

STATUS QUESTIONIS

RIVIERHERSTEL LEIE

LUIK WATERGEBONDEN TERRESTRISCHE NATUUR

Stand van zaken 31 december 2024

Uitgevoerd door De Vlaamse Waterweg nv

i.s.m. de werkgroep natte natuur

INLEIDING

Deze Status Questionis wordt opgemaakt in navolging van het overleg met de CEO's van alle betrokken administraties op 6 juni 2018. Er is toen afgesproken dat er behoefte is aan een jaarlijkse rapportering om zicht te krijgen op de noodzakelijke vervolgstappen.

Een tweede reden voor de opmaak van deze Status Questionis vindt zijn oorsprong in het BVR van 24 september 2021 (VR 2021 2409 1064/1QUATER). Daarin wordt eveneens gevraagd om een jaarlijkse rapportering op te maken.

Dit rapport geeft een jaarlijkse stand van zaken van het luik Rivierherstel Leie deel watergebonden terrestrische natuur, met in deze editie de situatie op 31/12/2024.

Volgende zaken komen aan bod:

- Een toelichting van het proces hoe watergebonden terrestrische natuur tot stand komt.
- Een globaal overzicht betreffende de voorbereidende plannen en studies, grondzaken en realisatie van de taakstelling.
- Een stand van zaken van de realisatie per deelgebied.

KADERING

Dit rapport kadert binnen de Beslissing van de Vlaamse regering van 2006 (VR2006/1606/doc.0610 en DOC.0610BIS) over het geïntegreerd plan Seine Schelde (koppeling tussen luik Binnenvaart en luik Rivierherstel Leie) en de beslissing van de Vlaamse regering van 2010 (VR 2010 1712 doc.128TER) waarin onder meer de ontwikkeling van 500 ha watergebonden, terrestrische natuur (natte natuur) in 10 deelgebieden wordt vooropgesteld.

Deze beslissing legt ook de verantwoordelijkheden vast met betrekking tot de uitvoering en maakt daarbij een onderscheid tussen enerzijds het geïntegreerde project (incl. de voortgangsbewaking van het luik Rivierherstel Leie) en anderzijds de uitvoering van de maatregelen en studies voor de ontwikkeling van 500 ha watergebonden terrestrische natuur (incl. het opmaken van LER's en het oprichten van een grondenbank).

De beslissing voorziet ook in het oprichten van een stuurgroep om voor het luik Rivierherstel Leie de voortgang van de uitvoering conform bijlage 6 te bewaken en de samenwerking met ANB en VLM te verzekeren. De stuurgroep werd ondertussen uitgebreid met het Departement Omgeving en Landbouw en Zeevisserij. De stuurgroep bewaakt de resultaten van de monitoring, de planning, uitvoering en opvolging van de uitvoeringsprojecten.

Tot slot is dit rapport ook in overeenstemming met de beslissing van de Vlaamse regering uit 2021 (VR 2021 2409 1064/1QUATER) waarin de verantwoordelijkheden, taakstellingen en de projectstructuur herbevestigd worden. De beslissing verruimt de zoekzone voor de ontwikkeling van de 500 ha watergebonden, terrestrische natuur van 10 naar 15 deelgebieden. Dit betekent dat de opmaak van de nodige studies ter voorbereiding van de natuurrealisatie ook voor deze vijf bijkomende gebieden dient te gebeuren.

Daarnaast wordt een duidelijke doelstelling met tijds kader naar voren geschoven, namelijk de realisatie van 100 ha natuur tegen 31/12/2024, 300 ha tegen 31/12/2027 en de volledige 500 ha tegen 31/12/2031.

Ter facilitering van het realisatieproces voorziet het BVR ook in de aanstelling van een intendant die gedurende een periode van 1 jaar probeert het vertrouwen te (her)winnen in functie van een draagvlak voor het project. De opdracht van de intendanten werd met 1 jaar verlengd (tot eind 2023).

Voor bijkomende informatie kan u steeds terecht op volgende webpagina's van de bevoegde overheidsdiensten:

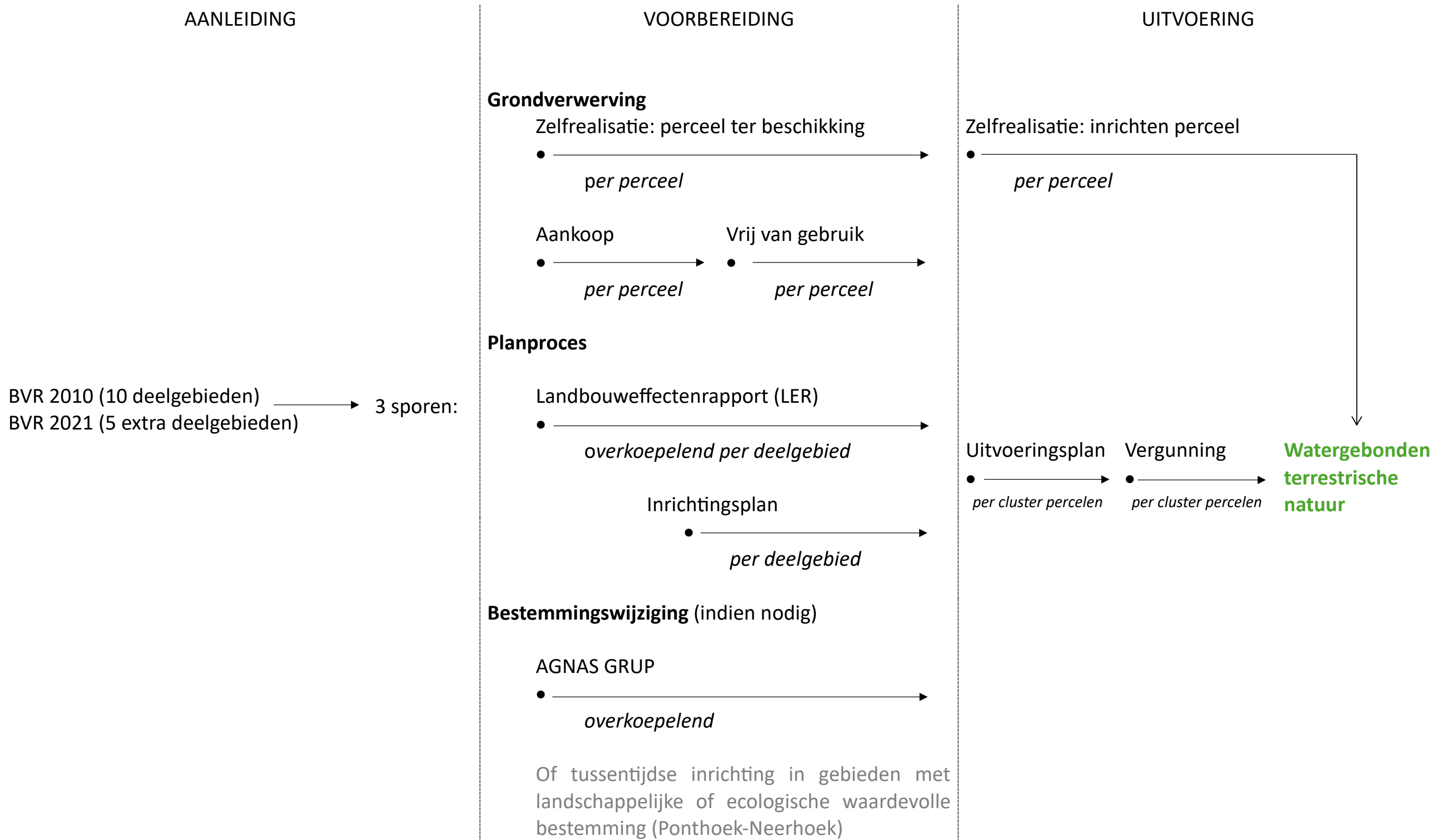
De Vlaamse Waterweg: <https://www.seineschelde.be/over-seine-schelde-vlaanderen-wat-0>

Agentschap Natuur & Bos: <https://www.natuurenbos.be/projecten/algemeen/seine-schelde-rivierherstel-leie>

Vlaams Landmaatschappij: https://www.vlm.be/nl/projecten/Paginas/Rivierherstel_Leie.aspx

Of in het besluit van de Vlaamse regering van 24 september 2021 (VR 2021 2409 1064/1QUATER): <https://beslissingenvlaamse-regering.vlaanderen.be/document-view/614DA4CB364ED9000800018B>

PROCES



ALGEMEEN OVERZICHT

Grondverwerving

Zelfrealisatie: perceel ter beschikking



In eigendom *



Vrij van gebruik



Planproces

	LER	Inrichtingsplan
Laag-Vlaanderen	x	x
Posthoornhoek	x	in opmaak
Leiekant		
Paters Mote	x	
Bavikhove-Ooigembos	x	x
Sint-Baafs-Vijve	x	
D'Hooie		
Hof te Boelake		
Oeselgem-Mandelmonding	x	in opmaak
Neerhoek-Ponthoek	x	x
Heuvelhoek	x	
Gottem	x	in opmaak
Machelen Put		
Grammene	x	

Ruimtelijke bestemming

Groene bestemming



Gerealiseerde watergebonden terrestrische natuur

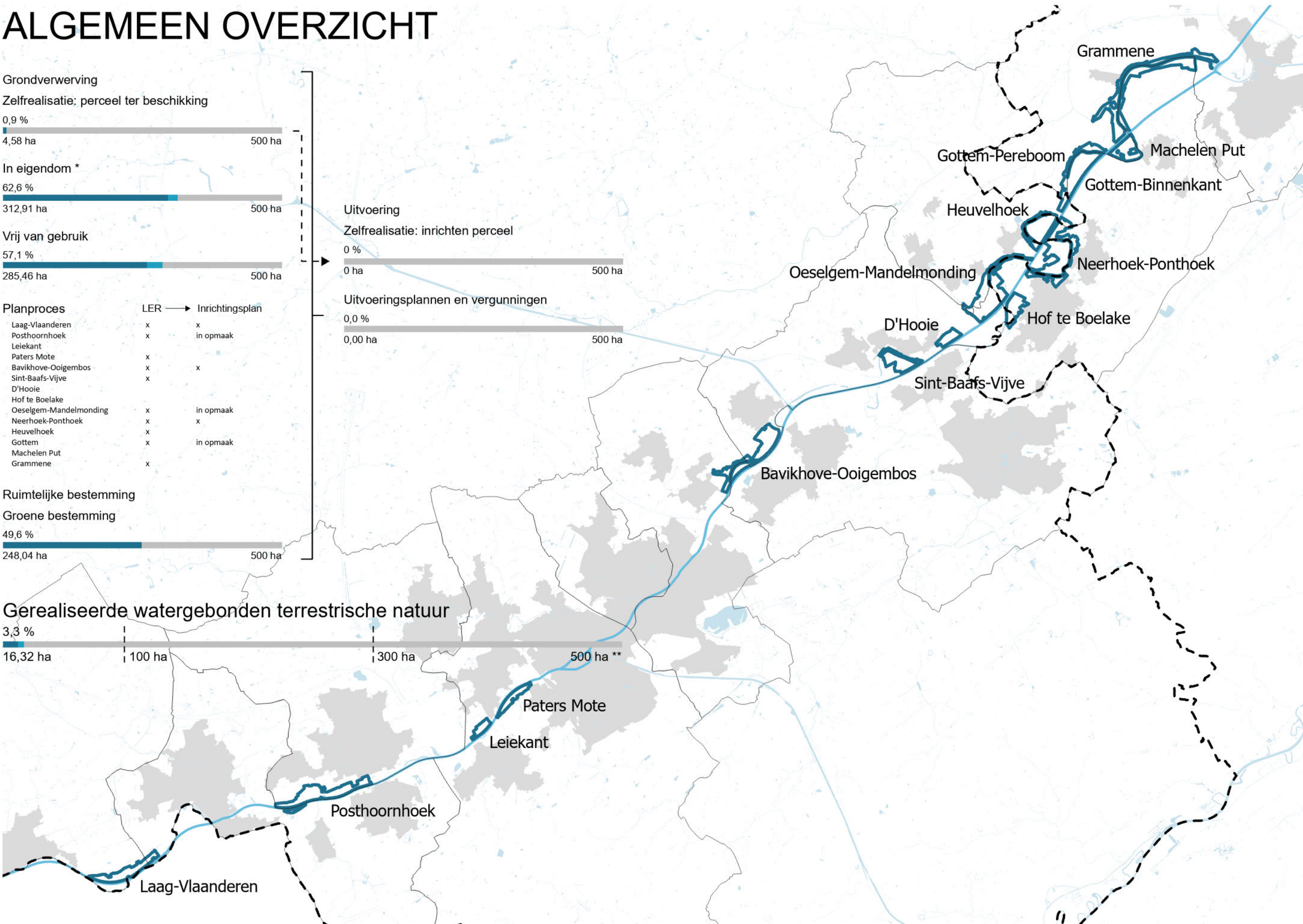


Uitvoering

Zelfrealisatie: inrichten perceel



Uitvoeringsplannen en vergunningen



* Bruto oppervlakte, inclusief 18 ha bestaande natuur
** De totale oppervlakte van de deelgebieden komt neer op 752,14 ha

ALGEMEEN OVERZICHT FASE 1

Planproces
Bavikhove-Ooigembos
Neerhoek-Ponthoek

Grondverwerving

Zelfrealisatie: perceel ter beschikking



In eigendom



Vrij van gebruik



Ruimtelijke bestemming

Groene bestemming



Gerealiseerde watergebonden terrestrische natuur



Uitvoering

Zelfrealisatie: inrichten perceel



Uitvoeringsplannen en vergunningen



Bavikhove-Ooigembos

Neerhoek-Ponthoek

ALGEMEEN OVERZICHT FASE 2

Planproces

Gottem
Laag-Vlaanderen
Posthoornhoek
Sint-Baafs-Vijve

Grondverwerving

Zelfrealisatie: perceel ter beschikking



In eigendom



Vrij van gebruik



Ruimtelijke bestemming

Groene bestemming



Gerealiseerde watergebonden terrestrische natuur

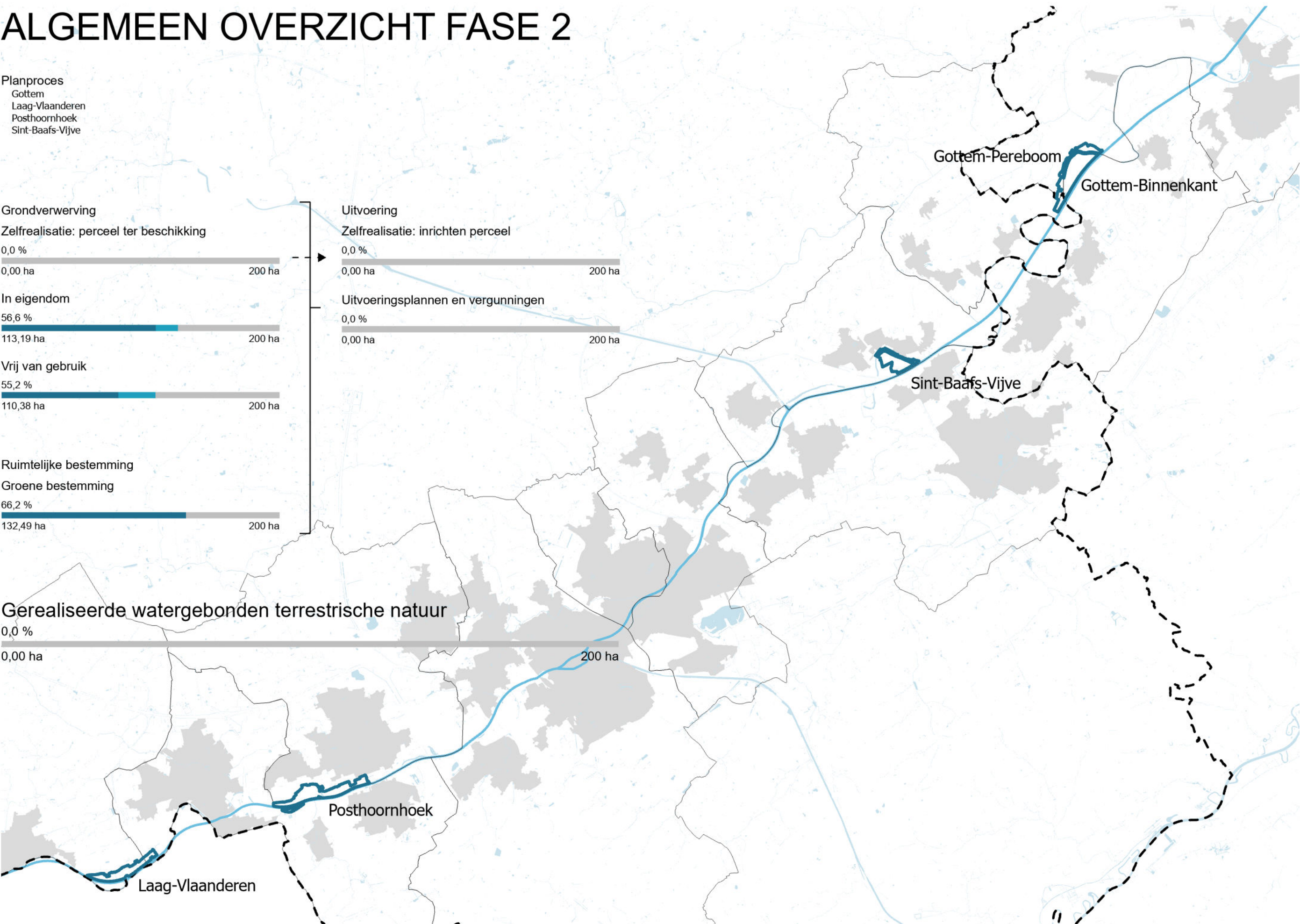


Uitvoering

Zelfrealisatie: inrichten perceel



Uitvoeringsplannen en vergunningen



ALGEMEEN OVERZICHT FASE 3

Planproces

Paters Mote
Oeselgem-Mandelmonding
Heuvelhoek
Grammene
Machelen Put
Leiekant
D'Hooie
Hof te Boelake

Grondverwerving

Zelfrealisatie: perceel ter beschikking

0,0 %
0,00 ha 200 ha

In eigendom

43,1 %
86,29 ha 200 ha

Vrij van gebruik

37,5 %
75,07 ha 200 ha

Ruimtelijke bestemming

Groene bestemming

23,1 %
46,15 ha 200 ha

Gerealiseerde watergebonden terrestrische natuur

0,0 %
0,00 ha 200 ha

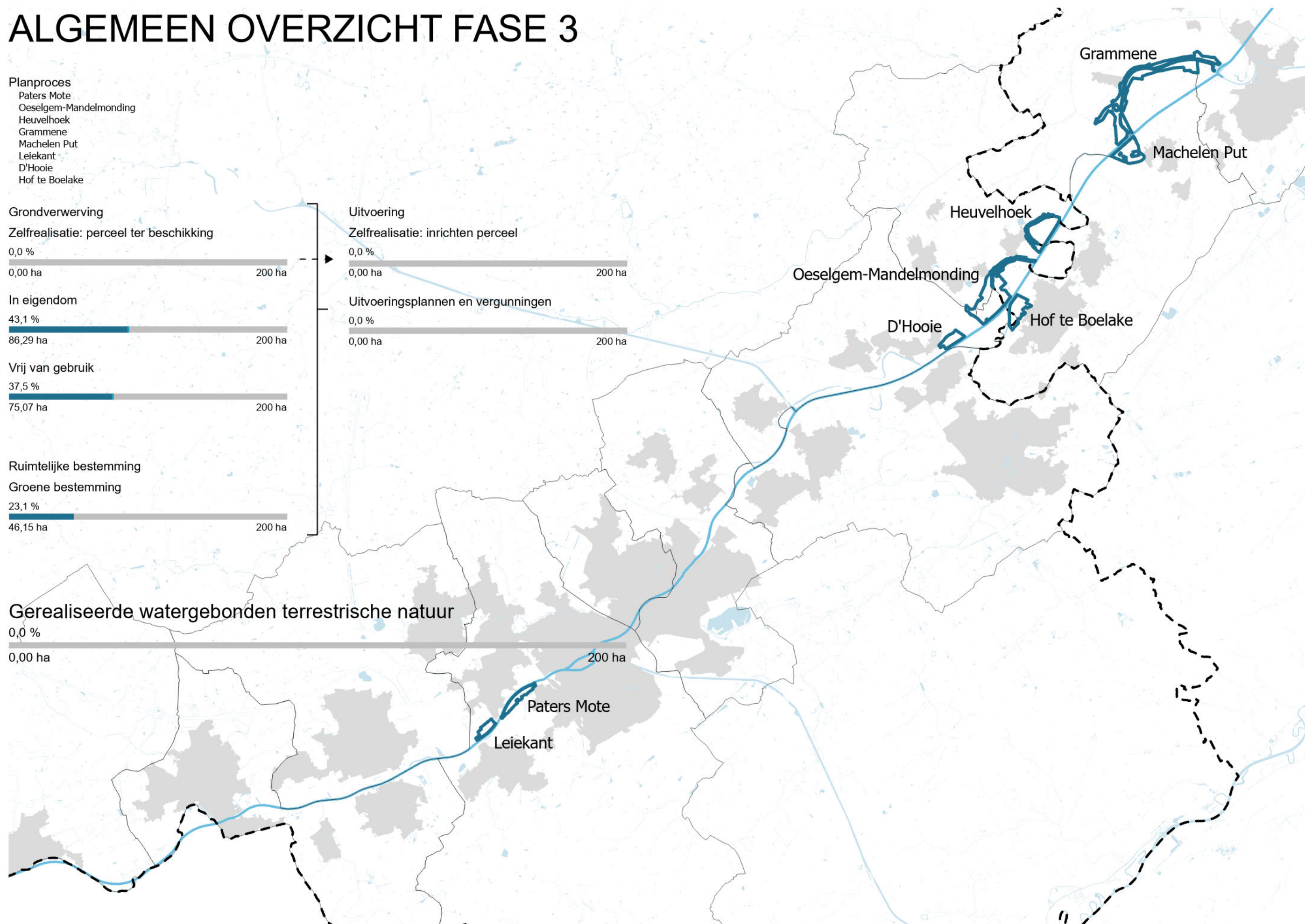
Uitvoering

Zelfrealisatie: inrichten perceel

0,0 %
0,00 ha 200 ha

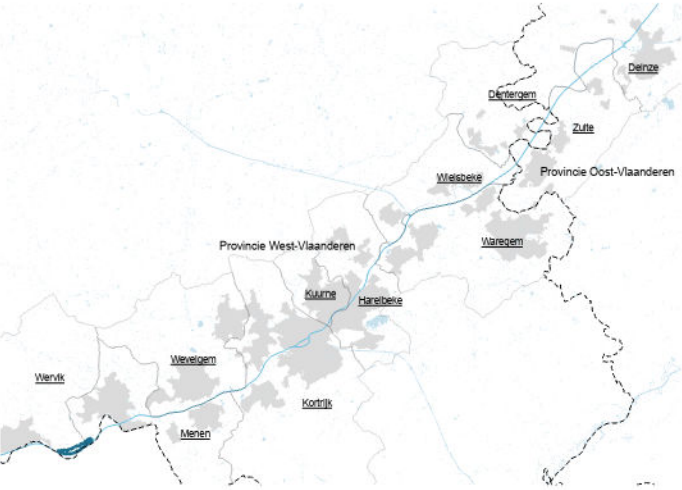
Uitvoeringsplannen en vergunningen

0,0 %
0,00 ha 200 ha



LAAG-VLAANDEREN

Situering



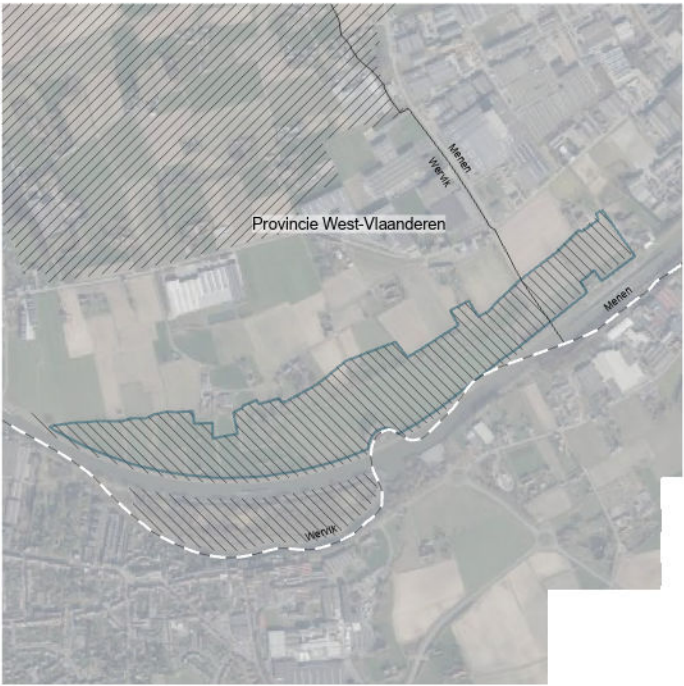
Grondverwerving



Gerealiseerde watergebonden terrestrische natuur



Luchtfoto - omgevingscontext



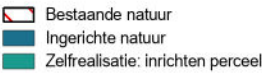
Ruimtelijke bestemming



Grondverwerving



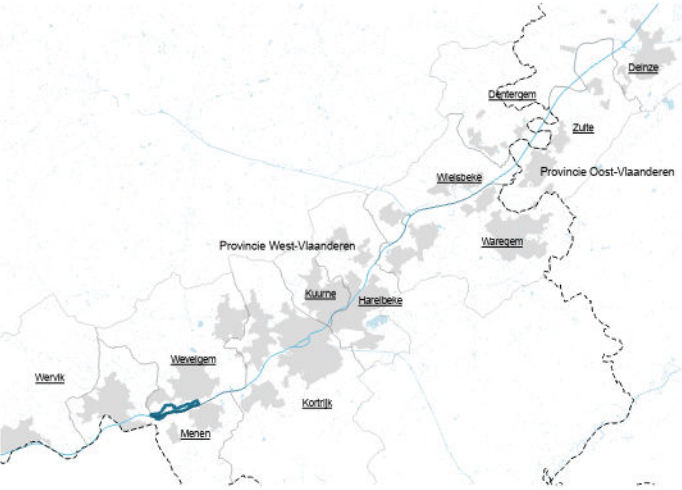
Uitvoering



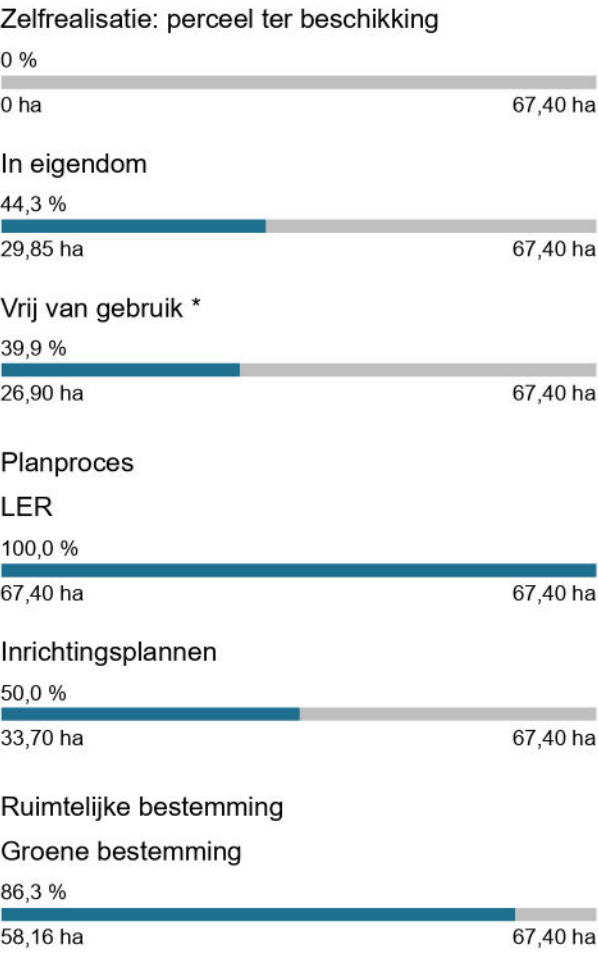
* Vrij van gebruik wordt hier beschouwd als vrij van landbouwgebruik, openbaar domein valt hier bijgevolg ook onder

POSTHOORNHOEK

Situering



Grondverwerving



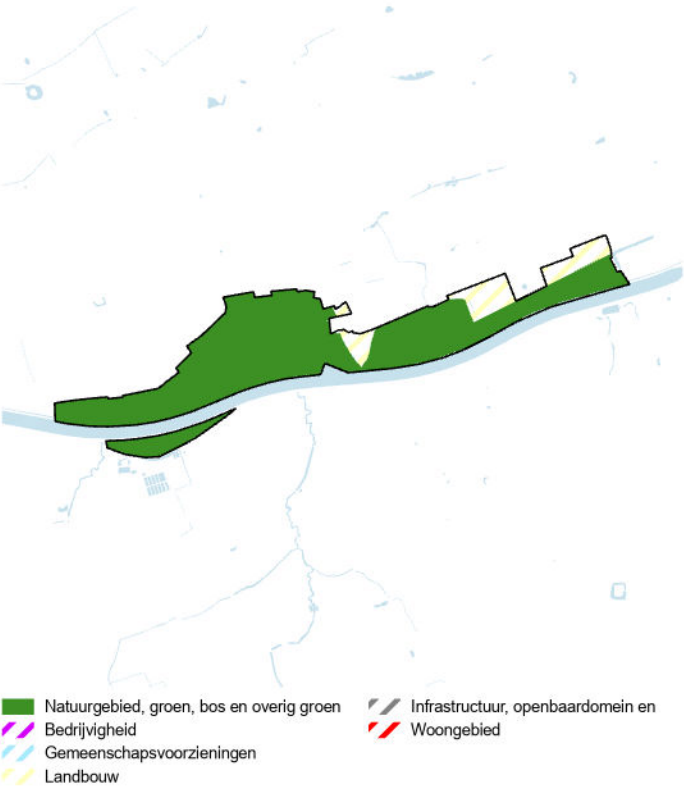
Gerealiseerde watergebonden terrestrische natuur



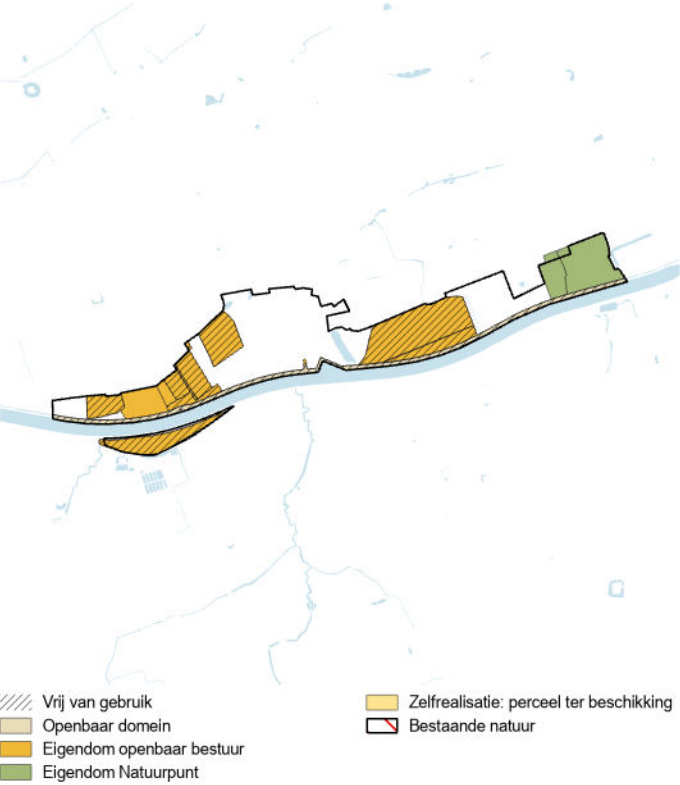
Luchtfoto - omgevingscontext



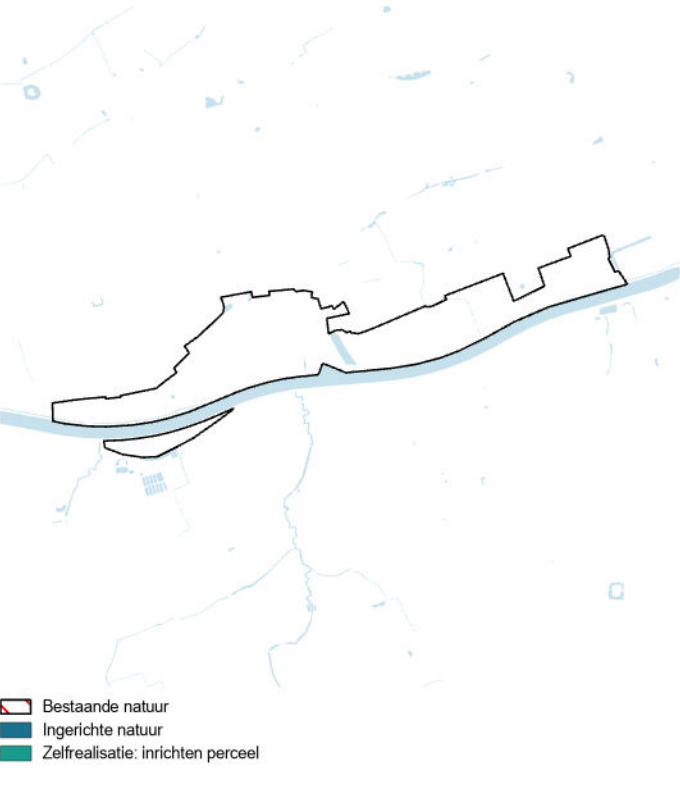
Ruimtelijke bestemming



Grondverwerving



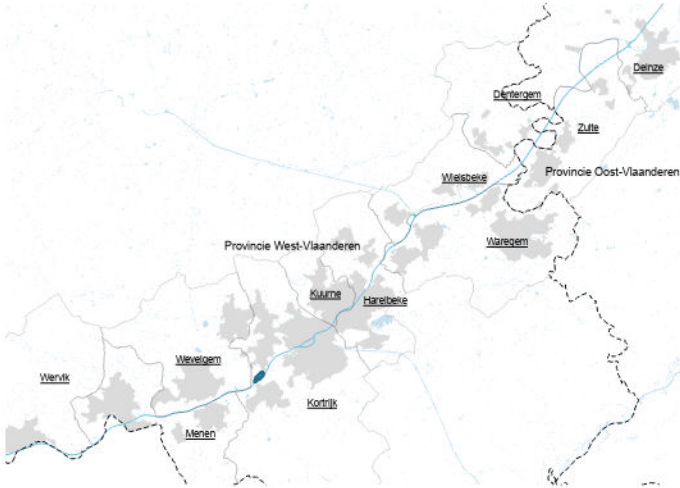
Uitvoering



* Vrij van gebruik wordt hier beschouwd als vrij van landbouwgebruik, openbaar domein valt hier bijgevolg ook onder

LEIEKANT

Situering



Grondverwerving

Zelfrealisatie: perceel ter beschikking



In eigendom



Vrij van gebruik *



Planproces

LER



Inrichtingsplannen



Ruimtelijke bestemming

Groene bestemming



Uitvoering

Zelfrealisatie: inrichten perceel



Uitvoeringsplannen en vergunningen



Gerealiseerde watergebonden terrestrische natuur



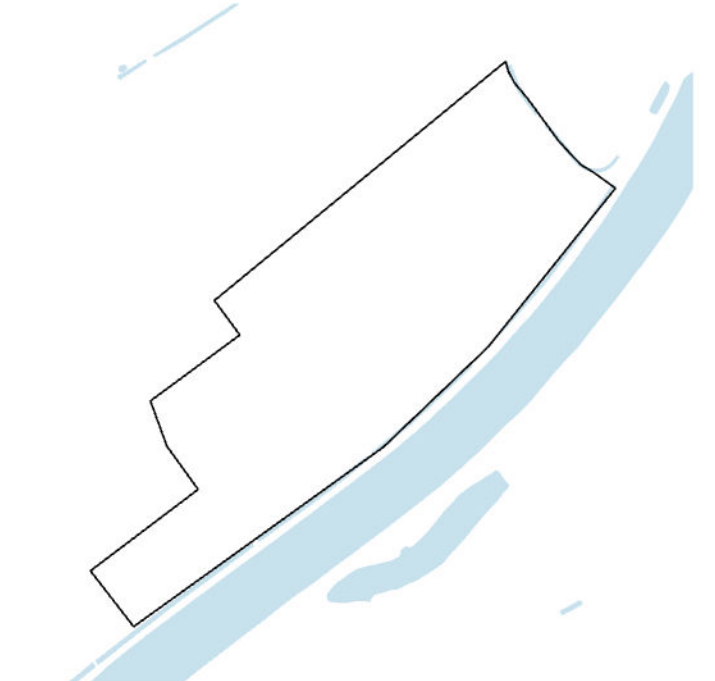
Luchtfoto - omgevingscontext



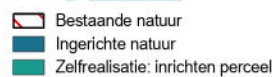
Ruimtelijke bestemming



Grondverwerving



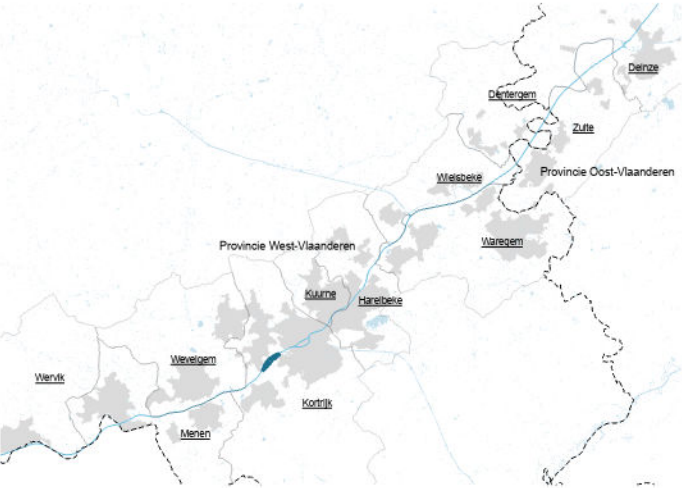
Uitvoering



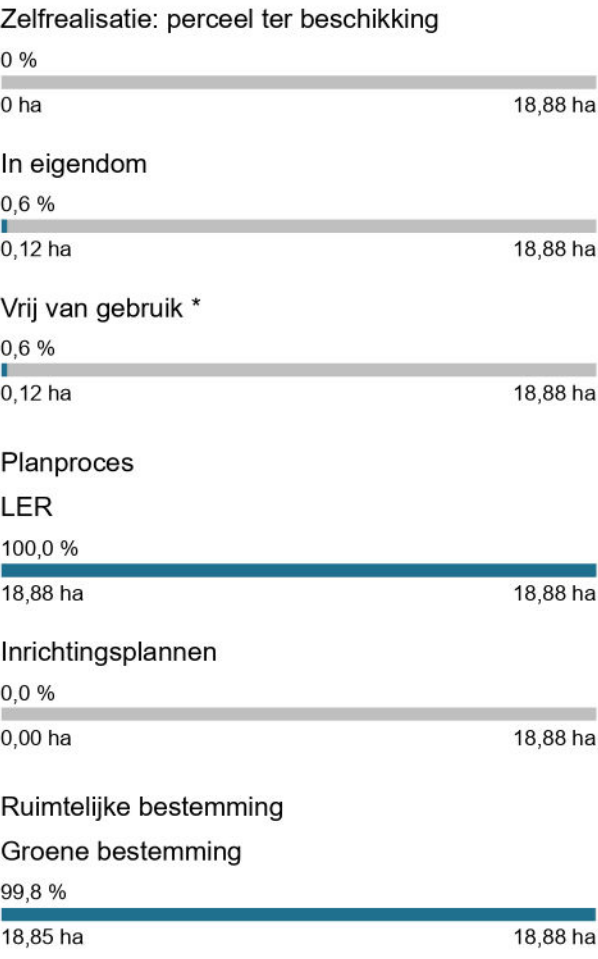
* Vrij van gebruik wordt hier beschouwd als vrij van landbouwgebruik, openbaar domein valt hier bijgevolg ook onder

PATERS MOTE

Situering



Grondverwerving



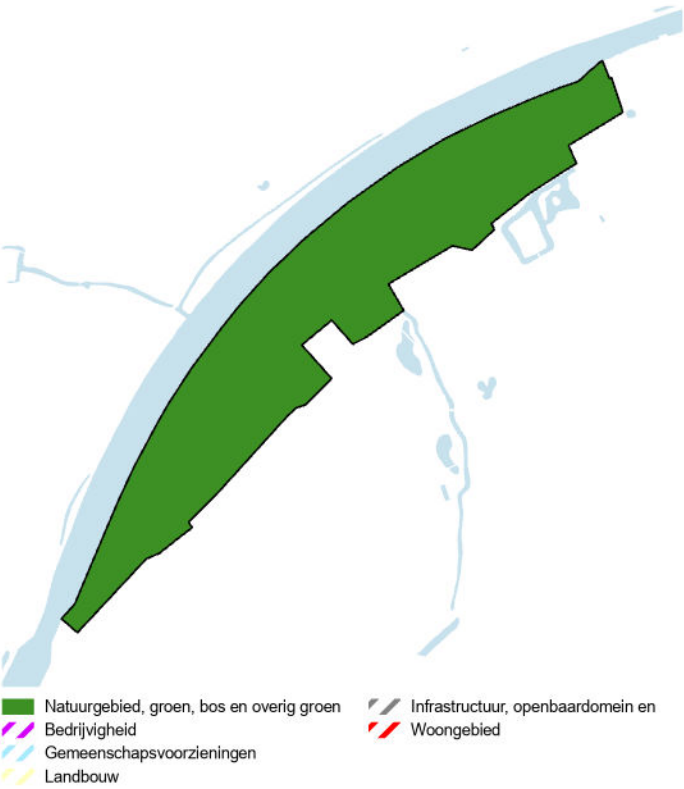
Gerealiseerde watergebonden terrestrische natuur



Luchtfoto - omgevingscontext



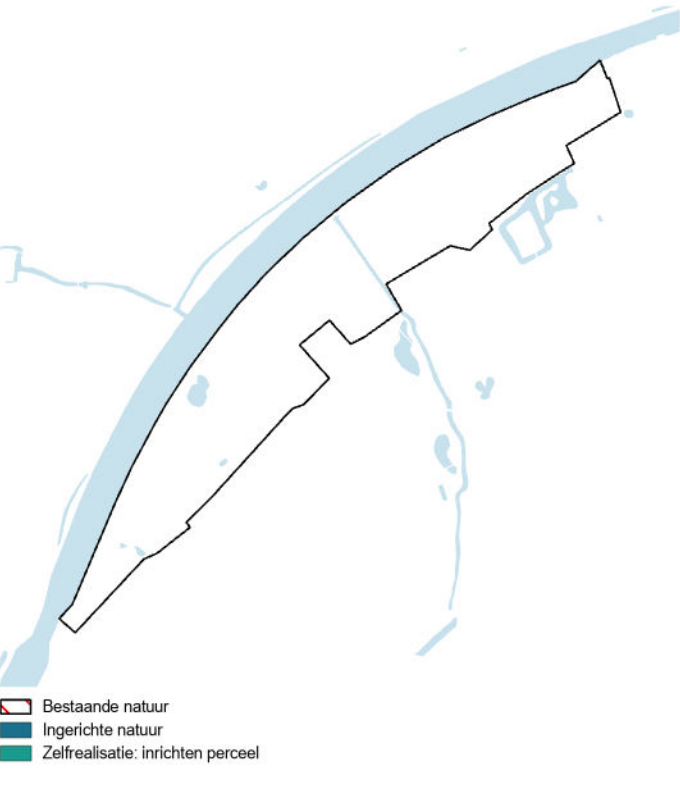
Ruimtelijke bestemming



Grondverwerving



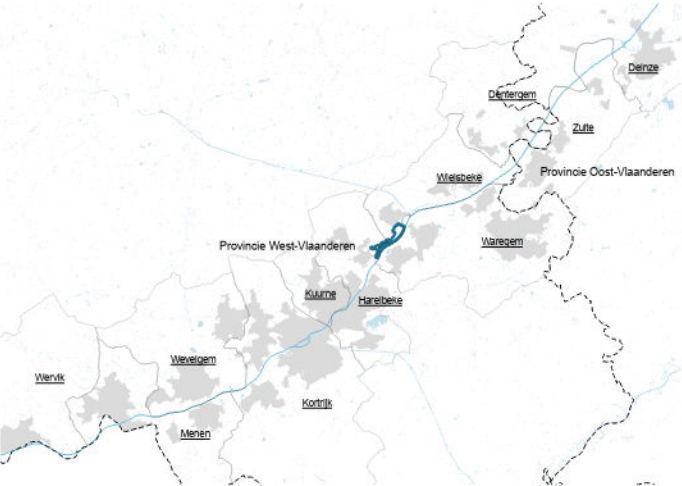
Uitvoering



* Vrij van gebruik wordt hier beschouwd als vrij van landbouwgebruik, openbaar domein valt hier bijgevolg ook onder

BAVIKHOVE-OOIGEMBOS

Situering



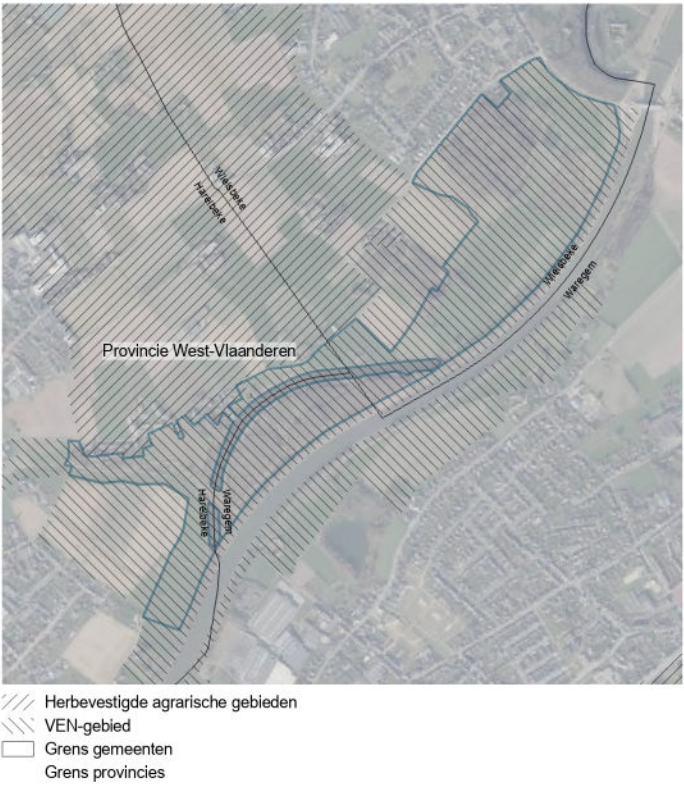
Grondverwerving



Gerealiseerde watergebonden terrestrische natuur ***



Luchtfoto - omgevingscontext



Ruimtelijke bestemming



Grondverwerving



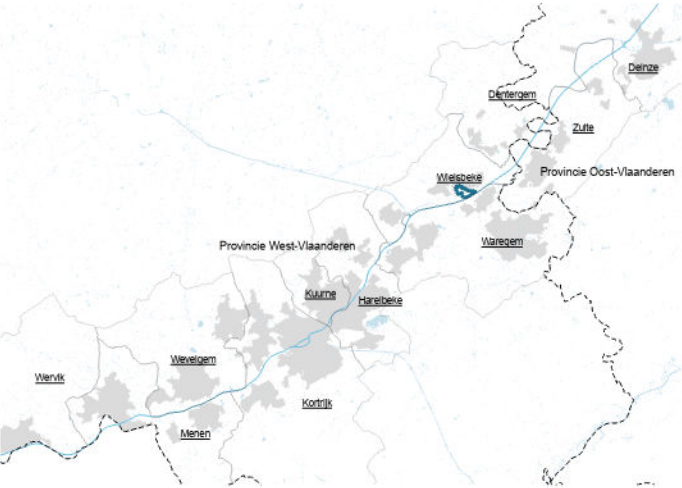
Uitvoering



* Deze waarde is inclusief de 18 ha bestaande natuur
** Vrij van gebruik wordt hier beschouwd als vrij van landbouwgebruik, openbaar domein valt hier bijgevolg ook onder
*** Deze waarde is exclusief de 18ha bestaande natuur in de zoekzone

SINT-BAAFS-VIJVE

Situering



Grondverwerving



Gerealiseerde watergebonden terrestrische natuur



Luchtfoto - omgevingscontext



Ruimtelijke bestemming



Grondverwerving



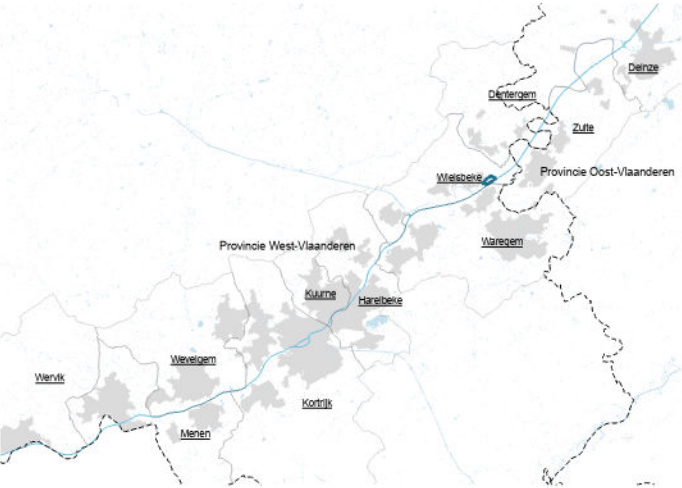
Uitvoering



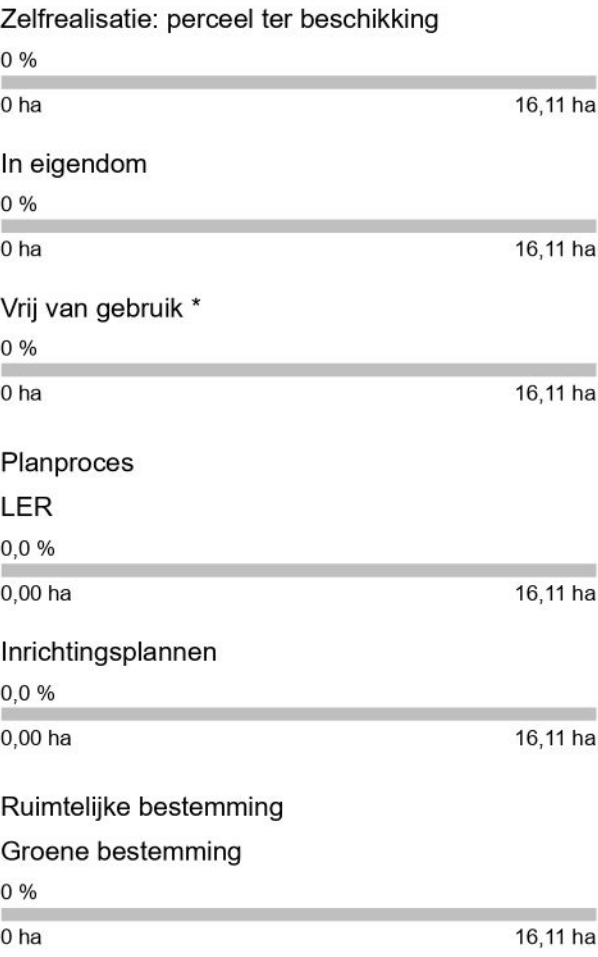
* Vrij van gebruik wordt hier beschouwd als vrij van landbouwgebruik, openbaar domein valt hier bijgevolg ook onder

D'HOOIE

Situering



Grondverwerving



Gerealiseerde watergebonden terrestrische natuur



Luchtfoto - omgevingscontext



Ruimtelijke bestemming



Grondverwerving



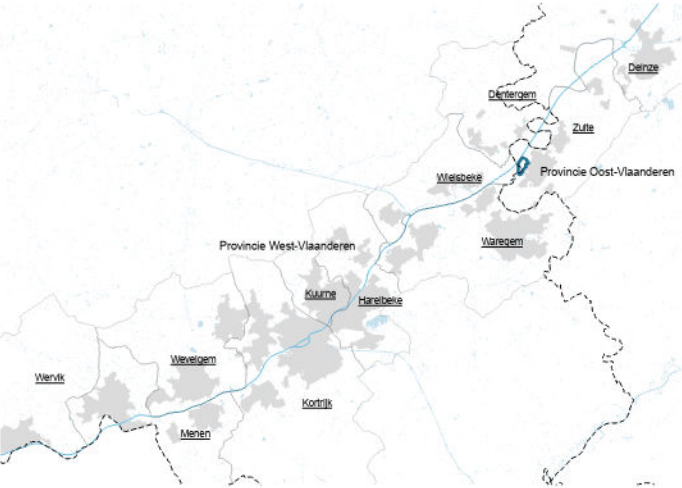
Uitvoering



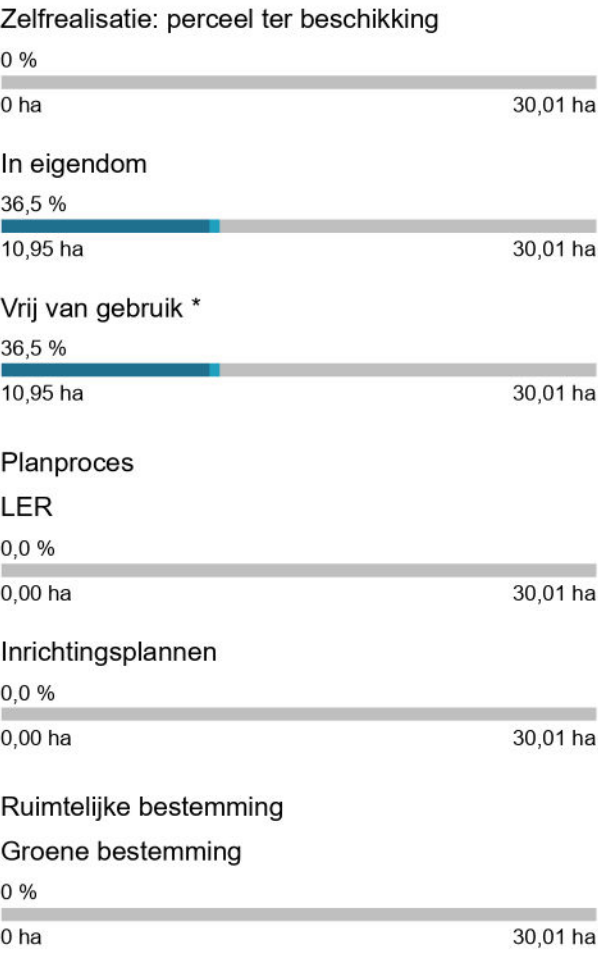
* Vrij van gebruik wordt hier beschouwd als vrij van landbouwgebruik, openbaar domein valt hier bijgevolg ook onder

HOF TE BOELAKE

Situering



Grondverwerving



Gerealiseerde watergebonden terrestrische natuur



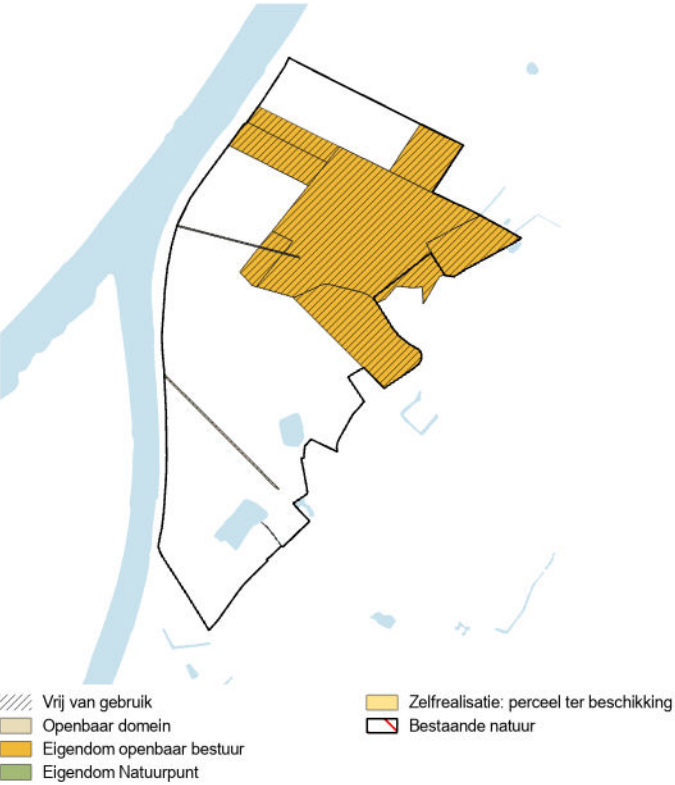
Luchtfoto - omgevingscontext



Ruimtelijke bestemming



Grondverwerving



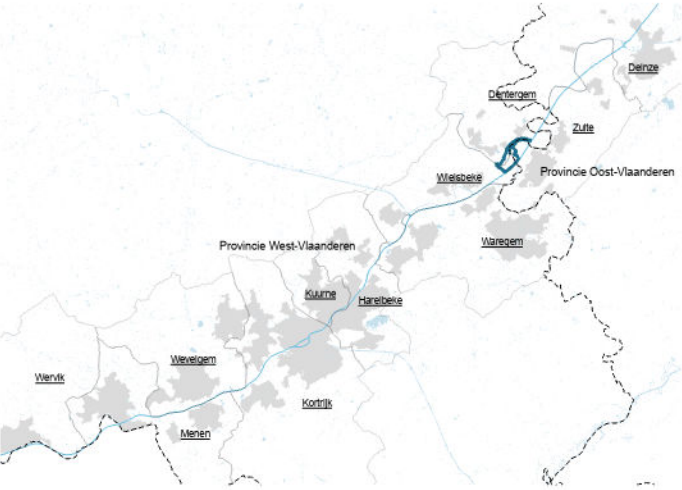
Uitvoering



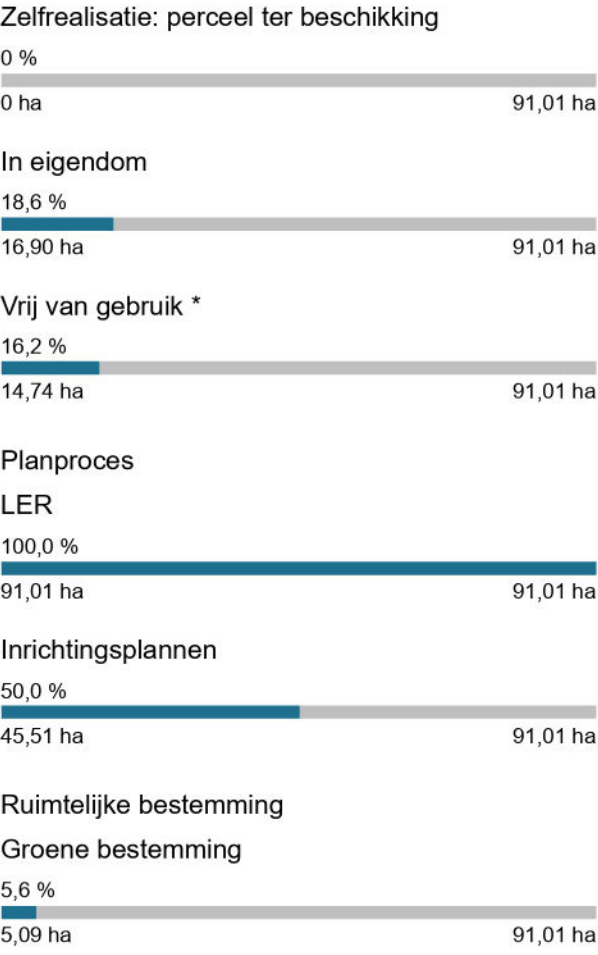
* Vrij van gebruik wordt hier beschouwd als vrij van landbouwgebruik, openbaar domein valt hier bijgevolg ook onder

OESELGEM-MANDELMONDING

Situering



Grondverwerving



Gerealiseerde watergebonden terrestrische natuur



Luchtfoto - omgevingscontext



Ruimtelijke bestemming



Grondverwerving



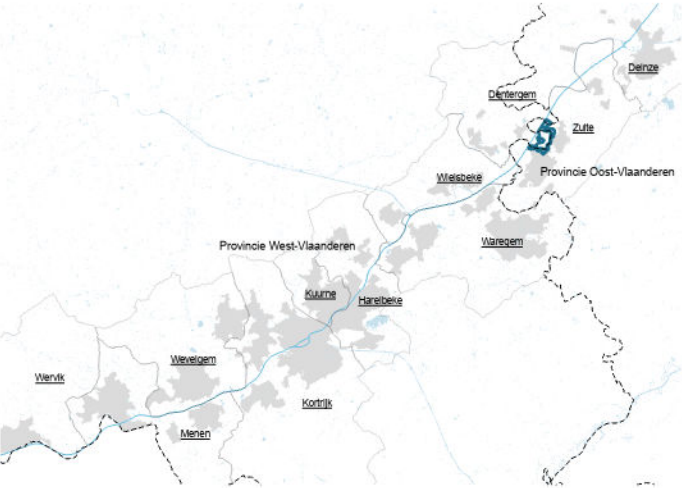
Uitvoering



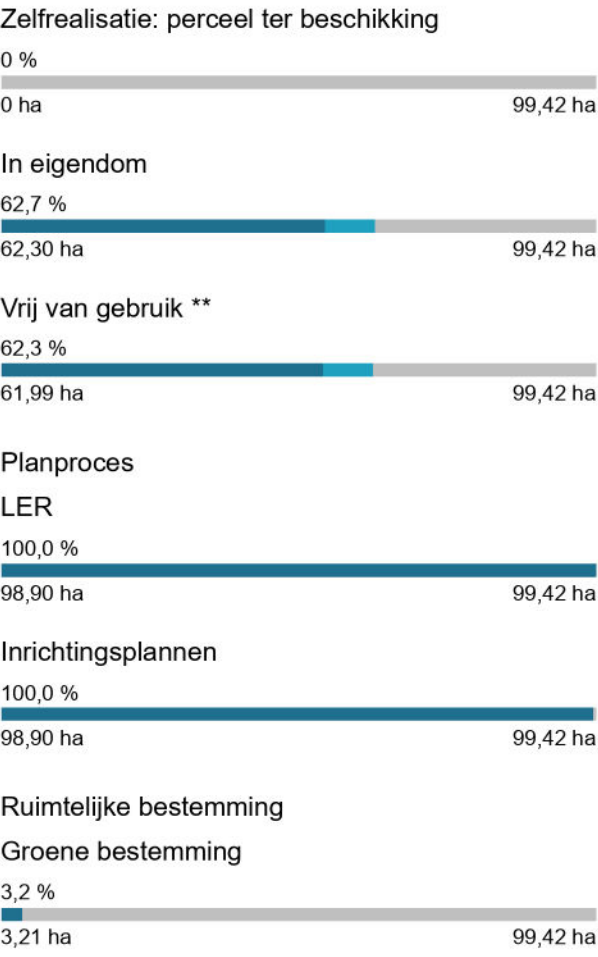
* Vrij van gebruik wordt hier beschouwd als vrij van landbouwgebruik, openbaar domein valt hier bijgevolg ook onder

NEERHOEK-PONTHOEK *

Situering



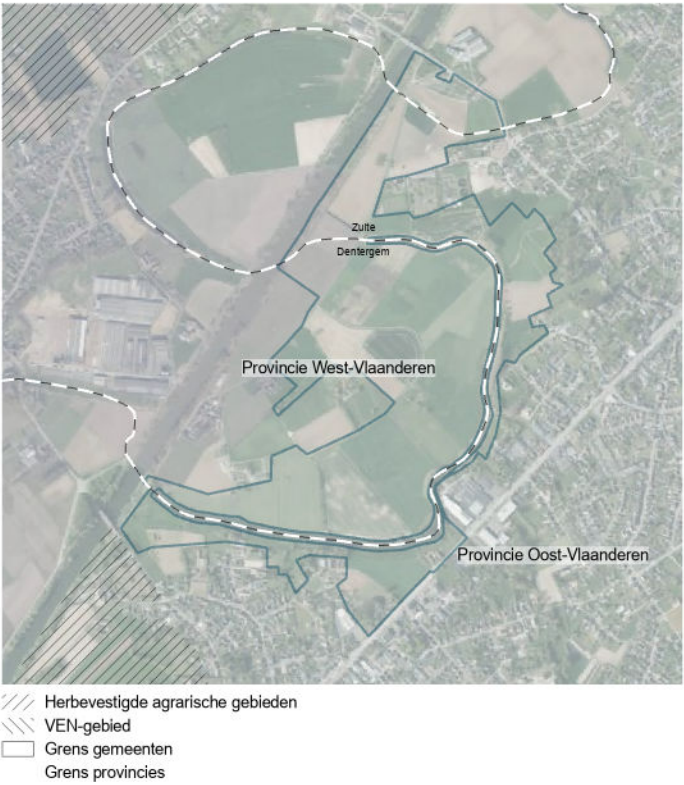
Grondverwerving



Gerealiseerde watergebonden terrestrische natuur



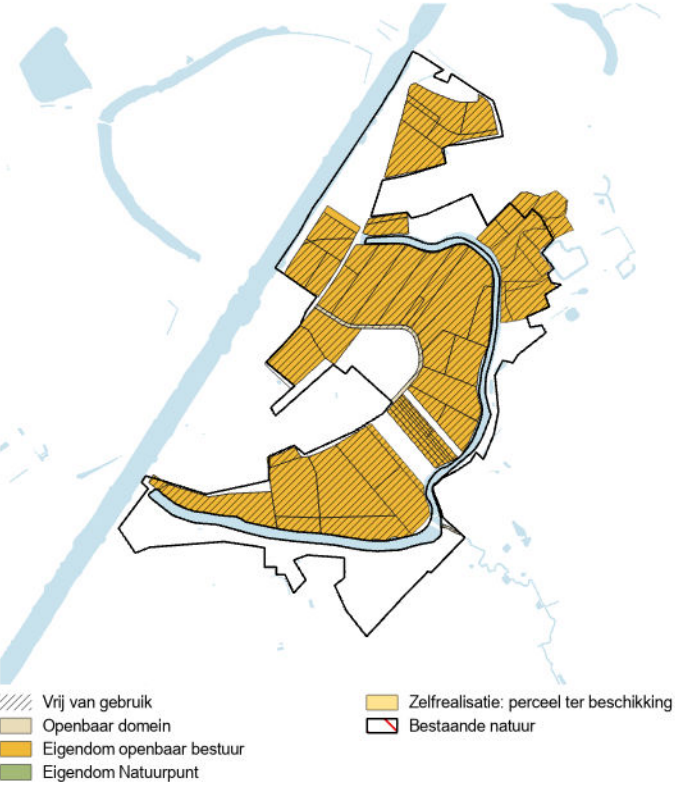
Luchtfoto - omgevingscontext



Ruimtelijke bestemming



Grondverwerving



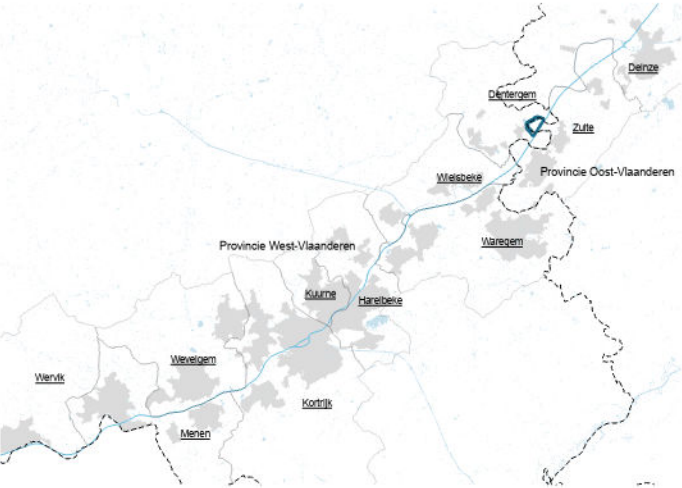
Uitvoering



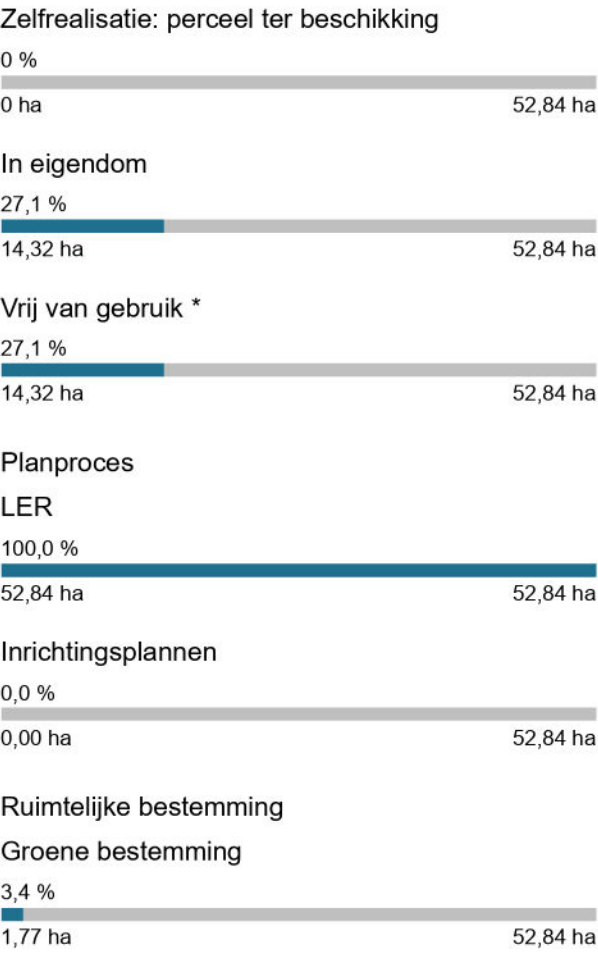
* Contour deelgebied aangepast na goedkeuring op stuurgroep
** Vrij van gebruik wordt hier beschouwd als vrij van landbouwgebruik, openbaar domein valt hier bijgevolg ook onder

HEUVELHOEK

Situering



Grondverwerving



Gerealiseerde watergebonden terrestrische natuur



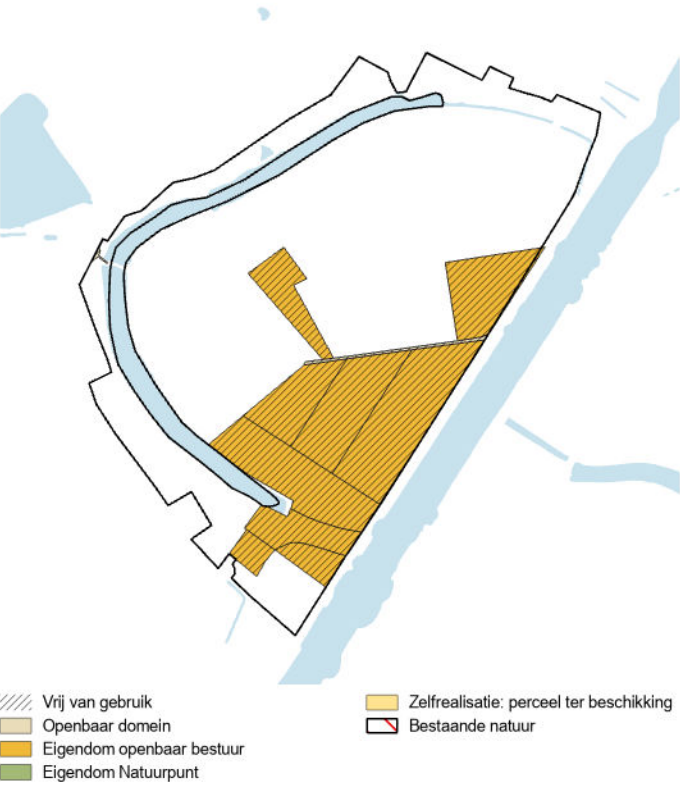
Luchtfoto - omgevingscontext



Ruimtelijke bestemming



Grondverwerving



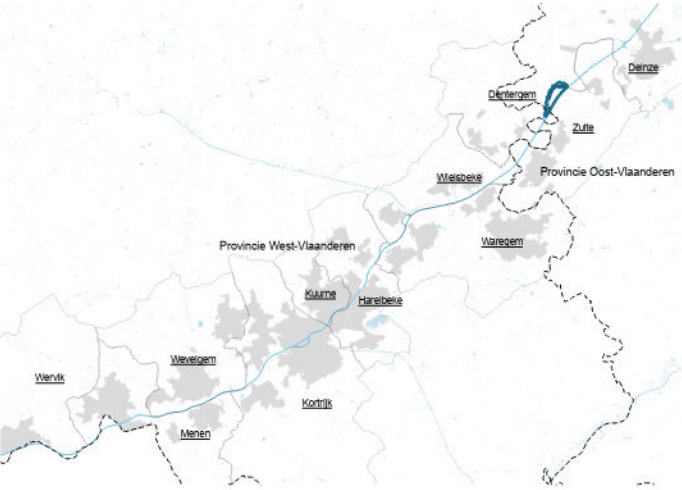
Uitvoering



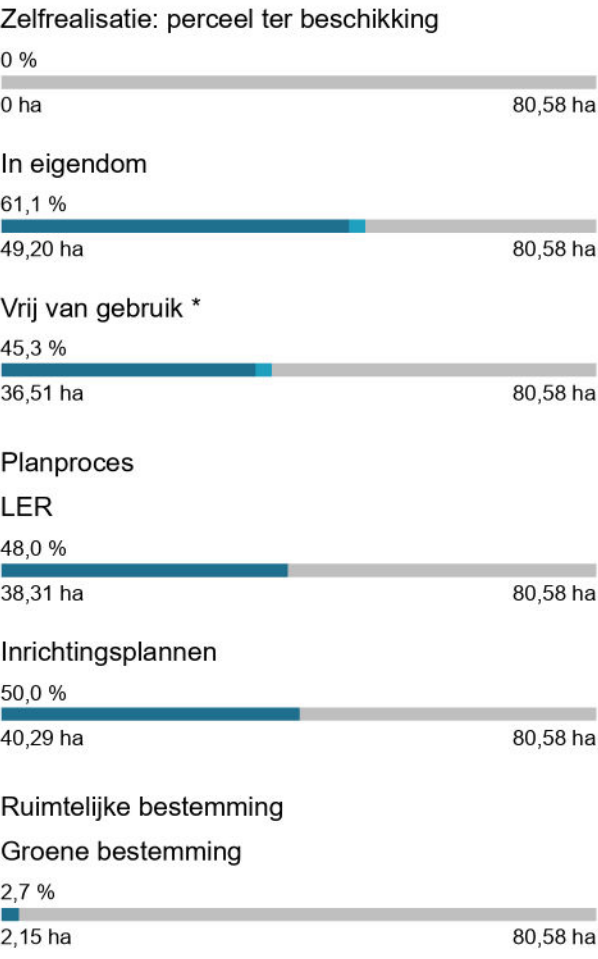
* Vrij van gebruik wordt hier beschouwd als vrij van landbouwgebruik, openbaar domein valt hier bijgevolg ook onder

GOTTEM

Situering



Grondverwerving



Gerealiseerde watergebonden terrestrische natuur



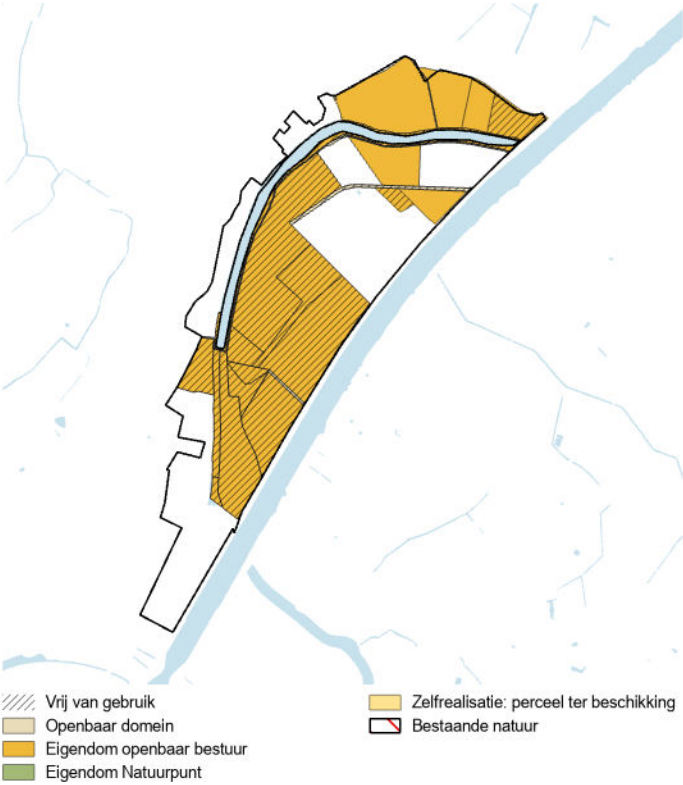
Luchtfoto - omgevingscontext



Ruimtelijke bestemming



Grondverwerving



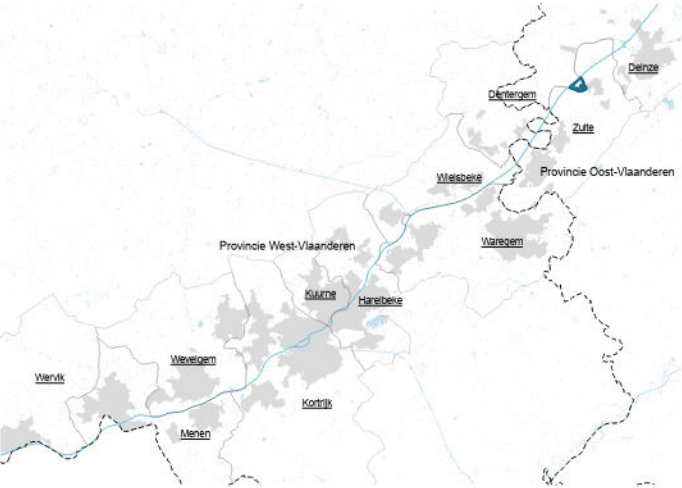
Uitvoering



* Vrij van gebruik wordt hier beschouwd als vrij van landbouwgebruik, openbaar domein valt hier bijgevolg ook onder

MACHELEN PUT

Situering



Grondverwerving

Zelfrealisatie: perceel ter beschikking



In eigendom



Vrij van gebruik *



Planproces

LER



Inrichtingsplannen



Ruimtelijke bestemming

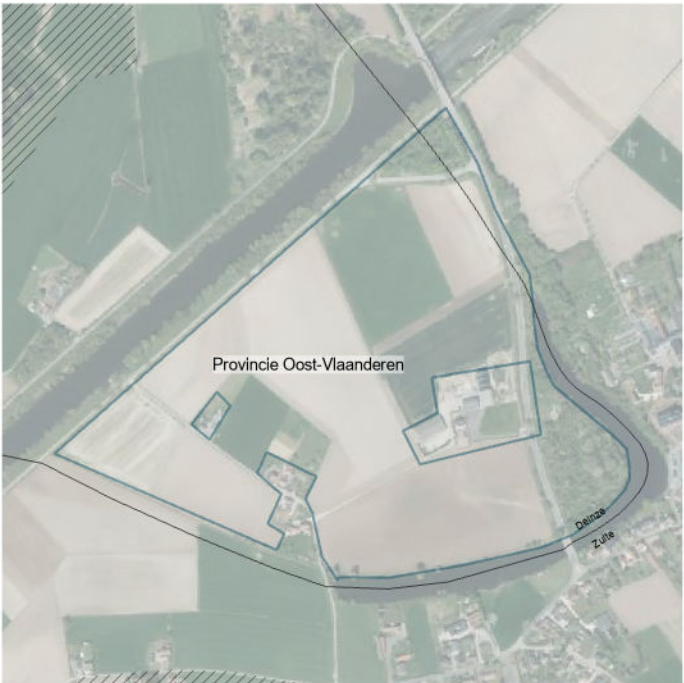
Groene bestemming



Gerealiseerde watergebonden terrestrische natuur



Luchtfoto - omgevingscontext



- Herbevestigde agrarische gebieden
- VEN-gebied
- Grens gemeenten
- Grens provincies

Ruimtelijke bestemming



- Natuurgebied, groen, bos en overig groen
- Bedrijvigheid
- Gemeenschapsvoorzieningen
- Landbouw
- Infrastructuur, openbaardomein en
- Woongebied

Grondverwerving



- Vrij van gebruik
- Openbaar domein
- Eigendom openbaar bestuur
- Eigendom Natuurpunt
- Zelfrealisatie: perceel ter beschikking
- Bestaande natuur

Uitvoering

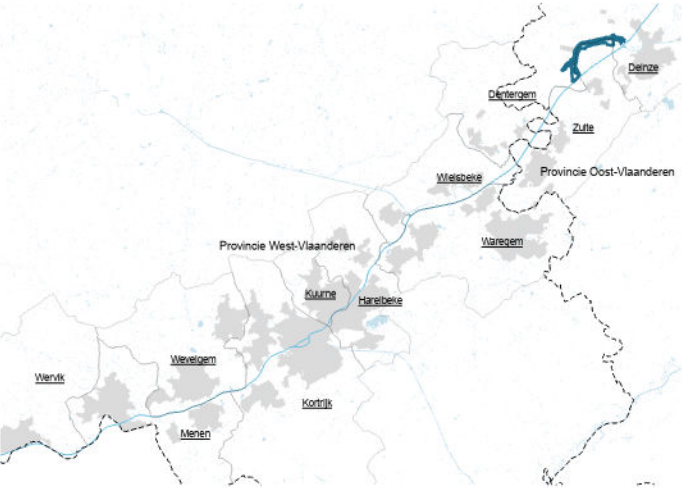


- Bestaande natuur
- Ingerichte natuur
- Zelfrealisatie: inrichten perceel

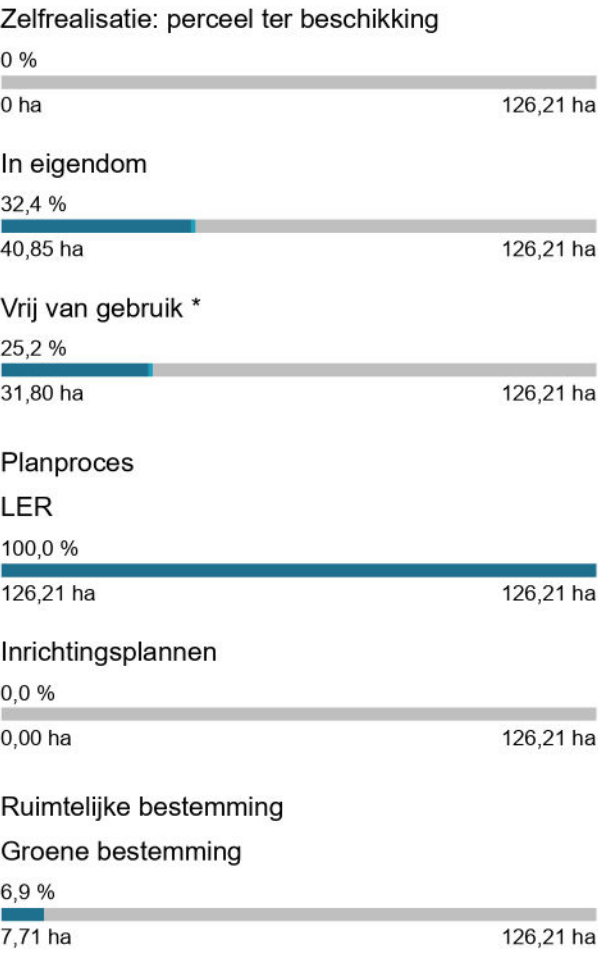
* Vrij van gebruik wordt hier beschouwd als vrij van landbouwgebruik, openbaar domein valt hier bijgevolg ook onder

GRAMMENE

Situering



Grondverwerving



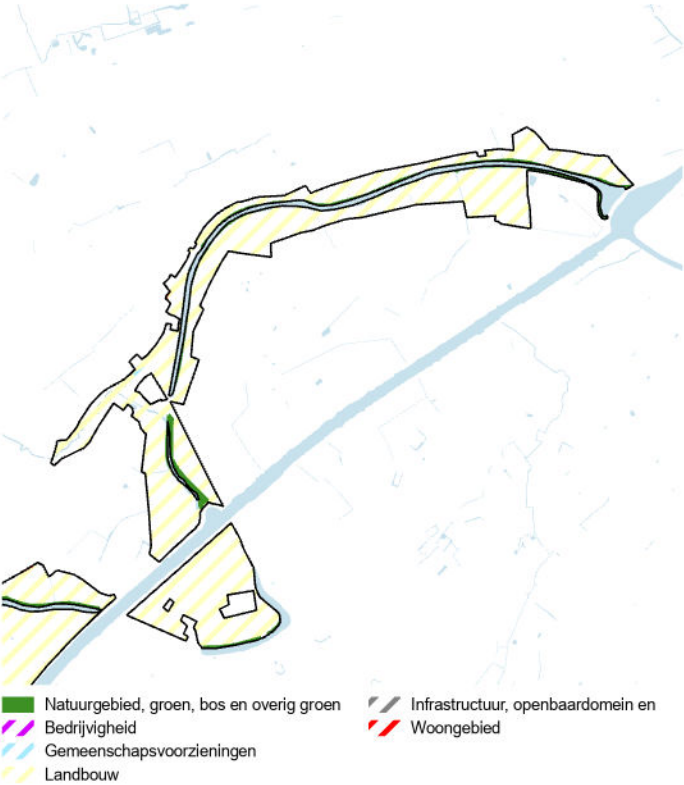
Gerealiseerde watergebonden terrestrische natuur



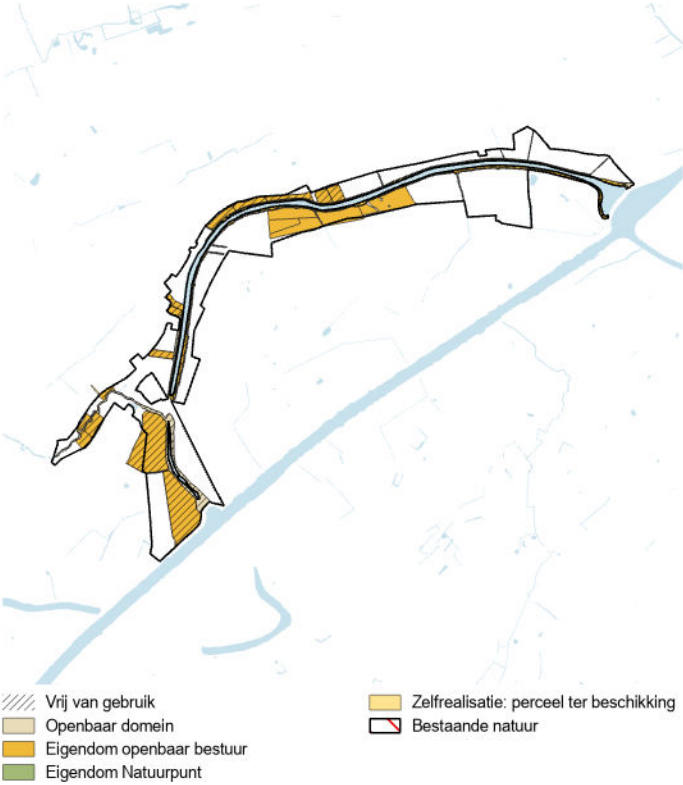
Luchtfoto - omgevingscontext



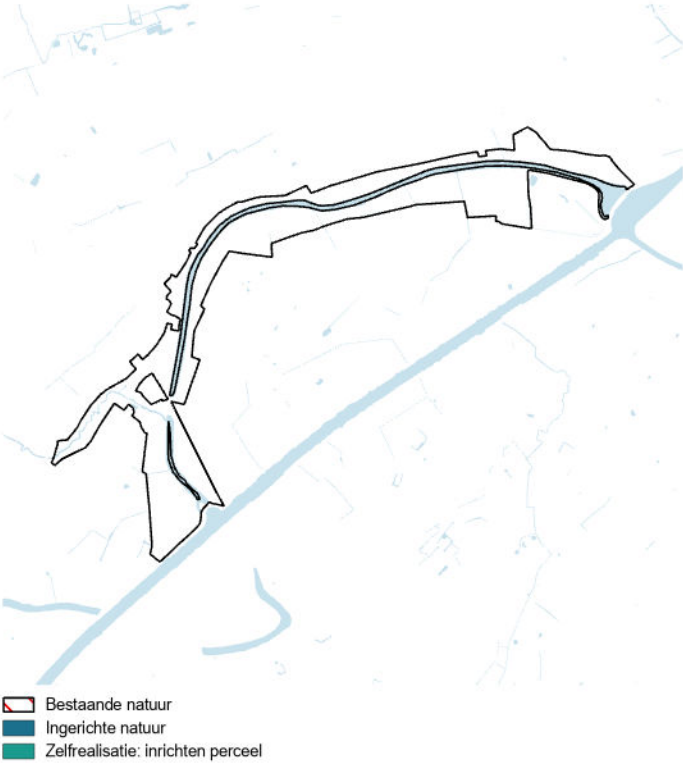
Ruimtelijke bestemming



Grondverwerving



Uitvoering



* Vrij van gebruik wordt hier beschouwd als vrij van landbouwgebruik, openbaar domein valt hier bijgevolg ook onder