



DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW

BISNOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Principiële goedkeuring van 26 ontwerpen van besluit houdende voorlopige aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden

Samenvatting

De voorgelegde ontwerpen van besluit omvatten de voorlopige aanduiding van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WORG) over verschillende gemeenten gelegen in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen. De totale oppervlakte van de watergevoelige openruimtegebieden is circa 285 ha groot.

Het verder bebouwen van gebieden met een waterproblematiek zou leiden tot het vergroten van overstromingsrisico's op andere plaatsen. In de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) zijn de stedenbouwkundige voorschriften bepaald zodat de vrijwaring als onbebouwde gebieden is gegarandeerd en de gebieden kunnen functioneren als onderdeel van het watersysteem.

De plannen geven uitvoering aan de vervolgtrajecten van de signaalgebieden, goedgekeurd door de Vlaamse Regering in 201, 2015 en 2017 (VR 2014 2401 DOC. 0086, VR 2014 0905 DOC. 0724, VR 2015 0805 DOC. 0454 en VR 2017 3103 DOC. 0313) en geactualiseerd op basis van de nieuwe overstromingskaarten, zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 25 november 2022 (VR 2022 2511 DOC. 1289). De laatste signaalgebieden met bouwvrije opgave waar nog geen proces voor lopend was, werden aangevuld met gebieden met een hoge ontwikkelingsdruk die zowel door lokale besturen als waterloopbeheerders werden voorgesteld. Deze aanduiding kadert binnen het Vlaams Regeerakkoord 2024-2029 dat de bijkomende aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden voorop stelt vanuit de doelstellingen bij Blue Deal 2.0.

Na de voorlopige vaststelling door de Vlaamse Regering wordt een openbaar onderzoek georganiseerd over de voorlopige aanduiding van de 26 watergevoelige openruimtegebieden.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsnota 2024-2029. Omgeving

ISE Ruimte en milieu

SD1: De bouwshift realiseren

OD 1.1: De bouwshift als hefboom

OD 3. Gebiedsontwikkeling met sterke gebiedscoalities.

ISE Water

SD3: Blue Deal – beschermen tegen wateroverlast en droogte

OD 3.1. Onverminderd inzetten op ruimte voor water

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

In uitvoering van het Decreet Integraal Waterbeleid werden door de Vlaamse Regering op 30 januari 2009 de 11 bekkenbeheerplannen voor de periode 2008-2013 goedgekeurd (VR 2009 3001 DOC. 0100). Binnen deze waterbeheerplannen was de actie (A7) opgenomen om de planologische bestemming te toetsen van een aantal zones gelegen in actueel of potentieel waterbergingsgebied of in waterconserveringsgebied. In een eerste fase werden in 2009-2010 de meest relevante en prioritaire gebieden verspreid over gans Vlaanderen afgebakend, op basis van hun oppervlakte, omvang van de waterproblematiek en ontwikkelingsdruk. Deze gebieden kregen de naam “signaalgebied”; het gaat om nog niet ontwikkelde gebieden waar een tegenstrijdigheid kan bestaan tussen de geldende bestemmingsvoorschriften en het belang van dit gebied voor het watersysteem.

In 2014 keurde dan de Vlaamse Regering de vervolgetrajecten goed voor de eerste reeks van 66 signaalgebieden (VR 2014 2401 DOC. 0086 en VR 2014 0905 DOC. 0724) en in 2015 volgde de goedkeuring voor de tweede reeks met 17 signaalgebieden (VR 2015 0805 DOC. 0454). In 2014 selecteerden de bekkenbesturen een derde en laatste reeks van 152 signaalgebieden, op basis van een geactualiseerde kaart van nog niet ontwikkelde gebieden die kwetsbaar zijn voor overstromingen. Op 31 maart 2017 keurde de Vlaamse Regering deze laatste reeks startbeslissingen goed (VR 2017 3103 DOC. 0313).

In de startbeslissingen die de Vlaamse Regering voor elk signaalgebied goedkeurde, werd na grondige analyse een vervolgetraject en een gebiedsgericht ontwikkelingsperspectief bepaald dat rekening houdt met het watersysteem en waarbij minstens het waterbergend vermogen behouden blijft. Uit voorgaande grondige analyses bleek dat 172 gebieden dermate belangrijk zijn voor de waterbeheersing dat er minstens in een deel níet meer gebouwd kan worden. Initieel werd vooropgesteld om deze gebieden met bouwvrije opgave via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) te herbestemmen. Mede de lange doorlooptijd van een dergelijk planproces zorgde ervoor dat begin 2023 slechts een dertigtal signaalgebieden zijn herbestemd via een RUP (gemeentelijk, provinciaal, gewestelijk).

Voor de andere gebieden werd de bouwvrije opgave vertaald via aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG) in uitvoering van artikel 5.6.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), ingevoerd bij decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving.

De Vlaamse Regering stelde op 1 juli 2022 de stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 voor Schelde en Maas en het bijhorende maatregelenprogramma vast. De plannen bevatten maatregelen en acties voor een verbetering van het grondwater en oppervlaktewater en voor de bescherming tegen overstromingen en droogte.

De Vlaamse Regering besliste op 25 november 2022 aanpassingen door te voeren aan diverse besluiten die verband houden met de watertoets en de informatieverplichting uit het decreet integraal waterbeleid.

Gezien de nieuwe overstromingskaarten, zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 25 november 2022 (VR 2022 2511 DOC. 1289), werd een actualisatie van de initiële ontwerpen noodzakelijk. Hierbij werd ook rekening gehouden met een geactualiseerde feitelijke en juridische toestand.

Uiteindelijk werden op 19 juli 2024 in totaal 139 watergevoelige openruimtegebieden definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering. Daarmee was het merendeel van de signaalgebieden met bouwvrije opgave gevrijwaard van verdere ontwikkeling en hadden de eigenaars de mogelijkheid om een planschadevergoeding aan te vragen.

In het Vlaams Regeerakkoord 2024-2029 werd de bijkomende aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden opgenomen vanuit de doelstellingen bij Blue Deal 2.0. Daarbij werden de laatste signaalgebieden met bouwvrije opgave waar geen proces lopende was aangevuld met gebieden met een hoge ontwikkelingsdruk die zowel door lokale besturen als waterloopbeheerders werden voorgesteld. Na de definitieve vaststelling van deze reeks WORG's resten nog 4 signaalgebieden met bouwvrije opgave waarvoor een actie genomen moet worden. Deze werden niet meegenomen omdat er momenteel ofwel een ruimtelijk planningsproces loopt ofwel een projectontwikkelingsinitiatief loopt waardoor de noodzaak tot afbakening van een WORG voorlopig nog onduidelijk is. Bij het volgende initiatief tot aanduiding van WORG's wordt de aanduiding van deze 4 signaalgebieden prioritair opgenomen.

Het Team Omgevingseffecten - Externe Veiligheid van het Departement Omgeving adviseerde op 26 mei 2026 dat er voor de aanduiding van voorliggende watergevoelige openruimtegebieden geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt.

De aanmelding voor het plan-MER werd op 16 december 2025 bezorgd aan het Vlaams Expertisecentrum m.e.r. (VECM). Op 17 februari 2026 formuleerde het VECM een scopingadvies voor het plan-MER Watergevoelige openruimtegebieden (WORG 2) (PLMER-332-SA). Op basis van het gevoerde milieueffectenonderzoek worden geen significante negatieve effecten op de leefomgeving verwacht.

2. INHOUD

De Vlaamse Regering beslist – in 26 aparte besluiten – over de voorlopige aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden in uitvoering van artikel 5.6.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De totale oppervlakte van de watergevoelige openruimtegebieden is circa 285 ha.

De 26 watergevoelige openruimtegebieden omvatten (quasi volledig) onbebouwde en ontwikkelbare gebieden die volgens de overstromingsgevaarkaarten watergevoelig zijn. De gebieden zijn gelegen op het grondgebied van de gemeenten Aalst, Affligem, Assenede, Beerse, Boortmeerbeek, Gavere, Geraardsbergen, Haaltert, Heist-op-den-Berg, Herentals, Hove, Kortrijk, Kruisem, Lebbeke, Liedekerke, Leuven, Malle, Menen, Mol, Oud-Turnhout, Ranst, Retie, Rotselaar, Turnhout, Vosselaar en Zelzate.

Op basis van de geactualiseerde kaarten met overstromingsgevoelige gebieden, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 25 november 2022 (VR 2022 2511 DOC. 1289), bestaat er een conflict tussen de verdere realisatie van de bestemming in het plangebied en de belangen van het watersysteem in de voorgenomen watergevoelige openruimtegebieden.

Vrijwaring van de gebieden voor verdere bebouwing is aangewezen en ondersteunt de uitvoering van acties uit het stroomgebiedbeheerplan 2022-2027 ter realisatie van bijkomende waterberging.

Voor de volgende gebieden en de omgeving zijn er ruimtelijke uitvoeringsplannen in opmaak:

- 'Meerslos' in Geraardsbergen: provinciaal RUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen';
- 'Pluimbeek' in Kortrijk: gewestelijk RUP 'K-R8 – Verbeteren van de leefbaarheid in de omgeving van Hoog Kortrijk en Kortrijk-Oost';
- 'Bleykerijbeek' in Malle: gemeentelijk RUP 'Gebied voor eengezinswoningen 2.0'.

Om deze gebieden in afwachting van het vervolg van het lopende planproces van verdere bebouwing te vrijwaren, is een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied in uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aangewezen.

Percelen aangeduid als watergevoelig openruimtegebied kunnen, met uitzondering van de werken zoals bepaald in art. 5.6.8, §3, VCRO, niet meer bebouwd worden en krijgen diverse nevensgeschikte openruimte functies. De voorschriften maken het blijvend agrarisch gebruik van het perceel mogelijk en leggen geen bijkomende beperkingen op. Een latere verfijning van de voorschriften via een RUP is steeds mogelijk.

De aanduiding als watergevoelig openruimtegebied heeft van rechtswege het verval tot gevolg van het onbebouwde deel of de onbebouwde delen van een niet-vervallen verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden die binnen de perimeter van dat gebied liggen. In de volgende gebieden zijn er niet-vervallen verkavelingen gekend:

- 'Bommels' in Assenede: 5.00/43002/710 met wijziging
- 'Hoevestraat' in Beerse: OMV_2019162760
- 'Dr. Paul Janssenstraat' in Beerse en Vosselaar: 13004_2008_9641
- 'Bergebeek' in Heist-op-den-Berg: 12014_1962_328
- 'Wuytsbergen' in Herentals: 13011_2012_196, 13011_2013_81 (en beperkt tuinzone van 13011_2006_357)
- 'Pluimbeek' in Kortrijk: OMV_2021089776 met wijziging OMV_2022068949 (in beide is de aanduiding gelegen in openbaar domein)
- 'Langestraat' in Lebbeke: 5.00/42011/1205
- 'Valier' in Liedekerke: 23004_1996_050000901 (en beperkt tuinzones van 23004_1985_050000601 en 23044_1962_00004)
- 'Bleykerijbeek' in Malle: 11057_1977_1259 (kavels 4, 5 en 6), 11057_1981_1381 (voorschriften van beide verkavelingen werden opgeheven met RUP Gebied voor eengezinswoningen), 11057_2002_2318
- 'Gompelbaan' in Mol: 13025_1994_111
- 'Hoeveloopweg' in Mol: 13025_2004_1452
- 'Dode Dreef' in Oud-Turnhout: 093/0394, OMV_2018089768
- 'Hobrug' in Retie: 13036_1969_6 met wijziging 13036_1973_5, OMV_2019025301
- 'Eggestraat' in Vosselaar: 130/268 met wijziging 130/268(02)

De voorlopige aanduiding als watergevoelig openruimtegebied heeft van rechtswege het verval tot gevolg van een principieel akkoord als vermeld in VCRO artikel 5.6.6, § 2 of § 3, tweede lid, dat afgegeven werd voor gronden die binnen de perimeter van dat gebied liggen.

Er zijn geen PRIAK's gekend binnen de aanduidingen van de watergevoelige openruimtegebieden.

Het plan is onderworpen aan een milieubeoordeling. Er worden geen significante negatieve effecten op de leefomgeving verwacht. In het plan-MER worden vanuit de verschillende disciplines geen milderende maatregelen naar voor geschoven of planingrepen als onaanvaardbaar voor het milieu beschouwd.

Het voorkomen van de ontwikkeling van de huidige planologische bestemmingen binnen de watergevoelige openruimtegebieden heeft een beperkt positief tot aanzienlijk positief effect op de bodem en het grondwater (het bodemgebruik, profiel- en structuurwijziging, de bodem- en grondwaterkwaliteit en de grondwaterkwantiteit), het oppervlaktewater (waterbergend vermogen), de biodiversiteit (ruimtebeslag, versnippering, eutrofiëring, rustverstoring), erfgoed (landschappelijk, bouwkundig en archeologisch erfgoedwaarden en perceptieve kenmerken) en mens (gebruikskwaliteit). Het enige negatieve effect dat

gesignaleerd werd is dat voor direct aangrenzende bedrijven de aanduiding een beperking betekent van eventuele uitbreidingsmogelijkheden.

Binnen enkele deelgebieden komt vastgesteld bouwkundig erfgoed voor, alsook in de nabije omgeving (<100 m). Eén locatie is gelegen in een vastgestelde archeologische zone. Daarnaast is één locatie gelegen nabij een vastgesteld gebied in de landschapsatlas, welke deels verankerd is als erfgoedlandschap. Binnen het plangebied komen enkele vindplaatsen van archeologische artefacten voor, evenals plaggenbodems.

Uit de milieubeoordeling blijkt dat er geen significante effecten te verwachten zijn voor het aspect landschap, onroerend erfgoed en archeologie.

Het plangebied overlapt niet, en is evenmin in de nabije omgeving (<250m) van, een Habitatrichtlijn- en/of Vogelrichtlijngebied gelegen. Het plan voorziet geen ruimtelijke ingrepen in het plangebied; enkel het beperken van de aanleg van gebouwen en verhardingen. Gelet op de doelstelling van het plan tot het behoud van de open ruimte in functie van het behoud van het waterbergend vermogen in deze gebieden, wordt een risico op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone uitgesloten. Voor het voorliggend plan dient bijgevolg geen passende beoordeling of voortoets te worden opgemaakt.

Het plangebied overlapt niet met een VEN-gebied. Wuyltsbergen, Stuivenberg-Kleinmeers en Valier zijn wel in de nabije omgeving (<250m) van een VEN-gebied gelegen. Het niet ontwikkelen van de harde bestemmingen binnen het plangebied is positief voor de aanwezige natuur van het VEN. De nog toegelaten handelingen leiden niet tot een risico op indirecte onvermijdbare én onherstelbare schade aan de natuur van het VEN. De opmaak van een verscherpte natuurtoets is bijgevolg niet noodzakelijk.

De aanduiding tot watergevoelig openruimtegebied laat de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen niet toe. Binnen enkele watergevoelige openruimtegebieden (WORG Dr. Paul Janssenstraat, WORG Hoevestraat, WORG Schonebeek, WORG Hoeveloopweg en WORG Groene Briel) zijn gelegen binnen de de consultatiezone van bestaande Seveso-inrichtingen. Team Omgevingseffecten – Externe Veiligheid oordeelt dat zij voldoende zicht heeft op het externe mensrisicobeeld van deze Seveso-inrichtingen om te besluiten dat het plan te verzoenen is met de aanwezigheid van deze inrichtingen, en verwacht bij de RVR-toetsen geen aanzienlijke effecten op het vlak van de externe veiligheid. Team Omgevingseffecten – Externe Veiligheid besliste op 26 mei 2026 dat bij de aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden het aspect externe veiligheid niet verder onderzocht moet worden, en dus ook dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport opgemaakt moet worden. (Beslissing met kenmerk A26-046)

Met de aanduiding van deze 26 watergevoelige openruimtegebieden heeft de Vlaamse Regering het ontwikkelingsperspectief van de signaalgebieden met bouwvrije opgave gerealiseerd. De resterende delen van die signaalgebieden behouden hun bestemming. Bij de definitieve aanduiding van deze watergevoelige openruimtegebieden heeft het instrument van de signaalgebieden zijn belangrijkste functie vervuld. Bij de beoordeling van omgevingsvergunningen in de resterende signaalgebieden zal kunnen vastgesteld worden dat het ontwikkelingsperspectief van het signaalgebied werd gerealiseerd en dat er geen bouwvrije opgave meer rust op de betreffende percelen. Daarbij zal voor de toepassing van de watertoets, conform omzendbrief OMG/2022/1 van 16 december 2022, louter een beoordeling moeten gemaakt worden van de impact van het project op het watersysteem op basis van de dan beschikbare informatie over de waterproblematiek. Daarbij wordt steeds gebruik gemaakt van de meest actuele overstromingskaarten en kan dus een geactualiseerde evaluatie van de ontwikkelingsmogelijkheden in die gebieden gemaakt worden, net als in alle andere gebieden in Vlaanderen die destijds niet als signaalgebied werden aangeduid.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe budgettaire impact voor de Vlaamse overheid.

De definitieve aanduiding als watergevoelig openruimtegebied kan aanleiding geven tot een planschadevergoeding volgens de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 5.6.8, en de bepalingen van het Instrumentendecreet. De vergoeding wordt desgevallend gevorderd ten aanzien van het Vlaamse Gewest en aangerekend op en opgevangen binnen het BRV-fonds (voorheen Rubiconfonds). Door opeenvolgende dotaties werd reeds een reserve van 60 à 70 mio euro opgebouwd in dit fonds om uitgaven ingevolge planschade door RUP's of aanduiding als watergevoelig openruimtegebied te betalen.

Ingevolge de harmonisering en aanpassing van de compenserende vergoedingen, zoals opgenomen in het Instrumentendecreet, wordt de eventuele planschadevergoeding bepaald op basis van een schaderapport van de landcommissies, waarbij verschillende factoren een rol spelen. Een inschatting kan dan ook niet gemaakt worden.

Eigenaars hebben na de definitieve aanduiding als watergevoelig openruimtegebied twee jaar de tijd om een aanvraag tot het verkrijgen van een planschadevergoeding in te dienen bij de Vlaamse Landmaatschappij.

Overeenkomstig artikel 43, §3, 3° en artikel 31, §2, 1° van het besluit van de Vlaamse regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse overheid.

C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op de overige lokale besturen.

4. VERDER TRAJECT

De voorlopige aanduiding wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek van 60 dagen met onder meer een ter inzage legging in de betrokken gemeenten (Aalst, Affligem, Liedekerke, Assenede, Beerse, Vosselaar, Boortmeerbeek, Geraardsbergen, Haaltert, Heist-op-den-Berg, Herentals, Hove, Kortrijk, Kruisem, Gavere, Lebbeke, Liedekerke, Malle, Menen, Mol, Oud-Turnhout, Ranst, Retie, Rotselaar, Leuven, Turnhout, Vosselaar en Zelzate). Bij voornoemde gemeenten, de Gecoro van deze gemeenten, de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Limburg en West-Vlaanderen en de bevoegde waterbeheerders wordt advies ingewonnen.

De eigenaars van de percelen die geheel of gedeeltelijk binnen de voorlopige aanduiding liggen worden per brief geïnformeerd over de voorlopige aanduiding en over het openbaar onderzoek. De CIW organiseert tijdens de eerste helft van het openbaar onderzoek in elke betrokken provincie ten minste één informatie- en inspraakvergadering. Hierbij zal telkens aangegeven worden dat getroffen eigenaars conform de bepalingen van de VCRO art. 5.6.8 in aanmerking kunnen komen voor een compenserende vergoeding volgens de bepalingen van het Instrumentendecreet.

Na het einde van het openbaar onderzoek formuleert de CIW op basis van de ontvangen adviezen en reacties en, in voorkomend geval, rekening houdend met het goedgekeurde plan-MER, een voorstel tot definitieve aanduiding op basis van de criteria, vermeld in artikel 5.6.8, § 1, tweede lid, van de VCRO.

Daarna duidt de Vlaamse Regering de watergevoelige openruimtegebieden definitief aan. De beslissing wordt gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, op de websites van het Vlaamse departement Omgeving en de CIW en per brief meegedeeld aan de eigenaars van de percelen die geheel of gedeeltelijk binnen de definitieve aanduiding liggen.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist

1. haar principiële goedkeuring te hechten aan

- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Watermolenstraat' in Aalst;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Mondingsgebied Bellebeek' in Affligem en Liedekerke;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Bommels' in Assenede;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Hoevestraat' in Beerse;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Dr. Paul Janssenstraat' in Beerse en Vosselaar;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Weesbeek' in Boortmeerbeek;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Meerslos' in Geraardsbergen;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'WUG Denderhoutem' in Haaltert;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Bergebeek' in Heist-op-den-Berg;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Wuytsbergen' in Herentals;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Beekhoek' in Hove;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Pluimbeek' in Kortrijk;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Stuivenberg - Kleinmeers' in Kruisem en Gavere;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Langestraat' in Lebbeke;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Valier' in Liedekerke;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Bleykerijbeek' in Malle;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Schonebeek' in Menen;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Gompelbaan' in Mol;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Hoeveloopweg' in Mol;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Dode Dreef' in Oud-Turnhout;

- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Het Laar' in Ranst;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Hobrug' in Retie;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Stationsstraat' in Rotselaar en Leuven;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Schorvoort' in Turnhout;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Eggestraat' in Vosselaar;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Groene Briel' in Zelzate;

en aan de volgende bijhorende bijlagen:

- bijlage I, het verordenend grafisch plan (per gebied);
 - bijlage II, de toelichtingsfiche (per gebied);
 - bijlage III, het plan-MER;
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor Omgeving, te gelasten de voornoemde aanduidingen als watergevoelig openruimtegebied samen met het ontwerp van plan-MER te onderwerpen aan een openbaar onderzoek en een individuele kennisgeving te sturen naar de eigenaars van de percelen die geheel of gedeeltelijk binnen de voorlopige aanduiding liggen.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

Overzicht gebieden met bijzondere kenmerken

Naam Worg	Gemeente	Provincie	Opper- vlakte	Bestemming	Motivatie
Watermolenstraat	Aalst	Oost-Vlaanderen	0,9 ha	gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's en deels in woongebied met landelijk karakter	T.OP Dender en overstromingsgevoelig valleigebied.
Mondingsgebied Bellebeek	Afliggem en Liedekerke	Vlaams-Brabant	13,2 ha	industriegebied en deels in de bijbehorende bufferzone	T.OP Dender, herinrichting valleigebied en later opmaak GRUP.
Bommels	Assenede	Oost-Vlaanderen	9,6 ha	woonuitbreidingsgebied	Ontwikkelingsdruk voor bijkomende verkavelingen ondanks waterproblematiek, ongunstige adviezen in eerder gRUP.
Hoevestraat	Beerse	Antwerpen	0,8 ha	woongebied	Verkaveling niet meer verder ontwikkelbaar door waterproblematiek.
Dr. Paul Janssenstraat	Beerse en Vosselaar	Antwerpen	3,6 ha	woongebied	Ongunstige adviezen provincie voor bouwaanvragen, kavels worden te koop aangeboden.
Weesbeek	Boortmeerbeek	Vlaams-Brabant	1,4 ha	industriegebied	Ongunstige watertoetsadviezen door waterproblematiek en ruimere wateroverlast in omgeving.
Meerslos	Geraardsbergen	Oost-Vlaanderen	1,5 ha	woongebied en voor een klein deel in woonuitbreidingsgebied	T.OP Dender en voorafname op PRUP in opmaak voor herbestemming.
WUG Denderhoutem	Haaltert	Oost-Vlaanderen	1,6 ha	woonuitbreidingsgebied en deels recreatiegebied	Signaalgebied bouwrijpe opgave en T.OP Dender.
Bergebeek	Heist-op-den-Berg	Antwerpen	3,1 ha	industriegebied	Ontwikkelingsvraag voor stelplaats ondanks grote waterproblematiek.
Wuytsbergen	Herentals	Antwerpen	2,6 ha	woongebied	Signaalgebied en aangepast bouwen niet haalbaar, herbestemming was al voorzien in eerder GRUP.
Beekhoek	Hove	Antwerpen	3,3 ha	woongebied	Strategisch Project Zuidrand en latere opname in AGNAS-GRUP
Pluimbeek	Kortrijk	West-Vlaanderen	2,1 ha	woongebied	Terugdraaien herbestemming stedelijk woongebied en verfijning in K-R8.
Stuivenberg - Kleinmeers	Kruisem en Gavere	Oost-Vlaanderen	188,5 ha	gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut	Signaalgebied bouwrijpe opgave met ontwikkelbare bestemming.

Langestraat	Lebbeke	Oost-Vlaanderen	1,2 ha	woongebied (westelijk deelgebied) en gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's (oostelijk deelgebied)	T.OP Dender en vraag gemeente in functie van vergroten waterbergend vermogen.
Valier	Liedekerke	Vlaams-Brabant	2,1 ha	woongebied	T.OP Dender en druk voor ontwikkeling (o.a. meergezinswoningen).
Bleykerijbeek	Malle	Antwerpen	3,2 ha	woongebied	Resterende ruimte in bebouwd gebied vrijwaren voor waterberging.
Schonebeek	Menen	West-Vlaanderen	2,3 ha	woongebied	Herstel van open ruimte en waterberging door afbraak bedrijf in valleigebied.
Gompelbaan	Mol	Antwerpen	1,6 ha	woongebied	Signaalgebied en naast overstromingsgevoelig ook hoge grondwaterstanden.
Hoeveloopweg	Mol	Antwerpen	1,3 ha	woongebied	Recente vergunningsaanvragen ongunstig geadviseerd en geweigerd.
Dode Dreef	Oud-Turnhout	Antwerpen	0,8 ha	woongebied	Resterende ruimte in bebouwd gebied vrijwaren voor waterberging. Nog steeds vergunningsaanvragen.
Het Laar	Ranst	Antwerpen	2,9 ha	woongebied	Signaalgebied en ontwikkelingsdruk voor verkaveling.
Hobrug	Retie	Antwerpen	2,5 ha	woongebied en deels in woonuitbreidingsgebied	Vrijwaren van binnengebied met waterproblematiek tegen bouwdruk.
Stationsstraat	Rotselaar en Leuven	Vlaams-Brabant	3,2 ha	industriegebied	Zeer overstromingsgevoelig en waterrobuust ontwikkelen van bedrijventerrein niet haalbaar.
Schorvoort	Turnhout	Antwerpen	6,3 ha	woongebied	Signaalgebied, maar masterplan voor aangepaste ontwikkeling niet geslaagd mede omwille van waterproblematiek.
Eggestraat	Vosselaar	Antwerpen	0,2 ha	woongebied	Eigenaar wenst te ontwikkelen, maar zeer overstromingsgevoelig en aansluitend op achterliggende openruimte.
Groene Briel	Zelzate	Oost-Vlaanderen	25,0 ha	gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's en woonuitbreidingsgebied en een deel in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut en woongebied met landelijk karakter	Gebied noodzakelijk voor waterbuffering, vrijwaring reeds in diverse visies opgenomen.