



RAAD VAN STATE

afdeling Wetgeving

advies 78.324/3
van 7 november 2025

over

een ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering ‘tot toevoeging van het product bodemattest op het Vastgoedinformatieplatform en tot wijziging van het VLAREBO-besluit van 14 december 2007, het besluit van 20 september 2024 houdende uitvoering van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform, wat betreft de retributies en de controle, schorsing en opheffing van de toegang tot het VIP en tot wijziging van diverse besluiten en het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2025 tot overdracht van een personeelslid van het Agentschap Binnenlands Bestuur aan het Agentschap Digitaal Vlaanderen’

Op 13 oktober 2025 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Minister-president van de Vlaamse Regering, Vlaams minister van Economie, Innovatie en Industrie, Buitenlandse Zaken, Digitalisering en Facilitair Management verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering ‘tot toevoeging van het product bodemattest op het Vastgoedinformatieplatform en tot wijziging van het VLAREBO-besluit van 14 december 2007, het besluit van 20 september 2024 houdende uitvoering van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform, wat betreft de retributies en de controle, schorsing en opheffing van de toegang tot het VIP en tot wijziging van diverse besluiten en het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2025 tot overdracht van een personeelslid van het Agentschap Binnenlands Bestuur aan het Agentschap Digitaal Vlaanderen’.

Het ontwerp is door de derde kamer onderzocht op 28 oktober 2025. De kamer was samengesteld uit Jeroen VAN NIEUWENHOVE, kamervoorzitter, Koen MUYLLE en Elly VAN DE VELDE, staatsraden, Jan VELAERS en Bruno PEETERS, assessoren, en Yves DEPOORTER, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Katrien DIDDEN, auditeur.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 7 november 2025.

*

1. Met toepassing van artikel 84, § 3, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, heeft de afdeling Wetgeving zich toegespitst op het onderzoek van de bevoegdheid van de steller van de handeling, van de rechtsgrond, alsmede van de vraag of aan de te vervullen vormvereisten is voldaan.

*

STREKKING VAN HET ONTWERP

2. Het voor advies voorgelegde ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering voorziet in de eerste plaats in de ontsluiting van de vastgoedinformatie in het bodemattest via het Vastgoedinformatieplatform (hierna: VIP), dat overeenkomstig het decreet van 22 december 2023 ‘over het Vastgoedinformatieplatform’ wordt ingericht, ontwikkeld en beheerd door het Vlaams Datanutsbedrijf. Daartoe wordt bepaald dat het Vlaams Datanutsbedrijf een product bodemattest aanbiedt via het VIP (artikel 2 van het ontwerp), waarbij de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (hierna: OVAM) optreedt als aanleverende entiteit (artikel 3) en wordt de platformretributie voor het product bodemattest bepaald (artikel 4). Het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 wordt hieraan aangepast (artikelen 5 tot 10), waarbij onder meer de retributie voor de uitreiking van een bodemattest wordt omgevormd tot een bronretributie.

Daarnaast wordt de procedure bepaald in artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 september 2024 ‘houdende uitvoering van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform, wat betreft de retributies en de controle, schorsing en opheffing van de toegang tot het VIP en tot wijziging van diverse besluiten’ voor de schorsing of de opheffing van de toegang tot het VIP gewijzigd (artikel 11).

Ten slotte wordt in artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2025 ‘tot overdracht van een personeelslid van het Agentschap Binnenlands Bestuur aan het Agentschap Digitaal Vlaanderen’ met ingang van 7 april 2025 de salarisschaal gecorrigeerd van een personeelslid dat wordt overgedragen van het Agentschap Binnenlands Bestuur aan het Agentschap Digitaal Vlaanderen (artikelen 12 en 13, tweede lid).

Het te nemen besluit treedt in werking op 1 januari 2026 (artikel 13, eerste lid).

BEVOEGDHEID VAN DE RAAD VAN STATE

3. Artikel 12 van het ontwerp wijzigt artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2025 dat, zoals vermeld, de overdracht regelt van een bij naam vermeld personeelslid van het Agentschap Binnenlands Bestuur aan het Agentschap Digitaal Vlaanderen.

Deze bepaling ontbeert het reglementaire karakter dat bij artikel 3, § 1, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, wordt vereist opdat de afdeling Wetgeving erover advies zou kunnen uitbrengen. De afdeling Wetgeving is bijgevolg niet bevoegd om dit artikel te onderzoeken.

