

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: - Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Definitieve goedkeuring

Samenvatting

De Vlaamse Regering herwerkt het Meldingsbesluit voor stedenbouwkundige handelingen. Dit werd reeds voorzien in het Verzameldecreet Omgeving 2024. Dat decreet bepaalt dat de melding enkel kan gebruikt worden voor tijdelijke zaken.

De wijzigingen van dit besluit dienen samen gelezen te worden met de voorgestelde wijzigingen van het Vrijstellingenbesluit en het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de limitatieve lijst van mogelijke vergunningsplichtige handelingen op gemeentelijk niveau, vermeld in artikel 4.2.5 VCRO.

1 SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld:

- Omgeving en Natuur (beleidsdomein Omgeving)

Inhoudelijk structuurelement

- Omgevingsbeleid ruimte en milieu
- Thema-overschrijdend instrumentarium Omgeving

Beleids- en begrotingstoelichting Omgeving. Begroting 2025

"Ik zorg voor het uitwerken van drie uitvoeringsbesluiten in lijn met de wijzigingen aangebracht door het in juli 2024 goedgekeurde Verzameldecreet Omgeving namelijk het vrijstellingenbesluit, het besluit van meldingsplichtige handelingen en het besluit met een limitatieve lijst van gemeentelijke vergunningsplichten. Ik werk naar een eerste goedkeuring van deze drie uitvoeringsbesluiten."

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het bijgaande ontwerpbesluit van de Vlaamse Regering werd aangepast aan het wetgevingsadvies nr. 2025/202 van 13 juni 2025.

Het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 17 juni 2025, wordt besproken in punt 3.

Het ontwerp van besluit werd een eerste maal principiële goedgekeurd op 4 juli 2025 (VR 2025 0407 DOC.0590).

Het advies van SARO, VVSG en VVP werd ingewonnen.
SARO heeft advies uitgebracht op 27 augustus 2025.
De VVSG heeft advies uitgebracht op 17 september 2025.
De VVP heeft advies uitgebracht op 24 september 2025.

Op 28 november 2025 keurde de Vlaamse Regering voorliggend ontwerp besluit een tweede keer principiële goed (VR 2025 2811 DOC.1102)

Deze adviezen werden besproken in de documenten, gevoegd bij de tweede principiële goedkeuring op 28 november 2025.

De Raad van State bracht op 24 december 2025 advies nr. 78.591/1 uit. Voor een bespreking wordt verwezen naar punt 4.

2 INHOUD

Wat betreft de inhoudelijke bespreking wordt verwezen naar het verslag, gevoegd bij voorliggend besluit.

De wijzigingen aan het Besluit Meldingen dienen samen gelezen te worden met de voorgestelde wijzigingen van het Vrijstellingenbesluit en het Besluit m.b.t. de limitatieve lijst gemeentelijke vergunningsplichten.

3 BESTUURLIJKE IMPACT

Voorliggend besluit heeft

- geen andere budgettaire impact voor de Vlaamse Overheid,
 - geen andere impact op het personeel van de Vlaamse Overheid, en
 - geen andere impact op de lokale en provinciale besturen
- dan deze besproken in de nota bij de eerste principiële goedkeuring ervan op 4 juli 2025.

4 ADVIES RAAD VAN STATE

De Raad van State bracht op 24 december 2025 advies nr 78.591/1 uit.

Het advies bevat drie belangrijke onderdelen:

De Raad van State vraagt om de overheveling van meldingsplichtige handelingen naar vrijgestelde handelingen te evalueren in het licht van het standstill-beginsel van artikel 23 van de Grondwet. Dit gebeurt in het verslag bij het Stedenbouwkundig Vrijstellingsbesluit.

De Raad vraagt verder te verantwoorden waarom artikel 6 van het meldingsbesluit wordt gewijzigd. Door de wijziging, voorzien in de principieel goedgekeurde tekst, wordt de meldingsplicht immers uitgebreid naar stedenbouwkundige handelingen die strijdig zijn met de voorschriften van gewestelijke en provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Dit komt omdat in eerdere werkversies van voorliggend besluit een aantal nieuwe meldingen waren voorzien. Nu er in deze versie enkel bepalingen uit het bestaande meldingsbesluit worden opgeheven, is een aanpassing van artikel 6 niet langer nodig.

Bijgevolg wordt de wijziging van artikel 6 geschrapt in de tekst van het besluit.

Het tweede punt van dit wijzigingsartikel 6 is een herneming van artikel 4.2.2 VCRO, en kan dus zonder gevolgen weggelaten worden.

De Raad merkt tenslotte een discrepantie op wat betreft inwerkingtreding tussen verslag en besluit. Ingevolge deze opmerking wordt gekozen voor een vaste datum van inwerkingtreding van de drie aan elkaar gelinkte besluiten. De discrepantie is dan ook weggewerkt.

5 VERDER TRAJECT

Na goedkeuring door de Vlaamse Regering wordt voorliggend besluit gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

6 VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar goedkeuring te geven aan het bijgaande besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- 2° de Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving, te gelasten het voormelde besluit te laten publiceren in het Belgisch Staatsblad.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

Bijlagen:

- Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het verslag, horend bij voormeld besluit van de Vlaamse Regering
- Advies nr. 78.591/1 van de Raad van State, afdeling wetgeving, van 24 december 2025.