



ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Mondingsgebied Grote Nete

in de gemeenten Lier, Nijlen en Berlaar

bijlage IIIb. toelichtingsnota (kaarten)



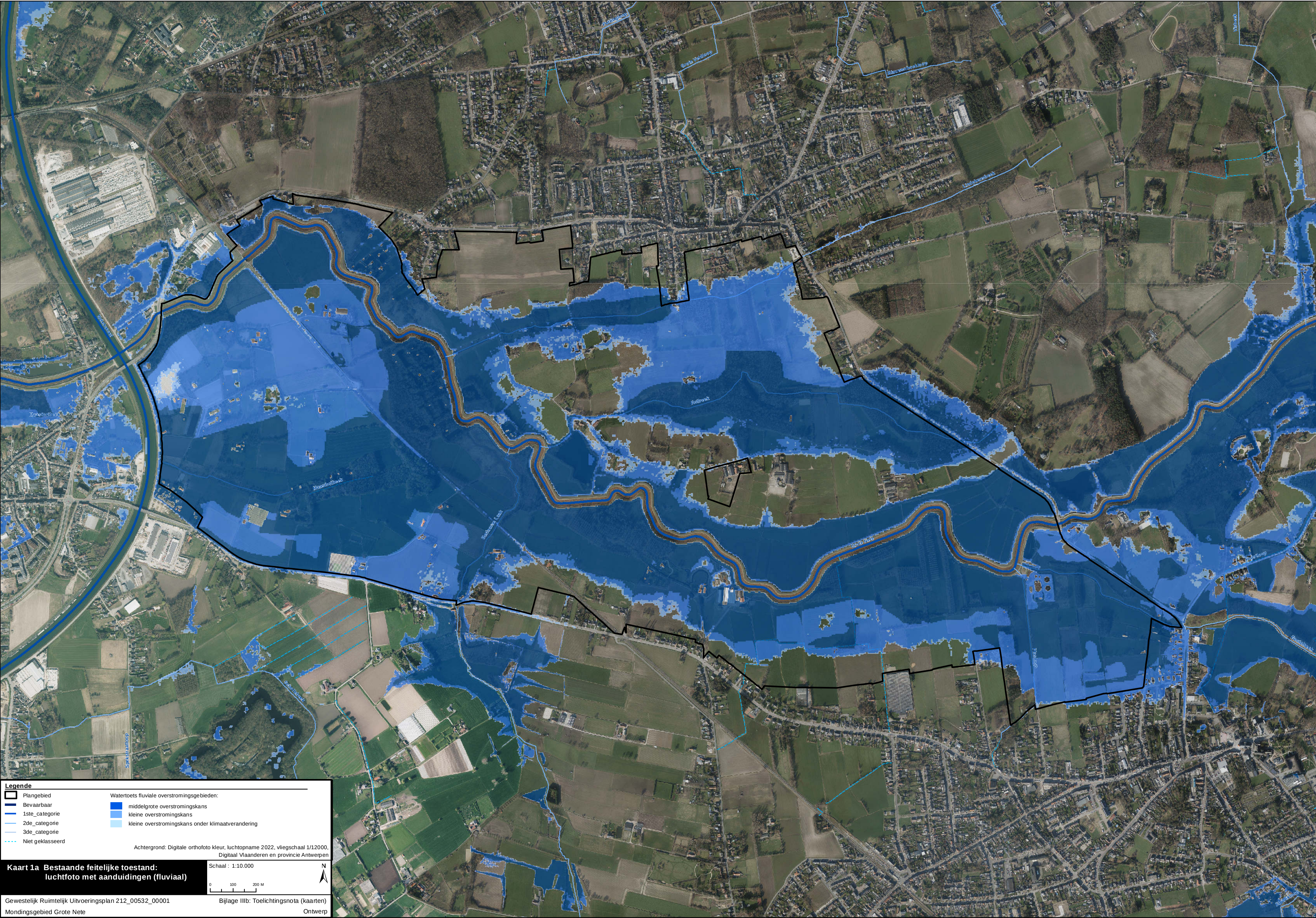
**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Mondingsgebied Grote Nete' bestaat uit volgende bijlagen:

- bijlage I, het verordenend grafisch plan;
- bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan;
- bijlage IIIa, de toelichtingsnota met de tekstuele toelichting;
- bijlage IIIb, de toelichtingsnota kaarten;
- bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of een compensatie;
- bijlage V, het plan-MER.

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Mondingsgebied Grote Nete' is, in overeenstemming met artikel 2.2.3 VCRO, tot stand gekomen binnen een planteam, met de medewerking van de ruimtelijk planners Christophe Vandevoort en Peter David.





Plangebied

Bevaarbaar

1ste_categorie

2de_categorie

3de_categorie

Niet geklasseerd

Watertoets pluviale overstromingsgebieden:

middelgrote overstromingskans

kleine overstromingskans

kleine overstromingskans onder klimaatverandering

Achtergrond: Digitale orthofoto kleur, luchtopname 2022, vliegschaal 1/12000, Digitaal Vlaanderen en provincie Antwerpen

Schaal : 1:10.000

0

100

200 M

N

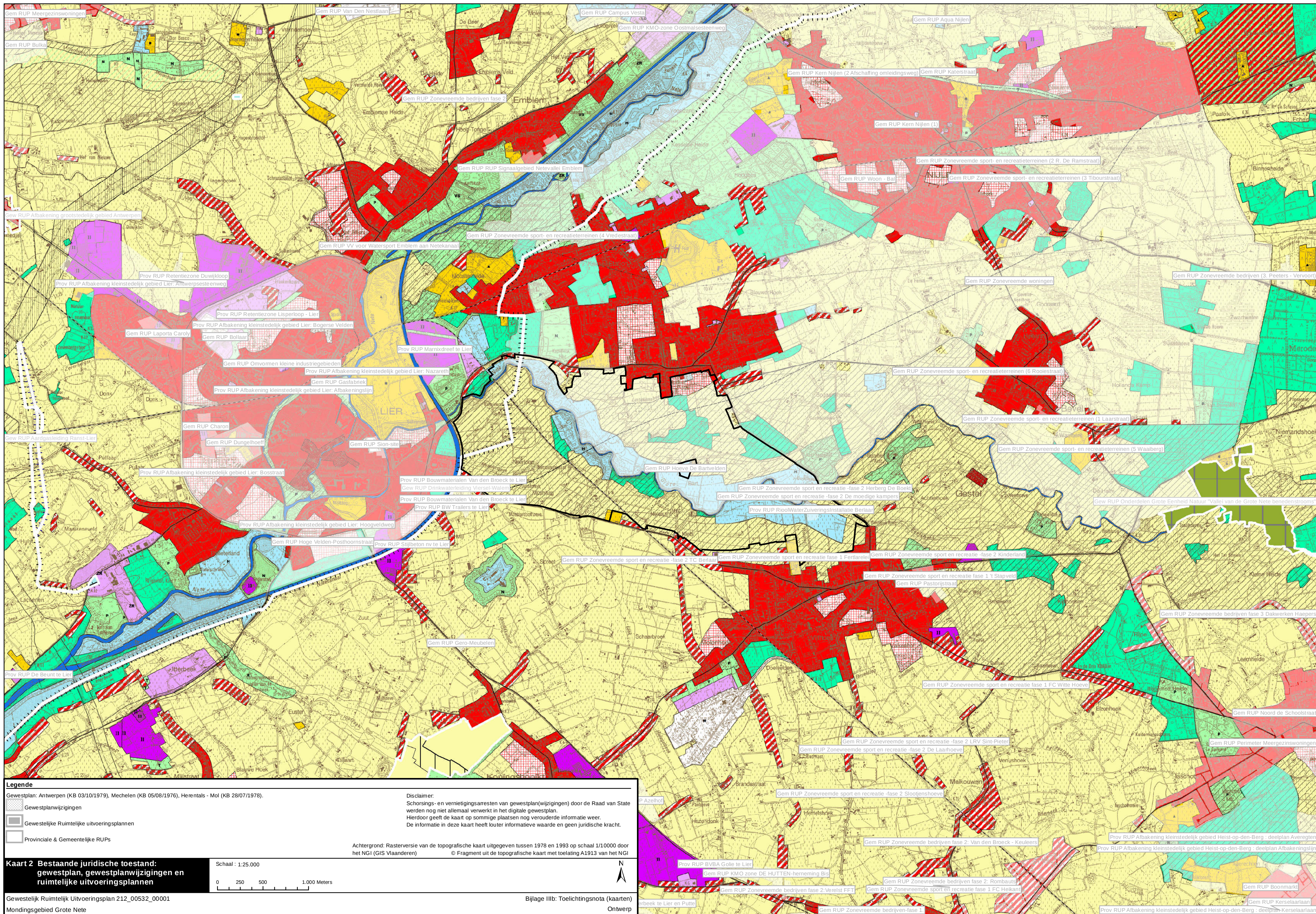
Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand:
luchtfoto met aanduidingen (pluviaal)

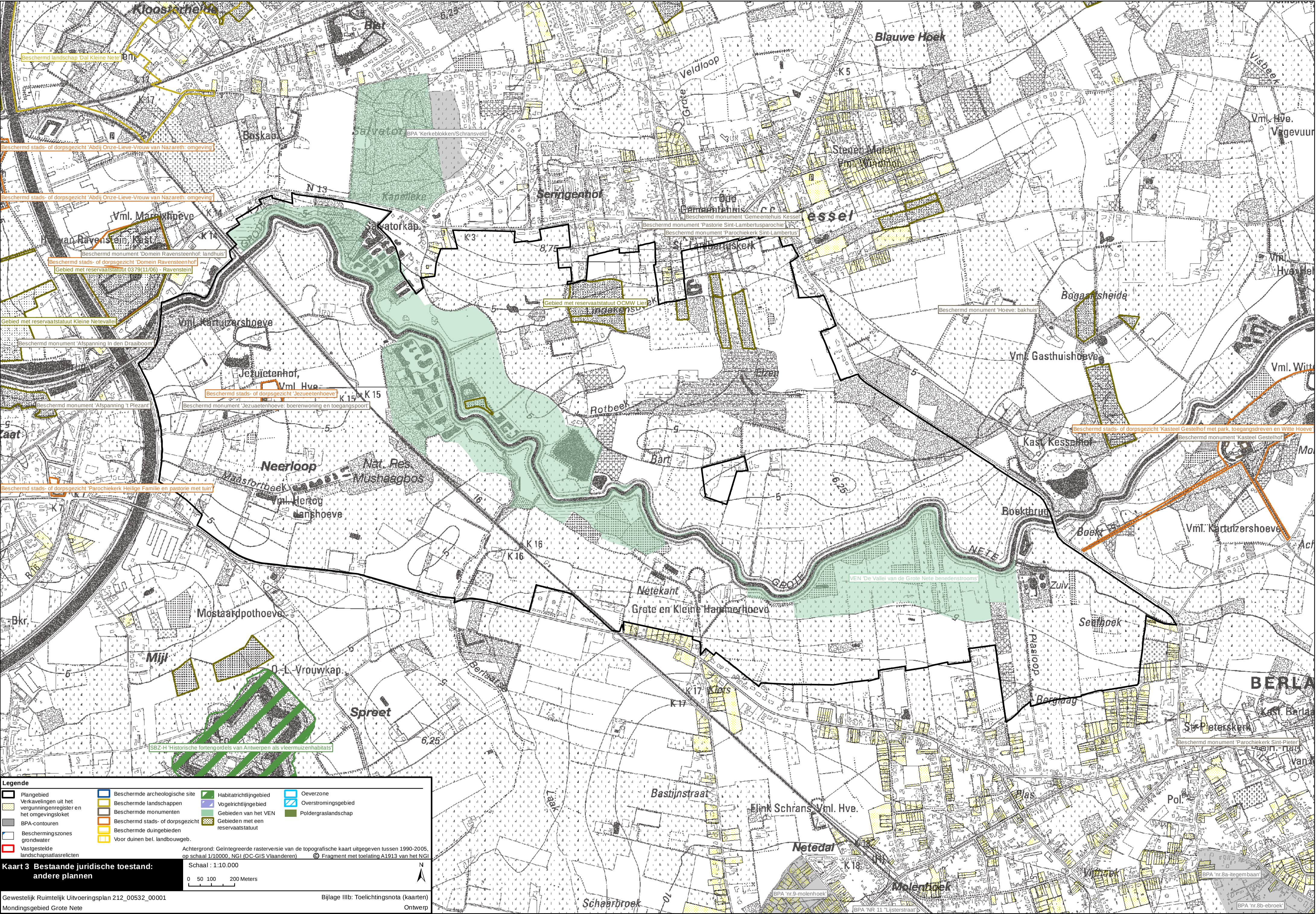
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00532_00001

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota (kaarten)

Mondingsgebied Grote Nete

Ontwerp





Plangebied

Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket

BPA-contouren

Beschermingszones grondwater

Vastgestelde landschapsatlasrelicten

Beschermde archeologische site

Beschermde landschappen

Beschermde monumenten

Beschermde duingebieden

Voor duinen bel. landbouwgeb.

Habitatrichtlijngebied

Vogelrichtlijngebied

Gebieden van het VEN

Gebieden met een reservaatstatuut

Oeverzone

Overstromingsgebied

Poldergraslandschap

Achtergrond: Geïntegreerde rasterversie van de topografische kaart uitgegeven tussen 1990-2005, op schaal 1/10000, NGI (OC-GIS Vlaanderen)

© Fragment met toelating A1913 van het NGI

Schaal : 1:10.000

0

50

100

200

Meters

N

Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 212_00532_00001

Mondingsgebied Grote Nete

Bijlage IIlb: Toelichtingsnota (kaarten)

Ontwerp