

DE VLAAMSE MINISTER VAN WONEN, ENERGIE EN KLIMAAT, TOERISME EN JEUGD

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

- Betreft:**
- Ontwerp besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de voorwaarden voor de energiehuisen, de basistaken van de energiehuisen en de vergoedingen voor de basistaken, vermeld in artikel 7.9.1, 7.9.2/1, 7.9.3/1 en 11.1.6
 - Definitieve goedkeuring

Samenvatting

Om de Vlaamse energiedoelstellingen te halen, moet het renovatieritme sterk worden opgetrokken. Collectieve renovaties kunnen burgers of groepen van burgers helpen om sneller, gemakkelijker en goedkoper energie-investeringen te realiseren en kan de latente vraag naar renovatie activeren. Energiehuisen en gemeenten zijn op basis van hun terreinkennis het best geplaatst om in functie van de lokale noden en opportuniteiten de meest impactvolle collectieve acties lokaal en zelfs wijkgericht uit te werken.

Door een versterking van de energiehuisen en hun samenwerkingen met de steden en gemeenten zorgen we tegelijkertijd voor een actieve benadering van de inwoners via collectieve renovatie-initiatieven, en voor toegankelijke woon- en energieloketten voor alle inwoners met vragen over wonen en energie. Via deze versterkte lokale partnerschappen wil de Vlaamse Regering het aantal geholpen burgers en door het energiehuis gefaciliteerde renovaties met minstens 50% verhogen.

Burgers kunnen bij de energiehuisen in heel Vlaanderen terecht voor informatie, advies en begeleiding voor al hun vragen in verband met energie en energetische renovaties, en voor de toekenning van een Mijn VerbouwLening. In lijn met de Europese regelgeving moeten energiehuisen verder evolueren naar volwaardige “one-stop-shops”, die burgers doorheen de hele klantenreis ondersteunen, en waar de matching van de vraag naar renovatie en de uitvoering door aannemers wordt gefaciliteerd. Vanuit het woonbeleid krijgen lokale besturen de opdracht om burgers met vragen over wonen te informeren, te adviseren en te begeleiden, onder meer door in elke gemeente een laagdrempelig woonloket aan te bieden. Om de dienstverlening voor de burger te verbeteren, en een totaalperspectief (woonkwaliteit-energie) bij renovaties te bevorderen, wordt de integratie van de woon- en energieloketten vervolledigd. Zo moet iedere Vlaamse gemeente uiterlijk vanaf 1 januari 2028 gestructureerde basisinformatie aanbieden aan elke inwoner over zowel wonen als energie via een laagdrempelig geïntegreerd woon- en energieloket. De energiehuisen staan in voor de professionele omkadering van deze loketten en zullen extra capaciteit aanbieden voor advies op maat en meer intensieve begeleiding. Er wordt een duidelijke taakverdeling tussen de verschillende actoren vastgelegd, zodat burgers vlot en kwalitatief worden geïnformeerd en ontzorgd.

Sterke lokale partnerschappen tussen energiehuizen en gemeenten zijn cruciaal om performante woon- en energieloketten aan te bieden en om collectieve renovatie-initiatieven uit te rollen. De Vlaamse Regering wil deze lokale partnerschappen nu inschakelen om de renovatiegraad in Vlaanderen versneld te verhogen. Daarom wordt de structurele jaarlijkse vergoeding voor de energiehuizen verlengd en versterkt, en wordt er een stimulans voor gemeentelijke engagementen in verankerd. Met respect voor de lokale autonomie en met een efficiënte, kwalitatieve en klantgerichte dienstverlening als doel, worden de inspanningen van de Vlaamse gemeenten meer gevaloriseerd en verder gestimuleerd. Via deze versterkte lokale partnerschappen wil de Vlaamse Regering massaal inzetten op collectieve renovatie-initiatieven, met wijktrajecten, groepsaankopen en een versterkte samenwerking met lokale aannemers.

1 SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

BELEIDSDOMEIN: Omgeving

BELEIDSVELD: Energie

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het wetgevingstechnisch en taaladvies nr. 2026/177 werd op 1 juni 2026 bekomen.

Het advies van de Inspectie van Financiën werd op 31 mei 2026 verkregen.

Het akkoord van de minister van begroting werd op 8 juli 2026 verkregen.

De Raad van State gaf advies 79.816/1/V op 31 augustus 2026.

C. EERSTE PRINCIPIËLE GOEDKEURING

De Vlaamse Regering hechtte in vergadering van 10 juli 2026 haar eerste principiële goedkeuring aan het voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de voorwaarden voor de energiehuizen, de basistaken van de energiehuizen en de vergoedingen voor de basistaken, vermeld in artikel 7.9.1, 7.9.2/1 en 7.9.3/1.

2 ADVIES NR. 79.816/1/V VAN DE AFDELING WETGEVING VAN DE RAAD VAN STATE

Op 15 juli 2026 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd verzocht binnen een termijn van dertig dagen, van rechtswege verlengd tot 31 augustus 2026, een advies te verstrekken over het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de voorwaarden voor de energiehuizen, de basistaken van de energiehuizen en de vergoedingen voor de basistaken, vermeld in artikel 7.9.1, 7.9.2/1 en 7.9.3/1.

Het advies 79.816/1/V werd verstrekt op 31 augustus 2026 en is toegevoegd als bijlage 2.

De opmerkingen van de Raad worden hierna samengevat en van antwoord voorzien.

Wat betreft de **rechtsgronden** heeft de Raad de volgende opmerkingen gegeven:

- De ontworpen bepaling [artikel 7.9.2/1, § 1, eerste lid, 2°, van het Energiebesluit] zou meer in overeenstemming zijn met artikel 9.1.1 van het Energiedecreet, wanneer de adviesopdracht aan particulieren wordt beperkt tot vragen inzake energie over de aspecten die worden opgesomd in artikel 9.1.1, 2° tot 4°, van het Energiedecreet.

Hieraan wordt gevolg gegeven. Artikel 2, 1° (na hernummering: artikel 3, 1°), dat de ontworpen bepaling 7.9.2/1, §1, eerste lid, 2° bevat, werd aangepast. De adviesopdracht wordt aangepast van “vragen over energie” naar vragen over “energiebesparing, hernieuwbare energietechnologieën, energetische renovatiewerken en renovatiewerken in het kader van de woningkwaliteit”.

- Voor artikel 2, 3°, van het ontwerp wordt volgens de door de gemachtigde ter beschikking gestelde rechtsgrondentabel rechtsgrond gezocht in de artikelen 9.1.1 en 9.1.3. van het Energiedecreet. [...] De artikelen 9.1.1 en 9.1.3 van het Energiedecreet bieden slechts rechtsgrond voor het ontworpen artikel 7.9.2/1, § 1, eerste lid, 4°, a), van het Energiebesluit in zoverre de beoogde omkadering van het gemeentelijk woon- en energieloket door de energiehuizen betrekking heeft op de woningkwaliteit, het rationeel energiebeheer en -gebruik, en het gebruik van energiezuinige producten, technieken, systemen en hernieuwbare energietechnologieën. Die omkadering, waaronder het aanbieden en faciliteren van opleidingen en kennisdeling over de gestructureerde basisinformatie die aan het woon- en energieloket wordt aangeboden, kan dus geen betrekking hebben op de basisinformatie die krachtens artikel 2.9, 2°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 moet worden verstrekt via het geïntegreerde woon- en energieloket met betrekking tot (a) de Vlaamse tegemoetkomingen aan en ondersteuningsmaatregelen voor gezinnen en alleenstaanden op het vlak van wonen en (b) sociaal huren, sociaal kopen en sociaal lenen. Het verdient aanbeveling om dit beter tot uiting te brengen in de tekst van het ontworpen artikel 7.9.2/1, § 1, eerste lid, 4°, a), van het Energiebesluit.

Hieraan wordt gevolg gegeven. Artikel 2, 3° (na hernummering: artikel 3, 3°) werd aangepast. De omkadering die het energiehuis biedt voor het woon- en energieloket, waaronder opleiding van en kennisdeling met het loketpersoneel, heeft geen betrekking op de taken in het Besluit Vlaamse Codex Wonen waarnaar hierboven verwezen werd, maar in de eerste plaats op de taken die in artikel 9.1.1 van het Energiedecreet staan. Het ontworpen artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 4°, a) wordt als volgt verduidelijkt: “de omkadering van het gemeentelijk woon- en energieloket, waaronder minstens het aanbieden of faciliteren van opleidingen en kennisdeling over energiebesparing, hernieuwbare energietechnologieën, energetische renovatiewerken, renovatiewerken in het kader van de woningkwaliteit”.

Wat betreft de **vormvereisten** heeft de Raad de volgende opmerking gegeven:

- Artikel 3 van het ontwerp wijzigt de in artikel 7.9.3/1 van het Energiebesluit bepaalde vergoedingsregeling voor energiehuizen en brengt dus wijzigingen aan in een bestaande staatssteunregeling. De vraag rijst derhalve of de ontworpen regeling moet worden aangemeld als staatssteun bij de Europese Commissie uit hoofde van artikel 108, lid 3, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (hierna: VWEU). [...] Artikel 3 van het ontwerp wijzigt [...] het bedrag en de berekeningswijze van de steun en dient bijgevolg als een “wijziging van steunmaatregelen” te worden beschouwd, in de zin van artikel 108, lid 3, van het VWEU, die in beginsel moet worden aangemeld aan de Europese Commissie. Bijgevolg kan de steunregeling niet meer beschouwd worden als een steunmaatregel die van kracht is geworden vóór de inwerkingtreding van het DAEB-besluit 2026. De ontworpen regeling is dan ook slechts van aanmelding vrijgesteld voor zover de gewijzigde steunregeling voldoet aan de vereisten van het DAEB-besluit 2026. Het staat aan de stellers van het ontwerp om dit na te gaan, alvorens de ontworpen regeling wordt aangenomen.

Er wordt nota genomen van deze opmerking. Het voorliggende ontwerp voldoet aan de vereisten van het DAEB-besluit 2026.

In de eerste plaats valt de steunregeling binnen het toepassingsgebied van het DAEB-besluit 2026. De energiehuizen zijn belast met een dienst van algemeen economisch belang die niet van het toepassingsgebied is uitgesloten en de voorziene steun overschrijdt in geen geval de grens van 20 miljoen euro per jaar per energiehuis (artikel 2, eerste lid, a) DAEB-besluit 2026).

De Commissie omschrijft diensten van algemeen economisch belang als volgt: “DAEB’s zijn economische activiteiten die het algemeen belang dienen en die de markt, zonder het overheidsoptreden, anders niet (of niet onder dezelfde voorwaarden inzake kwaliteit, veiligheid, betaalbaarheid, gelijke behandeling of algemene toegang) had verricht. De openbaredienstverplichting waarmee de dienstverrichter wordt belast, waarbij het criterium “algemeen belang” als leidraad dient, moet ervoor zorgen dat de dienst wordt verricht onder voorwaarden waarmee de publieke taak kan worden vervuld.”¹ Lidstaten beschikken over een ruime beoordelingsbevoegdheid om diensten als DAEB aan te duiden, terwijl de Commissie enkel toeziet op kennelijke fouten bij de definiëring van DAEB’s (overweging 9 DAEB-besluit 2026).

De energiehuizen vervullen in de eerste plaats een taak van algemeen belang door te fungeren als one-stop-shops voor vragen omtrent energie en renovatie. Zowel de vernieuwde Energie-efficiëntierichtlijn² als de Richtlijn energieprestatie van gebouwen³ verplichten lidstaten om “éénloketsystemen” of one-stop-shops op te richten om burgers technisch, administratief en financieel advies voor energie-efficiëntie te verstrekken. De Europese wetgever erkent one-stop-shops voor renovatie als noodzakelijke dienstverleners om publieke doelstellingen inzake energie-efficiëntie, renovatie, klimaat en energiearmoedebestrijding te realiseren. Onder andere in Aanbeveling 2026/536 van de Europese Commissie⁴ m.b.t. one-stop-shops worden hardnekkige marktbelemmeringen en gebrekkige dienstverlening expliciet benoemd als motivatie voor de oprichting en publieke financiering van one-stop-shops. Daarbij worden brede toegankelijkheid, geografische dekking, ondersteuning van kwetsbare doelgroepen en structurele publieke verankering als cruciale elementen vermeld, hetgeen zoals hierboven vermeld aansluit bij de logica van een DAEB. De basistaken vermeld in artikel 7.9.2/1 van het Energiebesluit, waaronder het verstrekken van informatie, advies en begeleiding met betrekking tot energiebesparing en energetische renovatiewerken, worden door de energiehuizen gratis en lokaal in heel Vlaanderen aan burgers verstrekt. Deze diensten worden tot op heden niet op zodanige betaalbare en gebiedsdekkende wijze aangeboden op de markt. De DAEB-regeling voorziet de energiehuizen met een takenpakket dat door de Vlaamse regelgever wordt ingevuld en voorziet dat het VEKA de kwaliteit en kwantiteit van de door de energiehuizen verschaft dienstverlening controleert en evalueert aan de hand van streefwaarden en mijlpalen.

Daarnaast is ook voldaan aan de voorwaarden waar het toewijzingsbesluit aan moet voldoen volgens artikel 4 van het DAEB-besluit 2026. Het Energiebesluit omvat de inhoud en de duur van de openbaredienstverplichtingen (artikel 4, a) DAEB-besluit 2026). De basistaken staan in dit geval omschreven in artikel 7.9.2/1 van het Energiebesluit, de duur van de aanwijzing als DAEB voor de basistaken blijft beperkt tot 2029. Artikel 7.9.1 van het Energiebesluit omvat de betrokken ondernemingen en hun grondgebied (artikel 4, b) DAEB-besluit 2026), namelijk erkende energiehuizen, die gebiedsdekkend in Vlaanderen diensten aanbieden elk binnen hun eigen werkingsgebied. Er zijn

¹ Mededeling van de Commissie van 20 december 2011 aan het Europees Parlement, de Raad, het Europees Economisch en Sociaal Comité en het Comité van de Regio's, Een kwaliteitskader voor diensten van algemeen belang in Europa, COM/2011/0900, 2-3.

² Artikel 22 Richtlijn (EU) 2023/1791 van het Europees Parlement en de Raad van 13 september 2023 betreffende energie-efficiëntie en tot wijziging van Verordening (EU) 2023/955, *Pb.L.* 20 september 2023.

³ Artikel 18 Richtlijn (EU) 2024/1275 van het Europees Parlement en de Raad van 24 april 2024 betreffende de energieprestatie van gebouwen, *Pb.L.* 8 mei 2024.

⁴ Aanbeveling (EU) 2026/536 van de Commissie van 10 maart 2026 met praktische richtsnoeren voor éénloketdiensten voor energie-efficiëntie en de energieprestatie van gebouwen, *Pb.L.* 11 maart 2026.

geen uitsluitende of bijzondere rechten verleend (artikel 4, c) DAEB-besluit). Artikel 7.9.3/1 van het Energiebesluit bevat het compensatiemechanisme voor de energiehuizen (artikel 4, d) DAEB-besluit 2026), met in §§2 en 6 de hoogte van de vergoedingen en in §§3-5 de voor te leggen rapportering, alsook de evaluatie en uitbetaling die daarop volgt. De uitbetaling van de basisvergoeding gebeurt via uitkering van een voorschot van 70% in april van het werkingsjaar, na afloop van het werkingsjaar wordt het saldo van 30% uitgekeerd na een financiële en functionele rapportage van het energiehuis en een controle hiervan door het VEKA (artikel 7.9.3/1, §4 Energiebesluit). Naast de regels in artikel 7.9.3/1, §§3-5, Energiebesluit, omschrijft artikel 11.1.6 van het Energiebesluit de verdere controlefunctie van het VEKA om overcompensatie te vermijden en desgevallend terug te vorderen (artikel 4, e) DAEB-besluit 2026). Deze terugvordering moet plaatsvinden indien de “uitgekeerde bedragen hoger zijn dan hetgeen nodig is ter dekking van de nettokosten van de personeels- en werkingsmiddelen” (artikel 11.1.6, vierde lid, Energiebesluit).

Naar aanleiding van opmerking 7 in het advies van de Raad, zal ook artikel 7.9.3/1, §1 van het Energiebesluit aangepast worden (zie infra). De DAEB-termijn vermeld in §1 loopt momenteel nog tot in kalenderjaar 2029 en wordt niet verder verlengd, gezien de Raad hier geen opmerkingen over maakt. Bovendien kan een eventuele verdere verlenging van de aanwijzing van de energiehuizen met een dienst van algemeen economisch belang best in een later stadium worden voorgelegd aan de Vlaamse Regering, gezien een eventuele verlenging tot maximaal 10 jaar kan oplopen (artikel 2, lid 3, DAEB-besluit 2026).

Wat betreft de **tekst** heeft de Raad de volgende opmerkingen gegeven:

- Het bij artikel 1 van het ontwerp gewijzigde artikel 7.9.1 van het Energiebesluit werd het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2026 in plaats van bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2025.

Hieraan wordt gevolg gegeven. Artikel 1 (na hernummering: artikel 2) van het ontwerpbesluit wordt hiernaar aangepast.

- In het ontworpen artikel 7.9.1, § 3, tweede lid, van het Energiebesluit schrijve men “de periode waarop de gewijzigde vergoedingen betrekking hebben” in plaats van “de periode waarop de gewijzigde vergoedingen betrekking op hebben”.

Hieraan wordt gevolg gegeven. Artikel 1 (na hernummering: artikel 2) van het ontwerpbesluit wordt hiernaar aangepast.

- Gelet op wat hierboven werd opgemerkt over de toepassing van het DAEB-besluit 2026 (opmerkingen 4.1 tot 4.3.2), verdient het aanbeveling om artikel 3 aan te vullen met een punt dat in het bestaande artikel 7.9.3/1, § 1, van het Energiebesluit de verwijzing naar het DAEB-besluit 2012 vervangt door een verwijzing naar het DAEB-besluit 2026, en het maximale steunbedrag in overeenstemming brengt met het bedrag dat is bepaald in het DAEB-besluit 2026.

Hieraan wordt gevolg gegeven. In artikel 3 (na hernummering: artikel 4) van het ontwerpbesluit wordt een nieuw punt 1° ingevoegd dat in §1 het “besluit 2012/21/EU” vervangt door “besluit (EU) 2025/2630” en het bedrag van “15 miljoen” vervangt door het nieuwe maximale steunbedrag “20 miljoen”.

- Uit het antwoord van de gemachtigde blijkt dat er wordt beoogd dat het VEKA het equivalent in personeelsinzet vaststelt en dit op basis van de gemiddelde personeelskosten voor loketpersoneel. Het verdient aanbeveling om dit te verduidelijken in het ontworpen artikel 7.9.3/1, § 2, vijfde lid, van het Energiebesluit.

Hieraan wordt gevolg gegeven. De zin “Het VEKA stelt het equivalent in personeelsinzet vast op basis van gemeentelijke weddeschalen.” wordt ingevoegd in het ontworpen artikel 7.9.3/1, §2, vijfde lid, van het Energiebesluit.

3 WIJZIGINGEN AAN HET ONTWERPBESLUIT

Het ontwerpbesluit bevat de volgende wijzigingen ten aanzien van de eerste principiële goedkeuring:

- Naar aanleiding van opmerking 7 van de Raad van State wordt een nieuw **artikel 1** ontworpen, dat de volgende definitie invoegt van het nieuwe DAEB-besluit in artikel 1.1.1 van het Energiebesluit: ““8°/0 besluit (EU) 2025/2630: besluit (EU) 2025/2630 van de Europese Commissie van 16 december 2025 betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen en tot intrekking van Besluit 2012/21/EU;”.
- Conform de opmerkingen 5 en 6 van de Raad van State worden in **artikel 1, dat artikel 2 wordt**, de volgende wijzigingen aangebracht:
 - o In de inleidende zin wordt de laatste wijziging van “12 december 2025” aangepast naar “29 mei 2026”;
 - o In punt 2° wordt het woord “waarop” gewijzigd naar “waar”.
- In **artikel 2, dat artikel 3 wordt**, worden de volgende wijzigingen aangebracht:
 - o In punt 1° wordt bij het ontworpen artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 1° Energiebesluit (interesse creëren) ter volledigheid de zinsnede “hernieuwbare energietechnologieën,” ingevoegd;
 - o In punt 1° wordt in het ontworpen artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 2° Energiebesluit (op maat adviseren) naar aanleiding van opmerking 3.2 van de Raad van State het woord “energie” vervangen door de zinsnede “energiebesparing, hernieuwbare energietechnologieën, energetische renovatiewerken en renovatiewerken in het kader van de woningkwaliteit”;
 - o In punt 3° wordt naar aanleiding van opmerkingen 3.3.1-3.3.3 van de Raad van State het ontworpen artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 4°, a) Energiebesluit vervangen door “de omkadering van het gemeentelijk woon- en energieloket, waaronder minstens het aanbieden of faciliteren van opleidingen en kennisdeling over energiebesparing, hernieuwbare energietechnologieën, energetische renovatiewerken, renovatiewerken in het kader van de woningkwaliteit”.
 - o In punt 3° wordt in het ontworpen artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 4°, b) Energiebesluit de woorden “de coördinatie van de uitvoerders van de energiescans” vervangen door de woorden “samen te werken met de uitvoerders van de energiescans”, aangezien de uitvoerders van de energiescans zelfstandig optreden en er in dat kader dus een goede samenwerking wordt vooropgesteld, eerder dan een coördinerende rol van het energiehuis.
- In **artikel 3, dat artikel 4 wordt**, worden de volgende wijzigingen aangebracht:
 - o Naar aanleiding van opmerking 7 van de Raad van State wordt een nieuw punt 1° ingevoegd, dat artikel 7.9.3/1, §1, Energiebesluit wijzigt: hier wordt het “besluit 2012/21/EU” vervangen door de zinsnede “besluit (EU) 2025/2630” en wordt de oude jaarlijkse grens

“15 miljoen” vervangen door de grens “20 miljoen” die volgens het nieuwe DAEB-besluit geldt. De nummering van de volgende punten schuift op.

- In het ontworpen artikel 7.9.3/1, §2, vierde lid, Energiebesluit wordt een zin toegevoegd om rekening te houden met het geval waarin de gemeente optreedt als energiehuis: “Indien de gemeente erkend is als energiehuis, wordt aan de vereiste voorbereiding voldaan door het voorleggen van een beslissing van de gemeenteraad met hetzelfde voorwerp.” De termijn (30 september 2027) en de inhoud (taakverdeling en samenwerking voor het woon- en energieloket) van de beslissing van de gemeenteraad zijn hetzelfde als bij de overeenkomst.
- In het ontworpen artikel 7.9.3/1, §2, vijfde lid, Energiebesluit wordt de deadline voor het sluiten van een overeenkomst tussen het energiehuis en de gemeente aangepast van “tegen 31 december 2027” naar “voor de aanvang van het desbetreffende werkingsjaar”, aangezien het mogelijk is dat gemeenten in de periode van 2028-2031 pas later beslissen om de substantiële bijdrage te leveren, alsook kan de situatie zich voordoen dat het werkingsgebied van een energiehuis wijzigt en de gemeente en het energiehuis daardoor pas in de loop van die periode een overeenkomst over de substantiële bijdrage kunnen sluiten.

Daarnaast wordt in dit lid de taken vermeld in “artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 1° tot en met 4°”, waarvoor de gemeente een substantiële bijdrage kan leveren, aangepast naar “2° en 3°” omdat, zoals in de eerste nota aan de Vlaamse Regering bepaald, de bonus wordt toegekend aan het energiehuis in functie van het aantal huishoudens van die gemeenten in het werkingsgebied die een substantiële bijdrage leveren aan de advies- en begeleidingstaken van het energiehuis (pijler 2), waardoor een nauwere afbakening aangewezen is tot de taken in 2° en 3°.

Om de reden hierboven vermeld wordt in dit lid ook de zin “Indien de gemeente erkend is als energiehuis, wordt aan de substantiële bijdrage voldaan als de gemeente deze verplichting aangaat in een beslissing van de gemeenteraad.” ingevoegd. Ook hier moet de gemeenteraad de beslissing verder binnen dezelfde termijn (voor de aanvang van het werkingsjaar) nemen en hetzelfde engagement als substantiële bijdrage aangaan.

Naar aanleiding van opmerking 8 van de Raad van State wordt tenslotte de zin “Het VEKA stelt het equivalent in personeelsinzet vast op basis van gemeentelijke weddeschalen.” ingevoegd.

- Een nieuw **artikel 5** wordt ingevoegd, dat artikel 11.1.6, vijfde lid, Energiebesluit (bewaring gegevens in kader van DAEB-steun) wijzigt door de vermelding van het “besluit (EU) 2025/2630” toe te voegen.
- In de inwerkingtredingbepaling (**artikel 5, dat artikel 6 wordt**) wordt de nummering van de artikelen aangepast. De nieuwe artikelen 1 en 5 treden in werking op 1 januari 2027.

4 BESTUURLIJKE IMPACT

D. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Er werden in het ontwerpbesluit geen wijzigingen aangebracht die een impact hebben op de begroting van de Vlaamse Overheid.

E. ESR-TOETS

Niet van toepassing.

F. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Er werden in het ontwerpbesluit geen wijzigingen aangebracht die een impact hebben op het personeel van de Vlaamse Overheid.

G. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Er werden in het ontwerpbesluit geen wijzigingen aangebracht die een impact hebben op de lokale en provinciale besturen.

5 VERDER TRAJECT

In het najaar van 2026 zullen de nodige wijzigingen worden doorgevoerd in het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zodat deze regelgeving in overeenstemming is met de doorgevoerde wijzigingen aan het Energiebesluit.

6 VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar goedkeuring te geven aan het bijgaande ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de voorwaarden voor de energiehuisen, de basistaken van de energiehuisen en de vergoedingen voor de basistaken, vermeld in artikel 7.9.1, 7.9.2/1, 7.9.3/1 en 11.1.6;
- 2° de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd te gelasten het voormelde besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de voorwaarden voor de energiehuisen, de basistaken van de energiehuisen en de vergoedingen voor de basistaken, vermeld in artikel 7.9.1, 7.9.2/1, 7.9.3/1 en 11.1.6 te laten publiceren in het Belgisch Staatsblad.

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd

Melissa DEPRAETERE

Bijlagen:

1. Het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering
2. Het advies 79.816/1/V van de Raad van State van 31 augustus 2026