



Ontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, wat betreft de handhaving en de registratie- of aanmeldingsprocedure

Op voorstel van de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd;

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd is ermee belast, in naam van de Vlaamse Regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt:

Hoofdstuk 1. Inleidende bepaling

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Art. 2. In het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, gewijzigd bij de decreten van 10 maart 2017, 11 februari 2022 en 26 april 2024, wordt een artikel 1/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 1/1. Dit decreet voorziet in de uitvoering van verordening (EU) 2024/1028 van het Europees Parlement en de Raad van 11 april 2024 betreffende het verzamelen en delen van gegevens met betrekking tot diensten voor kortetermijnverhuur van accommodatie en tot wijziging van verordening (EU) 2018/1724.”.

Art. 3. In hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 10 maart 2017, 11 februari 2022 en 26 april 2024, wordt een artikel 3/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 3/1. De bepalingen die gelden op grond van verordening (EU) 2024/1028 van het Europees Parlement en de Raad van 11 april 2024 betreffende het verzamelen en delen van gegevens met betrekking tot diensten voor kortetermijnverhuur van accommodatie en tot wijziging van verordening (EU)

2018/1724 zijn van overeenkomstige toepassing op de toeristische logiezen die niet vallen onder het toepassingsgebied van de voormelde verordening.”.

Art. 4. In artikel 4, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 10 maart 2017 en 11 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 5° wordt de zinsnede “de misdrijven, vermeld in boek II, titel VII, hoofdstuk V, VI en VII, titel VIII, hoofdstuk I, IV en VI, en titel IX, hoofdstuk I en II, van het Strafwetboek,” vervangen door de zinsnede “de misdrijven, vermeld in boek II, titel 3, hoofdstuk 1, afdeling 1 en 3, hoofdstuk 2 en 3, hoofdstuk 4, afdeling 1, onderafdeling 1, hoofdstuk 5 en 6, hoofdstuk 7, afdeling 1 tot en met 5 en afdeling 7, hoofdstuk 8, afdeling 1, 2 en 5, hoofdstuk 9, afdeling 2, titel 5, hoofdstuk 1, afdeling 2, 3, 4 en 7, en hoofdstuk 2, en titel 6, hoofdstuk 1, van het Strafwetboek,”;

2° aan het eerste lid wordt een punt 11° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“11° het toeristische logies wordt niet gebruikt voor handelingen die zijn verboden met toepassing van een wettelijke of een reglementaire bepaling, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de bepalingen, vermeld in het Strafwetboek.”.

Art. 5. In artikel 5 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 11 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

“Toerisme Vlaanderen kan de aanmelding, vermeld in het eerste lid, herroepen als blijkt dat het toeristische logies niet of niet meer voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4, eerste lid, 1° tot en met 9° en 11°, van dit decreet. Als er op grond van dit decreet beveiligingsmaatregelen als vermeld in artikel 63, §2, 1° of 4°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, worden genomen, leidt dat automatisch tot de herroeping van de aanmelding van het toeristische logies. Bij een herroeping van de aanmelding, vermeld in het eerste lid, wordt het registratienummer van het toeristische logies van rechtswege ingetrokken.”;

2° tussen het tweede en het derde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De herroeping van de aanmelding, vermeld in het eerste lid, als gevolg van een beveiligingsmaatregel zoals vermeld in het tweede lid kan, net als de beveiligingsmaatregel zelf, geen grond vormen voor aansprakelijkheid van Toerisme Vlaanderen. Die beperking geldt alleen op voorwaarde dat de beoordelingsvrijheid van Toerisme Vlaanderen bij besluit van de Vlaamse Regering zodanig beperkt wordt dat Toerisme Vlaanderen niet over een beoordelingsvrijheid beschikt waaruit de aansprakelijkheid van Toerisme Vlaanderen zou kunnen voortvloeien.”;

3° in het bestaande derde lid, dat het vierde lid wordt, wordt een punt 6°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“6°/1 het registratienummer dat bij de aanmelding, vermeld in het eerste lid, aan het toeristische logies is toegekend;”;

4° er wordt een vijfde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Als de aanmelding, vermeld in het eerste lid, is herroepen of opgeschort, wordt het toeristische logies, al dan niet tijdelijk, geschrapt uit het register, vermeld in het vierde lid.”.

Art. 6. Aan hoofdstuk 1 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 10 maart 2017 en 11 februari 2022, wordt een artikel 5/1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 5/1. Toerisme Vlaanderen is bevoegd om de ontvangen informatie in het kader van de procedure, vermeld in artikel 5 van dit decreet, en de rapportageverplichtingen, vermeld in verordening (EU) 2024/1028 van het Europees Parlement en de Raad van 11 april 2024 betreffende het verzamelen en delen van gegevens met betrekking tot diensten voor kortetermijnverhuur van accommodatie en tot wijziging van verordening (EU) 2018/1724, te delen met andere overheden en overheidsinstanties conform de regelgeving over het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer.

De informatie, vermeld in het eerste lid, wordt alleen gedeeld om de overheden en overheidsinstanties, vermeld in het eerste lid, toe te laten hun bevoegdheid uit te oefenen, en als de informatie die daarvoor nodig is alleen verkregen kan worden via de gegevens die Toerisme Vlaanderen verkrijgt op grond van de voormelde verordening en dit decreet.”.

Art. 7. In artikel 6 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 11 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden de woorden “na controle ter plaatse” vervangen door de woorden “na controle ter plaatse en via documenten of attesten”;

2° aan paragraaf 1 wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Om de voorwaarde, vermeld in artikel 4, eerste lid, 9°, te controleren, legt de exploitant voor de erkenning van diens toeristische logies een stedenbouwkundig conformiteitsattest voor waaruit blijkt dat het toeristische logies is opgericht en wordt uitgebaat in overeenstemming met de regelgeving over ruimtelijke ordening en de geldende stedenbouwkundige regels. Het attest wordt afgeleverd door het lokale bestuur waar het toeristische logies ligt. Het attest dat wordt voorgelegd bij de erkenningsaanvraag, is niet ouder dan één jaar. De Vlaamse Regering bepaalt het model van stedenbouwkundig conformiteitsattest en de conformiteit die door het attest aangetoond moet worden. De conformiteit die moet aangetoond worden, kan verschillen naargelang het logiestype.”;

3° paragraaf 2/1 wordt vervangen door wat volgt:

"§2/1. In geval van een beveiligingsmaatregel op grond van dit decreet die gericht is op de staking van de exploitatie van het toeristische logies, vervallen een eventuele erkenning en comfortclassificatie van het toeristische logies van rechtswege."

Art. 8. In artikel 9, §1, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 11 februari 2022, wordt punt 4° vervangen door wat volgt:

"4° de herroeping of opschorting van de aanmelding."

Art. 9. In artikel 12, §1, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 11 februari 2022, wordt punt 1° vervangen door wat volgt:

"1° de exploitant van een toeristisch logies in het Vlaamse Gewest dat niet voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4, eerste lid, 1° tot en met 8°, 10° en 11°;"

Hoofdstuk 3. Slotbepalingen

Art. 10. Dit decreet treedt in werking op 1 april 2026, met uitzondering van:

1° artikel 4, 1°, dat in werking treedt op 8 april 2026;

2° artikel 2, 3, 5, 3° en 4°, artikel 6 en 8, die in werking treden op 20 mei 2026.

Brussel, 5 december 2025

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Melissa DEPRAETERE