

DE MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE EN INDUSTRIE, BUITENLANDSE ZAKEN, DIGITALISERING EN FACILITAIR MANAGEMENT,
DE VLAAMSE MINISTER VAN BINNENLAND, STEDEN- EN PLATTELANDSBELEID, SAMENLEVEN, INTEGRATIE EN INBURGERING, BESTUURSZAKEN, SOCIALE ECONOMIE EN ZEEVISSERIJ,
DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende toevoeging van het product bodemattest op het Vastgoedinformatieplatform en tot wijziging van het VLAREBO-besluit van 14 december 2007, het besluit van 20 september 2024 houdende uitvoering van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform, wat betreft de retributies en de controle, schorsing en opheffing van de toegang tot het VIP en tot wijziging van diverse besluiten en het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2025 tot overdracht van een personeelslid van het Agentschap Binnenlands Bestuur aan het Agentschap Digitaal Vlaanderen
- Definitieve goedkeuring

Samenvatting

Het Vastgoedinformatieplatform (VIP) is een gegevensdelingsplatform, ingericht door het Vlaams Datanutsbedrijf (Athumi), waarbij vastgoedinformatie ter beschikking gesteld wordt aan burgers, lokale besturen, professionele actoren en overheden op een uniforme, veilige en efficiënte manier. Het Vastgoedinformatieplatform is een data-snelweg voor vastgoedinformatie.

Binnen deze context wordt voorgesteld om ook het bodemattest op aanvraag van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) en de vastgoedsector – een essentieel onderdeel bij de overdracht van vastgoed – verplicht via het VIP te ontsluiten. De integratie van het bodemattest op aanvraag in het VIP zorgt ervoor dat:

- OVAM als gegevensbronhouder efficiënt en gestandaardiseerd informatie kan aanleveren;
- Het VIP verankerd wordt als centraal kanaal waarbij vastgoedinformatie op een uniforme, veilige geautomatiseerde en efficiënte manier ontsloten wordt aan alle doelgroepen;
- Alle inlichtingen die nodig zijn bij de (eigendoms)overdracht van een onroerend goed op een transparante en juridisch correcte manier aan de aanvrager bezorgen.

Het voorliggend ontwerp van besluit heeft dan ook tot doel om een nieuw product 'bodemattest' toe te voegen aan het Vastgoedinformatieplatform. Hiervoor werd nauw samengewerkt met OVAM, die de informatie over het bodemattest, zoals opgenomen in het Bodemdecreet van 27 oktober

2006, verzamelt en doorgeeft aan het Vlaams Datanutsbedrijf. Het bodemattest-webloket van OVAM zal wegvallen tegen 1/1/2026, zodanig dat alle aanvragen van een bodemattest via het Vlaams Datanutsbedrijf moeten verlopen. De vastgoedsector verkrijgt de efficiëntiewinsten onder meer door een centraal platform (VIP) die als one-stop-shop fungeert waar alle noodzakelijke documenten voor een overdracht verkregen kunnen worden. Ook wordt er vanaf 2026 gestructureerde data van het bodemattest ontsloten, die toelaten om meer dossierautomatisatie te verkrijgen in de vastgoedsoftware.

Er wordt tevens een minimale platformretributie voorgesteld die aangerekend en geïnd wordt door het Vlaams Datanutsbedrijf als vergoeding voor de recurrente operationele kosten die zij heeft om de bodemattesten op aanvraag via het VIP te ontsluiten.

Er wordt een wijziging voorgesteld aan het besluit van de Vlaamse Regering van 20 september 2024 houdende uitvoering van het VIP decreet dat een aantal verduidelijkingen toevoegt in de procedure voor schorsing of opheffing van de toegang tot het VIP.

Tot slot wordt de salarisschaal in het besluit de Vlaamse Regering van 4 april 2025 tot overdracht van een personeelslid van ABB naar Digitaal Vlaanderen gecorrigeerd.

1 **SITUERING**

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Dit dossier heeft betrekking op het beleidsveld Digitalisering.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het adviescomité, opgericht bij artikel 10 van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap, heeft op 17 april 2025 verduidelijkt dat het comité geen advies moet geven omdat het een toevoeging van een gegevensbron betreft.

Het bijgaande voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering werd aangepast aan het wetgevingstechnisch en taalkundig advies nr. 2025/193 van 6 juni 2025.

De Vlaamse Regering verleende haar principiële goedkeuring op 18 juli 2025 met het oog op het inwinnen van het advies van de Vlaamse toezichtcommissie en van de Raad van de State (VR 2025 1807 DOC.0685).

De Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens heeft advies nr. 2025/049 op 9 september 2025 verleend. Er is kennisgenomen van het advies dat een wetsgeschiedenis bevat van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform. Het advies geeft geen aanleiding tot een wijziging van het voorliggend voorontwerp van besluit aangezien de VTC geen concrete opmerkingen over het voorontwerp van besluit formuleert.

Op een aantal bezorgdheden van de VTC kan het volgende worden gerepliceerd. Deze replieken vergen geen aanpassingen van het voorliggende voorontwerp van besluit.

- Met betrekking tot de transparantie naar de burger toe geeft de VTC aan dat het niet duidelijk is hoe de burger met de Woningpas of Mijn Burgerprofiel op de hoogte zal worden gesteld van de raadpleging door “aanvragers” van zijn gegevens via VIP.

- ⇒ Er werd ondertussen reeds een koppeling gemaakt tussen het VIP en de woningpas/gebouwenpas om burgers maximale transparantie te bieden en controle te geven over zijn persoonsgegevens. Wanneer professionele partijen het bodemattest via VIP voor een bepaald perceel opvragen en ontvangen, ontvangt de eigenaar van dit perceel via zijn woningpas/gebouwenpas de volgende informatie: de aanvraag door de professionele partij; de professionele partij die het dossier heeft opgevraagd en het moment van opvragen. Deze gegevens staan één jaar ter beschikking van de burger.
Er is aldus één centraal kanaal dat eigenaars/burgers transparantie biedt over wie de gegevens van hun onroerend goed heeft geraadpleegd.

- Met betrekking tot de bezorgdheid van de VTC omtrent de controle om misbruik van de gegevens uit te sluiten, geeft de VTC aan dat een grondige controle ingebouwd moet worden. Volgens de VTC is dit reeds voorzien in de vorm van de samenstelling van een ‘product’ die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf moet worden vastgelegd en door het verplichte advies van het adviescomité bij het Vlaams Datanutsbedrijf bij de beoordeling van elk verzoek van professionele aanvragers voor toegang tot het VIP. Ook een post factum controle moet volgens de VTC echter mogelijk zijn.

- ⇒ Er kan gewezen worden op het feit dat het product Bodemattest door het Vlaams Datanutsbedrijf zal worden toegevoegd in de productcatalogus van het VIP in overeenstemming met artikel 7 van het VIP-decreet. Het voorliggend voorontwerp van besluit en de toevoeging van het product Bodemattest werd aan het Adviescomité van het Vlaams Datanutsbedrijf meegedeeld.
Daarenboven dient verduidelijkt te worden dat er weldegelijk post factum controlemaatregelen ingebouwd zijn in de contractuele relaties met de professionele aanvragers zoals de mogelijkheid van het Vlaams Datanutsbedrijf om één keer per jaar een audit te kunnen doen, de afdwinging en naleving van de algemene voorwaarden en aansprakelijkheid.

- Met betrekking tot de toegang tot nieuwe gegevensstromen, geeft de VTC aan dat het voorontwerp van besluit bevestigt dat er nieuwe datastromen, eventueel voor commerciële doeleinden, gecreëerd worden.

- ⇒ Het klopt dat er via dit voorontwerp een nieuw product bodemattest aan het VIP zal worden toegevoegd. Dit nieuw product is het resultaat van een grondige behoefteanalyse, inclusief het juridische luik.
De term ‘product’ is gedefinieerd in het VIP-decreet als *“een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP”*. Het nieuwe product bodemattest bevat de vastgoedinformatie omtrent de bodem die op aanvraag zal ontsloten worden door OVAM als aanleverende entiteit. Er moet op gewezen worden dat dit een specifieke term is in het juridische ecosysteem van VIP.

- Met betrekking tot de kwalificatie als gevoelige gegevens stelt de VTC dat vanaf het moment dat vastgoedinformatie aan een persoon gekoppeld kan worden er sprake is van persoonsgegevens. Gelet op het feit dat deze informatie gelinkt kan worden aan het inkomen van personen, kunnen deze gegevens gekwalificeerd worden als gevoelige gegevens.

- ⇒ Specifiek voor het bodemattest dient verduidelijkt te worden dat de informatie op het bodemattest de gegevens bevat zoals vermeld in artikel 5, §3, van het bodemdecreet van 27 oktober 2006 met name *“de identificatie van de grond en een overzicht van de meest actuele informatie die over de grond beschikbaar is in het grondeninformatieregister”*. Deze gegevens zijn louter gegevens over de grond en geven weinig tot geen indicatie over het vermogen van de burger.

- Met betrekking tot de rechtsgrond van de verwerkingen van persoonsgegevens, merkt de VTC op dat een concrete rechtsgrond ontbreekt.

⇒ In overeenstemming met de bepalingen van het VIP-decreet kunnen de respectievelijke verwerkingsverantwoordelijken persoonsgegevens in het kader van het Vastgoedinformatieplatform op basis van verschillende rechtsgronden verwerken:

- Artikel 6, lid 1, c), AVG: de verwerking is noodzakelijk om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op de verwerkingsverantwoordelijke rust. Dit is bijvoorbeeld het geval voor de notarissen of de vastgoedmakelaars die een wettelijke verplichting hebben om bepaalde informatie te verzamelen en bij te voegen in hun dossiers.
- Artikel 6, lid 1, e), AVG: de verwerking is noodzakelijk voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen. Dit is bijvoorbeeld het geval voor het Vlaams Datanutsbedrijf dat aan de hand van het Vastgoedinformatieplatform producten ter beschikking stelt aan de aanvragers of andere overheidsinstanties.
- Artikel 6, lid 1, a), AVG: de betrokkene heeft toestemming gegeven voor de verwerking van zijn persoonsgegevens voor één of meer specifieke doeleinden.

Het is een verkeerd uitgangspunt dat voor elk product de burger op voorhand zou moeten instemmen met de informatie-uitwisseling. Dit zou afbreuk doen aan wettelijke verplichtingen en taken van algemeen belang die op vandaag in hoofdte van verschillende aanleverende entiteiten bestaan om gegevens te delen. De verwerking op basis van de toestemming van de burger is niet de enige bestaande rechtsgrond. Op heden gebeurt informatie-uitwisseling immers ook op basis van de andere rechtsgronden opgenomen in artikel 6 AVG, en de toestemming van de burger is niet noodzakelijk voor elke use case die het Vlaams Datanutsbedrijf behandelt. De toestemming van de burger is vooral relevant in de gevallen dat de professionele aanvrager geen eigen rechtsgrond heeft om de informatie op te vragen. Specifiek voor het bodemattest kan gewezen worden op artikel 174quinquies Bodemdecreet van 27 oktober 2006 waar de rechtsgrondslag voor het bodemattest wordt verduidelijkt.

De Raad van State verleende advies nr. 78.324 op 7 november 2025. De afdeling Wetgeving heeft zich toegespitst op het onderzoek van de rechtsgrond. De aanhef werd vervolledigd conform het advies van de Raad van State. De Raad bevestigt tevens dat de opdracht aan het Vlaams Datanutsbedrijf om het product bodemattest via VIP aan te bieden juridisch correct is onder artikel 4 VIP-decreet. Ook de rol van OVAM als aanleverende entiteit wordt bevestigd maar de Raad merkt op dat het *“omwille van transparantie van de regelgeving zou het raadzaam zijn om bij een volgende wijziging van het Bodemdecreet expliciet te vermelden dat (in sommige gevallen) de aflevering van het bodemattest via het VIP gebeurt”*. OVAM bevestigde dat deze decretale verankering van VIP op de planning met wijzigingen van het Bodemdecreet staat. Ten slotte onderzocht de Raad het voorontwerp in kader van het gelijkheidsbeginsel, gelet op de uitsluiting op basis van artikel 4.160/1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. De Raad volgt hier de respons van OVAM en het Vlaams Datanutsbedrijf dat enkel OVAM de voorwaarden kan verifiëren en dat de uitzondering een uitdovende werking heeft.

2 INHOUD

A. ALGEMENE TOELICHTING

Dit besluit beoogt de toevoeging van het bodemattest als nieuw product in het Vastgoedinformatieplatform (VIP). Daarnaast wijzigt het besluit enkele artikelen van het VLAREBO-

besluit van 14 december 2007, met als doel VIP aan te duiden tot preferentiële toegangspoort tot het bodemattest op aanvraag.

De belangrijkste bepalingen gaan hieronder.

1. Verplichte ontsluiting via VIP en opname in productencatalogus van het Vlaams Datanutsbedrijf
De aanvraag van een bodemattest moet op straffe van niet-ontvankelijkheid via het VIP of via een volledig ingevuld aanvraagformulier gebeuren (behalve in specifieke uitzondering opgenomen in de Vlaamse Codex Wonen).
De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) wordt aangeduid als aanleverende entiteit en stelt het aangevraagde bodemattest via het VIP beschikbaar.
2. Inhoud van het product bodemattest
Het bodemattest-product bevat de identificatie van de grond en een overzicht van de meest actuele informatie uit het grondeninformatieregister.
3. Bepaling Platformretributie
Er wordt een platformretributie per perceel ingevoerd, die jaarlijks wordt geïndexeerd.
4. Wijzigingen VLAREBO
Het voorontwerp van besluit wijzigt of vervangt artikel 17, 215, 216 en 217 van het VLAREBO-besluit.
5. Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 september 2024 houdende uitvoering van het VIP-decreet
Er worden een aantal verduidelijkingen toegevoegd in de procedure voor schorsing of opheffing van de toegang tot het VIP.
6. Wijziging van het besluit van 4 april 2025 tot overdracht van een personeelslid van ABB naar Digitaal Vlaanderen
Ingevolge het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2025 tot overdracht van een personeelslid van het Agentschap Binnenlands Bestuur aan het Agentschap Digitaal Vlaanderen is het betreffende personeelslid met ingang van 7 april 2025 overgedragen. Het personeelslid is recent vrijwillig overgestapt naar het salarissysteem volgens evaluatie, vandaar dat de toepasselijke salarisschaal wordt gecorrigeerd.
7. Inwerkingtreding
Het besluit treedt in werking op 1 januari 2026. Artikel 12 inzake de correctie van de salarisschaal in voormeld overdrachtsbesluit heeft uitwerking met ingang van 7 april 2025.

Burgers, organisaties en overheden hebben er een maatschappelijk voordeel bij om alle inlichtingen in het kader van de overdracht van vastgoed op één centrale plaats verkregen kunnen worden.

B. TOELICHTING BIJ DE ARTIKELEN

Artikel 1

Dit artikel bepaalt een aantal definities. Zij verwijzen in hoofdzaak naar de definities, gehanteerd in het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform (hierna VIP-decreet).

Artikel 2

In dit artikel wordt bepaald dat het Vlaams Datanutsbedrijf een product bodemattest zal aanbieden via het vastgoedinformatieplatform. Het product bodemattest is een nieuw product overeenkomstig artikel 4, eerste lid, 3°, van het VIP-decreet.

Dit artikel verduidelijkt, overeenkomstig artikel 4, eerste lid, 3°, en artikel 7 van het VIP-decreet welke gegevens ontsloten zullen worden via het product bodemattest. Het gaat met name om:

- De identificatie van de grond;
- Overzicht van de meest actuele informatie die over de grond beschikbaar is in het grondeninformatieregister.

Deze gegevens zijn bepaald overeenkomstig artikel 5, §3, van het Bodemdecreet.

Zij zullen in de productcatalogus van het VIP worden opgenomen overeenkomstig artikel 7, eerste lid, VIP-decreet.

Artikel 3

In dit artikel wordt OVAM overeenkomstig artikel 7, tweede lid, van het VIP-decreet verplicht om de vastgoedinformatie zoals opgenomen in het product bodem attest te ontsluiten via het Vlaams Datanutsbedrijf voor aanvragen overeenkomstig artikel 5, §2, derde lid, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006. Dit met het oog op administratieve vereenvoudiging. Zo is er één portaal om alle vastgoedinformatie uit de Vlaamse overheid te ontsluiten.

In overleg met OVAM werd besloten dat de instanties die een bodemattest aanvragen op basis van artikel 4.160/1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 uitgesloten zullen worden van de verplichting om de vastgoedinformatie via het VIP te verkrijgen. OVAM zal hier zelf nog een procedure (via e-mail) voor inrichten.

Artikel 4

Overeenkomstig artikel 19, eerste lid, VIP-decreet kan het Vlaams Datanutsbedrijf een platformretributie vragen voor de toegang tot en het gebruik van VIP. In dit besluit wordt, overeenkomstig artikel 19, tweede lid, VIP-decreet bepaald dat de platformretributie voor het product bodemattest op 5 euro zal worden bepaald. Dit bedrag werd vastgelegd op basis van de kosten die worden gemaakt door het Vlaams Datanutsbedrijf voor de ontsluiting van het bodemattest via VIP, in overeenstemming met artikel 13 VIP-decreet.

Naar analogie met de platformvergoeding voor het product vastgoedinlichtingen (artikel 23 VIP-decreet) en de bronretributie van het bodemattest (artikel 215 VLAREBO besluit van 14 december 2007) werd een bepaling voor een plafond en voor indexatie opgenomen.

Artikel 5

Dit artikel voegt een nieuwe definitie toe aan het VLAREBO besluit met oog op de integratie van VIP. Door de term 'retributie' in VLAREBO te vervangen door de term bronretributie (specifiek voor de retributie van bodemattest) is het mogelijk dat Vlaams Datanutsbedrijf de inning doet voor OVAM van de bronretributie overeenkomstig artikel 20 VIP-decreet.

Artikel 6

In dit artikel verduidelijkt OVAM dat aanvragen voor een bodemattest op straffe van niet ontvankelijkheid via het VIP kunnen gebeuren. Dit met het oog op administratieve vereenvoudiging. Zo is er één portaal om alle vastgoedinformatie uit de Vlaamse Overheid te ontsluiten.

OVAM is zich ervan bewust dat er zo een digitalisering plaats vindt van de aanvraag bodemattest, waar dit voordien mogelijks ook via een papieren aanvraagformulier kon. De keuze voor een *digital first* aanpak is gemotiveerd door gebruikerscijfers die aantonen dat de meerderheid van de aanvragers professionele aanvragers zijn (notariaat en vastgoedmakelaars) en is in overeenstemming met artikel II.22., §2, Bestuursdecreet. Aanvragen Bodemattest via een aanvraagformulier, maken een minimaal en verwaarloosbaar deel uit van het totaal aantal aanvragen Bodemattest en daalt elk jaar (2022: 3272; 2023: 1868; 2024: 549).

Voor burgers met beperkte toegang tot internet of beperkte digitale vaardigheden blijft de mogelijkheid bestaan om via een volledig ingevuld aanvraagformulier een bodemattest aan te vragen. Het aanvraagformulier dient echter ook via het Vlaams Datanutsbedrijf ingediend te worden.

In overleg met OVAM werd besloten dat de instanties die een bodemattest aanvragen op basis van artikel 4.160/1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 uitgesloten zullen worden van de verplichting om de vastgoedinformatie via het VIP te verkrijgen. OVAM zal hier zelf nog een procedure (via e-mail) voor inrichten.

Artikel 7

Dit artikel wordt gewijzigd door opname van de term bronretributie met een verwijzing naar de definitie in het VIP-decreet. In het artikel worden ook de oorspronkelijke bedragen van de (bron)retributies voor bodemattesten (50 euro per kadastraal perceel, 50 euro voor een grond zonder kadastrale gegevens, en 200 euro per deel van een kadastraal perceel) aangepast naar de geïndexeerde bedragen die vandaag van toepassing zijn (67 euro per perceel, 67 euro voor een grond zonder perceelnummer en 269 euro voor een deel van een perceel).

Als de aanvraag van een bodemattest gaat over een grond zonder perceelnummer, zal de aanvrager deze grond aanduiden aan de hand van een vlakke geometrie. Dit is een aaneengesloten gebied en beperkt zich tot het grondgebied van één gemeente. Wanneer doorheen de grond een gemeentegrens loopt dan wordt deze grond opgesplitst in 2 en zal er 2 x bronretributie betaald moeten worden.

Artikel 8

Artikel 216 van het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 wordt opgeheven gelet op feit dat het Vlaams Datanutsbedrijf op basis van artikel 20 VIP decreet de bronretributie voor OVAM zal innen via het VIP.

Artikel 9

OVAM besloot naar analogie met de platformretributie jaarlijks te indexeren. De berekening van de indexatie wordt behouden.

Daarnaast wordt het woord retributie in het artikel telkens vervangen door het woord bronretributie.

Artikel 10

Ook in artikel 217/1 van het VLAREBO-besluit van 14 december 2017 wordt het woord retributie vervangen door het woord bronretributie.

