



**Vlaamse
Regering**

Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid'

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, artikel 3.3.1, artikel 3.4.4, gewijzigd bij het decreet van 18 december 2015, en artikel 7.2.5, gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 29 november 2018;

Overwegende dat het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid' vastgesteld wordt door de Vlaamse Regering conform artikel 3.3.1.5 en 7.1.1.8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting;

Overwegende dat de Vlaamse Regering met haar besluit van 20 juli 2012 heeft beslist dat de opmaak van een planprogramma niet vereist is voor het project op vlak van inrichting en beheer 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2', dat opgenomen is in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Gent - fase 2' en dat het project op vlak van inrichting en beheer 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2' wordt beschouwd als een inrichtingsproject landinrichting als vermeld in artikel 5, tweede lid, 3°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen en houdende opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken;

Overwegende dat de Vlaamse Regering met het voormelde besluit van 20 juli 2012 heeft beslist dat de Vlaamse Landmaatschappij belast is met de opmaak van een landinrichtingsplan voor het inrichtingsproject landinrichting 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2';

Overwegende dat de Vlaamse Regering met het voormelde besluit van 20 juli 2012 heeft beslist dat de gronden op het grondgebied van de stad Gent en van de gemeenten Evergem en Zelzate die liggen binnen de perimeter van het inrichtingsproject landinrichting 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2', en die liggen binnen gebieden met ruimtelijke bestemming woongebied, industriegebied of daarmee vergelijkbare bestemmingsgebieden, worden onderworpen aan landinrichting voor de uitvoering van het inrichtingsproject landinrichting 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2';

Overwegende dat de Vlaamse Regering op 19 oktober 2018 heeft beslist dat de totale landinrichtingssubsidie van het Vlaamse Gewest voor de uitvoering van de inrichtingsprojecten landinrichting 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden', fase 1 en fase 2, wordt verhoogd tot maximaal 5.850.000 euro;



Overwegende dat de Vlaamse Landmaatschappij het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid' heeft opgemaakt als onderdeel van het landinrichtingsplan voor het inrichtingsproject landinrichting 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2';

Overwegende dat de planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject landinrichting 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2' op 18 december 2017 een consensus heeft bereikt over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid';

Overwegende dat het ontwerp van landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid' ter kennisgeving is bezorgd aan de gemeente Zelzate en aan de provincie Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat de gemeente Zelzate over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid' een openbaar onderzoek heeft georganiseerd, dat liep van 22 januari 2018 tot en met 20 februari 2018; dat tijdens dat openbaar onderzoek geen opmerkingen of bezwaren zijn ingediend;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zelzate op 22 maart 2018 een gunstig advies heeft gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid', met een opmerking;

Overwegende dat de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 8 maart 2018 een gunstig advies heeft gegeven over het ontwerp van landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid';

Overwegende dat de Vlaamse Landmaatschappij op basis van de voormelde adviezen van de gemeente Zelzate en de provincie Oost-Vlaanderen een eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid' heeft opgemaakt;

Overwegende dat de planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject landinrichting 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2' op 4 mei 2018 een consensus heeft bereikt over het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid';

Overwegende dat de Vlaamse Landmaatschappij wordt belast met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat ArcelorMittal Gent nv op 17 mei 2018 heeft ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat de gemeenteraad van de gemeente Zelzate op 28 mei 2018 heeft ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat Broeders van Liefde vzw op 30 mei 2018 heeft ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 14 juni 2018 heeft ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;



Overwegende dat North Sea Port op 9 juli 2018 heeft ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat de afdeling Maritieme Toegang van het departement Mobiliteit en Openbare Werken op 6 augustus 2018 heeft ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat het Agentschap Wegen en Verkeer op 9 oktober 2018 heeft ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat maatregel 3.1b wordt uitgevoerd op gronden in eigendom van natuurlijke personen; dat de betrokken natuurlijke personen op 22 oktober 2018 hebben ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering en het beheer van maatregel 3.1b van het eindvoorstel van landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid', zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van het landinrichtingsplan;

Overwegende dat uit de in de watertoets opgenomen beschrijving en beoordeling van de effecten van de maatregelen van het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid' op het watersysteem (hoofdstuk 7.3 van het landinrichtingsplan) blijkt dat het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid' verenigbaar is met het watersysteem en met de relevante doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

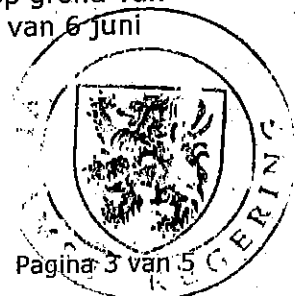
Hoofdstuk 1. Vaststelling van het landinrichtingsplan en algemene bepalingen

Artikel 1. Het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid', opgenomen in de bijlage die bij dit besluit is gevoegd, wordt vastgesteld.

Art. 2. Het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid' kan worden ingezien bij elke gemeente waarop het landinrichtingsplan betrekking heeft, namelijk in de gemeente Zelzate.

Art. 3. Het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid' is verenigbaar met het watersysteem en met de relevante doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Art. 4. De bedragen ten laste van basisallocatie QB0 QC187 6142 van artikel QB0-1QCH2NY-IS van de algemene uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap en ten laste van de basisallocatie QBX QC057 6332 van artikel QBX-3QCH2NJ-WT van het Minafonds zullen worden aangerekend bij de toekenning van de subsidies, op grond van de bepalingen van Deel 3, Titel 4, van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.



Hoofdstuk 2. Instanties en personen die belast zijn met de uitvoering van het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid'

Afdeling 1. Belasting van agentschappen van de Vlaamse overheid conform artikel 3.3.7 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

Art. 5. De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van de maatregel 1.1 van het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid'. Die maatregel wordt uitgevoerd op gronden van het Agentschap Wegen en Verkeer, die beheerd worden door de gemeente Zelzate.

Art. 6. De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van de maatregelen 2.1 en 2.2 van het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid'. Die maatregelen worden uitgevoerd op gronden van de afdeling Maritieme Toegang van het departement Mobiliteit en Openbare Werken of op gronden die toebedeeld worden aan de afdeling Maritieme Toegang van het departement Mobiliteit en Openbare Werken, die beheerd worden door de afdeling Maritieme Toegang van het departement Mobiliteit en Openbare Werken.

Art. 7. De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van de maatregelen 3.1d, 3.2, 4.2 en 5.2 van het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid'. Die maatregelen worden uitgevoerd op gronden van de gemeente Zelzate of op gronden die toebedeeld worden aan de gemeente Zelzate, die beheerd worden door de gemeente Zelzate.

Art. 8. De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van de maatregel 3.1a van het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid'. Die maatregel wordt uitgevoerd op gronden van de gemeente Zelzate, ArcelorMittal Gent nv en Broeders van Liefde vzw, die beheerd worden door de gemeente Zelzate.

Afdeling 2. Belasting van provincies, gemeenten en publiekrechtelijke rechtspersonen conform artikel 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

Art. 9. De provincie Oost-Vlaanderen is belast met de uitvoering van de maatregel 4.1 van het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid'. Die maatregel wordt uitgevoerd op gronden van het Agentschap Wegen en Verkeer, de gemeente Zelzate en ArcelorMittal Gent nv, die beheerd worden door de gemeente Zelzate.

Art. 10. De gemeente Zelzate is belast met de uitvoering van de maatregelen 5.1, 6.1 en 6.2 van het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid'. Die maatregelen worden uitgevoerd op gronden van de gemeente Zelzate, die beheerd worden door de gemeente Zelzate.

Afdeling 3. Belasting van privaatrechtelijke rechtspersonen conform artikel 3.3.9 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

Art. 11. Broeders van Liefde vzw is belast met de uitvoering van de maatregelen 3.1c en 3.1e van het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid'. Die maatregelen worden uitgevoerd op gronden van Broeders van Liefde vzw, die beheerd worden door Broeders van Liefde vzw.

Art. 12. De betrokken natuurlijke persoon is belast met de uitvoering van de maatregel 3.1b van het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid'. Die maatregel wordt uitgevoerd op gronden van de betrokken natuurlijke persoon, die beheerd worden door de betrokken natuurlijke persoon.

Hoofdstuk 3. Slotbepaling

Art. 13. De Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting en het natuurbehoud, is belast met de uitvoering van dit besluit.

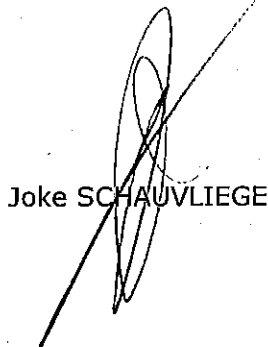
Brussel, 7 december 2018.

De minister-president van de Vlaamse Regering,



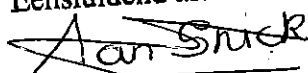
Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,



Joke SCHAUVLIEGE

Eensluidend afschrift,


Liesbeth Van Snick
medewerker



Bijlage bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid'.

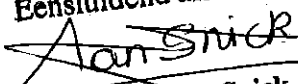
Bijlage. Landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid' als vermeld in artikel 1

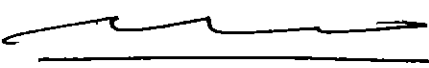
Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 tot vaststelling van het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid'.

Brussel, 7 december 2018.

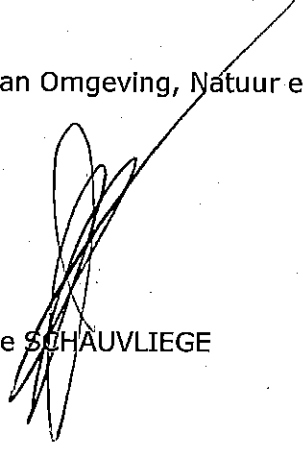
De minister-president van de Vlaamse Regering,

Eensluidend afschrift,


Liesbeth Van Snick
medewerker


Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,


Joke SCHAUVLIEGE

