

DE MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMSE MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE EN INDUSTRIE, BUITENLANDSE ZAKEN, DIGITALISERING EN FACILITAIR MANAGEMENT

MEDEDELING AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Erkenning van het bedrijventerrein Blauwpoort in Waregem als strategisch project

Samenvatting

Blauwpoort is geen klassieke bedrijventerreinontwikkeling, maar een strategisch hefboomproject voor de economische en duurzame transitie van bedrijventerreinen in Vlaanderen. Het project speelt in op de schaarste aan ruimte voor regionale maakbedrijven in Zuid-West-Vlaanderen en combineert bijkomend economisch aanbod met een doorgedreven inzet op circulariteit, zuinig ruimtegebruik, waterneutraliteit, collectieve mobiliteit, samenwerking rond energie en data en intensieve begeleiding van bedrijven.

Blauwpoort fungeert als een Vlaams proefproject voor de verdere ontwikkeling van bedrijventerreinen vanuit circulariteits- en duurzaamheidsprincipes.

1. Inleiding

Intercommunale Leiedal heeft op 19 juni 2026, met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2019 tot toekenning van steun voor de (her)aanleg van bedrijventerreinen, een aanvraag ingediend om het bedrijventerrein Blauwpoort te erkennen als strategisch project.

Overeenkomstig artikel 23, derde lid, van dat besluit heeft een strategisch project betrekking op de ontwikkeling van een bedrijventerrein dat om economische redenen van strategisch belang is voor de Vlaamse economie. De minister beslist over de erkenningsaanvraag nadat de erkenning van het project aan de Vlaamse Regering is meegedeeld.

Het project betreft de ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein met een bruto oppervlakte van circa 42 hectare, gelegen aan het op- en afrittencomplex van de E17.

2. Toelichting

Zuid-West-Vlaanderen wordt gekenmerkt door een structureel tekort aan ruimte voor bedrijvigheid. Het project Blauwpoort beoogt bijkomende capaciteit te creëren voor regionale maakbedrijven en draagt bij tot de versterking van de economische dynamiek en de verankering van ondernemingen

in Vlaanderen. Blauwpoort betreft één van de laatste grootschalige ontwikkelingsmogelijkheden voor bedrijventerreinen in de regio en heeft daarmee een bovenlokaal belang.

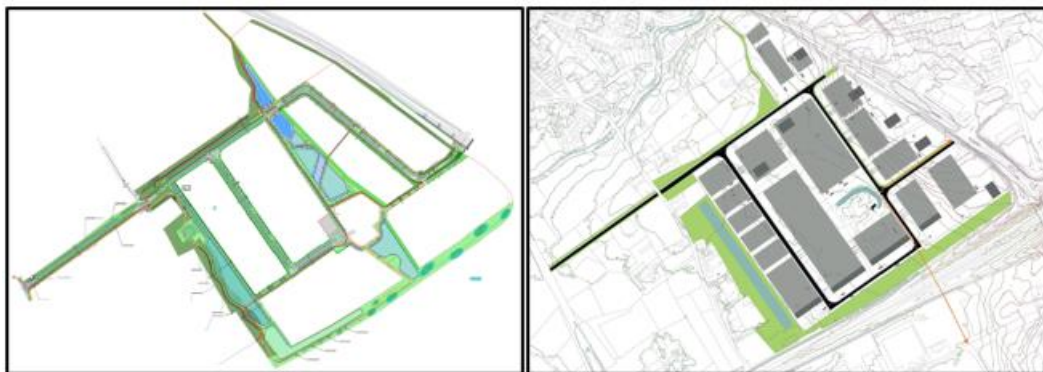
Het project onderscheidt zich door een geïntegreerde en toekomstgerichte ontwikkelingsaanpak, waarbij wordt ingezet op selectieve programmatie van bedrijven en doorgedreven begeleiding van de bedrijven inzake gestapeld en circulair bouwen, logistieke procesoptimalisaties en technieken.

Het project voorziet ook in een geïntegreerde aanpak van zuinig ruimtegebruik, mobiliteit, waterbeheer en groen. Hiermee overstijgt het project de klassieke ontwikkeling van bedrijventerreinen en strekt het ertoe nieuwe standaarden te ontwikkelen voor duurzaam en ruimte-efficiënt ondernemen. Op het bedrijventerrein zal een parkeergebouw gebouwd worden.

Het project heeft een geïntegreerde aanpak waarbij bedrijvigheid wordt gecombineerd met:

- groenbuffers en landschappelijke integratie;
- ruimte voor water en klimaatadaptieve maatregelen;
- een kwalitatieve aansluiting op het stedelijk weefsel en het netwerk voor traag verkeer.

Hierdoor wordt een kwalitatieve en maatschappelijk gedragen ontwikkeling gerealiseerd die de leefomgeving versterkt.



Figuur: Circulaire versus klassieke bedrijventerreinontwikkeling

Daarnaast zal Leiedal de bedrijven ook stimuleren om samen te werken rond elektriciteit waardoor een duurzaam, efficiënt en toekomstbestendig energiesysteem kan ontstaan. Leiedal wil ook inzetten op een digitale samenwerking tussen de bedrijven. Leiedal zal op Blauwpoort een eigen, redundant glasvezelnetwerk aanleggen op basis van een open-access principe. Alle dienstverleners en toepassingen kunnen aansluiten op dit gedeelde netwerk. Het netwerk moet enerzijds zorgen voor connectiviteit tussen de bedrijven en anderzijds vormt het netwerk de ruggengraat voor slimme toepassingen voor terreinbeheer.

Blauwpoort fungeert als een Vlaams proefproject voor de verdere ontwikkeling van bedrijventerreinen vanuit circulariteits- en duurzaamheidsprincipes. De opgedane inzichten kunnen worden vertaald naar toekomstige ontwikkelingen en beleidskaders en dragen bij tot de implementatie van de transitie naar klimaatbestendige en duurzame bedrijventerreinen. Het project heeft aldus een duidelijke demonstratiefunctie en beleidsrelevantie op Vlaams niveau.

3. Slot

Voor de erkenning van strategische projecten zijn bewust geen vooraf vastgelegde criteria bepaald, zodat per legislatuur kan worden beoordeeld of een erkenning kan inspelen op specifieke beleidsprioriteiten. In dit geval sluit de erkenning aan bij de doelstellingen van het actieplan Ruimte voor Bedrijvigheid en bij de uitdaging om, tegen de achtergrond van de schaarste aan onbebouwde percelen, de beschikbare ruimte optimaal te benutten. Blauwpoort combineert bouwen op maat met een doorgedreven inzet op toekomstbestendige terreinontwikkeling. De erkenning ondersteunt een volledige en snellere realisatie van de beoogde ambities en kan als voorbeeld dienen voor een innovatieve aanpak van reconversieprojecten.

De Vlaamse minister, bevoegd voor de economie, beslist tot de erkenning van het bedrijventerrein Blauwpoort als strategisch project.

De minister-president van de Vlaamse Regering, Vlaamse minister van Economie, Innovatie en Industrie, Buitenlandse Zaken, Digitalisering en Facilitair Management,

Matthias DIEPENDAELE