

VLAAMSE OVERHEID

N 2012 — 2427

[C — 2012/35926]

20 JULI 2012. — Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling dat de opmaak van een planprogramma niet vereist is in het kader van het inrichtingsproject landinrichting « Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2 » en tot onderwerping van delen van het grondgebied van de gemeenten Gent, Evergem en Zelzate aan landinrichting

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, artikel 11, gewijzigd bij het decreet van 27 maart 2009, artikel 12, vervangen bij het decreet van 19 mei 2006, artikel 13, gewijzigd bij de decreten van 22 november 1995, 8 december 2000, 19 juli 2002 en 7 mei 2004, en artikel 14, gewijzigd bij het decreet van 7 mei 2004,

Overwegende dat de Vlaamse Regering het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan « Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2 » definitief heeft vastgesteld, dat het project op vlak van inrichting en beheer « Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2 » opgenomen is in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan « Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2 », dat de elementen van een ontwerp van planprogramma « Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2 » als vermeld in artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2008 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen en houdende opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 houdende subsidiering van de landinrichtingswerken, zijn opgenomen in het vastgestelde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan « Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2 », dat alle ministers van wie de bevoegdheid betrokken is bij het project op vlak van inrichting en beheer « Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2 » hun akkoord geven over het project op vlak van inrichting en beheer,

Overwegende dat het, met het oog op de hieronder vermelde doelstellingen, noodzakelijk is om, op delen van het grondgebied van de stad Gent en van de gemeenten Evergem en Zelzate, inrichtingsmaatregelen uit te voeren op gronden die liggen in woongebied, in industriegebied of in daarmee vergelijkbare bestemmingsgebieden volgens het gewestplan « Gentse Kanaalzone », het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan « Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-Oost en R4-West » of het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan « Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2 », dat de bovenvermelde bestemmingen niet zijn vermeld in artikel 12, eerste lid, van het voormelde decreet van 21 december 1988,

Overwegende dat de inrichtingsmaatregelen van het inrichtingsproject landinrichting « Gentse Kanaalzone - koppelingsgebieden, fase 2 » geconcentreerd zijn in de koppelingsgebieden, dat de inrichtingsmaatregelen buiten de koppelingsgebieden beperkt blijven tot de realisatie van functionele, recreatieve, landschappelijke en ecologische fysische verbindingen tussen de vermelde koppelingsgebieden en de directe omgeving ervan,

Overwegende dat de koppelingsgebieden smalle stroken (eilanden) vormen tussen woonkernen enerzijds en industriegebieden anderzijds, dat de koppelingsgebieden worden ingericht om de leefbaarheid van de woonkernen op lange termijn te garanderen, dat er fysische verbindingen nodig zijn tussen de woonkernen en de koppelingsgebieden en omliggende industriezones, dat die verbindingen van belang zijn voor een goede recreatieve ontsluiting van de koppelingsgebieden voor de bewoners uit de woonkernen,

Overwegende dat de fysische verbindingen ook landschappelijke en ecologische verbindingen zijn vanuit de koppelingsgebieden naar omliggende woon- en industriegebieden, dat het voor een goed ecologisch en landschappelijk functioneren van die elementen, alsook voor het realiseren van een goede landschappelijke beeldkwaliteit, van groot belang is dat er wordt gekomen tot aaneensluitende structuren,

Overwegende dat het, om tot een efficiënte en geïntegreerde uitvoering te komen van het inrichtingsproject landinrichting « Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2 », noodzakelijk is dat de Vlaamse Regering ermee instemt om ook andere bestemmingen dan de bestemmingen vermeld in artikel 12, eerste lid, van het voormelde decreet van 21 december 1988, te onderwerpen aan de landinrichting, dat de gevraagde uitzondering alleen betrekking heeft op bovenvermelde bestemmingen voor zover de maatregelen die voorgesteld worden in die zones onlosmakelijk zijn verbonden met de inrichting van de koppelingsgebieden of onderdeel uitmaken van fysische verbindingen (recreatieve, functionele, landschappelijke of ecologische) tussen de koppelingsgebieden en de economische zones of woonzones,

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 12 juli 2012,

Op voorstel van de Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur,

Na beraadslaging,

Besluit

Artikel 1. De opmaak van een planprogramma is niet vereist voor het in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan « Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2 » opgenomen project op vlak van inrichting en beheer « Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2 ». Het project op vlak van inrichting en beheer « Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2 » wordt beschouwd als een inrichtingsproject landinrichting als vermeld in artikel 5, tweede lid, 3°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen en houdende opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 houdende subsidiering van de landinrichtingswerken

Art 2 De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de opmaak van een landinrichtingsplan voor het inrichtingsproject landinrichting « Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2 »

Art 3 De gronden op het grondgebied van de stad Gent en van de gemeenten Evergem en Zelzate die liggen binnen de perimeter van het inrichtingsproject landinrichting « Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2 », vermeld in artikel 1, en die liggen binnen gebieden met ruimtelijke bestemming woongebied, industriegebied of daarmee vergelijkbare bestemmingsgebieden, worden onderworpen aan landinrichting voor de uitvoering van het inrichtingsproject landinrichting « Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2 »

Art 4 De Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting, is belast met uitvoering van dit besluit

Brussel, 20 juli 2012

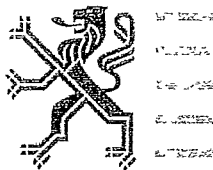
De minister-president van de Vlaamse Regering,

K PEETERS

De Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur,

J SCHAUVLIEGE

Vlaamse Regering



Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling dat de opmaak van een planprogramma niet vereist is in het kader van het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2" en tot onderwerping van delen van het grondgebied van de gemeenten Gent, Evergem en Zelzate aan landinrichting

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, artikel 11, gewijzigd bij het decreet van 27 maart 2009, artikel 12, vervangen bij het decreet van 19 mei 2006, artikel 13, gewijzigd bij de decreten van 22 november 1995, 8 december 2000, 19 juli 2002 en 7 mei 2004, en artikel 14, gewijzigd bij het decreet van 7 mei 2004,

Overwegende dat de Vlaamse Regering het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2" definitief heeft vastgesteld; dat het project op vlak van inrichting en beheer "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2" opgenomen is in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2"; dat de elementen van een planprogramma "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2" als bedoeld in artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2008 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen en houdende opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken, zijn opgenomen in het vastgestelde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2", dat alle ministers van wie de bevoegdheid betrokken is bij het project op vlak van inrichting en beheer "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2" hun akkoord geven over het project op vlak van inrichting en beheer,

Overwegende dat het, met het oog op de hieronder vermelde doelstellingen, noodzakelijk is om, op delen van het grondgebied van de stad Gent en van de gemeenten Evergem en Zelzate, inrichtingsmaatregelen uit te voeren op gronden die liggen in woongebied, in industriegebied of in daarmee vergelijkbare bestemmingsgebieden volgens het gewestplan "Gentse en kanaalzone", het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-Cost en R4-West" of het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2", dat de bovenvermelde bestemmingen niet zijn vermeld in artikel 12 eerste lid, van het voormelde decreet van 21 december 1988;

Overwegende dat de inrichtingsmaatregelen van het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone - koppelingsgebieden, fase 2" geconcentreerd zijn in de koppelingsgebieden, dat de inrichtingsmaatregelen buiten de koppelingsgebieden beperkt blijven tot de realisatie van functionele, recreatieve, landschappelijke en ecologische fysische verbindingen tussen de vermelde koppelingsgebieden en de directe omgeving ervan,

Overwegende dat de koppelingsgebieden smalle stroken (eilanden) vormen tussen woonkernen enerzijds en industriegebieden anderzijds; dat de koppelingsgebieden worden ingericht om de leefbaarheid van de woonkernen op lange termijn te garanderen; dat er fysische verbindingen nodig zijn tussen de woonkernen en de koppelingsgebieden en omliggende industriezones; dat die verbindingen van belang zijn voor een goede recreatieve ontsluiting van de koppelingsgebieden voor de bewoners uit de woonkernen,

Overwegende dat de fysische verbindingen ook landschappelijke en ecologische verbindingen zijn vanuit de koppelingsgebieden naar omliggende woon- en industriegebieden, dat het voor een goed ecologisch en landschappelijk functioneren van die elementen, alsook voor het realiseren van een goede landschappelijke beeldkwaliteit, van groot belang is dat er wordt gekomen tot aaneensluitende structuren,

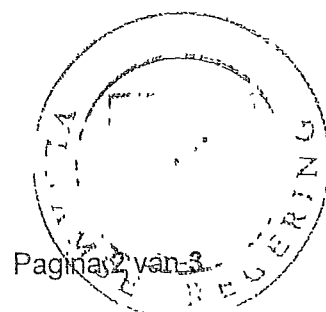
Overwegende dat het, om tot een efficiënte en geïntegreerde uitvoering te komen van het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2", noodzakelijk is dat de Vlaamse Regering ermee instemt om ook andere bestemmingen dan de bestemmingen vermeld in artikel 12, eerste lid, van het voormelde decreet van 21 december 1988, te onderwerpen aan de landinrichting, dat de gevraagde uitzondering alleen betrekking heeft op bovenvermelde bestemmingen voor zover de maatregelen die voorgesteld worden in die zones onlosmakelijk zijn verbonden met de inrichting van de koppelingsgebieden of onderdeel uitmaken van fysische verbindingen (recreatieve, functionele, landschappelijke of ecologische) tussen de koppelingsgebieden en de economische zones of woonzones;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 12 juli 2012;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur,

Na beraadslaging,

BESLUIT



Artikel 1. De opmaak van een planprogramma is niet vereist voor het in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2" opgenomen project op vlak van inrichting en beheer "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2". Het project op vlak van inrichting en beheer "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2" wordt beschouwd als een inrichtingsproject landinrichting als vermeld in artikel 5, tweede lid, 3°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen en houdende opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 houdende subsidiering van de landinrichtingswerken

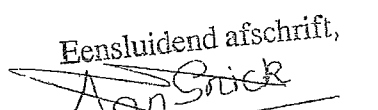
Art. 2. De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de opmaak van een landinrichtingsplan voor het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2"

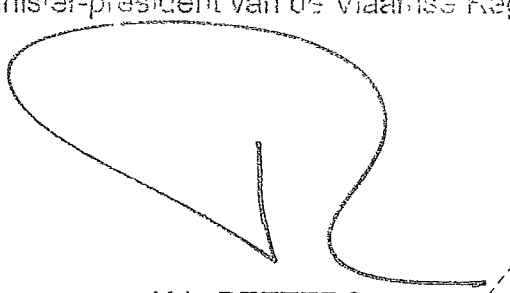
Art. 3. De gronden op het grondgebied van de stad Gent en van de gemeenten Evergem en Zelzate die liggen binnen de perimeter van het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2", vermeld in artikel 1, en die liggen binnen gebieden met ruimtelijke bestemming woongebied, industriegebied of daarmee vergelijkbare bestemmingsgebieden, worden onderworpen aan landinrichting voor de uitvoering van het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2"

Art. 4. De Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting, is belast met uitvoering van dit besluit

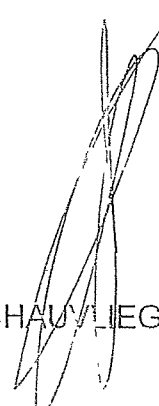
Brussel, 30 juli 2012

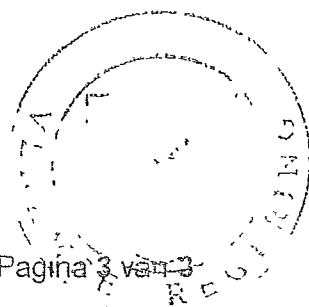
De minister-president van de Vlaamse Regering,

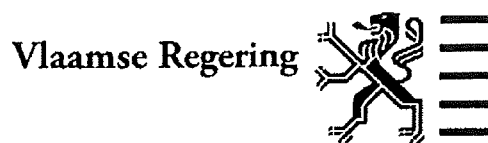
Eensluidend afschrift,

Liesbeth Van Snick
medewerker


Kris PEETERS

De Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur


Joke SCHAUVLIEGE





DE VLAAMSE MINISTER VAN LEEFMILIEU, NATUUR EN CULTUUR,

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

BETREFT : voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling dat de opmaak van een planprogramma niet vereist is in het kader van het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2" en tot onderwerping van delen van het grondgebied van de gemeenten Gent, Evergem en Zelzate aan landinrichting

1. SITUERING

1.1. Landinrichting.- fase 1

De Gentse Kanaalzone is het gebied van de Zeehaven van Gent, en ligt centraal in het noordelijk deel van de provincie Oost-Vlaanderen rond het kanaal Gent-Terneuzen, de R4-oost en de R4-west, op het grondgebied van de stad Gent en de gemeenten Evergem en Zelzate

Voor de Gentse Kanaalzone werd in 2002 door een samenwerking tussen publieke en private partners een voorstel van strategisch plan "Wel-varende kanaalzone" uitgewerkt, dat een streefbeeld vooropstelt voor de Gentse Kanaalzone, met economische, ruimtelijke en milieuopecties op lange termijn, dat een uitvoeringsprogramma bevat met acties en maatregelen op korte en op lange termijn en dat een organisatiestructuur en instrumenten aangeeft voor de uitvoering van de acties en maatregelen

Het strategisch plan maakt de duidelijke keuze om zes woondorpen en een woonwijk als woonkernen te behouden en leefbaar te maken. Om een voldoende milieukwaliteit in deze woonkernen te garanderen, zijn in het strategisch plan koppelingsgebieden rondom deze woonkernen aangeduid. De koppelingsgebieden bufferen de haven en milderen de negatieve effecten van de haven voor de te behouden woonkernen. Het zijn bufferruimten tussen de bedrijvenszones en de woonkernen die met beide naastgelegen functies een band hebben en er betekenis voor hebben. Ze maken de overgang tussen de woonkernen en de economische zones. De hoofdfunctie van de koppelingsgebieden is buffering.

Verder stelt het strategisch plan dat bij de inrichting van de koppelingsgebieden voldoende aandacht zal gaan naar een milieuhygienische inrichting ervan met bermen, schermen, filterende bospartijen, enz. ten behoeve van een verhoging van de leefbaarheid in de woonkernen en met het oog op een reductie van de hinder. In geen enkel koppelingsgebied worden nieuwe functies of activiteiten ingebracht die hinderend zijn voor de naastgelegen woonkern of die de bufferende functie ervan ondermijnen. In sommige koppelingsgebieden wordt de inrichting aangegrepen om de bestaande natuurlijke structuur (van b.v. de valleien van Avrijevaart, Kale, Molenvaardeken en Moervaart en van de bossen op de stuifzandrug van Rostijne) te versterken.

Tot slot is in het strategisch plan beslist om de wenselijke ordening van de koppelingsgebieden na het nodige onderzoek in ruimtelijke uitvoeringsplannen met meer concrete bestemmingscategorieën vast te leggen.

Het op 15 juli 2005 door de Vlaamse Regering definitief vastgestelde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening zeehavengebied Gent - Inrichting R4-Oost en R4-West" (verder het afbakeningsRUP genoemd) is inhoudelijk gebaseerd op het strategisch plan voor de Gentse kanaalzone

Negen koppelingsgebieden in de Gentse Kanaalzone maakten deel uit van het afbakeningsRUP.

1. Klein Rusland Oost
2. Rieme Zuid
3. Rieme Oost
4. Doornzele Noord
5. Doornzele Kanaalzijde
6. Langerbrugge Zuid
7. Sint-Kruis-Winkel Zuid
8. Desteldonk Noord
9. Desteldonk Zuid

De overige koppelingsgebieden in de Gentse Kanaalzone waren niet opgenomen in het afbakeningsRUP.

Op 25 juni 2004 heeft de Vlaamse Regering de Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting, gelast om de VLM op te dragen een landinrichtingsproject uit te werken voor de negen koppelingsgebieden - fase 1.

Op 10 juni 2005 heeft de Vlaamse Regering de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, gelast om prioritair te starten met het opstellen van de visie voor het koppelingsgebied Rieme Noord, om deze visie op korte termijn te formaliseren in een bijkomend gewestelijk RUP voor het Zeehavengebied Gent en om het koppelingsgebied Rieme Noord in dat gewestelijk RUP verder te detailleren en indien noodzakelijk de grenslijn van het Zeehavengebied Gent verder aan te passen.

Op 24 februari 2006 heeft de Vlaamse Regering het planprogramma "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 1" goedgekeurd. Dit project omvat de negen vermelde koppelingsgebieden die opgenomen zijn in het afbakeningsRUP, en daarnaast ook het koppelingsgebied Rieme Noord.

Het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 1" is intussen in uitvoering. De inrichtingsplannen "Desteldonk-noord en Desteldonk-zuid" en "Rieme-zuid en Doornzele-noord" werden door de Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting, goedgekeurd op respectievelijk 14 mei 2009 en 28 februari 2011.

Via het landinrichtingsproject "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 1" kan effectief werk gemaakt worden van de ruimtelijke invulling van de koppelingsgebieden (op vlak van bos, natuur, landbouw, recreatie en ondersteunende functies), in functie van het behoud en de verbetering van de leefbaarheid van de woonkernen in de Gentse Kanaalzone.

Het landinrichtingsproject draagt door de geïntegreerde en multidisciplinaire aanpak bij tot de afstemming en invulling van de verschillende open ruimte functies in de koppelingsgebieden.

In overleg met de verschillende partners die in de koppelingsgebieden actief zijn rond de concrete invulling van deze gebieden, waaronder het Subregionaal Overlegorgaan voor het Gentse zeehavengebied en het Havenbedrijf Gent GAB, wordt concreet vorm en uitvoering gegeven aan de inrichting van de koppelingsgebieden.

1.2. Landinrichting - fase 2

Het strategisch plan Gentse Kanaalzone werd intussen bijgesteld

De voornaamste principes en concepten van de bijstelling zijn niet in strijd met het afbakeningsRUP. Bijgevolg zal de bijstelling van het strategisch plan geen aanleiding geven tot een globale herziening van het afbakeningsRUP.

Wel neemt het uitvoeringsprogramma van het bijgestelde strategische plan een aantal acties op inzake ruimtelijke planning. Voor elementen uit het streefbeeld die nog niet vertaald zijn in het gewestplan Gentse en Kanaalzone of in het afbakeningsRUP moet een aanvullend gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan worden opgemaakt.

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2" geeft hier invulling aan en is dus een aanvulling op het afbakeningsRUP. Het bestemt de koppingsgebieden/buffergebieden die nog niet gedetailleerd werden vastgelegd in het afbakeningsRUP en voert een aantal beperkte wijzigingen door voor sommige koppingsgebieden die al opgenomen waren in het afbakeningsRUP ter ondersteuning van de leefbaarheid van de woonkernen nabij het zeehavengebied.

De doelstelling van het RUP "Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2" is het garanderen van de leefbaarheid van de omliggende woonkernen en het naastliggende stedelijke gebied. De geplande herbestemmingen dienen om de milieueffecten van de activiteiten in het zeehavengebied te kunnen milderen. Het garanderen van de leefbaarheid van de omliggende woonkernen en het naastliggende stedelijke gebied is belangrijk voor de geloofwaardigheid van en het draagvlak voor het strategisch plan voor de Gentse kanaalzone bij de lokale bevolking.

Het RUP "Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2" omvat bestemmingswijzigingen van gebieden die aan deze doelstelling voldoen.

Op een aantal plaatsen wordt de initiële afbakening van het zeehavengebied Gent aangepast zodat voldaan is aan de initiële principes voor het bepalen van de afbakeningslijn. De meeste aanpassingen van de grenslijn gebeuren om de gebieden met een bufferende functie in hun totaliteit in het zeehavengebied op te nemen. Zones die niet voor het functioneren van het zeehavengebied noodzakelijk zijn, worden buiten de afbakeningslijn gelegd (b.v. lokale bedrijven, zuiver recreatiegebied).

Het RUP "Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2" vat zoveel mogelijk de percelen in één bestemming, en duidt grote gehelen aan. Voor de bijhorende stedenbouwkundige voorschriften dienen, waar mogelijk, de typevoorschriften als basis. Ze worden aangevuld met gebiedsspecifieke bepalingen. Het opstellen van gedetailleerde bouwvoorschriften zoals bouwwijze, voortuinstroken, keuze van beplanting, e.d. maakt geen deel uit van het RUP, tenzij er goede redenen zijn vanuit het actorenoverleg of het ruimtelijk ontwerp om dit wel te doen.

In de toelichtingsnota bij het "Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2" is per deelgebied een mogelijk beeld voor de inrichting van het gebied geschetst, nl. een visie, ontwikkelingsperspectieven en een gewenste ruimtelijke structuur. De hoofdlijnen van dit beeld zijn vertaald in de stedenbouwkundige voorschriften. In de voorschriften is voldoende flexibiliteit voorzien opdat andere mogelijke inrichtingen die aan de hoofdlijnen beantwoorden ook vergoedbaar zullen zijn. De specifieke inrichtingsvoorschriften die niet behoren tot het detailniveau van het RUP, zijn niet in het RUP opgenomen en worden beschouwd als aanbevelingen of aandachtspunten naar het vervolgtraject tot realisatie van het RUP (bv. inrichting, vergunningsfase).

In het voorstel van strategisch plan uit 2002 en de bijstelling hiervan door de Stuurgroep Gentse Kanaalzone in 2007, is opgenomen dat de inzet van landinrichting wenselijk is voor de realisatie van essentiële onderdelen van de koppelingsgebieden

Ook in het kader van de visievorming voor de koppelingsgebieden van de 2e fase (met name de opmaak van het RUP "Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2") werd de vraag naar landinrichting gesteld. Die vraag werd geconcretiseerd in het eindrapport "inrichting van zeven koppelingsgebieden en enkele andere te herbestemmen zones in de Gentse kanaalzone" dat in maart 2009 werd opgesteld door het studiebureau Omgeving

Dit rapport werd opgevolgd en bijgestuurd door alle betrokken Vlaamse administraties (RWO, MOW, AMT, AWW, ANB, LV, VLM), het Havenbedrijf Gent, het provinciebestuur Oost-Vlaanderen en de gemeentebesturen Gent, Evergem en Zelzate. Al deze partners zijn vragende partij voor de realisatie van de inrichting van de koppelingsgebieden fase 2 via landinrichting. Landinrichting heeft immers tot doel het afstemmen en het op geïntegreerde wijze uitvoeren van maatregelen die passen binnen het beleid van de bevoegde overheden en die erop gericht zijn invulling te geven aan de bestemmingen voor de open ruimte zoals toegekend door de ruimtelijke ordening, zoals in het RUP "Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2" wordt voorzien.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004¹ biedt de mogelijkheid dat de Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting, kan beslissen dat de opmaak van een planprogramma niet vereist is indien aan één van de volgende voorwaarden is voldaan.

- 1° een project op vlak van inrichting en beheer is vastgesteld in een door de Vlaamse Regering goedgekeurd project, plan of proces waarin de elementen van het ontwerp van planprogramma, vermeld in artikel 5, voorkomen en mits instemming van alle ministers waarvan de bevoegdheid bij het project op vlak van inrichting en beheer is betrokken,
- 2° in een door de minister vastgesteld project op vlak van inrichting en beheer komen de elementen voor van het ontwerp van planprogramma, vermeld in artikel 5, en de doelstellingen van het project hebben enkel betrekking op de bevoegdheden die aan de minister zijn toegewezen door het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering

Door in het RUP "Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2" de elementen van het ontwerp van planprogramma "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2", op te nemen, zoals ze omschreven zijn in artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004, wordt aan de onder 1° vermelde voorwaarde voldaan.

- een niet-limitatief overzicht van lopende, geprogrammeerde of gewenste projecten op vlak van uitvoering en beheer: p117-p119 van de toelichtingsnota bij het RUP,
- een overzicht van de projecten waarvoor er een concrete vraag is om landinrichting als ondersteunend instrument in te zetten: p114-p115 van de toelichtingsnota bij het RUP,
- de inrichtingsprojecten landinrichting die nodig zijn: p115-p116 van de toelichtingsnota bij het RUP;
- een toetsing van de gewenste projecten aan kwaliteitscriteria en de beleidsdoelstellingen van de Vlaamse Regering: p121-122 van de toelichtingsnota bij het RUP;
- de prioriteitenstelling van de inrichtingsprojecten landinrichting, niet van toepassing, zie ook p116 van de toelichtingsnota bij het RUP

¹ Besluit van de Vlaamse regering betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen en houdende opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken

Het besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk RUP "Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2" en het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling dat de opmaak van een planprogramma niet vereist is in het kader van het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2" en tot onderwerping van delen van het grondgebied van de gemeenten Gent, Evergem en Zelzate aan landinrichting worden tezamen ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Regering.

Deze werkwijze laat toe dat de Vlaamse Regering een samenhangende en gelijktijdige beslissing kan nemen inzake de bestemming, inrichting en het beheer van de koppelingsgebieden fase 2

Bijkomend voordeel is dat er tijdswinst kan worden geboekt, aangezien na de goedkeuring van het RUP "Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2" en van voorliggend besluit meteen kan worden gestart met de voorbereiding en opmaak van concrete inrichtingsplannen landinrichting voor de verschillende koppelingsgebieden

De volgende acht koppelingsgebieden zijn opgenomen in het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2"

- 1 Klein Rusland West
- 2 Zelzate Zuid
- 3 Oostakker Noord
- 4 Langerbrugsestraat Zuid
- 5 Kerkbrugge Oost
- 6 Doornzele Zuid
- 7 Rieme-noord
- 8 Sint-Kruis-Winkel-zuid

De bevoegdheden die bij het project op vlak van inrichting en beheer betrokken zijn (het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2"), zijn onder meer

- de Afdelingen Algemeen Beleid en Maritieme Toegang van het Departement MOW
- het Agentschap Wegen en Verkeer
- de Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid van het Departement LNE
- het Agentschap voor Natuur en Bos
- de Afdeling Ruimtelijke Planning van het departement RWO
- het Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek
- het Departement Landbouw en Visserij
- de Vlaamse Milieumaatschappij

1.3. Uitvoeren maatregelen landinrichting fase 2 in woongebied en industriegebied

Op basis van de ervaringen met het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 1" mag worden aangenomen dat ook voor de realisatie van de inrichting van sommige koppelingsgebieden, maatregelen (werken en grondverwerving) noodzakelijk zullen zijn in niet landelijke bestemmingen

Hoofdstuk VII van het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij geeft het kader voor de landinrichting. Artikel 12 van dit decreet stelt dat

1° lid: "landinrichting uitsluitend van toepassing is op de landelijke gebieden en de recreatiegebieden, evenals de woongebieden met landelijk karakter en de ontginningsgebieden, en de met een van deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening"

2° lid: "de Vlaamse Regering kan bij wijze van uitzondering gronden in andere gebieden aan landinrichting onderwerpen, voor zover het onmisbaar is voor de uitvoering van een landinrichtingsplan opgesteld krachtens art. 13."

Voor de realisatie van het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 1" heeft de Vlaamse Regering op 24 april 2009 ingestemd met het inzetten van landinrichting binnen gebieden met ruimtelijke bestemming woongebied of industriegebied of daarmee vergelijkbare bestemmingsgebieden

De koppelingsgebieden vormen smalle stroken (eilanden) tussen woonkernen enerzijds en industriegebieden anderzijds. De koppelingsgebieden worden ingericht om de leefbaarheid van de woonkernen op lange termijn te garanderen. Ze moeten een specifieke functie als buffergebied maar óók als koppelingsgebied vervullen. Daardoor kunnen deze gebieden niet als geïsoleerde eilanden benaderd worden. Ze behoeven fysische verbindingen (koppelingen) met de aangrenzende gebieden.

De fysische verbindingen voor de zachte weggebruiker kunnen functionele en recreatieve verbindingen zijn tussen de woonkernen en de koppelingsgebieden en omliggende industriezones. Deze verbindingen zijn van belang voor een goede recreatieve ontsluiting van de koppelingsgebieden voor de bewoners uit deze woonkernen. Daarnaast biedt het inrichtingsproject kansen voor de verdere uitbouw van een functioneel fietsroutenetwerk waardoor onder meer het woon-werkverkeer per fiets verder kan worden gestimuleerd.

De fysische verbindingen kunnen ook landschappelijke en ecologische verbindingen zijn vanuit de koppelingsgebieden naar omliggende woon- en industriegebieden. Voor een goed ecologisch en landschappelijk functioneren van deze elementen, alsmede voor het realiseren van een goede landschappelijke beeldkwaliteit is het immers van groot belang dat er wordt gekomen tot aaneensluitende structuren. Ook in functie van deze doelstelling kan het noodzakelijk zijn om hiervoor werken uit te voeren in bepaalde niet-landelijke gewestplanbestemmingen, zoals woongebied of industriegebied en daarmee vergelijkbare bestemmingsgebieden.

Om tot een efficiënte en geïntegreerde uitvoering te komen is het gewenst dat de Vlaamse Regering instemt om ook andere bestemmingen dan deze die opgesomd zijn in art. 12, eerste lid, van het decreet van 21 december 1988 te onderwerpen aan de landinrichting voor de realisatie van het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2". De uitzondering wordt gevraagd voor woongebieden en industriegebieden en daarmee vergelijkbare bestemmingsgebieden.

Het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2" heeft enkel betrekking op woon- en industriegebieden voor zover de in die zones voorgestelde maatregelen onlosmakelijk verbonden zijn met de inrichting van de koppelingsgebieden of onderdeel uitmaken van fysische verbindingen (recreatieve, functionele, landschappelijke of ecologische) tussen de koppelingsgebieden en de economische zones of woonzones.

1.4. Kennisgeving Commissie voor Landinrichting

De Commissie voor Landinrichting heeft op 16 december 2011 akte genomen van de procedure en inhoud van het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2".

1.5. Vervolg van de procedure

Na de definitieve vaststelling van het RUP "Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2" en de goedkeuring van voorliggend besluit, zal voor het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2" een landinrichtingsplan worden opgemaakt, bestaande uit één of meer inrichtingsplannen. Elk inrichtingsplan zal een concreet uitvoeringsprogramma en een financieringsplan omvatten.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 bepaalt dat de opmaak van een landinrichtingsplan gebeurt door de VLM, onder begeleiding van een door de Vlaamse minister, bevoegd de landinrichting, op te richten planbegeleidingsgroep. De wijze van samenstelling van een planbegeleidingsgroep wordt geregeld door artikel 3, §2, van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004. De voorzitter wordt aangeduid door de Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting. Er worden voorts vertegenwoordigers in opgenomen van de betrokken Vlaamse departementen en agentschappen, van de gemeenten, van de provincie, van het havenbedrijf Gent en van de betrokken doelgroepen en deskundigheden. De VLM verzekert het secretariaat van de planbegeleidingsgroep.

In de praktijk zal de opdracht van de planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 1", worden uitgebreid tot het begeleiden van de opmaak van het landinrichtingsplan voor het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2".

De uitvoeringstermijn van het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2" (opmaken en uitvoeren inrichtingsplannen) wordt op een 10-tal jaar ingeschat. De opmaak van de inrichtingsplannen kan starten na de definitieve vaststelling van het RUP "Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2" en de goedkeuring van voorliggend besluit. De eerste uitvoeringsdossiers worden verwacht in 2016.

2. ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING

Artikel 1 omvat de beslissing dat alle elementen noodzakelijk voor een planprogramma vervat zitten in het Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2" en dat geen planprogramma dient te worden opgemaakt voor het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2".

Artikel 2 omvat het belasten van de VLM met de opmaak van inrichtingsplannen voor het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2".

Artikel 3 omvat de toelating om landinrichting ook in woongebied en industriegebied en de daarmee vergelijkbare bestemmingsgebieden in te zetten, voor zover het inrichtingsmaatregelen betreft die inherent verbonden zijn aan de inrichting van de koppelingsgebieden.

3. BUDGETTAIRE WEERSLAG

3.1. Inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2"

Gebaseerd op de geraamde kostprijs van de uitvoering van het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 1", waarin gelijkaardige inrichtingsmaatregelen (werken en grondverwervingen) zijn opgenomen als voorzien voor de fase 2, wordt de totale kostprijs van de uitvoering van het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2" geraamd op 14 miljoen euro.

Een precieze raming van de totale kostprijs van de uitvoering van het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden-fase 2" zal pas kunnen worden gemaakt op het niveau van de inrichtingsplannen die zullen worden opgemaakt, en die de concrete uitwerking zullen omvatten van de maatregelen, handelingen en werken die nodig zijn om het inrichtingsproject landinrichting te realiseren.

Een aanzienlijk deel van de inrichtingsmaatregelen zal door de partners worden uitgevoerd, en gefinancierd met eigen reguliere middelen, zoals ook het geval is voor het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 1".

De financiële weerslag van de maatregelen in woon- en industriegebieden zal beperkt zijn en werd reeds verrekend in de totale raming voor de uitvoering van landinrichtingswerken i k v het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2"

Het aandeel ten laste van het Vlaams Gewest onder de vorm van een subsidie voor de landinrichtingsmaatregelen die niet via de reguliere kredieten zullen worden gefinancierd, wordt geraamd op 20% van de totale kostprijs van die werken en grondverwervingen. Dit percentage wordt geraamd op basis van de medefinanciering door de partners van de inrichtingsmaatregelen in de eerste fase.

De totale subsidie van het Vlaamse Gewest voor het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2" wordt geraamd op 2 800 000 euro, gespreid over verschillende jaren vanaf 2016.

Potentiële partners voor de (mede)financiering van de inrichting van de koppelingsgebieden fase 2 zijn de stad Gent, de gemeente Evergem, de gemeente Zelzate, het Havenbedrijf Gent, het provinciebestuur Oost-Vlaanderen, de betrokken entiteiten van de Vlaamse overheid, de Polder Moervaart en Zuidlede, de Watering Burggravenstroom en private partners. Dit is een niet limitatieve opsomming van potentiële partners die afhankelijk is van de effectieve inrichting van elk koppelingsgebied.

De opmaak van de inrichtingsplannen kan starten na definitieve vaststelling van het RUP "Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2" en de goedkeuring van voorliggend besluit. De uitvoering van de inrichtingsplannen vangt ongeveer één jaar na goedkeuring van het inrichtingsplan aan. Grondverwerving kan vertragend werken voor de uitvoering.

De aanrekening van de kredieten zal in principe gespreid worden over de jaren 2016-2026.

De landinrichtingssubsidies (in toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken en het ministerieel besluit van 12 april 2006 houdende subsidiëring van landinrichtingswerken uitgevoerd door gemeenten en provincies) zullen worden aangerekend ten laste van basisallocatie LB0 LC155 6142 van artikel LB0/1LC-H-2-Z/IS van de algemene uitgavenbegroting (subsidies aan de VLM) en de basisallocaties LBC LC020 3300 en LBC LC057 6332 van artikel LBC/3LC-H-2-H/WT van het Minafonds (subsidies aan respectievelijk privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen of aan de gemeente, provincie of publiekrechtelijke rechtspersonen). De subsidies worden individueel toegekend bij ministerieel besluit, op basis van de voorlegging van een volledig aanbestedingsdossier.

3.2. Meerjarenavastleggingsplanning landinrichting

Voor de "indicatieve meerjarenavastleggingsplanning landinrichting" wordt, naargelang van de vordering van het project, vertrokken van het totaal geraamde subsidiebedrag op niveau van het planprogramma of op niveau van het inrichtingsplan. De al goedgekeurde inrichtingsplannen werden gescreend op hun actualiteitswaarde. De geplande maatregelen waarvan intussen werd beslist om ze niet uit te voeren, werden geschrapt uit de indicatieve meerjarenavastleggingsplanning.

Bij de planning van de investeringen over de verschillende jaren wordt enerzijds rekening gehouden met wat haalbaar is vanuit de projecten zelf (benodigde tijd voor het opmaken van de ontwerpen, voor de aanbestedingsprocedures, voor het bekomen van de vergunningen en machtigingen, capaciteitsplanning van VLM en de betrokken partners, ...), en anderzijds met de som van de verwachte jaarlijks beschikbare budgetten op de basisallocaties LB0.

LC155 6142, LBC LC020 3300 en LBC LC057 6332 bij continu beleid t o v. de BC2 2012 (BO 2012 4 771 k euro, BC1 2012* -44 k euro, BC2 2012 -299 k euro)

Tabel. Samenvatting meerjarenavastleggingsplanning landinrichting (bedragen in k euro)

	2012	2013	2014	2015	2016-2021	Totaal 2012-2021
Beschikbaar budget (BC2 2012)	4 428	4.428	4 428	4 428	28 063	45 775
Aanwending	4 428	4 428	4 428	4 428	23 915	41 627
Jaarsaldo	0	0	0	0	4 148	4 148
Koppelingsgebieden fase 2	0	0	0	0	2 800	2.800
Totaal	0	0	0	0	1 348	1 348

Uit de meerjarenavastleggingsplanning blijkt dat vanaf 2016, 4 148 k euro beschikbaar is voor de realisatie van landinrichtingsprojecten, en dat bijgevolg het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2" inpasbaar is. Op basis van de evolutie van de meerjarenplanning kunnen de eerste uitgaven ingepast worden vanaf 2016, of eerder indien andere projecten worden vertraagd.

Uit het overzicht van de reeds in de huidige legislatuur genomen initiatieven blijkt bovendien dat de belasting van de meerjarenplanning wordt afgebouwd.

Tabel. Initiatieven genomen in legislatuur 2009-2014 (bedragen in k euro)

Legislatuur (juli 2009 - juli 2014)	Beschikbaar budget*	Planprogramma	Goedkeuring door Vlaamse Regering	Gereserveerd budget*
juli-dec 2009	1 312	/		
2010	2 408	Stremerbeekvallei	9/07/2010	1 540
		Molenbeek-Maalbeek	3/12/2010	1 090
		Land van Teirlinck	17/12/2010	3.710
		Brugse Veldzone (vermindering budget)	17/12/2010	-2 500
		Plateau van Moorsel (vermindering budget)	17/12/2010	-1 250
		de Merode (vermindering budget)	17/12/2010	-1 250
2011	3 621	Antitankgracht Haacht	28/10/2011	180
2012	4 428	Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden fase 2	huidig voorstel	2 800
2013				
jan-jun 2014				
Totaal	11.769			4.320

* subsidies landinrichting

Het advies van de Inspectie van Financiën werd gegeven op 4 april 2012 en gaat als bijlage.

Het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting werd gevraagd op 4 juli 2012

4. WEERSLAG OP HET PERSONEELSBESTAND EN DE PERSONEELSBUDGETTEN

Het ontwerpbesluit heeft geen weerslag op het personeelsbestand of de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap

5. WEERSLAG OP DE LOKALE BESTUREN

De financiële weerslag op de lokale besturen (de stad Gent, gemeenten Evergem en Zelzate en de provincie Oost-Vlaanderen) zal pas duidelijk worden bij de opmaak van de inrichtingsplannen

Er zal een aandeel zijn ten laste van de lokale besturen voor die inrichtingsmaatregelen waarbij zij, mits hun instemming, als partners betrokken zijn. Het precieze aandeel in de kosten van de inrichtingsmaatregelen zal maatregel per maatregel worden bepaald in overleg met de overige partners

De overige inspanningen die van de lokale besturen worden verwacht hebben betrekking op hun vertegenwoordiging in de planbegeleidingsgroep die de opmaak van de inrichtingsplannen zal begeleiden en, specifiek wat de gemeente betreft, desgevallend de organisatie van het openbaar onderzoek over de inrichtingsplannen.

4. KWALITEIT VAN DE REGELGEVING

Het ontwerpbesluit werd aangepast aan het wetgevingstechnisch en taalkundig advies nr. 9387 van de afdeling Kanselarij, gegeven op 30 mei 2012

Het ontwerpbesluit betreft geen regelgeving en vereist dan ook geen reguleringssimpactanalyse of administratieve lastenmeting.

Gelet op het feit dat het voorontwerp van besluit geen reglementair karakter heeft, is een advies van de Raad van State niet vereist

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist haar goedkeuring te hechten aan het voorontwerp van besluit tot vaststelling dat de opmaak van een planprogramma niet vereist is in het kader van het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2" en tot onderwerping van delen van het grondgebied van de gemeenten Gent, Evergem en Zelzate aan landinrichting.



Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Leefmilieu,
Natuur en Cultuur

calamiteiten Het beoefenen van sport op die specifieke locatie is vanuit een veiligheidsperspectief niet te verantwoorden Deze onveilige situatie moet dringend beëindigd worden, wat een onteigening bij hoogdringendheid impliceert

- Het voetbalterrein is ten westen van de John Kennedylaan (R4-Oost) gelegen Het woonweefsel van het kanaaldorp Sint-Kruis-Winkel daarentegen is ten oosten van de John Kennedylaan gelegen De verkeersveilige bereikbaarheid van het voetbalterrein door de voetballers, de fietsende jeugdspelers in het bijzonder, wordt, in afwachting van infrastructuurwerken, gehypothecerd door de aanwezigheid van de John Kennedylaan Het grote verschil in verkeersregime tussen een lokale woonstraat en een primaire weg categorie 1 maakt dat de kruising van de John Kennedylaan niet evident is De herlokalisatie is ook vanuit verkeersveiligheidsperspectief dringend noodzakelijk

7.3 Landinrichting

In het voorstel van strategisch plan uit 2002 (zie hoofdstuk 2.2.2) en de bijstelling hiervan door de Stuurgroep Gentse Kanaalzone in 2007, is opgenomen dat de inzet van landinrichting wenselijk is voor de realisatie van essentiële onderdelen van de koppelingsgebieden

Landinrichting heeft tot doel het afstemmen en het op geïntegreerde wijze uitvoeren van maatregelen die passen binnen het beleid van de bevoegde overheden en die er op gericht zijn invulling te geven aan de bestemmingen voor de open ruimte zoals toegekend door de ruimtelijke ordening De landinrichting is dan ook een belangrijk instrument voor de projectsgewijze en geïntegreerde inrichting van gebieden in uitvoering van de ruimtelijke ordening De wettelijke basis voor landinrichting wordt gegeven door de artikelen 6bis en 11 tot 14 van het decreet van 21 december 1988 houdende de oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij zoals aangevuld met het decreet van 22 november 1995 en gewijzigd bij decreten van 8 december 2000, 19 juli 2002, 7 mei 2004 en 19 mei 2006

De doelstellingen uit bovenvermeld voorstel van strategisch plan en het Gewestelijk RUP 'Afbakening zeehavengebied Gent – Inrichting R4-oost en R4-west' vormden de basis voor

de opmaak van het planprogramma Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden, fase 1 De Vlaamse Regering keurde dit planprogramma goed op 24 februari 2006

Dit planprogramma biedt de basis om via inrichtingsplannen landinrichting de gewenste inrichting van koppelingsgebieden te realiseren Op 24 april 2009 keurde de Vlaamse regering een wijziging van de planprogramma goed, die het mogelijk maakte om de noodzakelijke wandel- en fietsverbindingen vanuit de koppelingsgebieden naar de aangrenzende woon- en industriegebieden mogelijk te maken

Op basis van het planprogramma en de aanpassing hiervan werd op 14 mei 2009 het eerste inrichtingsplan voor de koppelingsgebieden Desteldonk-Noord en Desteldonk-Zuid door de minister bevoegd voor landinrichting goedgekeurd Op 28 februari 2011 werd het eindvoorstel van inrichtingsplan voor de koppelingsgebieden Rieme-Zuid en Doornzele-Noord door de minister goedgekeurd

Zoals in hoofdstuk 2 is beschreven werden in bovenvermeld Gewestelijk RUP niet alle koppelingsgebieden gedetailleerd uitgewerkt Het projectbureau Gentse Kanaalzone is in september 2007 gestart met de visievorming voor deze koppelingsgebieden In het kader van deze visievorming werd de vraag naar landinrichting gesteld en ook als zodanig geformuleerd in het eindrapport 'inrichting van zeven koppelingsgebieden en enkele andere te herbestemmen zones in de Gentse kanaalzone' dat in 2009 werd vastgesteld (zie 2.2.5) De opmaak van dit rapport werd gevolgd en bijgestuurd tijdens overleg met alle betrokken Vlaamse administraties (RWO, MOW, AMT, AWW, ANB, LV, VLM), de gemeentebesturen Gent, Evergem en Zelzate, Havenbedrijf Gent en de het provinciebestuur Oost-Vlaanderen Deze partners waren vragende partij voor de realisatie van de koppelingsgebieden via landinrichting

In dit hoofdstuk worden de elementen aangereikt, om direct na de goedkeuring van het RUP 'Gentse Kanaalzone fase 2', met de opmaak van inrichtingsplannen te kunnen starten

Het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004⁸ biedt immers de mogelijkheid dat de minister bevoegd voor landinrichting kan beslissen dat de opmaak van een planprogramma niet vereist is indien aan één van de volgende voorwaarden is voldaan

1° een project op vlak van inrichting en beheer is vastgesteld in een door de Vlaamse Regering goedgekeurd project, plan of proces waarin de elementen van het ontwerp van planprogramma, vermeld in artikel 5, voorkomen en mits instemming van alle ministers waarvan de bevoegdheid bij het project op vlak van inrichting en beheer is betrokken,

2° in een door de minister vastgesteld project op vlak van inrichting en beheer komen de

elementen voor van het ontwerp van planprogramma, vermeld in artikel 5, en de doelstellingen van het project hebben enkel betrekking op de bevoegdheden die aan de minister zijn toegewezen door het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering

Door in dit RUP de elementen van het ontwerp van planprogramma zoals omschreven in artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 in voorliggend RUP op te nemen wordt aan bovenvermelde voorwaarde in het eerste lid voldaan

Deze werkwijze laat toe dat de Vlaamse Regering één samenhangende en geïntegreerde beslissing kan nemen inzake de bestemming, inrichting en het beheer van de desbetreffende koppelingsgebieden. Bijkomend voordeel hierbij is dat de nodige tijdswinst kan worden geboekt, aangezien na goedkeuring met het RUP direct kan worden gestart met de voorbereiding en opmaak van concrete inrichtingsplannen landinrichting voor de verschillende koppelingsgebieden

7.3.1 Overzicht van projecten waarvoor er een concrete vraag is om landinrichting als ondersteunend instrument in te zetten.

In het voorbereidend proces aan dit RUP werd de vraag naar landinrichting gesteld en geformuleerd in de voorbereidende nota 'Inrichting van zeven koppelingsgebieden en enkele andere te bestemmen zones in de Gentse Kanaalzone'

Dit RUP geeft een nieuwe bestemming aan de in hoofdstuk 3 vermelde gebieden. Voor 8 van deze gebieden is het de bedoeling om in het kader van het landinrichtingsproject 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden-fase 2' een inrichtingsplan landinrichting op te maken

- 1 Klein-Rusland-West
- 2 Zelzate-Zuid
- 3 Oostakker-Noord
- 4 Langerbrugsestraat-Zuid
- 5 Kerkbrugge-Oost
- 6 Doornzele-Zuid
- 7 Rieme-Noord
- 8 Sint-Kruis-Winkel-Zuid

Het gebied Lourdeshoek-Meulestede heeft hoofdzakelijk bestemming industrie. Hiervoor zal geen inrichtingsplan worden opgemaakt. Voor het gebied Desteldonk-Noord werd reeds in het landinrichtingsproject 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden-fase 1' een inrichtingsplan opgemaakt waarvan de uitvoering startte in februari 2011.

In hoofdstuk 3 worden de visie, ontwikkelingsperspectieven en gewenste ruimtelijke structuur van deze koppelingsgebieden beschreven. Naast een passende bestemming voor deze koppelingsgebieden zal een actieve inrichting noodzakelijk zijn om de beoogde doelstellingen van het RUP te realiseren.

Eventuele eigendomsverwerving en inrichting zijn, conform de algemene ROM-opties voor de koppelingsgebieden, zoals aangegeven in het strategisch plan voor de Gentse haven, een taak voor de VLM in opdracht van (Vlaamse) partners die zich hiertoe in het inrichtingsplan dat de VLM opmaakt,

⁸ Besluit van de Vlaamse regering betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen en houdende opheffing van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken

engageren. Voor het inrichtingsplan Sint-Kruis-Winkel-Zuid zal de verwerving voor de realisatie van het voetbalterrein in het parkgebied gebeuren door de stad Gent.

Elk inrichtingsplan geeft een overzicht van te nemen maatregelen, de financierende en uitvoerende partners en de verantwoordelijke beheerders na inrichting.

De VLM zal de koppingsgebieden inrichten in overleg met de verschillende aanwezige partners, de uitvoering op het terrein voorbereiden en realiseren.

7.3.2 Inrichtingsprojecten landinrichting

De hierboven vermelde koppingsgebieden hebben als doel de woonkernen te bufferen en zodanig in te richten zodat een goede leefbaarheid binnen deze woonkernen in industriële omgeving op langere termijn wordt gegarandeerd. Met welke bestemmingen dit wordt gerealiseerd wordt inhoudelijk weergegeven in hoofdstuk 3 van dit document.

Omwille van de complexiteit van de gebieden, de veelheid aan bestemmingen, de multifunctionaliteit van deze gebieden en de veelheid aan actoren is landinrichting een ideaal instrument om de bestemmingen in deze gebieden te realiseren.

Omwille van de opdracht die zich beperkt tot de inrichting van de koppingsgebieden die herbestemd worden in dit RUP en steunend op het strategisch plan 'Wel-varende kanaalzone, kwalitatieve groei vóór de nieuwe zeesluis en in stroomversnelling erna' (mei 2007, zie ook hoofdstuk 2.2.4) zullen de hierboven opgesomde projecten worden uitgewerkt in het kader van één inrichtingsproject landinrichting.

Dit inrichtingsproject landinrichting 'Gentse Kanaalzone, koppingsgebieden-fase 2' zal verschillende inrichtingsplannen omvatten die betrekking hebben op de verschillende hierboven vermelde koppingsgebieden. Sommige koppingsgebieden kunnen daarbij in onderlinge samenhang worden uitgewerkt in één inrichtingsplan.

Deze koppingsgebieden, zoals aangeduid op de kaart hieronder, vormen enerzijds een landschappelijke buffer en anderzijds een verbinding tussen de verschillende woonkernen en de omliggende industriegebieden.

Doelstelling van het landinrichtingsproject is de realisatie van de visie, ontwikkelingsperspectieven en gewenste ruimtelijke structuur van koppingsgebieden zoals omschreven in hoofdstuk 3 en dit voor de koppingsgebieden zoals aangehaald in 7.2.1. Het gaat daarbij onder meer om de volgende maatregelen:

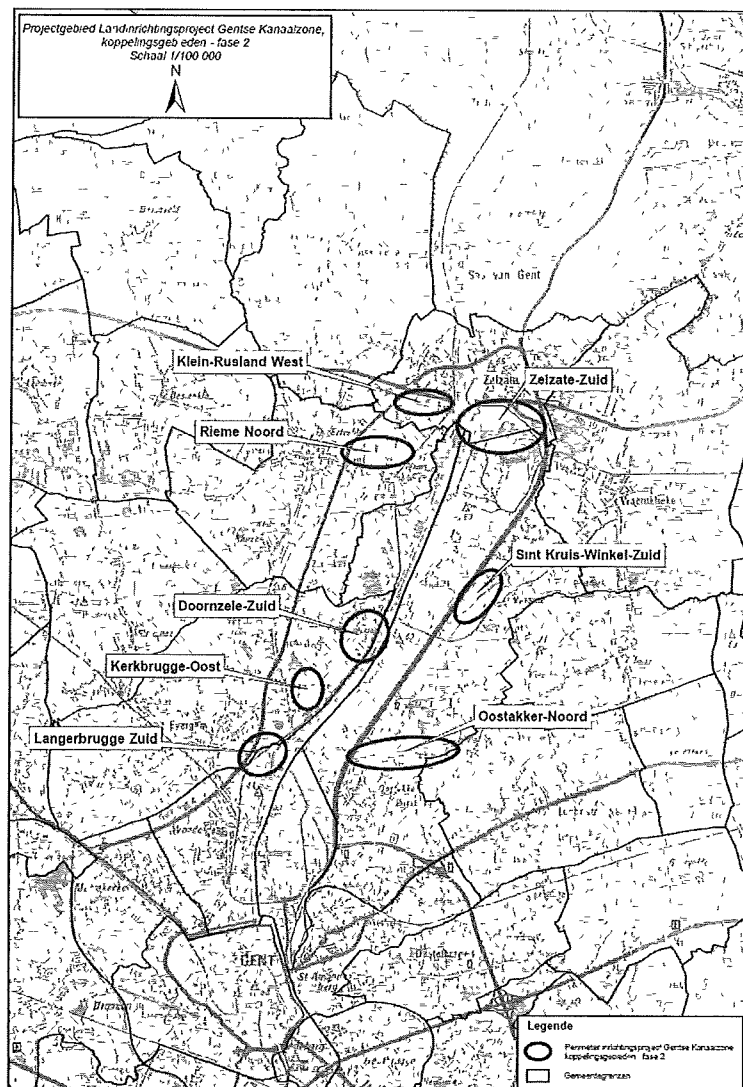
- Realisatie van bosbuffers
- Aanleg en optimalisatie wandel- en fietsinfrastructuur
- Landschappelijke inkleding van wegen en trage verbindingen
- Realisatie van parkgebieden
- Realisatie van recreatieve punten, zichtlocaties e.a.
- Realisatie van perceelsranden
- Realisatie ecologische infrastructuur

Potentiele partners voor de (mede-)financiering van de inrichting van deze koppingsgebieden zijn de stad Gent, de gemeente Evergem, de gemeente Zelzate, havenbedrijf Gent, provinciebestuur Oost-Vlaanderen, de betrokken afdelingen van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, private partners, polder Moervaart en Zuidlede, watering Buiggravenstroom e.a. Dit is een niet limitatieve opsomming van potentiële partners die afhankelijk is van de effectieve inrichting van elk koppingsgebied.

De opmaak van de diverse landinrichtingsplannen zal worden begeleid door een planbegeleidingsgroep. Naast de hierboven vernoemde potentiële partners zijn eveneens middenveldorganisaties en vertegenwoordigers van bewoners potentiële actoren om deel uit te maken van deze planbegeleidingsgroep.

Aangezien in het kader van het landinrichtingsproject 'Gentse Kanaalzone, koppingsgebieden-fase 1' reeds een planbegeleidingsgroep in het gebied actief is, wordt ernaar gestreefd deze planbegeleidingsgroep ook voor de inrichting van de koppingsgebieden in het kader van een landinrichtingsproject 'Gentse Kanaalzone, koppingsgebieden-fase 2' de planvorming te laten begeleiden.

Gezien het feit dat voor de inrichting van de koppelingsgebieden één landinrichtingsproject wordt voorgesteld is een prioritering van landinrichtingsprojecten zoals vermeld in lid 5 van art 5 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004, niet aan de orde



figuur. kaart projectgebied Landinrichtingsproject 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden-fase 2'

7.3.3 Lopende, geprogrammeerde of gewenste projecten op vlak van inrichting en beheer

Aanvullend aan hoofdstuk 2 waar het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en ruimtelijke planningsprocessen worden besproken, lopen in de Gentse Kanaalzone meerdere projecten op vlak van inrichting en beheer die een raakvlak hebben met deze koppelingsgebieden

Hieronder volgt een thematische opsomming van deze projecten en de relatie vanuit deze projecten met het beoogde landinrichtingsproject

Lopende projecten op vlak van landschap natuur en landbouw

Planprogramma Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden-fase 1

Dit document geeft een overzicht van de gewenste inrichting van de koppelingsgebieden die werden herbestemd in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Gent Inrichting R4-oost en R4-west (2005)' Dit document werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 24 februari 2006 Na de benoeming van de planbegeleidingsgroep op 26 september 2006 werd de opmaak van inrichtingsplannen aangevat De realisatie op het terrein van de inrichtingsplannen opgemaakt voor de eerste koppelingsgebieden is gestart in 2011 Een deel van de koppelingsgebieden die in dit document aan de orde zijn grenzen aan reeds herbestemde koppelingsgebieden uit het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Gent Inrichting R4-oost en R4-west (2005)'

Masterplan groenaanleg R4-Oost en R4-West

In dit document, opgemaakt door VLM in opdracht van AWW, wordt een landschapsvisie voorgesteld met betrekking tot de landschappelijke inkleeding van de R4-Oost en de R4-West ter hoogte van de Gentse Kanaalzone Een aantal van deze zones vallen binnen de koppelingsgebieden beschreven in deze nota De delen die binnen de perimeter van deze koppelingsgebieden vallen zullen gerealiseerd worden bij de uitvoering van de koppelingsgebieden voor zover ze voorafgaand aan de landinrichtingsplannen niet gerealiseerd zijn

Realisatie van 205ha natuur

In het kader van de ontwikkeling van de Gentse haven werd door de UA i.s.m. natuurpunt, in 2006 de studie 'opmaak van een inventaris van de natuurwaarden in de Gentse Kanaalzone ter voorbereiding van de afbakening van de ecologische infrastructuur' opgemaakt die aangeeft welke natuur de voorbije jaren verloren ging of zal verloren gaan in de Gentse haven Een doorvertaling van deze studie leidde tot een consensus tussen de verschillende betrokken partners dat de komende jaren 205ha natuur dient te worden gerealiseerd ter compensatie van inname van natuur door de ontwikkeling van de haven Deze compensatie zal gebeuren binnen en aansluitend aan het havengebied Een deel van deze compensatie zal binnen de koppelingsgebieden worden gerealiseerd Mogelijks zal een deel van de te ontbossen zones worden gecompenseerd in deze herbestemde koppelingsgebieden

Charter Natuurpunt-Haven Gent

Het Charter is een samenwerkingsovereenkomst tussen het Havenbedrijf Gent en Natuurpunt die moet bijdragen tot een meerwaarde voor natuur en haven, cruciale elementen in dit charter zijn enerzijds dat Natuurpunt de primairheid van de economische functie van de haven erkent en dat anderzijds het Havenbedrijf Gent zijn medeverantwoordelijkheid erkent om op het niveau van de Gentse Kanaalzone een netwerk van ecologische infrastructuur in stand te houden en waar mogelijk te ontwikkelen

Momenteel beheert Natuurpunt in het kader van dit charter de Oude Moervaart-arm te Sint-Kruis-Winkel Deze Oude Moervaart-arm zal deel uitmaken van het inrichtingsplan Sint-Kruis-Winkel-Zuid

ECO²

Met het ECO²-project, een project met Europese cofinanciering (EFRO) wordt een gebieds- en marktgerichte aanpak voor landschapsbouw met lokale betrokkenheid ontwikkeld Een luik van dit project richt zich op de Gentse Kanaalzone waar beoogd wordt de landbouwzones in de koppelingsgebieden op te laden met kleine landschapselementen via alternatieve financieringsinstrumenten Op die manier wordt bovenop de buffers, die buiten de agrarische zones in de koppelingsgebieden gerealiseerd zullen worden in uitvoering van de inrichtingsplannen, een bijkomende buffering gecreeerd vanuit een samenwerking tussen landbouwers, bedrijven en burgers De landbouwers die meewerken aan deze landschapsbouw ontvangen voor hun inspanningen een marktconforme vergoeding bestaande uit een vergoeding van de overheid en een bijdrage uit een landschapsfonds dat werd opgericht in 2010 Dit landbouwfonds werd gespijsd met middelen van 20 private ondernemingen in de Gentse Kanaalzone die het project ondersteunen

Ook in het kader van dit landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden-fase 2 zal getracht worden via dit project landbouwers aan te sporen tot het aanplanten van kleine landschapselementen langs hun percelen in agrarisch gebied

Convenant natuurdoelstellingen en groen raamwerk Gentse Kanaalzone

Met dit convenant dat ondertekend werd op 7 juli 2010 door het havenbedrijf Gent, de stad Gent, de gemeenten Evergem en Zelzate, de provincie Oost-Vlaanderen en het Vlaams Gewest onderschrijven de

betrokkenen het belang van de landschappelijke kwaliteit van het Gentse havengebied en de wenselijkheid om verbindingen met ecologische basiskwaliteit te realiseren

Delen van de koppelingsgebieden maken deel uit van het groen raamwerk. Bij de concrete inrichting van de deelplannen dient rekening te worden gehouden met de principes van het Groen Raamwerk. De realisatie van het Groen Raamwerk is mogelijk langsheen tracés van pijpleidingen, spoorlijnen, wegen, waterwegen, op restgronden, waterbufferbekkens,

Lopende mobiliteitsprojecten

Volgende opgesomde mobiliteitsprojecten hebben direct of indirect een impact op de inrichting van de koppelingsgebieden in dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Raamplan 'Gent-zeehaven' R4-west en R4-oost (1999)

Het raamplan bevat het inhoudelijke lange termijnkader voor de uitvoering van infrastructuurprojecten voor de verschillende verkeersmodi langsheen de R4-oost en de R4-west in de Gentse kanaalzone. Deze wegen grenzen aan een aantal koppelingsgebieden die in deze nota worden besproken en zullen mogelijks deels worden uitgevoerd in het kader van de op te maken inrichtingsplannen.

Ontwerp raamplan onderliggend wegennet voor de Gentse Kanaalzone en omliggende kernen (2003)

Het raamplan bevat het inhoudelijke lange termijnkader voor de uitvoering van infrastructuurprojecten voor de verschillende verkeersmodi langsheen het onderliggend wegennet in de Gentse Kanaalzone en de omliggende kernen. Ook deze wegen interfereren met de koppelingsgebieden die onderwerp uitmaken van deze nota. In de gemeentelijke mobiliteitsplannen werd dit kader verder verfijnd. De concrete toepassing is terug te vinden in de gemeentelijke mobiliteitsplannen van de gemeenten Evergem, Zelzate en de stad Gent.

Globaal fietsplan Gentse Kanaalzone

Voor de Gentse Kanaalzone is een globaal fietsplan in opmaak. Het betreft een wensbeeld voor een sluitend uit te bouwen fietsroutenetwerk, gekoppeld aan een meerjarenuitvoeringsprogramma. Een aantal van deze fietspaden lopen doorheen of langs de in te richten koppelingsgebieden.

Lopende economische projecten

Volgende opgesomde economische projecten hebben slechts een beperkte impact op de inrichting van de koppelingsgebieden in dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Ontwikkeling bedrijventerrein Rieme-Noord

In uitvoering van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Gent. Inrichting R4-oost en R4-west (2005)' loopt de ontwikkeling van het bedrijventerrein Rieme-Noord. In juni 2009 werd het inrichtingsplan voor het terrein afgerond. Het terrein bestaat uit 3 delen: een zeehaventerrein dat door het havenbedrijf Gent ontwikkeld wordt, een lokaal bedrijventerrein en mogelijke uitbreidingszone voor het slibstort van Callemansputte. Het te ontwikkelen bedrijventerrein grenst onmiddellijk aan het koppelingsgebied Rieme-Noord.

Ontwikkeling zeehaventerrein Langerbruggekaai-Grote Nest

In 2006 werd het inrichtingsplan voor het zeehaventerrein Langerbruggekaai-Grote Nest, gelegen tussen de Doornzeelsestroom en het kanaal, afgerond. Het in ontwikkeling zijnde zeehaventerrein grenst onmiddellijk aan de koppelingsgebieden Kerkbrugge-Oost en Doornzele-Zuid. Het fietspad dat gerealiseerd wordt in dit zeehaventerrein zal verbonden worden met een te realiseren fietspad in de koppelingsgebieden Kerkbrugge-Oost en Doornzele-Zuid.

Herontwikkeling gipsberg Zelzate

Sinds midden 2010 loopt de herontwikkeling van de gipsberg en de voormalige Kuhlmann terreinen. Het afdekken en verstevigen van de gipsberg, het plaatsen van zonnepanelen op de gipsberg en het inrichten van de oude Kuhlmann terreinen als verwerkingscentrum voor baggerspecie en als nieuw bedrijventerrein,

zijn de belangrijkste doelstellingen van het project. Het koppelingsgebied Klein-Rusland-West situeert zich voor een deel op deze terreinen.

7.3.4 Motivatie maatregelen in niet landelijke gewestplanbestemmingen in alle nog op te maken inrichtingsplannen landinrichting

Bij de visievorming ter voorbereiding van dit landinrichtingsproject en op basis van de ervaringen vanuit het landinrichtingsproject 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden-fase 1' is gebleken dat voor de realisatie van een aantal maatregelen, werken noodzakelijk zullen zijn in niet landelijke bestemmingen van de ruimtelijke ordening.

Hoofdstuk VII van het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij geeft het kader voor de landinrichting⁹. Artikel 12 van dit decreet stelt dat

1° lid

- *“landinrichting uitsluitend van toepassing is op de landelijke gebieden en de recreatiegebieden, evenals de woongebieden met landelijk karakter en de ontginningsgebieden, en de met een van deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden, aangewezen op de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening.”*

2° lid

- *“de Vlaamse Regering kan bij wijze van uitzondering gronden in andere gebieden aan landinrichting onderwerpen, voor zover het onmisbaar is voor de uitvoering van een landinrichtingsplan opgesteld krachtens art. 13.”*

Deze uitzondering werd voor de realisatie van de koppelingsgebieden in het kader van het landinrichtingsproject 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden-fase 1' verleend door de Vlaamse Regering op 24 april 2009.

Deze koppelingsgebieden, met groene, gele en parkbestemmingen, zoals omschreven in het planprogramma, vormen in feite smalle stroken (eilanden) tussen woonkernen enerzijds en industriegebieden anderzijds. De koppelingsgebieden worden in eerste instantie ingericht om de leefbaarheid van de woonkernen op lange termijn te garanderen, ze moeten een specifieke functie als buffergebied maar óók als koppelingsgebied vervullen. Daardoor kunnen deze gebieden niet als geïsoleerde eilanden benaderd worden, ze behoeven fysische verbindingen (koppelingen) met de aangrenzende gebieden.

Deze fysische verbindingen voor de zachte weggebruiker kunnen brugges, functionele en recreatieve verbindingen zijn tussen de woonkernen en de koppelingsgebieden en omliggende industriezones. Deze verbindingen zijn van belang voor een goede recreatieve ontsluiting van de koppelingsgebieden voor de bewoners uit deze woonkernen. Daarnaast biedt het inrichtingsproject kansen voor de verdere uitbouw van een functioneel fietsroutenetwerk waardoor onder meer het woon-werkverkeer per fiets verder kan worden gestimuleerd.

Deze verbindingen kunnen ook landschappelijke en ecologische verbindingen zijn vanuit de koppelingsgebieden naar omliggende woon- en industriegebieden. Voor een goed ecologisch en landschappelijk functioneren van deze elementen, alsmede voor het realiseren van een goede landschappelijke beeldkwaliteit is het immers van groot belang dat er wordt gekomen tot aaneensluitende structuren. Ook in functie van deze doelstelling kan het noodzakelijk zijn om hiervoor werken uit te voeren in bepaalde niet-landelijke gewestplanbestemmingen, zoals woon- of industriegebied en daarmee vergelijkbare bestemmingsgebieden.

Om tot een efficiënte en geïntegreerde uitvoering te komen is het gewenst dat de Vlaamse Regering instemt om andere bestemmingen dan opgelijst in art. 12, eerste lid te onderwerpen aan de landinrichting.

⁹ De decretale basis van landinrichting wordt gegeven door het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij zoals aangevuld met het decreet van 22 november 1995 en gewijzigd bij decreten van 8 december 2000, 19 juli 2002, 7 mei 2004 en 19 mei 2006.

Deze uitzondering wordt gevraagd voor woon- en industriegebieden en daarmee vergelijkbare bestemmingsgebieden

Het landinrichtingsproject heeft enkel betrekking op bovenvermelde bestemmingen voor zover de in die zones voorgestelde maatregelen onlosmakelijk zijn verbonden met de inrichting van de koppelingsgebieden of onderdeel uitmaken van fysieke verbindingen (recreatieve, functionele, landschappelijke of ecologische) tussen de koppelingsgebieden en de economische zones of woonzones

7.3.5 Toetsing van de gewenste projecten aan kwaliteitscriteria en de beleidsdoelstellingen van de Vlaamse Regering

De doelstellingen van de Vlaamse Regering voor de haven van Gent worden in hoofdstuk 2 besproken. Hieronder worden kort de meest relevante beleidsdoelstellingen uit de Beleidsnota's van de Vlaamse Regering weergegeven, waaraan dit landinrichtingsproject een bijdrage levert.

Beleidsnota's 2009-2014

Beleidsnota mobiliteit en openbare werken

Strategische doelstelling: werken aan een kwalitatief hoogstaande en goed doordachte infrastructuur (p50-51)

Bij deze doelstelling wordt onder meer gesteld dat de Vlaamse overheid hoofdvantwoordelijke is voor het aanleggen van veilige en comfortabele fietspaden langs gewestwegen. Zij stimuleert de aanleg van fietspaden op het BFF (bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk) in samenwerking met lokale overheden. Dit wordt financieel ondersteund door het fietsfonds.

Vlaanderen zet ook in op de verhoging van de kwaliteit van bestaande en nieuwe fietspaden.

Vlaanderen onderzoekt hoe wederzijdse meerwaarden kunnen gecreeid worden bij de verder uitbouw en realisatie van de functionele en recreatieve fietsroutenetwerken. Recreatief fietsverkeer vormt immers dikwijls de opstap naar functioneel fietsverkeer.

Strategische doelstelling: economische poorten – zeehavens en luchthavens – versterken (p58-59)

In de beleidsnota wordt gesteld dat tijdens deze beleidsperiode de maritieme toegankelijkheid van de zeehavens de hoogste prioriteit krijgt. Hierbij wordt eveneens gesteld dat investeringen in haveninfrastructuur zullen samengaan met investeringen op vlak van mobiliteit, met het oog op een modal shift naar spoor en binnenvaart. Bij deze investeringen zal rekening gehouden worden met een zuinig ruimtegebruik, verbetering van de leefbaarheid van de omgeving en de omwonenden, verbeteren van de luchtkwaliteit en een minimalisatie van de geluidshinder, evenals de eventueel nodige natuurcompensaties.

Beleidsnota leefmilieu en natuur

Operationele doelstelling: Prioritaire knelpunten inzake weg- en spoorverkeerslawaaï worden aangepakt

Het doel is het aantal mensen dat wordt blootgesteld aan hoge geluidsniveaus van verkeerslawaaï (weg, spoor) in bestaande situaties te laten verminderen en voor nieuwe situaties een aanvaardbaar niveau te garanderen. We realiseren bovendien een verbetering van de geluidssituatie in het stedelijk gebied.

Strategische doelstelling: De kwaliteit van de open ruimte verbetert via een gebiedsgericht beleid en gebiedsgerichte investeringen

De open ruimte-projecten ondersteunen het investeringsbeleid van de Vlaamse Regering om de economische crisis te helpen bestrijden. De gebiedsgerichte aanpak biedt uitgelezen kansen om dit geïntegreerd, beleidsdomein- en bestuursniveauoverschrijdend te doen. De projecten kunnen uitvoering geven aan onder meer volgende punten van het regeerprogramma:

Met de gebiedsgerichte projecten wil de minister ook uitvoering geven aan de ruimtelijke afbakeningsprocessen, die vorige legislatuur zijn opgestart en die deze legislatuur zullen voltooid worden.

Operationele doelstelling: Via landinrichting wordt de kwaliteit van de open ruimte versterkt

In de lopende landinrichtingsprojecten wordt verder geïnvesteerd

Daarnaast kunnen initiatieven die lokaal heel sterk gedragen zijn, rekenen op ondersteuning vanuit landinrichting

Operationele doelstelling. De gebiedsgerichte projecten zijn duurzamer door een inhoudelijke verbreding

Minister Schauvliege zal ervoor ijveren dat Vlaamse projecten met impact op de open ruimte steeds flankerende maatregelen voor landbouw, natuur, landschap en recreatie voorzien. Waar mogelijk moet een stap verder gegaan worden en moeten projecten met grote impact worden ingebed in een breed beleidsdomeinoverschrijdend initiatief van gebiedsontwikkeling, waarbij de kernkwaliteiten niet aangetast maar in tegendeel op niveau van een gebied versterkt worden via een scala aan maatregelen.

Beleidsnota landbouw, visserij en plattelandsbeleid

Deze beleidsnota stelt dat het Vlaamse platteland een duidelijke strategie vraagt waarbij rekening gehouden wordt met economische, ecologische en sociaal-culturele belangen. Het regeerakkoord 2009-2014 geeft aan dat hieraan verder gewerkt zal worden via drie sporen.

- Spoor 1: signaleren en bespreekbaar maken van plattelandsthema's en hiaten in het beleid
- Spoor 2: opzetten van projectinitiatieven op Vlaams niveau
- Spoor 3: ondersteunen en uitvoeren van gebiedsgerichte projecten

Het spoor 3 geeft aan dat provincies, gemeenten en andere lokale actoren de gebiedsgerichte invulling van het plattelandsbeleid mee voor hun rekening nemen. Vlaanderen ondersteunt en stemt af op bestaande beleidsprocessen en instrumenten met een aangepast instrumentarium en is voortrekker om in een aantal gebieden actief geïntegreerde projecten op te starten. Vlaanderen zal op vraag initiatief nemen voor het uitwerken van geïntegreerde gebiedsgerichte projecten op het platteland en in de stadsrand (randstedelijk of peri-urbaan gebied), waar plattelandsfuncties en open ruimte onder druk staan. Dit gebiedsgerichte beleid moet een antwoord bieden op zowel de sociale, economische, culturele als de milieu- en ruimtelijke uitdagingen in de plattelandsgebieden en in de overgangsgebieden naar de steden en kan mee uitvoering geven aan het programma voor de afbakening van het buitengebied.

Beleidsnota ruimtelijke ordening

Een belangrijk uitgangspunt van deze nota is duurzame ontwikkeling. Deze kent verschillende samenhangende dimensies en impliceert een evenwichtige benadering van de ecologische, sociologische, economische en culturele sturende mechanismen in de maatschappij. Hierdoor kunnen verantwoorde maatschappelijke keuzes worden gemaakt zowel voor de huidige als de toekomstige generaties. Dit is ook een belangrijke opdracht voor het ruimtelijk beleid.

Operationele doelstelling 6. Garanderen van "groen" in de steden

Essentieel in het aantrekkelijk maken van de stedelijke gebieden is de aanwezigheid van voldoende groene en open ruimtes. Bovendien draagt nabijgroen in de stad ook bij aan het uitbouwen van een draagvlak voor natuurbescherming buiten de stad in natuurgebieden. Bijzondere aandacht gaat dan ook naar de waterlopen doorheen de stedelijke gebieden, de stadsrandbossen en de kwalitatief hoogwaardige stedelijke groenpolen, als gebieden waar de natuur zich kan ontwikkelen en/of herstellen, en naar de duurzame, stedelijke landbouwgebieden.

Strategische doelstelling 7. Ruimtelijk beleid gericht op duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit

Voldoende beschikbare ruimte is belangrijk om een antwoord te bieden op de ruimteclaims en ruimtevragen. Toch mag een ruimtelijk beleid niet gereduceerd worden tot een louter kwantitatief verhaal. Het ruimtelijk beleid moet zich zeker ook focussen op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid, op het kwalitatief inrichten van de omgeving. Een verbeterde omgevingskwaliteit is immers ook vanuit de invalshoek van regionale concurrentie en het aantrekken van investeerders van belang.

Een kwalitatieve inrichting van de ruimte ontspruit niet enkel in de hoofden van planners en ontwerpers, maar is het resultaat van een grondige afstemming aan de verwachtingen en ervaringen van de gebruikers van die ruimte, nu en in de toekomst