RECHTSGROND

4.1. Blijkens de rubriek ‘Rechtsgronden’ in de aanhef wordt voor het ontwerp rechtsgrond gezocht in artikel 5, § 4, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 3, eerste lid, 2°, en tweede lid, van het decreet van 28 november 2008 ‘tot regeling van de overdracht van personeelsleden binnen de diensten van de Vlaamse overheid in geval van verschuiving van taken of bevoegdheden’ en de artikelen 4, eerste lid, 3° en 7°, en tweede lid, 5, 7, tweede lid, en 19, derde lid, van het decreet van 22 december 2023.

Bij de adviesaanvraag is ook de volgende rechtsgrondentabel gevoegd:

Art.	Rechtsgrond
1	Omwille van de leesbaarheid, louter verduidelijking/overname van de definities uit het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform (artikel 2,19° en 20°) en het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.
2	Artikel 4, eerste lid, 3° en 7°, en tweede lid van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.
3	Artikel 7, tweede lid, van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform en artikel 5, §4 Bodemdecreet van 27 oktober 2006.
4	Artikel 7, tweede lid, en artikel 19, derde lid, van het decreet van 22 december 2023.
5	Omwille van de leesbaarheid, louter verduidelijking/overname van de definities uit het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform (artikel 2,5°) in het VLAREBO.
6	Het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 5, gewijzigd bij de decreten van 12 december 2008, 28 maart 2014, 25 april 2014 en 18 december 2015.
7	Het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 5, gewijzigd bij de decreten van 12 december 2008, 28 maart 2014, 25 april 2014 en 18 december 2015.
8	Het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 5, gewijzigd bij de decreten van 12 december 2008, 28 maart 2014, 25 april 2014 en 18 december 2015.
9	Het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 5, gewijzigd bij de decreten van 12 december 2008, 28 maart 2014, 25 april 2014 en 18 december 2015.
10	Het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 5, gewijzigd bij de decreten van 12 december 2008, 28 maart 2014, 25 april 2014 en 18 december 2015.
11	Artikel 5, tweede lid van het decreet van 22 december 2023.
12	Artikel 3, eerste lid, 2° en tweede lid van het decreet van 28 november 2008 tot regeling van de overdracht personeelsleden binnen de diensten van de Vlaamse overheid in geval verschuiving van taken of bevoegdheden.
13	Artikel 36 van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform en artikel 3, eerste lid, 2° en tweede lid van het decreet van 28 november 2008 tot

	regeling van de overdracht personeelsleden binnen de diensten van de Vlaamse overheid in geval verschuiving van taken of bevoegdheden.
14	Het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatformen samen met artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen.

Hieromtrent moet het volgende worden opgemerkt.

4.2. Artikel 2 van het ontwerp, waarin het Vlaams Datanutsbedrijf wordt opgedragen een product bodemattest aan te bieden, vindt rechtsgrond in artikel 4, tweede lid, van het decreet van 22 december 2023, gelezen in samenhang met de taak van het Vlaams Datanutsbedrijf bedoeld in artikel 4, eerste lid, 3°, van hetzelfde decreet. In de eerstvermelde bepaling wordt de Vlaamse Regering gemachtigd om de taken, vermeld in het eerste lid van dit artikel, en de regels ervoor, nader te bepalen. In het eerste lid, 3°, van dat artikel wordt het Vlaams Datanutsbedrijf belast met het uitwerken van “nieuwe producten (...), in samenspraak met de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, inclusief het omschrijven van de informatie van elk product, vermeld in artikel 7”.

4.3. Voor artikel 3 van het ontwerp, dat de OVAM oplegt de vastgoedinformatie in het product bodemattest in bepaalde gevallen te ontsluiten via het VIP, kan rechtsgrond worden gevonden in artikel 7, tweede lid, van het decreet van 22 december 2023. Luidens die bepaling kan de Vlaamse Regering per product bepalen wanneer de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste lid, verplicht zijn om het VIP te gebruiken om vastgoedinformatie te ontsluiten. In dat geval stelt de Vlaamse Regering het bedrag van de platformretributie, vermeld in artikel 19 van dit decreet, vast.

4.4. Artikel 4 van het ontwerp, waarin de platformretributie wordt bepaald, vindt rechtsgrond in het voormelde artikel 7, tweede lid, van het decreet van 22 december 2023, evenals in artikel 19, derde lid, van hetzelfde decreet, naar luid waarvan de Vlaamse Regering het bedrag van de platformretributie en nadere voorwaarden en regels voor de platformretributie, vermeld in het eerste lid, 1°, in voorkomend geval per product, kan vastleggen, rekening houdend met onder meer de kosten, vermeld in artikel 13.

4.5. Artikel 6 van het ontwerp, waarin de gevallen worden bepaald waarin de aanvraag van het bodemattest via het VIP moet gebeuren, vindt rechtsgrond in artikel 5, § 4, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006. Luidens die bepaling stelt de Vlaamse Regering nadere regelen vast betreffende het beheer en de toegankelijkheid van het grondeninformatieregister. Uit artikel 5, § 3, eerste lid, van hetzelfde decreet blijkt dat het bodemattest de identificatie van de grond vermeldt en een overzicht geeft van de meest actuele informatie die over de grond beschikbaar is in het grondeninformatieregister. De aanvraag van een bodemattest impliceert derhalve dat toegang wordt verleend tot (de informatie beschikbaar in) het grondeninformatieregister. Bijgevolg vermag de Vlaamse Regering op grond van de voormelde machtiging te bepalen dat die aanvraag middels het VIP gebeurt. Dat is des te meer het geval nu

uit de parlementaire voorbereiding van het decreet van 22 december 2023 blijkt dat de decreetgever ervan uitging dat het bodemattest via het VIP zou worden afgeleverd.¹

Het gegeven dat luidens artikel 5, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 de OVAM het grondeninformatieregister beheert en dat uit artikel 5, § 2, van hetzelfde decreet voortvloeit dat de OVAM het bodemattest aflevert, doet hieraan geen afbreuk. Zoals uit artikel 3 van het ontwerp ook blijkt, is de OVAM nog altijd de “aanleverende entiteit” en zal ze bij die aflevering van het bodemattest via het VIP de in artikel 5 van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 vervatte voorschriften moeten in acht nemen.² Dit neemt niet weg dat het omwille van de transparantie van de regelgeving raadzaam zou zijn om bij een volgende wijziging van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 ook in artikel 5 van dat decreet te vermelden dat (in sommige gevallen) de aflevering van het bodemattest via het VIP gebeurt.

4.6. De artikelen 7 tot 9 van het ontwerp, die de (bron)retributie betreffen die verschuldigd is voor de aflevering van het bodemattest, vinden rechtsgrond in de artikelen 162, § 1, en 163, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006. In die bepalingen wordt de Vlaamse Regering gemachtigd om de toegankelijkheid van het grondeninformatieregister afhankelijk te stellen van de betaling van een retributie en om het bedrag van die retributie te bepalen.

4.7. Artikel 10 van het ontwerp, dat strekt tot wijziging van artikel 217/1 van het VLAREBO-besluit van 14 december 2007, vindt rechtsgrond in artikel 18, 8°, tweede lid, van het decreet van 19 december 2003 ‘houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2004’. In die bepaling wordt de Vlaamse Regering gemachtigd “om de in het eerste lid, 8°, bedoelde middelen toe te wijzen aan het [Bodembeschermingsfonds OVAM] en de voorwaarden te bepalen waaronder die toewijzing kan gebeuren”.

4.8. Voor artikel 11 van het ontwerp, waarin de procedure tot schorsing of opheffing van de toegang tot het VIP wordt gewijzigd, wordt rechtsgrond geboden door artikel 5, tweede lid, van het decreet van 22 december 2023, naar luid waarvan de Vlaamse Regering de regels betreffende de toegang tot het VIP, en de controle, schorsing en opheffing ervan, nader kan bepalen.

ALGEMENE OPMERKINGEN

5.1. In artikel 3, eerste lid, van het ontwerp wordt de OVAM verplicht om bij aanvragen van een bodemattest de vastgoedinformatie in het product bodemattest te ontsluiten via het VIP. In het verlengde hiervan vloeit uit het ontworpen artikel 17, eerste en derde lid, van het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 (artikel 6 van het ontwerp) voort dat het bodemattest

¹ Zo werd in de memorie van toelichting bij het ontwerp dat tot het decreet van 22 december 2023 heeft geleid, het volgende gesteld: “Er zullen op termijn verschillende producten bestaan. Zo kan er bv. een ‘product bodemattest’ zijn dat bestaat uit het bodemattest van OVAM dat via het VIP wordt ter beschikking gesteld” (*Parl.St.* VI.Parl. 2023-24, nr. 1887/1, 88).

² Zo moet overeenkomstig artikel 5, § 2, derde lid, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 het bodemattest worden afgeleverd binnen een termijn van veertien of zestig dagen na de ontvangst van de ontvankelijke aanvraag en moet het bodemattest de in artikel 5, § 3, eerste lid, van hetzelfde decreet vermelde gegevens bevatten.

moet worden aangevraagd via het VIP (of in sommige gevallen via een bij het Vlaams Datanutsbedrijf in te dienen aanvraagformulier).

Op die verplichting om het VIP te gebruiken wordt evenwel in een uitzondering voorzien voor aanvragen van een bodemattest waarvoor de retributie 0 euro bedraagt conform artikel 4.160/1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (artikel 3, tweede lid, van het ontwerp en het ontworpen artikel 17, tweede lid, van het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 (artikel 6 van het ontwerp)).

Aldus doet het ontwerp een verschil in behandeling ontstaan dat moet kunnen worden verantwoord in het licht van het grondwettelijke beginsel van gelijkheid en niet-discriminatie. Dat is des te meer het geval nu voor aanvragen van een bodemattest die niet via het VIP moeten gebeuren, geen platformretributie moet worden betaald.

5.2. Om een dergelijke verantwoording gevraagd, antwoordde de gemachtigde:

“Artikel 4.160/1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 luidt als volgt:

‘Ter uitvoering van artikel 163, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 wordt het bedrag van de retributie die vereist is in het kader van de overdracht van onroerende goederen tussen sociale huisvestingsmaatschappijen enerzijds, en voor overdrachten tussen woonmaatschappijen onderling en tussen sociale huisvestingsmaatschappijen en woonmaatschappijen, en voor overdrachten ter uitvoering van artikel 4.38, § 4 of § 5, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en ter uitvoering van artikel 209, §3, van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen anderzijds om bodemattesten aan een van de volgende instellingen of instanties uit te reiken, vastgesteld op 0 euro:

1° een sociale huisvestingsmaatschappij die of een sociaal verhuurkantoor dat op 19 september 2021 erkend is conform de erkenningsvoorwaarden die op die datum van toepassing zijn;

2° een woonmaatschappij;

3° de VMSW;

4° een gemeente;

5° een intergemeentelijk samenwerkingsverband;

6° een OCMW;

7° een welzijnsvereniging

8° het Vlaams Woningfonds.

Het nultarief, vermeld in het eerste lid, geldt voor aanvragen van een bodemattest die vóór 1 januari 2028 bij de OVAM worden ingediend.

Enkel overdrachten die tegen een vergoeding in aandelen of om niet gebeuren, de overdrachten van de VMSW, de lokale besturen en het VWF aan de sociale huisvestingsmaatschappijen en woonmaatschappijen, en de eerste honderd overdrachten van andere overdragers dan de VMSW, de lokale besturen of het VWF aan een sociale huisvestingsmaatschappij of woonmaatschappij naar dezelfde overnemer tegen een andere vergoeding dan in aandelen of om niet, komen in aanmerking voor het nultarief, vermeld in het eerste lid.’

Dit artikel dient samen met een aantal andere bepalingen te worden gelezen:

Artikel 4.38, § 4 of § 5, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt het volgende:

‘§ 4. De woonmaatschappij verwerft zo snel mogelijk en uiterlijk tegen de datum die door de Vlaamse Regering wordt bepaald, alle rechten van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting die binnen haar werkingsgebied liggen van sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren, het Vlaams Woningfonds en van andere woonmaatschappijen.

§ 5. Een woonmaatschappij neemt de rechten over met betrekking tot de onroerende goederen die in haar werkingsgebied liggen en die geschikt zijn voor de sociale huisvesting, en die aan de woonmaatschappij door een gemeente of een OCMW worden aangeboden.’

In artikel 4.36, §1 van de Vlaamse Codex wordt verduidelijkt om welke woonmaatschappijen het gaat:

‘De woonmaatschappijen zijn autonome vennootschappen die door de Vlaamse Regering worden erkend en die verantwoordelijk zijn voor de behoorlijke uitvoering van het sociale woonbeleid, zoals dat hun wordt opgedragen door deze codex en zijn uitvoeringsbesluiten, en door elk ander decreet of besluit, voor zover dat betrekking heeft op aspecten van het sociale woonbeleid.’

Artikel 209, §3, van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen bepaalt het volgende:

‘De woonmaatschappij verwerft zo snel mogelijk minstens het beheer van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting en die binnen haar werkingsgebied liggen, van sociale huisvestingsmaatschappijen, andere woonmaatschappijen, sociale verhuurkantoren en het Vlaams Woningfonds. Uiterlijk op 1 januari 2028 verwerft de woonmaatschappij alle rechten met betrekking tot die onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting die binnen haar werkingsgebied liggen van sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren, het Vlaams Woningfonds en van andere woonmaatschappijen. De woonmaatschappij draagt zo snel mogelijk minstens het beheer van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting die buiten haar werkingsgebied liggen over aan de woonmaatschappijen die erkend zijn voor het werkingsgebied waar de onroerende goederen liggen. Uiterlijk op 1 januari 2028 draagt de woonmaatschappij alle rechten met betrekking tot die onroerende goederen over aan de woonmaatschappijen die erkend zijn voor het werkingsgebied waar de onroerende goederen liggen. Artikel 4.38, § 6 en § 7, is van overeenkomstige toepassing.’

Het gaat specifiek dus om volgende overdrachten door de opgesomde instanties:

- de overdracht van onroerende goederen tussen sociale huisvestingsmaatschappijen;
- de overdrachten tussen woonmaatschappijen onderling en tussen sociale huisvestingsmaatschappijen en woonmaatschappijen;
- de overdrachten ter uitvoering van artikel 4.38, § 4 of § 5, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- de overdrachten ter uitvoering van artikel 209, §3, van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

En dit in het kader van de overdrachten zoals bepaald in de hierboven aangehaalde artikelen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

In de praktijk is het niet zo dat de opgesomde instanties met die artikelen een vrijgeleide krijgen om voor alle overdrachten van gronden een bodemattest aan het nultarief aan te vragen.

Het nultarief voor het bodemattest geldt enkel voor die overdrachten die gebeuren tot realisatie van de overdracht van de onroerende goederen aan de woonmaatschappijen zoals bepaald in de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Als er andere overdrachten gebeuren door die instanties, dan geldt de uitzondering niet.

Het de OVAM die dient te verifiëren of aan de voorwaarden van de uitzondering is voldaan, het Vlaams Datanutsbedrijf kan dit niet doen. Om deze reden werd een vrijstelling voorzien in artikel 3, lid 2 van het ontwerp en in artikel 17 Vlarebo besluit, zoals gewijzigd door artikel 4 van het ontwerp, op de verplichting tot aanvraag van een bodemattest via het Vastgoedinformatieplatform.

De OVAM heeft een praktische werkwijze uitgewerkt, waarbij de opgesomde instanties eerst op een informele wijze (e-mail) contact opnemen met de OVAM om te checken of de geplande overdracht van gronden een overdracht is waarvoor het nultarief bodemattest kan gelden. Enkel als dat het geval is, dan wordt het nultarief toegestaan. In de toekomst wordt die praktische werkwijze als volgt aangepast, na inwerkingtreding van het voorliggende VIP-besluit. Voorafgaand wordt bij de OVAM gecheckt of de geplande overdracht door een van de opgesomde instanties in aanmerking komt voor de nulretributie. Als dat het geval is, wordt het bodemattest aangevraagd bij de OVAM.

Als dat niet het geval is, verwijst de OVAM door naar het Vlaams Datanutsbedrijf, en moet de aanvraag gebeuren via het VIP zoals elke andere aanvraag.

Het is belangrijk om op te merken, dat het artikel 4.160/1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 een uitdovende werking heeft.”

Uit het antwoord van de gemachtigde kan worden opgemaakt dat de OVAM moet kunnen nagaan of is voldaan aan de voorwaarden van het nultarief waarin artikel 4.160/1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 voorziet, en dat het Vlaams Datanutsbedrijf dit niet kan doen. Gelet hierop kan worden aanvaard dat voor aanvragen van een bodemattest waarvoor de retributie 0 euro bedraagt overeenkomstig artikel 4.160/1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, geen gebruik wordt gemaakt van het VIP.

ONDERZOEK VAN DE TEKSTAanhef

6. De rubriek ‘Rechtsgronden’ in de aanhef moet worden aangepast aan hetgeen hiervoor over de rechtsgrond voor het ontwerp is opgemerkt.

DE GRIFFIER

DE VOORZITTER

Yves DEPOORTER

Jeroen VAN NIEUWENHOVE