

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft:

- Voorontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, wat betreft de handhaving en de registratie- of aanmeldingsprocedure
- Principiële goedkeuring

Samenvatting

De kortetermijnverhuurmarkt van logies wordt een steeds belangrijker onderdeel van de toeristische sector. Online platformen voor kortetermijnverhuur groeiden de laatste decennia uit tot vaste waarden in het verblijftoerisme. Deze groei zet zich vandaag steeds verder.

Om beter zicht te krijgen op het toeristische logiesaanbod dat via online platformen wordt aangeboden en de verschillende registratieprocedures voor toeristische logiezen die er momenteel zijn in de Europese lidstaten te harmoniseren, keurde de Europese Raad en het Europees Parlement de verordening (EU) 2024/1028 goed. Dit ontwerp voorziet in de uitvoering van verordening (EU) 2024/1028 en past de bestaande aanmeldingsprocedure voor toeristische logiezen in het logiesdecreet aan hieraan.

Doordat de verschillende controle- en inspectiediensten toegang krijgen tot de verkregen logiesgegevens, zal de transparantie en het gelijk speelveld binnen de toeristische logiessector vergroten.

Daarnaast wijzigt dit ontwerp het logiesdecreet zodat er slagkrachtiger kan opgetreden worden tegen toeristische logiezen die worden gebruikt voor illegale of verboden handelingen.

1 SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld: toerisme

Beleidsdoelstelling: dit voorontwerp van decreet sluit aan bij de volgende doelstellingen van de Beleidsnota Toerisme 2024-2029:

- SD2. Het ontwikkelen en promoten van thematische belevingen met internationaal potentieel en het ondersteunen van toeristische actoren om de florerende bestemming te realiseren, en
- OD 2.2 Het bevorderen en bewaken van de kwaliteit van het logies in Vlaanderen binnen het kader van het Vlaamse logiesdecreet.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het bijgaande voorontwerp van decreet werd aangepast aan het wetgevingsadvies nr. 2025/369 van 8 oktober 2025.

Over het bijgaande voorontwerp werd het advies ingewonnen van het adviescomité van het toeristische logies. Het adviescomité gaf op 27 oktober 2025 een positief advies over het voorontwerp.

De Inspectie van Financiën gaf een positief advies over het voorontwerp op 1 november 2025. Het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting is niet vereist.

2 INHOUD

A. ALGEMENE TOELICHTING

We verwijzen voor een algemene toelichting naar de memorie van toelichting bij het voorontwerp.

B. TOELICHTING BIJ DE ARTIKELEN

We verwijzen voor een toelichting bij de artikelen naar de memorie van toelichting bij het voorontwerp.

3 BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Bijgaand voorontwerp van decreet heeft geen onmiddellijke budgettaire impact voor de Vlaamse overheid.

De Inspectie van Financiën gaf een positief advies over het voorontwerp op 1 november 2025. Het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting is niet vereist.

B. ESR-TOETS

Er is geen onmiddellijke impact op de begroting van de Vlaamse overheid.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Bijgaand voorontwerp van decreet heeft geen rechtstreekse weerslag op het personeelsbestand of op de personeelsbudgetten van de Vlaamse overheid, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Bijgaand voorontwerp van decreet heeft geen rechtstreekse weerslag op de financiën van de lokale of provinciale besturen, noch op personeelsvlak, noch op het vlak van de werkingsuitgaven, de investeringen en schuld, en de ontvangsten.

4 VERDER TRAJECT

Dit voorontwerp van decreet zal na deze principiële goedkeuring door de Vlaamse Regering voor advies worden voorgelegd aan de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen (SERV). Als de Vlaamse minister bevoegd voor Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd oordeelt dat dit advies geen aanleiding geeft tot aanpassing van de heden door de Vlaamse Regering principiële goedgekeurde tekst, kan het ontwerp van decreet worden voorgelegd voor advies aan de Raad van State.

5 VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar principiële goedkeuring te hechten aan bovengenoemd voorontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, wat betreft de handhaving en de registratie- of aanmeldingsprocedure;
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd:
 - 2.1. te gelasten over voornoemd voorontwerp van decreet het advies in te winnen van de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen (SERV), met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van 30 dagen,
 - 2.2. te machtigen te beoordelen of voornoemd advies aanleiding geeft tot aanpassing van de heden door de Vlaamse Regering principiële goedgekeurde tekst,
 - 2.3. te gelasten over voornoemd voorontwerp van decreet het advies in te winnen van de Raad van State, met verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, zoals bepaald in artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State als de Vlaamse minister bevoegd voor Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd oordeelt dat voornoemd advies geen aanleiding geeft tot aanpassing van de heden door de Vlaamse Regering principiële goedgekeurde tekst.

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Melissa DEPRAETERE