

**Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van
persoonsgegevens**

Advies wetgeving VTC nr. 2025/048 van 9 september 2025

BIJLAGEN

Bijlage I: Bepalingen van het Ontwerp die betrekking hebben op de verwerking van persoonsgegevens

Dit betreffen telkens wijzigingen aan het Energiebesluit van 19 november 2010.

Art. 9. Bevat wijzigingen aan definities die niet van belang zijn in het kader van dit advies.

Art. 16. (wijziging art. 3.1.58)

In artikel 3.1.58, tweede lid, 6°, van hetzelfde besluit¹, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de zinsnede “dag, week” wordt opgeheven;

2° de woorden “vierentwintig maanden” worden vervangen door de woorden “tien jaren”;

3° tussen de zinsnede “die korter is.” en de woorden “Op verzoek van” wordt de zin “Gedetailleerde gegevens over het verbruik per tariefperiode voor elk kwartier, elke dag en elke week worden onverwijld ter beschikking gesteld, voor ten minste de voorgaande vierentwintig maanden of voor de periode sinds de afnemer over een digitale meter beschikt, als die korter is.” ingevoegd.

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 3.1.58.

De netgebruiker en elke andere natuurlijke persoon van wie persoonsgegevens worden verwerkt, heeft het recht om van de netbeheerder inzage te krijgen in aanvullende informatie, vermeld in het tweede lid, over de verwerking van zijn persoonsgegevens. Deze informatie wordt kosteloos ter beschikking gesteld via een persoonlijk webportaal.

Het webportaal, vermeld in het eerste lid, geeft toegang tot:

(...)

6° aanvullende informatie over zijn verbruiksverleden. Dat omvat de cumulatieve gegevens over de periode van ten minste drie voorafgaande jaren of over de periode sinds het tijdstip dat de netgebruiker in het toegangsregister

¹ het Energiebesluit van 19 november 2010

geregistreerd staat op het toegangspunt indien deze korter is. De gegevens hebben betrekking op de termijnen waarvoor frequente factureringsinformatie is verstrekt. In geval de afnemer over een digitale meter beschikt, omvat vanaf 1 april 2020 de aanvullende informatie over zijn verbruiksverleden ook gedetailleerde gegevens over het verbruik per tariefperiode voor elke maand en elk jaar. Die gegevens worden onverwijld ter beschikking gesteld, voor ten minste de voorgaande tien jaren of voor de periode sinds de afnemer over een digitale meter beschikt, als die korter is. Gedetailleerde gegevens over het verbruik per tariefperiode voor elk kwartier, elke dag en elke week worden onverwijld ter beschikking gesteld, voor ten minste de voorgaande vierentwintig maanden of voor de periode sinds de afnemer over een digitale meter beschikt, als die korter is. Op verzoek van de netgebruiker worden de voormelde gegevens beschikbaar gesteld aan een door die netgebruiker aangewezen aanbieder van energiediensten.

Indien de netgebruiker zijn gebruikerspoorten wenst te openen of te sluiten, voert de distributienetbeheerder binnen 24u na ontvangst van het verzoek van de netgebruiker de nodige handelingen uit om tegemoet te komen aan het verzoek van de netgebruiker.

Art. 17. (aanpassing art. 4.1.1)

In artikel 4.1.1, §1, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2018, wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

“§1. Als, nadat technieken als datamining of profilering toegepast zijn, blijkt dat er een reeks van aanwijzingen bestaan die doen vermoeden dat er sprake is van energiefraude door een netgebruiker, doet de netbeheerder de nodige vaststellingen om dat te bevestigen. Als de netbeheerder daarvoor ter plaatse gaat, geeft hij aan de netgebruiker toelichting over de reden van het bezoek en vermeldt hij dat er is gebruikgemaakt van technieken als datamining en profilering.”.

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 4.1.1.

“§1. Als, nadat technieken als datamining of profilering toegepast zijn, blijkt dat er een reeks van aanwijzingen bestaan die doen vermoeden dat er sprake is van energiefraude door een netgebruiker, doet de netbeheerder de nodige vaststellingen om dat te bevestigen. Als de netbeheerder daarvoor ter plaatse gaat, geeft hij aan de netgebruiker toelichting over de reden van het bezoek en vermeldt hij dat er is gebruikgemaakt van technieken als datamining en profilering.

(...)

Art. 34. (wijziging art. 5.5.1.)

In artikel 5.5.1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 september 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, eerste lid, wordt punt 3° vervangen door wat volgt:

“3° de elektriciteits- of aardgastoevoer te laten onderbreken vanop afstand of lokaal te laten afsluiten door middel van verzegeling volgens de voorkeur van de netbeheerder.”;

2° in paragraaf 3, eerste lid, wordt de eerste zin vervangen door wat volgt:

“Als de nieuwe bewoner of de eigenaar niet reageert op de brief, vermeld in paragraaf 2, neemt de netbeheerder binnen vijftien kalenderdagen contact op met de nieuwe bewoner of de eigenaar om een registratiedocument te laten ondertekenen.”;

3° aan paragraaf 3, eerste lid, tweede zin, wordt de zinsnede “of binnen de afgesproken termijn ondertekend terugbezorgt.” toegevoegd.

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 5.5.1.

§ 1. Nadat een huishoudelijke afnemer zijn leverancier heeft ingelicht over zijn verhuizing en als die leverancier geen bericht van klant- en leverancierswissel heeft ontvangen van de leverancier van de nieuwe bewoner, meldt de leverancier uiterlijk binnen dertig kalenderdagen aan de distributienetbeheerder dat hij zijn levering op het oude adres van de huishoudelijke afnemer wil stopzetten uiterlijk binnen dertig kalenderdagen.

Vanaf de verhuisdatum van de oude bewoner vallen alle kosten die vanaf die datum veroorzaakt worden door de levering van elektriciteit of aardgas, ten laste van de nieuwe bewoner of van de eigenaar in afwachting van een nieuwe bewoner.

§ 2. De netbeheerder brengt op zijn beurt de nieuwe bewoner, of de eigenaar in afwachting van een nieuwe bewoner, schriftelijk op de hoogte van zijn plicht om zo snel mogelijk en uiterlijk binnen tien kalenderdagen na de ontvangst van de brief een van de volgende acties te ondernemen:

1° zijn huidige leverancier te verwittigen van zijn verhuizing;

2° een leveringscontract te sluiten met een nieuwe leverancier;

3° de elektriciteits- of aardgastoevoer te laten onderbreken vanop afstand of lokaal te laten afsluiten door middel van verzegeling volgens de voorkeur van de netbeheerder.

De netbeheerder meldt ook de gevolgen, vermeld in artikel 5.5.2, als de nieuwe bewoner, of de eigenaar in afwachting van een nieuwe bewoner, niet reageert op de brief. De brief wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag na de dag van de verzending ervan.

§ 3. Als de nieuwe bewoner of de eigenaar niet reageert op de brief, vermeld in paragraaf 2, neemt de netbeheerder binnen vijftien kalenderdagen contact op met de nieuwe bewoner of de eigenaar om een registratiedocument te laten ondertekenen.

Het regularisatiedocument biedt aan de nieuwe bewoner, of de eigenaar in afwachting van een nieuwe bewoner, drie mogelijkheden:

1° als de nieuwe bewoner over een geldig leveringscontract beschikt op zijn oude adres, maar zijn leverancier nog niet verwittigd heeft van zijn verhuizing, dan geeft hij de naam van zijn huidige leverancier door;

2° als de nieuwe bewoner, of de eigenaar in afwachting van een nieuwe bewoner, nog niet over een geldig leveringscontract beschikt, wijst hij de laatst bekende leverancier van de vorige bewoner aan als zijn leverancier vanaf de verhuisdatum. Die leverancier belevt dan de betreffende huishoudelijke afnemer. Als hij een opzeggingstermijn van dertig kalenderdagen in acht neemt, kan de huishoudelijke afnemer overstappen naar een andere leverancier zonder dat hem een verbrekingsvergoeding wordt aangerekend;

3° de nieuwe bewoner, of de eigenaar in afwachting van een nieuwe bewoner, laat de elektriciteits- of aardgastoevoer afsluiten door middel van verzegeling.

De netbeheerder stuurt, indien nodig, het ingevulde en ondertekende regularisatiedocument binnen vijf werkdagen door naar de betreffende leverancier, die binnen vijf werkdagen de toestand van de betreffende huishoudelijke afnemer regulariseert of binnen de afgesproken termijn ondertekend terugbezorgt.

De minister kan nadere regels bepalen voor de vorm en de inhoud van het verhuisformulier en het regularisatiedocument.

§ 4. Als de nieuwe bewoner, of de eigenaar in afwachting van een nieuwe bewoner, niet thuis is op het ogenblik van het bezoek van de netbeheerder, laat die een document achter, waarin gevraagd wordt om binnen vijftien kalenderdagen een afspraak te maken voor een nieuw bezoek om de situatie te regelen.

Art. 42. (wijziging art. 6.5.5.)

In artikel 6.5.5 van het hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2022, wordt een paragraaf §1/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

“§1/1 Gebouweenheden die conform de verplichting, vermeld in titel IX, hoofdstuk II, afdeling II, beschikken over een geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen, moeten niet opgenomen worden in het energieplan vermeld in paragraaf 1. Het energieprestatiecertificaat van die niet-residentiële gebouwen moet mee opgeladen worden in de webapplicatie, vermeld in artikel 6.5.8, samen met het energieplan van de betrokken vestiging. Als de betrokken vestiging alleen bestaat uit een of meerdere gebouweenheden die conform de verplichting vermeld in titel IX, hoofdstuk II, afdeling II, beschikken over een geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen, wordt deze vestiging vrijgesteld van de verplichting om een energieplan op te stellen, op voorwaarde dat elk van de

betrokken energieprestatiecertificaten niet-residentiële gebouwen opgeladen wordt in de webapplicatie, vermeld in artikel 6.5.8.”.

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 6.5.5.

§ 1. Het energieplan bevat tenminste al de volgende elementen:

- 1° een technische beschrijving van de vestiging;
- 2° het gemeten jaarlijkse energiegebruik;
- 3° de naam en het adres van de energiedeskundige betrokken bij het opstellen van het energieplan;
- 4° de resultaten van een analyse van het specifieke energiegebruik van de vestigingen de identificatie van mogelijke maatregelen om dat specifieke energiegebruik te verminderen;
- 5° een oplistings van de maatregelen, vermeld in punt 4° ;
- 6° de volgende elementen voor elk van de bedoelde maatregelen, vermeld in punt 4° en 5°:
 - a) een technische beschrijving;
 - b) de investeringskosten;
 - c) de jaarlijkse exploitatiekosten;
 - d) de verwachte energiebesparing;
 - e) de jaarlijkse financiële opbrengst door de energiebesparing;
 - f) de terugverdientijd;
 - g) de interne rentevoet na belastingen;
- 7° een lijst van alle maatregelen die conform de gegevens vermeld in punt 6°, een interne rentevoet van minstens 13% na belastingen hebben;
- 8° een chronologisch stappenplan met timing tot implementatie van alle maatregelen, vermeld in punt 7°, conform de tijdslijmieten, vermeld in paragraaf 2.

§1/1 Gebouweenheden die conform de verplichting, vermeld in titel IX, hoofdstuk II, afdeling II, beschikken over een geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen, moeten niet opgenomen worden in het energieplan vermeld in paragraaf 1. Het energieprestatiecertificaat van die niet-residentiële gebouwen moet mee opgeladen worden in de webapplicatie, vermeld in artikel 6.5.8, samen met het energieplan van de betrokken vestiging. Als de betrokken vestiging alleen bestaat uit een of meerdere gebouweenheden die conform de verplichting vermeld in titel IX, hoofdstuk II, afdeling II, beschikken over een geldig energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen, wordt deze vestiging vrijgesteld van de verplichting om een energieplan op te stellen, op voorwaarde dat elk van de betrokken energieprestatiecertificaten niet-residentiële gebouwen opgeladen wordt in de webapplicatie, vermeld in artikel 6.5.8.

§ 2. De exploitant voert binnen drie jaar na de conform verklaring van het energieplan alle maatregelen uit dat energieplan met een interne rentevoet als vermeld in paragraaf 1, 7°, uit. Op gemotiveerd verzoek van de exploitant bij het VEKA kan het VEKA de termijn verlengen of kan het VEKA vrijstelling verlenen voor de uitvoering van de voormelde maatregelen. In het verzoek toont de exploitant met gegronde economische of financiële redenen aan dat de voormelde termijn niet gehaald kan worden of dat de interne rentevoet lager geworden is dan de interne rentevoet, vermeld in paragraaf 1, 7°.

§ 3. De energiestudie bevat minstens al de volgende elementen:

- 1° het verwachte jaarlijkse energiegebruik;
- 2° de naam en het adres van de energiedeskundige die betrokken is bij het opstellen van de energiestudie;
- 3° een situering van de energie-efficiëntie van de vestiging of een onderdeel ervan op basis van een vergelijking met gelijkaardige vestigingen of onderdelen van vestigingen die op de markt beschikbaar zijn;
- 4° op basis van de situering, vermeld in punt 3°, een motivering dat de in bedrijf te stellen vestiging de meest energie-efficiënte vestiging is die economisch haalbaar is. De exploitant toont aan dat energie-efficiëntere installaties die beschikbaar zijn op de markt of dat maatregelen die extra genomen kunnen worden om de energie-efficiëntie van de vestiging te verhogen, een interne rentevoet hebben van minder dan 13 % na belastingen. De exploitant neemt daarvoor in de energiestudie een vergelijkende tabel op waarin voor al de beschikbare energie-efficiëntere installaties en voor de mogelijke extra investeringen om de energie-efficiëntie te verbeteren al de volgende gegevens worden opgenomen:
 - a) een beknopte technische beschrijving;
 - b) de investeringskosten;
 - c) de verwachte jaarlijkse exploitatiekosten;
 - d) de verwachte energiebesparing ten opzichte van de vooropgestelde installatie;
 - e) de jaarlijkse financiële opbrengst door de energiebesparing;
 - f) de terugverdientijd;

g) de interne rentevoet na belastingen.

§ 4. In afwijking van paragraaf 3, 4° bedraagt de vastgelegde interne rentevoet voor vestigingen van ondernemingen die toegetreden zijn tot de Energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie voor VER-bedrijven en voor niet-VER-bedrijven, tot en met 31 december 2022 15 % na belastingen.

Art. 47.

In artikel 6.7.5 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2023 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 en 3 mei 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1, eerste lid, wordt de volgende zin toegevoegd:

“De werken die het voorwerp uitmaken van de aanvraag tot uitstel, mogen pas worden aangevat na de betekening van de beslissing.”;

2° tussen paragraaf 2 en paragraaf 3 worden een paragraaf 2/1 tot en met 2/5 ingevoegd, die luiden als volgt:

§2/1. Voor een gebouw dat is aangesloten of de gebouwen die zijn aangesloten op een afnamepunt dat onder de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1, eerste lid, valt, is uitstel van toepassing op de horizontale dakoppervlakte na het voorleggen van een authentieke akte of authentieke aktes bij een notariële overdracht in volle eigendom, het vestigen of overdragen van een opstalrecht of het vestigen of overdragen van een erfpacht voor het gebouw.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is alleen van toepassing als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:

- 1° de authentieke akte bij een notariële overdracht in volle eigendom, het vestigen of overdragen van een opstalrecht of het vestigen of overdragen van een erfpacht is verleden binnen een periode van twaalf maanden vóór een van de volgende data:*
 - a) de datum waarop voor het afnamepunt voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 1°, moet worden voldaan;*
 - b) de datum waarop voor het afnamepunt voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 2°, moet worden voldaan;*
 - c) de datum waarop voor het afnamepunt voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 3°, moet worden voldaan;*
- 2° op het moment van het verlijden van de authentieke akte is het gebouw aangesloten op een afnamepunt dat onder het toepassingsgebied valt van de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1, eerste lid;*
- 3° de nieuwe eigenaar, erfpachter of opstalhouder van het gebouw is op het moment van het verlijden van de authentieke akte nog geen eigenaar, erfpachter of opstalhouder van een gebouw dat is aangesloten op hetzelfde afnamepunt;*
- 4° de volledige melding wordt per afnamepunt uiterlijk zestig dagen na het verlijden van de authentieke akte door de nieuwe eigenaar, erfpachter of opstalhouder ingediend bij het VEKA, met een elektronisch formulier dat het VEKA ter beschikking stelt. Het uitstel is niet van toepassing als de melding meer dan zestig dagen na het verlijden van de authentieke akte is ingediend. De melding bevat al de volgende elementen:*
 - a) een kopie van de authentieke akte;*
 - b) de datum van het verlijden van de authentieke akte;*
 - c) het afnamepunt waar het gebouw dat is aangesloten of de gebouwen die zijn aangesloten waarvoor het uitstel wordt gemeld, geïdentificeerd is of zijn door de EAN-code voor afname;*
 - d) de gegevens van de nieuwe eigenaar, erfpachter of opstalhouder van het gebouw dat aangesloten is of de gebouwen die aangesloten zijn op het afnamepunt, die de melding indient. De melding wordt ingediend namens de eigenaars, erfpachters of opstalhouders die conform artikel 6.7.3, §1, in solidum ertoe gehouden zijn om aan de verplichting te voldoen;*
 - e) de totale horizontale dakoppervlakte van het gebouw of de gebouwen waarop de authentieke akte betrekking heeft en waarvoor de melding wordt gedaan.*

In afwijking van het tweede lid, 4°, wordt de melding van het uitstel vanaf 1 maart 2026 tot en met uiterlijk 30 april 2026 bij het VEKA ingediend als de authentieke akte is verleden vóór 1 maart 2026, met een elektronisch formulier dat het VEKA ter beschikking stelt. Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is niet van toepassing voor gebouwen waarbij de authentieke aktes verleden zijn vóór 1 maart 2026 als de volledige melding na 30 april 2026 wordt ingediend.

De melding, vermeld in het tweede lid, 4°, kan betrekking hebben op verschillende gebouwen als de gebouwen waarvoor de melding wordt ingediend, zijn aangesloten op hetzelfde afnamepunt.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, geldt voor de periode die begint vanaf de datum van het verlijden van de authentieke akte en loopt tot en met twee jaar na de datum waarop de authentieke akte is verleden.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, geldt voor de horizontale dakoppervlakte van de gebouwen voor de eigenaars, erfpachters en opstalhouders van gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt waarvoor melding wordt gedaan, die in solidum ertoe gehouden zijn aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1, te voldoen.

§2/2. Voor een gebouw dat is aangesloten of de gebouwen die zijn aangesloten op een afnamepunt dat onder de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1, eerste lid, van dit besluit, valt, is uitstel van toepassing op de horizontale dakoppervlakte van het gebouw of de gebouwen als de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen die zijn aangesloten op dat afnamepunt, zich bevindt in een procedure tot faillietverklaring als vermeld in boek XX, titel VI, van het Wetboek van economisch recht, of in een procedure van gerechtelijke reorganisatie als vermeld in boek XX, titel V, van het Wetboek van economisch recht.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is alleen van toepassing als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:

- 1° er is voor de eigenaar, erfpachter of opstalhouder een aangifte tot faillietverklaring als vermeld in artikel XX.100 van het Wetboek van economisch recht, of een verzoekschrift tot gerechtelijke reorganisatie als vermeld in artikel XX.41 van het Wetboek van economisch recht, ingediend;*
- 2° de procedure van het faillissement of de gerechtelijke reorganisatie is door de rechtbank geopend;*
- 3° de volledige melding wordt per afnamepunt uiterlijk zestig dagen na het vonnis tot opening van het faillissement of de procedure van gerechtelijke reorganisatie door de eigenaar, erfpachter of opstalhouder, vermeld in 1°, ingediend bij het VEKA, met een elektronisch formulier dat het VEKA ter beschikking stelt. Het uitstel is niet van toepassing als de melding na zestig dagen wordt ingediend. De melding bevat al de volgende elementen:*
 - a) een kopie van de aangifte van het faillissement of het verzoekschrift tot opening van de gerechtelijke reorganisatie;*
 - b) de datum van de aangifte van het faillissement of het verzoekschrift tot gerechtelijke reorganisatie van de gerechtelijke reorganisatie;*
 - c) een kopie van het vonnis van de opening van het faillissement of het vonnis van de opening van de procedure van gerechtelijke reorganisatie;*
 - d) het afnamepunt waarvoor het uitstel wordt gemeld, dat geïdentificeerd is door de EAN-code voor afname;*
 - e) de gegevens van de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van het gebouw dat is aangesloten of de gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt, die de melding indient. De melding wordt ingediend namens de eigenaars, erfpachters of opstalhouders die conform artikel 6.7.3, §1, in solidum ertoe gehouden zijn om aan de verplichting te voldoen;*
 - f) de totale horizontale dakoppervlakte van het gebouw of de gebouwen van de eigenaar, erfpachter of opstalhouder, vermeld in punt 1°, waarvoor de melding wordt ingediend.*

In afwijking van het tweede lid, 3°, wordt de melding van het uitstel vanaf 1 maart 2026 tot en met uiterlijk 30 april 2026 bij het VEKA ingediend als het vonnis tot opening van het faillissement of de procedure van gerechtelijke reorganisatie is uitgesproken vóór 1 maart 2026, met een elektronisch formulier dat het VEKA ter beschikking stelt. Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is niet van toepassing als het vonnis tot opening van het faillissement of de procedure van gerechtelijke reorganisatie is uitgesproken vóór 1 maart 2026 en de volledige melding na 30 april 2026 wordt ingediend.

De melding, vermeld in het tweede lid, 3°, kan betrekking hebben op verschillende gebouwen als de gebouwen waarvoor de melding wordt ingediend, zijn aangesloten op hetzelfde afnamepunt.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, geldt voor vijf jaar vanaf de volgende datum:

- 1° *in het kader van een procedure van faillissement, de datum van het vonnis van de opening van het faillissement, vermeld in het tweede lid, 2°;*
- 2° *in het kader van een procedure van gerechtelijke reorganisatie, de datum van het vonnis tot opening van een procedure van gerechtelijke reorganisatie, vermeld in het tweede lid, 2°.*

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is van toepassing op de eigenaars, erfpachters en opstalhouders van gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt waarvoor melding wordt gedaan, die in solidum ertoe gehouden zijn aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1, te voldoen.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, geldt voor de horizontale dakoppervlakte van de gebouwen voor de eigenaars, erfpachters en opstalhouders van gebouwen die aangesloten zijn op het afnamepunt waarvoor melding wordt gedaan, die in solidum ertoe gehouden zijn aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1, te voldoen.

§2/3. Voor een afnamepunt dat onder de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1, eerste lid, valt, is uitstel van toepassing op de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1, eerste lid, nadat aan het VEKA een beroep is voorgelegd dat is ingesteld bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen tegen een definitieve beslissing over de omgevingsvergunning of omgevingsvergunningen voor de plaatsing van een installatie of installaties om aan die verplichting te voldoen.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is alleen van toepassing als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:

- 1° *de definitieve beslissing, vermeld in artikel 2, eerste lid, 4°, van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, voor de plaatsing van een installatie om te voldoen aan de verplichting is genomen in de periode die begint op 1 januari 2023 en die uiterlijk eindigt op de volgende data:*
 - a) *als de installatie wordt geplaatst voor het voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 1°, uiterlijk op de datum dat voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 1° moet worden voldaan;*
 - b) *als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 2°, uiterlijk op de datum dat voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 2° moet worden voldaan;*
 - c) *als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 3°, uiterlijk op de datum waarop voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 3°, moet worden voldaan;*
 - d) *als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan verschillende verplichtingen, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, moet de definitieve beslissing over de omgevingsvergunning zijn genomen uiterlijk op de eerste datum dat aan de eerste van die verplichtingen moet worden voldaan;*
- 2° *tegen de omgevingsvergunning is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, vermeld in titel IV, hoofdstuk VIII, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, een beroep ingesteld binnen de termijn, vermeld in artikel 105, §3, van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;*
- 3° *als de omgevingsvergunning betrekking heeft op de plaatsing van een installatie waarin wordt geparticipeerd, als vermeld in artikel 6.7.4, §2, eerste lid, is de participatieovereenkomst, vermeld in artikel 6.7.4, §2, negende lid, uiterlijk aangegaan op de datum waarop de definitieve beslissing over de omgevingsvergunning conform punt 1° uiterlijk moet zijn genomen;*
- 4° *de installatie heeft of de installaties hebben betrekking op het piekvermogen van de fotovoltaïsche zonnepanelen voor de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1 en §2, of het equivalente nominale vermogen als de omgevingsvergunning betrekking heeft op een andere vorm van hernieuwbare energie dan zonne-energie. Het equivalente nominale vermogen wordt berekend conform artikel 6.7.4, §1, derde lid;*
- 5° *de volledige melding wordt per afnamepunt uiterlijk zestig dagen na de dag waarop de vergunninghouder door de Raad voor Vergunningsbetwistingen voor het eerst op de hoogte is gebracht van het beroep, vermeld in punt 2°, door de eigenaar, erfpachter of opstalhouder ingediend bij het VEKA, met een elektronisch formulier dat het VEKA ter beschikking stelt. Het uitstel is niet van toepassing als de volledige melding meer dan zestig dagen na het instellen van het beroep is ingediend. De melding bevat al de volgende elementen:*
 - a) *een kopie van de definitieve omgevingsvergunning;*

- b) *de datum en het referentienummer van de definitieve omgevingsvergunning;*
 - c) *de datum waarop de vergunninghouder door de Raad voor Vergunningsbetwistingen voor het eerst op de hoogte is gebracht van het beroep;*
 - d) *de categorie van installatie, vermeld in artikel 6.7.3, §1, derde en vierde lid, artikel 6.7.4, §1, eerste lid, of §2, eerste lid waarop de omgevingsvergunning betrekking op heeft;*
 - e) *als de omgevingsvergunning betrekking heeft op de plaatsing van een installatie waarin wordt geparticipeerd als vermeld in artikel 6.7.4, §2, eerste lid, de datum waarop de participatieovereenkomst is aangegaan;*
 - f) *het afnamepunt waarvoor het uitstel wordt gemeld, geïdentificeerd door de EAN-code voor afname;*
 - g) *de situatie, vermeld in punt 1°, a) tot en met d), waarvoor het uitstel wordt gemeld;*
 - h) *de horizontale dakoppervlakte van de gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt, vermeld in punt f);*
 - i) *de gegevens van de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt, die de melding indient. De melding wordt ingediend namens de eigenaars, erfpachters of opstalhouders die conform artikel 6.7.3, §1, in solidum ertoe gehouden zijn om aan de verplichting te voldoen;*
 - j) *een verklaring op erewoord waarin de eigenaar, erfpachter of opstalhouder, vermeld in punt i), verklaart dat via de plaatsing van de installatie wordt voldaan aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1, eerste lid.*
- 6° *op het afnamepunt, vermeld in het eerste lid, is nog geen uitstel conform deze paragraaf van toepassing.*

In afwijking van het tweede lid, 5°, wordt de melding van het uitstel vanaf 1 maart 2026 tot en met uiterlijk 30 april 2026 bij het VEKA ingediend als de datum dat de vergunninghouder door de Raad voor Vergunningsbetwistingen voor het eerst op de hoogte is gebracht van het beroep, dateert van vóór 1 maart 2026, met een elektronisch formulier dat door het VEKA ter beschikking is gesteld. Als de vergunninghouder door de Raad voor Vergunningsbetwistingen voor het eerst op de hoogte is gebracht van het beroep vóór 1 maart 2026, is het uitstel, vermeld in het eerste lid, niet van toepassing als de volledige melding na 30 april 2026 wordt ingediend.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, geldt voor een periode van vijf jaar vanaf de volgende data:

- 1° *als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 1°, vanaf de datum dat voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 1°, moet worden voldaan;*
- 2° *als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 2°, vanaf de datum dat voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 2°, moet worden voldaan;*
- 3° *als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 3°, vanaf de datum dat voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 3°, moet worden voldaan.*
- 4° *als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan verschillende verplichtingen, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, gaat het uitstel in vanaf de eerste datum waarop aan de eerste van die verplichtingen moet worden voldaan.*

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is van toepassing op de eigenaars, erfpachters en opstalhouders van gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt waarvoor melding wordt gedaan, die in solidum ertoe gehouden zijn aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1, te voldoen.

§2/4. Gebouwen die onder de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, vallen en die zijn aangesloten op een afnamepunt dat voldoet aan de voorwaarden, vermeld in deze paragraaf, zijn uitgezonderd van de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3.

De uitzondering, vermeld in het eerste lid, geldt voor gebouwen die aangesloten zijn op een afnamepunt waarvoor in de drie kalenderjaren voorafgaand aan het kalenderjaar waarop voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1, eerste lid, moet worden voldaan, in een kalenderjaar de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op het afnamepunt lager dan 900 MWh is. De uitzondering geldt in dat geval vanaf het eerste kalenderjaar waarop de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op het afnamepunt lager dan 900 MWh is. Het kalenderjaar waarop voor

het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1, eerste lid, moet worden voldaan, wordt voor de toepassing van dit lid vastgesteld zonder toepassing van de uitstelregelingen in paragraaf 1 en 2/1 tot en met 2/3.

De uitzondering, vermeld in het eerste lid, vervalt als cumulatief wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1° na het kalenderjaar waarop de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op het afnamepunt lager dan 900 MWh is, zoals vermeld in het tweede lid, overschrijdt het elektriciteitsverbruik op hetzelfde afnamepunt in een kalenderjaar opnieuw 1 GWh;

2° de gemiddelde afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op het afnamepunt van de drie voorafgaande kalenderjaren ten aanzien van het kalenderjaar waarop opnieuw de drempel van 1 GWh wordt overschreden, vermeld in 1°, is niet lager dan 900 MWh.

Als het kalenderjaar waarop de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op hetzelfde afnamepunt opnieuw 1 GWh overschrijdt, vermeld in het derde lid, 1°, geen aanleiding geeft tot verval van de uitzondering conform het derde lid, 2°, wordt het derde lid opnieuw toegepast als de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op hetzelfde afnamepunt in een kalenderjaar opnieuw 1 GWh overschrijdt. De voormelde procedure wordt herhaald telkens als de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op het afnamepunt opnieuw 1 GWh overschrijdt, totdat de uitzondering conform het derde lid is vervallen.

Bij verval van de uitzondering conform het derde of vierde lid is de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, opnieuw van toepassing op de gebouwen, vermeld in het eerste lid. In dat geval wordt rekening gehouden met het eerste kalenderjaar waarin de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op het afnamepunt opnieuw 1 GWh overschrijdt, en waarbij aan de voorwaarden, vermeld in het derde lid, is voldaan, als eerste kalenderjaar dat aanleiding geeft om te moeten voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3.

§2/5. Het uitstel voor de gebouwen, vermeld in paragraaf 1 en 2/1 tot en met 2/3, is van rechtswege nietig als de uitzondering, vermeld paragraaf 2/4 van toepassing is op dezelfde gebouwen.”.

Het artikel luidt dan:

Artikel 6.7.5.

§1. Het VEKA kan, na aanvraag van de eigenaar, opstalhouder of erfpachter, uitstel verlenen voor gebouwen die volledig of gedeeltelijk zullen worden gesloopt en heropgebouwd of waarvan het dak volledig of gedeeltelijk zal worden vervangen. Het uitstel wordt verleend voor het geheel of een gedeelte van de horizontale dakoppervlakte van de gebouwen die volledig of gedeeltelijk worden gesloopt of waarvan het dak volledig of gedeeltelijk wordt vervangen. In zijn aanvraag toont de eigenaar, opstalhouder of erfpachter aan dat een of meer van de gebouwen volledig of gedeeltelijk worden gesloopt en heropgebouwd of dat een of meer van de daken volledig of gedeeltelijk worden vervangen. Binnen zestig dagen na de dag waarop het VEKA de voormelde aanvraag heeft ontvangen, brengt het VEKA de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen op de hoogte van de beslissing over de vraag tot uitstel. Het uitstel gaat in vanaf de betekening van de beslissing en bedraagt vijf jaar. De werken die het voorwerp uitmaken van de aanvraag tot uitstel, mogen pas worden aangevat na de betekening van de beslissing

In geval van volledige of gedeeltelijke sloop voor heropbouw legt de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen uiterlijk drie jaar na de betekening van de beslissing tot het verlenen van uitstel een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot sloop voor aan het VEKA, voor zover een omgevingsvergunning voor sloop is vereist.

In geval van volledige of gedeeltelijke vervanging van het dak legt de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen uiterlijk twee jaar na de betekening van de beslissing tot het verlenen van uitstel een getekende offerte voor dakvervanging voor aan het VEKA.

Een beroep bij een administratief rechtscollege over de omgevingsvergunning voor sloop, vermeld in het tweede lid, schorst de termijnen, vermeld in het eerste lid, vijfde zin, het tweede lid en het derde lid, als een omgevingsvergunning voor sloop vereist is.

§2. Bij een volledige of gedeeltelijke sloop van een gebouw zonder heropbouw zijn artikel 6.7.3 en 6.7.4 niet van toepassing op het gedeelte van het dakoppervlak dat niet wordt heropgebouwd. De eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen, als vermeld in artikel 6.7.2, maakt in dat geval melding van de sloop zonder

heropbouw bij het VEKA.

In geval van een volledige of gedeeltelijke sloop van een gebouw zonder heropbouw legt de eigenaar, erfpachter of opstalhouder aan het VEKA uiterlijk drie jaar nadat de geplande sloop is gemeld aan het VEKA, een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor de sloop voor, voor zover een omgevingsvergunning voor sloop is vereist. De uitzondering vervalt als de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de eigenaar, erfpachter of opstalhouder is van een gebouw dat volledig of gedeeltelijk gesloopt wordt zonder heropbouw, de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor de sloop niet binnen drie jaar na de melding aan het VEKA bezorgt, voor zover een omgevingsvergunning voor sloop is vereist. De uitzondering vervalt ook als binnen vijf jaar na het ingaan van de uitzondering het gebouw niet is gesloopt.

Een beroep bij een administratief rechtscollege over de omgevingsvergunning voor sloop, vermeld in het tweede lid, schorst de termijnen, vermeld in het tweede lid, als een omgevingsvergunning voor sloop vereist is.

§2/1. Voor een gebouw dat is aangesloten of de gebouwen die zijn aangesloten op een afnamepunt dat onder de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1, eerste lid, valt, is uitstel van toepassing op de horizontale dakoppervlakte na het voorleggen van een authentieke akte of authentieke aktes bij een notariële overdracht in volle eigendom, het vestigen of overdragen van een opstalrecht of het vestigen of overdragen van een erfpacht voor het gebouw.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is alleen van toepassing als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:

- 1° de authentieke akte bij een notariële overdracht in volle eigendom, het vestigen of overdragen van een opstalrecht of het vestigen of overdragen van een erfpacht is verleden binnen een periode van twaalf maanden vóór een van de volgende data:*
 - a) de datum waarop voor het afnamepunt voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 1°, moet worden voldaan;*
 - b) de datum waarop voor het afnamepunt voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 2°, moet worden voldaan;*
- c) de datum waarop voor het afnamepunt voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 3°, moet worden voldaan;*
 - 2° op het moment van het verlijden van de authentieke akte is het gebouw aangesloten op een afnamepunt dat onder het toepassingsgebied valt van de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1, eerste lid;*
 - 3° de nieuwe eigenaar, erfpachter of opstalhouder van het gebouw is op het moment van het verlijden van de authentieke akte nog geen eigenaar, erfpachter of opstalhouder van een gebouw dat is aangesloten op hetzelfde afnamepunt;*
 - 4° de volledige melding wordt per afnamepunt uiterlijk zestig dagen na het verlijden van de authentieke akte door de nieuwe eigenaar, erfpachter of opstalhouder ingediend bij het VEKA, met een elektronisch formulier dat het VEKA ter beschikking stelt. Het uitstel is niet van toepassing als de melding meer dan zestig dagen na het verlijden van de authentieke akte is ingediend. De melding bevat al de volgende elementen:*
 - a) een kopie van de authentieke akte;*
 - b) de datum van het verlijden van de authentieke akte;*
- c) het afnamepunt waar het gebouw dat is aangesloten of de gebouwen die zijn aangesloten waarvoor het uitstel wordt gemeld, geïdentificeerd is of zijn door de EAN-code voor afname;*
- d) de gegevens van de nieuwe eigenaar, erfpachter of opstalhouder van het gebouw dat aangesloten is of de gebouwen die aangesloten zijn op het afnamepunt, die de melding indient. De melding wordt ingediend namens de eigenaars, erfpachters of opstalhouders die conform artikel 6.7.3, §1, in solidum ertoe gehouden zijn om aan de verplichting te voldoen;*
- e) de totale horizontale dakoppervlakte van het gebouw of de gebouwen waarop de authentieke akte betrekking heeft en waarvoor de melding wordt gedaan.*

In afwijking van het tweede lid, 4°, wordt de melding van het uitstel vanaf 1 maart 2026 tot en met uiterlijk 30 april 2026 bij het VEKA ingediend als de authentieke akte is verleden vóór 1 maart 2026, met een elektronisch formulier dat het VEKA ter beschikking stelt. Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is niet van toepassing voor gebouwen waarbij de authentieke aktes verleden zijn vóór 1 maart 2026 als de volledige melding na 30 april 2026 wordt ingediend.

De melding, vermeld in het tweede lid, 4°, kan betrekking hebben op verschillende gebouwen als de gebouwen waarvoor de melding wordt ingediend, zijn aangesloten op hetzelfde afnamepunt.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, geldt voor de periode die begint vanaf de datum van het verlijden van de authentieke akte en loopt tot en met twee jaar na de datum waarop de authentieke akte is verleden.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, geldt voor de horizontale dakoppervlakte van de gebouwen voor de eigenaars, erfpachters en opstalhouders van gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt waarvoor melding wordt gedaan, die in solidum ertoe gehouden zijn aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1, te voldoen.

§2/2. Voor een gebouw dat is aangesloten of de gebouwen die zijn aangesloten op een afnamepunt dat onder de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1, eerste lid, van dit besluit, valt, is uitstel van toepassing op de horizontale dakoppervlakte van het gebouw of de gebouwen als de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen die zijn aangesloten op dat afnamepunt, zich bevindt in een procedure tot faillietverklaring als vermeld in boek XX, titel VI, van het Wetboek van economisch recht, of in een procedure van gerechtelijke reorganisatie als vermeld in boek XX, titel V, van het Wetboek van economisch recht.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is alleen van toepassing als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:

- 1° er is voor de eigenaar, erfpachter of opstalhouder een aangifte tot faillietverklaring als vermeld in artikel XX.100 van het Wetboek van economisch recht, of een verzoekschrift tot gerechtelijke reorganisatie als vermeld in artikel XX.41 van het Wetboek van economisch recht, ingediend;*
- 2° de procedure van het faillissement of de gerechtelijke reorganisatie is door de rechtbank geopend;*
- 3° de volledige melding wordt per afnamepunt uiterlijk zestig dagen na het vonnis tot opening van het faillissement of de procedure van gerechtelijke reorganisatie door de eigenaar, erfpachter of opstalhouder, vermeld in 1°, ingediend bij het VEKA, met een elektronisch formulier dat het VEKA ter beschikking stelt. Het uitstel is niet van toepassing als de melding na zestig dagen wordt ingediend. De melding bevat al de volgende elementen:*
 - a) een kopie van de aangifte van het faillissement of het verzoekschrift tot opening van de gerechtelijke reorganisatie;*
 - b) de datum van de aangifte van het faillissement of het verzoekschrift tot gerechtelijke reorganisatie van de gerechtelijke reorganisatie;*
 - c) een kopie van het vonnis van de opening van het faillissement of het vonnis van de opening van de procedure van gerechtelijke reorganisatie;*
 - d) het afnamepunt waarvoor het uitstel wordt gemeld, dat geïdentificeerd is door de EAN-code voor afname;*
 - e) de gegevens van de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van het gebouw dat is aangesloten of de gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt, die de melding indient. De melding wordt ingediend namens de eigenaars, erfpachters of opstalhouders die conform artikel 6.7.3, §1, in solidum ertoe gehouden zijn om aan de verplichting te voldoen;*
 - f) de totale horizontale dakoppervlakte van het gebouw of de gebouwen van de eigenaar, erfpachter of opstalhouder, vermeld in punt 1°, waarvoor de melding wordt ingediend.*

In afwijking van het tweede lid, 3°, wordt de melding van het uitstel vanaf 1 maart 2026 tot en met uiterlijk 30 april 2026 bij het VEKA ingediend als het vonnis tot opening van het faillissement of de procedure van gerechtelijke reorganisatie is uitgesproken vóór 1 maart 2026, met een elektronisch formulier dat het VEKA ter beschikking stelt. Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is niet van toepassing als het vonnis tot opening van het faillissement of de procedure van gerechtelijke reorganisatie is uitgesproken vóór 1 maart 2026 en de volledige melding na 30 april 2026 wordt ingediend.

De melding, vermeld in het tweede lid, 3°, kan betrekking hebben op verschillende gebouwen als de gebouwen waarvoor de melding wordt ingediend, zijn aangesloten op hetzelfde afnamepunt.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, geldt voor vijf jaar vanaf de volgende datum:

- 1° in het kader van een procedure van faillissement, de datum van het vonnis van de opening van het faillissement, vermeld in het tweede lid, 2°;*

2° in het kader van een procedure van gerechtelijke reorganisatie, de datum van het vonnis tot opening van een procedure van gerechtelijke reorganisatie, vermeld in het tweede lid, 2°.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is van toepassing op de eigenaars, erfpachters en opstalhouders van gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt waarvoor melding wordt gedaan, die in solidum ertoe gehouden zijn aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1, te voldoen.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, geldt voor de horizontale dakoppervlakte van de gebouwen voor de eigenaars, erfpachters en opstalhouders van gebouwen die aangesloten zijn op het afnamepunt waarvoor melding wordt gedaan, die in solidum ertoe gehouden zijn aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1, te voldoen.

§2/3. Voor een afnamepunt dat onder de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1, eerste lid, valt, is uitstel van toepassing op de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1, eerste lid, nadat aan het VEKA een beroep is voorgelegd dat is ingesteld bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen tegen een definitieve beslissing over de omgevingsvergunning of omgevingsvergunningen voor de plaatsing van een installatie of installaties om aan die verplichting te voldoen.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is alleen van toepassing als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:

1° de definitieve beslissing, vermeld in artikel 2, eerste lid, 4°, van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, voor de plaatsing van een installatie om te voldoen aan de verplichting is genomen in de periode die begint op 1 januari 2023 en die uiterlijk eindigt op de volgende data:

- a) als de installatie wordt geplaatst voor het voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 1°, uiterlijk op de datum dat voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 1° moet worden voldaan;*
- b) als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 2°, uiterlijk op de datum dat voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 2° moet worden voldaan;*
- c) als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 3°, uiterlijk op de datum waarop voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 3°, moet worden voldaan;*
- d) als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan verschillende verplichtingen, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, moet de definitieve beslissing over de omgevingsvergunning zijn genomen uiterlijk op de eerste datum dat aan de eerste van die verplichtingen moet worden voldaan;*

2° tegen de omgevingsvergunning is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, vermeld in titel IV, hoofdstuk VIII, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, een beroep ingesteld binnen de termijn, vermeld in artikel 105, §3, van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

3° als de omgevingsvergunning betrekking heeft op de plaatsing van een installatie waarin wordt geparticipeerd, als vermeld in artikel 6.7.4, §2, eerste lid, is de participatieovereenkomst, vermeld in artikel 6.7.4, §2, negende lid, uiterlijk aangegaan op de datum waarop de definitieve beslissing over de omgevingsvergunning conform punt 1° uiterlijk moet zijn genomen;

4° de installatie heeft of de installaties hebben betrekking op het piekvermogen van de fotovoltaïsche zonnepanelen voor de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1 en §2, of het equivalente nominale vermogen als de omgevingsvergunning betrekking heeft op een andere vorm van hernieuwbare energie dan zonne-energie. Het equivalente nominale vermogen wordt berekend conform artikel 6.7.4, §1, derde lid;

5° de volledige melding wordt per afnamepunt uiterlijk zestig dagen na de dag waarop de vergunninghouder door de Raad voor Vergunningsbetwistingen voor het eerst op de hoogte is gebracht van het beroep, vermeld in punt 2°, door de eigenaar, erfpachter of opstalhouder ingediend bij het VEKA, met een elektronisch formulier dat het VEKA ter beschikking stelt. Het uitstel is niet van toepassing als de volledige melding meer dan zestig dagen na het instellen van het beroep is ingediend. De melding bevat al de volgende elementen:

- a) een kopie van de definitieve omgevingsvergunning;*
- b) de datum en het referentienummer van de definitieve omgevingsvergunning;*
- c) de datum waarop de vergunninghouder door de Raad voor Vergunningsbetwistingen voor het eerst op de hoogte is gebracht van het beroep;*

- d) de categorie van installatie, vermeld in artikel 6.7.3, §1, derde en vierde lid, artikel 6.7.4, §1, eerste lid, of §2, eerste lid waarop de omgevingsvergunning betrekking op heeft;
 - e) als de omgevingsvergunning betrekking heeft op de plaatsing van een installatie waarin wordt geparticipeerd als vermeld in artikel 6.7.4, §2, eerste lid, de datum waarop de participatieovereenkomst is aangegaan;
 - f) het afnamepunt waarvoor het uitstel wordt gemeld, geïdentificeerd door de EAN-code voor afname;
 - g) de situatie, vermeld in punt 1°, a) tot en met d), waarvoor het uitstel wordt gemeld;
 - h) de horizontale dakoppervlakte van de gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt, vermeld in punt f);
 - i) de gegevens van de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt, die de melding indient. De melding wordt ingediend namens de eigenaars, erfpachters of opstalhouders die conform artikel 6.7.3, §1, in solidum ertoe gehouden zijn om aan de verplichting te voldoen;
 - j) een verklaring op erewoord waarin de eigenaar, erfpachter of opstalhouder, vermeld in punt i), verklaart dat via de plaatsing van de installatie wordt voldaan aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1, eerste lid.
- 6° op het afnamepunt, vermeld in het eerste lid, is nog geen uitstel conform deze paragraaf van toepassing.

In afwijking van het tweede lid, 5°, wordt de melding van het uitstel vanaf 1 maart 2026 tot en met uiterlijk 30 april 2026 bij het VEKA ingediend als de datum dat de vergunninghouder door de Raad voor Vergunningsbetwistingen voor het eerst op de hoogte is gebracht van het beroep, dateert van vóór 1 maart 2026, met een elektronisch formulier dat door het VEKA ter beschikking is gesteld. Als de vergunninghouder door de Raad voor Vergunningsbetwistingen voor het eerst op de hoogte is gebracht van het beroep vóór 1 maart 2026, is het uitstel, vermeld in het eerste lid, niet van toepassing als de volledige melding na 30 april 2026 wordt ingediend.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, geldt voor een periode van vijf jaar vanaf de volgende data:

- 1° als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 1°, vanaf de datum dat voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 1°, moet worden voldaan;
- 2° als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 2°, vanaf de datum dat voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 2°, moet worden voldaan;
- 3° als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 3°, vanaf de datum dat voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, 3°, moet worden voldaan.
- 4° als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan verschillende verplichtingen, vermeld in artikel 6.7.3, §2, eerste lid, gaat het uitstel in vanaf de eerste datum waarop aan de eerste van die verplichtingen moet worden voldaan.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is van toepassing op de eigenaars, erfpachters en opstalhouders van gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt waarvoor melding wordt gedaan, die in solidum ertoe gehouden zijn aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1, te voldoen.

§2/4. Gebouwen die onder de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, vallen en die zijn aangesloten op een afnamepunt dat voldoet aan de voorwaarden, vermeld in deze paragraaf, zijn uitgezonderd van de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3.

De uitzondering, vermeld in het eerste lid, geldt voor gebouwen die aangesloten zijn op een afnamepunt waarvoor in de drie kalenderjaren voorafgaand aan het kalenderjaar waarop voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1, eerste lid, moet worden voldaan, in een kalenderjaar de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op het afnamepunt lager dan 900 MWh is. De uitzondering geldt in dat geval vanaf het eerste kalenderjaar waarop de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op het afnamepunt lager dan 900 MWh is. Het kalenderjaar waarop voor

het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, §1, eerste lid, moet worden voldaan, wordt voor de toepassing van dit lid vastgesteld zonder toepassing van de uitstelregelingen in paragraaf 1 en 2/1 tot en met 2/3.

De uitzondering, vermeld in het eerste lid, vervalt als cumulatief wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1° na het kalenderjaar waarop de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op het afnamepunt lager dan 900 MWh is, zoals vermeld in het tweede lid, overschrijdt het elektriciteitsverbruik op hetzelfde afnamepunt in een kalenderjaar opnieuw 1 GWh;

2° de gemiddelde afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op het afnamepunt van de drie voorafgaande kalenderjaren ten aanzien van het kalenderjaar waarop opnieuw de drempel van 1 GWh wordt overschreden, vermeld in 1°, is niet lager dan 900 MWh.

Als het kalenderjaar waarop de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op hetzelfde afnamepunt opnieuw 1 GWh overschrijdt, vermeld in het derde lid, 1°, geen aanleiding geeft tot verval van de uitzondering conform het derde lid, 2°, wordt het derde lid opnieuw toegepast als de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op hetzelfde afnamepunt in een kalenderjaar opnieuw 1 GWh overschrijdt. De voormelde procedure wordt herhaald telkens als de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op het afnamepunt opnieuw 1 GWh overschrijdt, totdat de uitzondering conform het derde lid is vervallen.

Bij verval van de uitzondering conform het derde of vierde lid is de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3, opnieuw van toepassing op de gebouwen, vermeld in het eerste lid. In dat geval wordt rekening gehouden met het eerste kalenderjaar waarin de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op het afnamepunt opnieuw 1 GWh overschrijdt, en waarbij aan de voorwaarden, vermeld in het derde lid, is voldaan, als eerste kalenderjaar dat aanleiding geeft om te moeten voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.3.

§2/5. Het uitstel voor de gebouwen, vermeld in paragraaf 1 en 2/1 tot en met 2/3, is van rechtswege nietig als de uitzondering, vermeld paragraaf 2/4 van toepassing is op dezelfde gebouwen.”.

§3. Het VEKA is de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

Art. 50.

In artikel 6.7.10 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2023 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 en 3 mei 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1, eerste lid, wordt de volgende zin toegevoegd:

“De werken die het voorwerp uitmaken van de aanvraag tot uitstel, mogen pas worden aangevat na de betekening van de beslissing.”;

2° tussen paragraaf 2 en paragraaf 3 worden een paragraaf 2/1 tot en met 2/5 ingevoegd, die luiden als volgt:

“§2/1. Voor een gebouw dat is aangesloten of de gebouwen die zijn aangesloten op een afnamepunt dat onder de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1, eerste lid, valt, is uitstel van toepassing op de horizontale dakoppervlakte na het voorleggen van een authentieke akte of authentieke aktes bij een notariële overdracht in volle eigendom, het vestigen of overdragen van een opstalrecht of het vestigen of overdragen van een erfpacht voor het gebouw.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is alleen van toepassing als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:

1° de authentieke akte bij een notariële overdracht in volle eigendom, het vestigen of overdragen van een opstalrecht of het vestigen of overdragen van een erfpacht is verleden binnen een periode van twaalf maanden vóór een van de volgende data:

a) de datum waarop voor het afnamepunt voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 1°, moet worden voldaan;

- b) *de datum waarop voor het afnamepunt voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 2°, moet worden voldaan;*
- c) *de datum waarop voor het afnamepunt voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 3°, moet worden voldaan;*
- 2° *op het moment van het verlijden van de authentieke akte is het gebouw aangesloten op een afnamepunt dat onder het toepassingsgebied valt van de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1, eerste lid;*
- 3° *de nieuwe eigenaar, erfpachter of opstalhouder van het gebouw is op het moment van het verlijden van de authentieke akte nog geen eigenaar, erfpachter of opstalhouder van een gebouw dat is aangesloten op hetzelfde afnamepunt;*
- 4° *de volledige melding wordt per afnamepunt uiterlijk zestig dagen na het verlijden van de authentieke akte door de nieuwe eigenaar, erfpachter of opstalhouder ingediend bij het VEKA, met een elektronisch formulier dat het VEKA ter beschikking stelt. Het uitstel is niet van toepassing als de melding meer dan zestig dagen na het verlijden van de authentieke akte is ingediend. De melding bevat al de volgende elementen:*
 - a) *een kopie van de authentieke akte;*
 - b) *de datum van het verlijden van de authentieke akte;*
 - c) *het afnamepunt waar het gebouw dat is aangesloten of de gebouwen die zijn aangesloten waarvoor het uitstel wordt gemeld, geïdentificeerd is of zijn door de EAN-code voor afname;*
 - d) *de gegevens van de nieuwe eigenaar, erfpachter of opstalhouder van het gebouw dat is of de gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt, die de melding indient. De melding wordt ingediend namens de eigenaars, erfpachters of opstalhouders die conform artikel 6.7.8, §1, in solidum ertoe gehouden zijn om aan de verplichting te voldoen;*
 - e) *de totale horizontale dakoppervlakte van het gebouw of de gebouwen waarop de authentieke akte betrekking heeft en waarvoor de melding wordt gedaan.*

In afwijking van het tweede lid, 4°, wordt de melding van het uitstel tot en met uiterlijk 31 maart 2026 bij het VEKA ingediend als de authentieke akte is verleden vóór 1 januari 2026, met een elektronisch formulier dat het VEKA ter beschikking stelt. Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is niet van toepassing voor gebouwen waarbij de authentieke akten verleden zijn vóór 1 januari 2026 als de volledige melding na 31 maart 2026 wordt ingediend.

De melding, vermeld in het tweede lid, 4°, kan betrekking hebben op verschillende gebouwen als de gebouwen waarvoor de melding wordt ingediend, zijn aangesloten op hetzelfde afnamepunt.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, geldt voor de periode die begint vanaf de datum van het verlijden van de authentieke akte en loopt tot en met twee jaar na de datum waarop de authentieke akte is verleden.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, geldt voor de horizontale dakoppervlakte van de gebouwen voor de eigenaars, erfpachters en opstalhouders van gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt waarvoor de melding wordt gedaan, die in solidum ertoe gehouden zijn aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1, te voldoen.

§2/2. Voor een gebouw dat is aangesloten of de gebouwen die zijn aangesloten op een afnamepunt dat onder de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1, eerste lid, van dit besluit, valt, is uitstel van toepassing op de horizontale dakoppervlakte van het gebouw of de gebouwen als de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen die zijn aangesloten op dat afnamepunt, zich bevindt in een procedure tot faillietverklaring als vermeld in boek XX, titel VI, van het Wetboek van economisch recht, of in een procedure van gerechtelijke reorganisatie als vermeld in boek XX, titel V, van het Wetboek van economisch recht.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is alleen van toepassing als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:

- 1° *er is voor de eigenaar, erfpachter of opstalhouder een aangifte tot faillietverklaring, als vermeld in artikel XX.100 van het Wetboek van economisch recht of een verzoekschrift tot gerechtelijke reorganisatie als vermeld in artikel XX.41 van het Wetboek van economisch recht, ingediend;*
- 2° *de procedure van het faillissement of de gerechtelijke reorganisatie is door de rechtbank geopend;*
- 3° *de volledige melding wordt per afnamepunt uiterlijk zestig dagen na het vonnis tot opening van het faillissement of de procedure van gerechtelijke reorganisatie door de eigenaar, erfpachter of opstalhouder, vermeld in 1°, ingediend bij het VEKA, met een elektronisch formulier dat het VEKA ter beschikking stelt. Het*

uitstel is niet van toepassing als de melding na zestig dagen wordt ingediend. De melding bevat al de volgende elementen:

- a) een kopie van de aangifte van het faillissement of verzoekschrift tot opening van de gerechtelijke reorganisatie;
- b) de datum van de aangifte van het faillissement of verzoekschrift tot gerechtelijke reorganisatie van de gerechtelijke reorganisatie;
- c) een kopie van het vonnis van de opening van het faillissement of het vonnis van de opening van de procedure van gerechtelijke reorganisatie;
- d) het afnamepunt waarvoor het uitstel wordt gemeld, geïdentificeerd door de EAN-code voor afname;
- e) de gegevens van de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van het gebouw dat is aangesloten of de gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt, die de melding indient. De melding wordt ingediend namens de eigenaars, erfpachters of opstalhouders die conform artikel 6.7.8, §1, in solidum ertoe gehouden zijn om aan de verplichting te voldoen;
- f) de totale horizontale dakoppervlakte van het gebouw of de gebouwen van de eigenaar, erfpachter of opstalhouder, vermeld in punt 1°, waarvoor de melding wordt ingediend.

In afwijking van het tweede lid, 3°, wordt de melding van het uitstel tot en met uiterlijk 31 maart 2026 bij het VEKA ingediend als het vonnis tot opening van het faillissement of de procedure van gerechtelijke reorganisatie is uitgesproken vóór 1 januari 2026, met een elektronisch formulier dat het VEKA ter beschikking stelt. Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is niet van toepassing als het vonnis tot opening van het faillissement of de procedure van gerechtelijke reorganisatie is uitsproken vóór 1 januari 2026 en de volledige melding na 31 maart 2026 wordt ingediend.

De melding, vermeld in het tweede lid, 3°, kan betrekking hebben op verschillende gebouwen als de gebouwen waarvoor de melding wordt ingediend, zijn aangesloten op hetzelfde afnamepunt.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, geldt voor vijf jaar vanaf de volgende datum:

- 1° in het kader van een procedure van faillissement, de datum van het vonnis van de opening van het faillissement, vermeld in het tweede lid, 2°;
- 2° in het kader van een procedure van gerechtelijke reorganisatie, de datum van het vonnis tot opening van een procedure van gerechtelijke reorganisatie, vermeld in het tweede lid, 2°.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is van toepassing op de eigenaars, erfpachters en opstalhouders van gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt waarvoor melding wordt gedaan, die in solidum ertoe gehouden zijn aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1, te voldoen.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, geldt voor de horizontale dakoppervlakte van de gebouwen voor de eigenaars, erfpachters en opstalhouders van gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt waarvoor melding wordt gedaan, die in solidum ertoe gehouden zijn aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1, te voldoen.

§2/3. Voor een afnamepunt dat onder de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1, eerste lid, valt, is uitstel van toepassing op de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1, eerste lid, nadat aan het VEKA een beroep is voorgelegd dat is ingesteld bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen tegen een definitieve beslissing over de omgevingsvergunning of omgevingsvergunningen voor de plaatsing van een installatie of installaties om aan die verplichting te voldoen.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is alleen van toepassing als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:

- 1° de definitieve beslissing, vermeld in artikel 2, eerste lid, 4°, van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, voor de plaatsing van een installatie om te voldoen aan de verplichting, is genomen in de periode die begint op 1 januari 2023 en die uiterlijk eindigt op de volgende data:
 - a) als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan de verplichting vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 1°, uiterlijk op de datum dat voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 1°, moet worden voldaan;
 - b) als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 2°, uiterlijk op de datum dat voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 2°, moet worden voldaan;

- c) *als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 3°, uiterlijk op de datum waarop voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 3°, moet worden voldaan;*
- d) *als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan verschillende verplichtingen, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, moet de definitieve beslissing over de omgevingsvergunning zijn genomen uiterlijk op de eerste datum dat aan de eerste van die verplichtingen moet worden voldaan;*
- 2° *tegen de omgevingsvergunning is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, vermeld in titel IV, hoofdstuk VIII, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, een beroep ingesteld binnen de termijn, vermeld in artikel 105, §3, van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;*
- 3° *als de omgevingsvergunning betrekking heeft op de plaatsing van een installatie waarin wordt geparticipeerd, als vermeld in artikel 6.7.9, §2, eerste lid, is de participatieovereenkomst, vermeld in artikel 6.7.9, §2, negende lid, uiterlijk aangegaan op de datum waarop de definitieve beslissing over de omgevingsvergunning conform punt 1° uiterlijk moet zijn genomen;*
- 4° *de installatie heeft of de installaties hebben betrekking op het piekvermogen van de fotovoltaïsche zonnepanelen voor de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1 en §2, of het equivalente nominale vermogen als de omgevingsvergunning betrekking heeft op een andere vorm van hernieuwbare energie dan zonne-energie. Het equivalente nominale vermogen wordt berekend conform artikel 6.7.8, §1, derde lid;*
- 5° *de volledige melding wordt per afnamepunt uiterlijk zestig dagen na de dag waarop de vergunninghouder door de Raad voor Vergunningsbetwistingen voor het eerst op de hoogte is gebracht van het beroep, vermeld in punt 2°, door de eigenaar, erfpachter of opstalhouder ingediend bij het VEKA, met een elektronisch formulier dat het VEKA ter beschikking stelt. Het uitstel is niet van toepassing als de volledige melding meer dan zestig dagen na het instellen van het beroep is ingediend. De melding bevat al de volgende elementen:*
 - a) *een kopie van de definitieve omgevingsvergunning;*
 - b) *de datum en het referentienummer van de definitieve omgevingsvergunning;*
 - c) *de datum waarop de vergunninghouder door de Raad voor Vergunningsbetwistingen voor het eerst op de hoogte is gebracht van het beroep;*
 - d) *de categorie van installatie, vermeld in artikel 6.7.8, §1, derde en vierde lid, artikel 6.7.9, §1, eerste lid, of §2, eerste lid, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft;*
 - e) *als de omgevingsvergunning betrekking heeft op de plaatsing van een installatie waarin wordt geparticipeerd, als vermeld in artikel 6.7.9, §2, eerste lid, de datum waarop de participatieovereenkomst is aangegaan;*
 - f) *het afnamepunt waarvoor het uitstel wordt gemeld, geïdentificeerd door de EAN-code voor afname;*
 - g) *de situatie, vermeld in punt 1°, a) tot en met d), waarvoor het uitstel wordt gemeld;*
 - h) *de horizontale dakoppervlakte van de gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt, vermeld in punt f);*
 - i) *de gegevens van de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt, die de melding indient. De melding wordt ingediend namens de eigenaars, erfpachters of opstalhouders die conform artikel 6.7.8, §1, in solidum ertoe gehouden zijn om aan de verplichting te voldoen;*
 - j) *een verklaring op erewoord waarin de eigenaar, erfpachter of opstalhouder, vermeld in punt i), verklaart dat via de plaatsing van de installatie wordt voldaan aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1, eerste lid;*
- 6° *op het afnamepunt, vermeld in het eerste lid, is nog geen uitstel conform deze paragraaf van toepassing.*

In afwijking van het tweede lid, 5°, wordt de melding van het uitstel uiterlijk 31 maart 2026 bij het VEKA ingediend als de datum dat de vergunninghouder door de Raad voor Vergunningsbetwistingen voor het eerst op de hoogte is gebracht van het beroep, dateert van vóór 1 januari 2026, met een elektronisch formulier dat door het VEKA ter beschikking is gesteld. Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is, als de vergunninghouder door de Raad voor Vergunningsbetwistingen voor het eerst op de hoogte is gebracht van het beroep vóór 1 januari 2026, niet van toepassing als de volledige melding na 31 maart 2026 wordt ingediend.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, geldt voor een periode van vijf jaar vanaf de volgende data:

- 1° als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 1°, vanaf de datum dat voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 1°, moet worden voldaan;
- 2° als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 2°, vanaf de datum dat voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 2°, moet worden voldaan;
- 3° als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 3°, vanaf de datum dat voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 3°, moet worden voldaan;
- 4° als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan verschillende verplichtingen, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, gaat het uitstel in vanaf de eerste datum waarop aan de eerste van die verplichtingen moet worden voldaan.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is van toepassing op de eigenaars, erfpachters en opstalhouders van gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt waarvoor melding wordt gedaan, die in solidum ertoe gehouden zijn aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1, te voldoen.

§2/4. Gebouwen die onder de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, vallen en die zijn aangesloten op een afnamepunt dat voldoet aan de voorwaarden, vermeld in deze paragraaf, zijn uitgezonderd van de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8.

De uitzondering, vermeld in het eerste lid, geldt voor gebouwen die aangesloten zijn op een afnamepunt waarvoor in de drie kalenderjaren voorafgaand aan het kalenderjaar waarop voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1, eerste lid, moet worden voldaan, in een kalenderjaar de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op het afnamepunt lager dan 10% van de afnamedrempel zoals die conform artikel 6.7.8, §1, eerste lid voor dat kalenderjaar van toepassing is. De uitzondering geldt in dat geval vanaf het eerste kalenderjaar waarop de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op het afnamepunt meer dan 10% lager is dan de afnamedrempel is. Het kalenderjaar waarop voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1, eerste lid moet worden voldaan, wordt voor de toepassing van dit lid vastgesteld zonder toepassing van de uitstelregelingen in paragraaf 1 en 2/1 tot en met 2/3.

De uitzondering, vermeld in het eerste lid, vervalt als cumulatief wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- 1° na het kalenderjaar waarin de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op het afnamepunt lager dan 10% van de afnamedrempel is, zoals vermeld in het tweede lid, overschrijdt het elektriciteitsverbruik op hetzelfde afnamepunt vanaf het kalenderjaar 2026 opnieuw 100 MWh;
- 2° de gemiddelde afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op het afnamepunt van de drie voorafgaande kalenderjaren, ten aanzien van het kalenderjaar waarin opnieuw de drempel van 100 MWh wordt overschreden, vermeld in punt 1°, is niet meer dan 10% lager dan 100 MWh.

Als het kalenderjaar waarin de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op hetzelfde afnamepunt opnieuw 100 MWh overschrijdt, vermeld in het derde lid, 1°, geen aanleiding geeft tot verval van de uitzondering conform het derde lid, 2°, wordt het derde lid opnieuw toegepast als de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op hetzelfde afnamepunt in een kalenderjaar opnieuw 100 MWh overschrijdt. Die procedure wordt herhaald telkens als de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op het afnamepunt opnieuw 100 MWh overschrijdt, totdat de uitzondering conform het derde lid is vervallen.

Bij verval van de uitzondering conform het derde of vierde lid is de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, opnieuw van toepassing op de gebouwen, vermeld in het eerste lid. In dat geval wordt rekening gehouden met het eerste kalenderjaar waarin de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op het afnamepunt opnieuw 100 MWh overschrijdt, en waarbij aan de voorwaarden, vermeld in het derde lid, is voldaan, als eerste kalenderjaar dat aanleiding geeft om te moeten voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8.

§2/5. Het uitstel voor de gebouwen, vermeld in paragraaf 1 en 2/1 tot en met 2/3, is van rechtswege nietig als de uitzondering, vermeld paragraaf 2/4 van toepassing is op dezelfde gebouwen.”.

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 6.7.10.

§1. Het VEKA kan, na aanvraag van de eigenaar, opstalhouder of erfpachter, uitstel verlenen voor gebouwen die volledig of gedeeltelijk zullen worden gesloopt en heropgebouwd of waarvan het dak volledig of gedeeltelijk zal worden vervangen. Het uitstel wordt verleend voor het geheel of een gedeelte van de horizontale dakoppervlakte van de gebouwen die volledig of gedeeltelijk worden gesloopt of waarvan het dak volledig of gedeeltelijk wordt vervangen. In zijn aanvraag toont de eigenaar, opstalhouder of erfpachter aan dat een of meer van de gebouwen volledig of gedeeltelijk worden gesloopt en heropgebouwd of dat een of meer van de daken volledig of gedeeltelijk worden vervangen. Binnen zestig dagen na de dag waarop het VEKA de voormelde aanvraag heeft ontvangen, brengt het VEKA de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen op de hoogte van de beslissing over de vraag tot uitstel. Het uitstel gaat in vanaf de betekening van de beslissing en bedraagt vijf jaar. De werken die het voorwerp uitmaken van de aanvraag tot uitstel, mogen pas worden aangevat na de betekening van de beslissing.

In geval van volledige of gedeeltelijke sloop voor heropbouw legt de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen uiterlijk drie jaar na de betekening van de beslissing tot het verlenen van uitstel een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot sloop voor aan het VEKA, voor zover een omgevingsvergunning voor sloop is vereist.

In geval van volledige of gedeeltelijke vervanging van het dak legt de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen uiterlijk twee jaar na de betekening van de beslissing tot het verlenen van uitstel een getekende offerte voor dakvervanging voor aan het VEKA.

Een beroep bij een administratief rechtscollege over de omgevingsvergunning voor sloop, vermeld in het tweede lid, schorst de termijnen, vermeld in het eerste lid, vijfde zin, het tweede lid en het derde lid, als een omgevingsvergunning voor sloop vereist is.

§2. Bij een volledige of gedeeltelijke sloop van een gebouw zonder heropbouw zijn artikel 6.7.8 en 6.7.9 niet van toepassing op het gedeelte van het dakoppervlak dat niet wordt heropgebouwd. De eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen, als vermeld in artikel 6.7.7, maakt in dat geval melding van de sloop zonder heropbouw bij het VEKA.

In geval van een volledige of gedeeltelijke sloop van een gebouw zonder heropbouw legt de publieke organisatie die eigenaar, erfpachter of opstalhouder is van het gebouw, aan het VEKA uiterlijk drie jaar nadat de geplande sloop is gemeld, een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor de sloop voor, voor zover een omgevingsvergunning voor sloop is vereist. De uitzondering vervalt als de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de eigenaar, erfpachter of opstalhouder is van een gebouw dat volledig of gedeeltelijk gesloopt wordt zonder heropbouw, de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor de sloop niet binnen drie jaar na de melding aan het VEKA bezorgt, voor zover een omgevingsvergunning voor sloop is vereist. De uitzondering vervalt ook als de sloop niet is uitgevoerd binnen vijf jaar na de melding van de geplande sloop.

Een beroep bij een administratief rechtscollege over de omgevingsvergunning voor sloop, vermeld in het tweede lid, schorst de termijnen, vermeld in het tweede lid, als een omgevingsvergunning voor sloop vereist is.

§2/1. Voor een gebouw dat is aangesloten of de gebouwen die zijn aangesloten op een afnamepunt dat onder de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1, eerste lid, valt, is uitstel van toepassing op de horizontale dakoppervlakte na het voorleggen van een authentieke akte of authentieke aktes bij een notariële overdracht in volle eigendom, het vestigen of overdragen van een opstalrecht of het vestigen of overdragen van een erfpacht voor het gebouw.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is alleen van toepassing als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:

1° de authentieke akte bij een notariële overdracht in volle eigendom, het vestigen of overdragen van een opstalrecht of het vestigen of overdragen van een erfpacht is verleden binnen een periode van twaalf maanden vóór een van de volgende data:

- a) de datum waarop voor het afnamepunt voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 1°, moet worden voldaan;*
- b) de datum waarop voor het afnamepunt voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 2°, moet worden voldaan;*

- c) *de datum waarop voor het afnamepunt voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 3°, moet worden voldaan;*
2° op het moment van het verlijden van de authentieke akte is het gebouw aangesloten op een afnamepunt dat onder het toepassingsgebied valt van de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1, eerste lid;
3° de nieuwe eigenaar, erfpachter of opstalhouder van het gebouw is op het moment van het verlijden van de authentieke akte nog geen eigenaar, erfpachter of opstalhouder van een gebouw dat is aangesloten op hetzelfde afnamepunt;
4° de volledige melding wordt per afnamepunt uiterlijk zestig dagen na het verlijden van de authentieke akte door de nieuwe eigenaar, erfpachter of opstalhouder ingediend bij het VEKA, met een elektronisch formulier dat het VEKA ter beschikking stelt. Het uitstel is niet van toepassing als de melding meer dan zestig dagen na het verlijden van de authentieke akte is ingediend. De melding bevat al de volgende elementen:
- a) *een kopie van de authentieke akte;*
 - b) *de datum van het verlijden van de authentieke akte;*
- c) *het afnamepunt waar het gebouw dat is aangesloten of de gebouwen die zijn aangesloten waarvoor het uitstel wordt gemeld, geïdentificeerd is of zijn door de EAN-code voor afname;*
- d) *de gegevens van de nieuwe eigenaar, erfpachter of opstalhouder van het gebouw dat is of de gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt, die de melding indient. De melding wordt ingediend namens de eigenaars, erfpachters of opstalhouders die conform artikel 6.7.8, §1, in solidum ertoe gehouden zijn om aan de verplichting te voldoen;*
- e) *de totale horizontale dakoppervlakte van het gebouw of de gebouwen waarop de authentieke akte betrekking heeft en waarvoor de melding wordt gedaan.*

In afwijking van het tweede lid, 4°, wordt de melding van het uitstel tot en met uiterlijk 31 maart 2026 bij het VEKA ingediend als de authentieke akte is verleden vóór 1 januari 2026, met een elektronisch formulier dat het VEKA ter beschikking stelt. Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is niet van toepassing voor gebouwen waarbij de authentieke akten verleden zijn vóór 1 januari 2026 als de volledige melding na 31 maart 2026 wordt ingediend.

De melding, vermeld in het tweede lid, 4°, kan betrekking hebben op verschillende gebouwen als de gebouwen waarvoor de melding wordt ingediend, zijn aangesloten op hetzelfde afnamepunt.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, geldt voor de periode die begint vanaf de datum van het verlijden van de authentieke akte en loopt tot en met twee jaar na de datum waarop de authentieke akte is verleden.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, geldt voor de horizontale dakoppervlakte van de gebouwen voor de eigenaars, erfpachters en opstalhouders van gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt waarvoor de melding wordt gedaan, die in solidum ertoe gehouden zijn aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1, te voldoen.

§2/2. Voor een gebouw dat is aangesloten of de gebouwen die zijn aangesloten op een afnamepunt dat onder de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1, eerste lid, van dit besluit, valt, is uitstel van toepassing op de horizontale dakoppervlakte van het gebouw of de gebouwen als de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen die zijn aangesloten op dat afnamepunt, zich bevindt in een procedure tot faillietverklaring als vermeld in boek XX, titel VI, van het Wetboek van economisch recht, of in een procedure van gerechtelijke reorganisatie als vermeld in boek XX, titel V, van het Wetboek van economisch recht.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is alleen van toepassing als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:

1° er is voor de eigenaar, erfpachter of opstalhouder een aangifte tot faillietverklaring, als vermeld in artikel XX.100 van het Wetboek van economisch recht of een verzoekschrift tot gerechtelijke reorganisatie als vermeld in artikel XX.41 van het Wetboek van economisch recht, ingediend;

2° de procedure van het faillissement of de gerechtelijke reorganisatie is door de rechtbank geopend;

3° de volledige melding wordt per afnamepunt uiterlijk zestig dagen na het vonnis tot opening van het faillissement of de procedure van gerechtelijke reorganisatie door de eigenaar, erfpachter of opstalhouder, vermeld in 1°, ingediend bij het VEKA, met een elektronisch formulier dat het VEKA ter beschikking stelt. Het uitstel is niet van toepassing als de melding na zestig dagen wordt ingediend. De melding bevat al de volgende elementen:

- a) een kopie van de aangifte van het faillissement of verzoekschrift tot opening van de gerechtelijke reorganisatie;
- b) de datum van de aangifte van het faillissement of verzoekschrift tot gerechtelijke reorganisatie van de gerechtelijke reorganisatie;
- c) een kopie van het vonnis van de opening van het faillissement of het vonnis van de opening van de procedure van gerechtelijke reorganisatie;
- d) het afnamepunt waarvoor het uitstel wordt gemeld, geïdentificeerd door de EAN-code voor afname;
- e) de gegevens van de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van het gebouw dat is aangesloten of de gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt, die de melding indient. De melding wordt ingediend namens de eigenaars, erfpachters of opstalhouders die conform artikel 6.7.8, §1, in solidum ertoe gehouden zijn om aan de verplichting te voldoen;
- f) de totale horizontale dakoppervlakte van het gebouw of de gebouwen van de eigenaar, erfpachter of opstalhouder, vermeld in punt 1°, waarvoor de melding wordt ingediend.

In afwijking van het tweede lid, 3°, wordt de melding van het uitstel tot en met uiterlijk 31 maart 2026 bij het VEKA ingediend als het vonnis tot opening van het faillissement of de procedure van gerechtelijke reorganisatie is uitgesproken vóór 1 januari 2026, met een elektronisch formulier dat het VEKA ter beschikking stelt. Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is niet van toepassing als het vonnis tot opening van het faillissement of de procedure van gerechtelijke reorganisatie is uitsproken vóór 1 januari 2026 en de volledige melding na 31 maart 2026 wordt ingediend.

De melding, vermeld in het tweede lid, 3°, kan betrekking hebben op verschillende gebouwen als de gebouwen waarvoor de melding wordt ingediend, zijn aangesloten op hetzelfde afnamepunt.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, geldt voor vijf jaar vanaf de volgende datum:

- 1° in het kader van een procedure van faillissement, de datum van het vonnis van de opening van het faillissement, vermeld in het tweede lid, 2°;
- 2° in het kader van een procedure van gerechtelijke reorganisatie, de datum van het vonnis tot opening van een procedure van gerechtelijke reorganisatie, vermeld in het tweede lid, 2°.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is van toepassing op de eigenaars, erfpachters en opstalhouders van gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt waarvoor melding wordt gedaan, die in solidum ertoe gehouden zijn aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1, te voldoen.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, geldt voor de horizontale dakoppervlakte van de gebouwen voor de eigenaars, erfpachters en opstalhouders van gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt waarvoor melding wordt gedaan, die in solidum ertoe gehouden zijn aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1, te voldoen.

§2/3. Voor een afnamepunt dat onder de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1, eerste lid, valt, is uitstel van toepassing op de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1, eerste lid, nadat aan het VEKA een beroep is voorgelegd dat is ingesteld bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen tegen een definitieve beslissing over de omgevingsvergunning of omgevingsvergunningen voor de plaatsing van een installatie of installaties om aan die verplichting te voldoen.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is alleen van toepassing als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:

- 1° de definitieve beslissing, vermeld in artikel 2, eerste lid, 4°, van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, voor de plaatsing van een installatie om te voldoen aan de verplichting, is genomen in de periode die begint op 1 januari 2023 en die uiterlijk eindigt op de volgende data:
 - a) als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan de verplichting vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 1°, uiterlijk op de datum dat voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 1°, moet worden voldaan;
 - b) als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 2°, uiterlijk op de datum dat voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 2°, moet worden voldaan;

c) *als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 3°, uiterlijk op de datum waarop voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 3°, moet worden voldaan;*

d) *als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan verschillende verplichtingen, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, moet de definitieve beslissing over de omgevingsvergunning zijn genomen uiterlijk op de eerste datum dat aan de eerste van die verplichtingen moet worden voldaan;*

2° tegen de omgevingsvergunning is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, vermeld in titel IV, hoofdstuk VIII, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, een beroep ingesteld binnen de termijn, vermeld in artikel 105, §3, van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

3° als de omgevingsvergunning betrekking heeft op de plaatsing van een installatie waarin wordt geparticipeerd, als vermeld in artikel 6.7.9, §2, eerste lid, is de participatieovereenkomst, vermeld in artikel 6.7.9, §2, negende lid, uiterlijk aangegaan op de datum waarop de definitieve beslissing over de omgevingsvergunning conform punt 1° uiterlijk moet zijn genomen;

4° de installatie heeft of de installaties hebben betrekking op het piekvermogen van de fotovoltaïsche zonnepanelen voor de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1 en §2, of het equivalente nominale vermogen als de omgevingsvergunning betrekking heeft op een andere vorm van hernieuwbare energie dan zonne-energie. Het equivalente nominale vermogen wordt berekend conform artikel 6.7.8, §1, derde lid;

5° de volledige melding wordt per afnamepunt uiterlijk zestig dagen na de dag waarop de vergunninghouder door de Raad voor Vergunningsbetwistingen voor het eerst op de hoogte is gebracht van het beroep, vermeld in punt 2°, door de eigenaar, erfpachter of opstalhouder ingediend bij het VEKA, met een elektronisch formulier dat het VEKA ter beschikking stelt. Het uitstel is niet van toepassing als de volledige melding meer dan zestig dagen na het instellen van het beroep is ingediend. De melding bevat al de volgende elementen:

a) *een kopie van de definitieve omgevingsvergunning;*

b) *de datum en het referentienummer van de definitieve omgevingsvergunning;*

c) *de datum waarop de vergunninghouder door de Raad voor Vergunningsbetwistingen voor het eerst op de hoogte is gebracht van het beroep;*

d) *de categorie van installatie, vermeld in artikel 6.7.8, §1, derde en vierde lid, artikel 6.7.9, §1, eerste lid, of §2, eerste lid, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft;*

e) *als de omgevingsvergunning betrekking heeft op de plaatsing van een installatie waarin wordt geparticipeerd, als vermeld in artikel 6.7.9, §2, eerste lid, de datum waarop de participatieovereenkomst is aangegaan;*

f) *het afnamepunt waarvoor het uitstel wordt gemeld, geïdentificeerd door de EAN-code voor afname;*

g) *de situatie, vermeld in punt 1°, a) tot en met d), waarvoor het uitstel wordt gemeld;*

h) *de horizontale dakoppervlakte van de gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt, vermeld in punt f);*

i) *de gegevens van de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van de gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt, die de melding indient. De melding wordt ingediend namens de eigenaars, erfpachters of opstalhouders die conform artikel 6.7.8, §1, in solidum ertoe gehouden zijn om aan de verplichting te voldoen;*

j) *een verklaring op erewoord waarin de eigenaar, erfpachter of opstalhouder, vermeld in punt i), verklaart dat via de plaatsing van de installatie wordt voldaan aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1, eerste lid;*

6° *op het afnamepunt, vermeld in het eerste lid, is nog geen uitstel conform deze paragraaf van toepassing.*

In afwijking van het tweede lid, 5°, wordt de melding van het uitstel uiterlijk 31 maart 2026 bij het VEKA ingediend als de datum dat de vergunninghouder door de Raad voor Vergunningsbetwistingen voor het eerst op de hoogte is gebracht van het beroep, dateert van vóór 1 januari 2026, met een elektronisch formulier dat door het VEKA ter beschikking is gesteld. Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is, als de vergunninghouder door de Raad voor Vergunningsbetwistingen voor het eerst op de hoogte is gebracht van het beroep vóór 1 januari 2026, niet van toepassing als de volledige melding na 31 maart 2026 wordt ingediend.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, geldt voor een periode van vijf jaar vanaf de volgende data:

- a) als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 1°, vanaf de datum dat voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 1°, moet worden voldaan;
- b) als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 2°, vanaf de datum dat voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 2°, moet worden voldaan;
- c) als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 3°, vanaf de datum dat voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, 3°, moet worden voldaan;
- d) als de installatie wordt geplaatst om te voldoen aan verschillende verplichtingen, vermeld in artikel 6.7.8, §2, eerste lid, gaat het uitstel in vanaf de eerste datum waarop aan de eerste van die verplichtingen moet worden voldaan.

Het uitstel, vermeld in het eerste lid, is van toepassing op de eigenaars, erfpachters en opstalhouders van gebouwen die zijn aangesloten op het afnamepunt waarvoor melding wordt gedaan, die in solidum ertoe gehouden zijn aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1, te voldoen.

§2/4. Gebouwen die onder de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, vallen en die zijn aangesloten op een afnamepunt dat voldoet aan de voorwaarden, vermeld in deze paragraaf, zijn uitgezonderd van de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8.

De uitzondering, vermeld in het eerste lid, geldt voor gebouwen die aangesloten zijn op een afnamepunt waarvoor in de drie kalenderjaren voorafgaand aan het kalenderjaar waarop voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1, eerste lid, moet worden voldaan, in een kalenderjaar de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op het afnamepunt lager dan 10% van de afnamedrempel zoals die conform artikel 6.7.8, §1, eerste lid voor dat kalenderjaar van toepassing is. De uitzondering geldt in dat geval vanaf het eerste kalenderjaar waarop de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op het afnamepunt meer dan 10% lager is dan de afnamedrempel is. Het kalenderjaar waarop voor het eerst aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, §1, eerste lid moet worden voldaan, wordt voor de toepassing van dit lid vastgesteld zonder toepassing van de uitstelregelingen in paragraaf 1 en 2/1 tot en met 2/3.

De uitzondering, vermeld in het eerste lid, vervalt als cumulatief wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- 1° na het kalenderjaar waarin de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op het afnamepunt lager dan 10% van de afnamedrempel is, zoals vermeld in het tweede lid, overschrijdt het elektriciteitsverbruik op hetzelfde afnamepunt vanaf het kalenderjaar 2026 opnieuw 100 MWh;
- 2° de gemiddelde afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op het afnamepunt van de drie voorafgaande kalenderjaren, ten aanzien van het kalenderjaar waarin opnieuw de drempel van 100 MWh wordt overschreden, vermeld in punt 1°, is niet meer dan 10% lager dan 100 MWh.

Als het kalenderjaar waarin de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op hetzelfde afnamepunt opnieuw 100 MWh overschrijdt, vermeld in het derde lid, 1°, geen aanleiding geeft tot verval van de uitzondering conform het derde lid, 2°, wordt het derde lid opnieuw toegepast als de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op hetzelfde afnamepunt in een kalenderjaar opnieuw 100 MWh overschrijdt. Die procedure wordt herhaald telkens als de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op het afnamepunt opnieuw 100 MWh overschrijdt, totdat de uitzondering conform het derde lid is vervallen.

Bij verval van de uitzondering conform het derde of vierde lid is de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8, opnieuw van toepassing op de gebouwen, vermeld in het eerste lid. In dat geval wordt rekening gehouden met het eerste kalenderjaar waarin de afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit op het afnamepunt opnieuw 100 MWh overschrijdt, en waarbij aan de voorwaarden, vermeld in het derde lid, is voldaan, als eerste kalenderjaar dat aanleiding geeft om te moeten voldoen aan de verplichting, vermeld in artikel 6.7.8.

§2/5. Het uitstel voor de gebouwen, vermeld in paragraaf 1 en 2/1 tot en met 2/3, is van rechtswege nietig als de uitzondering, vermeld paragraaf 2/4 van toepassing is op dezelfde gebouwen.”.

§3. Het VEKA is de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

Art. 58.

Aan artikel 8.1.1/3, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 22 december 2023 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024, worden de volgende zinnen toegevoegd:

“De energiedeskundige type A of type D kan deelnemen aan het centraal examen, vermeld in artikel 8.3.2, in het jaar dat voorafgaat aan het verlopen van de vijfjarige periode. De volgende vijfjarige periode begint pas te lopen nadat de voorgaande vijfjarige periode is afgelopen, op voorwaarde dat de energiedeskundige type A of type D slaagt voor het centraal examen.

Als de energiedeskundige type A of type D niet slaagt voor het centrale examen binnen de termijn van vijf jaar, begint de volgende periode te lopen vanaf het moment dat de energiedeskundige geslaagd is voor het centrale examen, vermeld in artikel 8.3.1 of 8.3.2.”.

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 8.1.1/3.

Om door het Vlaamse Gewest erkend te blijven als energiedeskundige type A of type D in het kader van de energieprestatiecertificatenregelgeving, slaagt de energiedeskundige type A of type D, minstens elke vijf jaar voor het centraal examen, vermeld in artikel 8.3.2. Als de energiedeskundige type A of type D een rechtspersoon is, slaagt elke persoon, vermeld in artikel 8.1.1/1, 1° en 2°, voor het voormelde centraal examen. De energiedeskundige type A of type D kan deelnemen aan het centraal examen, vermeld in artikel 8.3.2, in het jaar dat voorafgaat aan het verlopen van de vijfjarige periode. De volgende vijfjarige periode begint pas te lopen nadat de voorgaande vijfjarige periode is afgelopen, op voorwaarde dat de energiedeskundige type A of type D slaagt voor het centraal examen. Als de energiedeskundige type A of type D niet slaagt voor het centrale examen binnen de termijn van vijf jaar, begint de volgende periode te lopen vanaf het moment dat de energiedeskundige geslaagd is voor het centrale examen, vermeld in artikel 8.3.1 of 8.3.2.

De minister legt de voorwaarden vast waaraan het voormelde centraal examen moet voldoen om in aanmerking te komen voor het behoud van de erkenning als energiedeskundige type A of type D. Die voorwaarden kunnen de nadere regels bevatten voor de vorm en de inhoud van het voormelde centraal examen.

De minister kan afwijken van de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, voor energiedeskundigen type A of type D die minstens drie maanden aansluitend ziek zijn of die bevallingsrust nemen en daardoor gedurende een aantal maanden geen activiteiten kunnen uitoefenen als energiedeskundige type A of type D.

De energiedeskundige type A of type D kan deelnemen aan het centraal examen, vermeld in artikel 8.3.2, in het jaar dat voorafgaat aan het verlopen van de vijfjarige periode. De volgende vijfjarige periode begint pas te lopen nadat de voorgaande vijfjarige periode is afgelopen, op voorwaarde dat de energiedeskundige type A of type D slaagt voor het centraal examen.

Als de energiedeskundige type A of type D niet slaagt voor het centrale examen binnen de termijn van vijf jaar, begint de volgende periode te lopen vanaf het moment dat de energiedeskundige geslaagd is voor het centrale examen, vermeld in artikel 8.3.1 of 8.3.2.”.

Art. 59.

In artikel 8.1.3, §1, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2017 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 11 december 2020 en 3 mei 2024, wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“Als de energiedeskundige na diens afstand opnieuw erkend wil worden als energiedeskundige, moet de energiedeskundige slagen voor een examen dat het VEKA georganiseerd heeft of dat namens het VEKA georganiseerd is.”.

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 8.1.3.

§1. Een erkende energiedeskundige kan ten allen tijde vrijwillig afstand doen van zijn erkenning. Het VEKA kan de vorm bepalen waaronder zo een afstand op straffe van nietigheid dient plaats te vinden. Eens de erkende energiedeskundige afstand heeft gedaan, wordt hij van de lijst, vermeld in artikel 8.1.2, § 3, geschrapt.

Als de energiedeskundige na diens afstand opnieuw erkend wil worden als energiedeskundige, moet de energiedeskundige slagen voor een examen dat het VEKA georganiseerd heeft of dat namens het VEKA georganiseerd is.

§2. Een erkende opleidings- of vormingsinstelling kan altijd vrijwillig afstand doen van haar erkenning. Het VEKA kan de vorm bepalen waaronder de voormelde afstand op straffe van nietigheid plaatsvindt. Als een opleidings- of vormingsinstelling die afstand heeft gedaan, opnieuw erkend wil worden als opleidings- of vormingsinstelling, moet ze opnieuw voldoen aan de voorwaarden, vermeld in respectievelijk artikel 8.1.1 en 8.1.1/2.

Art. 60.

In artikel 8.3.2, §5, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 22 december 2023 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024, worden het derde en het vierde lid vervangen door wat volgt:

“De energiedeskundigen die een totaalscore behalen van minder dan 40% op het examen met de hoogste totaalscore, nemen opnieuw deel aan het examen, vermeld in artikel 8.3.1.

De energiedeskundigen die een totaalscore tussen 40% en 60% behalen of die een totaalscore van meer dan 60% maar geen 50% op elk opleidingsonderdeel van het examen behalen, zoals vastgelegd door de minister, kunnen binnen een jaar nadat hun termijn, vermeld in artikel 8.1.1/3, eerste lid, verstreken is, nog één keer deelnemen aan het centrale examen, vermeld in artikel 8.3.2. Als ze niet slagen voor dat examen, nemen ze opnieuw deel aan het examen, vermeld in artikel 8.3.1.”.

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 8.3.2.

§1. Energiedeskundigen kunnen deelnemen aan een centraal examen, vermeld in artikel 8.1.1/3, dat wordt georganiseerd voor energiedeskundigen op voorwaarde dat de termijn, vermeld in artikel 8.1.1/3, eerste lid, nog niet verstreken is.

De energiedeskundigen kunnen zich voor het centraal examen inschrijven via een webapplicatie die het VEKA ter beschikking stelt. Het VEKA kan nadere regels vaststellen voor de manier waarop energiedeskundigen zich kunnen inschrijven.

§2. Deelnemers aan het centraal examen bewijzen hun identiteit aan de organisator van het examen. Wanneer zij hun identiteit niet bewijzen, kunnen zij niet deelnemen aan het centraal examen.

§4. Energiedeskundigen die minstens 60% halen op het hele examen en minstens 50% voor elk onderdeel van het examen, zoals vastgelegd door de minister, slagen voor het centraal examen.

§5. Energiedeskundigen die niet slagen voor het centraal examen, kunnen zich maar één keer opnieuw inschrijven om een nieuw examen af te leggen op voorwaarde dat de termijn, vermeld in artikel 8.1.1/3, eerste lid, nog niet verstreken

is.

Bij energiedeskundigen die op beide examens niet geslaagd zijn, wordt rekening gehouden met de hoogste totaalscore van de afgelegde examens.

De energiedeskundigen die een totaalscore behalen van minder dan 40% op het examen met de hoogste totaalscore, nemen opnieuw deel aan het examen, vermeld in artikel 8.3.1.

De energiedeskundigen die een totaalscore tussen 40% en 60% behalen of die een totaalscore van meer dan 60% maar geen 50% op elk opleidingsonderdeel van het examen behalen, zoals vastgelegd door de minister, kunnen binnen een jaar nadat hun termijn, vermeld in artikel 8.1.1/3, eerste lid, verstreken is, nog één keer deelnemen aan het centrale examen, vermeld in artikel 8.3.2. Als ze niet slagen voor dat examen, nemen ze opnieuw deel aan het examen, vermeld in artikel 8.3.1.

§6. Voor de controle op de voorwaarden tot deelname aan het centraal examen en de erkenningsvoorwaarden voor energiedeskundigen worden de volgende categorieën van persoonsgegevens verwerkt in de energieprestatiecertificatendatabank:

- 1° de identificatiegegevens van de energiedeskundige;*
- 2° de datum van betaling van de retributie voor deelname aan het centraal examen;*
- 3° de inschrijvingsdatum voor het centraal examen;*
- 4° de datum van het examenresultaat;*
- 5° het examenresultaat.*

Het VEKA is de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming, van de gegevens die opgenomen worden in de Energieprestatiecertificatendatabank.

Bij de verwerking van de persoonsgegevens van de betrokkenen worden passende technische en organisatorische maatregelen gehandhaafd zodat de verwerking voldoet aan de vereisten van de algemene verordening gegevensbescherming en de bescherming van de rechten van de betrokkenen wordt gewaarborgd. Daarbij worden de passende technische en organisatorische maatregelen genomen om een overeenkomstig het risico afgestemd beveiligingsniveau te waarborgen conform artikel 32 van de algemene verordening gegevensbescherming.

Voor de verwerkingen van de persoonsgegevens van de betrokkenen worden de gepaste technische en organisatorische maatregelen tegen onbevoegde of onrechtmatige verwerking genomen en wordt op regelmatige basis de geschiktheid van die veiligheidsmaatregelen geëvalueerd en waar nodig aangepast.

Het VEKA neemt passende maatregelen opdat de betrokkenen overeenkomstig artikel 12 van de algemene verordening gegevensbescherming in een beknopte, transparante, begrijpelijke en gemakkelijk toegankelijke vorm en in duidelijke en eenvoudige taal toegang heeft tot de noodzakelijke informatie en communicatie in verband met de verwerking van zijn persoonsgegevens.

Bij de verwerking van de persoonsgegevens van de betrokkenen worden alle redelijke maatregelen genomen om ervoor te zorgen dat de persoonsgegevens juist zijn en indien nodig geactualiseerd worden. Onjuiste persoonsgegevens worden onmiddellijk gewist of verbeterd.

De betrokkenen bij de verwerking van de persoonsgegevens in het kader van het centraal examen zijn de energiedeskundigen.

Voor de verwerking van de persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, geldt een bewaartermijn van vijf jaar na het einde van de erkenning als energiedeskundige.

Art. 61.

In artikel 8.5.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2013 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt:

“§1. Om de kwaliteit van aannemers en installateurs te garanderen wordt er op vrijwillige basis respectievelijk een certificaat van bekwaamheid ingevoerd voor de volgende categorieën van werken:

1° de installatie van fotovoltaïsche zonne-energiesystemen, inclusief de integratie in en op dakbedekkingen;

1°/1 de installatie van fotovoltaïsche zonne-energiesystemen, inclusief de integratie in en op dakbedekkingen en met inbegrip van de opslag van energie, waaronder de opslag in thuisbatterijen, en oplaadpunten die vraagsturing mogelijk maken;

2° de installatie van thermische zonne-energiesystemen voor de productie van sanitair warm water, inclusief de integratie in en op dakbedekkingen;

3° de installatie van thermische zonne-energiesystemen voor de gecombineerde productie van sanitair warm water en verwarming, inclusief de integratie in en op dakbedekkingen;

4° de installatie van een biomassakachel voor gedecentraliseerde verwarming;

5° de installatie van een biomassaketel voor de productie van sanitair warm water of verwarming;

6° de installatie van warmtepompen, met uitzondering van ondiepe geothermische systemen, als vermeld in 7°;

7° de installatie van systemen voor de warmteterugwinning door ondiepe geothermische systemen op voorwaarde dat boringen zoals vermeld in artikel 6, 7°, van het VLAREL worden uitgevoerd door een erkend boorbedrijf;

8° de plaatsing van binnenmuurisolatie.”;

2° in paragraaf 7, vijfde lid, wordt tussen de woorden “Het examen” en de woorden “is gebaseerd op” de zinsnede “, vermeld in het eerste lid, 2°,” ingevoegd;

3° in paragraaf 7, zesde lid, wordt tussen de woorden “het examen” en het woord “plaatsvindt” de zinsnede “, vermeld in het eerste lid, 2°” ingevoegd;

4° in paragraaf 7, zevende lid, wordt na de woorden “het examen” de zinsnede “, vermeld in het eerste lid, 2°” ingevoegd;

5° aan paragraaf 7 worden een tiende tot en met zeventiende lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“De natuurlijke persoon van wie het certificaat van bekwaamheid vervallen is en die niet voldoet aan de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, 1°, wordt opnieuw gecertificeerd als de aanvrager:

1° bijscholing voor die categorie heeft gevolgd bij een door het VEKA erkende opleidingsinstelling die erkend is voor de opleiding die aanleiding geeft tot het certificaat van bekwaamheid voor die categorie. De minister kan nadere regels bepalen voor de inhoud van die bijscholing;

2° beschikt over een getuigschrift waaruit blijkt dat de aanvrager voor die categorie geslaagd is voor een examen over de materie die behandeld is in de bijscholing, vermeld in 1°, dat afgeleverd is door een door het VEKA erkende exameninstelling die erkend is voor het examen dat aanleiding geeft tot het certificaat van bekwaamheid voor die categorie. De minister kan nadere regels bepalen voor de vorm van het examen en kan de evaluatiemodaliteiten en de minimale voorwaarden om te slagen bepalen, met inbegrip van een minimaal te behalen resultaat.

Als de aanvrager aan de voorwaarden, vermeld in het tiende lid voldoet, neemt de instantie, vermeld in paragraaf 2, binnen een termijn van dertig dagen na de ontvangst van de aanvraag de beslissing om van een nieuw certificaat van bekwaamheid uit te reiken. Het nieuwe certificaat is zeven jaar geldig.

Een erkende opleidingsinstelling maakt bij het geven van de bijscholing, vermeld in het tiende lid, 1°, gebruik van de aanbevelingen, de praktische ondersteuning en het lesmateriaal die de gemachtigde instantie, vermeld in paragraaf 2, ter beschikking stelt. Een erkende opleidingsinstelling mag het verstrekte handboek niet aanpassen of wijzigen.

De kandidaat legt het examen, vermeld in het tiende lid, 2°, binnen het jaar af na het volgen van de bijscholing, vermeld in het tiende lid, 1°. Het examen, vermeld in het tiende lid, 2°, is gebaseerd op de aanbevelingen en praktische ondersteuning die de gemachtigde instantie, vermeld in paragraaf 2, ter beschikking stelt.

Minstens tien werkdagen voor het examen, vermeld in het tiende lid, 2°, plaatsvindt, meldt de erkende

exameninstelling de datum van het examen aan de gemachtigde instantie, vermeld in paragraaf 2. De gemachtigde instantie stelt de examenvragen ter beschikking van de erkende exameninstelling.

De erkende exameninstelling verstrekt de geslaagde kandidaat een getuigschrift binnen vijftien werkdagen na het examen, vermeld in het tiende lid, 2°. Een model van het getuigschrift wordt door de gemachtigde instantie, vermeld in paragraaf 2, aan de exameninstellingen bezorgd. De exameninstelling gebruikt dat model bij de uitgifte van het getuigschrift.

Als de kandidaat niet slaagt voor het examen, vermeld in het tiende lid, 2°, volgt de kandidaat eerst opnieuw de bijscholing, vermeld in het tiende lid, 1°, voor de kandidaat het examen opnieuw aflegt.

Het VEKA kan alle informatie over de bijscholing, vermeld in het tiende lid, 1°, en het examen, vermeld in het tiende lid, 2° opvragen. Het VEKA of een instantie die het aanwijst, kan de bijscholing en het examen bijwonen.”.

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 8.5.1.

§1. Om de kwaliteit van aannemers en installateurs te garanderen wordt er op vrijwillige basis respectievelijk een certificaat van bekwaamheid ingevoerd voor de volgende categorieën van werken:

- 1° de installatie van fotovoltaïsche zonne-energiesystemen, inclusief de integratie in en op dakbedekkingen;
- 1°/1 de installatie van fotovoltaïsche zonne-energiesystemen, inclusief de integratie in en op dakbedekkingen en met inbegrip van de opslag van energie, waaronder de opslag in thuisbatterijen, en oplaadpunten die vraagsturing mogelijk maken;
- 2° de installatie van thermische zonne-energiesystemen voor de productie van sanitair warm water, inclusief de integratie in en op dakbedekkingen;
- 3° de installatie van thermische zonne-energiesystemen voor de gecombineerde productie van sanitair warm water en verwarming, inclusief de integratie in en op dakbedekkingen;
- 4° de installatie van een biomassakachel voor gedecentraliseerde verwarming;
- 5° de installatie van een biomassaketel voor de productie van sanitair warm water of verwarming;
- 6° de installatie van warmtepompen, met uitzondering van ondiepe geothermische systemen, als vermeld in 7°;
- 7° de installatie van systemen voor de warmteterugwinning door ondiepe geothermische systemen op voorwaarde dat boringen zoals vermeld in artikel 6, 7°, van het VLAREL worden uitgevoerd door een erkend boorbedrijf;
- 8° de plaatsing van binnenmuurisolatie.”;

§ 2. Het certificaat van bekwaamheid, vermeld in paragraaf 1, mogen alleen worden uitgereikt door een organisatie die daartoe door de minister is gemachtigd.

De certificaten die overeenkomstig de criteria van de richtlijn (EU) 2018/2001 werden uitgevaardigd door een door een ander gewest of een andere Europese lidstaat daarvoor gemachtigde instantie, zijn gelijkwaardig aan een certificaat van bekwaamheid dat werd afgeleverd door de instantie, vermeld in het eerste lid.

§ 3. Het certificaat van bekwaamheid kan alleen op individuele basis worden toegekend aan een natuurlijke persoon. Om te worden gecertificeerd voldoet de aanvrager die het certificaat wil verkrijgen aan de volgende voorwaarden:

- 1° voor die categorie de opleiding gevolgd hebben bij een door het VEKA erkende opleidingsinstelling;
- 2° beschikken over een getuigschrift waaruit blijkt dat hij voor die categorie geslaagd is voor het examen, vermeld in artikel 8.4.1, § 2, 1°, en dat niet ouder is dan twaalf maanden;
- 3° voor de categorie waarvoor de aanvraag tot het verkrijgen van het certificaat van bekwaamheid wordt gedaan, beschikken over minstens één maand relevante beroepservaring;
- 4° ...;
- 5° voldoen aan de door de minister vastgestelde voorwaarden betreffende basisopleiding of beroepsopleiding voor een basisberoep.

De minister kan nadere regels bepalen betreffende de inhoud van de beroepservaring, vermeld in het eerste lid, 3°.

§ 4. ...

§ 5. Om te mogen deelnemen aan het examen, vermeld in artikel 8.4.1, § 2, 1°, moet de kandidaat meer dan 60 % aanwezig zijn tijdens de verplichte opleidingsmodules.

De minister kan bepalen welke opleidingsmodules in elk geval verplicht te volgen zijn.

Om te slagen op het examen, vermeld in artikel 8.4.1, § 2, 1°, moet de kandidaat op elk deel van het examen een score van minstens 60 % halen, en mogen er geen zware fouten zijn gemaakt op de vereiste basiscompetenties, waarbij de fout aanleiding kan geven tot het niet correct of inefficiënt functioneren van de installatie of een risico inhoudt voor de installateur of de gebruiker.

De erkende exameninstelling verstrekt de geslaagde kandidaat een getuigschrift.

Kandidaten die niet voor het examen slagen, kunnen zich voor die categorie maar eenmaal opnieuw inschrijven voor een nieuw examen, op voorwaarde dat ze nog steeds voldoen aan de voorwaarden, vermeld in paragraaf 3 of 4. Kandidaten die niet slagen voor een deel van het examen, hebben de mogelijkheid enkel dit deel te hernemen. Als ze voor dat nieuwe examen niet slagen, kunnen ze pas opnieuw deelnemen aan een volgend examen nadat ze voor die categorie de opleiding, vermeld in paragraaf 3, eerste lid, 1° of paragraaf 4, eerste lid, 1° opnieuw gevolgd hebben.

§ 6. De minister kan nadere regels bepalen betreffende de vorm en inhoud van het certificaat van bekwaamheid.

§ 7. Het certificaat van bekwaamheid is zeven jaar geldig. Het certificaat van bekwaamheid wordt met zeven jaar verlengd wanneer de aanvrager ten vroegste vierentwintig maanden voor het verstrijken van de geldigheid van het certificaat:

1° bijscholing voor die categorie heeft gevolgd bij een door het VEKA erkende opleidingsinstelling die erkend is voor de opleiding die aanleiding geeft tot het certificaat van bekwaamheid voor die categorie. Deze bijscholing wordt afgerond voorafgaand aan het verstrijken van de geldigheidsduur van het certificaat. De minister kan nadere regels bepalen betreffende de inhoud van die bijscholing;

2° beschikt over een getuigschrift waaruit blijkt dat hij voor die categorie geslaagd is voor een examen over de materie behandeld in de bijscholing vermeld in 1°, dat afgeleverd werd door een door het VEKA erkende exameninstelling die erkend is voor het examen dat aanleiding geeft tot het certificaat van bekwaamheid voor die categorie. De minister kan nadere regels bepalen met betrekking tot de vorm van het examen en kan de evaluatiemodaliteiten en minimale voorwaarden om te slagen bepalen, met inbegrip van een minimaal te behalen resultaat.

Wanneer de aanvrager aan de voorwaarden vermeld in het eerste lid voldoet, neemt de instantie, vermeld in paragraaf 2, binnen een termijn van dertig dagen na ontvangst van de aanvraag de beslissing tot verlenging. De verlenging gaat in de kalenderdag volgend op de laatste dag van de geldigheidsduur van het certificaat waarvoor verlenging werd aangevraagd, tenzij het certificaat al verstreken is op het ogenblik dat de verlenging wordt toegekend. In dat laatste geval gaat de verlenging in vanaf de datum van de toekenning ervan.

Een erkende opleidingsinstelling maakt bij het geven van de bijscholing, vermeld in 1° van het eerste lid, gebruik van de aanbevelingen, de praktische ondersteuning en het lesmateriaal die de gemachtigde instantie, vermeld in § 2, ter beschikking stelt. Een erkende opleidingsinstelling mag het verstrekte handboek niet aanpassen of wijzigen.

De kandidaat legt het examen, vermeld in het eerste lid, 2°, af na het volgen van de bijscholing, vermeld in 1° van het eerste lid. Op het moment van het examen beschikt de kandidaat nog over een geldig certificaat van bekwaamheid voor de desbetreffende categorie, als vermeld in paragraaf 1.

Het examen vermeld in het eerste lid, 2 is gebaseerd op de aanbevelingen en praktische ondersteuning die de gemachtigde instantie, vermeld in paragraaf 2, ter beschikking stelt.

Minstens tien werkdagen voor het examen vermeld in het eerste lid, 2°, plaatsvindt meldt de erkende exameninstelling de datum van het examen aan de gemachtigde instantie, vermeld in paragraaf 2. De gemachtigde instantie stelt de examenvragen ter beschikking van de erkende exameninstelling.

De erkende exameninstelling verstrekt de geslaagde kandidaat een getuigschrift binnen de vijftien werkdagen na het examen vermeld in het eerste lid, 2°. Een model van het getuigschrift wordt door de gemachtigde instantie, vermeld in paragraaf 2, aan de exameninstellingen bezorgd. De exameninstelling gebruikt dit model bij de uitgifte van het getuigschrift.

Een kandidaat die niet voor het examen, vermeld in 2° van het eerste lid, slaagt, kan zich voor die categorie eenmaal opnieuw inschrijven voor een nieuw examen, op voorwaarde dat hij nog steeds beschikt over een geldig certificaat van bekwaamheid. Als de kandidaat niet slaagt voor dit examen volgt de kandidaat eerst opnieuw de bijscholing, vermeld in 1° van het eerste lid, voor hij het examen opnieuw aflegt.

Het VEKA kan alle informatie over de bijscholing, vermeld in punt 1 van het eerste lid, en het examen, vermeld in punt 2 van het eerste lid, opvragen. Het VEKA of een instantie die het aanduidt, kan de bijscholing en het examen vermeld in het eerste lid, 2°, bijwonen.

De natuurlijke persoon van wie het certificaat van bekwaamheid vervallen is en die niet voldoet aan de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, 1°, wordt opnieuw gecertificeerd als de aanvrager:

- 1° bijscholing voor die categorie heeft gevolgd bij een door het VEKA erkende opleidingsinstelling die erkend is voor de opleiding die aanleiding geeft tot het certificaat van bekwaamheid voor die categorie. De minister kan nadere regels bepalen voor de inhoud van die bijscholing;*
- 2° beschikt over een getuigschrift waaruit blijkt dat de aanvrager voor die categorie geslaagd is voor een examen over de materie die behandeld is in de bijscholing, vermeld in 1°, dat afgeleverd is door een door het VEKA erkende exameninstelling die erkend is voor het examen dat aanleiding geeft tot het certificaat van bekwaamheid voor die categorie. De minister kan nadere regels bepalen voor de vorm van het examen en kan de evaluatiemodaliteiten en de minimale voorwaarden om te slagen bepalen, met inbegrip van een minimaal te behalen resultaat.*

Als de aanvrager aan de voorwaarden, vermeld in het tiende lid voldoet, neemt de instantie, vermeld in paragraaf 2, binnen een termijn van dertig dagen na de ontvangst van de aanvraag de beslissing om van een nieuw certificaat van bekwaamheid uit te reiken. Het nieuwe certificaat is zeven jaar geldig.

Een erkende opleidingsinstelling maakt bij het geven van de bijscholing, vermeld in het tiende lid, 1°, gebruik van de aanbevelingen, de praktische ondersteuning en het lesmateriaal die de gemachtigde instantie, vermeld in paragraaf 2, ter beschikking stelt. Een erkende opleidingsinstelling mag het verstrekte handboek niet aanpassen of wijzigen.

De kandidaat legt het examen, vermeld in het tiende lid, 2°, binnen het jaar af na het volgen van de bijscholing, vermeld in het tiende lid, 1°. Het examen, vermeld in het tiende lid, 2°, is gebaseerd op de aanbevelingen en praktische ondersteuning die de gemachtigde instantie, vermeld in paragraaf 2, ter beschikking stelt.

Minstens tien werkdagen voor het examen, vermeld in het tiende lid, 2°, plaatsvindt, meldt de erkende exameninstelling de datum van het examen aan de gemachtigde instantie, vermeld in paragraaf 2. De gemachtigde instantie stelt de examenvragen ter beschikking van de erkende exameninstelling.

De erkende exameninstelling verstrekt de geslaagde kandidaat een getuigschrift binnen vijftien werkdagen na het examen, vermeld in het tiende lid, 2°. Een model van het getuigschrift wordt door de gemachtigde instantie, vermeld in paragraaf 2, aan de exameninstellingen bezorgd. De exameninstelling gebruikt dat model bij de uitgifte van het getuigschrift.

Als de kandidaat niet slaagt voor het examen, vermeld in het tiende lid, 2°, volgt de kandidaat eerst opnieuw de bijscholing, vermeld in het tiende lid, 1°, voor de kandidaat het examen opnieuw aflegt.

Het VEKA kan alle informatie over de bijscholing, vermeld in het tiende lid, 1°, en het examen, vermeld in het tiende lid, 2° opvragen. Het VEKA of een instantie die het aanwijst, kan de bijscholing en het examen bijwonen.

De natuurlijke persoon van wie het certificaat van bekwaamheid vervallen is en die niet voldoet aan de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, 1°, wordt opnieuw gecertificeerd als de aanvrager:

- 1° bijscholing voor die categorie heeft gevolgd bij een door het VEKA erkende opleidingsinstelling die erkend is voor de opleiding die aanleiding geeft tot het certificaat van bekwaamheid voor die categorie. De minister kan nadere regels bepalen voor de inhoud van die bijscholing;*
- 2° beschikt over een getuigschrift waaruit blijkt dat de aanvrager voor die categorie geslaagd is voor een examen over de materie die behandeld is in de bijscholing, vermeld in 1°, dat afgeleverd is door een door het VEKA erkende exameninstelling die erkend is voor het examen dat aanleiding geeft tot het certificaat*

van bekwaamheid voor die categorie. De minister kan nadere regels bepalen voor de vorm van het examen en kan de evaluatiemodaliteiten en de minimale voorwaarden om te slagen bepalen, met inbegrip van een minimaal te behalen resultaat.

Als de aanvrager aan de voorwaarden, vermeld in het tiende lid voldoet, neemt de instantie, vermeld in paragraaf 2, binnen een termijn van dertig dagen na de ontvangst van de aanvraag de beslissing om van een nieuw certificaat van bekwaamheid uit te reiken. Het nieuwe certificaat is zeven jaar geldig.

Een erkende opleidingsinstelling maakt bij het geven van de bijscholing, vermeld in het tiende lid, 1°, gebruik van de aanbevelingen, de praktische ondersteuning en het lesmateriaal die de gemachtigde instantie, vermeld in paragraaf 2, ter beschikking stelt. Een erkende opleidingsinstelling mag het verstrekte handboek niet aanpassen of wijzigen.

De kandidaat legt het examen, vermeld in het tiende lid, 2°, binnen het jaar af na het volgen van de bijscholing, vermeld in het tiende lid, 1°. Het examen, vermeld in het tiende lid, 2°, is gebaseerd op de aanbevelingen en praktische ondersteuning die de gemachtigde instantie, vermeld in paragraaf 2, ter beschikking stelt.

Minstens tien werkdagen voor het examen, vermeld in het tiende lid, 2°, plaatsvindt, meldt de erkende exameninstelling de datum van het examen aan de gemachtigde instantie, vermeld in paragraaf 2. De gemachtigde instantie stelt de examenvragen ter beschikking van de erkende exameninstelling.

De erkende exameninstelling verstrekt de geslaagde kandidaat een getuigschrift binnen vijftien werkdagen na het examen, vermeld in het tiende lid, 2°. Een model van het getuigschrift wordt door de gemachtigde instantie, vermeld in paragraaf 2, aan de exameninstellingen bezorgd. De exameninstelling gebruikt dat model bij de uitgifte van het getuigschrift.

Als de kandidaat niet slaagt voor het examen, vermeld in het tiende lid, 2°, volgt de kandidaat eerst opnieuw de bijscholing, vermeld in het tiende lid, 1°, voor de kandidaat het examen opnieuw aflegt.

Het VEKA kan alle informatie over de bijscholing, vermeld in het tiende lid, 1°, en het examen, vermeld in het tiende lid, 2° opvragen. Het VEKA of een instantie die het aanwijst, kan de bijscholing en het examen bijwonen.

Art. 62.

Aan artikel 9.2.1, §3, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018, wordt de volgende zin toegevoegd:

“De minister kan bepalen dat het projectdossier, zoals beschreven in het inspectieprotocol residentieel, aan de aanvrager overhandigd wordt, en op welke wijze dat moet gebeuren.”.

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 9.2.1.

§ 1. Het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen wordt opgemaakt door een energiedeskundige type A en bevat minstens de volgende gegevens:

1° de datum van opmaak van het energieprestatiecertificaat;

2° de identificatie van de energiedeskundige;

3° de gebouwspecifieke gegevens, zoals het adres en de bestemming;

4° de uitdrukking van de energieprestatie van het gebouw aan de hand van het kengetal residentieel met aanduiding van referentiewaarden;

5° de unieke code;

6° de aanbevelingen voor de kosteneffectieve verbetering van de energieprestatie van het gebouw.

De minister bepaalt nadere regels voor de vorm en de inhoud van het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen.

§ 2. Een energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen heeft betrekking op een enkele residentiële

gebouweenheid. Voor elke residentiële gebouweenheid mag ook maximaal een ondergeschikte gebouweenheid met functie zorgwoning worden opgenomen in het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen.

Elk residentieel gebouw en elke residentiële gebouweenheid wordt altijd beschouwd als geklimatiseerd.

§ 3. De minister kan besluiten dat voor de certificering van bepaalde residentiële gebouwen, zoals appartementen en sociale woningen, gegevens van gelijksoortige gebouwen kunnen worden hergebruikt. De minister kan nadere regels vastleggen met betrekking tot het hergebruik van die gegevens. De minister kan bepalen dat het projectdossier, zoals beschreven in het inspectieprotocol residentieel, aan de aanvrager overhandigd wordt, en op welke wijze dat moet gebeuren.

De minister kan bepalen dat het projectdossier, zoals beschreven in het inspectieprotocol residentieel, aan de aanvrager overhandigd wordt, en op welke wijze dat moet gebeuren.

§ 4. Voor de opmaak van het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen gebruikt de energiedeskundige type A de certificatiesoftware residentieel. Voor energiedeskundigen die niet kunnen beschikken over een elektronische identiteitskaart of een federaal token, kan de minister een alternatieve procedure vaststellen.

Bij de verzameling van de nodige gegevens en de invoering van die gegevens in de certificatiesoftware residentieel volgt de energiedeskundige type A het inspectieprotocol residentieel. Als voor een gebouw een geldig energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen beschikbaar is, maakt de energiedeskundige type A verplicht gebruik van de gegevens uit dat certificaat voor de opmaak van het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen.

De minister kan de wijze bepalen waarop de energiedeskundige type A in het kader van de opmaak het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen aan de aanvrager van het energieprestatiecertificaat bezorgt, en kan hierbij bepalen dat delen of bijlagen bij het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen door de energiedeskundige type A enkel op elektronisch wijze aan die aanvrager ter beschikking wordt gesteld.

De minister kan de berekeningsmethode bepalen voor de opmaak van het energieprestatiecertificaat voor residentiële gebouwen.

§ 5. Het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen heeft een geldigheidsduur van tien jaar. Die periode vangt aan op de datum van de opmaak van het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen. Indien gedurende de geldigheidsduur van een energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen voor hetzelfde gebouw of dezelfde gebouweenheid echter een nieuw energieprestatiecertificaat wordt opgemaakt, of indien het gebouw of die gebouweenheid van functie verandert, dan heeft dit als gevolg dat de resterende geldigheidsduur van het bestaande energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen komt te vervallen.

§ 6. Het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen kan alleen opgemaakt worden op verzoek van de eigenaar of de houder van een zakelijk recht en hun opdrachthouder, lasthebber of gevolmachtigde.

Art. 65.

Aan artikel 9.2.5/1, §6, tweede lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse regering van 9 oktober 2020, wordt de volgende zin toegevoegd:

“De minister kan bepalen dat het projectdossier, zoals beschreven in het inspectieprotocol residentieel, aan de aanvrager overhandigd wordt, en op welke wijze dat moet gebeuren.”.

Het artikel luidt dat als volgt:

Artikel 9.2.5/1.

§ 1. Een eigenaar van een appartementsgebouw dat bestaat uit minstens twee residentiële gebouweenheden die zelf geen gemeenschappelijke delen zijn, beschikt vanaf 1 januari 2024 voor de gemeenschappelijke delen over een energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen.

Als het gebouw onder het toepassingsgebied van artikel 577-3 van het Burgerlijk Wetboek valt, is de vereniging van mede-eigenaars verplicht om over het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen te beschikken.

In afwijking van het eerste lid beschikken appartementsgebouwen met minstens vijf gebouweenheden, waarvan minstens twee residentiële gebouweenheden die zelf geen gemeenschappelijke delen zijn, vanaf 1 januari 2023 over een energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen.

In afwijking van het eerste lid is de verplichting voor een nieuwbouwappartementengebouw pas van toepassing tien jaar nadat de stedenbouwkundige vergunning of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen verkregen is.

In afwijking van het eerste en het derde lid beschikken appartementsgebouwen met minstens vijftien gebouweenheden, waarvan minstens twee residentiële gebouweenheden die zelf geen gemeenschappelijke delen zijn, vanaf 1 januari 2022 over een energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen.

§ 2. Het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen wordt opgemaakt door een energiedeskundige type A en bevat minstens de volgende gegevens:

1° de datum van opmaak van het energieprestatiecertificaat;

2° de identificatie van de energiedeskundige;

3° de gebouwspecifieke gegevens, zoals het adres;

4° de uitdrukking van de energieprestatie van het gebouw aan de hand van een beoordeling van de karakteristieken van de schildelen en de installaties;

5° de unieke code;

6° de aanbevelingen voor de kosteneffectieve verbetering van de energieprestatie van het gebouw.

De minister bepaalt nadere regels voor de vorm en de inhoud van het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen.

§ 3. Een energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen heeft betrekking op de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw.

Een gebouw, als vermeld in het eerste lid, wordt altijd beschouwd als geklimatiseerd.

§ 4. Voor de opmaak van het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen gebruikt de energiedeskundige type A de certificatiesoftware residentieel. De energiedeskundige type A drukt het energieprestatiecertificaat af, ondertekent het en bezorgt het aan respectievelijk de eigenaar of aan de vereniging van mede-eigenaars van het appartementsgebouw.

Bij de verzameling van de nodige gegevens en de invoering van die gegevens in de certificatiesoftware residentieel volgt de energiedeskundige het inspectieprotocol residentieel.

De eigenaar van het appartementsgebouw of de vereniging van mede-eigenaars van het appartementsgebouw stellen alle gegevens die nodig zijn om het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen op te stellen, ter beschikking van de energiedeskundige.

§ 5. Het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen heeft een geldigheidsduur van tien jaar. Die periode vangt aan op de datum van de opmaak van het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen. Indien gedurende de geldigheidsduur van een energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen echter een nieuw energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen wordt opgemaakt, dan heeft dit als gevolg dat de resterende geldigheidsduur van het bestaande energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen komt te vervallen.

In afwijking van het eerste lid vervalt het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen als een appartementsgebouw waarvoor een nog geldig energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen bestaat een van de hierna volgende ingrepen ondergaat:

1° minstens 15 procent van de schildelen van het gebouw worden vervangen, bij- of nageïsoleerd;

2° de technische installaties van het gebouw worden vervangen.

De minister kan nadere regels bepalen en kan technische vereisten vastleggen waaraan de werkzaamheden, vermeld in het tweede lid, moeten voldoen om aanleiding te geven tot het vervallen van het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen.

Als de geldigheidsduur van het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen vervalt, zorgt de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars van het appartementsgebouw ervoor dat een nieuw energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen door een energiedeskundige type A is opgemaakt:

1° binnen zes maanden na het einde van de werken of de ingebruikname van een installatie, als vermeld in het tweede lid;

2° binnen één maand na het verstrijken van de geldigheidsduur, vermeld in het eerste lid;
3° bij nieuwbouw binnen één maand na het verstrijken van een periode tien jaar die volgt op het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

§ 6. Het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen, dat uit de energieprestatiecertificatendatabank kan worden afgedrukt, wordt door de energiedeskundige type A ter beschikking gesteld van de aanvrager van het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen.

De minister kan de wijze bepalen waarop de energiedeskundige type A in het kader van de opmaak het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen aan de aanvrager van het energieprestatiecertificaat bezorgt, en kan hierbij bepalen dat delen of bijlagen bij het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen door de energiedeskundige type A enkel op elektronische wijze aan die aanvrager ter beschikking wordt gesteld. De minister kan bepalen dat het projectdossier, zoals beschreven in het inspectieprotocol residentieel, aan de aanvrager overhandigd wordt, en op welke wijze dat moet gebeuren.

De minister kan bepalen dat het projectdossier, zoals beschreven in het inspectieprotocol residentieel, aan de aanvrager overhandigd wordt, en op welke wijze dat moet gebeuren.

§ 7. Het energieprestatiecertificaat gemeenschappelijke delen kan alleen opgemaakt worden op verzoek van de vereniging van mede-eigenaars of bij gebrek hiervan een eigenaar of de houder van een zakelijk recht en hun opdrachthouder, lasthebber of gevolmachtigde.

Art. 66.

In artikel 9.2.6, §3, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 20 november 2018, 9 oktober 2020 en 9 juli 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen het tweede en het derde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Als de berekening aantoont dat de gebouweenheid niet zal voldoen aan de eerstvolgende labeleis, geeft de energiedeskundige aan de aanvrager van het energieprestatiecertificaat advies over hoe de aanvrager kan voldoen aan die labeleis.”;

2° in het bestaande vierde lid, dat het vijfde lid wordt, wordt de volgende zin toegevoegd:

“De minister kan bepalen dat het projectdossier, zoals beschreven in het inspectieprotocol niet-residentieel, aan de aanvrager overhandigd wordt, en op welke wijze dat moet gebeuren.”.

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 9.2.6.

§ 1. Het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen wordt opgemaakt door een energiedeskundige type D en bevat minstens de volgende gegevens:

1° de datum van opmaak van het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen;

2° de identificatie van de energiedeskundige;

3° de gebouwspecifieke gegevens, zoals het adres en de bestemming;

4° de uitdrukking van de energieprestatie van het gebouw aan de hand van het kengetal niet-residentieel met vermelding van referentiewaarden;

5° de unieke code;

6° de aanbevelingen voor de kosteneffectieve verbetering van de energieprestatie van het gebouw.

De minister bepaalt nadere regels voor de vorm en de inhoud van het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen.

§ 2. Het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen heeft betrekking op één niet-residentiële gebouweenheid.

Elke niet-residentiële gebouweenheid wordt altijd beschouwd als geklimatiseerd.

§ 3. De energiedeskundige type D maakt het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen op met de certificatiesoftware niet-residentieel. Voor energiedeskundigen die niet kunnen beschikken over een elektronische identiteitskaart of een federaal token, kan de minister een alternatieve procedure vaststellen.

Om de nodige gegevens te verzamelen per type niet-residentieel gebouw en om die gegevens in te voeren in de certificatiesoftware niet-residentieel, volgt de energiedeskundige type D het inspectieprotocol niet-residentieel.

Als de berekening aantoont dat de gebouweenheid niet zal voldoen aan de eerstvolgende labeleis, geeft de energiedeskundige aan de aanvrager van het energieprestatiecertificaat advies over hoe de aanvrager kan voldoen aan die labeleis.

Als de berekening aantoont dat de gebouweenheid niet zal voldoen aan de eerstvolgende labeleis, geeft de energiedeskundige aan de aanvrager van het energieprestatiecertificaat advies over hoe de aanvrager kan voldoen aan die labeleis.

De minister bepaalt voor welk type van niet-residentiële gebouwen de certificatiesoftware niet-residentieel kan worden gebruikt. De minister kan bepalen dat het projectdossier, zoals beschreven in het inspectieprotocol niet-residentieel, aan de aanvrager overhandigd wordt, en op welke wijze dat moet gebeuren.

De minister kan de wijze bepalen waarop de energiedeskundige type D in het kader van de opmaak het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen aan de aanvrager van het energieprestatiecertificaat bezorgt, en kan hierbij bepalen dat delen of bijlagen bij het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen door de energiedeskundige type D enkel op elektronische wijze aan die aanvrager ter beschikking wordt gesteld.

De minister kan bepalen dat het projectdossier, zoals beschreven in het inspectieprotocol niet-residentieel, aan de aanvrager overhandigd wordt, en op welke wijze dat moet gebeuren.

De minister kan verschillende berekeningsmethoden bepalen voor de opmaak van het energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen. Die berekeningsmethoden zijn gebaseerd op een berekend verbruik en op een gemeten energieverbruik.

§ 4. Het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen heeft een geldigheidsduur van vijf jaar. Die periode vangt aan op de datum van de opmaak van het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen. Indien gedurende de geldigheidsduur van een energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen voor hetzelfde gebouw of dezelfde gebouweenheid echter een nieuw energieprestatiecertificaat wordt opgemaakt, of indien het gebouw of die gebouweenheid van functie verandert, dan heeft dit als gevolg dat de resterende geldigheidsduur van het bestaande energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen komt te vervallen.

§ 5. Het energieprestatiecertificaat niet-residentiële gebouwen kan alleen opgemaakt worden op verzoek van de eigenaar of de houder van een zakelijk recht en hun opdrachthouder, lasthebber of gevolmachtigde.

Art. 77.

In artikel 11.1.4, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2013 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 30 november 2018 en 11 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen de zinsnede “afdeling I,” en de zinsnede “uit te voeren,” wordt de zinsnede “en titel VII, hoofdstukken XVI en XVII,” ingevoegd;

2° tussen de zinsnede “afdeling I,” en de zinsnede “op te sporen,” wordt de zinsnede “en titel VII, hoofdstukken XVI en XVII,” ingevoegd.

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 11.1.4.

De personeelsleden van het VEKA worden aangesteld om de nodige controles met betrekking tot de openbaardienstverplichtingen, vermeld in titel VI, hoofdstuk IV, afdeling I, en titel VII, hoofdstukken XVI en XVII, en titel VII, hoofdstukken XVI en XVII, uit te voeren, alsook om de overtredingen van de bepalingen, vermeld in titel VI,

hoofdstuk IV, afdeling I, en titel VII, hoofdstukken XVI en XVII, en titel VII, hoofdstukken XVI en XVII, op te sporen. Zij kunnen zich daarbij laten bijstaan door organisaties en personen die zij daartoe hebben aangewezen op grond van hun deskundigheid.

Het VEKA kan op elk moment bij de elektriciteitsdistributienetbeheerder of bij de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit alle inlichtingen en gegevens, inclusief individuele premiedossiers, opvragen die nodig zijn voor de uitvoering van de controle. De elektriciteitsdistributienetbeheerders bezorgen het VEKA op eenvoudig verzoek alle gevraagde informatie.

Met een schriftelijke en voorafgaande toestemming van de bewoner van een woning, wooneenheid of woongebouw of, in voorkomend geval, van de gebruiker van een ander gebouw dan een woning, wooneenheid of woongebouw kunnen de personeelsleden van het VEKA ter plaatse nagaan of aan de voorwaarden tot het verkrijgen van een premie, kortingbon of energiescan is voldaan.

Personeelsleden van het VEKA kunnen andere hen ter beschikking staande officiële documenten en gegevensbronnen, zoals de energieprestatiedatabank en de energieprestatiecertificaten zelf, consulteren om na te gaan of vermeldingen in premie-aanvraagdossiers correct zijn.

Als het VEKA vaststelt dat voor een elektriciteitsdistributienetbeheerder de op grond van artikel 6.4.1/12 uitgekeerde bedragen hoger zijn dan hetgeen nodig is ter dekking van de kosten voor de uitvoering van die openbardienstverplichtingen, dan worden de eventueel onterecht uitgekeerde vergoedingen teruggevorderd.

Het VEKA houdt tot tien jaar na afloop van de verplichting, vermeld in deze afdeling, alle gegevens bij die noodzakelijk zijn om vast te stellen of de verleende vergoeding verenigbaar is met het besluit 2012/21/EU verenigbaar is en houdt die gegevens ter beschikking van de Europese Commissie.

Bijlage II: wettelijke basis

- de wet van 28 december 1964 *betreffende de bestrijding van de luchtverontreiniging*

Artikel 1.

De Koning is gemachtigd om alle gepaste maatregelen te treffen ter voorkoming of bestrijding van de luchtverontreiniging, meer in het bijzonder:

1° om zekere welbepaalde vormen van verontreiniging te verbieden;

2° om het gebruik te regelen of te verbieden van toestellen of inrichtingen die een verontreiniging kunnen veroorzaken;

3° om het gebruik op te leggen of te regelen van toestellen of inrichtingen die bestemd zijn om verontreiniging te voorkomen of te bestrijden.

Artikel 4.

De Koning kan, in afwijking van de wet van 24 december 1958 waarbij beroepsuitoefeningsvoorwaarden kunnen worden ingevoerd in de ambachts-, de kleine en middelgrote handels- en de kleine nijverheidsondernemingen, inzake beroepsopleiding en vestiging van vaklieden die toestellen of inrichtingen plaatsen welke op de luchtverontreiniging invloed kunnen hebben, bijzondere eisen stellen met het oog op de toepassing van deze wet en van de besluiten tot uitvoering ervan.

- het decreet van 5 april 1995 *houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid:*

Artikel 5.2.1.

§ 1. De Vlaamse Regering stelt de indelingslijst vast.

(...)

Artikel 5.4.1.

De Vlaamse Regering stelt de algemene en sectorale milieuvorwaarden vast. De algemene en sectorale milieuvorwaarden beogen het voorkomen en beperken van onaanvaardbare hinder en risico's die de betrokken inrichtingen en activiteiten kunnen veroorzaken. In voorkomend geval beogen ze tevens het ongedaan maken van de schade die de exploitatie van de inrichting of activiteit heeft toegebracht aan het milieu.

De Vlaamse Regering kan voorwaarden vaststellen ter bescherming van de mens en het milieu tegen bepaalde vormen van hinder en risico's afkomstig van niet-ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Artikel 5.6.2.

De uitoefening van bepaalde functies, het verstrekken van opleidingen, het nemen van monsters en de uitvoering van metingen, beproevingen en analyses door rechtspersonen of natuurlijke personen kan afhankelijk worden gemaakt van het voorafgaand verkrijgen van een erkenning.

De erkenningen, vermeld in het eerste lid, worden op grond van de aard ervan in categorieën ingedeeld.

De rechtspersonen of natuurlijke personen die in het bezit zijn van een bepaalde titel die door de Vlaamse overheid of door een door haar erkende organisatie is uitgereikt, krijgen van rechtswege een erkenning als vermeld in het eerste lid.

Rechtspersonen of natuurlijke personen die in het bezit zijn van een bepaalde titel die in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte of in België is uitgereikt door een andere overheid of organisatie dan de overheid of organisatie, vermeld in het derde lid, en waarvan ten aanzien van een bepaalde erkenning voorafgaandelijk de gelijkwaardigheid is vastgesteld, krijgen van rechtswege een erkenning als vermeld in het eerste lid.

In afwijking van het eerste lid kan bij een tijdelijke en incidentele uitoefening van de erkenningsplichtige handelingen, vermeld in het eerste lid, voor een persoon die niet is gevestigd in het Vlaamse Gewest alleen een

voorafgaande kennisgeving worden vereist. Die procedure wordt ingesteld op voorwaarde dat door de aard van de specifieke handelingen een tijdelijke en incidentele uitoefening in redelijkheid mogelijk is en de voorwaarden alleen betrekking hebben op het bezit van beroepskwalificaties.

De Vlaamse Regering bepaalt voor welke functies, opleidingen en handelingen als vermeld in het eerste lid, de erkenningsplicht en, in voorkomend geval, de kennisgevingsplicht, vermeld in het vijfde lid, geldt. Ze stelt tevens de nadere regels vast met het oog op de uitvoering van de bepalingen van de leden 2 tot en met 5.

Artikel 5.6.3.

De Vlaamse Regering stelt voor de verschillende categorieën van erkenningen de nadere regels vast voor de aanvraag, weigering of verlening en bekendmaking van erkenningen. Ze bepaalt de adviezen die worden ingewonnen en de wijze waarop ze worden uitgebracht. Ze wijst ook de overheden en organisaties aan die uitspraak doen over de erkenningsaanvragen met een met redenen omkleed besluit.

Op zijn verzoek wordt de aanvrager van een erkenning gehoord door de overheden of organisaties, vermeld in het eerste lid. Die overheden of organisaties kunnen zelf het initiatief nemen om de aanvrager over zijn aanspraken op een erkenning te horen.

De erkenning wordt verleend als voldaan is aan de voorwaarden die per categorie van erkenning of per erkenning door de Vlaamse Regering zijn vastgesteld en die voorafgaand aan de erkenningsaanvraag zijn bekendgemaakt.

Bij de toepassing van de voorwaarden, vermeld in het derde lid, wordt rekening gehouden met gelijkwaardige voorwaarden waaraan de aanvrager in een andere Europese lidstaat of in een ander gewest in België al heeft voldaan.

Artikel 5.6.5.

Het gebruik van erkenningen kan aan gebruikseisen worden onderworpen. Die gebruikseisen kunnen periodieke evaluaties inhouden waarvan het resultaat de schorsing of het verval van rechtswege van de erkenning tot gevolg kan hebben.

De Vlaamse Regering stelt de gebruikseisen vast, alsook de nadere regels voor de schorsing of het verval van rechtswege van de erkenningen.

Artikel 8.2.2.

In overeenstemming met Richtlijn 2003/87/EG bepaalt de Vlaamse Regering:

- 1° de totale hoeveelheid emissierechten die per handelsperiode aan BKG-installaties in het Vlaamse Gewest worden toegekend;
- 2° de wijze waarop die emissierechten aan de BKG-installaties in kwestie worden toegewezen;
- 3° de nadere regels voor de toewijzing, de aanvraag van een toewijzing, de verlening, de stopzetting van de verlening, de opschorting van de verlening, de geldigheid en de annulering van de emissierechten;
- 4° de regels voor het opstellen en het controleren van een register in de vorm van een elektronische databank waarmee de emissierechten worden uitgegeven, gehouden, overgedragen en geannuleerd;
- 5° de nadere regels voor het vaststellen van de grenzen van een BKG-installatie;
- 6° de nadere regels voor het gebruik van flexibele mechanismen door BKG-installaties.

Artikel 16.1.1.

(...)

De bepalingen van deze titel zijn ook van toepassing op de milieuregelgeving van de Europese Unie en de internationale milieuregelgeving, die de Vlaamse Regering bepaalt, alsook op de door of krachtens de voormelde regelgeving uitgevaardigde bepalingen en opgelegde verplichtingen, wat betreft de bevoegdheden van het Vlaamse Gewest.

Artikel 16.1.2.

Tenzij het uitdrukkelijk anders bepaald is, wordt, voor de toepassing van deze titel, verstaan onder:

- 1° milieu-inbreuk: een gedraging, in strijd met een milieuvoorschrift dat wordt gehandhaafd met toepassing van

deze titel. Die gedraging:

(...)

f) moet opgenomen zijn in een lijst, te bepalen door de Vlaamse Regering.

(...)

Artikel 16.3.8.

(...)

§ 2. In afwijking van § 1 kunnen de gewestelijke toezichthouders die toezicht uitoefenen op de milieuvorschriften, vermeld in artikel 16.1.1, 2°, artikel 16.1.1, 3°, artikel 16.1.1, 4°, artikel 16.1.1, 7°, artikel 16.1.1, 11°, artikel 16.1.1, 14°, artikel 16.1.1, 15°, en artikel 16.1.1, 16°, ook de hoedanigheid hebben van officier van gerechtelijke politie.

De afwijking, vermeld in het eerste lid, geldt ook voor de internationale en Europese milieuvorschriften waarvan de Vlaamse Regering krachtens artikel 16.1.1 bepaalt dat de bepalingen van titel XVI er ook op van toepassing zijn en die tot de bevoegdheid van de gewestelijke toezichthouders, vermeld in het eerste lid, behoren.

(...)

Artikel 16.4.27.

Een bestuurlijke geldboete kan de vorm aannemen van een alternatieve bestuurlijke geldboete of van een exclusieve bestuurlijke geldboete.

Een alternatieve bestuurlijke geldboete kan uitsluitend worden opgelegd voor de milieumisdrijven, vermeld in artikelen 16.6.1, 16.6.2, 16.6.3, 16.6.3bis, 16.6.3ter, 16.6.3quater, 16.6.3quinquies, 16.6.3sexies en 16.6.3septies, en bedraagt maximaal 2.000.000 euro.

Een exclusieve bestuurlijke geldboete kan uitsluitend worden opgelegd voor milieu-inbreuken en bedraagt maximaal 400.000 euro. De Vlaamse Regering bepaalt, binnen de grenzen van artikel 16.1.2, 1°, de lijst van de milieu-inbreuken. Die lijst moet een omschrijving bevatten van de juridische basis en van de concrete wettelijke verplichting.

- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 1.1.3, 39°, artikel 4.1.8/2, artikel 4.1.16/1, artikel 4.1.17/5, artikel 4.1.20, artikel 4.1.22, artikel 4.1.22/2, artikel 4.1.22/3, artikel 4.1.22/5, artikel 4.1.22/13, artikel 4.3.2, artikel 4/1.1.6, artikel 5.1.2, artikel 6.1.2, artikel 6.2.2, artikel 7.1.11/1, artikel 7.5.1, artikel 7.7.2, artikel 7.7.3, artikel 8.2.1, artikel 8.2.3, artikel 8.3.1, artikel 8.3.1/1, artikel 8.3.3, artikel 8.4.1, artikel 10.1.1, artikel 10.1.2, artikel 10.1.4, artikel 10.1.5, artikel 11.1.1, artikel 11.1/1.2, artikel 11.2.1, artikel 11.2/2.1, en artikel 13.1.1, die luiden als volgt:

“Artikel 1.1.3.

In dit decreet wordt verstaan onder:

(...)

39° energiedeskundige: de natuurlijke persoon, die onderworpen is aan het sociaal statuut van zelfstandige en die het energieprestatiecertificaat opstelt of energieadvies verstrekt, of de rechtspersoon binnen wiens organisatie het energieprestatiecertificaat opgesteld wordt of energieadvies verstrekt wordt door een zaakvoerder, bestuurder of bezoldigde werknemer;

(...)”

“Artikel 4.1.8/2.

De activiteiten inzake databeheer op het distributienet omvatten volgende taken:

1° het af- en uitlezen van de digitale, elektronische en analoge meters en tellers op de toegangspunten van het distributienet voor:

- a) allocatie, reconciliatie en facturatie in het kader van de aankoop en verkoop van elektriciteit en aardgas;
- b) het aanbieden van energiediensten door een derde na expliciete en geïnformeerde toestemming van de afnemer;
- c) netbeheer en operationele veiligheid;
- d) verrekeningen die gepaard gaan met peer-to-peerhandel van de hoeveelheden groene stroom door één actieve

afnemer aan één andere actieve afnemer en met energiedelen door actieve afnemers, energiegemeenschappen van burgers of hernieuwbare-energiegemeenschappen;

e) verrekeningen van de verkoop van groene stroom conform artikel 7.2.3;

2° het beheren van het toegangsregister;

3° het beheren, verwerken, beveiligen en bewaren van de technische, relationele en meetgegevens met betrekking tot de toegangspunten van het distributienet, en het instaan voor de waarachtigheid en nauwkeurigheid ervan;

4° de bepaling en de validatie van de injectie en de afname van de producenten en afnemers die aangesloten zijn op het distributienet;

5° het verstrekken van de nodige gegevens aan andere netbeheerders, de transmissienetbeheerder, de vervoeronderneming en de beheerder van het plaatselijk vervoernet in het kader van netbeheer en operationele veiligheid;

6° het faciliteren van de ontwikkeling van innovatieve diensten en producten als dat conform de regelgeving met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens is;

7° het verstrekken van de nodige gegevens aan de producenten, de evenwichtsverantwoordelijken, de bevrachters, de tussenpersonen, de leveranciers, de beheerder van het plaatselijk vervoernet, de transmissienetbeheerder, de aanbieders van energiediensten, de ESCO's, de aggregatoren, de deelnemers aan flexibiliteit, de dienstverleners van flexibiliteit, de aanvragers van flexibiliteit, energiegemeenschappen van burgers of hernieuwbare-energiegemeenschappen, de afnemers en de Vlaamse Nutsregulator, voor het vervullen van hun taken of om de energiemarkt te faciliteren en dit op een evenwaardige manier;

8° het verstrekken van de nodige gegevens aan overheden voor het uitoefenen van hun taak;

9° het verstrekken van geanonimiseerde gegevens voor wetenschappelijk onderzoek;

10° het verzamelen, berekenen, verwerken en bezorgen aan de betrokken marktpartijen, in overleg met de transmissienetbeheerder waar dat van toepassing is, van de informatie die nodig is om het flexibiliteitsvolume, het geleverde flexibiliteitsvolume per toegangspunt of allocatiepunt en de referentiecurve van het elektriciteitsafnameinjectieprofiel te berekenen conform de regels die voor de betrokken flexibiliteitsdienst of ondersteunende dienst worden bepaald, voor:

a) de valorisatie van de flexibiliteit die een energieoverdracht met zich meebrengt;

b) een gereguleerd product van een elektriciteitsdistributienetbeheerder;

c) de transmissienetbeheerder als hij dat nodig heeft;

11° het beheer van het flexibiliteitstoegangsregister;

12° het beheer van het flexibiliteitsactivatieregister.

De netbeheerder is verantwoordelijk voor het verzekeren van het recht van toegang en het recht van verbetering voor wat betreft de gegevens die hij beheert, verwerkt, valideert en bewaart.

De netbeheerder verstrekt de gegevens, vermeld in het eerste lid, 5°, 7°, 8° en 9°, op een transparante, onpartijdige en niet-discriminatoire wijze, zowel ten aanzien van zichzelf als ten aanzien van de partijen, vermeld in het eerste lid, 5°, 7°, 8° en 9°.

De Vlaamse Regering kan, na advies van de Vlaamse Nutsregulator, aan de netbeheerder taken en openbardienstverplichtingen opleggen met betrekking tot zijn dienstverlening aan onder andere netbeheerders, producenten, leveranciers, aanbieders van energiediensten, deelnemers aan flexibiliteit, dienstverleners van flexibiliteit, aanvragers van flexibiliteit, aggregatoren en afnemers, en met betrekking tot zijn dienstverlening op het vlak van submeting."

"Artikel 4.1.16/1.

In afwijking van artikel 4.1.15 en artikel 4.1.16, kan elke aardgasdistributienetbeheerder bij nieuwe grote verkavelingen, grote groepswoningbouwprojecten of grote appartementsgebouwen, waarvan de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 1 januari 2021 is aangevraagd, alleen nog voorzien in een aansluiting op het aardgasdistributienet in geval van collectieve verwarming via warmte-krachtkoppeling of in combinatie met een hernieuwbare-energiesysteem als hoofdverwarming.

Het eerste lid is eveneens van toepassing op grote verkavelingen, grote groepswoningbouwprojecten of grote appartementsgebouwen, waarbij het definitief vastgestelde projectbesluit overeenkomstig artikel 39 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten geldt als omgevingsvergunning.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels over de grootte van de verkavelingen, de groepswoningbouwprojecten en de appartementsgebouwen die onder de verplichting, vermeld in het eerste en tweede lid, vallen, en over de hernieuwbare-energiesystemen die hiervoor in aanmerking komen."

“Artikel 4.1.17/5.

§ 1. In afwijking van artikel 4.1.17/4 kan de elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit onder buitengewone omstandigheden de netgebruikers en de gebruikers die aangesloten zijn op het plaatselijk vervoernet van elektriciteit verplichten om deel te nemen aan flexibiliteit. Deze situatie wordt gereserveerde technische flexibiliteit genoemd.

De Vlaamse Regering bepaalt, na advies van de Vlaamse Nutsregulator, op welke categorieën van netgebruikers en gebruikers die aangesloten zijn op het plaatselijk vervoernet van elektriciteit, het eerste lid van toepassing is.

Onder buitengewone omstandigheden als vermeld in het eerste lid, worden omstandigheden verstaan die geen onvoorziene uitzonderlijke netuitbatingssomstandigheden als vermeld in paragraaf 2 zijn en waarbij een redelijke en kosteneffectieve netinvestering niet mogelijk is in combinatie met een van de volgende situaties:

1° de aankoop van flexibiliteit is economisch niet efficiënt;

2° de aankoop van flexibiliteit leidt tot ernstige marktverstoringen;

3° de aankoop van flexibiliteit leidt tot meer lokale congestie binnen het dekkingsgebied van de netbeheerder.

De toepassing van gereserveerde technische flexibiliteit door de distributienetbeheerder en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit moet blijken uit de toepassing van de transparante, niet-discriminerende en eenduidige methodologie en de regels over buitengewone omstandigheden, vermeld in het eerste lid. Die regels worden opgenomen in het technisch reglement distributie elektriciteit en het technisch reglement plaatselijk vervoer van elektriciteit.

De elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit informeert de netgebruikers en de gebruikers die aangesloten zijn op het plaatselijk vervoernet van elektriciteit als gereserveerde technische flexibiliteit wordt toegepast tijdig over de mogelijke impact op hun toegang tot het net. De Vlaamse Nutsregulator vermeldt in het technisch reglement distributie elektriciteit en het technisch reglement plaatselijk vervoer van elektriciteit de procedure om de betrokkenen te informeren.

§ 2. In geval van onvoorziene uitzonderlijke netuitbatingssomstandigheden en als alle commerciële middelen uitgeput zijn, tenzij de aankoop ervan economisch niet efficiënt is, kan de elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet de modulatie van productie-installaties en elektriciteitsopslagfaciliteiten verplichten. Deze situatie wordt niet-gereserveerde technische flexibiliteit genoemd.

De Vlaamse Regering bepaalt, na advies van de Vlaamse Nutsregulator, op welke productie-installaties en elektriciteitsopslagfaciliteiten het eerste lid van toepassing is.

De nadere regels over de onvoorziene uitzonderlijke netuitbatingssomstandigheden en de economische efficiëntie en de uitputting van de commerciële middelen, vermeld in het eerste lid, worden opgenomen in het technisch reglement distributie elektriciteit en het technisch reglement plaatselijk vervoer van elektriciteit.

§ 3. In geval van gereserveerde technische flexibiliteit ontvangen de netgebruiker en de gebruiker die op het plaatselijk vervoernet van elektriciteit aangesloten zijn, ten behoeve van de netbeheerder een kostenreflectieve en transparante compensatie.

De Vlaamse Regering bepaalt, na advies van de Vlaamse Nutsregulator, de berekeningswijzen voor de compensatie, vermeld in het eerste lid.

In geval van niet-gereserveerde technische flexibiliteit kunnen de netgebruiker en de gebruiker die aangesloten zijn op het plaatselijk vervoernet van elektriciteit, ten behoeve van de elektriciteitsdistributienetbeheerders of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit een kostenreflectieve en transparante compensatie ontvangen.

De Vlaamse Regering bepaalt, na advies van de Vlaamse Nutsregulator, de situaties waarin een compensatie wordt verleend en de berekeningswijzen voor de compensatie, vermeld in het derde lid.

§ 4. De elektriciteitsdistributienetbeheerder en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit maken jaarlijks een rapport op over de situaties waarbij gereserveerde en niet-gereserveerde technische flexibiliteit worden toegepast en geactiveerd, en bezorgen dat aan de Vlaamse Nutsregulator. Dat rapport bevat minstens:

1° een overzicht van de situaties waarbij gereserveerde en niet-gereserveerde technische flexibiliteit zijn toegepast en geactiveerd;

2° de redenen, de volumes, uitgedrukt in MWh, en het type van aansluiting en productie waarbij gereserveerde en niet-gereserveerde technische flexibiliteit zijn toegepast en geactiveerd;

3° een overzicht van het totaal aan toegekende compensaties en de toegekende compensaties per situatie waarbij gereserveerde en niet-gereserveerde technische flexibiliteit zijn toegepast en geactiveerd;
4° de maatregelen die genomen zijn om de behoefte aan gereserveerde en niet-gereserveerde technische flexibiliteit te verminderen, inclusief investeringen in de digitalisering van de netinfrastructuur.

De Vlaamse Nutsregulator evalueert op basis van dat rapport of de situaties waarbij gereserveerde en niet-gereserveerde technische flexibiliteit worden toegepast, voldoen aan de voorwaarden waaronder gereserveerde en niet-gereserveerde technische flexibiliteit kunnen worden toegepast. De Vlaamse Nutsregulator kan daarvoor alle bijkomende en nodige gegevens opvragen bij de elektriciteitsdistributienetbeheerders en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit om die evaluatie te kunnen maken. De elektriciteitsdistributienetbeheerders en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit bezorgen die gegevens aan de Vlaamse Nutsregulator binnen een redelijke termijn.

De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen omtrent de procedure en de timing van de rapportering door de elektriciteitsdistributienetbeheerder en de beheerder van het plaatselijk vervoernet en de frequentie van deze rapportering.”

“Artikel 4.1.20.

De Vlaamse Regering kan, na advies van de Vlaamse Nutsregulator, de netbeheerders openbaardienstverplichtingen opleggen met betrekking tot hun dienstverlening aan afnemers en aanvragers van een aansluiting op hun net.

Die openbaardienstverplichtingen kunnen onder meer handelen over:

- 1° de informatieverlening en het eventueel voorafgaand overleg bij een onderbreking van de elektriciteits- en aardgastoevoer voor aanleg, onderhoud en herstelling van het net;
- 2° de karakteristieken van de geleverde elektrische spanning, aardgasdruk en aardgaskwaliteit op het toegangspunt;
- 3° de termijnen waarbinnen aanvragen voor nieuwe aansluitingen en aanpassingen van aansluitingen behandeld en uitgevoerd worden;
- 4° de termijnen waarbinnen klachten en vragen van afnemers behandeld worden;
- 5° de facturatie aan afnemers;
- 6° de informatieverlening aan afnemers en aanvragers van een aansluiting op het net;
- 7° de behandeling van klachten van afnemers en aanvragers van een aansluiting op het net.”

“Artikel 4.1.22.

De Vlaamse Regering kan, na advies van de Vlaamse Nutsregulator, de netbeheerders extra openbaardienstverplichtingen opleggen naast de openbaardienstverplichtingen van dit decreet, met betrekking tot:

- 1° hun investeringen in het net;
- 2° de levering van elektriciteit of aardgas aan iedere afnemer die elektriciteit of aardgas koopt voor eigen huishoudelijk gebruik en niet voor commerciële of professionele activiteiten die niet over een leveringscontract beschikken of van wie de leverancier zijn verplichtingen niet nakomt, doordat de toegang tot het distributienet beëindigd wordt of doordat hij, om welke reden dan ook, geen elektriciteit of aardgas meer kan leveren aan zijn afnemers;
- 3° de procedure die de netbeheerder moet volgen bij wanbetaling door de afnemer;
- 4° maatregelen van sociale aard, zoals de plaatsing en de exploitatie van budgetmeters voor elektriciteit, budgetmeters voor aardgas en van stroombegrenzers;
- 5° de exploitatie van openbare verlichting.

De gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn verlenen hun medewerking aan de netbeheerders bij de uitvoering van de openbaardienstverplichtingen die hun opgelegd zijn volgens dit decreet of de uitvoeringsbepalingen ervan. De Vlaamse Regering bepaalt de vorm waarin die medewerking zal bestaan.”

“Artikel 4.1.22/2.

De netbeheerder plaatst een digitale meter bij netgebruikers met een laagspanningsaansluiting < 56 kVA en in de volgende gevallen met voorrang:

- 1° bij nieuwbouw en ingrijpende renovatie;
- 2° bij verplichte metervervangings;
- 3° bij installatie van nieuwe decentrale productie-installaties met een maximaal AC-vermogen van 10 kVA;
- 4° bij vervanging van bestaande actieve budgetmeters en plaatsing van nieuwe budgetmeters;
- 5° ...;

6° bij vervanging van de meters die geplaatst werden in het proefproject slimme meters en in het proefproject digitale budgetmeter van de distributienetbeheerders;
7° op verzoek van de netgebruiker.

Op expliciete vraag van de netgebruiker in de situatie, vermeld in eerste lid, 3°, wordt de productiemeter vervangen door de netbeheerder en desgevallend gekoppeld aan de digitale meter. De netgebruiker staat in voor de kosten van deze productiemeter, de plaatsing en de indienststelling.

De Vlaamse Regering kan op basis van de kosten-batenanalyse bijkomende gevallen bepalen waarin de netbeheerder een digitale meter met voorrang plaatst.

De Vlaamse Regering bepaalt de timing en de modaliteiten voor het plaatsen van de meters, vermeld in het eerste en derde lid.

In afwijking van het eerste lid kan de distributienetbeheerder, in afwachting van de beschikbaarheid van een digitale meter die met de distributienetbeheerder via bekabeling communiceert, op vraag van de netgebruiker voorlopig een elektronische meter zonder communicatiemiddel plaatsen.”

“Artikel 4.1.22/3.

De digitale meter:

1° kan energiestromen en de kwaliteit ervan meten en registreren;

2° kan op afstand communiceren met de distributienetbeheerder;

3° bezit de technische mogelijkheid tot communiceren met applicaties van andere marktpartijen;

4° kan op afstand het toegangsvermogen instellen en de toegang tot het distributienet verlenen en onderbreken.

Een digitale meter wordt als niet-communicerend beschouwd als hij actief is maar niet op afstand uitleesbaar is door de distributienetbeheerder. Als de meter niet-communicerend is door een probleem in de digitale meter, lost de distributienetbeheerder het communicatieprobleem op eigen initiatief of op vraag van de netgebruiker op binnen een door de Vlaamse Regering bepaalde termijn. Indien de meter niet-communicerend is door de locatie van de digitale meter in het gebouw of door de ligging van het gebouw waarin de digitale meter is geplaatst, lost de distributienetbeheerder het communicatieprobleem op als de netgebruiker hem daarom verzoekt en op voorwaarde dat er een technisch en economisch haalbare oplossing is. De Vlaamse Regering kan criteria opleggen voor de evaluatie van de technische en economische haalbaarheid. De distributienetbeheerder zorgt er in alle gevallen voor dat nooit meer dan 6% van de geplaatste digitale meters voor aardgas of 3% van de geplaatste digitale meters voor elektriciteit niet-communicerend zijn.

De marktpartijen, vermeld in het eerste lid, 3°, verwerken alleen de gegevens die strikt noodzakelijk zijn om hun diensten te verlenen en waarover een overeenkomst werd afgesloten met de betrokkene. Die gegevens zijn toereikend, ter zake dienend en niet overmatig ten opzichte van de doeleinden waarvoor ze gebruikt zullen worden.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere voorwaarden waaraan de digitale meters moeten voldoen.”

“Artikel 4.1.22/5.

De netbeheerder of zijn werkmaatschappij verleent, met inachtneming van het tweede lid en hetgeen bepaald is in artikel 4.1.8/2, aan de volgende partijen toegang tot de gegevens verzameld uit de digitale, elektronische of analoge meter:

1° de overheden voor de gegevens die ze gemachtigd zijn te kennen uit hoofde van een wet, een decreet of een ordonnantie;

2° de instellingen en de natuurlijke personen of rechtspersonen voor de informatie die ze nodig hebben om de opdrachten van algemeen belang te vervullen die hun zijn toevertrouwd door of krachtens een wet, een decreet of een ordonnantie;

3° distributienetbeheerders en hun werkmaatschappij, beheerders van een gesloten distributienet, de transmissienetbeheerder, de vervoeronderneming, de beheerder van het plaatselijk vervoernet, producenten, leveranciers, tussenpersonen, bevrachters, dienstverleners van flexibiliteit, aggregatoren, evenwichtsverantwoordelijken en de Vlaamse Nutsregulator;

4° de netgebruiker en in voorkomend geval de natuurlijke persoon van wie de persoonsgegevens worden verwerkt;

5° een andere partij, op voorwaarde dat de netgebruiker en in voorkomend geval de natuurlijke persoon van wie de persoonsgegevens worden verwerkt, toestemming heeft gegeven aan die partij;

6° elke partij voor zover de gegevens die worden verwerkt volledig geanonimiseerd zijn.

De netbeheerder of zijn werkmaatschappij verleent de partijen, vermeld in het eerste lid, alleen toegang tot die gegevens die strikt noodzakelijk zijn om hun respectieve taken uit te oefenen. Die gegevens zijn toereikend, ter zake dienend en niet overmatig ten opzichte van de doeleinden waarvoor ze gebruikt zullen worden.

De Vlaamse Regering kan nadere voorwaarden en modaliteiten vastleggen met betrekking tot de gegevensuitwisseling tussen netbeheerder of zijn werkmaatschappij en de andere gelegitimeerde partijen.”

“Artikel 4.1.22/13.

Als een digitale meter wordt geplaatst, zorgt de netbeheerder ervoor dat de netgebruiker en in voorkomend geval de betrokkene voldoende geïnformeerd en geadviseerd worden over:

- 1° de verplichte informatie met betrekking tot de verwerking van hun persoonsgegevens die op grond van de algemene verordening gegevensbescherming verstrekt moet worden;*
- 2° het volledige potentieel dat de meter heeft, over het gebruik van de gegevens van de digitale meter en over de mogelijkheid om hun energieverbruik te controleren.*

De partijen, vermeld in artikel 4.1.22/6 tot en met artikel 4.1.22/12, stellen een continu risicobeheersingssysteem met betrekking tot de waarschijnlijkheid en ernst van de uiteenlopende risico's voor de rechten en vrijheden van natuurlijke personen op. De voormelde partijen brengen de betrokkenen op de hoogte van de periode waarin hun persoonsgegevens zullen worden opgeslagen, of als dat niet mogelijk is, de criteria om die termijn te bepalen. Als de voormelde partijen gebruikmaken van onderzoekstechnieken zoals datamining, profilering en geautomatiseerde besluitvorming, vermelden ze dat uitdrukkelijk en geven ze inzage in de gebruikte methodologische keuzes.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere procedures en modaliteiten om de transparantie ten aanzien van de betrokkenen te garanderen en misbruik van die gegevens zoveel mogelijk te voorkomen. De Vlaamse Regering bepaalt de uniforme voorwaarden voor het risicobeheersingssysteem, vermeld in het tweede lid.

De Vlaamse Regering kan in samenwerking met de betrokken partijen een gedragscode opstellen waarin bepaald wordt hoe deze partijen moeten omgaan met de gegevens verkregen uit de submeter.”

“Artikel 4.3.2.

De Vlaamse Regering kan, na advies van de Vlaamse Nutsregulator, iedere leverancier die elektriciteit of aardgas levert aan afnemers in het Vlaamse Gewest openbaredienstverplichtingen opleggen met betrekking tot:

- 1° de facturatie van het elektriciteits- en aardgasverbruik;*
- 2° de informatieverlening;*
- 3° de behandeling van klachten van hun klanten;*
- 4° maatregelen van sociale aard, zoals beschermingsmaatregelen bij wanbetaling en opzegging van het leveringscontract.”*

“Artikel 4/1.1.6.

De Vlaamse Regering kan de netbeheerders extra openbaredienstverplichtingen opleggen, naast de openbaredienstverplichtingen van dit decreet, met betrekking tot:

- 1° hun investeringen in het warmte- of koudenet;*
- 2° de procedure die de warmte- of koudenetbeheerders moeten volgen bij wanbetaling door de afnemer van thermische energie of tussenpersoon bij de levering van thermische energie;*
- 3° het nemen van maatregelen van sociale aard.*

De gemeenten en de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn verlenen hun medewerking aan de warmte- of koudenetbeheerders bij de uitvoering van de openbaredienstverplichtingen die hun opgelegd zijn volgens dit decreet of de uitvoeringsbepalingen ervan. De Vlaamse Regering bepaalt de vorm waarin die medewerking zal bestaan.”

“Artikel 5.1.2.

Onverminderd de bepalingen van artikel 6.1.2 kan de netbeheerder de toevoer van elektriciteit of aardgas afsluiten met het oog op een regularisatie van het net, de aansluiting of van de meetinstallatie door de netgebruiker als er energiefraude door de netgebruiker als vermeld in artikel 1.1.3, 40° /1, a), b), c), d) en g), wordt vastgesteld, na het volgen van een procedure die door de Vlaamse Regering wordt bepaald.

Met behoud van de toepassing van de bepalingen van artikel 6.2.2 kan de warmte- of koudenetbeheerder de

toevoer van thermische energie afsluiten met het oog op een regularisatie van de aansluiting of van de meetinstallatie door de warmte- of koudenetgebruiker als er energiefraude door de warmte- of koudenetgebruiker als vermeld in artikel 1.1.3, 40° /1, a), b), c) en d), wordt vastgesteld.

De kosten die de netbeheerder en de warmte- of koudenetbeheerders heeft gemaakt om de energiefraude, vermeld in artikel 1.1.3, 40° /1, a), b), c), d) en g), ongedaan te maken, de kosten van de afsluiting, bedoeld in voorgaand lid, de regularisatie van de aansluiting of van de meetinstallatie, de heraansluiting, het onrechtmatig verkregen voordeel, de kosten voor het onrechtmatig verkregen voordeel en de interesten zijn ten laste van de betreffende netgebruiker, warmte- of koudenetgebruiker. Kosten die betrekking hebben op het niet nakomen van de meldingsplicht voor decentrale productie-installaties ≤ 10 kVA zoals vermeld in het aansluitingsreglement zijn pas ten laste van de betreffende netgebruiker vanaf het verstrijken van een termijn van drie maanden na de keuringsdatum van de installatie waarbinnen de vereiste melding niet heeft plaatsgevonden. De netbeheerder of warmte- of koudenetbeheerder of hun gemandateerde vorderen de voormelde kosten en ook het onrechtmatig verkregen voordeel en de interesten rechtstreeks in bij de netgebruiker of de warmte- of koudenetgebruiker.

In afwijking van het derde lid, vordert de leverancier het onrechtmatig bekomen voordeel dat werd bekomen ten gevolge van het niet nakomen van de meldingsplicht voor decentrale productie-installaties ≤ 10 kVA zoals vermeld in het aansluitingsreglement terug bij de netgebruiker als de melding heeft plaatsgevonden voor het verstrijken van een termijn van drie maanden na de keuringsdatum van de installatie.

De Vlaamse Regering kan, na advies van de Vlaamse Nutsregulator, richtlijnen uitvaardigen voor de wijze waarop de hoeveelheid onrechtmatig verkregen voordeel kan worden berekend.”

“Artikel 6.1.2.

§ 1. De netbeheerder kan de toevoer van elektriciteit of aardgas alleen in de volgende gevallen afsluiten:

- 1° bij een onmiddellijke bedreiging van de veiligheid, zolang die toestand duurt;
- 2° bij een leegstaande woning, na het volgen van een procedure die door de Vlaamse Regering wordt bepaald;
- 3° bij energiefraude als vermeld in artikel 1.1.3, 40° /1, a), b), c), d) en g) van de huishoudelijke afnemer, na het volgen van een procedure die door de Vlaamse Regering wordt bepaald;
- 4° als de huishoudelijke afnemer geen wanbetaler is en weigert om een leveringscontract te sluiten, na het volgen van een procedure die door de Vlaamse Regering wordt bepaald;
- 5° als de huishoudelijke afnemer weigert om aan de netbeheerder toegang te geven tot de ruimte waarin de elektriciteits- of aardgasmeter is opgesteld en waarover hij het eigendoms- of gebruiksrecht heeft, voor de plaatsing, de inschakeling, de controle of de meteropname van de elektriciteitsmeter, inclusief de budgetmeter voor elektriciteit en de stroombegrenzer of van de aardgasmeter, inclusief de budgetmeter voor aardgas of voor werken aan de aansluiting;
- 6° als de huishoudelijke afnemer weigert om aan de netbeheerder toegang te geven tot de ruimte waarin de budgetmeter voor elektriciteit is opgesteld en waarover hij het eigendoms- of gebruiksrecht heeft, voor technische ingrepen aan de meter die nodig zijn om de opgelegde regelingen in het kader van de sociale openbare dienstverplichtingen mogelijk te maken en die niet vanop afstand uitgevoerd kunnen worden;
- 7° als de huishoudelijke afnemer weigert om met de netbeheerder een afbetalingsplan te sluiten of als hij het gesloten afbetalingsplan met de netbeheerder niet naleeft, onder de voorwaarden die door de Vlaamse Regering worden bepaald, en na het volgen van een procedure die door de Vlaamse Regering wordt bepaald;
- 8° als het leveringscontract van de huishoudelijke afnemer werd opgezegd om een andere reden dan wanbetaling en als de huishoudelijke afnemer binnen een periode die door de Vlaamse Regering wordt vastgelegd, geen leveringscontract heeft gesloten, tenzij de betreffende afnemer kan aantonen dat hij geen leveringscontract heeft kunnen sluiten.

[... (vernietigd bij arrest 5/2021 van het Grondwettelijk Hof van 14 januari 2021)]

In de gevallen, vermeld in 5°, 6°, 7° en 8°, van het eerste lid, kan de Vlaamse Regering de afsluiting van de elektriciteits- of aardgastoevoer in bepaalde periodes beperken of verbieden.

De netbeheerder kan alleen in het voordeel van de huishoudelijke afnemer afwijken van het advies van de lokale adviescommissie.

§ 2. In het geval, vermeld in § 1, 1°, komen alle kosten die verbonden zijn aan de afsluiting of heraansluiting van de huishoudelijke afnemer, ten laste van de netbeheerder, tenzij de netbeheerder kan aantonen dat de oorzaak van de onveiligheid toegeschreven kan worden aan de huishoudelijke afnemer of aan de eigenaar van de woning.

In de gevallen, vermeld in § 1, 2°, komen alle kosten die verbonden zijn aan de afsluiting en de heraansluiting van de woning, ten laste van de eigenaar van de woning.

In de gevallen, vermeld in § 1, 3°, 4°, 5°, 6°, 7° en 8°, komen alle kosten die verbonden zijn aan de afsluiting en de heraansluiting van de huishoudelijke afnemer, ten laste van die huishoudelijke afnemer.

In afwijking van de vorige leden vallen de kosten die verbonden zijn aan de heraansluiting steeds ten laste van de netbeheerder als blijkt dat de huishoudelijke afnemer ten onrechte werd afgesloten.

§ 3. De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden voor een heraansluiting en de termijnen waarbinnen de heraansluiting van de elektriciteits- en de aardgastoevoer en de herinschakeling van de stroombegrenzer in de budgetmeter voor elektriciteit wordt uitgevoerd.”

“Artikel 6.2.2.

§ 1. De warmte- of koudenetbeheerder kan de toevoer van thermische energie alleen in de volgende gevallen afsluiten:

1° bij een onmiddellijke bedreiging van de veiligheid, zolang die toestand duurt;

2° bij een leegstaande woning, na het volgen van een procedure die door de Vlaamse Regering wordt bepaald;

3° bij fraude van de huishoudelijke afnemer van thermische energie, na het volgen van een procedure die door de Vlaamse Regering wordt bepaald;

4° als de huishoudelijke afnemer van thermische energie geen wanbetaler is en weigert om een leveringscontract te sluiten, na het volgen van een procedure die door de Vlaamse Regering wordt bepaald;

5° als de huishoudelijke afnemer van thermische energie weigert om aan de warmte- of koudenetbeheerder toegang te verlenen tot de ruimte waarin de warmtewisselaar en de installatie voor de registratie van geleverde thermische energie zijn opgesteld, waarover hij het eigendoms- of gebruiksrecht heeft, voor de plaatsing, de inschakeling, de controle of de meteropname van de warmtewisselaar en de installatie voor de registratie van geleverde thermische energie;

6° als de huishoudelijke afnemer van thermische energie weigert om een afbetalingsplan te sluiten of als hij het gesloten afbetalingsplan niet naleeft, onder de voorwaarden die door de Vlaamse Regering worden bepaald, en na het volgen van een procedure die door de Vlaamse Regering wordt bepaald;

7° als het leveringscontract van de huishoudelijke afnemer van thermische energie is opgezegd om een andere reden dan wanbetaling en als de huishoudelijke afnemer van thermische energie binnen een periode die door de Vlaamse Regering wordt vastgelegd, geen leveringscontract heeft gesloten, tenzij de betreffende afnemer van thermische energie kan aantonen dat hij geen leveringscontract heeft kunnen sluiten.

In de gevallen, vermeld in het eerste lid, 5°, 6° en 7°, is de afsluiting pas mogelijk na een advies van de lokale adviescommissie.

In de gevallen, vermeld in het eerste lid, 5°, 6° en 7°, kan de Vlaamse Regering de afsluiting van de toevoer van thermische energie in bepaalde periodes beperken of verbieden.

De warmte- of koudenetbeheerder kan alleen in het voordeel van de huishoudelijke afnemer van thermische energie afwijken van het advies van de lokale adviescommissie.

§ 2. In het geval, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 1°, zijn alle kosten die verbonden zijn aan de afsluiting of heraansluiting van de huishoudelijke afnemer van thermische energie, ten laste van de warmte- of koudenetbeheerder, tenzij de warmte- of koudenetbeheerder kan aantonen dat de oorzaak van de onveiligheid toegeschreven kan worden aan de huishoudelijke afnemer van thermische energie of aan de eigenaar van de woning.

In de gevallen, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 2°, zijn alle kosten die verbonden zijn aan de afsluiting en de heraansluiting van de woning, ten laste van de eigenaar van de woning.

In de gevallen, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 3°, 4°, 5°, 6° en 7°, zijn alle kosten die verbonden zijn aan de afsluiting en de heraansluiting van de huishoudelijke afnemer van thermische energie, ten laste van die huishoudelijke afnemer.

In afwijking van de vorige leden zijn de kosten die verbonden zijn aan de heraansluiting, altijd ten laste van de warmte- of koudenetbeheerder als blijkt dat de huishoudelijke afnemer van thermische energie ten onrechte is afgesloten.

§ 3. De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden voor een heraansluiting en de termijnen waarin de heraansluiting van de toevoer van thermische energie wordt uitgevoerd.”

“Artikel 7.1.11/1.

Het op ondernemingsniveau of vestigingsniveau verschuldigde bedrag van de door financieringssteun voor hernieuwbare energie en kwalitatieve warmte-krachtkoppeling ontstane kosten wordt beperkt tot 0,5% van de bruto toegevoegde waarde van de betrokken onderneming of vestiging, wanneer deze deel uitmaakt van een sector die een aanzienlijk risico loopt op delocalisatie, en tot 1% van de bruto toegevoegde waarde van de betrokken onderneming of vestiging, wanneer deze deel uitmaakt van een sector die risico loopt op delocalisatie. Dit houdt in dat in afwijking van artikel 7.1.10, § 3, en artikel 7.1.11, § 2/1, de factor Ev, vermeld in artikel 7.1.10, § 2, en artikel 7.1.11, § 2, wordt verminderd met 100% van de hoeveelheid elektriciteit die werd afgenomen op het afnamepunt van de betrokken onderneming of vestigingseenheid naar rato van de hoeveelheid elektriciteit die werd afgenomen op het afnamepunt gedurende de periode in het jaar n-1 waarvan de certificaatplichtige, vermeld in artikel 7.1.10, § 1, en artikel 7.1.11, § 1, toegangshouder was.

De Vlaamse Regering bepaalt de te volgen procedures, alsmede de modaliteiten en voorwaarden waaraan moet worden voldaan voor het verkrijgen van deze vermindering. De Vlaamse Regering maakt de toepassing van deze paragraaf afhankelijk van het storten van een bijdrage in het Energiefonds in het jaar n-1.

De Vlaamse Regering zorgt met toepassing van het eerste en het tweede lid en alleen als er op het federale niveau een gelijkaardige regeling bestaat, in het jaar N voor een verrekening of terugbetaling van een bedrag ter grootte van het door de federale overheid vastgestelde op ondernemingsniveau of vestigingsniveau in het jaar N-1 door die onderneming of vestiging verschuldigde en betaalde bedrag van de door financieringssteun voor hernieuwbare energie en kwalitatieve warmtekrachtkoppeling op federaal niveau ontstane kosten. De Vlaamse Regering stelt in het kader van die verrekening of terugbetaling echter een plafond vast van een percentage van het in het jaar n-1 in totaal verschuldigde bedrag, vermeld in het eerste lid, dat die verrekening of terugbetaling niet mag overschrijden.”

“Artikel 7.5.1.

De Vlaamse Regering kan, na advies van de Vlaamse Nutsregulator, de leveranciers, de transmissienetbeheerder, de beheerder van het vervoersnet en netbeheerders openbaardienst-verplichtingen opleggen inzake programma's ter bevordering van het rationeel energiegebruik en hernieuwbare energiebronnen, minimumnormen inzake rationeel energiegebruik bij hun afnemers en investeringen in kwalitatieve warmtekrachtinstallaties, installaties voor de productie van groene stroom, groenestroomcertificaten of warmtekrachtcertificaten.

In afwijking van artikel 4.1.10, eerste lid, kan de netbeheerder of zijn werkmaatschappij echter in het kader van de uitvoering van de hun op grond van dit artikel opgelegde openbaardienstverplichtingen en onder de door de Vlaamse Regering vastgestelde voorwaarden, gegevens verstrekken aan personen die daarvoor door de Vlaamse Regering zijn aangewezen. De voormelde gegevens omvatten minstens:

- 1° de identificatie- en contactgegevens van afnemers;*
- 2° de EAN-code;*
- 3° de categorie van afnemer.”*

“Artikel 7.7.2.

§ 1. De Vlaamse Regering kan aan ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen verplichtingen opleggen om hen aan te zetten hun energiegebruik te rationaliseren en gebruik te maken van hernieuwbare energietechnologieën.

§ 2. De verplichtingen, vermeld in § 1, omvatten:

- 1° het opzetten van een energieboekhouding;*
- 2° het uitvoeren van rendabele investeringen, die al dan niet ter kennis worden gebracht door een energieaudit, een energieplan of een energiestudie;*
- 3° het periodiek dan wel eenmalig laten opmaken van een energieaudit, een energieplan en/of een energiestudie door een energiedeskundige.*

De Vlaamse Regering kan voor een of meer van de voorgaande verplichtingen vrijstelling verlenen en/of de periodiciteit bepalen.

§ 3. De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels met betrekking tot de rendabele investeringen. De Vlaamse Regering evalueert om de vier jaar en voor het eerst in 2012 de definitie van rendabele investeringen, zoals bepaald in artikel 1.1.3, 111°. De Vlaamse Regering wordt gemachtigd om na evaluatie een nieuwe interne rentevoet na belastingen vast te leggen.

§ 4. De Vlaamse Regering kan een instantie aanduiden die de energieaudits, de energieplannen en de energiestudies conform moet verklaren.

§ 5. De energiedeskundige stelt de energieaudits, de energieplannen en de energiestudies ter beschikking van de bedrijfsleiding en, in voorkomend geval, ten behoeve van de ondernemingsraad en het comité voor veiligheid, gezondheid en verfraaiing van de werkplaatsen of bij ontstentenis van die organen, de vakbondsafvaardiging.

§ 6. De Vlaamse Regering bepaalt de concrete opmaak, de inhoud en, in voorkomend geval, de conformverklaring van de energieaudits, de energieplannen en energiestudies.

§ 7. Ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen die een energiebeleidsovereenkomst met de Vlaamse Regering sluiten, moeten minstens voldoen aan de verplichtingen, vermeld in § 1, die gelden op het moment van het sluiten van de energiebeleidsovereenkomst.

Als de Vlaamse Regering op basis van § 1 verplichtingen oplegt, zijn die verplichtingen voor ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen die een energiebeleidsovereenkomst hebben gesloten, niet strenger dan de overeenkomstige bepalingen, opgenomen in de energiebeleidsovereenkomst en van die aard dat ze niet voor extra lasten zorgen ten opzichte van de overeenkomstige bepalingen in de energiebeleidsovereenkomst, behalve om te voldoen aan internationale of Europese verplichtingen, steeds rekening houdend met het engagement van het Vlaamse Gewest in de energiebeleidsovereenkomsten. In die gevallen pleegt de Vlaamse Regering vooraf overleg met de andere partijen van de energiebeleidsovereenkomst.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels voor de te volgen overlegprocedure.

§ 8. In afwijking van de vorige paragraaf kan de Vlaamse Regering verplichtingen, als vermeld in § 1, opleggen aan ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen die de bepalingen van de gesloten energiebeleidsovereenkomst niet naleven.

§ 9. De Vlaamse Regering kan de tegemoetkomingen, vermeld in titel VIII van dit decreet beperken tot de ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen die een energiebeleidsovereenkomst hebben gesloten.”

“Artikel 7.7.3.

§1. De Vlaamse Regering kan de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van een gebouw is, verplichten om op een deel of het geheel van de dakoppervlakte fotovoltaïsche zonnepanelen te installeren. De Vlaamse Regering kan met betrekking tot die verplichting de nadere modaliteiten vastleggen met betrekking tot het te installeren vermogen, de technische vereisten en de randvoorwaarden met betrekking tot de termijn waarbinnen de plaatsing ervan gebeurt.

De verplichting, vermeld in het eerste lid, is dan van toepassing op de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van gebouwen met op jaarbasis een afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit van meer dan 1 GWh.

In afwijking van het tweede lid is de verplichting, vermeld in het eerste lid, van toepassing op gebouwen van publieke organisaties met op jaarbasis een afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit met een drempelwaarde van minimaal 500 MWh. Tussen 1 januari 2023 en 31 december 2025 kan de Vlaamse Regering deze drempel waarde verlagen naar minimaal 250 MWh. Vanaf 1 januari 2026 geldt een drempel waarde van minimaal 100 MWh.

De Vlaamse Regering kan hierbij bepalen dat de verplichting, vermeld in het eerste lid, niet van toepassing is als het gemiddelde elektriciteitsverbruik van de drie voorafgaande kalenderjaren meer dan 10 procent lager is dan de verbruiken, vermeld in het tweede en derde lid. De Vlaamse Regering kan in afwijking hiervan bepalen dat de verplichting, vermeld in het eerste lid en tweede lid, van toepassing blijft als er in minstens een van de voorgaande drie kalenderjaren op het afnamepunt geen elektriciteitsverbruik is.

De Vlaamse Regering kan de voorwaarden bepalen waaronder fotovoltaïsche zonnepanelen niet in dienst genomen op de dakoppervlakte, andere vormen van hernieuwbare energie of participatie in een hernieuwbare-energieproject ook in aanmerking worden genomen voor het voldoen aan de verplichting, vermeld in het eerste lid.

De Vlaamse Regering kan uitzonderingen of een uitstel vaststellen voor de verplichting, vermeld in het eerste lid, voor gebouwen of delen van gebouwen, en kan daartoe de randvoorwaarden vastleggen. Het uitstel kan nooit meer dan vijf jaar bedragen vanaf het ingaan van het uitstel. De Vlaamse Regering kan in ieder geval uitzonderingen of een uitstel vaststellen voor de verplichting, vermeld in het eerste lid, voor gebouwen of delen van gebouwen die zullen worden gesloopt of waarvan het dak of een deel van het dak zal worden vervangen binnen een door de

Vlaamse Regering te bepalen termijn. Het voormelde uitstel in geval van sloop van een gebouw of dakvervangingsvervalft als de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de eigenaar, erfpachter of opstalhouder is van een gebouw, niet binnen drie jaar na het ingaan van het uitstel een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot sloop kan voorleggen, voor zover een omgevingsvergunning voor sloop is vereist, of niet binnen twee jaar na het ingaan van het uitstel een door een aannemer getekende offerte voor de vervanging van het dak kan voorleggen. Het voormelde uitstel in geval van sloop van een gebouw of dakvervangingsvervalft ook als binnen vijf jaar na het ingaan van het uitstel dat aan de aanvrager is toegekend, het gebouw niet is gesloopt of het dak niet is vervangen.

Een beroep bij een administratief rechtscollege betreffende de omgevingsvergunning voor sloop, vermeld in het zesde lid, schorst de termijnen, vermeld in het zesde lid, tweede, derde en vierde zin, voor zover een omgevingsvergunning voor sloop vereist is.

§2. De Vlaamse Regering kan aan de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van een gebouw als vermeld in paragraaf 1 een meldingsplicht opleggen met betrekking tot de dakoppervlakte, de elektriciteitsafname, de geïnstalleerde en operationele fotovoltaïsche zonnepanelen en andere vormen van hernieuwbare energie of participatie in een hernieuwbare-energieproject als vermeld in paragraaf 1, vijfde lid.

§3. De Vlaamse Regering kan aan de netbeheerders, de transmissienetbeheerder, de beheerders van een gesloten distributienet, en de beheerders van de netten, vermeld in artikel 2, 41° en 42°, van de federale Elektriciteitswet, een meldingsplicht opleggen met betrekking tot de elektriciteitsafname en het bij hen aangemelde piekvermogen van geïnstalleerde en operationele fotovoltaïsche zonnepanelen met betrekking tot de EAN-codes van de gebouwen, vermeld in paragraaf 1, en het nominaal vermogen van andere vormen van hernieuwbare energie, vermeld in paragraaf 1, vijfde lid, alsook wat betreft de identificatie van de daarbij horende afnemers.

§4. De Vlaamse Regering kan aan de afnemers met op jaarbasis een afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit die de drempels, vermeld in paragraaf 1, overschrijdt, een meldingsplicht opleggen met betrekking tot de identificatie van de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van een gebouw, de dakoppervlakte, de elektriciteitsafname, en de geïnstalleerde en operationele fotovoltaïsche zonnepanelen, en andere vormen van hernieuwbare energie of participatie in een hernieuwbare-energieproject, vermeld in paragraaf 1, vijfde lid.

§5. Op eenvoudig verzoek krijgt het VEKA voor de toepassing van de verplichting, vermeld in paragraaf 1, van het kadaster en de bewaarder der hypotheek, elk voor het eigen ambtsgebied, kosteloos toegang tot de documenten betreffende de eigendom en het gebruik van gebouwen of een kosteloze kopie daarvan.

§6. De gegevens, vermeld in paragraaf 2 tot en met 5, worden opgenomen in de databank, vermeld in artikel 12.5.1.”

“Artikel 8.2.1.

De Vlaamse Regering kan een steunprogramma opstellen met tegemoetkomingen ten voordele van natuurlijke personen die niet in aanmerking komen voor een tegemoetkoming als onderneming voor:
1° de toepassing van energiezuinige producten, technieken en systemen;
2° een rationeel energiebeheer;
3° de toepassing van hernieuwbare energietechnologieën.”

“Artikel 8.2.3.

§ 1. De Vlaamse Regering kan een steunprogramma opstellen ter ondersteuning van de energetische renovatie van niet-energiezuinige woningen of wooneenheden met tegemoetkomingen ten voordele van nieuwe eigenaars van die woningen of wooneenheden.

Deze tegemoetkoming kan de vorm aannemen van een rentesubsidie.

De Vlaamse Regering kan de procedure voor aanvraag en toekenning bepalen.

§ 2. De Vlaamse Regering bepaalt de minimale voorwaarden waartegen de rentesubsidie wordt toegekend. Tussen de Vlaamse Regering en de kredietgevers wordt een samenwerkingsprotocol gesloten.

§ 3. In het kader van de steunprogramma's, vermeld in paragraaf 1, worden de volgende categorieën van persoonsgegevens door de kredietgevers verwerkt en aan het VEKA bezorgd:
1° de identificatiegegevens van de kredietnemers;

2° de identificatiegegevens en het type van het gebouw of de gebouweenheid;
3° de voorwaarden en kenmerken van de leningen;
4° het rekeningnummer van de kredietnemer;
5° de energiegegevens van het gebouw;
6° het certificaatnummer van het energieprestatiecertificaat;
7° de datum van de authentieke akte van verwerving of, bij gebrek daaraan, de datum van de authentieke kredietakte, de onderhandse kredietovereenkomst of de eerste opname van het hoofdkrediet.

Voor de unieke identificatie van de betrokken persoon of personen kan het rijksregisternummer, het BIS-nummer of het vreemdelingennummer opgevraagd en verwerkt worden.

Voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het toekennen van de steunprogramma's, vermeld in paragraaf 1, zijn de kredietgevers de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

Voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het beheer van de steunprogramma's, vermeld in paragraaf 1, is het VEKA de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

De Vlaamse Regering kan nadere voorwaarden en modaliteiten bepalen met betrekking tot de gegevensuitwisseling tussen de kredietgevers en het VEKA.

De Vlaamse Regering bepaalt voor de verwerking van persoonsgegevens een bewaartermijn. Deze termijn is niet langer dan noodzakelijk voor de toepassing van de door of krachtens dit artikel vastgestelde regels of voor de toepassing van artikel 13.4.13, en is niet langer dan dertig jaar.”

“Artikel 8.3.1.

De Vlaamse Regering kan een steunprogramma opstellen met tegemoetkomingen ten voordele van ondernemingen voor:

1° de toepassing van energiezuinige producten, technieken en systemen;
2° een rationeel energiebeheer;
3° de toepassing van hernieuwbare energietechnologieën;
4° het ondernemen van haalbaarheidsstudies voor de toepassing van energiezuinige producten, technieken en systemen of voor de toepassing van hernieuwbare energietechnologieën.”

“Artikel 8.3.1/1.

§ 1. De Vlaamse Regering kan leningen verstrekken ter ondersteuning van investeringen in het kader van de bevordering van het rationeel energieverbruik of de woningkwaliteit, door:

1° via energiehuizen leningen aan coöperatieve vennootschappen te verstrekken voor de financiering van investeringen in gebouwen;
2° het rechtstreeks verstrekken van deze leningen aan coöperatieve vennootschappen.

De Vlaamse Regering kan de modaliteiten voor de leningen bepalen evenals de procedure voor aanvraag en toekenning.

De Vlaamse Regering kan voorwaarden koppelen aan het verkrijgen van een lening, zoals de opmaak van een energieprestatiecertificaat, het behalen van een minimaal energieprestatieniveau of het voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten, vastgesteld met toepassing van artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De Vlaamse Regering kan bij het verstrekken van de leningen, vermeld in het eerste lid, gebruikmaken van de diensten van het PMV/z-Leningen.

§ 2. De Vlaamse Regering bepaalt de minimale voorwaarden waaraan de energiehuizen, vermeld in § 1, eerste lid, 1°, dienen te voldoen. Tussen het Vlaamse Gewest en elke energiehuis wordt een samenwerkingsovereenkomst gesloten. De Vlaamse Regering kan een tegemoetkoming geven in de personeels- en werkingskosten van de energiehuizen.

§ 3. ...”

“Artikel 8.3.3.

De Vlaamse Regering kan een steunprogramma opstellen met tegemoetkomingen ten voordele van ondernemingen voor:

- 1° het voeren van sensibiliserings- en communicatieacties over rationeel energiegebruik, rationeel energiebeheer of hernieuwbare energietechnologieën;*
- 2° de informatieverzameling en -verstrekking voor rationeel energiegebruik, rationeel energiebeheer of hernieuwbare energietechnologieën;*
- 3° het organiseren van vormingsprojecten over rationeel energiegebruik, rationeel energiebeheer en hernieuwbare energietechnologieën.”*

“Artikel 8.4.1.

De Vlaamse Regering kan een steunprogramma opstellen met tegemoetkomingen ten voordele van niet-commerciële instellingen, publiekrechtelijke rechtspersonen, de netbeheerders en de beheerders van het transmissienet en het vervoersnet voor:

- 1° de toepassing van energiezuinige producten, technieken en systemen;*
- 2° een rationeel energiebeheer;*
- 3° de toepassing van hernieuwbare energietechnologieën;*
- 4° het ondernemen van haalbaarheidsstudies voor de toepassing van energiezuinige producten, technieken en systemen of voor de toepassing van hernieuwbare energietechnologieën;*
- 5° het voeren van sensibiliserings- en communicatieacties over rationeel energiegebruik, rationeel energiebeheer of hernieuwbare energietechnologieën;*
- 6° de informatieverzameling en -verstrekking voor rationeel energiegebruik, rationeel energiebeheer of hernieuwbare energietechnologieën;*
- 7° het organiseren van vormingsprojecten voor rationeel energiegebruik, rationeel energiebeheer of hernieuwbare energietechnologieën;*
- 8° de kosten die verbonden zijn aan de voorbereiding, ondertekening, uitvoering en voortgangscontrole van een energiebeleidsovereenkomst.*
- 9° kosten die verbonden zijn aan openbaardienstverplichtingen die door of krachtens dit decreet worden opgelegd.”*

“Artikel 10.1.1.

In het kader van beleidsmaatregelen voor rationeel energiebeheer, rationeel energiegebruik, hernieuwbare energiebronnen, energiestatistiek van gebouwen kan de Vlaamse Regering voorwaarden vastleggen waaraan kandidaat-energiesdeskundigen moeten voldoen. Die voorwaarden hebben in ieder geval betrekking op:

- 1° diploma's en opleiding;*
- 2° beroepskennis en -ervaring;*
- 3° de onafhankelijke wijze van handelen van de energiesdeskundige ten aanzien van opdrachtgevers en commerciële belangen.”*

“Artikel 10.1.2.

De Vlaamse Regering bepaalt de categorieën van energiesdeskundigen. Ze legt de procedure voor de erkenning van de energiesdeskundigen en de procedure en voorwaarden voor de schorsing en intrekking van die erkenning vast. De Vlaamse Regering kan voorwaarden koppelen aan de opheffing van een schorsing. De Vlaamse Regering legt ook de kwaliteitseisen vast en wijst de instantie aan die belast is met de controle op hun werkzaamheden.”

“Artikel 10.1.4.

De Vlaamse Regering kan voorwaarden vastleggen waaraan de opleidingsinstellingen voor de energiesdeskundigen, de verslaggevers of de aannemers, vermeld in artikel 10.1.5, dienen te voldoen. De Vlaamse Regering kan ook voorwaarden vastleggen waaraan de lesgevers van een opleidingsinstelling moeten voldoen.

De Vlaamse Regering kan de procedure voor de erkenning van de opleidingsinstellingen en de procedure en voorwaarden voor de schorsing en intrekking van die erkenning vastleggen. De Vlaamse Regering kan ook kwaliteitseisen vastleggen voor de opleiding en de lesgevers en wijst de instantie aan die belast is met de controle op hun werkzaamheden.

De Vlaamse Regering kan tevens de inhoud van de door de erkende opleidingsinstellingen aan de energiesdeskundigen, de verslaggevers en de aannemers te verstrekken opleidingen bepalen.

“Artikel 10.1.5.

De Vlaamse Regering zorgt voor een certificatieregeling voor aannemers van hernieuwbare energiesystemen en energie-efficiëntiesystemen, in ieder geval voor kleinschalige warmwaterketels en verwarmingsketels op biomassa, fotovoltaïsche en thermische systemen op zonne-energie, ondiepe geothermische systemen en warmtepompen en aannemers van daarmee verband houdende energiediensten.

De Vlaamse Regering legt de procedure voor de certificering en de procedure en voorwaarden voor de schorsing en intrekking van die certificering vast. De Vlaamse Regering legt ook de kwaliteitseisen vast en wijst de instantie aan die belast is met de controle op hun werkzaamheden.

De Vlaamse Regering erkent certificaten als gelijkwaardig die door andere lidstaten of andere gewesten overeenkomstig de criteria van de richtlijn 2009/28/EG zijn afgegeven.”

“Artikel 11.1.1.

§ 1. De Vlaamse Regering bepaalt de EPB-eisen waaraan gebouwen moeten voldoen waarvoor een aanvraag tot het verkrijgen van een de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, als vermeld in artikel 4.2.1, 1°, 6° en 7°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wordt ingediend.

De invoering van de meldingsplicht, vermeld in artikel 4.2.2, § 1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 laat voor de gebouwen, vermeld in het eerste lid, de door de Vlaamse Regering op grond van het eerste lid vastgestelde EPB-eisen onverminderd van toepassing.

Bij het vaststellen van de eisen wordt een onderscheid gemaakt tussen nieuwe en bestaande gebouwen. Er kan ook een onderscheid gemaakt worden tussen verschillende categorieën gebouwen. De Vlaamse Regering bepaalt welke EPB-eisen overeenkomen met een bijna-energieneutraal gebouw. De Vlaamse Regering zorgt er in dat kader voor dat:

1° uiterlijk op 1 januari 2021 de EPB-eisen voor alle nieuwe gebouwen overeenkomen met de EPB-eisen voor bijna-energieneutrale gebouwen;

2° na 31 december 2018 nieuwe gebouwen waarin overheidsinstanties zijn gehuisvest die eigenaar zijn van deze gebouwen, bijna-energieneutrale gebouwen zijn.

Als op een gebouw EPB-eisen van toepassing zijn, gelden die voor de totaliteit van de werken, handelingen en wijzigingen die aan het gebouw uitgevoerd worden en dus ook voor de werken, handelingen en wijzigingen die op zich niet vergunningsplichtig zijn.

Indien een gebouw waarvoor geen energie wordt verbruikt om een specifieke binnentemperatuur te verkrijgen, binnen de twaalf maanden na de ingebruikname van de werken waarvoor conform artikel 4.2.1, 1°, 6° en 7°, en artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 een omgevingsvergunning werd aangevraagd of een melding werd gedaan, wordt aangepast om alsnog energie te verbruiken om een specifiek binnenklimaat te creëren, dan moet alsnog worden voldaan aan de EPB-eisen die van toepassing zouden zijn geweest mocht in het gebouw vanaf het begin energie zijn verbruikt om een specifiek binnenklimaat te creëren.

In afwijking van het vijfde lid kan de Vlaamse Regering een lijst van type gebouwen vaststellen die geacht worden steeds energie te verbruiken om een specifieke binnentemperatuur te bereiken.

§ 2. De Vlaamse Regering bepaalt de EPB-eisen waaraan bestaande gebouwen moeten voldoen als werken, wijzigingen of handelingen uitgevoerd worden die de energieprestatie van het gebouw bepalen en daarvoor geen aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, als vermeld in artikel 4.2.1, 1°, 6° en 7°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, moet worden ingediend, of geen melding, als vermeld in artikel 4.2.2, § 1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, moet worden gedaan.”

“Artikel 11.1/1.2.

Niet-residentiële gebouwen met verwarmingssystemen of met gecombineerde ruimteverwarmingssystemen met een nominaal vermogen van meer dan 290 kW en niet-residentiële gebouwen met airconditioningsystemen of gecombineerde airconditioningen ventilatiesystemen met een nominaal vermogen van meer dan 290 kW, hebben uiterlijk op 31 december 2025 gebouwautomatisering en -controlesystemen.

De gebouwautomatisering en -controlesystemen, vermeld in het eerste lid, kunnen ten minste:

1° het energieverbruik permanent controleren, bijhouden, analyseren en de bijsturing ervan mogelijk maken;

2° de energie-efficiëntie van het gebouw toetsen, rendementsverliezen van technische bouwsystemen opsporen, en de persoon die verantwoordelijk is voor het beheer van de voorzieningen of de technische installaties, informeren over de mogelijkheden om de energie-efficiëntie te verbeteren;

3° communicatie met verbonden technische bouwsystemen en andere apparaten in het gebouw mogelijk maken, en interoperabel zijn met technische bouwsystemen van verschillende soorten eigendoms-technologieën, toestellen en fabrikanten.

De Vlaamse Regering kan uitzonderingen bepalen voor gevallen waar het technisch of economisch niet haalbaar is om gebouwen van gebouwautomatisering en -controlesystemen te voorzien.

De Vlaamse Regering kan voor bepaalde gebouwen die voldoen aan de voorwaarden, vermeld in het eerste en tweede lid, vrijstellingen bepalen met betrekking tot verplichtingen aangaande regelmatige keuringen van:

1° de toegankelijke delen van verwarmingssystemen of van gecombineerde ruimteverwarmings- en ventilatiesystemen met een nominaal vermogen van meer dan 70 kW;

2° de toegankelijke delen van airconditioningsystemen of gecombineerde airconditionings- en ventilatiesystemen met een nominaal vermogen van meer dan 70 kW.”

“Artikel 11.2.1.

§ 1. De Vlaamse Regering kan de eigenaars, de houders van een zakelijk recht of gebruikers van een gebouw opleggen dat het gebouw over een energieprestatiecertificaat moet beschikken. De Vlaamse Regering kan een lijst van type gebouwen vaststellen die geacht worden steeds energie te verbruiken om een specifieke binnentemperatuur te bereiken.

Het energieprestatiecertificaat bevat referentiewaarden op basis waarvan de energieprestaties van het gebouw kunnen worden beoordeeld en vergeleken met die van andere gebouwen. In het energieprestatiecertificaat worden ook aanbevelingen opgenomen voor de kostenefficiënte verbetering van de energieprestatie van het gebouw of tips voor goed gebruikersgedrag.

De Vlaamse Regering bepaalt de berekeningsmethode, de verdere inhoud en de vorm van het energieprestatiecertificaat.

De Vlaamse Regering kan ook nadere regels vastleggen voor de labeling van gebouwen. De Vlaamse Regering kan daarbij ook bepalen dat gebouwen een minimaal energieprestatielabel moeten behalen. De Vlaamse Regering kan daarbij een onderscheid maken naar type van gebouw.

De geldigheidsduur van een energieprestatiecertificaat kan niet langer zijn dan tien jaar. De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin een energieprestatiecertificaat kan worden ingetrokken of aangepast.

§ 2. In gebouwen met een bruikbare vloeroppervlakte groter dan 1 000 m² en waarin overheidsdiensten en instellingen gevestigd zijn die aan een groot aantal personen overheidsdiensten verstrekken, en die derhalve vaak door het publiek bezocht worden, wordt een geldig energieprestatiecertificaat aangebracht op een opvallende plaats die duidelijk zichtbaar is voor het publiek.

Vanaf 1 januari 2013 wordt de oppervlaktegrens, vermeld in het eerste lid, verlaagd tot 500 m² en vanaf 1 januari 2015 tot 250 m².

Met ingang van 1 januari 2013 wordt in niet-residentiële gebouwen met een totale bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 500 m², die frequent door het publiek worden bezocht, een geldig energieprestatiecertificaat aangebracht op een opvallende plaats die duidelijk zichtbaar is voor het publiek.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels om de bruikbare vloeroppervlakte te bepalen.

De Vlaamse Regering kan bepalen welke delen van het energieprestatiecertificaat aangebracht worden op een opvallende plaats die duidelijk zichtbaar is voor het publiek.

§3. Elke verkoper, verhuurder, erfpachtgever, opstalgever, houder van een zakelijk recht, en ook de opdrachthouder, lasthebber of gevolmachtigde, vermeldt de volgende gegevens in alle commerciële advertenties die hij plaatst of laat plaatsen voor de verkoop of verhuur van een gebouw of de vestiging van een zakelijk recht erop, dat conform paragraaf 1 over een energieprestatiecertificaat beschikt:

1° de energiescore of het label, bepaald op basis van de energiescore, zoals vermeld op het energieprestatiecertificaat;

2° het aandeel hernieuwbare energie of het label, bepaald op basis van het aandeel hernieuwbare energie, zoals

vermeld op het energieprestatiecertificaat;
3° de unieke code van het energieprestatiecertificaat of het adres van het gebouw.”

“Artikel 11.2/2.1.

§ 1. De Vlaamse Regering kan bepalen dat residentiële gebouwen en niet-residentiële gebouwen of gebouweenheden bij een notariële overdracht in volle eigendom, of bij het vestigen of overdragen van een opstalrecht of erfpacht op een residentieel gebouw of niet-residentieel gebouw of de niet-residentiële gebouweenheid, binnen een gestelde termijn na het verlijden van de authentieke akte aan een minimaal energieprestatieniveau voldoen. De Vlaamse Regering kan hier ook een reeks van aparte eisen, maatregelen en type-renovatiewerken bepalen die daarbij als een minimum binnen die termijn moeten worden uitgevoerd.

De uitvoering van de verplichting, vermeld in het eerste lid, wordt opgelegd aan respectievelijk de eigenaar, de opstalhouder, of de erfpachter. In geval na de notariële overdracht in volle eigendom van, of de vestiging of overdracht van een opstalrecht of erfpacht op het residentieel gebouw of niet-residentieel gebouw of de niet-residentiële gebouweenheid gedurende de looptijd van deze verplichting die op het gebouw of de gebouweenheid rust:

1° het residentieel gebouw of niet-residentieel gebouw of de niet-residentiële gebouweenheid wordt geërfd, dan gaat de verplichting over op de erfgenaam of legataris. De erfgenaam of de legataris moet dan binnen de resterende termijn voldoen aan het minimaal energieprestatieniveau dat de erflater diende te halen;

2° het residentieel gebouw of niet-residentieel gebouw of de niet-residentiële gebouweenheid wordt notarieel overgedragen in volle eigendom, of een opstalrecht of erfpacht wordt erop gevestigd, dan gaat de verplichting over op de nieuwe eigenaar of de erfpachter of opstalhouder. De nieuwe eigenaar, de erfpachter of de opstalhouder moet dan binnen de resterende termijn voldoen aan het minimaal energieprestatieniveau dat de oorspronkelijke eigenaar, erfpachtgever of opstalgever zelf diende te halen. Indien het te behalen minimaal energieprestatieniveau sindsdien werd verstrengd rust bijkomend op de nieuwe eigenaar, erfpachter of de opstalhouder de verplichting om binnen een gestelde termijn na het verlijden van de authentieke akte aan dat verstrengde minimaal energieprestatieniveau te voldoen.

In geval een rechtspersoon wordt gesplitst of indien een rechtspersoon fusioneert met, of wordt overgenomen door een andere rechtspersoon, dan ontstaat door die splitsing, fusie of overneming voor de gebouwen van die rechtspersonen echter geen verplichting, vermeld in het eerste lid. Indien er voorafgaand aan de splitsing, de fusie of de overneming op een gebouw van een van die rechtspersonen echter reeds een verplichting, vermeld in het eerste lid, van toepassing was, dan voldoet de rechtsopvolger binnen de resterende termijn aan het minimaal energieprestatieniveau dat de rechtspersoon die fuseerde, splitste of werd overgenomen en tot wie het gebouw in kwestie behoorde zelf diende te halen.

Als er in het kader van echtscheiding of de beëindiging van een al dan niet wettelijke samenwoning een notariële overdracht in volle eigendom van een deel van die volle eigendom plaatsvindt tussen natuurlijke personen die allen reeds eigenaar zijn van het residentieel gebouw en waarbij minstens een van hen daar zijn hoofdverblijfplaats heeft en behoudt, dan is er geen verplichting, vermeld in het eerste lid.

Als een notariële overdracht in volle eigendom van een deel van die volle eigendom plaatsvindt tussen natuurlijke personen die allen reeds eigenaar zijn van één residentieel gebouw in kwestie, en waarbij minstens een van hen daar zijn hoofdverblijfplaats heeft en behoudt, dan is er geen verplichting, vermeld in het eerste lid.

De verplichting, vermeld in het eerste lid, is niet van toepassing op authentieke akten met een declaratieve werking.

§ 2. Iedereen die een residentieel gebouw of een niet-residentieel gebouw of niet-residentiële gebouweenheid in volle eigendom notarieel overdraagt of hierop een opstalrecht of erfpachtrecht vestigt of overdraagt, moet in de hieraan verbonden publiciteit vermelden dat er verplichtingen gelden als vermeld in paragraaf 1.

Iedereen die voor een residentieel gebouw of een niet-residentieel gebouw of niet-residentiële gebouweenheid een onderhandse overeenkomst voor één van de rechtshandelingen, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, opmaakt, moet vermelden dat voor het residentieel gebouw of het niet-residentieel gebouw of de niet-residentiële gebouweenheid verplichtingen gelden als vermeld in paragraaf 1.

De instrumenterende ambtenaar die voor een residentieel gebouw of een niet-residentieel gebouw of niet-residentiële gebouweenheid een authentieke akte voor één van de rechtshandelingen, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, opmaakt, moet vermelden welke verplichtingen, als vermeld in paragraaf 1, gelden voor het residentieel gebouw of het niet-residentieel gebouw of de niet-residentiële gebouweenheid.

De Vlaamse Regering kan aan de instrumenterende ambtenaar, de personen, vermeld in het eerste lid, en aan

derden verplichtingen opleggen in het kader van de uitvoering van de verplichtingen, vermeld in het eerste tot en met derde lid.

Artikel 13.1.1.

§ 1. Tenzij dit decreet in een specifieke toezichthouder voorziet, worden de personeelsleden die bevoegd zijn om toezicht uit te oefenen op de naleving van de bepalingen van dit decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan en om de niet-naleving hiervan vast te stellen in een verslag van vaststelling, aangeduid door de Vlaamse Regering.

§ 2. De Vlaamse Regering wijst de bepalingen van dit decreet aan waarvoor de personeelsleden, vermeld in paragraaf 1, bevoegd zijn.

§ 3. Bij het uitvoeren van hun toezichtstaak kunnen de personeelsleden, vermeld in paragraaf 1, ter plaatse inzage vorderen en een kosteloze kopie maken en meenemen van alle daarvoor noodzakelijke zakelijke documenten en andere zakelijke informatiedragers. Zij kunnen zich daarbij laten bijstaan door personen die zij daartoe hebben aangewezen op grond van hun deskundigheid. Om alle nodige vaststellingen te verrichten, hebben de genoemde personeelsleden toegang tot de terreinen en de gebouwen. De personeelsleden, vermeld in paragraaf 1, kunnen bijstand vorderen van de politie bij de uitoefening van hun toezichtstaak. Ze kunnen eveneens monsters nemen en vaststellingen doen met audiovisuele middelen.

Tot de bewoonde gebouwen hebben ze echter alleen toegang als ze aan een van de volgende voorwaarden voldoen: 1° ze hebben de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de bewoner gekregen; 2° ze werden ertoe voorafgaandelijk en schriftelijk gemachtigd door de politierechter. In dat geval hebben de genoemde personeelsleden alleen toegang tussen vijf uur 's morgens en eenentwintig uur 's avonds."

– het Bestuursdecreet van 7 december 2018, artikel III.1 en artikel III.2, die luiden als volgt:

"Artikel III.1.

De Vlaamse administratie is opgebouwd op basis van homogene beleidsdomeinen. De Vlaamse Regering stelt de homogene beleidsdomeinen vast.

In elk beleidsdomein kunnen departementen, intern verzelfstandigde agentschappen zonder rechtspersoonlijkheid, intern verzelfstandigde agentschappen met rechtspersoonlijkheid, publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschappen en privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschappen worden opgericht.

De Vlaamse Regering kan bij een departement of een agentschap adviesraden oprichten.

De Vlaamse Regering kan bij een intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid een raadgevend comité oprichten, tenzij een adviesraad als vermeld in het derde lid is opgericht.

In elk beleidsdomein richt de Vlaamse Regering een beleidsraad op. De beleidsraad is het forum waarop het politieke en het administratieve niveau overleg plegen en dat de Vlaamse Regering ondersteunt bij de aansturing van het beleidsdomein. De Vlaamse Regering bepaalt de samenstelling van de beleidsraad.

In afwijking van artikel I.3, 2°, e), worden de investeringsmaatschappijen van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 4°, w), x) en y), als een onderdeel van de Vlaamse administratie beschouwd voor de toepassing van dit hoofdstuk."

"Artikel III.2.

De taken van beleidsuitvoering kunnen toevertrouwd worden aan de intern en extern verzelfstandigde agentschappen.

Beleidsondersteunende taken kunnen toevertrouwd worden aan de intern verzelfstandigde agentschappen en publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschappen.

In elk beleidsdomein worden tussen de minister, het departement en de verzelfstandigde agentschappen een structurele samenspraak en samenwerking uitgebouwd, met het oog op de optimale realisatie van de

beleidsdoelstellingen, en met respect voor ieders taakstelling en verantwoordelijkheid. Vanuit hun taakstelling leveren de departementen en de verzelfstandigde agentschappen beleidsgerichte input.”

- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid:

“Artikel 5.6.8.

§1. De Vlaamse Regering wijst de overheden en organisaties aan die optreden als verwerkingsverantwoordelijken als vermeld in artikel 4, 7), van verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG of als ontvanger voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van dit hoofdstuk en de toezichtopdrachten, vermeld in titel XVI van dit decreet met betrekking tot erkenningen.

De overheden en organisaties, vermeld in het eerste lid, verwerken persoonsgegevens voor de uitvoering van de taken, vermeld in dit hoofdstuk, en de toezichtopdrachten, vermeld in titel XVI van dit decreet, met betrekking tot erkenningen. De verwerking van persoonsgegevens is noodzakelijk voor en in uitvoering van de vervulling van een taak van algemeen belang die aan de verwerkingsverantwoordelijken is opgedragen.

§2. De verwerking van persoonsgegevens, vermeld in paragraaf 1, heeft betrekking op de volgende categorieën van persoonsgegevens:

1° de naam;

2° het rijksregisternummer of het BIS-nummer als men niet over een rijksregisternummer beschikt;

3° adresgegevens;

4° contactgegevens;

5° gegevens over opleiding en ervaring; 6° beroepsgegevens;

7° het certificaatnummer;

8° het erkenningsnummer;

9° gegevens over strafrechtelijke veroordelingen en strafbare feiten als vermeld in artikel 10 van verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG voor overtredingen van de milieuwetgeving die verband houden met het gebruik van een erkenning;

10° gegevens met betrekking tot de geschorste en opgeheven erkenningen;

11° gegevens met betrekking tot de uitgevoerde milieuhandhavingscontroles;

12° de gegevens met betrekking tot overtredingen van de milieuwetgeving.

De verwerkingsverantwoordelijken nemen passende maatregelen om de juistheid van de persoonsgegevens te verzekeren. Alleen de personen die de specifieke behoefte hebben door hun functie, rol of verantwoordelijkheid om deze persoonsgegevens te verwerken, hebben toegang tot die gegevens.

§3. De verwerking van persoonsgegevens, vermeld in paragraaf 1, heeft betrekking op de volgende categorieën van betrokkenen:

1° personen die over een titel als vermeld in artikel 5.6.2, derde lid, beschikken, die uitgereikt is door een rechtspersoon die erkend is volgens artikel 5.6.3;

2° erkende personen;

3° personen die vermeld worden in een erkenningsaanvraag;

4° personen die in het kader van een erkenning aan een controle onderworpen worden;

5° dienstverrichters voor de tijdelijke en incidentele uitoefening van erkennings- plichtige handelingen als vermeld in artikel 5.6.2;

6° belanghebbenden in het kader van een controle van de erkende persoon.

Voor de categorieën van betrokkenen, vermeld in het eerste lid, 1° tot en met 5°, kunnen persoonsgegevens rond strafrechtelijke veroordelingen en strafbare feiten zoals overtredingen van de milieuwetgeving, gegevens over geschorste en opgeheven erkenningen en gegevens rond uitgevoerde milieuhandhavingscontroles verwerkt worden.

De verwerkingsverantwoordelijken nemen maatregelen om de informatie uit artikel 13 en 14 van de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) en de hcommunicatie uit artikel 15 tot en met 22 en artikel 34 van voormelde verordening (EU) 2016/679 rond de verwerking van persoonsgegevens op een beknopte, transparante, begrijpelijke en gemakkelijk toegankelijke vorm aan te bieden aan de betrokkenen.

§4. De maximale bewaartermijnen voor persoonsgegevens die op basis van dit hoofdstuk met betrekking tot erkenningen worden verwerkt, bedraagt tot twintig jaar na verval van rechtswege van de erkenning.

De Vlaamse Regering kan de nadere regels bepalen voor de verwerking van de persoonsgegevens, de beveiliging van die gegevens en de passende waarborgen voor de rechten en vrijheden van de betrokkenen.”

- het Energiedecreet van 8 mei 2009:

“HOOFDSTUK VIII. Verwerking van persoonsgegevens van natuurlijke personen bij tegemoetkomingen

Artikel 8.8.1.

De Vlaamse Regering kan voor de toekenning van tegemoetkomingen als vermeld in deze titel of groenestroomcertificaten en warmte-krachtcertificaten als vermeld in titel VII, persoonsgegevens van natuurlijke personen opvragen die verband houden met de voorwaarden die de Vlaamse Regering krachtens dit decreet vaststelt en die noodzakelijk zijn om de tegemoetkoming of certificaten toe te kennen aan de aanvrager. Met behoud van de toepassing van artikel 12.6.1, §3, omvat dit minstens identiteitsgegevens van de aanvrager, adresgegevens, het rekeningnummer waarop de premie wordt uitbetaald en andere gegevens die noodzakelijk zijn om aan de inhoudelijke voorwaarden te voldoen.

De Vlaamse Regering kan de medewerking van de diensten van de Vlaamse overheid, van de distributienetbeheerder of zijn werkmaatschappij of van de energiehuisen opleggen voor taken krachtens dit decreet voor de verwerking van de persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid.

De dienst die de Vlaamse Regering aanwijst, gebruikt het uniek loket, vermeld in artikel 12.6.1, tenzij het anders bepaald is door de Vlaamse Regering. De persoonsgegevens worden verwerkt conform artikel 12.4.1 en 12.6.1.”

“Artikel 9.1.4.

§1. In het kader van de uitvoering van hun taak, vermeld in artikel 9.1.1, 1°, van dit decreet, kunnen de energiehuisen de volgende persoonsgegevens of categorieën van persoonsgegevens opvragen en verwerken:

1° de volgende gegevens over de kredietnemer:

- a) het huidige adres en de vorige adressen en de contactgegevens;
- b) de gezinssamenstelling, de personen ten laste en de personen die samenwonen met de kredietnemer;
- c) de handicap van de persoon van de kredietnemer, of van de personen die samenwonen met de kredietnemer;
- d) de burgerlijke staat;

2° de volgende gegevens over het inkomen van de kredietnemer, of het inkomen van de personen met wie de kredietnemer samenwoont:

- a) het gezamenlijk belastbaar inkomen;
- b) het afzonderlijk belastbaar inkomen;
- c) het leefloon;
- d) de inkomensvervangende tegemoetkoming voor personen met een handicap;
- e) de beroepsinkomsten die van belasting vrijgesteld zijn, uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling;

3° de zakelijke rechten waarvan de kredietnemer houder is;

4° de volgende gegevens over het gebouw waarvoor de kredietnemer een lening aanvraagt:

- a) de aard;
- b) de ligging;
- c) de ouderdom;
- d) de eigendom of zakelijke rechten die erop zijn gevestigd;

5° de gegevens over de uitgevoerde werken waarvoor de kredietnemer een lening aanvraagt, met inbegrip van de facturen;

6° de gegevens over de toekenning van een rentesubsidie, vermeld in artikel 8.2.3, §1, van dit decreet;

7° alle andere gegevens dan de gegevens, vermeld in punt 1° tot en met 6°, die verband houden met de leningsvoorwaarden die de Vlaamse Regering krachtens dit decreet of krachtens de Vlaamse Codex Wonen van 2021 vaststelt en die noodzakelijk zijn om de lening toe te kennen.

De Vlaamse Regering bepaalt voor welk type lening welke persoonsgegevens of categorieën van persoonsgegevens opgevraagd en verwerkt kunnen worden.

Om na te gaan of de kredietnemer recht heeft op de lening, kan het energiehuis, conform artikel 6, lid 1, c), en artikel 9, lid 2, g), van de algemene verordening gegevensbescherming, een beroep doen op de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën, op het Rijksregister, op de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, op het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, op de lokale besturen en op het toegangsregister om digitaal toegang te krijgen tot de noodzakelijke gegevens, conform de regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens die van toepassing is bij de mededeling van persoonsgegevens, zoals ze, in voorkomend geval, op federaal of Vlaams niveau verder is of wordt gespecificeerd.

Voor de unieke identificatie van de betrokkene kan het ondernemingsnummer, het rijksregisternummer of het vreemdelingennummer opgevraagd en verwerkt worden.

De vastgestelde handicap van de kredietnemer of zijn inwonende gezinsleden wordt opgevraagd en verwerkt conform artikel 9, lid 2, g), van de algemene verordening gegevensbescherming. De gegevens over een handicap worden opgevraagd en verwerkt om het aantal personen ten laste te bepalen. Alleen het statuut van de persoon kan worden opgevraagd en verwerkt.

Voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van de toekenning van een lening zijn de energiehuis de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

De Vlaamse Regering bepaalt voor de verwerking van persoonsgegevens een bewaartermijn. De voormelde termijn is niet langer dan noodzakelijk is voor de toepassing van de regels die bij of krachtens dit artikel en artikel 8.2.2 zijn vastgesteld, of voor de toepassing van artikel 13.4.13, en is niet langer dan dertig jaar.

§2. In het kader van de uitvoering van hun taak, vermeld in artikel 9.1.1, 1°, bezorgen de energiehuisen de volgende categorieën van persoonsgegevens aan het VEKA:

1° de identificatiegegevens van de kredietnemers;

2° de identificatiegegevens en het type van het gebouw of de gebouweenheid; 3° de voorwaarden en kenmerken van de energielening;

4° de energiegegevens van het gebouw;

5° het certificaatnummer van het energieprestatiecertificaat;

6° de datum van de authentieke akte van verwerving, de datum van de aangifte van nalatenschap of, bij gebrek daaraan, de datum van het aanslagbiljet van de erfbelasting dat de Vlaamse Belastingdienst heeft opgemaakt.

De Vlaamse Regering bepaalt voor welk type lening die persoonsgegevens aan het VEKA moeten worden bezorgd.

Voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het beheer van leningen is het VEKA de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

De Vlaamse Regering kan nadere voorwaarden en modaliteiten bepalen voor de gegevensuitwisseling tussen de energiehuisen en het VEKA.

§3. In het kader van de uitvoering van hun taak, vermeld in artikel 9.1.1, 1°, of om Wonen in Vlaanderen de mogelijkheid te bieden na te gaan of een aanvrager of begunstigde van de subsidies, vermeld in artikel 5.52/1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, voldoet aan de voorwaarden die de Vlaamse Regering vaststelt ter uitvoering van artikel 5.52/1, derde lid, van de voormelde codex, kunnen de energiehuisen de volgende categorieën van persoonsgegevens aan Wonen in Vlaanderen bezorgen:

1° de identificatiegegevens van de kredietnemers;

2° de identificatiegegevens en het type van het gebouw of de gebouweenheid; 3° de voorwaarden en kenmerken van de toegekende lening.

De Vlaamse Regering kan bepalen voor welk type lening die persoonsgegevens aan Wonen in Vlaanderen moeten worden bezorgd.

Voor de verdere verwerking van de persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, in het kader van de controle op de naleving van de leningsvoorwaarden die de Vlaamse Regering krachtens de Vlaamse Codex Wonen van 2021 vaststelt, is Wonen in Vlaanderen de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

De Vlaamse Regering kan nadere voorwaarden en modaliteiten bepalen voor de gegevensuitwisseling tussen de energiehuizen en Wonen in Vlaanderen.

§4. In het kader van de uitvoering van hun taak, vermeld in artikel 9.1.1, 2°, 3° en 4°, kunnen de energiehuizen van hun klanten in hun werkingsgebied de volgende persoonsgegevens of categorieën van persoonsgegevens opvragen en verwerken:

- 1° de gegevens over een aansluiting op het elektriciteitsdistributienet met toepassing van het uitsluitend nachttarief;
- 2° de gegevens over toegekende premies voor werkzaamheden aan gebouwen of voor energieopwekkingsinstallaties, namelijk de categorieën van werkzaamheden waarvoor de premie is toegekend;
- 3° de EAN-code en de gebouweenheids-ID van de woning;
- 4° de gegevens over het energieverbruik op maandbasis van hun woning gedurende de laatste vijf jaar;
- 5° de gegevens over het behoren tot een van de volgende doelgroepen:
 - a) beschermde klant;
 - b) budgetmeter;
 - c) advies van de lokale adviescommissie over afsluiting of heraansluiting van elektriciteit, aardgas of water.

Voor de verwerking van de persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, zijn de energiehuizen de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

De gegevens, vermeld in het eerste lid, 1°, 2° en 5°, worden gedurende een periode van vijf jaar bewaard. De gegevens, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, worden gedurende een periode van vijftien jaar bewaard. Na de voormelde periode van vijftien jaar worden de persoonsgegevens geanonimiseerd.”

Andere bepalingen Energiedecreet:

Artikel 1.1.3.

In dit decreet wordt verstaan onder:
(...)

39° energiedeskundige: de natuurlijke persoon, die onderworpen is aan het sociaal statuut van zelfstandige en die het energieprestatiecertificaat opstelt of energieadvies verstrekt, of de rechtspersoon binnen wiens organisatie het energieprestatiecertificaat opgesteld wordt of energieadvies verstrekt wordt door een zaakvoerder, bestuurder of bezoldigde werknemer;
(...)

Artikel 4.1.8/2.

De activiteiten inzake databeheer op het distributienet omvatten volgende taken:

- 1° het af- en uitlezen van de digitale, elektronische en analoge meters en tellers op de toegangspunten van het distributienet voor:
 - a) allocatie, reconciliatie en facturatie in het kader van de aankoop en verkoop van elektriciteit en aardgas;
 - b) het aanbieden van energiediensten door een derde na expliciete en geïnformeerde toestemming van de afnemer;
 - c) netbeheer en operationele veiligheid;
 - d) verrekeningen die gepaard gaan met peer-to-peerhandel van de hoeveelheden groene stroom door één actieve afnemer aan één andere actieve afnemer en met energiedelen door actieve afnemers, energiegemeenschappen van burgers of hernieuwbare-energiegemeenschappen;
 - e) verrekeningen van de verkoop van groene stroom conform artikel 7.2.3;
- 2° het beheren van het toegangsregister;
- 3° het beheren, verwerken, beveiligen en bewaren van de technische, relationele en meetgegevens met betrekking tot de toegangspunten van het distributienet, en het instaan voor de waarachtigheid en nauwkeurigheid ervan;
- 4° de bepaling en de validatie van de injectie en de afname van de producenten en afnemers die aangesloten zijn op het distributienet;
- 5° het verstrekken van de nodige gegevens aan andere netbeheerders, de transmissienetbeheerder, de vervoeronderneming en de beheerder van het plaatselijk vervoernet in het kader van netbeheer en operationele

veiligheid;

6° het faciliteren van de ontwikkeling van innovatieve diensten en producten als dat conform de regelgeving met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens is;

7° het verstrekken van de nodige gegevens aan de producenten, de evenwichtsverantwoordelijken, de bevrachters, de tussenpersonen, de leveranciers, de beheerder van het plaatselijk vervoernet, de transmissienetbeheerder, de aanbieders van energiediensten, de ESCO's, de aggregatoren, de deelnemers aan flexibiliteit, de dienstverleners van flexibiliteit, de aanvragers van flexibiliteit, energiegemeenschappen van burgers of hernieuwbare-energiegemeenschappen, de afnemers en de Vlaamse Nutsregulator, voor het vervullen van hun taken of om de energiemarkt te faciliteren en dit op een evenwaardige manier;

8° het verstrekken van de nodige gegevens aan overheden voor het uitoefenen van hun taak;

9° het verstrekken van geanonimiseerde gegevens voor wetenschappelijk onderzoek;

10° het verzamelen, berekenen, verwerken en bezorgen aan de betrokken marktpartijen, in overleg met de transmissienetbeheerder waar dat van toepassing is, van de informatie die nodig is om het flexibiliteitsvolume, het geleverde flexibiliteitsvolume per toegangspunt of allocatiepunt en de referentiecurve van het elektriciteitsafnameen injectieprofiel te berekenen conform de regels die voor de betrokken flexibiliteitsdienst of ondersteunende dienst worden bepaald, voor:

a) de valorisatie van de flexibiliteit die een energieoverdracht met zich meebrengt;

b) een gereguleerd product van een elektriciteitsdistributienetbeheerder;

c) de transmissienetbeheerder als hij dat nodig heeft;

11° het beheer van het flexibiliteitstoegangsregister;

12° het beheer van het flexibiliteitsactivatieregister.

De netbeheerder is verantwoordelijk voor het verzekeren van het recht van toegang en het recht van verbetering voor wat betreft de gegevens die hij beheert, verwerkt, valideert en bewaart.

De netbeheerder verstrekt de gegevens, vermeld in het eerste lid, 5°, 7°, 8° en 9°, op een transparante, onpartijdige en niet-discriminatoire wijze, zowel ten aanzien van zichzelf als ten aanzien van de partijen, vermeld in het eerste lid, 5°, 7°, 8° en 9°.

De Vlaamse Regering kan, na advies van de Vlaamse Nutsregulator, aan de netbeheerder taken en openbaardienstverplichtingen opleggen met betrekking tot zijn dienstverlening aan onder andere netbeheerders, producenten, leveranciers, aanbieders van energiediensten, deelnemers aan flexibiliteit, dienstverleners van flexibiliteit, aanvragers van flexibiliteit, aggregatoren en afnemers, en met betrekking tot zijn dienstverlening op het vlak van submeting.

Artikel 4.1.16/1.

In afwijking van artikel 4.1.15 en artikel 4.1.16, kan elke aardgasdistributienetbeheerder bij nieuwe grote verkavelingen, grote groepswooningbouwprojecten of grote appartementsgebouwen, waarvan de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 1 januari 2021 is aangevraagd, alleen nog voorzien in een aansluiting op het aardgasdistributienet in geval van collectieve verwarming via warmte-krachtkoppeling of in combinatie met een hernieuwbare-energiesysteem als hoofdverwarming.

Het eerste lid is eveneens van toepassing op grote verkavelingen, grote groepswooningbouwprojecten of grote appartementsgebouwen, waarbij het definitief vastgestelde projectbesluit overeenkomstig artikel 39 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten geldt als omgevingsvergunning.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels over de grootte van de verkavelingen, de groepswooningbouwprojecten en de appartementsgebouwen die onder de verplichting, vermeld in het eerste en tweede lid, vallen, en over de hernieuwbare-energiesystemen die hiervoor in aanmerking komen.

Artikel 4.1.17/5.

§ 1. In afwijking van artikel 4.1.17/4 kan de elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit onder buitengewone omstandigheden de netgebruikers en de gebruikers die aangesloten zijn op het plaatselijk vervoernet van elektriciteit verplichten om deel te nemen aan flexibiliteit. Deze situatie wordt gereserveerde technische flexibiliteit genoemd.

De Vlaamse Regering bepaalt, na advies van de Vlaamse Nutsregulator, op welke categorieën van netgebruikers en gebruikers die aangesloten zijn op het plaatselijk vervoernet van elektriciteit, het eerste lid van toepassing is.

Onder buitengewone omstandigheden als vermeld in het eerste lid, worden omstandigheden verstaan die geen onvoorziene uitzonderlijke netuitbatingsomstandigheden als vermeld in paragraaf 2 zijn en waarbij een redelijke en kosteneffectieve netinvestering niet mogelijk is in combinatie met een van de volgende situaties:

1° de aankoop van flexibiliteit is economisch niet efficiënt;

2° de aankoop van flexibiliteit leidt tot ernstige marktverstoringen;

3° de aankoop van flexibiliteit leidt tot meer lokale congestie binnen het dekkingsgebied van de netbeheerder.

De toepassing van gereserveerde technische flexibiliteit door de distributienetbeheerder en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit moet blijken uit de toepassing van de transparante, niet-discriminerende en eenduidige methodologie en de regels over buitengewone omstandigheden, vermeld in het eerste lid. Die regels worden opgenomen in het technisch reglement distributie elektriciteit en het technisch reglement plaatselijk vervoer van elektriciteit.

De elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit informeert de netgebruikers en de gebruikers die aangesloten zijn op het plaatselijk vervoernet van elektriciteit als gereserveerde technische flexibiliteit wordt toegepast tijdig over de mogelijke impact op hun toegang tot het net. De Vlaamse Nutsregulator vermeldt in het technisch reglement distributie elektriciteit en het technisch reglement plaatselijk vervoer van elektriciteit de procedure om de betrokkenen te informeren.

§ 2. In geval van onvoorziene uitzonderlijke netuitbatingsomstandigheden en als alle commerciële middelen uitgeput zijn, tenzij de aankoop ervan economisch niet efficiënt is, kan de elektriciteitsdistributienetbeheerder of de beheerder van het plaatselijk vervoernet de modulatie van productie-installaties en elektriciteitsopslagfaciliteiten verplichten. Deze situatie wordt niet-gereserveerde technische flexibiliteit genoemd.

De Vlaamse Regering bepaalt, na advies van de Vlaamse Nutsregulator, op welke productie-installaties en elektriciteitsopslagfaciliteiten het eerste lid van toepassing is.

De nadere regels over de onvoorziene uitzonderlijke netuitbatingsomstandigheden en de economische efficiëntie en de uitputting van de commerciële middelen, vermeld in het eerste lid, worden opgenomen in het technisch reglement distributie elektriciteit en het technisch reglement plaatselijk vervoer van elektriciteit.

§ 3. In geval van gereserveerde technische flexibiliteit ontvangen de netgebruiker en de gebruiker die op het plaatselijk vervoernet van elektriciteit aangesloten zijn, ten behoeve van de netbeheerder een kostenreflectieve en transparante compensatie.

De Vlaamse Regering bepaalt, na advies van de Vlaamse Nutsregulator, de berekeningswijzen voor de compensatie, vermeld in het eerste lid.

In geval van niet-gereserveerde technische flexibiliteit kunnen de netgebruiker en de gebruiker die aangesloten zijn op het plaatselijk vervoernet van elektriciteit, ten behoeve van de elektriciteitsdistributienetbeheerders of de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit een kostenreflectieve en transparante compensatie ontvangen.

De Vlaamse Regering bepaalt, na advies van de Vlaamse Nutsregulator, de situaties waarin een compensatie wordt verleend en de berekeningswijzen voor de compensatie, vermeld in het derde lid.

§ 4. De elektriciteitsdistributienetbeheerder en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit maken jaarlijks een rapport op over de situaties waarbij gereserveerde en niet-gereserveerde technische flexibiliteit worden toegepast en geactiveerd, en bezorgen dat aan de Vlaamse Nutsregulator. Dat rapport bevat minstens:

1° een overzicht van de situaties waarbij gereserveerde en niet-gereserveerde technische flexibiliteit zijn toegepast en geactiveerd;

2° de redenen, de volumes, uitgedrukt in MWh, en het type van aansluiting en productie waarbij gereserveerde en niet-gereserveerde technische flexibiliteit zijn toegepast en geactiveerd;

3° een overzicht van het totaal aan toegekende compensaties en de toegekende compensaties per situatie waarbij gereserveerde en niet-gereserveerde technische flexibiliteit zijn toegepast en geactiveerd;

4° de maatregelen die genomen zijn om de behoefte aan gereserveerde en niet-gereserveerde technische flexibiliteit te verminderen, inclusief investeringen in de digitalisering van de netinfrastructuur.

De Vlaamse Nutsregulator evalueert op basis van dat rapport of de situaties waarbij gereserveerde en niet-gereserveerde technische flexibiliteit worden toegepast, voldoen aan de voorwaarden waaronder gereserveerde en niet-gereserveerde technische flexibiliteit kunnen worden toegepast. De Vlaamse Nutsregulator kan daarvoor alle bijkomende en nodige gegevens opvragen bij de elektriciteitsdistributienetbeheerders en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit om die evaluatie te kunnen maken. De elektriciteitsdistributienetbeheerders

en de beheerder van het plaatselijk vervoernet van elektriciteit bezorgen die gegevens aan de Vlaamse Nutsregulator binnen een redelijke termijn.

De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen omtrent de procedure en de timing van de rapportering door de elektriciteitsdistributienetbeheerder en de beheerder van het plaatselijk vervoernet en de frequentie van deze rapportering.

Artikel 4.1.20.

De Vlaamse Regering kan, na advies van de Vlaamse Nutsregulator, de netbeheerders openbardienstverplichtingen opleggen met betrekking tot hun dienstverlening aan afnemers en aanvragers van een aansluiting op hun net.

Die openbardienstverplichtingen kunnen onder meer handelen over:

- 1° de informatieverlening en het eventueel voorafgaand overleg bij een onderbreking van de elektriciteits- en aardgastoevoer voor aanleg, onderhoud en herstelling van het net;
- 2° de karakteristieken van de geleverde elektrische spanning, aardgasdruk en aardgaskwaliteit op het toegangspunt;
- 3° de termijnen waarbinnen aanvragen voor nieuwe aansluitingen en aanpassingen van aansluitingen behandeld en uitgevoerd worden;
- 4° de termijnen waarbinnen klachten en vragen van afnemers behandeld worden;
- 5° de facturatie aan afnemers;
- 6° de informatieverlening aan afnemers en aanvragers van een aansluiting op het net;
- 7° de behandeling van klachten van afnemers en aanvragers van een aansluiting op het net.

Artikel 4.1.22.

De Vlaamse Regering kan, na advies van de Vlaamse Nutsregulator, de netbeheerders extra openbardienstverplichtingen opleggen naast de openbardienstverplichtingen van dit decreet, met betrekking tot:

- 1° hun investeringen in het net;
- 2° de levering van elektriciteit of aardgas aan iedere afnemer die elektriciteit of aardgas koopt voor eigen huishoudelijk gebruik en niet voor commerciële of professionele activiteiten die niet over een leveringscontract beschikken of van wie de leverancier zijn verplichtingen niet nakomt, doordat de toegang tot het distributienet beëindigd wordt of doordat hij, om welke reden dan ook, geen elektriciteit of aardgas meer kan leveren aan zijn afnemers;
- 3° de procedure die de netbeheerder moet volgen bij wanbetaling door de afnemer;
- 4° maatregelen van sociale aard, zoals de plaatsing en de exploitatie van budgetmeters voor elektriciteit, budgetmeters voor aardgas en van stroombegrenzers;
- 5° de exploitatie van openbare verlichting.

De gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn verlenen hun medewerking aan de netbeheerders bij de uitvoering van de openbardienstverplichtingen die hun opgelegd zijn volgens dit decreet of de uitvoeringsbepalingen ervan. De Vlaamse Regering bepaalt de vorm waarin die medewerking zal bestaan.

Artikel 4.1.22/2.

De netbeheerder plaatst een digitale meter bij netgebruikers met een laagspanningsaansluiting < 56 kVA en in de volgende gevallen met voorrang:

- 1° bij nieuwbouw en ingrijpende renovatie;
- 2° bij verplichte metervervanging;
- 3° bij installatie van nieuwe decentrale productie-installaties met een maximaal AC-vermogen van 10 kVA;
- 4° bij vervanging van bestaande actieve budgetmeters en plaatsing van nieuwe budgetmeters;
- 5° ...;
- 6° bij vervanging van de meters die geplaatst werden in het proefproject slimme meters en in het proefproject digitale budgetmeter van de distributienetbeheerders;
- 7° op verzoek van de netgebruiker.

Op expliciete vraag van de netgebruiker in de situatie, vermeld in eerste lid, 3°, wordt de productiemeter vervangen door de netbeheerder en desgevallend gekoppeld aan de digitale meter. De netgebruiker staat in voor de kosten van deze productiemeter, de plaatsing en de indienststelling.

De Vlaamse Regering kan op basis van de kosten-batenanalyse bijkomende gevallen bepalen waarin de netbeheerder een digitale meter met voorrang plaatst.

De Vlaamse Regering bepaalt de timing en de modaliteiten voor het plaatsen van de meters, vermeld in het eerste en derde lid.

In afwijking van het eerste lid kan de distributienetbeheerder, in afwachting van de beschikbaarheid van een digitale meter die met de distributienetbeheerder via bekabeling communiceert, op vraag van de netgebruiker voorlopig een elektronische meter zonder communicatiemiddel plaatsen.

Artikel 4.1.22/3.

De digitale meter:

1° kan energiestromen en de kwaliteit ervan meten en registreren;

2° kan op afstand communiceren met de distributienetbeheerder;

3° bezit de technische mogelijkheid tot communiceren met applicaties van andere marktpartijen;

4° kan op afstand het toegangsvermogen instellen en de toegang tot het distributienet verlenen en onderbreken.

Een digitale meter wordt als niet-communicerend beschouwd als hij actief is maar niet op afstand uitleesbaar is door de distributienetbeheerder. Als de meter niet-communicerend is door een probleem in de digitale meter, lost de distributienetbeheerder het communicatieprobleem op eigen initiatief of op vraag van de netgebruiker op binnen een door de Vlaamse Regering bepaalde termijn. Indien de meter niet-communicerend is door de locatie van de digitale meter in het gebouw of door de ligging van het gebouw waarin de digitale meter is geplaatst, lost de distributienetbeheerder het communicatieprobleem op als de netgebruiker hem daarom verzoekt en op voorwaarde dat er een technisch en economisch haalbare oplossing is. De Vlaamse Regering kan criteria opleggen voor de evaluatie van de technische en economische haalbaarheid. De distributienetbeheerder zorgt er in alle gevallen voor dat nooit meer dan 6% van de geplaatste digitale meters voor aardgas of 3% van de geplaatste digitale meters voor elektriciteit niet-communicerend zijn.

De marktpartijen, vermeld in het eerste lid, 3°, verwerken alleen de gegevens die strikt noodzakelijk zijn om hun diensten te verlenen en waarover een overeenkomst werd afgesloten met de betrokkene. Die gegevens zijn toereikend, ter zake dienend en niet overmatig ten opzichte van de doeleinden waarvoor ze gebruikt zullen worden.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere voorwaarden waaraan de digitale meters moeten voldoen.

Artikel 4.1.22/5.

De netbeheerder of zijn werkmaatschappij verleent, met inachtneming van het tweede lid en hetgeen bepaald is in artikel 4.1.8/2, aan de volgende partijen toegang tot de gegevens verzameld uit de digitale, elektronische of analoge meter:

1° de overheden voor de gegevens die ze gemachtigd zijn te kennen uit hoofde van een wet, een decreet of een ordonnantie;

2° de instellingen en de natuurlijke personen of rechtspersonen voor de informatie die ze nodig hebben om de opdrachten van algemeen belang te vervullen die hun zijn toevertrouwd door of krachtens een wet, een decreet of een ordonnantie;

3° distributienetbeheerders en hun werkmaatschappij, beheerders van een gesloten distributienet, de transmissienetbeheerder, de vervoeronderneming, de beheerder van het plaatselijk vervoernet, producenten, leveranciers, tussenpersonen, bevrachters, dienstverleners van flexibiliteit, aggregatoren, evenwichtsverantwoordelijken en de Vlaamse Nutsregulator;

4° de netgebruiker en in voorkomend geval de natuurlijke persoon van wie de persoonsgegevens worden verwerkt;

5° een andere partij, op voorwaarde dat de netgebruiker en in voorkomend geval de natuurlijke persoon van wie de persoonsgegevens worden verwerkt, toestemming heeft gegeven aan die partij;

6° elke partij voor zover de gegevens die worden verwerkt volledig geanonimiseerd zijn.

De netbeheerder of zijn werkmaatschappij verleent de partijen, vermeld in het eerste lid, alleen toegang tot die gegevens die strikt noodzakelijk zijn om hun respectieve taken uit te oefenen. Die gegevens zijn toereikend, ter zake dienend en niet overmatig ten opzichte van de doeleinden waarvoor ze gebruikt zullen worden.

De Vlaamse Regering kan nadere voorwaarden en modaliteiten vastleggen met betrekking tot de gegevensuitwisseling tussen netbeheerder of zijn werkmaatschappij en de andere gelegitimeerde partijen.

Artikel 4.1.22/13.

Als een digitale meter wordt geplaatst, zorgt de netbeheerder ervoor dat de netgebruiker en in voorkomend geval de betrokkene voldoende geïnformeerd en geadviseerd worden over:

- 1° de verplichte informatie met betrekking tot de verwerking van hun persoonsgegevens die op grond van de algemene verordening gegevensbescherming verstrekt moet worden;
- 2° het volledige potentieel dat de meter heeft, over het gebruik van de gegevens van de digitale meter en over de mogelijkheid om hun energieverbruik te controleren.

De partijen, vermeld in artikel 4.1.22/6 tot en met artikel 4.1.22/12, stellen een continu risicobeheersingssysteem met betrekking tot de waarschijnlijkheid en ernst van de uiteenlopende risico's voor de rechten en vrijheden van natuurlijke personen op. De voormelde partijen brengen de betrokkenen op de hoogte van de periode waarin hun persoonsgegevens zullen worden opgeslagen, of als dat niet mogelijk is, de criteria om die termijn te bepalen. Als de voormelde partijen gebruikmaken van onderzoekstechnieken zoals datamining, profilering en geautomatiseerde besluitvorming, vermelden ze dat uitdrukkelijk en geven ze inzage in de gebruikte methodologische keuzes.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere procedures en modaliteiten om de transparantie ten aanzien van de betrokkenen te garanderen en misbruik van die gegevens zoveel mogelijk te voorkomen. De Vlaamse Regering bepaalt de uniforme voorwaarden voor het risicobeheersingssysteem, vermeld in het tweede lid.

De Vlaamse Regering kan in samenwerking met de betrokken partijen een gedragscode opstellen waarin bepaald wordt hoe deze partijen moeten omgaan met de gegevens verkregen uit de submeter.

Artikel 4.3.2.

De Vlaamse Regering kan, na advies van de Vlaamse Nutsregulator, iedere leverancier die elektriciteit of aardgas levert aan afnemers in het Vlaamse Gewest openbaredienstverplichtingen opleggen met betrekking tot:

- 1° de facturatie van het elektriciteits- en aardgasverbruik;
- 2° de informatieverlening;
- 3° de behandeling van klachten van hun klanten;
- 4° maatregelen van sociale aard, zoals beschermingsmaatregelen bij wanbetaling en opzegging van het leveringscontract.

Artikel 4/1.1.6.

De Vlaamse Regering kan de netbeheerders extra openbaredienstverplichtingen opleggen, naast de openbaredienstverplichtingen van dit decreet, met betrekking tot:

- 1° hun investeringen in het warmte- of koudenet;
- 2° de procedure die de warmte- of koudenetbeheerders moeten volgen bij wanbetaling door de afnemer van thermische energie of tussenpersoon bij de levering van thermische energie;
- 3° het nemen van maatregelen van sociale aard.

De gemeenten en de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn verlenen hun medewerking aan de warmte- of koudenetbeheerders bij de uitvoering van de openbaredienstverplichtingen die hun opgelegd zijn volgens dit decreet of de uitvoeringsbepalingen ervan. De Vlaamse Regering bepaalt de vorm waarin die medewerking zal bestaan.

Artikel 5.1.2.

Onverminderd de bepalingen van artikel 6.1.2 kan de netbeheerder de toevoer van elektriciteit of aardgas afsluiten met het oog op een regularisatie van het net, de aansluiting of van de meetinstallatie door de netgebruiker als er energiefraude door de netgebruiker als vermeld in artikel 1.1.3, 40° /1, a), b), c), d) en g), wordt vastgesteld, na het volgen van een procedure die door de Vlaamse Regering wordt bepaald.

Met behoud van de toepassing van de bepalingen van artikel 6.2.2 kan de warmte- of koudenetbeheerder de toevoer van thermische energie afsluiten met het oog op een regularisatie van de aansluiting of van de meetinstallatie door de warmte- of koudenetgebruiker als er energiefraude door de warmte- of koudenetgebruiker als vermeld in artikel 1.1.3, 40° /1, a), b), c) en d), wordt vastgesteld.

De kosten die de netbeheerder en de warmte- of koudenetbeheerders heeft gemaakt om de energiefraude, vermeld in artikel 1.1.3, 40° /1, a), b), c), d) en g), ongedaan te maken, de kosten van de afsluiting, bedoeld in voorgaand lid, de regularisatie van de aansluiting of van de meetinstallatie, de heraansluiting, het onrechtmatig verkregen voordeel, de kosten voor het onrechtmatig verkregen voordeel en de interesten zijn ten laste van de betreffende netgebruiker, warmte- of koudenetgebruiker. Kosten die betrekking hebben op het niet nakomen van de meldingsplicht voor decentrale productie-installaties ≤ 10 kVA zoals vermeld in het aansluitingsreglement zijn pas

ten laste van de betreffende netgebruiker vanaf het verstrijken van een termijn van drie maanden na de keuringsdatum van de installatie waarbinnen de vereiste melding niet heeft plaatsgevonden. De netbeheerder of warmte- of koudenetbeheerder of hun gemandateerde vorderen de voormelde kosten en ook het onrechtmatig verkregen voordeel en de interesten rechtstreeks in bij de netgebruiker of de warmte- of koudenetgebruiker.

In afwijking van het derde lid, vordert de leverancier het onrechtmatig bekomen voordeel dat werd bekomen ten gevolge van het niet nakomen van de meldingsplicht voor decentrale productie-installaties ≤ 10 kVA zoals vermeld in het aansluitingsreglement terug bij de netgebruiker als de melding heeft plaatsgevonden voor het verstrijken van een termijn van drie maanden na de keuringsdatum van de installatie.

De Vlaamse Regering kan, na advies van de Vlaamse Nutsregulator, richtlijnen uitvaardigen voor de wijze waarop de hoeveelheid onrechtmatig verkregen voordeel kan worden berekend.

Artikel 6.1.2.

§ 1. De netbeheerder kan de toevoer van elektriciteit of aardgas alleen in de volgende gevallen afsluiten:

1° bij een onmiddellijke bedreiging van de veiligheid, zolang die toestand duurt;

2° bij een leegstaande woning, na het volgen van een procedure die door de Vlaamse Regering wordt bepaald;

3° bij energiefraude als vermeld in artikel 1.1.3, 40° /1, a), b), c), d) en g) van de huishoudelijke afnemer, na het volgen van een procedure die door de Vlaamse Regering wordt bepaald;

4° als de huishoudelijke afnemer geen wanbetaler is en weigert om een leveringscontract te sluiten, na het volgen van een procedure die door de Vlaamse Regering wordt bepaald;

5° als de huishoudelijke afnemer weigert om aan de netbeheerder toegang te geven tot de ruimte waarin de elektriciteits- of aardgasmeter is opgesteld en waarover hij het eigendoms- of gebruiksrecht heeft, voor de plaatsing, de inschakeling, de controle of de meteropname van de elektriciteitsmeter, inclusief de budgetmeter voor elektriciteit en de stroombegrenzer of van de aardgasmeter, inclusief de budgetmeter voor aardgas of voor werken aan de aansluiting;

6° als de huishoudelijke afnemer weigert om aan de netbeheerder toegang te geven tot de ruimte waarin de budgetmeter voor elektriciteit is opgesteld en waarover hij het eigendoms- of gebruiksrecht heeft, voor technische ingrepen aan de meter die nodig zijn om de opgelegde regelingen in het kader van de sociale openbare dienstverplichtingen mogelijk te maken en die niet vanop afstand uitgevoerd kunnen worden;

7° als de huishoudelijke afnemer weigert om met de netbeheerder een afbetalingsplan te sluiten of als hij het gesloten afbetalingsplan met de netbeheerder niet naleeft, onder de voorwaarden die door de Vlaamse Regering worden bepaald, en na het volgen van een procedure die door de Vlaamse Regering wordt bepaald;

8° als het leveringscontract van de huishoudelijke afnemer werd opgezegd om een andere reden dan wanbetaling en als de huishoudelijke afnemer binnen een periode die door de Vlaamse Regering wordt vastgelegd, geen leveringscontract heeft gesloten, tenzij de betreffende afnemer kan aantonen dat hij geen leveringscontract heeft kunnen sluiten.

[... (vernietigd bij arrest 5/2021 van het Grondwettelijk Hof van 14 januari 2021)]

In de gevallen, vermeld in 5°, 6°, 7° en 8°, van het eerste lid, kan de Vlaamse Regering de afsluiting van de elektriciteits- of aardgastoevoer in bepaalde periodes beperken of verbieden.

De netbeheerder kan alleen in het voordeel van de huishoudelijke afnemer afwijken van het advies van de lokale adviescommissie.

§ 2. In het geval, vermeld in § 1, 1°, komen alle kosten die verbonden zijn aan de afsluiting of heraansluiting van de huishoudelijke afnemer, ten laste van de netbeheerder, tenzij de netbeheerder kan aantonen dat de oorzaak van de onveiligheid toegeschreven kan worden aan de huishoudelijke afnemer of aan de eigenaar van de woning.

In de gevallen, vermeld in § 1, 2°, komen alle kosten die verbonden zijn aan de afsluiting en de heraansluiting van de woning, ten laste van de eigenaar van de woning.

In de gevallen, vermeld in § 1, 3°, 4°, 5°, 6°, 7° en 8°, komen alle kosten die verbonden zijn aan de afsluiting en de heraansluiting van de huishoudelijke afnemer, ten laste van die huishoudelijke afnemer.

In afwijking van de vorige leden vallen de kosten die verbonden zijn aan de heraansluiting steeds ten laste van de netbeheerder als blijkt dat de huishoudelijke afnemer ten onrechte werd afgesloten.

§ 3. De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden voor een heraansluiting en de termijnen waarbinnen de heraansluiting van de elektriciteits- en aardgastoevoer en de herinschakeling van de stroombegrenzer in de budgetmeter voor elektriciteit wordt uitgevoerd.

Artikel 6.2.2.

§ 1. De warmte- of koudenetbeheerder kan de toevoer van thermische energie alleen in de volgende gevallen afsluiten:

1° bij een onmiddellijke bedreiging van de veiligheid, zolang die toestand duurt;

2° bij een leegstaande woning, na het volgen van een procedure die door de Vlaamse Regering wordt bepaald;

3° bij fraude van de huishoudelijke afnemer van thermische energie, na het volgen van een procedure die door de Vlaamse Regering wordt bepaald;

4° als de huishoudelijke afnemer van thermische energie geen wanbetaler is en weigert om een leveringscontract te sluiten, na het volgen van een procedure die door de Vlaamse Regering wordt bepaald;

5° als de huishoudelijke afnemer van thermische energie weigert om aan de warmte- of koudenetbeheerder toegang te verlenen tot de ruimte waarin de warmtewisselaar en de installatie voor de registratie van geleverde thermische energie zijn opgesteld, waarover hij het eigendoms- of gebruiksrecht heeft, voor de plaatsing, de inschakeling, de controle of de meteropname van de warmtewisselaar en de installatie voor de registratie van geleverde thermische energie;

6° als de huishoudelijke afnemer van thermische energie weigert om een afbetalingsplan te sluiten of als hij het gesloten afbetalingsplan niet naleeft, onder de voorwaarden die door de Vlaamse Regering worden bepaald, en na het volgen van een procedure die door de Vlaamse Regering wordt bepaald;

7° als het leveringscontract van de huishoudelijke afnemer van thermische energie is opgezegd om een andere reden dan wanbetaling en als de huishoudelijke afnemer van thermische energie binnen een periode die door de Vlaamse Regering wordt vastgelegd, geen leveringscontract heeft gesloten, tenzij de betreffende afnemer van thermische energie kan aantonen dat hij geen leveringscontract heeft kunnen sluiten.

In de gevallen, vermeld in het eerste lid, 5°, 6° en 7°, is de afsluiting pas mogelijk na een advies van de lokale adviescommissie.

In de gevallen, vermeld in het eerste lid, 5°, 6° en 7°, kan de Vlaamse Regering de afsluiting van de toevoer van thermische energie in bepaalde periodes beperken of verbieden.

De warmte- of koudenetbeheerder kan alleen in het voordeel van de huishoudelijke afnemer van thermische energie afwijken van het advies van de lokale adviescommissie.

§ 2. In het geval, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 1°, zijn alle kosten die verbonden zijn aan de afsluiting of heraansluiting van de huishoudelijke afnemer van thermische energie, ten laste van de warmte- of koudenetbeheerder, tenzij de warmte- of koudenetbeheerder kan aantonen dat de oorzaak van de onveiligheid toegeschreven kan worden aan de huishoudelijke afnemer van thermische energie of aan de eigenaar van de woning.

In de gevallen, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 2°, zijn alle kosten die verbonden zijn aan de afsluiting en de heraansluiting van de woning, ten laste van de eigenaar van de woning.

In de gevallen, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 3°, 4°, 5°, 6° en 7°, zijn alle kosten die verbonden zijn aan de afsluiting en de heraansluiting van de huishoudelijke afnemer van thermische energie, ten laste van die huishoudelijke afnemer.

In afwijking van de vorige leden zijn de kosten die verbonden zijn aan de heraansluiting, altijd ten laste van de warmte- of koudenetbeheerder als blijkt dat de huishoudelijke afnemer van thermische energie ten onrechte is afgesloten.

§ 3. De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden voor een heraansluiting en de termijnen waarin de heraansluiting van de toevoer van thermische energie wordt uitgevoerd.

Artikel 7.1.11/1.

Het op ondernemingsniveau of vestigingsniveau verschuldigde bedrag van de door financieringssteun voor hernieuwbare energie en kwalitatieve warmte-krachtkoppeling ontstane kosten wordt beperkt tot 0,5% van de bruto toegevoegde waarde van de betrokken onderneming of vestiging, wanneer deze deel uitmaakt van een sector die een aanzienlijk risico loopt op delocalisatie, en tot 1% van de bruto toegevoegde waarde van de betrokken onderneming of vestiging, wanneer deze deel uitmaakt van een sector die risico loopt op delocalisatie. Dit houdt in dat in afwijking van artikel 7.1.10, § 3, en artikel 7.1.11, § 2/1, de factor E_v , vermeld in artikel 7.1.10, § 2, en artikel 7.1.11, § 2, wordt verminderd met 100% van de hoeveelheid elektriciteit die werd afgenomen op het afnamepunt van de betrokken onderneming of vestigingseenheid naar rato van de hoeveelheid elektriciteit die werd afgenomen

op het afnamepunt gedurende de periode in het jaar n-1 waarvan de certificaatplichtige, vermeld in artikel 7.1.10, § 1, en artikel 7.1.11, § 1, toegangshouder was.

De Vlaamse Regering bepaalt de te volgen procedures, alsmede de modaliteiten en voorwaarden waaraan moet worden voldaan voor het verkrijgen van deze vermindering. De Vlaamse Regering maakt de toepassing van deze paragraaf afhankelijk van het storten van een bijdrage in het Energiefonds in het jaar n-1.

De Vlaamse Regering zorgt met toepassing van het eerste en het tweede lid en alleen als er op het federale niveau een gelijkaardige regeling bestaat, in het jaar N voor een verrekening of terugbetaling van een bedrag ter grootte van het door de federale overheid vastgestelde op ondernemingsniveau of vestigingsniveau in het jaar N-1 door die onderneming of vestiging verschuldigde en betaalde bedrag van de door financieringssteun voor hernieuwbare energie en kwalitatieve warmtekrachtkoppeling op federaal niveau ontstane kosten. De Vlaamse Regering stelt in het kader van die verrekening of terugbetaling echter een plafond vast van een percentage van het in het jaar n-1 in totaal verschuldigde bedrag, vermeld in het eerste lid, dat die verrekening of terugbetaling niet mag overschrijden.

Artikel 7.5.1.

De Vlaamse Regering kan, na advies van de Vlaamse Nutsregulator, de leveranciers, de transmissienetbeheerder, de beheerder van het vervoersnet en netbeheerders openbaredienst-verplichtingen opleggen inzake programma's ter bevordering van het rationeel energiegebruik en hernieuwbare energiebronnen, minimumnormen inzake rationeel energiegebruik bij hun afnemers en investeringen in kwalitatieve warmtekrachtinstallaties, installaties voor de productie van groene stroom, groenestroomcertificaten of warmtekrachtcertificaten.

In afwijking van artikel 4.1.10, eerste lid, kan de netbeheerder of zijn werkmaatschappij echter in het kader van de uitvoering van de hun op grond van dit artikel opgelegde openbaredienstverplichtingen en onder de door de Vlaamse Regering vastgestelde voorwaarden, gegevens verstrekken aan personen die daarvoor door de Vlaamse Regering zijn aangewezen. De voormelde gegevens omvatten minstens:

- 1° de identificatie- en contactgegevens van afnemers;
- 2° de EAN-code;
- 3° de categorie van afnemer.

Artikel 7.7.2.

§ 1. De Vlaamse Regering kan aan ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen verplichtingen opleggen om hen aan te zetten hun energiegebruik te rationaliseren en gebruik te maken van hernieuwbare energietechnologieën.

§ 2. De verplichtingen, vermeld in § 1, omvatten:

- 1° het opzetten van een energieboekhouding;
- 2° het uitvoeren van rendabele investeringen, die al dan niet ter kennis worden gebracht door een energieaudit, een energieplan of een energiestudie;
- 3° het periodiek dan wel eenmalig laten opmaken van een energieaudit, een energieplan en/of een energiestudie door een energiedeskundige.

De Vlaamse Regering kan voor een of meer van de voorgaande verplichtingen vrijstelling verlenen en/of de periodiciteit bepalen.

§ 3. De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels met betrekking tot de rendabele investeringen. De Vlaamse Regering evalueert om de vier jaar en voor het eerst in 2012 de definitie van rendabele investeringen, zoals bepaald in artikel 1.1.3, 111°. De Vlaamse Regering wordt gemachtigd om na evaluatie een nieuwe interne rentevoet na belastingen vast te leggen.

§ 4. De Vlaamse Regering kan een instantie aanduiden die de energieaudits, de energieplannen en de energiestudies conform moet verklaren.

§ 5. De energiedeskundige stelt de energieaudits, de energieplannen en de energiestudies ter beschikking van de bedrijfsleiding en, in voorkomend geval, ten behoeve van de ondernemingsraad en het comité voor veiligheid, gezondheid en verfraaiing van de werkplaatsen of bij ontstentenis van die organen, de vakbondsafvaardiging.

§ 6. De Vlaamse Regering bepaalt de concrete opmaak, de inhoud en, in voorkomend geval, de conformverklaring van de energieaudits, de energieplannen en energiestudies.

§ 7. Ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen die een energiebeleidsovereenkomst met de Vlaamse Regering sluiten, moeten minstens voldoen aan de verplichtingen, vermeld in § 1, die gelden op het moment van het sluiten van de energiebeleidsovereenkomst.

Als de Vlaamse Regering op basis van § 1 verplichtingen oplegt, zijn die verplichtingen voor ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen die een energiebeleidsovereenkomst hebben gesloten, niet strenger dan de overeenkomstige bepalingen, opgenomen in de energiebeleidsovereenkomst en van die aard dat ze niet voor extra lasten zorgen ten opzichte van de overeenkomstige bepalingen in de energiebeleidsovereenkomst, behalve om te voldoen aan internationale of Europese verplichtingen, steeds rekening houdend met het engagement van het Vlaamse Gewest in de energiebeleidsovereenkomsten. In die gevallen pleegt de Vlaamse Regering vooraf overleg met de andere partijen van de energiebeleidsovereenkomst.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels voor de te volgen overlegprocedure.

§ 8. In afwijking van de vorige paragraaf kan de Vlaamse Regering verplichtingen, als vermeld in § 1, opleggen aan ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen die de bepalingen van de gesloten energiebeleidsovereenkomst niet naleven.

§ 9. De Vlaamse Regering kan de tegemoetkomingen, vermeld in titel VIII van dit decreet beperken tot de ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen die een energiebeleidsovereenkomst hebben gesloten.

Artikel 7.7.3.

§1. De Vlaamse Regering kan de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van een gebouw is, verplichten om op een deel of het geheel van de dakoppervlakte fotovoltaïsche zonnepanelen te installeren. De Vlaamse Regering kan met betrekking tot die verplichting de nadere modaliteiten vastleggen met betrekking tot het te installeren vermogen, de technische vereisten en de randvoorwaarden met betrekking tot de termijn waarbinnen de plaatsing ervan gebeurt.

De verplichting, vermeld in het eerste lid, is dan van toepassing op de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van gebouwen met op jaarbasis een afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit van meer dan 1 GWh.

In afwijking van het tweede lid is de verplichting, vermeld in het eerste lid, van toepassing op gebouwen van publieke organisaties met op jaarbasis een afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit met een drempelwaarde van minimaal 500 MWh. Tussen 1 januari 2023 en 31 december 2025 kan de Vlaamse Regering deze drempel waarde verlagen naar minimaal 250 MWh. Vanaf 1 januari 2026 geldt een drempel waarde van minimaal 100 MWh.

De Vlaamse Regering kan hierbij bepalen dat de verplichting, vermeld in het eerste lid, niet van toepassing is als het gemiddelde elektriciteitsverbruik van de drie voorafgaande kalenderjaren meer dan 10 procent lager is dan de verbruiken, vermeld in het tweede en derde lid. De Vlaamse Regering kan in afwijking hiervan bepalen dat de verplichting, vermeld in het eerste lid en tweede lid, van toepassing blijft als er in minstens een van de voorgaande drie kalenderjaren op het afnamepunt geen elektriciteitsverbruik is.

De Vlaamse Regering kan de voorwaarden bepalen waaronder fotovoltaïsche zonnepanelen niet in dienst genomen op de dakoppervlakte, andere vormen van hernieuwbare energie of participatie in een hernieuwbare-energieproject ook in aanmerking worden genomen voor het voldoen aan de verplichting, vermeld in het eerste lid.

De Vlaamse Regering kan uitzonderingen of een uitstel vaststellen voor de verplichting, vermeld in het eerste lid, voor gebouwen of delen van gebouwen, en kan daartoe de randvoorwaarden vastleggen. Het uitstel kan nooit meer dan vijf jaar bedragen vanaf het ingaan van het uitstel. De Vlaamse Regering kan in ieder geval uitzonderingen of een uitstel vaststellen voor de verplichting, vermeld in het eerste lid, voor gebouwen of delen van gebouwen die zullen worden gesloopt of waarvan het dak of een deel van het dak zal worden vervangen binnen een door de Vlaamse Regering te bepalen termijn. Het voormelde uitstel in geval van sloop van een gebouw of dakvervanging vervalt als de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de eigenaar, erfpachter of opstalhouder is van een gebouw, niet binnen drie jaar na het ingaan van het uitstel een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen met betrekking tot sloop kan voorleggen, voor zover een omgevingsvergunning voor sloop is vereist, of niet binnen twee jaar na het ingaan van het uitstel een door een aannemer getekende offerte voor de vervanging van het dak kan voorleggen. Het voormelde uitstel in geval van sloop van een gebouw of dakvervanging vervalt ook als binnen vijf jaar na het ingaan van het uitstel dat aan de aanvrager is toegekend, het gebouw niet is gesloopt of het dak niet is vervangen.

Een beroep bij een administratief rechtscollege betreffende de omgevingsvergunning voor sloop, vermeld in het

zesde lid, schorst de termijnen, vermeld in het zesde lid, tweede, derde en vierde zin, voor zover een omgevingsvergunning voor sloop vereist is.

§2. De Vlaamse Regering kan aan de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van een gebouw als vermeld in paragraaf 1 een meldingsplicht opleggen met betrekking tot de dakoppervlakte, de elektriciteitsafname, de geïnstalleerde en operationele fotovoltaïsche zonnepanelen en andere vormen van hernieuwbare energie of participatie in een hernieuwbare-energieproject als vermeld in paragraaf 1, vijfde lid.

§3. De Vlaamse Regering kan aan de netbeheerders, de transmissienetbeheerder, de beheerders van een gesloten distributienet, en de beheerders van de netten, vermeld in artikel 2, 41° en 42°, van de federale Elektriciteitswet, een meldingsplicht opleggen met betrekking tot de elektriciteitsafname en het bij hen aangemelde piekvermogen van geïnstalleerde en operationele fotovoltaïsche zonnepanelen met betrekking tot de EAN-codes van de gebouwen, vermeld in paragraaf 1, en het nominaal vermogen van andere vormen van hernieuwbare energie, vermeld in paragraaf 1, vijfde lid, alsook wat betreft de identificatie van de daarbij horende afnemers.

§4. De Vlaamse Regering kan aan de afnemers met op jaarbasis een afgenomen brutohoeveelheid elektriciteit die de drempels, vermeld in paragraaf 1, overschrijdt, een meldingsplicht opleggen met betrekking tot de identificatie van de eigenaar, erfpachter of opstalhouder van een gebouw, de dakoppervlakte, de elektriciteitsafname, en de geïnstalleerde en operationele fotovoltaïsche zonnepanelen, en andere vormen van hernieuwbare energie of participatie in een hernieuwbare-energieproject, vermeld in paragraaf 1, vijfde lid.

§5. Op eenvoudig verzoek krijgt het VEKA voor de toepassing van de verplichting, vermeld in paragraaf 1, van het kadaster en de bewaarder der hypotheek, elk voor het eigen ambtsgebied, kosteloos toegang tot de documenten betreffende de eigendom en het gebruik van gebouwen of een kosteloze kopie daarvan.

§6. De gegevens, vermeld in paragraaf 2 tot en met 5, worden opgenomen in de databank, vermeld in artikel 12.5.1.

Artikel 8.2.1.

De Vlaamse Regering kan een steunprogramma opstellen met tegemoetkomingen ten voordele van natuurlijke personen die niet in aanmerking komen voor een tegemoetkoming als onderneming voor:

- 1° de toepassing van energiezuinige producten, technieken en systemen;
- 2° een rationeel energiebeheer;
- 3° de toepassing van hernieuwbare energietechnologieën.

Artikel 8.2.3.

§ 1. De Vlaamse Regering kan een steunprogramma opstellen ter ondersteuning van de energetische renovatie van niet-energiezuinige woningen of wooneenheden met tegemoetkomingen ten voordele van nieuwe eigenaars van die woningen of wooneenheden.

Deze tegemoetkoming kan de vorm aannemen van een rentesubsidie.

De Vlaamse Regering kan de procedure voor aanvraag en toekenning bepalen.

§ 2. De Vlaamse Regering bepaalt de minimale voorwaarden waartegen de rentesubsidie wordt toegekend. Tussen de Vlaamse Regering en de kredietgevers wordt een samenwerkingsprotocol gesloten.

§ 3. In het kader van de steunprogramma's, vermeld in paragraaf 1, worden de volgende categorieën van persoonsgegevens door de kredietgevers verwerkt en aan het VEKA bezorgd:

- 1° de identificatiegegevens van de kredietnemers;
- 2° de identificatiegegevens en het type van het gebouw of de bouweenheid;
- 3° de voorwaarden en kenmerken van de leningen;
- 4° het rekeningnummer van de kredietnemer;
- 5° de energiegegevens van het gebouw;
- 6° het certificaatnummer van het energieprestatiecertificaat;
- 7° de datum van de authentieke akte van verwerving of, bij gebrek daaraan, de datum van de authentieke kredietakte, de onderhandse kredietovereenkomst of de eerste opname van het hoofdkrediet.

Voor de unieke identificatie van de betrokken persoon of personen kan het rijksregisternummer, het BIS-nummer of het vreemdelingsnummer opgevraagd en verwerkt worden.

Voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het toekennen van de steunprogramma's, vermeld in paragraaf 1, zijn de kredietgevers de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

Voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het beheer van de steunprogramma's, vermeld in paragraaf 1, is het VEKA de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

De Vlaamse Regering kan nadere voorwaarden en modaliteiten bepalen met betrekking tot de gegevensuitwisseling tussen de kredietgevers en het VEKA.

De Vlaamse Regering bepaalt voor de verwerking van persoonsgegevens een bewaartermijn. Deze termijn is niet langer dan noodzakelijk voor de toepassing van de door of krachtens dit artikel vastgestelde regels of voor de toepassing van artikel 13.4.13, en is niet langer dan dertig jaar.

Artikel 8.3.1.

De Vlaamse Regering kan een steunprogramma opstellen met tegemoetkomingen ten voordele van ondernemingen voor:

1° de toepassing van energiezuinige producten, technieken en systemen;

2° een rationeel energiebeheer;

3° de toepassing van hernieuwbare energietechnologieën;

4° het ondernemen van haalbaarheidsstudies voor de toepassing van energiezuinige producten, technieken en systemen of voor de toepassing van hernieuwbare energietechnologieën.

Artikel 8.3.1/1.

§ 1. De Vlaamse Regering kan leningen verstrekken ter ondersteuning van investeringen in het kader van de bevordering van het rationeel energieverbruik of de woningkwaliteit, door:

1° via energiehuizen leningen aan coöperatieve vennootschappen te verstrekken voor de financiering van investeringen in gebouwen;

2° het rechtstreeks verstrekken van deze leningen aan coöperatieve vennootschappen.

De Vlaamse Regering kan de modaliteiten voor de leningen bepalen evenals de procedure voor aanvraag en toekenning.

De Vlaamse Regering kan voorwaarden koppelen aan het verkrijgen van een lening, zoals de opmaak van een energieprestatiecertificaat, het behalen van een minimaal energieprestatieniveau of het voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten, vastgesteld met toepassing van artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De Vlaamse Regering kan bij het verstrekken van de leningen, vermeld in het eerste lid, gebruikmaken van de diensten van het PMV/z-Leningen.

§ 2. De Vlaamse Regering bepaalt de minimale voorwaarden waaraan de energiehuizen, vermeld in § 1, eerste lid, 1°, dienen te voldoen. Tussen het Vlaamse Gewest en elke energiehuis wordt een samenwerkingsovereenkomst gesloten. De Vlaamse Regering kan een tegemoetkoming geven in de personeels- en werkingskosten van de energiehuizen.

§ 3. ...

Artikel 8.3.3.

De Vlaamse Regering kan een steunprogramma opstellen met tegemoetkomingen ten voordele van ondernemingen voor:

1° het voeren van sensibiliserings- en communicatieacties over rationeel energiegebruik, rationeel energiebeheer of hernieuwbare energietechnologieën;

2° de informatieverzameling en -verstrekking voor rationeel energiegebruik, rationeel energiebeheer of hernieuwbare energietechnologieën;

3° het organiseren van vormingsprojecten over rationeel energiegebruik, rationeel energiebeheer en hernieuwbare energietechnologieën.

Artikel 8.4.1.

De Vlaamse Regering kan een steunprogramma opstellen met tegemoetkomingen ten voordele van niet-commerciële instellingen, publiekrechtelijke rechtspersonen, de netbeheerders en de beheerders van het transmissienet en het vervoersnet voor:

- 1° de toepassing van energiezuinige producten, technieken en systemen;*
- 2° een rationeel energiebeheer;*
- 3° de toepassing van hernieuwbare energietechnologieën;*
- 4° het ondernemen van haalbaarheidsstudies voor de toepassing van energiezuinige producten, technieken en systemen of voor de toepassing van hernieuwbare energietechnologieën;*
- 5° het voeren van sensibiliserings- en communicatieacties over rationeel energiegebruik, rationeel energiebeheer of hernieuwbare energietechnologieën;*
- 6° de informatieverzameling en -verstrekking voor rationeel energiegebruik, rationeel energiebeheer of hernieuwbare energietechnologieën;*
- 7° het organiseren van vormingsprojecten voor rationeel energiegebruik, rationeel energiebeheer of hernieuwbare energietechnologieën;*
- 8° de kosten die verbonden zijn aan de voorbereiding, ondertekening, uitvoering en voortgangscontrole van een energiebeleidsvereenkomst.*
- 9° kosten die verbonden zijn aan openbardienstverplichtingen die door of krachtens dit decreet worden opgelegd.*

Artikel 10.1.1.

In het kader van beleidsmaatregelen voor rationeel energiebeheer, rationeel energiegebruik, hernieuwbare energiebronnen, energieprestaties van gebouwen kan de Vlaamse Regering voorwaarden vastleggen waaraan kandidaat-energiesdeskundigen moeten voldoen. Die voorwaarden hebben in ieder geval betrekking op:

- 1° diploma's en opleiding;*
- 2° beroepskennis en -ervaring;*
- 3° de onafhankelijke wijze van handelen van de energiesdeskundige ten aanzien van opdrachtgevers en commerciële belangen.*

Artikel 10.1.2.

De Vlaamse Regering bepaalt de categorieën van energiesdeskundigen. Ze legt de procedure voor de erkenning van de energiesdeskundigen en de procedure en voorwaarden voor de schorsing en intrekking van die erkenning vast. De Vlaamse Regering kan voorwaarden koppelen aan de opheffing van een schorsing. De Vlaamse Regering legt ook de kwaliteitseisen vast en wijst de instantie aan die belast is met de controle op hun werkzaamheden.

Artikel 10.1.4.

De Vlaamse Regering kan voorwaarden vastleggen waaraan de opleidingsinstellingen voor de energiesdeskundigen, de verslaggevers of de aannemers, vermeld in artikel 10.1.5, dienen te voldoen. De Vlaamse Regering kan ook voorwaarden vastleggen waaraan de lesgevers van een opleidingsinstelling moeten voldoen.

De Vlaamse Regering kan de procedure voor de erkenning van de opleidingsinstellingen en de procedure en voorwaarden voor de schorsing en intrekking van die erkenning vastleggen. De Vlaamse Regering kan ook kwaliteitseisen vastleggen voor de opleiding en de lesgevers en wijst de instantie aan die belast is met de controle op hun werkzaamheden.

De Vlaamse Regering kan tevens de inhoud van de door de erkende opleidingsinstellingen aan de energiesdeskundigen, de verslaggevers en de aannemers te verstrekken opleidingen bepalen.

Artikel 10.1.5.

De Vlaamse Regering zorgt voor een certificatieregeling voor aannemers van hernieuwbare energiesystemen en energie-efficiëntiesystemen, in ieder geval voor kleinschalige warmwaterketels en verwarmingsketels op biomassa, fotovoltaïsche en thermische systemen op zonne-energie, ondiepe geothermische systemen en warmtepompen en aannemers van daarmee verband houdende energiediensten.

De Vlaamse Regering legt de procedure voor de certificering en de procedure en voorwaarden voor de schorsing en intrekking van die certificering vast. De Vlaamse Regering legt ook de kwaliteitseisen vast en wijst de instantie aan die belast is met de controle op hun werkzaamheden.

De Vlaamse Regering erkent certificaten als gelijkwaardig die door andere lidstaten of andere gewesten overeenkomstig de criteria van de richtlijn 2009/28/EG zijn afgegeven.

Artikel 11.1.1.

§ 1. De Vlaamse Regering bepaalt de EPB-eisen waaraan gebouwen moeten voldoen waarvoor een aanvraag tot het verkrijgen van een de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, als vermeld in artikel 4.2.1, 1°, 6° en 7°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, wordt ingediend.

De invoering van de meldingsplicht, vermeld in artikel 4.2.2, § 1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 laat voor de gebouwen, vermeld in het eerste lid, de door de Vlaamse Regering op grond van het eerste lid vastgestelde EPB-eisen onverminderd van toepassing.

Bij het vaststellen van de eisen wordt een onderscheid gemaakt tussen nieuwe en bestaande gebouwen. Er kan ook een onderscheid gemaakt worden tussen verschillende categorieën gebouwen. De Vlaamse Regering bepaalt welke EPB-eisen overeenkomen met een bijna-energieneutraal gebouw. De Vlaamse Regering zorgt er in dat kader voor dat:

1° uiterlijk op 1 januari 2021 de EPB-eisen voor alle nieuwe gebouwen overeenkomen met de EPB-eisen voor bijna-energieneutrale gebouwen;

2° na 31 december 2018 nieuwe gebouwen waarin overheidsinstanties zijn gehuisvest die eigenaar zijn van deze gebouwen, bijna-energieneutrale gebouwen zijn.

Als op een gebouw EPB-eisen van toepassing zijn, gelden die voor de totaliteit van de werken, handelingen en wijzigingen die aan het gebouw uitgevoerd worden en dus ook voor de werken, handelingen en wijzigingen die op zich niet vergunningsplichtig zijn.

Indien een gebouw waarvoor geen energie wordt verbruikt om een specifieke binnentemperatuur te verkrijgen, binnen de twaalf maanden na de ingebruikname van de werken waarvoor conform artikel 4.2.1, 1°, 6° en 7°, en artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 een omgevingsvergunning werd aangevraagd of een melding werd gedaan, wordt aangepast om alsnog energie te verbruiken om een specifiek binnenklimaat te creëren, dan moet alsnog worden voldaan aan de EPB-eisen die van toepassing zouden zijn geweest mocht in het gebouw vanaf het begin energie zijn verbruikt om een specifiek binnenklimaat te creëren.

In afwijking van het vijfde lid kan de Vlaamse Regering een lijst van type gebouwen vaststellen die geacht worden steeds energie te verbruiken om een specifieke binnentemperatuur te bereiken.

§ 2. De Vlaamse Regering bepaalt de EPB-eisen waaraan bestaande gebouwen moeten voldoen als werken, wijzigingen of handelingen uitgevoerd worden die de energieprestatie van het gebouw bepalen en daarvoor geen aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, als vermeld in artikel 4.2.1, 1°, 6° en 7°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, moet worden ingediend, of geen melding, als vermeld in artikel 4.2.2, § 1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, moet worden gedaan.

Artikel 11.1/1.2.

Niet-residentiële gebouwen met verwarmingssystemen of met gecombineerde ruimteverwarmingsen ventilatiesystemen met een nominaal vermogen van meer dan 290 kW en niet-residentiële gebouwen met airconditioningsystemen of gecombineerde airconditioningen ventilatiesystemen met een nominaal vermogen van meer dan 290 kW, hebben uiterlijk op 31 december 2025 gebouwautomatisering en -controlesystemen.

De gebouwautomatisering en -controlesystemen, vermeld in het eerste lid, kunnen ten minste:

1° het energieverbruik permanent controleren, bijhouden, analyseren en de bijsturing ervan mogelijk maken;

2° de energie-efficiëntie van het gebouw toetsen, rendementsverliezen van technische bouwsystemen opsporen, en de persoon die verantwoordelijk is voor het beheer van de voorzieningen of de technische installaties, informeren over de mogelijkheden om de energie-efficiëntie te verbeteren;

3° communicatie met verbonden technische bouwsystemen en andere apparaten in het gebouw mogelijk maken, en interoperabel zijn met technische bouwsystemen van verschillende soorten eigendomstechnologieën, toestellen en fabrikanten.

De Vlaamse Regering kan uitzonderingen bepalen voor gevallen waar het technisch of economisch niet haalbaar is om gebouwen van gebouwautomatisering en -controlesystemen te voorzien.

De Vlaamse Regering kan voor bepaalde gebouwen die voldoen aan de voorwaarden, vermeld in het eerste en tweede lid, vrijstellingen bepalen met betrekking tot verplichtingen aangaande regelmatige keuringen van:
1° de toegankelijke delen van verwarmingssystemen of van gecombineerde ruimteverwarmings- en ventilatiesystemen met een nominaal vermogen van meer dan 70 kW;
2° de toegankelijke delen van airconditioningsystemen of gecombineerde airconditionings- en ventilatiesystemen met een nominaal vermogen van meer dan 70 kW.

Artikel 11.2.1.

§ 1. De Vlaamse Regering kan de eigenaars, de houders van een zakelijk recht of gebruikers van een gebouw opleggen dat het gebouw over een energieprestatiecertificaat moet beschikken. De Vlaamse Regering kan een lijst van type gebouwen vaststellen die geacht worden steeds energie te verbruiken om een specifieke binnentemperatuur te bereiken.

Het energieprestatiecertificaat bevat referentiewaarden op basis waarvan de energieprestaties van het gebouw kunnen worden beoordeeld en vergeleken met die van andere gebouwen. In het energieprestatiecertificaat worden ook aanbevelingen opgenomen voor de kostenefficiënte verbetering van de energieprestatie van het gebouw of tips voor goed gebruikersgedrag.

De Vlaamse Regering bepaalt de berekeningsmethode, de verdere inhoud en de vorm van het energieprestatiecertificaat.

De Vlaamse Regering kan ook nadere regels vastleggen voor de labeling van gebouwen. De Vlaamse Regering kan daarbij ook bepalen dat gebouwen een minimaal energieprestatielabel moeten behalen. De Vlaamse Regering kan daarbij een onderscheid maken naar type van gebouw.

De geldigheidsduur van een energieprestatiecertificaat kan niet langer zijn dan tien jaar. De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin een energieprestatiecertificaat kan worden ingetrokken of aangepast.

§ 2. In gebouwen met een bruikbare vloeroppervlakte groter dan 1 000 m² en waarin overheidsdiensten en instellingen gevestigd zijn die aan een groot aantal personen overheidsdiensten verstrekken, en die derhalve vaak door het publiek bezocht worden, wordt een geldig energieprestatiecertificaat aangebracht op een opvallende plaats die duidelijk zichtbaar is voor het publiek.

Vanaf 1 januari 2013 wordt de oppervlaktegrens, vermeld in het eerste lid, verlaagd tot 500 m² en vanaf 1 januari 2015 tot 250 m².

Met ingang van 1 januari 2013 wordt in niet-residentiële gebouwen met een totale bruikbare vloeroppervlakte van meer dan 500 m², die frequent door het publiek worden bezocht, een geldig energieprestatiecertificaat aangebracht op een opvallende plaats die duidelijk zichtbaar is voor het publiek.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels om de bruikbare vloeroppervlakte te bepalen.

De Vlaamse Regering kan bepalen welke delen van het energieprestatiecertificaat aangebracht worden op een opvallende plaats die duidelijk zichtbaar is voor het publiek.

§3. Elke verkoper, verhuurder, erfpachtgever, opstalgever, houder van een zakelijk recht, en ook de opdrachthouder, lasthebber of gevolmachtigde, vermeldt de volgende gegevens in alle commerciële advertenties die hij plaatst of laat plaatsen voor de verkoop of verhuur van een gebouw of de vestiging van een zakelijk recht erop, dat conform paragraaf 1 over een energieprestatiecertificaat beschikt:

1° de energiescore of het label, bepaald op basis van de energiescore, zoals vermeld op het energieprestatiecertificaat;

2° het aandeel hernieuwbare energie of het label, bepaald op basis van het aandeel hernieuwbare energie, zoals vermeld op het energieprestatiecertificaat;

3° de unieke code van het energieprestatiecertificaat of het adres van het gebouw.

Artikel 11.2/2.1.

§ 1. De Vlaamse Regering kan bepalen dat residentiële gebouwen en niet-residentiële gebouwen of gebouweenheden bij een notariële overdracht in volle eigendom, of bij het vestigen of overdragen van een opstalrecht of erfpacht op een residentieel gebouw of niet-residentieel gebouw of de niet-residentiële gebouweenheid, binnen een gestelde termijn na het verlijden van de authentieke akte aan een minimaal

energieprestatieniveau voldoen. De Vlaamse Regering kan hier ook een reeks van aparte eisen, maatregelen en type-renovatiewerken bepalen die daarbij als een minimum binnen die termijn moeten worden uitgevoerd.

De uitvoering van de verplichting, vermeld in het eerste lid, wordt opgelegd aan respectievelijk de eigenaar, de opstalhouder, of de erfpachter. In geval na de notariële overdracht in volle eigendom van, of de vestiging of overdracht van een opstalrecht of erfpacht op het residentieel gebouw of niet-residentieel gebouw of de niet-residentiële gebouweenheid gedurende de looptijd van deze verplichting die op het gebouw of de gebouweenheid rust:

1° het residentieel gebouw of niet-residentieel gebouw of de niet-residentiële gebouweenheid wordt geërfd, dan gaat de verplichting over op de erfgenaam of legataris. De erfgenaam of de legataris moet dan binnen de resterende termijn voldoen aan het minimaal energieprestatieniveau dat de erflater diende te halen;

2° het residentieel gebouw of niet-residentieel gebouw of de niet-residentiële gebouweenheid wordt notarieel overgedragen in volle eigendom, of een opstalrecht of erfpacht wordt erop gevestigd, dan gaat de verplichting over op de nieuwe eigenaar of de erfpachter of opstalhouder. De nieuwe eigenaar, de erfpachter of de opstalhouder moet dan binnen de resterende termijn voldoen aan het minimaal energieprestatieniveau dat de oorspronkelijke eigenaar, erfpachtgever of opstalgever zelf diende te halen. Indien het te behalen minimaal energieprestatieniveau sindsdien werd verstrengd rust bijkomend op de nieuwe eigenaar, erfpachter of de opstalhouder de verplichting om binnen een gestelde termijn na het verlijden van de authentieke akte aan dat verstrengde minimaal energieprestatieniveau te voldoen.

In geval een rechtspersoon wordt gesplitst of indien een rechtspersoon fusioneert met, of wordt overgenomen door een andere rechtspersoon, dan ontstaat door die splitsing, fusie of overneming voor de gebouwen van die rechtspersonen echter geen verplichting, vermeld in het eerste lid. Indien er voorafgaand aan de splitsing, de fusie of de overneming op een gebouw van een van die rechtspersonen echter reeds een verplichting, vermeld in het eerste lid, van toepassing was, dan voldoet de rechtsopvolger binnen de resterende termijn aan het minimaal energieprestatieniveau dat de rechtspersoon die fuseerde, splitste of werd overgenomen en tot wie het gebouw in kwestie behoorde zelf diende te halen.

Als er in het kader van echtscheiding of de beëindiging van een al dan niet wettelijke samenwoning een notariële overdracht in volle eigendom van een deel van die volle eigendom plaatsvindt tussen natuurlijke personen die allen reeds eigenaar zijn van het residentieel gebouw en waarbij minstens een van hen daar zijn hoofdverblijfplaats heeft en behoudt, dan is er geen verplichting, vermeld in het eerste lid.

Als een notariële overdracht in volle eigendom van een deel van die volle eigendom plaatsvindt tussen natuurlijke personen die allen reeds eigenaar zijn van één residentieel gebouw in kwestie, en waarbij minstens een van hen daar zijn hoofdverblijfplaats heeft en behoudt, dan is er geen verplichting, vermeld in het eerste lid.

De verplichting, vermeld in het eerste lid, is niet van toepassing op authentieke akten met een declaratieve werking.

§ 2. Iedereen die een residentieel gebouw of een niet-residentieel gebouw of niet-residentiële gebouweenheid in volle eigendom notarieel overdraagt of hierop een opstalrecht of erfpachtrecht vestigt of overdraagt, moet in de hieraan verbonden publiciteit vermelden dat er verplichtingen gelden als vermeld in paragraaf 1.

Iedereen die voor een residentieel gebouw of een niet-residentieel gebouw of niet-residentiële gebouweenheid een onderhandse overeenkomst voor één van de rechtshandelingen, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, opmaakt, moet vermelden dat voor het residentieel gebouw of het niet-residentieel gebouw of de niet-residentiële gebouweenheid verplichtingen gelden als vermeld in paragraaf 1.

De instrumenterende ambtenaar die voor een residentieel gebouw of een niet-residentieel gebouw of niet-residentiële gebouweenheid een authentieke akte voor één van de rechtshandelingen, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, opmaakt, moet vermelden welke verplichtingen, als vermeld in paragraaf 1, gelden voor het residentieel gebouw of het niet-residentieel gebouw of de niet-residentiële gebouweenheid.

De Vlaamse Regering kan aan de instrumenterende ambtenaar, de personen, vermeld in het eerste lid, en aan derden verplichtingen opleggen in het kader van de uitvoering van de verplichtingen, vermeld in het eerste tot en met derde lid.

Artikel 13.1.1.

§ 1. Tenzij dit decreet in een specifieke toezichthouder voorziet, worden de personeelsleden die bevoegd zijn om toezicht uit te oefenen op de naleving van de bepalingen van dit decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan en om de niet-naleving hiervan vast te stellen in een verslag van vaststelling, aangeduid door de Vlaamse Regering.

§ 2. De Vlaamse Regering wijst de bepalingen van dit decreet aan waarvoor de personeelsleden, vermeld in paragraaf 1, bevoegd zijn.

§ 3. Bij het uitvoeren van hun toezichtstaak kunnen de personeelsleden, vermeld in paragraaf 1, ter plaatse inzage vorderen en een kosteloze kopie maken en meenemen van alle daarvoor noodzakelijke zakelijke documenten en andere zakelijke informatiedragers. Zij kunnen zich daarbij laten bijstaan door personen die zij daartoe hebben aangewezen op grond van hun deskundigheid. Om alle nodige vaststellingen te verrichten, hebben de genoemde personeelsleden toegang tot de terreinen en de gebouwen. De personeelsleden, vermeld in paragraaf 1, kunnen bijstand vorderen van de politie bij de uitoefening van hun toezichtstaak. Ze kunnen eveneens monsters nemen en vaststellingen doen met audiovisuele middelen.

Tot de bewoonde gebouwen hebben ze echter alleen toegang als ze aan een van de volgende voorwaarden voldoen:

1° ze hebben de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de bewoner gekregen;

2° ze werden ertoe voorafgaandelijk en schriftelijk gemachtigd door de politierechter. In dat geval hebben de genoemde personeelsleden alleen toegang tussen vijf uur 's morgens en eenentwintig uur 's avonds."