

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

De beslissing van de Vlaamse Regering van 19 oktober 2018 dat de som van de toekenbare landinrichtingstoelages en -subsidies van het Vlaamse Gewest voor de uitvoering van de inrichtingsprojecten landinrichting 'Gentse Kanaalzone – koppelingsgebieden, fases 1 en 2', die bij de goedkeuring van die inrichtingsprojecten landinrichting door de Vlaamse Regering op 24 februari 2006 en op 20 juli 2012 werd bepaald op maximaal 5.600.000 euro, met 250.000 euro wordt verhoogd tot maximaal 5.850.000 euro.

Het inrichtingsproject landinrichting 'Gentse Kanaalzone – koppelingsgebieden, fase 1' omvat de negen koppelingsgebieden die opgenomen zijn in het eerste GRUP, en daarnaast ook het koppelingsgebied 'Rieme-Noord', waarvoor de Vlaamse Regering op 10 juni 2005 de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, had gelast om prioritair te starten met het opstellen van een ruimtelijke visie.

Op 20 juli 2012 heeft de Vlaamse Regering het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2' definitief vastgesteld (verder het tweede GRUP genoemd).

10. Klein Rusland-West
11. Zelzate-Zuid
12. Oostakker-Noord
13. Langerbrugsestraat-Zuid
14. Kerkbrugge-Oost
15. Doornzele-Zuid
16. Rieme-Noord.

Bij de instellingen van de inrichtingsprojecten landinrichting 'Gentse Kanaalzone – koppelingsgebieden, fases 1 en 2' heeft de Vlaamse Regering beslist dat de som van de landinrichtingstoelages en -subsidies van het Vlaamse Gewest die kunnen worden toegekend aan de uitvoerende partijen ⁽¹⁾ voor de uitvoering van die inrichtingsprojecten landinrichting maximaal 5.600.000 euro kan bedragen.

Met de beslissing van de Vlaamse Regering van 19 oktober 2018 werd dit bedrag met 250.000 euro verhoogd tot maximaal 5.850.000 euro.

In overleg met de verschillende partners die in de koppelingsgebieden actief zijn rond de concrete invulling van die gebieden wordt door de opmaak en de uitvoering van (land)inrichtingsplannen ⁽²⁾ concreet vorm en uitvoering gegeven aan de inrichting van de koppelingsgebieden.

////////////////////////////////////

Bij de opmaak van het technisch ontwerp voor de uitvoering (door de VLM) van de maatregelen 2.1.b (inrichting begrazingsblok ten westen Borkelaarstraat), 3.1.b (inrichting speelzone en multifunctionele groenzone (inclusief portaal) en 3.2.c (inrichting recreatieve paden en gebiedstoegangen) wordt een hogere kostprijs geraamd dan geraamd in het landinrichtingsplan (929.825,00 euro, zijnde 172.932,49 euro meer dan de in het landinrichtingsplan geraamde 756.892,51 euro). Die hogere kostprijs wordt verdeeld over de voorziene financierende partijen, evenwel met een hoger relatief aandeel van het Vlaamse Gewest als toelage aan de VLM (45%, geraamd op 418.421,25 euro i.p.v. 35%, geraamd op 264.912,38 euro, zijnde 153.508,87 euro meer) en een lager relatief aandeel voor de stad Gent (45%, geraamd op 418.421,25 euro i.p.v. 55%, geraamd op 416.290,88 euro), waardoor het absolute aandeel van de stad Gent blijft behouden. Het aandeel van North Sea Port blijft behouden op 10% (thans geraamd 92.982,50 euro, voordien geraamd op 75.689,25 euro).

De uitvoeringskost van maatregel 1.2.b (bebossing), uit te voeren door de VLM en volledig te financieren door het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Maritieme Toegang en de uitvoeringskost van maatregel 4.1 (landschappelijke inrichting recreatieve struinzone aan blusvijver), uit te voeren en volledig te financieren door North Sea Port, worden op basis van de technische ontwerpen lager geraamd dan in het landinrichtingsplan.

De totale toelage/subsidie voor het landinrichtingsplan 'Oostakker-Noord' wordt geraamd op 645.502,13 euro, zijnde 153.508,87 euro meer dan de in het landinrichtingsplan geraamde 491.993,26 euro.

De hierboven vermelde aanpassingen aan het financieringsplan van het landinrichtingsplan 'Oostakker-Noord' vormen het voorwerp van het ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 december 2023 tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Oostakker-Noord', dat parallel aan onderhavig voorstel ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Vlaamse Regering.

Het koppelingsgebied Langerbrugsestraat-Zuid (13) is een klein gebied in de gemeente Evergem waarvoor het landinrichtingsplan nog moet worden opgemaakt, en waarvoor de inzet van landinrichtingsmiddelen ongewijzigd wordt geraamd op 50.000 euro.

De gevraagde globale verhoging van inzetbare landinrichtingsmiddelen om de inrichtingsprojecten landinrichting 'Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden fases 1 en 2' te realiseren bedraagt hierdoor 576.257,99 euro, afgerond 580.000 euro.

De noodzaak tot al dan niet opmaken van landinrichtingsplannen voor de laatste twee koppelingsgebieden, Klein-Rusland Oost (1) en Klein-Rusland-West (10), in de gemeente Zelzate, is afhankelijk van de verdere uitwerking van de toekomstvisie voor dit gebied. In 2016 had de Vlaamse Regering de startbeslissing genomen voor het complex project 'Verbeteren van de leefbaarheid voor de bewoners van de woonwijk Klein-Rusland (Zelzate)'. Naar aanleiding van de adviesprocedure in 2018 over het voorontwerp voorkeursbesluit bleek er onvoldoende draagvlak om de procedure van het complex project verder te zetten. Op 23 juni 2025 heeft de gemeenteraad van Zelzate een nieuw masterplan goedgekeurd voor de herontwikkeling van de sociale woonwijk Klein Rusland. Een kostenraming, inclusief het aandeel landinrichtingsmiddelen, voor deze koppelingsgebieden wordt niet mee opgenomen in het actuele voorstel van bijkomende landinrichtingsmiddelen. Dat zal desgevallend het voorwerp uitmaken van een 3^e actualisatie van de uitvoering van de inrichtingsprojecten landinrichting 'Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden fases 1 en 2'.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 24 februari 2006 gaat als bijlage 1.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 24 april 2009 gaat als bijlage 2.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 gaat als bijlage 3.

Het besluit, de nota, het rapport en de opvolging van het uitvoeringsprogramma en financieringsplan van het landinrichtingsplan 'Oostakker-Noord' (12) gaan als bijlage 8a, 8b, 8c en 8d.

A.2. GELDENDE REGLEMENTERING

Deel 3, Titel 4 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting en Deel 3, Titel 4, hoofdstuk 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting bevatten de bepalingen over de aanvraag, de toekenning, de aanwending en de verantwoording van de toelages en subsidies van het Vlaamse Gewest aan de met de uitvoering van landinrichtingsmaatregelen belaste instanties en personen.

A.3. BUDGETTAIRE REGELING

De toelages aan de VLM voor de uitvoering van de landinrichtingsmaatregelen waarmee de VLM is belast, worden aangerekend op basisallocatie QB0 QC187 6141 van artikel QB0-1QCG2NY-IS van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap.

De subsidies aan provincies, gemeenten, publiekrechtelijke rechtspersonen, privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen voor de uitvoering van de landinrichtingsmaatregelen waarmee zij zijn belast, worden aangerekend op basisallocatie QBX QC057 5210 van artikel QBX-3QCG2NJ-WT van het Minafonds.

De bedragen worden aangerekend bij de toekenningen van de toelages/subsidies, die gebeuren op grond van de in punt A.2 vermelde regelgeving, naar aanleiding van concrete uitvoeringsdossiers.

A.4. BUDGETTAIRE INPASSING

Het bijkomend bedrag van 580.000 euro aan landinrichtingsmiddelen die inzetbaar zijn voor de inrichtingsprojecten landinrichting 'Gentse Kanaalzone -koppeling-gebieden, fases 1 en 2' wordt opgenomen in het 'toelage-/subsidieprogramma voor landinrichting'.

De budgetbewaking van de inrichtingsprojecten landinrichting 'Gentse Kanaalzone – koppelingsgebieden, fases 1 en 2' gaat als bijlage 9.

Het 'toelage-/subsidieprogramma voor landinrichting' gaat als bijlage 10.

Het advies van de Inspectie van Financiën van 17 juni 2026 gaat als bijlage 11.

Het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, werd gevraagd op 26 juni 2026 en gaat als bijlage 12.

B. ESR-TOETS

Niet van toepassing

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand of de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het aandeel van de lokale besturen op vlak van uitvoering, medefinanciering en beheer van maatregelen van een landinrichtingsplan wordt maatregel per maatregel bepaald, in overleg met hen, en conform het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting. De lokale besturen worden enkel effectief betrokken bij maatregelen mits hun uitdrukkelijke instemming.

De overige inspanningen die van de lokale besturen worden verwacht hebben betrekking op hun vertegenwoordiging in de planbegeleidingsgroep van een landinrichtingsproject die de opmaak begeleidt van de landinrichtingsplannen, en specifiek wat de gemeenten betreft ook de organisatie van het openbaar onderzoek over een ontwerp van landinrichtingsplan.

4. VERDER TRAJECT

Niet van toepassing

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering:

- beslist dat de landinrichtingsmiddelen van het Vlaamse Gewest voor de inrichtingsprojecten landinrichting 'Gentse Kanaalzone – koppelingsgebieden, fases 1 en 2', met 580.000 euro worden verhoogd tot maximaal 6.430.000 euro.
- gelast de minister, bevoegd voor Omgeving en Landbouw, met de uitvoering van deze beslissing.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS