



**Vlaamse
overheid**

**Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van
persoonsgegevens**

Advies wetgeving VTC nr. 2026/084 van 8 september 2026

over

tekst	Ontwerp van decreet
van	van de Vlaamse Regering
titel	tot omzetting van de richtlijn (EU) 2024/1275 van 24 april 2024 betreffende de energieprestatie van gebouwen
roepnaam	(decreet energieprestatie gebouwen)
datum	zoals principieel goedgekeurd op 17 juli 2026
trefwoorden	rechtvaardigingsgrond

De Vlaamse Toezichtcommissie (hierna "de VTC");

Gelet op het decreet van 18 juli 2008 *betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer* (hierna: "het e-govdecreet") inzonderheid artikel 10/4, §1;

Gelet op de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG* (hierna AVG), inzonderheid artikel 36, 4, artikel 57, 1, c) en artikel 58, 3;

Gelet op de wet van 30 juli 2018 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens* (hierna "WVG");

Gelet op het verzoek om advies van de mevrouw Melissa Depraetere, Viceminister-president van de Vlaamse Regering, Vlaams minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd van 22 juli 2026 ontvangen door de VTC op 23 juli 2026;

Gelet op de behandeling op de zitting van 8 september 2026, waarop besloten werd tot de schriftelijke procedure;

Brengt op 8 september 2026 het volgend advies uit:

I. VOORWERP VAN DE ADVIESAANVRAAG

1. De Vlaamse minister bevoegd voor Energie en Klimaat (hierna “de adviesvrager”) verzocht om het advies van de Vlaamse Toezichtcommissie (hierna “VTC”) over een ontwerp van decreet tot omzetting van de richtlijn (EU) 2024/1275 van 24 april 2024 betreffende de energieprestatie van gebouwen (hierna “het Ontwerp”) wat de volgende artikelen betreft: artikel 12, artikel 13, artikelen 21 en 22, artikel 26, artikel 30 en artikelen 35 tot en met 37.
2. Aangezien de adviesbevoegdheid van de VTC op grond van artikel 10/4, § 1 van het e-govdecreet betrekking heeft op de verwerkingen van persoonsgegevens, is haar adviesverlening hiertoe beperkt.

Context

3. Op 8 mei 2024 werd de richtlijn (EU) 2024/1275 gepubliceerd in het Publicatieblad van de EU en trad 20 dagen later in werking. Deze kadert de door de Europese Commissie, in oktober 2020, gepresenteerde ‘Renovatiegolf’-strategie, als onderdeel van de Europese Green Deal. Deze strategie bevatte een actieplan met concrete regelgevende, financiële en ondersteunende maatregelen om renovaties van gebouwen te stimuleren. Het doel van de strategie is om het jaarlijkse renovatietempo van gebouwen tegen 2030 minstens te verdubbelen en diepgaande renovaties te bevorderen; de herziening en versterking van de EPBD is een van de belangrijkste bouwstenen van deze strategie. De eerste versie van de Richtlijn Energieprestatie van Gebouwen (EPBD) werd gepubliceerd in 2002, in 2010 werd deze herzien als Richtlijn 2010/31/EU en in 2018 gewijzigd als onderdeel van het pakket ‘Clean Energy for All Europeans Package’.
4. De nieuwe elementen van deze richtlijn zijn:
 - de verplichting voor elke lidstaat om een nationaal plan voor de renovatie van gebouwen te ontwikkelen (renovatie);
 - de invoering van minimale energieprestatiestandaarden voor niet-voor-bewoning-bestemde gebouwen (renovatie);
 - het opstellen van een nationale routekaart om het gemiddeld primair energiegebruik met 16% te verminderen tegen 2030, en met 2à-22% tegen 2035 (renovatie);
 - het invoeren van versterkte energieprestatiecertificaten en renovatiepaspoorten (renovatie);
 - de invoering als standaard van emissievrije gebouwen (decarbonisatie);
 - het voorzien van zonne-energie-installaties bij nieuwe gebouwen (decarbonisatie);
 - de uitfasering verwarming fossiele brandstoffen (decarbonisatie);
 - de benadering van koolstofemissieberekening over volledige levenscyclus (decarbonisatie);
 - het stimuleren van laadpunten en slim laden (modernisering en digitalisering);
 - de uitrol van gebouwautomatisering en -controle (modernisering en digitalisering);
 - de verschuiving naar digitale energieprestatiecertificaten (modernisering en digitalisering);
 - meer gerichte financiering naar kwetsbare huishoudens (Financiering en technische bijstand);
 - de uitrol one-stop-shops inzake technische bijstand (Financiering en technische bijstand).
5. Naar omzetting naar Vlaamse regelgeving bevat het Ontwerp bepalingen inzake:
 - definities en verwijzingen naar de EPBD-richtlijn;
 - zonne-energie in gebouwen;
 - verbod financiële stimulansen voor op zichzelf staande verwarmingsketels;
 - EPB-eisen;
 - opheffen haalbaarheidsstudie;
 - EPC-verplichtingen en toepassingsgebied;
 - ondertekening EPB-formulieren;
 - elektromobiliteit;
 - klimatisatiesystemen;
 - onafhankelijke deskundigen en onafhankelijk controlesysteem;
 - aftopping maximale boete niet voldoen EPB-eisen en verduidelijking sanctiebepalingen.

6. Daarnaast zijn er een aantal artikels waarvan de omzetting niet is opgenomen in dit voorstel, en een aantal artikels uit de EPBD-richtlijn die geen verdere juridische omzetting vereisen.

Tegelijk biedt de herziening van de EPBD-richtlijn wel een momentum aan om tegelijkertijd de gewenste integratie en vereenvoudiging van de residentiële EPB- en EPC-beleidskaders door te voeren. De residentiële EPB- en EPC-kaders zijn immers al meer dan 15 jaar in voege, maar beide instrumenten zijn doorheen de jaren organisch gegroeid en sterk uitgebreid, wat op heel wat vlakken geleid heeft tot een dure, complexe en onderhoudsintensieve energieprestatieregelgeving die vanuit de bouwsector vaak alsodeloos complex wordt ervaren. Het komen tot een eenvoudiger en uniek beleidskader lijkt daarbij de te volgen weg. Daarom wordt voorgesteld om beide residentiële beleidskaders te integreren tot één nieuw beleidskader waarin de berekende energieprestatie de pijler is van het beleidsinstrument, maar in een vereenvoudigde vorm. Niet alleen de rekenmethode valt hieronder, ook alle andere aspecten van de beleidskaders worden geïntegreerd en vereenvoudigd: software, regelgeving, erkenningen, handhaving, ... Gemeten verbruiken spelen een belangrijke aanvullende, sensibiliserende rol. Dankzij de duidelijke keuze voor vereenvoudiging dalen de kosten (zowel investerings- als operationele kosten) en kan er gefocust worden op de essentie voor de toekomst: een doelgericht beleidsinstrument dat het woningenbestand via impactvolle maatregelen kan sturen naar emissievrije woningen tegen 2050, zoals beoogd in de EPBD-richtlijn. Zo kan ook de impact op de bouwsector en vastgoedmarkt beperkt blijven tot één moment van hervorming, zijnde 1 januari 2030.

7. Naast bovenstaande omzettingen wordt ook voorzien in de omzetting van artikel 6 van de EED-richtlijn in het Energiedecreet. Bij deze wijziging zal het totale energieverbruik, en niet langer de status van individuele gebouwen als uitgangspunt worden genomen en wordt de uitzondering van gebouwen die al aan de BEN-norm voldeden geschrapt. Dit verhoogt de efficiëntie en het bereik van de maatregel in lijn met het streven naar emissievrije gebouwen tegen 2050. Ook wordt paragraaf 4 van datzelfde artikel geschrapt.
8. Tenslotte wordt een delegatie aan de Vlaamse Regering toegekend om een minimaal energieprestatieniveau vast te leggen.
9. De volgende bepalingen van het Ontwerp hebben betrekking op de verwerking van persoonsgegevens: artikel 12, artikel 13, artikel 21, artikel 22, artikel 26 en artikelen 35 t.e.m. 37 (voor de tekst, zie bijlage 1).

II. ONDERZOEK VAN DE ADVIESAANVRAAG

1. Voorafgaande toelichting

10. De VTC stelt vast dat de personen van wie gegevens worden verzameld en uitgewisseld onder meer de volgende zijn: de verslaggever, de aangifteplichtige, de installateur van technische bouwsystemen, de rapporteur van technische bouwsystemen en de aangifteplichtige van het technisch bouwsysteem, energetische keurder, energiedeskundige; en dat het minstens de volgende gegevens betreft: contact- en identificatiegegevens, opleiding, beroep, eigendom.
11. Het betreft informatie over natuurlijke personen met onder meer identificatiegegevens en dus gaat het om de verwerking van informatie over geïdentificeerde natuurlijke personen, zijnde persoonsgegevens zoals bedoeld in de AVG. De VTC gaat daarom na in hoeverre het Ontwerp in lijn ligt met de principes van het gegevensbeschermingsrecht.

2. Kwaliteit van de regelgevende grondslag

12. Volgende bepalingen zijn relevant voor wat de verwerking van persoonsgegevens betreft (onderlijning VTC): artikel 12.5.1 en 12.7.1 en artikel 13.1.1/1, 13.1.4 en 13.1.5 (voor de tekst, zie bijlage 2).

13. Het komt de stellers van het Ontwerp toe om erover te waken dat – en dit ook voor de bestaande wet- en regelgeving – elke verwerking die in onderhavige context zal plaatsvinden een rechtvaardigingsgrond vindt in artikel 6 AVG.
14. Er kan aangenomen worden dat de verwerking van persoonsgegevens zal plaatsvinden op grond van de rechtvaardigingsgrond “voldoen aan een wettelijke verplichting die op de verwerkingsverantwoordelijke rust” (artikel 6, 1, c), AVG), met name het toezicht houden op de naleving van de opgelegde erkenningsvoorwaarden en de handhaving van zowel de verplichtingen over de periodieke energetische keuringen en de aangiften van technische bouwsystemen als het voldoen aan de systeemeisen. De VTC beveelt aan om dit toe te voegen aan het Ontwerp.
15. De VTC wenst in herinnering te brengen dat elke overheidsinmenging in de bescherming van de persoonlijke levenssfeer zoals gewaarborgd door artikel 8 van het EVRM¹, artikel 7 van het Handvest van de Grondrechten van de Europese Unie samengelezen met artikel 52.1 van het Handvest en artikel 22 van de Grondwet moet worden voorgeschreven in een ‘voldoende precieze wettelijke bepaling’ die beantwoordt aan een dwingende maatschappelijke behoefte en evenredig is met de nagestreefde doelstelling. In een dergelijke precieze wettelijke bepaling moeten de essentiële elementen² van de met de overheidsinmenging gepaard gaande verwerkingen van persoonsgegevens omschreven zijn.³
16. Voor verwerkingen op basis van artikel 6, 1, c), AVG⁴, die niet zozeer betrekking hebben op het privéleven, maar eerder enkel op de bescherming van persoonsgegevens, moet het doeleinde voldoende duidelijk afgebakend zijn⁵. Andere elementen van de verwerking die al duidelijk (eventueel impliciet) blijken uit de bestaande wetgeving moeten niet per se herhaald worden. De VTC vindt het niettemin een goede praktijk om dat wel te doen om een uniform kader te creëren waarop verschillende uitvoeringsbesluiten kunnen steunen. Bovendien maakt dit het veel gemakkelijker om de verwerkingen van persoonsgegevens te toetsen aan de AVG, zowel voor de toezichthouder als voor de betrokkenen. Er is dus een onderscheid te maken tussen de legaliteitstoets (eisen waaraan de wettelijke basis moet voldoen om geldig te zijn) en de conformiteitstoets aan de AVG.
17. Aangezien met de vermelding van de essentiële elementen ook minstens gedeeltelijk tegemoetgekomen wordt aan artikel 5, 1, a), AVG, dat bepaalt dat persoonsgegevens moeten worden verwerkt op een wijze die ten aanzien van de betrokkene behoorlijk en transparant is, zal het ontbreken van deze elementen zwaardere transparantiemaatregelen vragen. Er zal immers niet naar de wetgeving kunnen verwezen worden voor die elementen.

¹ Europees Verdrag voor de Rechten van de Mens en de Fundamentele Vrijheden.

² Artikel 6 AVG vermeldt de volgende elementen:

- het doel van de verwerking;
- de types of categorieën van te verwerken persoonsgegevens; Deze gegevens moeten bovendien beperkt zijn tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt („minimale gegevensverwerking”);
- de betrokkenen;
- de entiteiten waaraan en doeleinden waarvoor de persoonsgegevens mogen worden verstrekt;
- de opslagperioden;
- de aanduiding van de verwerkingsverantwoordelijke(n).

³ EHRM, arrest *Rotaru c. Roumania*, 4 mei 2000; GWH 23 april 2015, arrest nr. 44/2015, 63; GWH 5 oktober 2017, arrest nr. 100/2017, 17; GWH 15 maart 2018, arrest nr. 29/2018, 26; GWH 14 januari 2021, arrest nr. 2/2021, overw. B.22.1.e.e.; GWH 18 november 2021, arrest nr. 158/2021, overw. B.6; GWH 9 december 2021, B.53.1-B.53.2; R.v.St, adv. 68.936/AV van 7 april 2021 over een voorontwerp van wet *betreffende maatregelen van bestuurlijke politie tijdens een epidemische noodsituatie*, Parl.St. Kamer, 2020-2021, doc. nr. 551951/001, 94-98; SCHRAM, F., *Privacy & persoonsgegevens. Handboek*, Brussel, Politeia, 2023, 93-116, 155-162; DEGRAVE, E., *"L'é-gouvernement et la protection de la vie privée – Légalité, transparence et contrôle"*, Collection du CRIDS, Larcier, Brussel, 2014, p. 161 e.v.

⁴ “c) de verwerking is noodzakelijk om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op de verwerkingsverantwoordelijke rust;”

⁵ Artikel 6, 3 AVG. Voor wat punt e) betreft, bestaat de doelstelling van de verwerking in de vervulling van een taak van algemeen belang of voor de uitoefening van het openbaar gezag dat aan de verwerkingsverantwoordelijke is verleend door unierecht of lidstatelijk recht.

18. De opstellers van de wettelijke en reglementaire teksten zullen moeten inschatten of de beoogde verwerking een meer uitgewerkte rechtsgrond nodig heeft. Daarbij moet in eerste instantie gekeken worden naar de graad van inmenging van de overheid in het privéleven.

3. Doelbinding

19. Persoonsgegevens moeten voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden worden verzameld en mogen vervolgens niet verder op een met die doeleinden onverenigbare wijze worden verwerkt (artikel 5, 1, b), AVG).
20. De volgende doeleinden worden in het decreet vermeld:
- de voorbereiding van het Vlaamse energie- en klimaatbeleid ondersteunen, en dat beleid monitoren en evalueren;
 - aan de rapporteringsvereisten inzake energie- en klimaat voldoen die in de federale, gewestelijke en Europese regelgeving zijn opgenomen;
 - de Vlaamse en Europese doelstellingen inzake energie- en klimaatbeleid volgen;
 - data voor beleidsmatig wetenschappelijk onderzoek rond energie en klimaat aanleveren;
 - data voor communicatie en sensibilisering ter beschikking stellen;
 - informatievragen van derden over energie en klimaat beantwoorden;
 - de evolutie van de verduurzaming van de verwarming van het gebouwenpark volgen;
 - het volgen en handhaven van verplichtingen die aan installateurs, gebouweigenaars, huurders en houders van een zakelijk recht worden opgelegd voor de verwarmingsinstallaties in het gebouw;
 - het volgen en handhaven van verplichtingen die aan afnemers, gebouweigenaars, erfpachters of opstalhouders worden opgelegd door of krachtens artikel 7.7.3;
 - de verplichtingen volgen en handhaven die aan ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen worden opgelegd krachtens artikel 7.7.2;
 - het volgen en handhaven van verplichtingen die aan energetische keurders van ruimteverwarmings-, koel- en ventilatiesystemen en eigenaars van gebouwen worden opgelegd door of krachtens artikel 11.1/1.5;
 - het volgen en handhaven van verplichtingen die aan installateurs en eigenaars van technische bouwsystemen worden opgelegd door of krachtens titel XI, hoofdstuk I/2;
 - energiefraude opsporen en detecteren;
 - de evolutie van hernieuwbaar en niet-hernieuwbaar energiegebruik van het residentiële en niet-residentiële gebouwenpark volgen;
 - de evolutie van hernieuwbare energieproductie van het residentiële en niet-residentiële gebouwenpark volgen;
 - gegevens ter beschikking stellen voor het opmaken van een energieprestatiecertificaat voor residentiële en niet-residentiële gebouwen;
 - de renovatieverplichting die aan gebouweigenaars, erfpachters of opstalhouders van residentiële en niet-residentiële gebouwen wordt opgelegd, volgen en handhaven;
 - de minimale eis voor het energieprestatielabel die aan gebouweigenaars, erfpachters of opstalhouders van residentiële en niet-residentiële gebouwen wordt opgelegd, bijsturen;
 - de verplichtingen volgen en handhaven voor energiedeskundigen, die gelden bij de opmaak van een energieprestatiecertificaat voor niet-residentiele gebouwen.
21. De VTC wijst erop dat data voor beleidsmatig wetenschappelijk onderzoek over energie en klimaat aanleveren en data voor communicatie en sensibilisering ter beschikking stellen met geanonimiseerde of minstens gepseudonimiseerde gegevens kan.

4. Verantwoordelijkheid

22. Artikel 4, 7) AVG bepaalt dat voor de verwerkingen waarvan de regelgeving het doel en de middelen vastlegt, de **verwerkingsverantwoordelijke** diegene is die daarin als dusdanig wordt aangewezen.

23. Het decreet duidt het VEKA aan als verwerkingsverantwoordelijke.
24. De VTC heeft daarbij geen opmerkingen.
25. De decreetgever, de Vlaamse Regering en de verwerkingsverantwoordelijken moeten nagaan of het uitvoeren van een **gegevensbeschermingseffectenbeoordeling** (GEB - artikel 35 AVG, artikel 23 Kaderwet)⁶ voor de verschillende gegevensstromen al dan niet noodzakelijk is en als dit het geval is moeten de verwerkingsverantwoordelijken de nodige maatregelen nemen die voortvloeien uit deze gegevensbeschermingsbeoordeling.
26. De VTC wijst op haar **lijst**⁷ met verwerkingen waarvoor een Vlaamse bestuursinstantie een GEB moet uitvoeren volgens artikel 35, 4 van de AVG.
27. De VTC wijst erop dat een GEB aan de VTC kan worden voorgelegd voor advies. Bij een hoog risico is de consultatie van de VTC verplicht.⁸

5. **Minimale gegevensverwerking**

28. Volgens artikel 5.1, c) AVG, moeten de persoonsgegevens toereikend, ter zake dienend en beperkt zijn tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt.
29. De **categorieën betrokkenen** zijn:
- energiedeskundigen;
 - verslaggevers;
 - aangifteplichtigen;
 - installateurs, rapporteurs en aangifteplichtigen van technische bouwsystemen;
 - eigenaars en energetische keurder van ruimteverwarmings-, koel- en ventilatiesystemen;
 - gebouweigenaars;
 - huurders en (andere) houders van een zakelijk recht;
 - personen op wie in het kader van de databank voor energiegebruik en energieproductie verplichtingen rusten.
30. De **categorieën persoonsgegevens** zijn:
- alle gegevens en registraties, in de mate dat het informatie over natuurlijke personen betreft, die certificatie-instellingen bijhouden in het kader van de certificering, opvolging en kwaliteitsborging van zowel energiedeskundigen als verslaggevers;

⁶ Voor meer uitleg over en model van GEB, zie:

- <https://www.vlaanderen.be/vlaamse-toezichtcommissie/verplichtingen-bij-het-verwerken-van-persoonsgegevens/gegevensbeschermingseffectbeoordeling-dpia>

- Info op website van de federale Gegevensbeschermingsautoriteit:

<https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/professioneel/avg/effectbeoordeling-geb>

- Aanbeveling CBPL nr. 01/2018: <https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/publications/aanbeveling-nr.-01-2008.pdf>

- Richtlijnen Groep 29 (WP 248): <https://www.gegevensbeschermingsautoriteit.be/publications/handleiding-gegevensbeschermingseffectbeoordeling.pdf>

⁷ Beslissing VTC nr. O/2020/01 van 14 januari 2020 betreffende Aanneame van de lijst met verwerkingen waarvoor een gegevensbeschermingseffectbeoordeling dient te worden uitgevoerd conform artikel 35.4 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming door Vlaamse bestuursinstanties: <https://www.vlaanderen.be/vlaamse-toezichtcommissie/machtigingen-en-adviezen-vlaamse-toezichtcommissie/lijst-vtc-criteria-geb-dpia>

⁸ Artikel 36, AVG bepaalt dit als volgt: "Wanneer uit een gegevensbeschermingseffectbeoordeling krachtens artikel 35 blijkt dat de verwerking een hoog risico zou opleveren indien de verwerkingsverantwoordelijke geen maatregelen neemt om het risico te beperken, raadpleegt de verwerkingsverantwoordelijke voorafgaand aan de verwerking de toezichthoudende autoriteit."

- alle gegevens, in de mate dat het informatie over natuurlijke personen betreft, die noodzakelijk zijn om een verslag van de periodieke energetische keuring van ruimteverwarmings-, koel- en ventilatiesystemen op te stellen;
 - gegevens van het technisch bouwsysteem, in de mate dat het informatie over natuurlijke personen betreft, zoals opgenomen in de aangifte ervan;
 - alle gegevens, in de mate dat het informatie over natuurlijke personen betreft, die nodig zijn voor de uitvoering van de toezichtstaak van het VEKA;
 - het ondernemingsnummer, het informatie over natuurlijke personen betreft, het rijksregisternummer of het vreemdelingennummer (en, zoals vermeld in artikel 12.5.1 van het decreet, de naam en het adres).
31. De VTC gaat ervan uit dat in deze context maar beperkt persoonsgegevens worden verwerkt. Het is evenwel niet uit te sluiten dat er gegevens worden verwerkt die beoordelingen van (de prestaties of gebouwen van) betrokkenen omvatten, die ook gevoelige gegevens kunnen vormen (over de mogelijkheid om een beroep uit te oefenen of over het vermogen), maar niet alle gegevens zijn duidelijk afgebakend. De persoonsgegevens zijn mogelijk al duidelijk bepaald in andere teksten, dus de VTC adviseert om in het Ontwerp de persoonsgegevens nader te bepalen of te verwijzen naar de teksten waar ze al in vermeld staan, zodat ze de proportionaliteit van gegevensverwerking kan beoordelen.
32. Wat de **personen die toegang krijgen tot de gegevens** betreft: de medewerkers van de certificatie-instellingen, de personeelsleden van diensten van de Vlaamse overheid, waaronder de personeelsleden van VEKA, van de betrokken gemeente en de betrokken die houder zijn van een zakelijk recht.⁹
33. De VTC benadrukt dat de toegang tot de gevraagde gegevens enkel kan opengesteld worden voor de taken en het werkgebied waar iedere medewerker voor bevoegd is.
34. In het Ontwerp wordt specifiek de **mededeling** geregeld van gegevens. Er zal rekening moeten gehouden worden met artikel 8 van het Vlaams e-govdecreet van 18 juli 2008, dat aan Vlaamse instanties de verplichting oplegt om protocollen af te sluiten voor de mededeling van persoonsgegevens naar een andere instantie of naar een externe overheid of naar een private organisatie of daarvoor een beraadslaging te vragen.
35. Krachtens artikel 5.1, e) AVG mogen persoonsgegevens niet langer worden bewaard, in een vorm die het mogelijk maakt de betrokkenen te identificeren, dan noodzakelijk voor de verwezenlijking van de doeleinden waarvoor zij worden verwerkt.
36. Wat de **bewaartermijn** betreft bepaalt het Ontwerp of het te wijzigen decreet:

Art. 21.

§ 2. De verslaggever houdt gedurende drie jaar van elke door hem opgestelde startverklaring een exemplaar en de bijbehorende gegevens bij zich. De verslaggever stelt op eenvoudig verzoek een exemplaar en de bijbehorende gegevens ter beschikking aan het VEKA.

Art. 22.

§ 2. De verslaggever houdt gedurende vijf jaar van elke door hem opgestelde EPB-aangifte een exemplaar, de bijbehorende plannen en bijlagen bij zich. De verslaggever stelt op eenvoudig verzoek een exemplaar van de EPB-aangifte, de plannen en de bijlagen ter beschikking van het VEKA.

De aangifteplichtige houdt gedurende tien jaar een exemplaar van de EPB-aangifte, de bijhorende plannen en de bijlagen bij zich. De aangifteplichtige stelt op eenvoudig verzoek een exemplaar van de EPB-aangifte, de plannen en de bijlagen ter beschikking aan het VEKA.

⁹ De VTC merkt op dat in het decreet al de Vlaamse Belastingdienst, de gebouweigenaar en een door de houder van een zakelijk recht gemachtigde derde vermeld staan (artikel 12.5.1).

Art. 30.

§2.

(...)

Het technisch dossier kan volledig in elektronisch formaat zijn. Het wordt vijf jaar bewaard door de rapporteur van technische bouwsystemen en kan opgevraagd worden door het VEKA.

Art. 35.

§ 4. Met het oog op de wetenschappelijke en statistische verwerking ervan worden de gegevens gedurende een periode van vijftig jaar bewaard. Na die periode worden de persoonsgegevens geanonimiseerd.

In afwijking van het eerste lid wordt het rijksregisternummer of het BIS-nummer, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, niet langer bewaard dan noodzakelijk voor de uitvoering en afwerking van de taken waarvoor het werd verzameld en verwerkt.

Art. 36.

(..)

Voor de verwerking van deze persoonsgegevens geldt een bewaartermijn die duurt tot vijf jaar na de dag waarop het dossier is afgesloten, en in elk geval een bewaartermijn van maximaal tien jaar. Het VEKA is de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

Art. 37.

(...)

Voor de verwerking van die persoonsgegevens geldt een bewaartermijn die duurt tot vijf jaar na de dag waarop het dossier is afgesloten, en in elk geval een bewaartermijn van maximaal tien jaar. Het VEKA is de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

De memorie voegt toe:

De verwerking van de persoonsgegevens is noodzakelijk opdat het VEKA de handhaving op het indienen van de aangifte van het technisch bouwsysteem en het voldoen aan de systeemeisen kan uitoefenen. In dat opzicht is de verwerking van de persoonsgegevens rechtmatig in de zin van artikel 6, c), van de algemene verordening gegevensbescherming. De bewaartermijn wordt vastgesteld op maximaal tien jaar of een bewaartermijn die duurt tot vijf jaar na de dag waarop het dossier is afgesloten. Deze bewaartermijn werd ingegeven door de gemeenrechtelijke verjaringstermijn van tien jaar voor schuldvorderingen. Daarnaast wordt er ook voorzien in een termijn van vijf jaar na de dag waarop het dossier werd afgesloten. Artikel 13.4.8, §4, van het Energiedecreet van 8 mei 2009 bepaalt immers dat "De vordering tot betaling van de administratieve geldboete verjaart na verloop van vijf jaar, te rekenen van de dag waarop ze is ontstaan." Op deze manier worden de persoonsgegevens niet langer bijgehouden dan nodig is.

37. De VTC heeft daarbij geen opmerkingen.

6. Juistheid

38. Persoonsgegevens moeten juist zijn en zo nodig worden geactualiseerd (artikel 5, 1, d) AVG).

39. Het Ontwerp bevat geen bepalingen hierover. De VTC beveelt aan dat de verwerkingsverantwoordelijke hiertoe de nodige maatregelen neemt.

7. Rechten van de betrokkenen en transparantie

40. Artikel 12 AVG bepaalt dat de verwerkingsverantwoordelijke passende maatregelen neemt opdat de betrokkene de in de artikelen 13 en 14 AVG bedoelde informatie en de in de artikelen 15 tot en met 22 en artikel 34 AVG bedoelde communicatie in verband met de verwerking in een beknopte, transparante, begrijpelijke en gemakkelijk toegankelijke vorm en in duidelijke en eenvoudige taal ontvangt.
41. De VTC is van oordeel dat het aanbevolen is om het Ontwerp aan te vullen met de verplichting om de **vermeldingen** zoals bedoeld in het vorige randnummer op te nemen, zodat de betrokkenen goed geïnformeerd worden over de verwerking van hun persoonsgegevens en het voor de betrokkenen duidelijk is wat hun rechten zijn en tot wie zij zich moeten richten voor de uitoefening van hun rechten.

8. Beveiligingsmaatregelen

42. Artikel 32 AVG verplicht de verwerkingsverantwoordelijke om gepaste technische en organisatorische maatregelen te treffen die nodig zijn voor de bescherming van de persoonsgegevens. Deze maatregelen moeten een passend beveiligingsniveau verzekeren rekening houdend, enerzijds, met de stand van de techniek ter zake en de kosten voor het toepassen van de maatregelen en, anderzijds, met de aard van de te beveiligen gegevens en de potentiële risico's.
43. Voor zover er gedacht wordt aan het gebruik van cloudtoepassingen, verwijst de VTC naar haar adviezen en aanbevelingen daarover.¹⁰ De VTC merkt op dat het VEKA een databank met een groot aantal persoonsgegevens heeft, die met alle nodige voorzorgen dient beheerd te worden, dus in principe niet in een publieke cloudomgeving.

BESLUIT

44. De VTC is van oordeel dat het voorgelegde voorontwerp voldoende waarborgen zou kunnen bieden wat de bescherming van de persoonsgegevens van de betrokkenen betreft, op voorwaarde dat daarin volgende elementen bijkomend worden geïmplementeerd, inzonderheid:
- de rechtvaardigingsgrond toevoegen aan het Ontwerp (luik 2);
 - rekening houden met de opmerking onder randnummer 21.
45. De VTC herinnert eraan dat er ook gezorgd moet worden voor de juistheid van de gegevens, transparantiemaatregelen en gepaste veiligheidsmaatregelen.

Hans Graux,
Voorzitter VTC

Signed by: Graux Hans Theo J
Signed at: 2026-10-01 23:02:29 +02:00
Reason: Ik keur dit document goed



¹⁰ <https://www.vlaanderen.be/vlaamse-toezichtcommissie/domeinen/cloud>

Bijlage 1:

Art. 12.

Aan artikel 10.1.2 van hetzelfde decreet¹¹, gewijzigd bij het decreet van 14 maart 2014, waarvan de bestaande tekst paragraaf 1 zal vormen, worden een paragraaf 2, een paragraaf 3 en een paragraaf 4 toegevoegd, die luiden als volgt:

“§2. De Vlaamse Regering kan een certificatieregeling voor energiedeskundigen instellen. De Vlaamse Regering legt de procedure en de voorwaarden voor de erkenning van de certificatie-instelling en de procedure en voorwaarden voor de schorsing en intrekking van de erkenning vast en de voorwaarden voor het gebruik van de erkenning. De Vlaamse Regering legt ook de taken en kwaliteitseisen vast en kan een instantie aanwijzen die ermee belast is de erkenning van de certificatie-instellingen te controleren.

Voor de erkenning van een certificatie-instelling kan een certificatiereglement opgesteld worden. De Vlaamse Regering kan bepalen hoe dat certificatiereglement wordt vastgesteld en kan de inhoud ervan bepalen.

§3. Certificatie-instellingen als vermeld in paragraaf 2, eerste lid, verlenen het VEKA inzage in alle gegevens, registraties en toepassingen die ze bijhouden in het kader van de certificering, opvolging en kwaliteitsborging van energiedeskundigen, als die inzage noodzakelijk is voor de uitoefening van de toezichts- en handhavingstaken van het agentschap.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels voor de wijze waarop die inzage wordt verleend, met inbegrip van de technische modaliteiten, de beveiligingsmaatregelen en de voorwaarden waaronder de toegang kan worden uitgeoefend.

§4. Naast de mogelijkheid tot schorsing en opheffing van de erkenning als vermeld in paragraaf 2, eerste lid, kan het VEKA, als het vaststelt dat de erkenningsvoorwaarden die de Vlaamse Regering heeft vastgesteld, met inbegrip van de verplichting tot inzage, als vermeld in paragraaf 3, niet worden gerespecteerd, de certificatie-instelling, waarop de verplichting rust om aan de erkenningsvoorwaarden te voldoen, een administratieve geldboete opleggen van 500 euro tot en met 200.000 euro. Het VEKA legt ook een nieuwe termijn vast waarin de verplichting alsnog moet worden nageleefd.

Als de certificatie-instelling bij het verstrijken van de termijn nog altijd in gebreke blijft, kan het VEKA aan die certificatie-instelling een nieuwe administratieve geldboete opleggen, als vermeld in het vorige lid.

Het VEKA legt ook een nieuwe termijn vast waarin de verplichting alsnog moet worden nageleefd. Deze procedure wordt herhaald tot aan de erkenningsvoorwaarde wordt voldaan.”.

Art. 13.

Aan artikel 10.1.3 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 18 maart 2022, worden drie paragrafen toegevoegd die luiden als volgt:

“§3. De Vlaamse Regering kan een certificatieregeling voor verslaggevers instellen. De Vlaamse Regering legt de procedure en de voorwaarden voor de erkenning van de certificatie-instelling en de procedure en voorwaarden voor de schorsing en intrekking van de erkenning vast en de voorwaarden voor het gebruik van de erkenning. De Vlaamse Regering legt ook de taken en kwaliteitseisen vast en kan een instantie aanwijzen die ermee belast is de erkenning van de certificatie-instellingen te controleren.

Voor de erkenning van een certificatie-instelling kan een certificatiereglement opgesteld worden. De Vlaamse Regering kan bepalen hoe dat certificatiereglement wordt vastgesteld en kan de inhoud ervan bepalen.

¹¹ het Energiedecreet van 8 mei 2009

§4. Certificatie-instellingen als vermeld in paragraaf 3, eerste lid, verlenen het VEKA inzage in alle gegevens, registraties en toepassingen die ze bijhouden in het kader van de certificering, opvolging en kwaliteitsborging van verslaggevers, als die inzage noodzakelijk is voor de uitoefening van de toezichts- en handhavingstaken van het agentschap.

De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels voor de wijze waarop die inzage wordt verleend, met inbegrip van de technische modaliteiten, de beveiligingsmaatregelen en de voorwaarden waaronder de toegang kan worden uitgeoefend.

§5. Naast de mogelijkheid tot schorsing en opheffing van de erkenning, als vermeld in de paragraaf 3, eerste lid, kan het VEKA, als het vaststelt dat de erkenningsvoorwaarden die de Vlaamse Regering heeft vastgesteld, met inbegrip van de verplichting tot inzage, vermeld in paragraaf 4, niet worden gerespecteerd, de certificatie-instelling, waarop de verplichting rust om aan de erkenningsvoorwaarden te voldoen, een administratieve geldboete opleggen van 500 euro tot en met 200.000 euro. Het VEKA legt ook een nieuwe termijn vast waarin de verplichting alsnog moet worden nageleefd.

Als de certificatie-instelling bij het verstrijken van de termijn nog altijd in gebreke blijft, kan het VEKA aan de certificatie-instelling een nieuwe administratieve geldboete opleggen als vermeld in het vorig lid.

Het VEKA legt ook een nieuwe termijn vast waarin de verplichting alsnog moet worden nageleefd. Deze procedure wordt herhaald tot aan de erkenningsvoorwaarde wordt voldaan.”.

Art. 21.

In artikel 11.1.7 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 18 november 2011 en gewijzigd bij de decreten van 17 februari 2017 en 4 december 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden de woorden “bij het VEKA” vervangen door de woorden “in de energieprestatiedatabank”;

2° aan paragraaf 1, eerste lid, worden de volgende zinnen toegevoegd:

“De startverklaring wordt na de indiening door het VEKA via een organisatiezegel ondertekend, zonder dat dit een inhoudelijke validatie van de gegevens inhoudt. De verslaggever bezorgt de startverklaring digitaal aan de aangifteplichtige. Op verzoek van de aangifteplichtige wordt een papieren exemplaar ter beschikking gesteld.”;

3° in paragraaf 2 wordt de zin “Die documenten zijn ondertekend door de verslaggever, de aangifteplichtige en de architect.” opgeheven.

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 11.1.7.

§ 1. De werken en handelingen mogen pas worden aangevat nadat een startverklaring met voorafberekening is ingediend. De startverklaring met voorafberekening wordt voor het aanvangen van de werken en handelingen door de verslaggever namens de aangifteplichtige ingediend in de energieprestatiedatabank.

De startverklaring wordt na de indiening door het VEKA via een organisatiezegel ondertekend, zonder dat dit een inhoudelijke validatie van de gegevens inhoudt. De verslaggever bezorgt de startverklaring digitaal aan de aangifteplichtige. Op verzoek van de aangifteplichtige wordt een papieren exemplaar ter beschikking gesteld.”;

De gegevens die aan de basis liggen van de keuze voor materialen en maatregelen om te voldoen aan de EPB-eisen, zijn opvraagbaar door het VEKA en de partijen die bij de werken en handelingen betrokken zijn. De architect en de ontwerper van de technische installatie stellen die gegevens op eerste verzoek ter beschikking.

§ 2. De verslaggever houdt gedurende drie jaar van elke door hem opgestelde startverklaring een exemplaar en de bijbehorende gegevens bij zich. De verslaggever stelt op eenvoudig verzoek een exemplaar en de bijbehorende

gegevens ter beschikking aan het VEKA.

§ 3. Als er voor de indiening van de EPB-aangifte een verandering van verslaggever plaatsvindt, wordt die wijziging door de nieuw aangestelde verslaggever of door de aangifteplichtige zo snel mogelijk elektronisch gemeld aan het VEKA.

Art. 22.

In artikel 11.1.8 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 27 februari 2026, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er worden een paragraaf 1/2 en een paragraaf 1/3 ingevoegd, die luiden als volgt:

“§1/2. Met behoud van de toepassing van paragrafen 1 en 1/1 brengt de verslaggever de aangifteplichtige voor de indiening van de EPB-aangifte schriftelijk op de hoogte als uit de in te dienen EPB-aangifte en op basis van de beschikbare gegevens blijkt dat het gebouw niet zal voldoen aan één of meerdere EPB-eisen.

Die kennisgeving doet geen afbreuk aan de verantwoordelijkheid van de aangifteplichtige voor de naleving van de EPB-eisen, vermeld in artikel 13.4.6.

§1/3. De EPB-aangifte wordt door de verslaggever ingediend in de energieprestatiedatabank en wordt door het VEKA via een organisatiezegel ondertekend, zonder dat dit een inhoudelijke validatie van de gegevens inhoudt. De verslaggever bezorgt de EPB-aangifte digitaal aan de aangifteplichtige. Op verzoek van de aangifteplichtige wordt een papieren exemplaar ter beschikking gesteld.”;

2° in paragraaf 2 wordt de zin “Die documenten zijn ondertekend door de verslaggever en de aangifteplichtige.” telkens opgeheven.

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 11.1.8.

§ 1. Voor nieuwbouw gebouwen waarvoor EPB-eisen gelden als vermeld in artikel 11.1.1, § 1, dient de verslaggever namens de aangifteplichtige een EPB-aangifte in bij het VEKA binnen een termijn van twaalf maanden die ingaat van zodra een van de volgende voorwaarden is vervuld:

1° de ingebruikname van het gebouw, waarbij bij een nieuwbouw dit moment ten laatste steeds de eerste domiciliëring van natuurlijke personen in een gebouw of de vestiging van een maatschappelijke zetel van een rechtspersoon in een gebouw is;

2° het beëindigen van de vergunnings- of meldingsplichtige werken of handelingen.

De EPB-aangifte wordt in elk geval ten laatste zes jaar na het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of na het neerleggen van de melding ingediend.

In afwijking van het tweede lid dient in het geval bij de nieuwbouw van meerdere EPB-eenheden de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur conform artikel 4.2.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen conform artikel 80 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, de termijn van zes jaar, vermeld in het tweede lid, voor elke EPB-eenheid van die vergunning te worden gerekend per fase waaronder zij valt en waaronder de werken aan die EPB-eenheid het eerst werden gestart.

Voor de EPB-aangifte met betrekking tot gebouwen waarvan de stedenbouwkundige vergunning in 2006 werd aangevraagd, dient de verslaggever uiterlijk twaalf maanden na de ingebruikname van het gebouw en uiterlijk zes jaar na het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning namens de aangifteplichtige een EPB-aangifte in bij het VEKA.

§ 1/1. Voor andere gebouwen dan de gebouwen, vermeld in paragraaf 1, waarvoor EPB-eisen gelden als vermeld in artikel 11.1.1, § 1, dient de verslaggever namens de aangifteplichtige een EPB-aangifte in bij het VEKA binnen een termijn van zes jaar na het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning of de omgevingsvergunning voor

stedenbouwkundige handelingen of na het indienen van de melding.

Als de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur, conform artikel 4.2.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, conform artikel 80 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, wordt de termijn van zes jaar, vermeld in het eerste lid, in afwijking van het eerste lid, voor elke EPB-eenheid van die vergunning gerekend per fase waaronder ze valt en waaronder de werken aan die EPB-eenheid het eerst zijn gestart.

§1/2. Met behoud van de toepassing van paragrafen 1 en 1/1 brengt de verslaggever de aangifteplichtige voor de indiening van de EPB-aangifte schriftelijk op de hoogte als uit de in te dienen EPB-aangifte en op basis van de beschikbare gegevens blijkt dat het gebouw niet zal voldoen aan één of meerdere EPB-eisen.

Die kennisgeving doet geen afbreuk aan de verantwoordelijkheid van de aangifteplichtige voor de naleving van de EPB-eisen, vermeld in artikel 13.4.6.

§1/3. De EPB-aangifte wordt door de verslaggever ingediend in de energieprestatiedatabank en wordt door het VEKA via een organisatiezegel ondertekend, zonder dat dit een inhoudelijke validatie van de gegevens inhoudt. De verslaggever bezorgt de EPB-aangifte digitaal aan de aangifteplichtige. Op verzoek van de aangifteplichtige wordt een papieren exemplaar ter beschikking gesteld.

§ 2. De verslaggever houdt gedurende vijf jaar van elke door hem opgestelde EPB-aangifte een exemplaar, de bijbehorende plannen en bijlagen bij zich. De verslaggever stelt op eenvoudig verzoek een exemplaar van de EPB-aangifte, de plannen en de bijlagen ter beschikking van het VEKA.

De aangifteplichtige houdt gedurende tien jaar een exemplaar van de EPB-aangifte, de bijhorende plannen en de bijlagen bij zich. De aangifteplichtige stelt op eenvoudig verzoek een exemplaar van de EPB-aangifte, de plannen en de bijlagen ter beschikking aan het VEKA.

§ 3. De verslaggever stelt vanaf zijn aanstelling tot bij de indiening van de EPB-aangifte een technisch EPB-dossier samen. Het technisch EPB-dossier geeft een overzicht van de tijdens de werken genomen maatregelen met de bijhorende bewijsstukken. Op basis van het technisch EPB-dossier stelt de verslaggever de uiteindelijke EPB-aangifte op.

Het technisch EPB-dossier kan volledig in elektronisch formaat zijn. Het wordt vijf jaar bewaard door de verslaggever en kan opgevraagd worden door het VEKA.

Art. 26.

Aan hoofdstuk I/1 van titel XI van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 10 november 2023, wordt een artikel 11.1/1.5 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 11.1/1.5. §1. De Vlaamse Regering legt periodieke energetische keuringen op aan de toegankelijke delen van ruimteverwarmings-, koel- en ventilatiesystemen in gebouwen. In dat kader bepaalt de Vlaamse Regering de frequentie waarmee de periodieke energetische keuringen moeten plaatsvinden alsook de vorm en inhoud van de keuring.

De Vlaamse Regering kan bij het opleggen van de periodieke energetische keuring en de frequentie van de periodieke energetische keuring een onderscheid maken tussen verschillende types technische bouwsystemen en tussen verschillende categorieën van gebouwen. De Vlaamse Regering kan bepaalde types van technische bouwsystemen of categorieën van gebouwen vrijstellen van de periodieke energetische keuring.

§2. Voor gebouwen waarvoor de periodieke energetische keuring, vermeld in paragraaf 1, geldt, rapporteert de energetische keurder van ruimteverwarmings-, koel- en ventilatiesystemen namens de eigenaar van het gebouw over alle noodzakelijke gegevens aan het VEKA om een verslag van de periodieke energetische keuring van het systeem op te stellen. De energetische keurder rapporteert daarnaast over veiligheidsproblemen die tijdens de periodieke keuring

aan het licht zouden zijn gekomen. Die gegevens worden opgenomen in de databank, vermeld in artikel 12.5.1. De rapportering gebeurt binnen een termijn van drie maanden na de keuring van het systeem in kwestie. De Vlaamse Regering bepaalt de verdere vorm en inhoud van die rapportering.

Met behoud van toepassing van het eerste lid wordt de energetische keurder niet geacht aansprakelijk te zijn voor het opsporen of vermelden van de veiligheidsproblemen vermeld in het eerste lid.

Het verslag, vermeld in het eerste lid, bevat het resultaat van de overeenkomstig paragraaf 1 verrichte keuring en ook aanbevelingen voor een kosteneffectieve verbetering van de energieprestatie van het gekeurde systeem. De Vlaamse Regering bepaalt de verdere vorm en inhoud van dat verslag en aanbevelingen.

§3. De Vlaamse Regering kan de eigenaar van het gebouw verplichten om het verslag van de periodieke energetische keuring van de ruimteverwarmings-, koel- en ventilatiesystemen aan de huurder van de gebouweenheid die bediend wordt door het systeem ter beschikking te stellen.”.

Art. 30.

In hetzelfde decreet wordt in hetzelfde hoofdstuk I/2 een artikel 11.1/2.3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 11.1/2.3. §1. Voor technische bouwsystemen waarvoor systeemeisen gelden, is de installateur van technische bouwsystemen verplicht om ervoor te zorgen dat de aangifte van het technisch bouwsysteem wordt opgesteld en ingediend, namens de aangifteplichtige van het technisch bouwsysteem, door een rapporteur van technische bouwsystemen binnen een termijn van drie maanden na de installatie, vervanging of verbetering. Die gegevens worden opgenomen in de databank, vermeld in artikel 12.5.1. De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels tot vaststelling van de vorm en de inhoud van de aangifte van het technisch bouwsysteem.

De rapportering van de gegevens van het technisch bouwsysteem in de aangifte gebeurt in overeenstemming met de uitgevoerde installatie, vervanging of verbetering van het technisch bouwsysteem. De rapporteur van technische bouwsystemen is verantwoordelijk voor de correcte rapportering over de feitelijke toestand van het technisch bouwsysteem.

§2. De rapporteur van technische bouwsystemen stelt een technisch dossier samen. De Vlaamse Regering kan de vorm en de inhoud van het technisch dossier bepalen.

Het technisch dossier kan volledig in elektronisch formaat zijn. Het wordt vijf jaar bewaard door de rapporteur van technische bouwsystemen en kan opgevraagd worden door het VEKA.

§3. De Vlaamse Regering bepaalt de nadere regels voor de indiening van de aangifte van het technisch bouwsysteem.”.

Art. 35.

In artikel 12.5.1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 22 oktober 2021 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 27 februari 2026, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden tussen de woorden “hun verwarmingsinstallaties” en de zinsnede “, de bijhorende energieopwekkingsinstallaties” de woorden “en technische bouwsystemen” ingevoegd;

2° in paragraaf 1, eerste lid, wordt tussen de zinsnede “van de betrokken gebouweigenaars,” en de woorden “huurders en houders van een zakelijk recht” de zinsnede “eigenaars van ruimteverwarmings-, koel- en ventilatiesystemen, installateurs van technische bouwsystemen en energetische keurders van ruimteverwarmings-, koel- en ventilatiesystemen” ingevoegd;

3° in paragraaf 1, tweede lid, worden tussen punt 8°/1 en punt 9° een punt 8°/3 en een punt 8°/4 ingevoegd, die luiden als volgt:

“8°/3 het volgen en handhaven van verplichtingen die aan energetische keurders van ruimteverwarmings-, koel- en ventilatiesystemen en eigenaars van gebouwen worden opgelegd door of krachtens artikel 11.1/1.5;

8°/4 het volgen en handhaven van verplichtingen die aan installateurs en eigenaars van technische bouwsystemen worden opgelegd door of krachtens titel XI, hoofdstuk 1/2;”;

4° in paragraaf 2, eerste lid, wordt tussen de zin “De gegevens in de databank voor energiegebruik en energieproductie zijn alleen toegankelijk voor de diensten van de Vlaamse overheid, de betrokken gemeente, de gebouweigenaar en de betrokken houder van een zakelijk recht.” en de zin “Elke houder van een zakelijk recht kan een derde machtigen om de gegevens in de databank te raadplegen en aan te vullen.” de zin “De installateur van technische bouwsystemen, de energetische keurder van ruimteverwarmings-, koel- en ventilatiesystemen en de aangifteplichtige van het technisch bouwsysteem hebben alleen toegang tot de gegevens van hun eigen dossiers.” ingevoegd.

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 12.5.1.

§ 1. Het VEKA houdt een databank voor energiegebruik en energieproductie bij. De databank bevat gegevens met betrekking tot de gebouwen in het Vlaamse Gewest, hun ligging, hun verwarmingsinstallaties, en technische bouwsystemen de bijhorende energieopwekkingsinstallaties, en de energieproductie en het energieverbruik bij die gebouwen. De Vlaamse Regering bepaalt welke gegevens in die databank worden bijgehouden, doorgestuurd en opgenomen. Voor de unieke identificatie van de betrokken gebouweigenaars, eigenaars van ruimteverwarmings-, koel- en ventilatiesystemen, installateurs van technische bouwsystemen en energetische keurders van ruimteverwarmings-, koel- en ventilatiesystemen, huurders en houders van een zakelijk recht en van de personen op wie in het kader van deze databank verplichtingen rusten, kunnen de identificatiegegevens waaronder het ondernemingsnummer, het rijksregisternummer of het BIS-nummer, de naam en het adres opgevraagd en verwerkt worden.

De databank heeft de volgende doelstellingen:

- 1° de voorbereiding van het Vlaamse energie- en klimaatbeleid ondersteunen, en dat beleid monitoren en evalueren;*
- 2° aan de rapporteringsvereisten inzake energie- en klimaat voldoen die in de federale, gewestelijke en Europese regelgeving zijn opgenomen;*
- 3° de Vlaamse en Europese doelstellingen inzake energie- en klimaatbeleid volgen;*
- 4° data voor beleidsmatig wetenschappelijk onderzoek rond energie en klimaat aanleveren;*
- 5° data voor communicatie en sensibilisering ter beschikking stellen;*
- 6° informatievragen van derden over energie en klimaat beantwoorden;*
- 7° de evolutie van de verduurzaming van de verwarming van het gebouwenpark volgen;*
- 8° het volgen en handhaven van verplichtingen die aan installateurs, gebouweigenaars, huurders en houders van een zakelijk recht worden opgelegd voor de verwarmingsinstallaties in het gebouw;*
- 8°/1 het volgen en handhaven van verplichtingen die aan afnemers, gebouweigenaars, erfpachters of opstalhouders worden opgelegd door of krachtens artikel 7.7.3;*
- 8°/2 de verplichtingen volgen en handhaven die aan ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen worden opgelegd krachtens artikel 7.7.2;*

8°/3 het volgen en handhaven van verplichtingen die aan energetische keurders van ruimteverwarmings-, koel- en ventilatiesystemen en eigenaars van gebouwen worden opgelegd door of krachtens artikel 11.1/1.5;

8°/4 het volgen en handhaven van verplichtingen die aan installateurs en eigenaars van technische bouwsystemen worden opgelegd door of krachtens titel XI, hoofdstuk 1/2;

9° energiefraude opsporen en detecteren;

10° de evolutie van hernieuwbaar en niet-hernieuwbaar energiegebruik van het residentiële en niet-residentiële gebouwenpark volgen;

11° de evolutie van hernieuwbare energieproductie van het residentiële en niet-residentiële gebouwenpark volgen;

12° gegevens ter beschikking stellen voor het opmaken van een energieprestatiecertificaat voor residentiële en niet-residentiële gebouwen;

13° de renovatieverplichting die aan gebouweigenaars, erfpachters of opstalhouders van residentiële en niet-residentiële gebouwen wordt opgelegd, volgen en handhaven;

14° de minimale eis voor het energieprestatielabel die aan gebouweigenaars, erfpachters of opstalhouders van

*residentiële en niet-residentiële gebouwen wordt opgelegd, bijsturen;
15° de verplichtingen volgen en handhaven voor energiedeskundigen, die gelden bij de opmaak van een energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen.*

§ 2. De gegevens in de databank voor energiegebruik en energieproductie zijn alleen toegankelijk voor de diensten van de Vlaamse overheid, de betrokken gemeente, de gebouweigenaar en de betrokken houder van een zakelijk recht. De installateur van technische bouwsystemen, de energetische keurder van ruimteverwarmings-, koel- en ventilatiesystemen en de aangifteplichtige van het technisch bouwsysteem hebben alleen toegang tot de gegevens van hun eigen dossiers. Elke houder van een zakelijk recht kan een derde machtigen om de gegevens in de databank te raadplegen en aan te vullen.

In afwijking van het eerste lid, zijn de gegevens die in de databank worden verwerkt voor de doelstelling, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, 8°/1, alleen toegankelijk voor het VEKA, de Vlaamse Belastingdienst, de gebouweigenaar en de betrokken houder van een zakelijk recht. Elke houder van een zakelijk recht kan een derde machtigen om de gegevens in de databank te raadplegen en aan te vullen.

De Vlaamse Regering kan nadere voorwaarden bepalen voor de gegevens die worden vrijgegeven en met betrekking tot welke gegevens de personen of instellingen, vermeld in het eerste en tweede lid, toegang hebben. De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden voor de toegang, de verkrijging en het gebruik van de verwerkte gegevens. Ze bepaalt ook de algemene organisatorische en technische maatregelen die genomen worden om de kwaliteit, de vertrouwelijkheid en de veiligheid van de gegevens te garanderen.

De Vlaamse Regering bepaalt de categorieën van persoonsgegevens die in de databank voor energiegebruik en energieproductie worden verwerkt.

Het VEKA is de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

§ 3. In afwijking van paragraaf 2 kan het VEKA in het kader van statistische en wetenschappelijke doeleinden geanonimiseerde gegevens uit de databank voor energiegebruik en energieproductie ter beschikking stellen van belanghebbende instanties. Het VEKA bepaalt de voorwaarden voor het gebruik van die gegevens.

§ 4. Met het oog op de wetenschappelijke en statistische verwerking ervan worden de gegevens gedurende een periode van vijftig jaar bewaard. Na die periode worden de persoonsgegevens geanonimiseerd.

In afwijking van het eerste lid wordt het rijksregisternummer of het BIS-nummer, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, niet langer bewaard dan noodzakelijk voor de uitvoering en afwerking van de taken waarvoor het werd verzameld en verwerkt.

§ 5. In het kader van de beleidsvoorbereiding, monitoring, controle en handhaving van de energieprestaties van gebouwen, en het gebruiksvriendelijker maken van elektronische toepassingen, kan het VEKA de gegevens in de databank voor energiegebruik en energieproductie koppelen aan de gebouwenpas en aan de beschikbare gegevens in andere databanken van de Vlaamse of de federale overheid, de netbeheerder of zijn werkmaatschappij en de beheerder van het vervoersnet.

Art. 36.

In artikel 13.1.4 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 17 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden tussen de woorden “van de EPB-eisen” en de woorden “uit te voeren” de woorden “en de systeemeisen” ingevoegd;

2° in paragraaf 1, eerste lid, wordt tussen de woorden “hoofdstuk I” en de woorden “van titel XI” de zinsnede “en hoofdstuk I/2” ingevoegd;

3° in paragraaf 3, eerste lid, wordt tussen de woorden “identificatie van de aangifteplichtige” en de woorden “het ondernemingsnummer” de zinsnede “, de rapporteur van technische bouwsystemen en de aangifteplichtige van het technisch bouwsysteem” ingevoegd;

4° in paragraaf 3, eerste lid, worden tussen de woorden “van de EPB-eisen” en de woorden “en om overtredingen” de woorden “en de systeemeisen” ingevoegd;

5° in paragraaf 3, eerste lid, wordt tussen de zinsnede “hoofdstuk I” en de zinsnede “van titel XI” de zinsnede “en hoofdstuk I/2” ingevoegd;

6° er wordt een paragraaf 4 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“§4. De personeelsleden van het VEKA kunnen aan de verslaggever, de aangifteplichtige, de installateur van technische bouwsystemen, de rapporteur van technische bouwsystemen en de aangifteplichtige van het technisch bouwsysteem alle gegevens en inlichtingen vragen die nodig zijn voor de uitoefening van hun taken, vermeld in paragraaf 1. De verslaggever, de aangifteplichtige, de installateur van technische bouwsystemen, de rapporteur van technische bouwsystemen en de aangifteplichtige van het technisch bouwsysteem moeten binnen de redelijke termijn die de bevoegde personeelsleden bepaald hebben, alle medewerking verlenen.”.

Het artikel luidt dan als volgt:

Artikel 13.1.4.

§ 1. De personeelsleden van het VEKA zijn bevoegd om de nodige controles met betrekking tot het naleven van de EPB-eisen en de systeemeisen uit te voeren en om overtredingen van de bepalingen van hoofdstuk I en hoofdstuk I/2 van titel XI en de uitvoeringsbesluiten ervan op te sporen en vast te stellen door een verslag van vaststelling.

Om alle nodige opsporingen en vaststellingen te verrichten, hebben de vermelde personeelsleden toegang tot de bouwplaats en de gebouwen. Tot de bewoonde gebouwen hebben ze echter alleen toegang als ze aan een van de volgende voorwaarden voldoen:

1° ze hebben de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de bewoner of een daartoe gemachtigd persoon gekregen;

2° ze werden ertoe voorafgaandelijk en schriftelijk gemachtigd door de politierechter. In dat geval hebben de genoemde personeelsleden alleen toegang tussen vijf uur 's morgens en eenentwintig uur 's avonds.

§ 2. Op eenvoudig verzoek krijgen de personeelsleden, vermeld in § 1, van de overheid die de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen heeft verleend of de melding heeft geregistreerd, kosteloos toegang tot of een kopie van al de documenten en de elektronische gegevens die worden bijgehouden van de vergunde, gemelde, geschorste en vernietigde gestarte en voltooide werken, handelingen en wijzigingen.

De documenten, vermeld in het eerste lid, zijn minstens de documenten die betrekking hebben op de ingediende vergunningsaanvraag of melding, de verleende vergunningen, de vergunningsplannen, het statistische formulier, en de melding van de start van de werken.

§ 3. De personeelsleden, vermeld in paragraaf 1, kunnen voor de unieke identificatie van de aangifteplichtige, de rapporteur van technische bouwsystemen en de aangifteplichtige van het technisch bouwsysteem het ondernemingsnummer, het rijksregisternummer of het vreemdelingennummer opvragen en gebruiken. In kader van de controle met betrekking tot het naleven van de EPB-eisen en de systeemeisen en om overtredingen van de bepalingen van hoofdstuk I en hoofdstuk I/2 van titel XI en de uitvoeringsbesluiten ervan op te sporen en vast te stellen, kunnen de personeelsleden aan de betrokken overheid kosteloos de historiek van het gebouw en het attest van hoofdverblijfplaats met historiek van de aangifteplichtige opvragen.

Voor de verwerking van deze persoonsgegevens geldt een bewaartermijn die duurt tot vijf jaar na de dag waarop het dossier is afgesloten, en in elk geval een bewaartermijn van maximaal tien jaar. Het VEKA is de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

§4. De personeelsleden van het VEKA kunnen aan de verslaggever, de aangifteplichtige, de installateur van technische bouwsystemen, de rapporteur van technische bouwsystemen en de aangifteplichtige van het technisch bouwsysteem alle gegevens en inlichtingen vragen die nodig zijn voor de uitoefening van hun taken, vermeld in paragraaf 1. De

verslaggever, de aangifteplichtige, de installateur van technische bouwsystemen, de rapporteur van technische bouwsystemen en de aangifteplichtige van het technisch bouwsysteem moeten binnen de redelijke termijn die de bevoegde personeelsleden bepaald hebben, alle medewerking verlenen.

Art. 37.

In titel XIII, hoofdstuk I, afdeling III, het laatst gewijzigd bij het decreet van 17 december 2021, wordt een artikel 13.1.5/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 13.1.5/1. §1. De personeelsleden van het VEKA zijn bevoegd om de nodige controles met betrekking tot het naleven van de periodieke energetische keuring uit te voeren en om overtredingen van artikel 11.1/1.5 en de uitvoeringsbesluiten ervan op te sporen en vast te stellen door een verslag van vaststelling.

Om alle nodige opsporingen en vaststellingen te verrichten, hebben de vermelde personeelsleden toegang tot de gebouwen. Tot de bewoonde gebouwen hebben ze echter alleen toegang als ze aan een van de volgende voorwaarden voldoen:

1° ze hebben de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de bewoner of een daartoe gemachtigd persoon gekregen;

2° ze werden daartoe voorafgaandelijk en schriftelijk gemachtigd door de politierechter. In dat geval hebben de vermelde personeelsleden alleen toegang tussen vijf uur 's morgens en eenentwintig uur 's avonds.

§2. De personeelsleden van het VEKA kunnen daartoe aan de energetische keurder van ruimteverwarmings-, koel- en ventilatiesystemen alle gegevens en inlichtingen vragen die nodig zijn voor de uitoefening van hun taken. De energetische keurder moet binnen de redelijke termijn die de bevoegde personeelsleden bepaald hebben, medewerking verlenen.

§3. In het kader van de controle met betrekking tot het naleven van de verplichtingen tot de periodieke energetische keuring kunnen de personeelsleden, vermeld in paragraaf 1, voor de unieke identificatie van de energetische keurder van ruimteverwarmings-, koel- en ventilatiesystemen en de eigenaar van het gebouw het ondernemingsnummer, het rijksregisternummer of het vreemdelingennummer opvragen en verwerken.

Voor de verwerking van die persoonsgegevens geldt een bewaartermijn die duurt tot vijf jaar na de dag waarop het dossier is afgesloten, en in elk geval een bewaartermijn van maximaal tien jaar. Het VEKA is de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

Bijlage 2:

Artikel 12.5.1.

§ 1. Het VEKA houdt een databank voor energiegebruik en energieproductie bij. De databank bevat gegevens met betrekking tot de gebouwen in het Vlaamse Gewest, hun ligging, hun verwarmingsinstallaties, de bijhorende energieopwekkingsinstallaties, en de energieproductie en het energieverbruik bij die gebouwen. De Vlaamse Regering bepaalt welke gegevens in die databank worden bijgehouden, doorgestuurd en opgenomen. Voor de unieke identificatie van de betrokken gebouweigenaars, huurders en houders van een zakelijk recht en van de personen op wie in het kader van deze databank verplichtingen rusten, kunnen de identificatiegegevens waaronder het ondernemingsnummer, het rijksregisternummer of het BIS-nummer, de naam en het adres opgevraagd en verwerkt worden.

De databank heeft de volgende doelstellingen:

1° de voorbereiding van het Vlaamse energie- en klimaatbeleid ondersteunen, en dat beleid monitoren en evalueren;

2° aan de rapporteringsvereisten inzake energie- en klimaat voldoen die in de federale, gewestelijke en Europese regelgeving zijn opgenomen;

3° de Vlaamse en Europese doelstellingen inzake energie- en klimaatbeleid volgen;

4° data voor beleidsmatig wetenschappelijk onderzoek rond energie en klimaat aanleveren;
 5° data voor communicatie en sensibilisering ter beschikking stellen;
 6° informatievragen van derden over energie en klimaat beantwoorden;
 7° de evolutie van de verduurzaming van de verwarming van het gebouwenpark volgen;
 8° het volgen en handhaven van verplichtingen die aan installateurs, gebouweigenaars, huurders en houders van een zakelijk recht worden opgelegd voor de verwarmingsinstallaties in het gebouw;
 8°/1 het volgen en handhaven van verplichtingen die aan afnemers, gebouweigenaars, erfpachters of opstalhouders worden opgelegd door of krachtens artikel 7.7.3;
 8°/2 de verplichtingen volgen en handhaven die aan ondernemingen, niet-commerciële instellingen en publiekrechtelijke rechtspersonen worden opgelegd krachtens artikel 7.7.2;
 9° energiefraude opsporen en detecteren;
 10° de evolutie van hernieuwbaar en niet-hernieuwbaar energiegebruik van het residentiële en niet-residentiële gebouwenpark volgen;
 11° de evolutie van hernieuwbare energieproductie van het residentiële en niet-residentiële gebouwenpark volgen;
 12° gegevens ter beschikking stellen voor het opmaken van een energieprestatiecertificaat voor residentiële en niet-residentiële gebouwen;
 13° de renovatieverplichting die aan gebouweigenaars, erfpachters of opstalhouders van residentiële en niet-residentiële gebouwen wordt opgelegd, volgen en handhaven;
 14° de minimale eis voor het energieprestatielabel die aan gebouweigenaars, erfpachters of opstalhouders van residentiële en niet-residentiële gebouwen wordt opgelegd, bijsturen;
 15° de verplichtingen volgen en handhaven voor energiedeskundigen, die gelden bij de opmaak van een energieprestatiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen.

§ 2. De gegevens in de databank voor energiegebruik en energieproductie zijn alleen toegankelijk voor de diensten van de Vlaamse overheid, de betrokken gemeente, de gebouweigenaar en de betrokken houder van een zakelijk recht. Elke houder van een zakelijk recht kan een derde machtigen om de gegevens in de databank te raadplegen en aan te vullen.

In afwijking van het eerste lid, zijn de gegevens die in de databank worden verwerkt voor de doelstelling, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, 8°/1, alleen toegankelijk voor het VEKA, de Vlaamse Belastingdienst, de gebouweigenaar en de betrokken houder van een zakelijk recht. Elke houder van een zakelijk recht kan een derde machtigen om de gegevens in de databank te raadplegen en aan te vullen.

De Vlaamse Regering kan nadere voorwaarden bepalen voor de gegevens die worden vrijgegeven en met betrekking tot welke gegevens de personen of instellingen, vermeld in het eerste en tweede lid, toegang hebben. De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden voor de toegang, de verkrijging en het gebruik van de verwerkte gegevens. Ze bepaalt ook de algemene organisatorische en technische maatregelen die genomen worden om de kwaliteit, de vertrouwelijkheid en de veiligheid van de gegevens te garanderen.

De Vlaamse Regering bepaalt de categorieën van persoonsgegevens die in de databank voor energiegebruik en energieproductie worden verwerkt.

Het VEKA is de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

§ 3. In afwijking van paragraaf 2 kan het VEKA in het kader van statistische en wetenschappelijke doeleinden geanonimiseerde gegevens uit de databank voor energiegebruik en energieproductie ter beschikking stellen van belanghebbende instanties. Het VEKA bepaalt de voorwaarden voor het gebruik van die gegevens.

§ 4. Met het oog op de wetenschappelijke en statistische verwerking ervan worden de gegevens gedurende een periode van vijftig jaar bewaard. Na die periode worden de persoonsgegevens geanonimiseerd.

In afwijking van het eerste lid wordt het rijksregisternummer of het BIS-nummer, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, niet langer bewaard dan noodzakelijk voor de uitvoering en afwerking van de taken waarvoor het werd verzameld en verwerkt.

§ 5. In het kader van de beleidsvoorbereiding, monitoring, controle en handhaving van de energieprestaties van gebouwen, en het gebruiksvriendelijker maken van elektronische toepassingen, kan het VEKA de gegevens in de databank voor energiegebruik en energieproductie koppelen aan de gebouwenpas en aan de beschikbare gegevens in andere databanken van de Vlaamse of de federale overheid, de netbeheerder of zijn werkmaatschappij en de beheerder van het vervoersnet.

Artikel 12.7.1.

§ 1. De Vlaamse Regering regelt de uitbouw en het beheer van een gecentraliseerde databank, hierna het energiedataplatform te noemen. De databank heeft de volgende doelstellingen:

- 1° de voorbereiding van het Vlaamse energie- en klimaatbeleid ondersteunen en dat beleid monitoren en evalueren;
- 2° het energierapport uitwerken;
- 3° aan de rapporteringsvereisten inzake energie en klimaat voldoen die in de federale, gewestelijke en Europese regelgeving zijn opgenomen;
- 4° de Vlaamse en Europese doelstellingen inzake energie- en klimaatbeleid opvolgen;
- 5° data ter beschikking stellen voor energie- en klimaatmodellen, scenarioberekeningen en geografische toepassingen;
- 6° data ter beschikking stellen voor communicatie en sensibilisering;
- 7° data voor beleidsmatig wetenschappelijk onderzoek rond energie en klimaat aanleveren;
- 8° informatievragen van derden rond energie en klimaat beantwoorden.

§ 2. Volgende categorieën van persoonsgegevens worden verwerkt in het energiedataplatform:

- 1° identificatiegegevens van het gebouw of de gebouweenheid;
- 2° woningkenmerken;
- 3° premiegegevens.

Het VEKA is verantwoordelijk voor de verwerking van de gegevens.

De betrokkenen bij de verwerking van persoonsgegevens in het energiedataplatform zijn:

- 1° de houder van een zakelijk recht op het gebouw;
- 2° de bewoner of gebruiker van het gebouw;
- 3° de architect, de aannemer, de installateur, betrokken bij het bouwproces;
- 4° de deskundige, de adviseur, de expert.

De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden voor de toegang, het gebruik en de verkrijging van de verwerkte gegevens. Ze bepaalt ook de algemene organisatorische en technische maatregelen die genomen moeten worden om de kwaliteit, de vertrouwelijkheid en de veiligheid van de gegevens te garanderen.

§ 3. Het VEKA kan in het kader van statistische en wetenschappelijke doeleinden geanonimiseerde gegevens uit het energiedataplatform ter beschikking stellen van belanghebbende instanties. Het VEKA bepaalt onder welke voorwaarden die gegevens mogen worden gebruikt.

§ 4. Met het oog op wetenschappelijke en statistische verwerkingen worden de persoonsgegevens gedurende een periode van dertig jaar bewaard. Na die periode worden de persoonsgegevens geanonimiseerd.

Artikel 13.1.1/1.

Met toepassing van artikel 23, lid 1, e) en h), van de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) kunnen de personeelsleden die bevoegd zijn om toezicht uit te oefenen, vermeld in artikel 13.1.1, § 1 en de toezichthouders, vermeld in artikel 13.1.2, § 2, eerste lid, artikel 13.1.3, eerste lid, artikel 13.1.4, § 1, eerste lid, artikel 13.1.5, § 1, eerste lid, artikel 13.1.6, eerste lid en artikel 13.1.7, eerste lid, beslissen de verplichtingen en de rechten, vermeld in artikel 12 tot en met 22 van de voormelde verordening, niet toe te passen bij de verwerkingen van persoonsgegevens in het kader van een onderzoek dat betrekking heeft op een welbepaalde natuurlijke persoon, als voldaan is aan de voorwaarden, vermeld in het tweede tot en met het tiende lid.

De afwijkmogelijkheid, vermeld in het eerste lid, geldt alleen gedurende de periode waarin de betrokkene het voorwerp uitmaakt van een controle, een onderzoek of de voorbereidende werkzaamheden die daarmee verband

houden, in het kader van de decretale en reglementaire opdrachten van de personeelsleden die bevoegd zijn om toezicht uit te oefenen, vermeld in artikel 13.1.1, § 1 en de toezichthouders, vermeld in artikel 13.1.2, § 2, eerste lid, artikel 13.1.3, eerste lid, artikel 13.1.4, § 1, eerste lid, artikel 13.1.5, § 1, eerste lid, artikel 13.1.6, eerste lid en artikel 13.1.7, eerste lid, op voorwaarde dat het voor het goede verloop van het onderzoek noodzakelijk is of kan zijn dat de verplichtingen en de rechten, vermeld in artikel 12 tot en met 22 van de voormelde verordening, niet worden toegepast.

De duur van de voorbereidende werkzaamheden mag in voorkomend geval niet meer bedragen dan een jaar vanaf de ontvangst van een verzoek tot uitoefening van een van de rechten, vermeld in artikel 12 tot en met 22 van de voormelde verordening.

De persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, worden niet langer bewaard dan nodig is voor de doeleinden waarvoor ze worden verwerkt.

De afwijkmogelijkheid, vermeld in het eerste lid, heeft geen betrekking op de gegevens die losstaan van het voorwerp van het onderzoek dat of van de controle die de weigering of beperking van de rechten, vermeld in het eerste lid, rechtvaardigt.

Als de betrokkene in het geval, vermeld in het eerste lid, tijdens de periode, vermeld in het tweede lid, een verzoek indient op basis van artikel 12 tot en met 22 van de voormelde verordening, bevestigt de bevoegde functionaris voor gegevensbescherming de ontvangst daarvan.

De bevoegde functionaris voor gegevensbescherming brengt de betrokkene schriftelijk, zo snel mogelijk en in elk geval binnen een maand vanaf de dag die volgt op de dag waarop hij het verzoek heeft ontvangen, op de hoogte van elke weigering of beperking van de rechten, vermeld in het eerste lid. De verdere informatie over de nadere redenen voor die weigering of die beperking hoeft niet te worden verstrekt als dat de decretale en reglementaire opdrachten van de personeelsleden die bevoegd zijn om toezicht uit te oefenen, vermeld in artikel 13.1.1, § 1 en de toezichthouders, vermeld in artikel 13.1.2, § 2, eerste lid, artikel 13.1.3, eerste lid, artikel 13.1.4, § 1, eerste lid, artikel 13.1.5, § 1, eerste lid, artikel 13.1.6, eerste lid en artikel 13.1.7, eerste lid, zou ondermijnen, met behoud van de toepassing van het achtste lid. Als het nodig is, kan de voormelde termijn met twee maanden worden verlengd, rekening houdend met het aantal aanvragen en de complexiteit ervan. De verwerkingsverantwoordelijke brengt de betrokkene binnen een maand vanaf de dag die volgt op de dag waarop hij het verzoek heeft ontvangen, op de hoogte van die verlenging en van de redenen voor het uitstel.

De bevoegde functionaris voor gegevensbescherming informeert de betrokkene ook over de mogelijkheid om een verzoek in te dienen bij de Vlaamse toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens conform artikel 10/5 van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer en om een beroep in rechte in te stellen.

De bevoegde functionaris voor gegevensbescherming noteert de feitelijke of juridische gronden waarop de beslissing is gebaseerd. Die informatie houdt hij ter beschikking van de voormelde Vlaamse toezichtcommissie.

Nadat het onderzoek afgesloten is, worden de rechten, vermeld in artikel 13 tot en met 22 van de voormelde verordening, in voorkomend geval, conform artikel 12 van de voormelde verordening opnieuw toegepast.

Als een dossier dat persoonsgegevens als vermeld in het eerste lid, bevat, naar het Openbaar Ministerie is gestuurd en kan leiden tot activiteiten onder leiding van het Openbaar Ministerie of een onderzoeksrechter, en er onduidelijkheid is over het geheim van het onderzoek onder leiding van het Openbaar Ministerie of een onderzoeksrechter, mag de bevoegde functionaris voor gegevensbescherming op verzoek van de betrokkene overeenkomstig artikel 12 tot en met 22 van de voormelde verordening pas antwoorden nadat het Openbaar Ministerie of, in voorkomend geval, de onderzoeksrechter heeft bevestigd dat een antwoord het onderzoek niet in het gedrang brengt of kan brengen.

Artikel 13.1.4.

§ 1. De personeelsleden van het VEKA zijn bevoegd om de nodige controles met betrekking tot het naleven van de EPB-eisen uit te voeren en om overtredingen van de bepalingen van hoofdstuk I van titel XI en de uitvoeringsbesluiten ervan op te sporen en vast te stellen door een verslag van vaststelling.

Om alle nodige opsporingen en vaststellingen te verrichten, hebben de vermelde personeelsleden toegang tot de bouwplaats en de gebouwen. Tot de bewoonde gebouwen hebben ze echter alleen toegang als ze aan een van de volgende voorwaarden voldoen:

1° ze hebben de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de bewoner of een daartoe gemachtigd

persoon gekregen;

2° ze werden ertoe voorafgaandelijk en schriftelijk gemachtigd door de politierechter. In dat geval hebben de genoemde personeelsleden alleen toegang tussen vijf uur 's morgens en eenentwintig uur 's avonds.

§ 2. Op eenvoudig verzoek krijgen de personeelsleden, vermeld in § 1, van de overheid die de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen heeft verleend of de melding heeft geregistreerd, kosteloos toegang tot of een kopie van al de documenten en de elektronische gegevens die worden bijgehouden van de vergunde, gemelde, geschorste en vernietigde gestarte en voltooide werken, handelingen en wijzigingen.

De documenten, vermeld in het eerste lid, zijn minstens de documenten die betrekking hebben op de ingediende vergunningsaanvraag of melding, de verleende vergunningen, de vergunningsplannen, het statistische formulier, en de melding van de start van de werken.

§ 3. De personeelsleden, vermeld in paragraaf 1, kunnen voor de unieke identificatie van de aangifteplichtige het ondernemingsnummer, het rijksregisternummer of het vreemdelingennummer opvragen en gebruiken. In kader van de controle met betrekking tot het naleven van de EPB-eisen en om overtredingen van de bepalingen van hoofdstuk I van titel XI en de uitvoeringsbesluiten ervan op te sporen en vast te stellen, kunnen de personeelsleden aan de betrokken overheid kosteloos de historiek van het gebouw en het attest van hoofdverblijfplaats met historiek van de aangifteplichtige opvragen.

Voor de verwerking van deze persoonsgegevens geldt een bewaartermijn die duurt tot vijf jaar na de dag waarop het dossier is afgesloten, en in elk geval een bewaartermijn van maximaal tien jaar. Het VEKA is de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.

Artikel 13.1.5.

§1. De personeelsleden van het VEKA zijn bevoegd om de nodige controles met betrekking tot het energieprestatiecertificaat uit te voeren en om overtredingen van de bepalingen van hoofdstuk II van titel XI en de uitvoeringsbesluiten ervan op te sporen en vast te stellen door een verslag van vaststelling.

Om alle nodige opsporingen en vaststellingen te verrichten, hebben de vermelde personeelsleden toegang tot de bouwplaats en de gebouwen. Tot de bewoonde gebouwen hebben ze echter alleen toegang als ze aan een van de volgende voorwaarden voldoen:

1° ze hebben de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de bewoner of een daartoe gemachtigd persoon gekregen;

2° ze werden ertoe voorafgaandelijk en schriftelijk gemachtigd door de politierechter. In dat geval hebben de genoemde personeelsleden alleen toegang tussen vijf uur 's morgens en eenentwintig uur 's avonds.

§ 2. Op eenvoudig verzoek krijgen de personeelsleden, vermeld in paragraaf 1, van de gemeente, het kadaster en de bewaarder der hypotheek, elk voor hun ambtsgebied, kosteloos toegang tot of een kopie van al de documenten betreffende de eigendom en het gebruik van gebouwen, die krachtens artikel 11.2.1, § 1, over een energieprestatiecertificaat dienen te beschikken.

De personeelsleden, vermeld in paragraaf 1, kunnen voor de unieke identificatie van de eigenaar van een gebouw, die krachtens artikel 11.2.1, § 1, over een energieprestatiecertificaat dient te beschikken, aan de gemeente of het kadaster het ondernemingsnummer, het rijksregisternummer of het vreemdelingennummer opvragen en gebruiken.

Voor de verwerking van deze persoonsgegevens geldt een bewaartermijn die duurt tot vijf jaar na de dag waarop het dossier is afgesloten, en in elk geval een bewaartermijn van maximaal tien jaar. Het VEKA is de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming.