

TOERISMEVLAANDEREN

Adviescomité van het toeristische logies

Advies ACTL2025/02 over het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering over de handhaving van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Op 23 mei 2025 ontving het adviescomité van de Vlaamse minister van Onderwijs, Justitie en Werk de vraag om advies te geven over het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering over de handhaving van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

CONTEXT

Via het Algemeen Implementatiedecreet van 26 april 2024 besliste de Vlaamse Regering om voor de handhaving van het logiesdecreet gebruik te maken van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving. Het voorliggende ontwerpbesluit kadert in de implementatie hiervan.

Het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving heeft als doel de Vlaamse handhavingsregels te stroomlijnen en de informatie-uitwisseling tussen de verschillende inspectiediensten te bevorderen.

Voorliggend ontwerp geeft uitvoering hieraan en regelt oa. de volgende aspecten:

- de aanstelling van diverse functiehouders;
- de opleidingsvereisten voor toezichthouders;
- de regels rond herstelschikkingen;
- de regels rond het doorsturen van afschriften van verslagen van vaststelling en waarschuwingen.

Voorliggende bepalingen zullen in de plaats komen van de huidige handhavingsbepalingen in het uitvoeringsbesluit van het logiesdecreet.

De toepassing van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving doet geen afbreuk aan de huidige handhavingsinstrumenten binnen de logiesregelgeving.

De inwerkingtreding van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving voor de handhaving van het logiesdecreet is voorzien vanaf 1 april 2026.

De leden van het adviescomité gaven hun advies over dit ontwerpbesluit via een schriftelijke procedure.

ADVIES

Het adviescomité van het toeristische logies geeft een **gunstig advies** over het voorgelegde ontwerpbesluit.

Het adviescomité vindt het positief dat er initiatief wordt genomen om de informatie-uitwisseling tussen de verschillende inspectiediensten te verbeteren en te bevorderen; ook wat betreft de toeristische logiessector.

Het adviescomité hoopt dat dit initiatief aanleiding zal geven tot een betere afstemming tussen het Vlaams en lokaal niveau rond de handhaving van toeristische logies en dat ook de lokale inspectiediensten (omgeving, wonen, enz.) toegang zullen hebben tot het Vlaams Handhavingsplatform.

In mei 2026 treedt namelijk de nieuwe EU-Verordening 'Korte Termijn Verhuur' in werking: [Regulation - EU - 2024/1028 - EN - EUR-Lex](#). Deze verordening moet er (onder andere) voor zorgen dat de verschillende diensten en niveaus beter zicht zullen krijgen op de toeristische logies die via de boekingsplatformen worden aangeboden en verhuurd.

Beide evoluties moeten bijdragen aan een betere controle en handhaving van het toeristische logiesaanbod. Het adviescomité juicht dit toe.

Het is niet duidelijk voor het adviescomité of de diensten die aangesloten zullen zijn op het Vlaams Handhavingsplatform automatisch op de hoogte zullen worden gesteld wanneer er documenten (zoals bv. een proces-verbaal) worden opgeladen in het handhavingsplatform. Of dat documenten pas zichtbaar zullen worden wanneer een adres of pand wordt opgezocht? Zeker voor toeristische logies zou het nuttig zijn dat Toerisme Vlaanderen automatisch op de hoogte zou worden gebracht van processen-verbaal van de inspectiediensten Omgeving over toeristische logies en omgekeerd.

Brussel, 10 juni 2025.



Ludo GEURDEN
Voorzitter