

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

**Betreft: - Voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Tweede principiële goedkeuring**

Samenvatting

De Vlaamse Regering herwerkt het Meldingsbesluit voor stedenbouwkundige handelingen. Dit werd reeds voorzien in het Verzameldecreet Omgeving 2024. Dat decreet bepaalt dat de melding enkel kan ingevoerd worden voor tijdelijke zaken.

De wijzigingen van dit besluit dienen samen gelezen te worden met de voorgestelde wijzigingen van het Vrijstellingenbesluit en het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de limitatieve lijst van mogelijke vergunningsplichtige handelingen op gemeentelijk niveau, vermeld in artikel 4.2.5 VCRO.

Over het besluit wordt het advies van de Raad van State ingewonnen.

1 SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld:

- -Omgeving en Natuur (beleidsdomein Omgeving)

Inhoudelijk structuurelement

- Omgevingsbeleid ruimte en milieu
- Thema-overschrijdend instrumentarium Omgeving

Beleids- en begrotingstoelichting Omgeving. Begroting 2025

“Ik zorg voor het uitwerken van drie uitvoeringsbesluiten in lijn met de wijzigingen aangebracht door het in juli 2024 goedgekeurde Verzameldecreet Omgeving namelijk het vrijstellingenbesluit, het besluit van meldingsplichtige handelingen en het besluit met een limitatieve lijst van gemeentelijke vergunningsplichten. Ik werk naar een eerste goedkeuring van deze drie uitvoeringsbesluiten.”

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het bijgaande ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering werd aangepast aan het wetgevingsadvies nr. 2025/202 van 13 juni 2025.

Het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 17 juni 2025, wordt besproken in punt 3.

Het ontwerp van besluit werd een eerste maal principieel goedgekeurd op 4 juli 2025 (VR 2025 0407 DOC.0590).

Het advies van SARO, VVSG en VVP werd ingewonnen.
SARO heeft advies uitgebracht op 27 augustus 2025.
De VVSG heeft advies uitgebracht op 17 september 2025.
De VVP heeft advies uitgebracht op 24 september 2025.

Deze adviezen zijn als bijlage gevoegd bij deze nota.

Voor een bespreking van deze adviezen wordt verwezen naar punt 4.

2 INHOUD

A. Kadering

Voor wat de kadering betreft wordt verwezen naar de nota bij de eerste principiële goedkeuring op 4 juli 2025 (VR 2025 0407 DOC.0590).

B. Bespreking van de handelingen die al dan niet langer opgenomen worden in het Meldingsbesluit

Voor een bespreking van de handelingen die meldingsplichtig worden of blijven dan wel niet langer meldingsplichtig zijn (doordat ze vrijgesteld dan wel vergunningsplichtig worden), wordt verwezen naar het Verslag aan de Vlaamse Regering.
Ook de inwerkingtreding wordt toegelicht.

De wijzigingen aan het Besluit Meldingen dienen samen gelezen te worden met de voorgestelde wijzigingen van het Vrijstellingenbesluit en het Besluit m.b.t. de limitatieve lijst gemeentelijke vergunningsplichten.

3 BESTUURLIJKE IMPACT

Voorliggend besluit heeft

- geen andere budgettaire impact voor de Vlaamse Overheid,
- geen andere impact op het personeel van de Vlaamse Overheid, en
- geen andere impact op de lokale en provinciale besturen

dan deze besproken in de nota bij de eerste principiële goedkeuring ervan op 4 juli 2025.

4 UITGEBRACHTE ADVIEZEN

A. Steun voor de beperking van het instrument meldingen

“Het Meldingsbesluit geeft een overzicht van de handelingen waarvoor de vergunningsplicht wordt vervangen door een meldingsplicht. Vorig jaar wijzigde de scope van meldingsplichtige handelingen. Die moeten voortaan tijdelijk van aard zijn. De VVSG stond achter deze wijziging omwille van de vele foute meldingen, het gebrek aan sturingsmogelijkheden en het gegeven dat een melding voor zowel de aanvrager als de vergunningverlener zowat evenveel werk betekent. De heroriëntatie van de meldingsplicht brengt nu met zich mee dat het aantal meldingsplichtige handelingen behoorlijk vermindert. Onder meer de mogelijkheid om bijgebouwen aan woningen te melden verdwijnt. Dit wordt vergunningsplichtig. We vinden we een goede zaak gelet op de potentiële ruimtelijke impact van die bijgebouwen. Voortaan volstaat een melding enkel voor bepaalde vormen van zorgwonen (decretaal 12/15 geregeld) en voor tijdelijke woningsplitsingen en functiewijzigingen of plaatsing van containers met het oog op de opvang van mensen die asiel zoeken, vluchtelingen of mensen die plotseling dakloos zijn geworden.”

⇒ *Reactie: de Vlaamse Regering waardeert de steun van de VVSG voor de gekozen aanpak.*

B. Aanpassing strijdigheidsbepaling.

VVP en SARO vragen waarom de strijdigheidsbepaling (in te wijzigen artikel 6) beperkt wordt tot enkel gemeentelijke RUP's, aangezien provinciale en ook gewestelijke RUP's eveneens gedetailleerde voorschriften bevatten.

⇒ *Reactie: hier wordt bewust aangesloten met de formulering van artikel 1.4 van het Stedenbouwkundig Vrijstellingenbesluit dat ook enkel naar de gemeentelijke RUP's verwijst.*

VVSG, VVP en SARO wijzen erop dat aan het vijfde lid de woorden “met uitzondering van parkgebied” moeten worden toegevoegd, om in overeenstemming te zijn met de formulering van het verzameldecreet 2024.

⇒ *Reactie: dit wordt toegevoegd.*

C. Nieuwe melding: tijdelijke constructies/functiewijzigingen van 4 X 30 dagen

De VVSG en de VVP vragen één aspect alsnog meldingsplichtig te maken, namelijk de bestaande tijdelijke vrijstelling voor constructies en functiewijzigingen van maximaal 4 keer 30 dagen. Nu weet de overheid niet wanneer de tijdelijke handelingen zijn aangevat; wanneer ze voorbij zijn en wanneer de vrijstelling vervalt. Door een melding weet de overheid dit wél en kan ze indien nodig beter handhavend optreden. Dit is bijvoorbeeld erg relevant bij pop-ups, zomerbars en (handhaving van) logies. Het is net voor tijdelijke handelingen dat het decreet een meldingsplicht voorzien heeft. (art. 4.2.2 VCRO)

De VVP vraagt de toepassing van de vrijstelling te beperken tot kortdurende, occasionele handelingen (bv. 7 à 14 dagen) en voor langere tijdelijke handelingen (tot maximaal 4x30 dagen) een meldingsplicht in te voeren.

⇒ *Reactie: de Vlaamse Regering kiest er voor om de bestaande vrijstelling te behouden en niet te verstrengen.*

D. Inwerkingtreding

De VVP vraagt om artikel 72 van het Verzameldecreet in werking te stellen, zodat de decretale basis volledig en coherent kan worden toegepast, in lijn met artikel 71 en 79.

⇒ *Reactie: de VVP merkt terecht op dat de inwerkingtreding niet gelijk loopt, waardoor er tijdelijk een overlap zou kunnen bestaan tussen handelingen die én genieten van een vrijstelling én meldingsplichtig zouden zijn.*

De inwerkingtreding van voorliggend besluit, 30 dagen na publicatie, wordt dan ook weggelaten, waardoor de generieke regel van inwerkingtreding, 10 dagen na publicatie speelt, zowel bij voorliggend besluit als bij het besluit dat het Vrijstellingenbesluit wijzigt.

E. Gemengde Commissie Vergunningen

Daarnaast wordt er op gewezen dat voorliggend initiatief, samen met het wijzigingsbesluit inzake Vrijstellingen en het besluit inzake de limitatieve lijst gemeentelijke vergunningsplichten, uitvoering geeft aan “Advies 37: Voer zo snel mogelijk de nieuwe regeling in verband met vrijstellingen en meldingen in” van de Gemengde Commissie Vergunningen.

5 VERDER TRAJECT

Voorliggend ontwerpbesluit wordt voor advies voorgelegd aan de Raad van State.

6 VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar principiële goedkeuring te geven aan het bijgaande voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- 2° de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving, te gelasten over het voormelde voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering het advies van de Raad van State in te winnen, met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

Bijlagen:

- Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het verslag, horend bij voormeld besluit van de Vlaamse Regering
- Het advies van SARO d.d. 27 augustus 2025.
- Het advies van de VVSG d.d. 17 september 2025.
- Het advies van de VVP d.d. 24 september 2025.