Artikel 11

Een aantal wijzigingen worden doorgevoerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 20 september 2024 houdende uitvoering van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform, wat betreft de retributies en de controle, schorsing en opheffing van de toegang tot het VIP en tot wijziging van diverse besluiten, met oog op het verduidelijken van de mogelijkheden tot schorsing en opheffing van de toegang tot het VIP. De verduidelijkingen zijn

opgenomen naar analogie met het legistieke advies over het ontwerp van decreet over het platform voor overlijdensadministratie.

Artikel 12

In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2025 tot overdracht van een personeelslid van het Agentschap Binnenlands Bestuur aan het Agentschap Digitaal Vlaanderen wordt de salarisschaal "A213" vervangen door salarisschaal "NA212", dit ingevolge de recente vrijwillige overstap van het betreffende personeelslid naar het salarissysteem volgens evaluatie, vandaar dat de toepasselijke salarisschaal wordt gecorrigeerd.

Artikel 13

In overleg tussen Vlaams Datanutsbedrijf en OVAM werd afgesproken dat de ontsluiting van de vastgoedinformatie van het bodemattest op aanvraag via het VIP van toepassing zal zijn vanaf 1 januari 2026. Alle aanvragen bodemattest op basis van artikel 5, §2, derde lid, Bodemdecreet zullen vanaf die datum via het VIP kunnen gebeuren.

Alle aanvragen op basis van artikel 5, §2, derde lid, Bodemdecreet die zijn ingediend voor 1 januari 2026 zullen door OVAM verder afgehandeld worden. De aanvragers moeten dus geen nieuwe aanvraag lanceren via het VIP.

Artikel 12 inzake de correctie van de salarisschaal in voormeld overdrachtsbesluit heeft uitwerking met ingang van 7 april 2025, het tijdstip dat het betreffende personeelslid is overgedragen, en is noodzakelijk voor de goede werking van de dienst en tast bovendien geen verkregen rechten aan.

Artikel 14

Dit artikel wijst de ministers aan die belast zijn met de uitvoering van het besluit.

3 BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Voorliggend voorontwerp van besluit heeft geen bijkomende gevolgen voor de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Aanvragers van een bodemattest moeten per perceel een platformretributie betalen van 5 EUR exclusief BTW. Vermits vanaf het tweede kwartaal van 2026 de bestaande VIP-retributie die Athumi int voor het gebruik van het platform zal dalen van 37,70 EUR naar 21,17 EUR, betekent dit in globaal een kostenverlaging voor de sector van 11,53 EUR per aanvraag (-31%).

Overeenkomstig artikel 5 van het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 betalen aanvragers een bronretributie.

De Inspectie van Financiën heeft gunstig advies gegeven op 12 juni 2025.

Het begrotingsakkoord werd verleend op 16 juli 2025.

B. ESR-TOETS

Dit onderdeel is niet van toepassing.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorontwerp van besluit heeft geen directe weerslag op het personeelsbestand en het personeelsbudget zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Voorliggend voorontwerp van besluit heeft geen weerslag op het personeel, de werkingsuitgaven, investeringen, schuld en ontvangsten van de lokale besturen.

4 VERDER TRAJECT

Het besluit wordt in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.

5 VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar goedkeuring te geven aan het bijgaande voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende toevoeging van het product bodemattest op het Vastgoedinformatieplatform en tot wijziging van het VLAREBO-besluit van 14 december 2007, het besluit van 20 september 2024 houdende uitvoering van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform, wat betreft de retributies en de controle, schorsing en opheffing van de toegang tot het VIP en tot wijziging van diverse besluiten en het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2025 tot overdracht van een personeelslid van het Agentschap Binnenlands Bestuur aan het Agentschap Digitaal Vlaanderen;
- 2° de Vlaamse minister van Economie, Innovatie en Industrie, Buitenlandse Zaken, Digitalisering en Facilitair Management te gelasten het voormelde besluit van de Vlaamse Regering in extenso te laten publiceren in het Belgisch Staatsblad.

De minister-president van de Vlaamse Regering, Vlaams minister van Economie, Innovatie en Industrie, Buitenlandse Zaken, Digitalisering en Facilitair Management,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Binnenland, Steden- en Plattelandsbeleid, Samenleven, Integratie en Inburgering, Bestuurszaken, Sociale Economie en Zeevisserij,

Hilde CREVITS

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS