Vlaamse Regering

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 december 2023 tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Oostakker-Noord'

Samenvatting

Het landinrichtingsplan 'Oostakker-Noord' is vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 december 2023 en geeft uitvoering aan het inrichtingsproject landinrichting 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2'.

Het totaal van de in te zetten landinrichtingstoelages en -subsidies voor de uitvoering van het landinrichtingsplan 'Oostakker-Noord' werd bij de vaststelling ervan geraamd op 491.993,26 euro.

Het financieringsplan van het landinrichtingsplan 'Oostakker-Noord' wordt geactualiseerd naar aanleiding van de opmaak van de technische ontwerpen voor de uitvoering van de maatregelen.

De raming van het totaal van de in te zetten landinrichtingstoelages en -subsidies wordt bijgesteld tot 645.502,13 euro.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsnota Omgeving 2024-2029:
ISE Ruimte en Milieu
SD3: Een veerkrachtige en gedifferentieerde open ruimte
OD3.3: Geïntegreerde projecten realiseren voor versterking open ruimte doelen en functies

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 december 2023 tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Oostakker-Noord'.

2. **INHOUD**

A. ALGEMEEN

Het landinrichtingsplan 'Oostakker-Noord' is vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 1 december 2023.

Het landinrichtingsplan 'Oostakker-Noord' geeft uitvoering aan het inrichtingsproject landinrichting 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2', dat is beschreven in het GRUP 'Afbakening zeehavengebied Gent, fase 2'.

De koppelingsgebieden zijn smalle bufferzones tussen de industriegebieden en de woonkernen en hebben ook een belangrijke verbindende functie. Met de inrichting van deze gebieden beoogt de Vlaamse overheid een verbetering van de leefbaarheid van de kanaaldorpen.

Het koppelingsgebied 'Oostakker-Noord' is een langgerekt gebied in Gent, tussen de dorpskern van Oostakker (de woningen langs Wittewalle en Rostijnestraat) en het industrieterrein Skaldenpark.

De doelstellingen voor de inrichting van het koppelingsgebied 'Oostakker-Noord' zijn:

- realiseren van een bosbuffer tussen de woonwijk en het Skaldenpark (minimaal 50% van het koppelingsgebied inrichten als bos, de bosbestemmingen van het GRUP 'Afbakening zeehavengebied Gent, fase 2' vormen hiervoor het kader;
- realiseren van een groene invulling voor de rest van het koppelingsgebied met ruimte voor lokale voedselvoorziening en natuur-, bos-en landschapsontwikkeling;
- verbeteren van het recreatief netwerk naar en doorheen het koppelingsgebied;
- realiseren van ruimte om te spelen, genieten en ontmoeten (via plaatsen van zit- en picknickbanken, en inrichting van rustpunten, speelzones, plukboomgaard…).

Het totaal van de in te zetten landinrichtingsmiddelen voor de uitvoering van het landinrichtingsplan 'Oostakker-Noord' werd geraamd op 491.993,26 euro.

Er zijn nog geen maatregelen uitgevoerd waarvoor landinrichtingsmiddelen zijn voorzien.

Bij de opmaak van het technisch ontwerp voor de uitvoering (door de VLM) van de maatregelen 2.1.b (inrichting begrazingsblok ten westen Borkelaarstraat), 3.1.b (inrichting speelzone en multifunctionele groenzone (inclusief portaal) en 3.2.c (inrichting recreatieve paden en gebiedstoegangen) wordt een hogere kostprijs geraamd dan geraamd in het landinrichtingsplan (929.825,00 euro, zijnde 172.932,49 euro meer dan de in het landinrichtingsplan geraamde 756.892,51 euro). Die hogere kostprijs wordt verdeeld over de voorziene financierende partijen, evenwel met een hoger relatief aandeel van het Vlaamse Gewest als toelage aan de VLM (45%, geraamd op 418.421,25 euro i.p.v. 35%, geraamd op 264.912,38 euro, zijnde 153.508,87 euro meer) en een lager relatief aandeel voor de stad Gent (45%, geraamd op 418.421,25 euro i.p.v. 55%, geraamd op 416.290,88 euro), waardoor het absolute aandeel van de stad Gent blijft behouden. Het aandeel van North Sea Port blijft behouden op 10% (thans geraamd 92.982,50 euro, voordien geraamd op 75.689,25 euro).

De uitvoeringskost van maatregel 1.2.b (bebossing), uit te voeren door de VLM en volledig te financieren door het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Maritieme Toegang en de uitvoeringskost van maatregel 4.1 (landschappelijke inrichting recreatieve struinzone aan blusvijver), uit te voeren en volledig te financieren door North Sea Port, worden op basis van de technische ontwerpen lager geraamd dan in het landinrichtingsplan.

De totale toelage/subsidie voor het landinrichtingsplan 'Oostakker-Noord' wordt geraamd op 645.502,13 euro, zijnde 153.508,87 euro meer dan de in het landinrichtingsplan geraamde 491.993,26 euro.

Het voorontwerp van besluit en de bijhorende bijlage gaan als bijlages 1 en 2.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 december 2023 gaat als bijlage 3.

De nota, het rapport en de opvolging van het uitvoeringsprogramma en financieringsplan van het landinrichtingsplan 'Oostakker-Noord' gaan als bijlage 4a, 4b en 4c.

3. **BESTUURLIJKE IMPACT**

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

A.1. VOORSTEL

De financiering van het landinrichtingsplan 'Oostakker-Noord' wordt als volgt samengevat:

Tabel 'Kostenraming grondverwerving en werken per uitvoerende partner'

Uitvoerende partner	Grondverwerving	Inrichtingswerken	Totaal
Vlaamse Landmaatschappij	€ 1.605.300,00	~~€ 1.149.573,81~~ € 1.114.802,55	~~€ 2.754.873,81~~ € 2.720.102,55
Stad Gent	n.v.t.	€ p.m.	€ p.m.
North Sea Port	n.v.t.	~~€ 48.994,72~~ € 424,11	~~€ 48.994,72~~ € 424,11
Private personen	n.v.t.	€ 6.261,75	€ 6.261,75
Totaal	**€ 1.605.300,00**	**~~€ 1.204.830,28~~** **€ 1.121.488,41**	**~~€ 2.810.130,28~~** **€ 2.726.788,41**

Tabel 'Kostenraming grondverwerving en werken per financierende partner'

Financierende partner	Grondverwerving	Inrichtingswerken	Totaal
Vlaams Gewest (landinrichting)	€ 223.950,00	~~€ 268.043,26~~ € 421.552,13	~~€ 491.993,26~~ € 645.502,13
Departement MOW, afdeling Maritieme Toegang	€ 1.311.300,00	~~€ 392.681,30~~ € 184.977,55	~~€ 1.703.981,30~~ € 1.496.277,55
Stad Gent	€ 70.050,00	~~€ 416.290,88~~ € 418.421,25	~~€ 486.340,88~~ € 488.471,25
North Sea Port	n.v.t.	~~€ 124.683,97~~ € 93.406,61	~~€ 124.683,97~~ € 93.406,61
Private personen	n.v.t.	€ 3.130,88	€ 3.130,87
Totaal	**€ 1.605.300,00**	**~~€ 1.204.830,28~~** **€ 1.121.488,41**	**~~€ 2.810.130,28~~** **€ 2.726.788,41**

A.2. GELDENDE REGLEMENTERING

Deel 3, Titel 4 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting en Deel 3, Titel 4, hoofdstuk 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting bevatten de bepalingen over de aanvraag, de toekenning, de aanwending en de verantwoording van de toelages en subsidies van het Vlaamse Gewest aan de met de uitvoering van landinrichtingsmaatregelen belaste instanties en personen.

A.3. BUDGETTAIRE REGELING

De toelages aan de VLM voor de uitvoering van de landinrichtingsmaatregelen waarmee de VLM is belast, worden aangerekend op basisallocatie QB0 QC187 6141 van artikel QB0-1QCG2NY-IS van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap.

De subsidies aan provincies, gemeenten, publiekrechtelijke rechtspersonen, privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen voor de uitvoering van de landinrichtingsmaatregelen waarmee zij zijn belast, worden aangerekend op basisallocatie QBX QC057 5210 van artikel QBX-3QCG2NJ-WT van het Minafonds.

De bedragen worden aangerekend bij de toekenningen van de toelages/subsidies, die gebeuren op grond van de in punt A.2 vermelde regelgeving, naar aanleiding van concrete uitvoeringsdossiers.

A.4. BUDGETTAIRE INPASSING

Bij de instelling van de inrichtingsprojecten landinrichting 'Gentse Kanaalzone – koppelingsgebieden, fases 1 en 2' op respectievelijk 24 februari 2006 en 20 juli 2012, heeft de Vlaamse Regering beslist dat de inzet van landinrichtingsmiddelen door het Vlaamse Gewest maximaal 5.600.000 euro kan bedragen.

Op 19 oktober 2018 heeft de Vlaamse Regering beslist dat dit bedrag met 250.000 euro wordt verhoogd tot maximaal 5.850.000 euro.

Een ontwerpbeslissing van de Vlaamse Regering tot verhoging van de landinrichtingsmiddelen voor de inrichtingsprojecten landinrichting 'Gentse Kanaalzone – koppelingsgebieden, fases 1 en 2' met 580.000 euro tot 6.430.000 euro wordt parallel aan onderhavig voorstel ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Vlaamse Regering.

	raming toelages/subsidies				
	raming financierings-plan	raming uitvoering			verschil
		al toegekend	nog toe te kennen	totaal	
IP Desteldonk-Noord (8) en Desteldonk-Zuid (9)	197.278,04	131.335,57	0	131.335,57	-65.942,47
IP Rieme-Zuid (2) en Doornzele-Noord (4)	1.240.755,82	1.230.867,14	0	1.230.867,14	-9.888,68
IP Doornzele Kanaalzijde (5)	687.072,00	687.072,49	0	687.072,49	+0,49
IP Langerbrugge Zuid (6)	990.029,64	990.029,64	0	990.029,64	0,00
IP Kerkbrugge-Oost (14) en Doornzele-Zuid (15)	171.897,24	150.409,44	0	150.409,44	-21.487,80
IP Sint-Kruis-Winkel-Zuid (7)	84.924,00	92.361,72	0	92.361,72	+7.437,72
IP Rieme-Noord (16)	257.588,33	281.513,79	0	281.513,79	+23.925,46
subtotaal uitgevoerde LIP's	*3.629.545,07*	*3.563.589,79*	*0,00*	*3.563.589,79*	*-65.955,28*
LIP Zelzate-Zuid (11)	857.382,75	192.378,16	1.305.594,30	1.497.972,46	+640.589,71
LIP Rieme-Oost (3)	819.731,93	517.071,11	152.122,50	669.193,61	-150.538,32
LIP Oostakker-Noord (12)	491.993,26	0	645.502,13	645.502,13	+153.508,87
LIP Langerbrugsestraat-Zuid (13)	50.000,00	0	50.000,00	50.000,00	0,00
subtotaal LIP's in uitvoering/gepland	*2.219.107,94*	*709.449,27*	*2.153.218,93*	*2.862.668,20*	*+643.560,26*
algemeen totaal	*5.848.653,01*	*4.273.039,06*	*2.153.218,93*	*6.426.257,99*	*+577.604,98*
beschikbaar	5.850.000,00			5.850.000,00	
saldo	1.346,99			-576.257,99	

De budgetbewaking van de inrichtingsprojecten landinrichting 'Gentse Kanaalzone – koppelingsgebieden, fases 1 en 2' gaat als bijlage 5.

Het advies van de Inspectie van Financiën van (datum) gaat als bijlage 6.

Het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, werd aangevraagd op 26 juni 2026 en gaat als bijlage 7.

B. ESR-TOETS

Niet van toepassing

//

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand of de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het aandeel van de lokale besturen op vlak van uitvoering, medefinanciering en beheer van maatregelen van een landinrichtingsplan wordt maatregel per maatregel bepaald, in overleg met hen, en conform het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting. De lokale besturen worden enkel effectief betrokken bij maatregelen mits hun uitdrukkelijke instemming.

De overige inspanningen die van de lokale besturen worden verwacht hebben betrekking op hun vertegenwoordiging in de planbegeleidingsgroep voor het landinrichtingsproject, die de opmaak begeleidt van de landinrichtingsplannen, en specifiek wat de gemeenten betreft ook de organisatie van het openbaar onderzoek over een ontwerp van landinrichtingsplan.

4. **VERDER TRAJECT**

Niet van toepassing

5. **VOORSTEL VAN BESLISSING**

De Vlaamse Regering:

- beslist haar goedkeuring te geven aan het bijgaande ontwerpbesluit tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 december 2023 tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Oostakker-Noord'.
- gelast de minister, bevoegd voor Omgeving en Landbouw, met de uitvoering van deze beslissing.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS