

VLAAMSE OVERHEID

N. 2009 — 1972

[C — 2009/35466]

24 APRIL 2009. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het planprogramma « Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1 » en tot onderwerping van delen van het grondgebied van de stad Gent en van de gemeenten Evergem en Zelzate aan landinrichting

De Vlaamse Regering,

Gelet op het decreet van 21 december 1988 houdende oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij, artikel 6bis, § 1, ingevoegd bij het decreet van 7 mei 2004, en hoofdstuk VII, gewijzigd bij de decreten van 22 november 1995, 8 december 2000, 19 juli 2002, 7 mei 2004 en 19 mei 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004, 7 maart 2008 en 10 oktober 2008;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen en houdende opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 7 maart 2008 en 10 oktober 2008;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 24 februari 2006 tot goedkeuring van het planprogramma « Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1 »;

Gelet op het ministerieel besluit van 12 april 2006 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken uitgevoerd door gemeenten of provincies;

Gelet op het advies van de Commissie voor Landinrichting, gegeven op 29 mei 2008;

Overwegende dat het planprogramma « Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1 » gelegen is op delen van het grondgebied van de stad Gent en van de gemeenten Evergem en Zelzate;

Overwegende dat de perimeter van het planprogramma « Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1 », zoals goedgekeurd op 24 februari 2006, de koppelingsgebieden Klein Rusland Oost, Rieme Noord, Rieme Oost, Rieme Zuid, Doornzele Noord, Doornzele Kanaalzijde, Langerbrugge Zuid, Sint-Kruis-Winkel Zuid, Desteldonk Noord en Desteldonk Zuid omvat;

Overwegende dat een uitbreiding van de perimeter van het planprogramma « Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1 » noodzakelijk is om fysieke verbindingen (recreatieve, landschappelijke en ecologische) te kunnen realiseren tussen de genoemde koppelingsgebieden en de aangrenzende gebieden;

Overwegende dat de inrichtingsmaatregelen van het planprogramma « Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1 » geconcentreerd blijven in de bovengenoemde koppelingsgebieden en buiten de bovengenoemde koppelingsgebieden beperkt blijven tot de realisatie van (recreatieve, landschappelijke en ecologische) verbindingen tussen de genoemde koppelingsgebieden en de directe omgeving ervan;

Overwegende dat een aantal van de inrichtingsmaatregelen van het planprogramma « Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1 » die zullen worden uitgevoerd buiten de bovengenoemde koppelingsgebieden, zullen worden uitgevoerd op gronden die overeenkomstig het gewestplan « Gentse en Kanaalzone » of het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan « Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-Oost en R4-West », gelegen zijn in woongebied of industriegebied of daarmee vergelijkbare bestemmingsgebieden;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 2 april 2009;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Het planprogramma « Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1 » betreffende de koppelingsgebieden Klein Rusland Oost, Rieme Noord, Rieme Oost, Rieme Zuid, Doornzele Noord, Doornzele Kanaalzijde, Langerbrugge Zuid, Sint-Kruis-Winkel Zuid, Desteldonk Noord en Desteldonk Zuid wordt gewijzigd overeenkomstig bijlage I, die bij dit besluit is gevoegd.

Art. 2. De gronden, gelegen op het grondgebied van de stad Gent en van de gemeenten Evergem en Zelzate, die binnen de perimeter liggen van het planprogramma « Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1 », vermeld in artikel 1, en binnen gebieden met ruimtelijke bestemming woongebied of industriegebied of daarmee vergelijkbare bestemmingsgebieden, zoals aangeduid in bijlage II, die bij dit besluit is gevoegd, worden onderworpen aan landinrichting voor de uitvoering van het planprogramma « Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1 ».

Art. 3. De Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting en het natuurbehoud, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 24 april 2009.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,
H. CREVITS

Bijlage I. — Wijziging planprogramma « Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1 »

Het planprogramma « Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1 » betreffende de koppelingsgebieden Klein Rusland Oost, Rieme Noord, Rieme Oost, Rieme Zuid, Doornzele Noord, Doornzele Kanaalzijde, Langerbrugge Zuid, Sint-Kruis-Winkel Zuid, Desteldonk Noord en Desteldonk Zuid, zoals op 24 februari 2006 goedgekeurd door de Vlaamse Regering, wordt als volgt gewijzigd :

1. In hoofdstuk 1, punt 1.4, wordt het derde lid vervangen door wat volgt :

« Dit landinrichtingsproject heeft in hoofdzaak betrekking op de koppelingsgebieden en heeft alleen betrekking op de economische zones en de woonzones in de Gentse Kanaalzone, voor zover de in die zones voorgestelde maatregelen onlosmakelijk verbonden zijn met de inrichting van de koppelingsgebieden of een onderdeel uitmaken van fysische verbindingen (recreatieve, landschappelijke en ecologische) tussen de koppelingsgebieden en de economische zones of woonzones. Het landinrichtingsproject zal worden uitgewerkt volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de procedure tot opmaak van landinrichtingsplannen en houdende opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 1996 houdende nadere regelen betreffende de landinrichting en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken. »

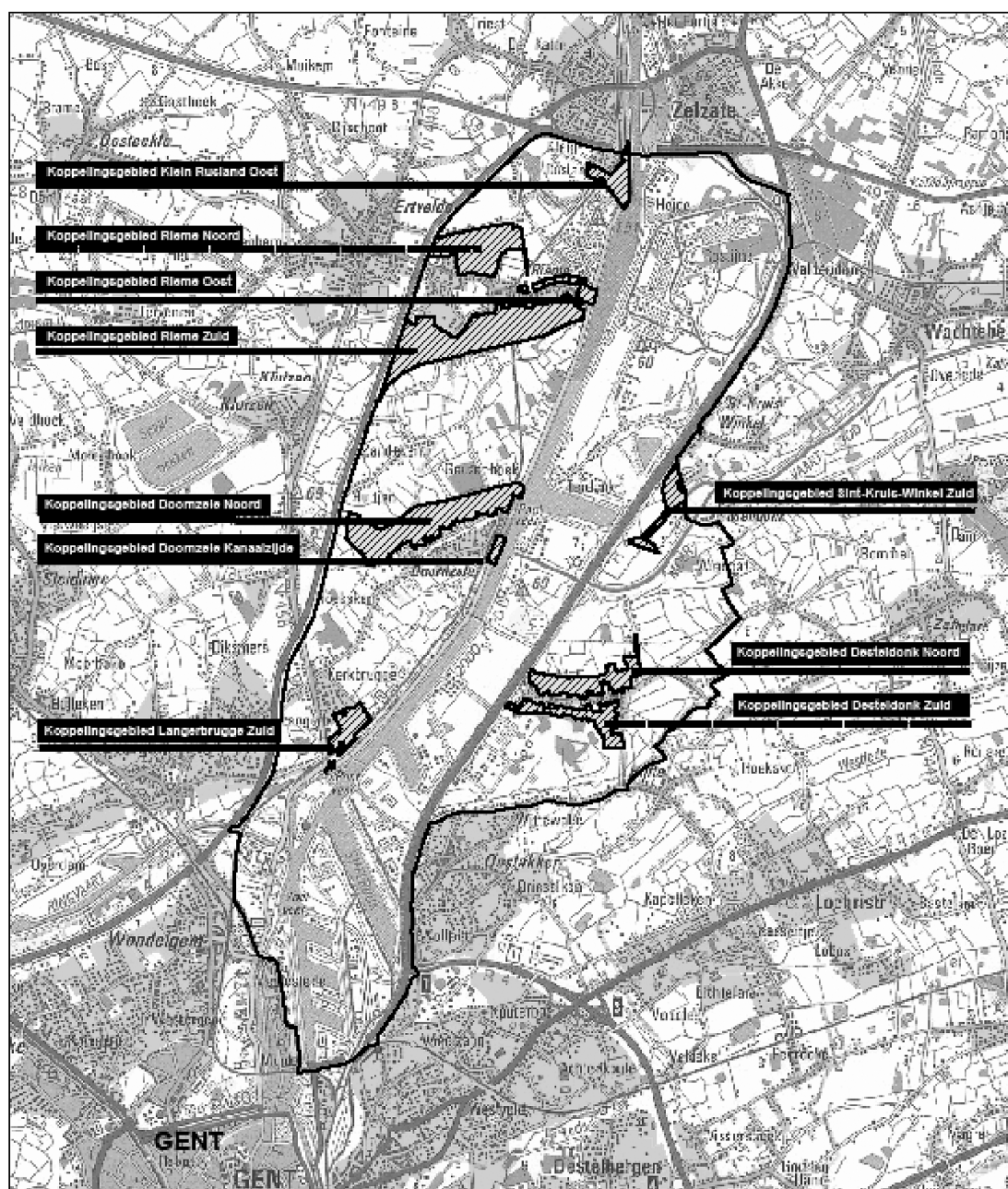
2. In hoofdstuk 2 worden de laatste twee zinnen van het vijfde lid vervangen door wat volgt :

« Het zijn die gebieden die in hoofdzaak het onderwerp uitmaken van de inrichtingsplannen en waar de inrichtingsmaatregelen geconcentreerd zullen zijn. Het landinrichtingsproject heeft alleen betrekking op de economische zones en de woonzones in de Gentse Kanaalzone, voor zover de in die zones voorgestelde maatregelen onlosmakelijk verbonden zijn met de inrichting van de koppelingsgebieden of een onderdeel uitmaken van fysische verbindingen (recreatieve, landschappelijke en ecologische) tussen de koppelingsgebieden en de economische zones of woonzones. »

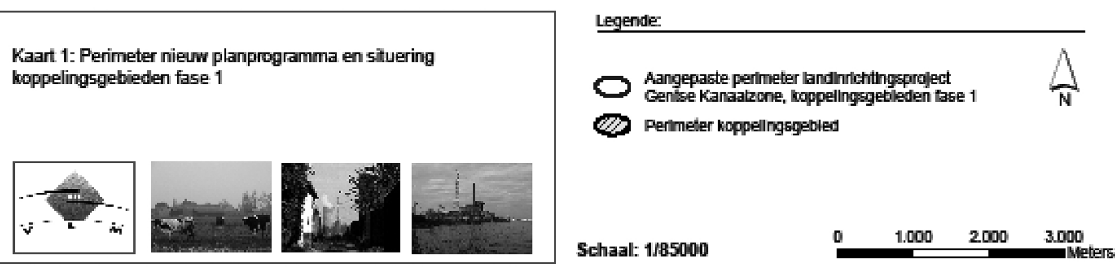
3. In hoofdstuk 5 wordt het eerste lid vervangen door wat volgt :

« Wegens de opdracht, die de inrichting van de koppelingsgebieden en het realiseren van fysische verbindingen (recreatieve, landschappelijke en ecologische) tussen de koppelingsgebieden en de economische zones of woonzones omvat, en na analyse van het gebied en steunend op het voorstel van strategisch plan « Wel-varende Kanaalzone », omvat dit planprogramma maar één inrichtingsproject landinrichting, namelijk het inrichtingsproject landinrichting « Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1 ». Dit inrichtingsproject landinrichting heeft betrekking op de eerste tien koppelingsgebieden die opgesomd zijn in hoofdstuk 2, en heeft alleen betrekking op de economische zones en de woonzones in de Gentse Kanaalzone, voor zover de in die zones voorgestelde maatregelen onlosmakelijk verbonden zijn met de inrichting van de koppelingsgebieden of een onderdeel uitmaken van fysische verbindingen (recreatieve, landschappelijke en ecologische) tussen de koppelingsgebieden en de economische zones of woonzones. »

4. De perimeter van het planprogramma « Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1 » betreffende de koppelingsgebieden Klein Rusland Oost, Rieme Noord, Rieme Oost, Rieme Zuid, Doornzele Noord, Doornzele Kanaalzijde, Langerbrugge Zuid, Sint-Kruis-Winkel Zuid, Desteldonk Noord en Desteldonk Zuid wordt gewijzigd zoals aangeduid op kaart nr. 1.



Bron: Topografische kaart 1/100.000, raster, kleur, (1991-2001) OC-product



Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 april 2009 tot wijziging van het planprogramma « Gentse Kanaalzone – Koppingsgebieden, fase 1 » en tot onderwerping van delen van het grondgebied van de stad Gent en van de gemeenten Evergem en Zelzate aan landinrichting.

Brussel, 24 april 2009.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

K. PEETERS

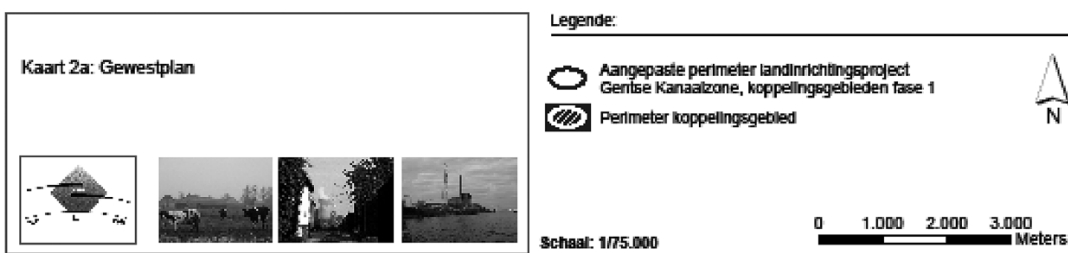
De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

H. CREVITS

Bijlage II



Bron: Gewestplan, raster, toestand 01/01/2002 (OC-product)

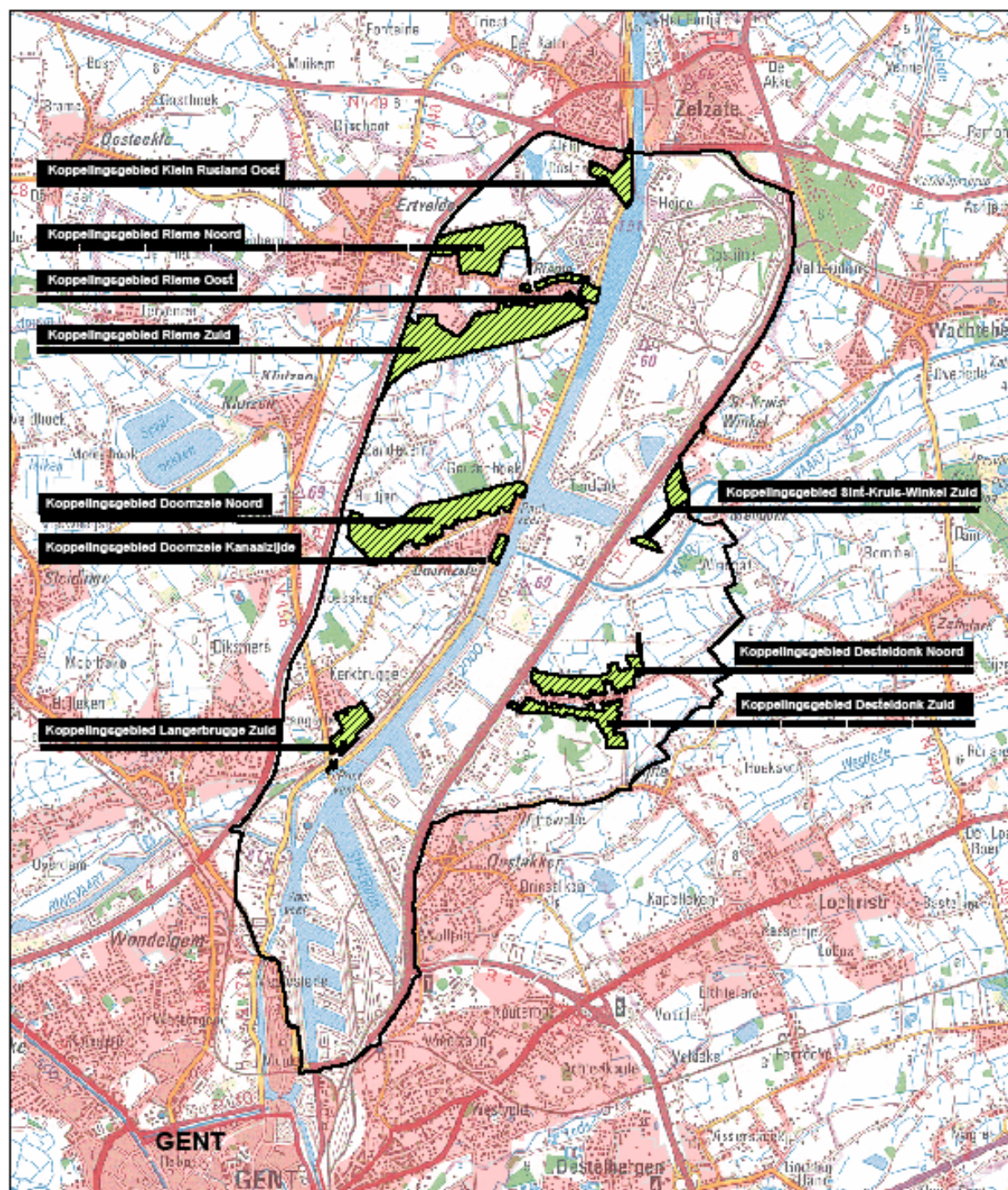


Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 24 april 2009 tot wijziging van het planprogramma « Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1 » en tot onderwerping van delen van het grondgebied van de stad Gent en van de gemeenten Evergem en Zelzate aan landinrichting.

Brussel, 24 april 2009.

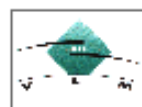
De minister-president van de Vlaamse Regering,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,
H. CREVITS



Bron: Topografische kaart 1/100.000, raster, kleur, (1991-2001) OC-product

Kaart 1: Perimeter nieuw planprogramma en situering koppingsgebieden fase 1



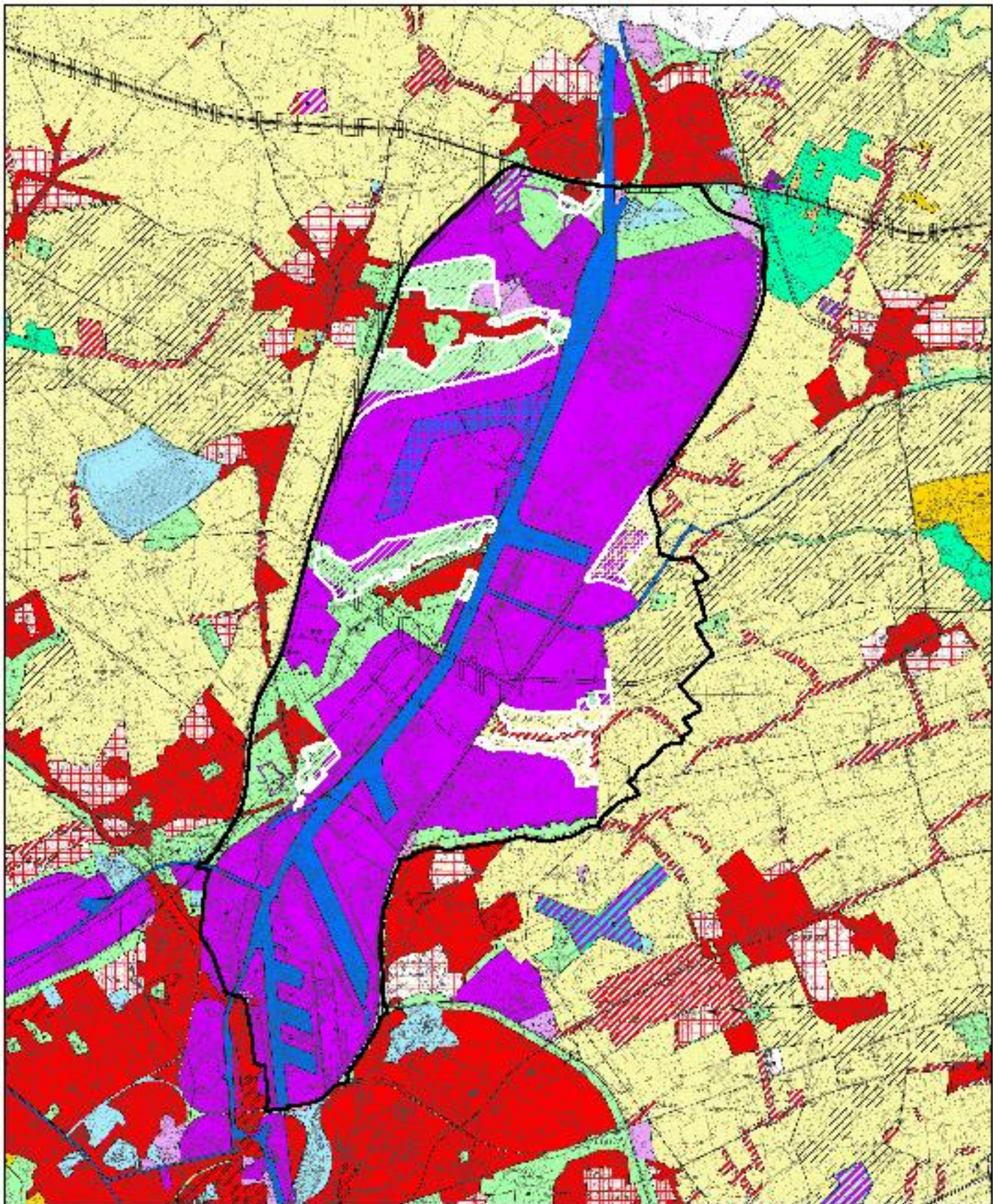
Legende:

- Aangepaste perimeter landinrichtingsproject
Gentse Kanaalzone, koppingsgebieden fase 1
- Perimeter koppingsgebied



Schaal: 1/85000

0 1.000 2.000 3.000
Meters



Bron: Gewestplan, raster, toestand 01/01/2002 (OC-product)



Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van tot wijziging van het planprogramma "Gentse Kanaalzone - Koppellingsgebieden, fase 1" en tot onderwerping van delen van het grondgebied van de stad Gent en van de gemeenten Evergem en Zelzate aan landinrichting

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Kris PEETERS

De Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur,

Hilde CREVITS

Vlaamse Regering



DE VLAAMSE MINISTER VAN OPENBARE WERKEN, ENERGIE,
LEEFMILIEU EN NATUUR,

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

BETREFT : (Ontwerp)besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het planprogramma "Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1" en tot onderwerping van delen van het grondgebied van de stad Gent en van de gemeenten Evergem en Zelzate aan landinrichting

Waarde heer minister-president van de Vlaamse Regering,
Waarde collega's,

Ik heb de eer u het bijgevoegde ontwerpbesluit ter goedkeuring voor te leggen.

1. HISTORIEK

1.1. ROM-project Gentse Kanaalzone (1993)

In 1993 heeft de provincie Oost-Vlaanderen, samen met de stad Gent en de gemeenten Evergem en Zelzate, het ROM-project "Gentse Kanaalzone" opgestart, met als doel het ruimtelijk beleid, het milieubeleid, het mobiliteitsbeleid en het economische beleid in dit gebied beter op elkaar af te stemmen. Dat heeft in 1996 geresulteerd in een concept streefbeeld voor de Gentse kanaalzone

1.2. Gewestplanwijzigingen (1998 en 2001)

In 1998 en in 2001 werden al grondige herzieningen van het gewestplan "Gentse en Kanaalzone" goedgekeurd.

1.3. Gewestelijk RUP (2005)

Op 15 juli 2005 heeft de Vlaamse Regering het gewestelijk RUP "Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-Oost en R4-West" goedgekeurd.

Het RUP was onder meer gebaseerd op het in 2002 uitgewerkte voorstel van strategisch beleidsplan "Wel-varende kanaalzone", dat een streefbeeld vooropstelt met economische, ruimtelijke en milieuopecties op lange termijn, een uitvoeringsprogramma met acties en maatregelen op korte en op lange termijn en een organisatiestructuur en instrumenten voor de uitvoering van de acties en maatregelen.

Het RUP omvat drie onderdelen.

Het vormt in de eerste plaats de juridische afbakening van het Zeehavengebied Gent, het gebied langs beide zijden van het kanaal Gent-Terneuzen, tussen de R4-Oost en de R4-

West. Het ligt op het grondgebied van de stad Gent en de gemeenten Evergem en Zelzate en heeft een oppervlakte van ongeveer 4.686 ha. Met de afbakening wordt aangegeven binnen welke afbakeningslijn de ontwikkelingen van de haven moeten gebeuren, en volgens welke visie en krachtlijnen de ontwikkelingen dienen te gebeuren

Het RUP omvat daarnaast ruimtelijke bestemmingswijzigingen ten opzichte van het gewestplan "Gentse en Kanaalzone" in 10 deelgebieden van het Zeehavengebied Gent, waarmee de juiste randvoorwaarden worden gecreëerd voor de ontwikkeling van de havenbedrijvigheid.

Tenslotte omvat het RUP ook de ruimtelijke opties voor de herinrichting van de R4-Oost en de R4-West, waarmee wordt aangegeven hoe de R4 moet worden omgevormd tot primaire weg.

1.4. Koppelingsgebieden

Eén van de doelstellingen van de afbakening van het Zeehavengebied Gent is de bescherming van de omliggende woonzones, het behoud en versterking van de ecologische infrastructuur binnen het afgebakende Zeehavengebied Gent, het zuinig ruimtegebruik en de versterking van de buffers aan de rand van het zeehavengebied.

De koppelingsgebieden zijn de overgangsggebieden tussen conflicterende bestemmingen (woongebied, gebied voor gemeenschapsvoorzieningen, gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, industriegebied, gebied voor regionale bedrijventerreinen met openbaar karakter, reservegebied voor industriële uitbreiding, ontginningsgebied, stortgebied, . .). Het zijn gebieden met vooral een bufferende functie en een eigen landschapontwikkeling. De ruimtelijke bestemming dient in functie daarvan te worden gedifferentieerd.

Waar mogelijk zijn bij de gewestplanherziening van 1998 gebieden met een industriebestemming die een bufferende functie zouden moeten vervullen, reeds herbestemd naar "koppelingsgebied type 1 of type 2".

Door de koppelingsgebieden op te nemen binnen de afbakeningslijn van het Zeehavengebied Gent zal de bestemming van deze gebieden gedetailleerd kunnen worden vastgelegd en aan de hand van een later inrichtingsplan worden gerealiseerd.

Vanuit dat principe werden de gebieden met de gewestplanbestemmingen "bufferzone (T-gebieden)", "koppelingsgebied type 1 (K1-gebied)" en "koppelingsgebied type 2 (K2-gebied)" opgenomen in het Zeehavengebied Gent, voor zover ze ook in de toekomst een bufferende functie zullen behouden. De delen die geen bufferende functie hebben, zoals gebieden met woningen en gemeenschapsvoorzieningen, werden buiten de afbakening van de zeehaven gehouden. Daarnaast werden enkele gebieden met ruimtelijke bestemming "agrarisch gebied", "ontginningsgebied", "stortgebied met nabestemming groengebied" of "bufferzone" aangeduid als koppelingsgebied.

In concreto werden veertien koppelingsgebieden aangeduid.

Voor negen van de veertien koppelingsgebieden worden via het gewestelijk RUP "Afbakening zeehavengebied Gent - Inrichting R4-Oost en R4-West" de ruimtelijke bestemmingen geheel of gedeeltelijk gewijzigd:

1. Klein Rusland Oost
2. Rieme Oost
3. Rieme Zuid
4. Doornzele Noord
5. Doornzele Kanaalzijde
6. Langerbrugge Zuid
7. Sint-Kruis-Winkel Zuid

- 8. Desteldonk Noord
- 9. Desteldonk Zuid

Voor de overige vijf koppelingsgebieden werden nog geen ruimtelijke bestemmingswijzigingen goedgekeurd:

- 10. Klein Rusland West
- 11. Rieme Noord
- 12. Doornzele Zuid
- 13. Zelzate Zuid
- 14. Oostakker Noord

1.5. Landinrichtingsproject “Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden, fase 1”

Via de landinrichting kan effectief werk gemaakt worden van de ruimtelijke invulling van de koppelingsgebieden.

Het planprogramma “Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden, fase 1” werd door de Vlaamse Regering goedgekeurd op 24 februari 2006. Het omvat één inrichtingsproject landinrichting, eveneens “Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden, fase 1” genoemd.

Voor elk inrichtingsproject landinrichting wordt door de VLM een landinrichtingsplan opgesteld, dat één of meerdere inrichtingsplannen omvat. Dit gebeurt onder begeleiding van een planbegeleidingsgroep. De planbegeleidingsgroep voor het inrichtingsproject landinrichting “Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden, fase 1” werd opgericht bij besluit van de Vlaamse minister, bevoegd voor de landinrichting, van 26 september 2006.

Het inrichtingsproject landinrichting zal de uitwerking omvatten van inrichtingsmaatregelen voor de negen koppelingsgebieden waarvoor via het RUP reeds bestemmingswijzigingen werden goedgekeurd, en daarnaast ook de uitwerking van inrichtingsmaatregelen voor het koppelingsgebied Rieme Noord.

2. HUIDIG VOORSTEL

2.1. Uitbreiding perimeter landinrichtingsproject

De perimeter van het planprogramma “Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1” is momenteel strikt beperkt tot de 10 genoemde koppelingsgebieden, zoals aangeduid op de in bijlage bij het ontwerp van besluit gevoegde kaart nr. 1.

De koppelingsgebieden vormen in feite smalle stroken (eilanden) tussen woonkernen enerzijds en industriegebieden anderzijds. Het zijn buffergebieden die worden ingericht om de leefbaarheid van de woonkernen op lange termijn te garanderen.

Daardoor kunnen de koppelingsgebieden niet als geïsoleerde gebieden benaderd worden. Er is nood aan fysieke verbindingen (recreatieve, landschappelijke en ecologische) met de aangrenzende gebieden.

De uitbreiding van de perimeter van het landinrichtingsproject met de directe omgeving van de koppelingsgebieden is noodzakelijk om die verbindingen te kunnen realiseren.

De inrichtingsmaatregelen blijven geconcentreerd in de 10 genoemde koppelingsgebieden. In de directe omgeving van de koppelingsgebieden zullen de inrichtingsmaatregelen beperkt blijven tot de realisatie van de verbindingen en van maatregelen die fysiek aansluiten op inrichtingsmaatregelen in de koppelingsgebieden.

Het huidige voorstel omvat de uitbreiding van de perimeter van het landinrichtingsproject "Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden fase 1", zoals aangeduid op de in bijlage bij het ontwerp van besluit gevoegde kaart nr. 2

De nieuwe perimeter zal dan gevormd worden door .

- in het westen: de R4-West
- in het noorden: de N49
- in het oosten, van noord naar zuid. de R4-Oost tot aan de Barkstraat, de Spanjeveerstraat, Mendonkdorp, de Windgatstraat, de gemeentegrens Gent-Lochristi, Wittewalle en R4-Oost
- in het zuiden: de John Kennedylaan, de Vliegtuiglaan, de New Orleansstraat, de Zeeschipstraat en de Eversteinlaan.

Als zodanig is de perimeter ruimer dan de perimeter van het Zeehavengebied Gent.

2.2. Afwijking voorzien in artikel 12, tweede lid, van het decreet van 21 december 1988

Artikel 12, eerste lid, van het decreet van 21 december 1988 bepaalt dat landinrichting uitsluitend van toepassing is op de gebieden met ruimtelijke bestemming landelijk gebied, recreatiegebied, woongebied met landelijk karakter of ontginningsgebied, of een met één van deze bestemmingen vergelijkbare ruimtelijke bestemming zoals aangewezen op een plan van aanleg of een ruimtelijke uitvoeringsplan.

Artikel 12, tweede lid, van het decreet van 21 december 1988 bepaalt evenwel dat de Vlaamse Regering bij wijze van uitzondering gronden in andere ruimtelijke bestemmingsgebieden dan deze opgesomd in artikel 12, eerste lid, van het decreet van 21 december 1988, aan landinrichting kan onderwerpen voor zover dat onmisbaar is voor de uitvoering van een landinrichtingsplan.

De uitbreiding van de perimeter van het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden fase 1" en de realisatie van een aantal (delen van) maatregelen in het directe verlengde van en grenzend aan de koppelingsgebieden impliceert dat een aantal maatregelen zullen worden uitgevoerd in gebieden met ruimtelijke bestemming woongebied of industriegebied of daarmee vergelijkbare bestemmingsgebieden

Het huidige voorstel omvat de beslissing dat de gebieden binnen de uitgebreide perimeter van het landinrichtingsproject "Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden fase 1" en die de ruimtelijke bestemming woongebied of industriegebied of een daarmee vergelijkbare bestemmingen hebben onderworpen worden aan landinrichting.

2.3. Advies Planbegeleidingsgroep

De Planbegeleidingsgroep heeft op 20 maart 2008 voorgesteld om de uitbreiding van de perimeter van het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1" ter goedkeuring voor te leggen aan de Vlaamse Regering.

2.4. Advies Commissie voor Landinrichting

De Commissie voor Landinrichting heeft op 29 mei 2008 een gunstig advies gegeven over de uitbreiding van de perimeter van het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1", mits de inrichtingsmaatregelen buiten de 10 genoemde koppelingsgebieden beperkt blijven tot de realisatie van (recreatieve, landschappelijke en ecologische) verbindingen tussen de 10 genoemde koppelingsgebieden en de directe omgeving ervan.

3. ARTIKELSGEWIJZE BESPREKING

Artikel 1.

Dit artikel omvat de beslissing tot uitbreiding van de perimeter van het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1".

Artikel 2.

Dit artikel omvat de beslissing dat, binnen de nieuwe perimeter van het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1, de gebieden met de ruimtelijke bestemming woongebied of industriegebied of daarmee vergelijkbare bestemmingen onderworpen worden aan landinrichting.

Artikel 3.

Dit artikel behoeft geen toelichting

4. FINANCIËLE WEERSLAG

Bij de goedkeuring van het planprogramma "Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1" op 26 februari 2006 werd de totale kostprijs geraamd op 3,5 à 4 miljoen euro (inclusief algemene kosten en B.T.W.), gebaseerd op de totale oppervlakte van de tien koppelingsgebieden en op de aard van de vooropgezette inrichtingsmaatregelen.

Een precieze raming van de totale kostprijs van de uitvoering van het inrichtingsproject landinrichting "Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1" zal pas kunnen gemaakt worden op het niveau van de inrichtingsplannen die zullen worden opgemaakt, en die de concrete uitwerking zullen omvatten van de maatregelen, handelingen en werken die nodig zijn om het inrichtingsproject landinrichting te realiseren

Elk inrichtingsplan zal ook een uitvoeringsprogramma bevatten waarin wordt bepaald welke partners zullen belast worden met de uitvoering en het beheer van de inrichtingsmaatregelen. Aan elk inrichtingsplan wordt ook een financieringsplan toegevoegd dat een raming zal bevatten van de totale kostprijs van de inrichtingsmaatregelen en de financiering ervan.

De goedkeuring van het planprogramma houdt dan ook nog geen financieel engagement in van de mogelijke partners, noch van het Vlaamse Gewest.

Bij de financiering van de inrichtingsmaatregelen zal worden uitgegaan van het principe dat de lasten worden verdeeld over de partijen naargelang ze er baten bij hebben. De mogelijkheid van Vlaamse financiering via de reguliere kredieten van WenZ, AWW, . . . zal worden onderzocht. Ook de mogelijkheid van Europese cofinanciering in het kader van de structuurfondsen zal worden onderzocht.

Het aandeel ten laste van het Vlaamse Gewest onder de vorm van een subsidie voor de uitvoering van de landinrichtingsmaatregelen aan de instanties die met de uitvoering zullen worden belast (besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998¹) wordt geraamd op 70 % van de totale kostprijs van de werken die niet via de reguliere kredieten zullen worden gefinancierd.

Die bijdrage (subsidie) van het Vlaamse Gewest zal worden aangerekend ten laste van de begrotingspost LC6140B van de uitgavenbegroting van de Vlaamse Gemeenschap (subsidies aan de VLM), de begrotingspost LC6300BC van het Minafonds (subsidies aan de gemeenten, de provincie, publiekrechtelijke rechtspersonen, ...) de begrotingspost LC3301BC van het Minafonds (subsidies aan privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen), telkens

¹ besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 1998 houdende subsidiëring van de landinrichtingswerken

na de toekenning van de subsidie bij ministerieel besluit op basis van de voorlegging van een volledig aanbestedingsdossier

De goedkeuring van het eerste inrichtingsplan (inrichtingsplan “Desteldonk-Noord en Desteldonk-Zuid”) is voorzien in 2009. De goedkeuring van het laatste inrichtingsplan is voorzien voor 2010. De aanrekening van kredieten op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap zal gespreid worden over de jaren 2009 – 2012. Als het beschikbaar budget ontoereikend is, zal de aanrekening van kredieten over een langere periode worden gespreid.

5. REGULERINGSIMPACTANALYSE

Een reguleringssimpactanalyse is niet vereist. De voorgelegde ontwerpbeslissing van de Vlaamse Regering heeft geen regulerend effect op de burger, het bedrijfsleven of de non-profitorganisaties. Een eventuele verhoging van de administratieve last voor burgers en bedrijven is niet aan de orde.

6. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE LOKALE BESTUREN

De financiële weerslag op de lokale besturen (stad Gent en gemeenten Evergem en Zelzate) en de provincie Oost-Vlaanderen zal pas duidelijk worden bij de opmaak van de inrichtingsplannen voor de koppelingsgebieden.

Er zal enkel een aandeel ten laste zijn van de lokale besturen voor die inrichtingsmaatregelen waarbij zij als partners betrokken zijn. Dat aandeel wordt geraamd op maximaal 30 % van de totale kostprijs in geval van werken en op maximaal 50 % van de totale kostprijs in geval van grondverwerving.

De overige inspanningen die van de lokale besturen worden verwacht hebben betrekking op hun vertegenwoordiging in de planbegeleidingsgroep die de opmaak van de inrichtingsplannen zal begeleiden en specifiek wat de gemeenten betreft desgevallend de organisatie van het openbaar onderzoek over de inrichtingsplannen.

7. EFFECT OP PERSONEELSBESTAND EN PERSONEELSBUDGET

Het ontwerpbesluit heeft geen impact op het personeelsbestand en werkingsbudget van de entiteiten van de Vlaamse Overheid. De opmaak van landinrichtingsplannen en de uitvoering van gedeelten ervan behoort tot de reguliere taken van de VLM.

8. TAALKUNDIG EN WETGEVINGSTECHNISCH ADVIES

Het ontwerpbesluit werd aangepast aan het taalkundig en wetgevingstechnisch advies van de afdeling Kanselarij

9. ADVIES INSPECTIE VAN FINANCIËN

De Inspectie van Financiën heeft een gunstig advies gegeven op 28 november 2008, onder de voorwaarde dat de voorgestelde wijziging van het planprogramma “Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden, fase 1” en de daaruit voortvloeiende inrichtingsplannen geen verhogend effect mogen hebben op de kredieten van de begrotingsposten LC6140B van de uitgavenbegroting en LC6300BC en LC3301BC van het Minafonds

10. BEGROTINGSAKKOORD

Het advies van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, wordt aangevraagd

11. ADVIES RAAD VAN STATE

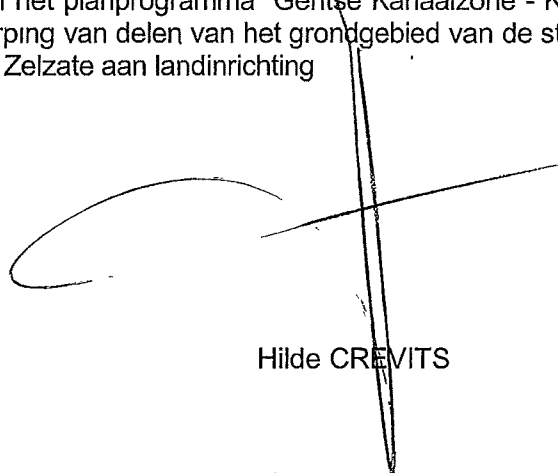
Gelet op het feit dat het voorgelegde (ontwerp)besluit van de Vlaamse Regering geen reglementair karakter heeft, is een advies van de Raad van State niet vereist

12. VOORSTEL VAN BESLISSING

Ik stel de Vlaamse Regering voor haar goedkeuring te hechten aan het volgende ontwerp van beslissing :

De Vlaamse Regering beslist:

- 1 haar goedkeuring te hechten aan het (ontwerp)besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het planprogramma "Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden, fase 1" en tot onderwerping van delen van het grondgebied van de stad Gent en van de gemeenten Evergem en Zelzate aan landinrichting



Hilde CREVITS

Bijlagen

1. Begrotingsakkoord van 2 april 2009
2. Advies Inspectie van Financiën van 28 november 2008
3. Wetgevingstechnisch en taalkundig advies van 22 oktober 2008
4. Motivatie nota "Aanpassing perimeter planprogramma"
5. Advies Commissie voor Landinrichting van 29 mei 2008
6. Notulen planbegeleidingsgroep van 20 maart 2008 en 7 april 2008
7. Toelichtingsnota "Inrichtingsmaatregelen in woon- en industriegebied"
8. Advies Commissie voor Landinrichting van 29 mei 2008
9. Notulen planbegeleidingsgroep van 20 maart 2008 en 7 april 2008
10. B.V.I.R. van 24 februari 2006 tot goedkeuring van het PP Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden fase 1
11. M.B. van 26 september 2006 houdende oprichting en benoeming van de leden van de planbegeleidingsgroep, gewijzigd bij het M B van 17 september 2007
12. Planprogramma Gentse Kanaalzone - Koppelingsgebieden fase 1, incl. addendum *

* het planprogramma werd digitaal ter beschikking gesteld van de kabinetten en werd in 2 exemplaren aan de Secretarie van de Vlaamse Regering bezorgd. Het programma zal tijdens de ministerraad in de zaal van de regering ter inzage liggen van de minister

MOTIVATIENOTA aanpassing perimeter planprogramma Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1

Probleemstelling:

De perimeter van het planprogramma 'Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden, fase 1', zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 24 februari 2006, is beperkt tot 10 koppelingsgebieden. Deze koppelingsgebieden, met groene, gele en recreatieve bestemmingen, zoals omschreven in het planprogramma, vormen in feite smalle stroken (eilanden) tussen woonkernen enerzijds en industriegebieden anderzijds. De koppelingsgebieden worden in eerste instantie ingericht om de leefbaarheid van de woonkernen op lange termijn te garanderen, ze moeten een specifieke functie als buffergebied maar óók als koppelingsgebied vervullen. Daardoor kunnen deze gebieden niet als geïsoleerde eilanden benaderd worden, ze behoeven fysische verbindingen (koppelingen) met de aangrenzende gebieden (vb pad, brug..)

Voor de ontwikkeling van de koppelingsgebieden als overgangsgebieden met een bufferende functie tussen de woonkernen en industriegebieden zijn plannen in opmaak die linken voorzien tussen de woonkernen enerzijds en het koppelingsgebied en/of industriegebied anderzijds.

Het is daarom wenselijk de perimeter van het landinrichtingsproject uit te breiden zodat deze koppelingsgebieden niet langer gezien worden als losse eilanden in een industrieel landschap met woonlinten, maar één geheel vormen met de omliggende gebieden.

De inrichtingsmaatregelen blijven, na wijziging van de perimeter, geconcentreerd in de koppelingsgebieden. Binnen de ruimere perimeter zullen de inrichtingsmaatregelen beperkt blijven tot de realisatie van verbindingen en maatregelen in het directe verlengde van en grenzend aan de koppelingsgebieden.

Voorstel aanpassing perimeter

Er wordt voorgesteld de perimeter van het landinrichtingsproject aan te passen zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2.

De perimeter voor het landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden-fase 1 zal dan worden afgebakend door de R4-West in het westen, de N49 in het noorden, de R4-Oost tot Barkstraat, Spanjeveerstraat, Mendonkdorp, Windgatstraat, gemeentegrens Stad Gent, Wittewalle, R4-Oost, in het oosten en de John Kennedylaan, Vliegtuiglaan, New Orleansstraat, Zeeschipstraat, Eversteinlaan in het zuiden.

De vraag tot aanpassing van de perimeter werd geformuleerd door de leden van de planbegeleidingsgroep tijdens het overleg van 20 maart 2008 (punt 5.3). Deze vraag van de planbegeleidingsgroep werd gesteld in het kader van de aanpassing van het inrichtingsplan Desteldonk-Noord en Desteldonk-Zuid. Deze aanpassingen gebeurden op basis van de adviezen van de stad Gent en het provinciebestuur Oost-Vlaanderen en de bezwaren die werden ingediend door particulieren (zie verslag).

Kaarten

Kaart 1: Perimeter landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden-fase 1 (planprogramma 24/02/2006)

Kaart 2: Perimeter landinrichtingsproject Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden-fase 1 (voorstel aanpassing)