

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Opstart geïntegreerd planproces ‘Historisch gegroeid bedrijf Barias’ in Roeselare en Staden – goedkeuring startnota

Samenvatting

Barias NV is een bedrijf dat focust op verpakkingsactiviteiten voor de voedingsindustrie. Het bedrijf, gelegen op de grens tussen Roeselare en Staden op een gemengd regionaal bedrijventerrein (regionaalstedelijk gebied Roeselare), is gegroeid uit een landbouwbedrijf, dat gericht was op akkerbouw voor de diepvriesgroentenverwerkende nijverheid in de omgeving.

Op 15 maart 2023 heeft het bedrijf een planologisch attest verkregen. In het attest werd het behoud van het bedrijf op de huidige locatie en de ruimtebehoefte op korte en lange termijn voorwaardelijk gunstig beoordeeld. Daarmee ontstond de basis voor de omgevingsvergunning voor de kortetermijnbehoefte. De provincie leverde op 18.09.2025 een omgevingsvergunning af voor de korte termijnbehoefte, met een aantal voorwaarden.

De plandoelstelling zoals geformuleerd in de startnota betreft de bestendiging en uitbreiding in westelijke richting van het bedrijf Barias. Ook wordt de realisatie van een gekoelde hoogbouw opslagruimte gepland in het zuidelijke deel van de huidige bedrijfssite. Daarnaast zijn, in lijn met de voorwaarden uit het planologisch attest, een aantal onderzoekselementen opgenomen in de startnota, met o.m. de aanleg van een hemelwaterbuffer van 2ha die kan ingezet worden door land- of tuinbouwers in de buurt voor de bevoeiing van hun akkers. Ook de landschappelijke integratie is een onderzoekselement, met de integratie van het bedrijf ten aanzien van de openruimtecorridor aan de westzijde van het bedrijf en de inpassing in deze openruimtecorridor van 2ha bosuitbreiding, een voorwaarde uit het planologisch attest. Een derde onderzoekselement betreft een actief landbouwbedrijf ingesloten gelegen tussen Barias aan de ene kant en een grootschalig serrecomplex aan de andere kant. Het behoud van het bedrijf d.m.v. een agrarische bestemming, een nabestemming als agrarische bedrijvenzone of als regionaal bedrijventerrein worden onderzocht.

Naast de uitbreiding van het bedrijf vormt een planologische compensatie eveneens een plandoelstelling binnen voorliggend planproces. In de loop van het planningsproces zal worden onderzocht welke van de drie in de startnota genoemde alternatieven in Staden en Roeselare daartoe het meest geschikt zijn.

De startnota werd opgemaakt door het planteam waarin vertegenwoordigers aanwezig waren van gemeenten Staden en Roeselare, provincie West-Vlaanderen, Vlaio en het Vlaamse Departement Omgeving. Barias maakt geen deel uit van het planteam maar wordt geconsulteerd in bilateraal overleg.

Na de goedkeuring van de startnota door de Vlaamse Regering volgt een publieke raadpleging over de startnota.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld Omgeving

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

De Vlaamse minister van Omgeving leverde op 15 maart 2023 een planologisch attest af aan het bedrijf Barias in Roeselare en Staden. In dit attest werd het behoud van het historisch gegroeid bedrijf Barias op de huidige locatie en de ruimtebehoefte op korte en lange termijn voorwaardelijk gunstig beoordeeld. Daarmee ontstond de basis voor de omgevingsvergunning voor de kortetermijnbehoefte zoals gedefinieerd in de aanvraag voor dat attest (zie verder). De provincie leverde op 18.09.2025 een omgevingsvergunning af voor de korte termijnbehoefte, met een aantal voorwaarden.

2. INHOUD

A. VERKENNEND OVERLEG: STARTNOTA

De startnota is opgesteld door het planteam met daarin vertegenwoordigers van het Departement Omgeving, de gemeentes Staden en Roeselare, de provincie West-Vlaanderen en VLAIO. Het bedrijf Barias maakt geen deel uit van het planteam, maar wordt middels een werkgroep frequent geïnformeerd en bevraagd.

De startnota bevat de plandoelstelling en een omschrijving van de planingrepen, m.i.v. enkele alternatieven voor de vereiste planologische compensatie, naast de situering en ruimtelijke achtergrond. Daarnaast bevat de startnota informatie over de aanpak van het milieuonderzoek.

De startnota wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Regering. De Vlaamse Regering start daarmee formeel het planproces.

B. INHOUD VAN HET VOORSTEL

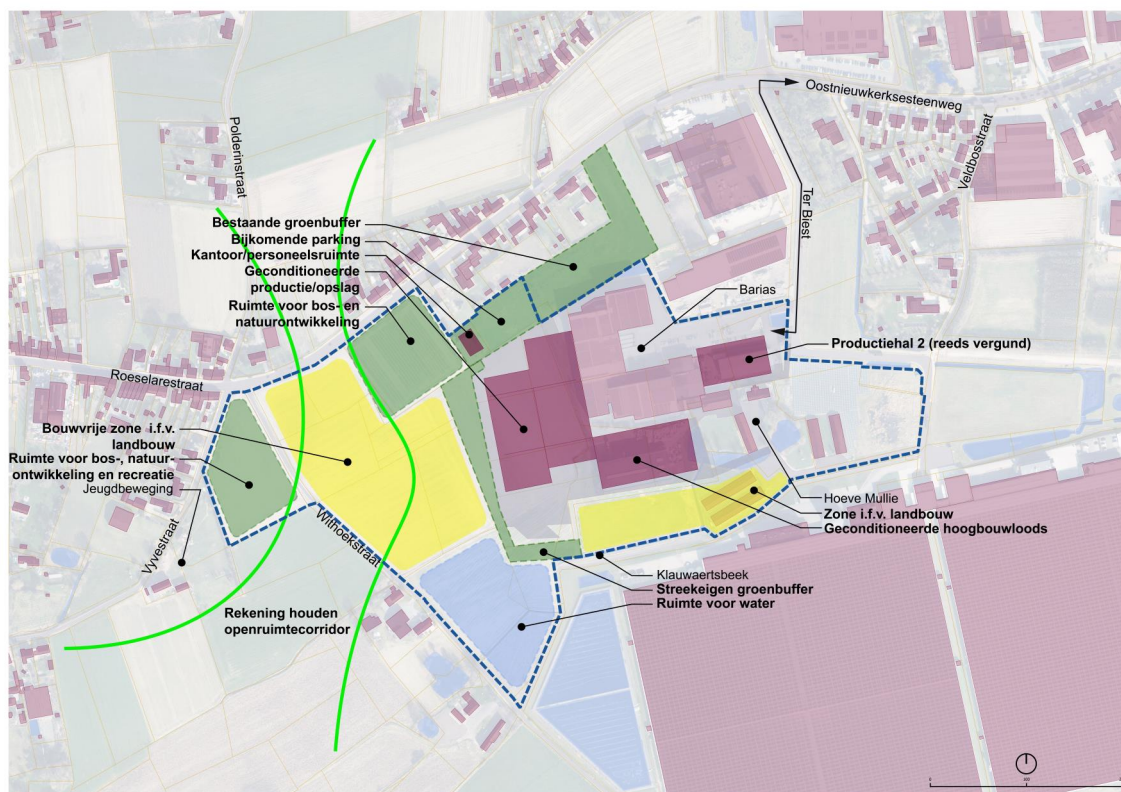
Het studiegebied voor de uitwerking van de plandoelstellingen van het voorgenomen GRUP is gelegen op de grens tussen Staden en Roeselare. De huidige bedrijfssite is voornamelijk gesitueerd op een gemengd regionaal bedrijventerrein binnen het afgebakende regionaalstedelijk gebied Roeselare. De uitbreiding wordt in westelijke richting voorzien, voornamelijk op grondgebied van de gemeente Staden.

Het doel van het GRUP is het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor het bedrijf Barias, met inbegrip van het mogelijk maken van een intensivering van de bedrijfssite. Concreet wordt een uitbreiding in westelijke richting voorzien en wordt op het zuidelijke gedeelte van de huidige bedrijfssite de realisatie van een gekoelde hoogbouw opslagruimte mogelijk gemaakt ter vervanging van een voormalige landbouwloods. Daarmee wordt uitvoering gegeven aan de korte en lang termijn ruimtebehoeftes uit het planologisch attest.

Het attest stelt evenwel ook een aantal randvoorwaarden. Enerzijds betreft het de waterhuishouding, waar naast de vereisten zoals bepaald in de gewestelijke hemelwaterverordening ook de aanleg van een hemelwaterbuffer van ca. 2ha als te onderzoeken naar voor wordt geschoven, met als doelstelling het voorzien van water voor land- en tuinbouwers uit de omgeving.

Daarnaast heeft de uitbreiding in westelijke richting een impact op de openruimtecorsridor tussen Staden en Roeselare. De nodige landschappelijke integratie is derhalve essentieel. Bovendien legt het planologisch attest als randvoorwaarde een bebossingsdoelstelling van 2ha op. In voorliggend

planningsproces zal derhalve onderzocht worden hoe de bedrijfsuitbreiding, de landschappelijke inpassing, de hemelwaterbuffer en de bebossingsdoelstelling op een kwalitatieve wijze kunnen ingepast worden met respect voor de structuur van de openruimtecorridor en de landbouwstructuur. Tot slot beoogt het GRUP de creatie van een overzichtelijke planologische situatie ter hoogte van de site, gelet op de verschillende ruimtelijke uitvoeringsplannen en verschillende bestemmingen die op de bedrijfssite en de onmiddellijke omgeving van toepassing zijn. Hiermee wordt tevens gedoeld op het aanpalende, ingesloten varkensbedrijf, gedeeltelijk bestemd als gemengd regionaal bedrijventerrein en gedeeltelijk als agrarisch gebied en ingesloten door het bedrijventerrein en een agrarische bedrijvenzone. In de loop van het planningsproces zal onderzocht worden of geopteerd wordt voor het behoud van het varkensbedrijf op lange termijn, dan wel een nabestemming als bedrijventerrein of agrarische bedrijvenzone aangewezen zijn.



Naast de uitbreiding van het bedrijf vormt een planologische compensatie eveneens een plandoelstelling binnen voorliggend planproces. In de loop van het planningsproces zal worden onderzocht welke van de 3 in de startnota genoemde alternatieven in Staden en Roeselare daartoe het meest geschikt zijn.

Op Vlaams niveau zijn nog geen plannen voorgelegd aan de Vlaamse Regering voor definitieve goedkeuring, noch voor voorlopige vaststelling waarvoor een compensatieplicht geldt. Wel zijn er meerdere startnota's goedgekeurd door de Vlaamse Regering waarin telkens de nodige invulling wordt gegeven aan de vereiste compensatie. Op Vlaamse niveau wordt dus globaal, over het geheel van de gewestelijke RUP's voldaan aan de planologische compensatievereisten.

3.1. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe budgettaire impact voor de Vlaamse overheid.

Overeenkomstig artikel 43 §3, 3° en artikel 31 §2, 1°, van het Besluit van de Vlaamse Regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse overheid.

C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

4. VERDER TRAJECT

Een geïntegreerd planningsproces kent vijf fases. De resultaten van elk van deze vijf fases worden geconsolideerd in een nota. De startnota is dus de eerste van vijf nota's.

Over de startnota wordt, na de goedkeuring ervan door de Vlaamse Regering, het advies gevraagd aan de strategische adviesraad Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed (SARO), de Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen, de deputatie van de provincie West-Vlaanderen, de gemeentes Staden en Roeselare en de overige door de Vlaamse Regering aangewezen diensten. Er wordt over de startnota tevens een publieke consultatie van de ruime bevolking georganiseerd.

Op basis van de inspraakreacties en participatie zal door het planteam een scopingnota, voorontwerp-RUP en ontwerp-milieubeoordeling worden uitgewerkt. Daarna volgt een plenaire vergadering over het voorontwerp-GRUP en de milieubeoordeling.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1. Haar goedkeuring te hechten aan de startnota voor het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf Barias' in Staden en Roeselare.
2. De Vlaamse minister, bevoegd voor omgeving en natuur, te gelasten om de vereiste adviezen in te winnen over de bovengenoemde startnota en de bevolking van de gemeente Staden en de stad Roeselare te informeren over de inhoud van de startnota en de bevolking te raadplegen.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS