

Bijlage - Financieringsplan van landinrichtingsplan 'Oostakker-Noord**6 FINANCIERINGSPLAN****6.1 VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ****➤ *Op het domein van of over te dragen aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Afdeling Maritieme Toegang***

maatregel 1.2.a Grondverwerving (onteigening) bebossing

Grondverwerving (incl. algemene kosten) € 1.026.300,00

Aandeel van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Maritieme Toegang (100%) € 1.026.300,00

maatregel 1.2.b Bebossing

Inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw) ~~€ 392.681,30~~ € 184.977,55Aandeel van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Maritieme Toegang (100%) ~~€ 392.681,30~~ € 184.977,55**➤ *Op gronden die door de stad Gent zullen worden beheerd***

maatregel 3.1.a Grondverwerving (onteigening) speelzone en multifunctionele groenzone

Grondverwerving (incl. algemene kosten) € 570.000,00

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als toelage aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.27, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (38,5%, zijnde 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door derden) € 219.450,00

Aandeel van het Vlaams Gewest – Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Maritieme Toegang (50%) € 285.000,00

Aandeel van de stad Gent (11,5%) € 65.550,00

maatregel 3.2.a Grondverwerving (onteigening) i.f.v. de realisatie van verbindingspaden tussen de oostelijke bosjes

Grondverwerving (incl. algemene kosten) € 9.000,00

Ten laste van het Vlaamse Gewest, als toelage aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.27, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50%, zijnde 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door derden) € 4.500,00

Aandeel van de stad Gent (50%) € 4.500,00

maatregel 2.1.b Inrichting begrazingsblok ten westen Borkelaarstraat	
maatregel 3.1.b Inrichting speelzone en multifunctionele groenzone (inclusief portaal)	
maatregel 3.2.c Inrichting recreatieve paden en gebiedstoegangen	
Inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 756.892,51 € 929.825,00
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als toelage aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (35% 45%, zijnde 100% van het bedrag dat niet ten laste wordt genomen door derden)	€ 264.912,38 € 418.421,25
Aandeel van North Sea Port (10%)	€ 75.689,25 € 92.982,50
Aandeel van de stad Gent (55% 45%)	€ 416.290,88 € 418.421,25

➤ **Op domein van particulieren dat door North Sea Port beheerd zal worden**

maatregel 3.3. Vestiging erfdienstbaarheid tot openbaar nut wandelpad ten noorden van langsracht	€ 0,00
--	--------

6.2 STAD GENT

maatregel 3.2.b Openstellen wandelpad aan gebiedstoegang naast hoeve Wittewalle	
Inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ p.m.
Aandeel van de stad Gent (100%)	€ p.m.

6.3 NORTH SEA PORT

maatregel 2.1a Grondoverdracht begrazingsblok ten westen van Borkelaarstraat van NSP aan stad Gent	€ p.m.
maatregel 4.1 Landschappelijke inrichting recreatieve struinzone aan blusvijver NSP	
Inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 48.994,72 € 424,11
Aandeel van North Sea Port (100%)	€ 48.994,72 € 424,11

6.4 PRIVAATRECHTELIJKE PARTNER

maatregel 1.3 Behoud/herstel erfgoedlandschap	
Inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 6.261,75
Ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50%)	€ 3.180,88
Aandeel van privaatrechtelijke partner (50%)	€ 3.180,87

Tabel 2: Kostenraming grondverwerving en werken per uitvoerende partner

Uitvoerende partner	Grondverwerving	Inrichtingswerken	Totaal
Vlaamse Landmaatschappij	€ 1.605.300,00	€ 1.149.573,81 € 1.114.802,55	€ 2.754.873,81 € 2.720.102,55
Stad Gent	n.v.t.	p.m.	p.m.
North Sea Port	p.m.	€ 48.994,72 € 424,11	€ 48.994,72 € 424,11
Private personen	n.v.t.	€ 6.261,75	€ 6.261,75
Totaal	€ 1.605.300,00	€ 1.204.830,28 € 1.121.488,41	€ 2.810.130,28 € 2.726.788,41

Tabel 3: Kostenraming grondverwerving en werken per financierende partner

Financierende partner	Grondverwerving	Inrichtingswerken	Totaal
Vlaams Gewest (landinrichting)	€ 223.950,00	€ 268.043,26 € 421.552,13	€ 491.993,26 € 645.502,13
Departement MOW, afdeling Maritieme Toegang	€ 1.311.300,00	€ 392.681,30 € 184.977,55	€ 1.703.981,30 1.496.277,55
Stad Gent	€ 70.050,00	€ 416.290,88 € 418.421,25	€ 486.340,88 € 488.471,25
North Sea Port	p.m.	€ 124.683,97 € 93.406,61	€ 124.683,97 € 93.406,61
Private personen	n.v.t.	€ 3.130,88	€ 3.130,87
Totaal	€ 1.605.300,00	€ 1.204.830,28 € 1.121.488,41	€ 2.810.130,28 € 2.726.788,41

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 2026 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 december 2023 tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Oostakker-Noord'.

Brussel, 17 juli 2026.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS