



Besluit van de Vlaamse Regering tot toevoeging van het product maatregelenregister voor overdracht op het Vastgoedinformatieplatform, in het kader van de informatieplichten, vermeld in artikel 83, §4 en §5, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 september 2024 houdende uitvoering van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform, wat betreft de retributies en de controle, schorsing en opheffing van de toegang tot het VIP en tot wijziging van diverse besluiten

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, artikel 82 en 83, §4, §5 en §6, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 19 december 2025;
- het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform, artikel 4, eerste lid, 3°, en tweede lid, artikel 5, tweede lid, artikel 7, tweede lid, en artikel 19, derde lid.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op XXX;
- De Vlaamse toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens heeft advies nr. ... gegeven op XXX.
- De Raad van State heeft advies XX.XXX gegeven op XXX, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemers

Dit besluit wordt voorgesteld door de minister-president van de Vlaamse Regering, Vlaams minister van Economie, Innovatie en Industrie, Buitenlandse Zaken, Digitalisering en Facilitair Management en de Vlaamse minister van Onderwijs, Justitie en Werk.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Definities

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

- 1° agentschap: het Agentschap Justitie en Handhaving, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 september 2021 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap "Agentschap Justitie en Handhaving";
- 2° decreet van 22 december 2023: het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;
- 3° Vastgoedinformatieplatform, afgekort VIP: het VIP, vermeld in artikel 2, 20°, van het decreet van 22 december 2023;
- 4° perceel: een perceel, vermeld in artikel 2, 13°, van het decreet van 22 december 2023.

Hoofdstuk 2. Bepaling van het product maatregelenregister voor overdracht, in het kader van de informatieplichten, vermeld in artikel 83, §4 en §5, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023

Art. 2. In dit artikel wordt verstaan onder Vlaams Datanutsbedrijf: het Vlaams Datanutsbedrijf, vermeld in artikel 2, 23°, van het decreet van 22 december 2023.

Het Vlaams Datanutsbedrijf biedt een product maatregelenregister voor overdracht, in het kader van de informatieplichten, vermeld in artikel 83, §4 en §5, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, aan via het VIP.

Het product, vermeld in het tweede lid, bevat als vastgoedinformatie alle gegevens, vermeld in artikel 83, §4 en §5, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023.

Het Vlaams Datanutsbedrijf legt in overleg met het agentschap de informatie over het product, vermeld in het tweede lid, vast in de productcatalogus, vermeld in artikel 7 van het decreet van 22 december 2023.

Art. 3. Bij raadplegingen als vermeld in artikel 83, §4 en §5, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, ontsluit het agentschap, als aanleverende entiteit als vermeld in artikel 10, eerste lid, van het decreet van 22 december 2023, de gegevens, vermeld in artikel 2, derde lid, van dit besluit via het VIP conform de voorwaarden, vermeld in artikel 83, §4 en §5, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023.

Art. 4. §1. De platformretributie, vermeld in artikel 19 van het decreet van 22 december 2023, voor het product, vermeld in artikel 2, tweede lid, van dit besluit, bedraagt 1,40 euro exclusief btw per perceel of per aaneengesloten deel als de grond geen perceelnummer heeft en in het grondgebied ligt van één gemeente.

§2. De platformretributie, vermeld in paragraaf 1, is gekoppeld aan de schommelingen van het indexcijfer en wordt berekend met de volgende formule:

geïndexeerd tarief = platformretributie x nieuw indexcijfer/ basisindexcijfer, waarbij:

- 1° basisindexcijfer: het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand vóór de maand waarin de platformretributie is vastgelegd conform paragraaf 1;
- 2° nieuw indexcijfer: het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand vóór de maand van de indexatie waarop de platformretributie slaat;
- 3° platformretributie: de platformretributie, vermeld in paragraaf 1.

Het bedrag van de platformretributie wordt geïndexeerd op 1 januari van elk jaar.

De platformretributie na indexering wordt afgerond naar de hogere tien cent.

Hoofdstuk 3. De bronretributie, vermeld in artikel 83, §6, tweede lid, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023

Art. 5. §1. De bronretributie, vermeld in artikel 83, §6, tweede lid, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, voor de raadplegingen, vermeld in artikel 83, §4 en §5, van het voormelde decreet, bedraagt 6,50 euro exclusief btw, per perceel of per aaneengesloten deel als de grond geen perceelnummer heeft en in het grondgebied ligt van één gemeente.

§2. De bronretributie, vermeld in paragraaf 1, is gekoppeld aan de schommelingen van het indexcijfer en wordt berekend met de volgende formule: geïndexeerd tarief = bronretributie x nieuw indexcijfer/ basisindexcijfer, waarbij:

- 1° basisindexcijfer: het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand vóór de maand waarin de bronretributie is vastgelegd conform paragraaf 1;
- 2° nieuw indexcijfer: het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand vóór de maand van de indexatie waarop de bronretributie slaat;
- 3° bronretributie: de bronretributie, vermeld in paragraaf 1.

Het bedrag van de bronretributie wordt geïndexeerd op 1 januari van elk jaar.

De bronretributie na indexering wordt afgerond naar de hogere tien cent.

Hoofdstuk 4. Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 september 2024 houdende uitvoering van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform, wat betreft de retributies en de controle, schorsing en opheffing van de toegang tot het VIP en tot wijziging van diverse besluiten

Art. 6. In artikel 2, eerste lid, van het besluit van 20 september 2024 houdende uitvoering van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform, wat betreft de retributies en de controle, schorsing

en opheffing van de toegang tot het VIP en tot wijziging van diverse besluiten wordt het bedrag "36,50 euro" vervangen door het bedrag "21,60 euro".

Hoofdstuk 5. Slotbepalingen

Art. 7. Dit besluit treedt in werking op 1 mei 2026, met uitzondering van artikel 5, dat in werking treedt op 1 juli 2026.

Art. 8. De Vlaamse minister, bevoegd voor de digitalisering, en de Vlaamse minister, bevoegd voor justitie en handhaving, zijn, ieder wat de eigen bevoegdheden betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 6 maart 2026

De minister-president van de Vlaamse Regering, Vlaams minister van Economie, Innovatie en Industrie, Buitenlandse Zaken, Digitalisering en Facilitair Management,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Onderwijs, Justitie en Werk,

Zuhal DEMIR