

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021 tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft het toezicht op de naleving van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.3, eerste lid, gewijzigd bij de decreten van 25 april 2014, 18 december 2015 en 17 mei 2024.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 17 juni 2025.
- De Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening - Onroerend Erfgoed heeft advies nr. 2025-08 gegeven op 27 augustus 2025.
- De Raad van State heeft advies nr. xxx gegeven op xxx met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is

Artikel 1. In artikel 1.1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, 25 november 2022 en 7 juni 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in punt 3°/0 worden de woorden "en de aanpalende percelen" opgeheven;
- 2° punt 3°/1 wordt vervangen door wat volgt:
"3°/1. erosiegevoelig gebied: gebied met zeer hoge of hoge erosiegevoeligheid, zoals bepaald met toepassing van artikel 57 van het besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2023 tot vaststelling van de voorschriften voor de rechtstreekse betalingen aan landbouwers in het kader van het gemeenschappelijk landbouwbeleid;"
- 3° in punt 5° wordt het woord "ambacht" vervangen door het woord "bedrijvigheid";
- 4° een punt 8°/1 wordt ingevoegd, dat luidt als volgt:
"8°/1 peilgestuurde drainage: drainagesysteem waarbij de individuele waterdoorlatende drains uitmonden in een gesloten verzamelbuis of moerdrain , en tussen de moerdrain en het oppervlaktewater een regelpuut aanwezig is om het ontwateringsniveau van de drainage te beheren;"
- 5° punt 11° wordt vervangen door wat volgt:
"11° voorgevel: elke gevel of alle gevels gericht op de voorliggende weg of wegen, met uitzondering van garagewegen of voetwegen, en met inbegrip van insprongen van deze gevels;"
- 6° in punt 13° worden tussen de woorden "voor de voorgevellijn" en de woorden "van het hoofdgebouw" de zinsnede "of voorgevellijnen" ingevoegd;
- 7° punt 15° wordt vervangen door wat volgt:
"15° zijgevel: een gevel die niet gericht is op een voorliggende weg en die zich bevindt aan de zijkant van het hoofdgebouw;"

Art. 2. In artikel 2.1 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° punt 2° wordt vervangen door wat volgt:
"2° handelingen aan gevels en daken, zonder de energieprestatie van het gebouw te verslechteren en zonder het fysieke bouwvolume te wijzigen;"
- 2° punt 2/1° wordt vervangen door wat volgt:

"2/1° het aanbrengen van isolatie, met inbegrip van de gebruikelijke afwerking ervan, aan de buitenzijde van gevels en daken tot een maximum van 26 centimeter, voor zover de rooilijn niet overschreden wordt;"

3° punt 3° wordt vervangen door wat volgt:

"3° zonnepanelen of zonneboilers die aan een van volgende voorwaarden voldoen:

- a) ze zijn geplaatst op een plat dak, tot maximaal 1 meter boven de dakrand;
- b) ze zijn geïntegreerd in of op het hellende dakvlak;
- c) ze zijn bevestigd op een gevel, met een totale maximale oppervlakte van vier vierkante meter;
- d) ze zijn bevestigd aan een balkonafsluiting;"

4° punt 4° wordt vervangen door wat volgt:

"4° binnenverbouwingen;"

5° aan punt 8° wordt de volgende zin toegevoegd: "Deze vrijstelling geldt niet voor de plaatsing van bovengrondse onderdelen van warmtepompen en airco's;"

6° in punt 8/1° wordt de zinsnede "in een voortuin, een zijtuin en een achtertuin of op een zij- en achtergevel" vervangen door de zinsnede "in de tuin, op een gevel of op een plat dak";

7° in punt 9° wordt de zinsnede "vermeld in punt 9°/1" vervangen door de zinsnede "vermeld in artikel 12/1.3";

8° punt 9°/1 wordt opgeheven;

9° aan punt 14° wordt de volgende zin toegevoegd: "Deze vrijstelling geldt niet voor de plaatsing van zonnepanelen en zonneboilers, bovengrondse onderdelen van warmtepompen en airco's;"

Art. 3. In artikel 2.2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 januari 2014, 15 juli 2016 en 7 juni 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 1° wordt de zinsnede "artikel 2.1, 1° tot 5°" vervangen door de zinsnede "artikel 2.1, 1° tot en met 5°" en wordt de zinsnede "11° tot 14°" vervangen door de zinsnede "11° tot en met 14°";

2° er wordt een punt 6° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"6° de handelingen, vermeld in artikel 2.1, 2°, 2/1°, 3°, c) en d), van dit besluit, worden niet uitgevoerd:

- a) in gebieden die erkend zijn als werelderfgoed of die in de bufferzone van het werelderfgoed liggen conform artikel 11 van de overeenkomst inzake de bescherming van het cultureel en natuurlijk erfgoed van de wereld, opgemaakt in Parijs op 16 november 1972;
- b) aan gebouwen die opgenomen zijn in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, vermeld in artikel 4.1.1. van het

Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, maar die niet beschermd zijn.”.

Art. 4. In artikel 3.1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, 27 november 2015 en 7 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° punt 2° wordt vervangen door wat volgt:
“2° handelingen aan gevels en daken, zonder de energieprestatie van het gebouw te verslechteren en zonder het fysiek bouwvolume te wijzigen;”;
- 2° punt 2/1° wordt vervangen door wat volgt:
“2/1° het aanbrengen van isolatie, met inbegrip van de gebruikelijke afwerking ervan, aan de buitenzijde van gevels en daken tot een maximum van 26 centimeter, voor zover de rooilijn niet overschreden wordt;”;
- 3° punt 3° wordt vervangen door wat volgt:
“3° zonnepanelen of zonneboilers die aan een van de volgende voorwaarden voldoen:
 - a) ze zijn geplaatst op een plat dak, tot maximaal 1 meter boven de dakrand;
 - b) ze zijn geïntegreerd in of op het hellende dakvlak;
 - c) ze zijn bevestigd op een gevel, met een totale maximale oppervlakte van vier vierkante meter;
 - d) ze zijn bevestigd aan een balkonafsluiting;”;
- 4° punt 4° wordt vervangen door wat volgt:
“4° binnenverbouwingen;”;
- 5° in punt 7/2° wordt de zinsnede “in een voortuin, een zijtuin en een achtertuin of op een zij- en achtergevel” vervangen door de zinsnede “in de tuin, op een gevel of op een plat dak”;
- 6° in punt 8° wordt de zinsnede “vermeld in punt 8°/1” vervangen door de zinsnede “vermeld in artikel 12/1.3 van dit besluit”;
- 7° punt 8°/1 wordt opgeheven;
- 8° aan punt 10° wordt de volgende zin toegevoegd: “Deze vrijstelling geldt niet voor de plaatsing van zonnepanelen en zonneboilers, bovengrondse onderdelen van warmtepompen en airco’s”.

Art. 5. In artikel 3.2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en 7 juni 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in punt 1° wordt de zinsnede “artikel 3.1, 1° tot 5°” vervangen door de zinsnede “artikel 3.1, 1° tot en met 5°”;
- 2° er wordt een punt 4° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"4° de handelingen, vermeld in artikel 3.1, 2°, 2/1°, 3°, c) en d), van dit besluit, worden niet uitgevoerd:

- a) in gebieden die erkend zijn als werelderfgoed of die in de bufferzone van het werelderfgoed liggen conform artikel 11 van de overeenkomst inzake de bescherming van het cultureel en natuurlijk erfgoed van de wereld, opgemaakt in Parijs op 16 november 1972;
- b) voor gebouwen die opgenomen zijn in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, vermeld in artikel 4.1.1. van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, maar niet beschermd zijn."

Art. 6. In artikel 4.1 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 en 7 juni 2024, wordt punt 5° vervangen door wat volgt:

"5° de totale oppervlakte van de van vergunning vrijgestelde constructies is niet groter dan:

- a) 300 vierkante meter per projectzone als de constructies binnen een afgebakend zeehavengebied liggen;
- b) 200 vierkante meter per projectzone in andere gebieden dan de gebieden vermeld in punt a);".

Art. 7. In artikel 4.2 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 september 2018, wordt punt 4° vervangen door wat volgt:

"4° de grondoppervlakte van de van vergunning vrijgestelde verharding is beperkt tot maximaal 100% van de al vergunde grondoppervlakte van de verharding en is niet groter dan:

- a) 500 vierkante meter per projectzone als de verhardingen binnen een afgebakend zeehavengebied liggen;
- b) 200 vierkante meter per projectzone in andere gebieden dan de gebieden vermeld in punt a);".

Art. 8. In artikel 4.3 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, wordt punt 5° vervangen door wat volgt:

"5° de grondoppervlakte van de van vergunning vrijgestelde gebouwen is beperkt tot maximaal 100% van de al vergunde grondoppervlakte van de gebouwen en is niet groter dan:

- a) 500 vierkante meter per projectzone als de gebouwen liggen binnen een afgebakend zeehavengebied;
- b) 100 vierkante meter per projectzone in andere gebieden dan de gebieden vermeld in punt a);".

Art. 9. In artikel 5.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 januari 2014 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2024, wordt punt 3° wordt vervangen door wat volgt: "

"3° schuilhokken voor weidedieren. De schuilhokken hebben een maximale hoogte van drie meter en minstens één zijde die volledig open is. In de

schutkring in functie van wolvenschade, afgebakend in toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 26 november 2021 tot vaststelling van de regels voor de subsidiëring van wolfwerende maatregelen, zijn gesloten schuilhokken toegelaten tot 1 januari 2029. De totale oppervlakte per aaneengesloten groep van percelen in één eigendom is beperkt tot 100 vierkante meter als het schuilhok bestemd is voor runderen en veertig vierkante meter in de andere gevallen;
als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden op de weide, wordt het schuilhok, dat na 1 januari 2026 met toepassing van deze vrijstelling wordt geplaatst, verwijderd;”.

Art. 10. In artikel 5.2 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering 17 januari 2014 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 2° wordt vervangen door wat volgt:

“2° het draineren van een goed om het gebruik of de exploitatie van landbouwgronden mogelijk te maken of te houden, door de aanleg van een geheel van ondergrondse zuig- of moerleidingen, omhullingsmaterialen en eindbuizen en van een geheel van boven- of ondergrondse uitmondingsvoorzieningen, controleputten en hulpstukken, op voorwaarde dat de drainagewerken niet worden uitgevoerd in of op minder dan 500 meter van volgende gebieden:

- a) Speciale Beschermingszones;
- b) het Vlaams Ecologisch Netwerk;
- c) “valleigebied” of “vallei- en brongebied;
- d) vastgestelde archeologische zones.”;

2° er wordt een punt 2°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“2°/1 het omvormen van een bestaande gravitaire drainage naar een peilgestuurde drainage. De bestaande gravitaire drainage is ofwel vergund ofwel gaat het om een drainage als vermeld in punt 2°;”.

3° punt 3°/1 wordt vervangen door wat volgt:

“3°/1 het aanleggen, vervangen of herinrichten van perceelsopritten, met inbegrip van de eventueel daarvoor strikt noodzakelijke overwelving of inbuizing van grachten met een maximum van één overwelving of inbuizing per goed of landbouwgoed, voor zover niet gelegen in vastgestelde archeologische zones . De lengte van de overwelving of inbuizing bedraagt maximaal tien meter, als de aanliggende weg een rijbaanbreedte heeft die kleiner is dan vier meter, en maximaal 7,50 meter in de andere gevallen. De overwelving of inbuizing heeft een minimale binnendiameter van 400 millimeter. ;”;

4° punt 5° wordt opgeheven;

5° er worden een punt 8° tot en met 11° toegevoegd, die luiden als volgt:

“8° de plaatsing van één pocketvergister, met aanhorigheden zoals bijhorende verharding, als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:

- a) de pocketvergister en zijn aanhorigheden hebben een maximale omschrijvende oppervlakte van 200 vierkante meter;

- b) de afstand van de pocketvergister tot een bestaand bedrijfsgebouw bedraagt minder dan dertig meter;
- c) de pocketvergister valt onder dezelfde indelingsrubriek als de veehouderij en er wordt enkel dierlijk mest afkomstig van deze veehouderij in vermengd zonder bijmenging van afval;
- d) de pocketvergister ligt op minstens twintig meter van de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen;
- e) de pocketvergister ligt niet in een vastgestelde archeologische zone;

9° de aanleg van één overdekte vul- en spoelplaats voor landbouwwerktuigen waaronder spuittoestellen als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:

- a) de vul- en spoelplaats heeft maximale omschrijvende oppervlakte van 150 vierkante meter;
- b) de afstand van de vul- en spoelplaats tot een bestaand bedrijfsgebouw bedraagt minder dan dertig meter;
- c) het rest- en spoelwater wordt opgevangen;
- d) het eventuele hemelwater moet ter plaatse infiltreren;
 - e) er is geen overloop richting riolering of oppervlaktewater;
 - f) is niet gelegen in een vastgestelde archeologische zone.

10° het voorzien in wateropslag voor de professionele teelt van landbouwgewassen of voor de professionele veeteelt met een maximaal volume van 200 m³, binnen een straal van vijftig meter van het gebouwencomplex van het landbouwbedrijf. De wateropslag voldoet aan volgende voorwaarden:

- a) de wateropslag is niet verbonden met het grondwater;
- b) de wanden zijn ofwel begroeid ofwel ingebed in het landschap via een groenscherm;
- c) de wateropslag is niet gelegen in een vastgestelde archeologische zone.

11° de plaatsing van stuwen en andere maatregelen die de snelheid van het afstromende water remmen in onbevaarbare waterlopen en grachten als aan de volgende voorwaarden is voldaan :

- a) er is een goedkeuring of machtiging van de waterloopbeheerder
- b) niet gelegen in een vastgestelde archeologische zone.

Art. 11. In artikel 5.3, 2°, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 28 september 2018 en 7 juni 2024, worden de woorden "of verhandingen" opgeheven.

Art. 12. In artikel 6.1, eerste lid, 2°, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016, worden tussen de woorden "omwille van acuut gevaar" en de woorden "en na voorafgaande" de woorden "voor gebouwen of voor derden door het risico op omvallen van de boom of bomen" ingevoegd.

Art. 13. In artikel 6.2, eerste lid, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 1° wordt vervangen door wat volgt:

"1° het aanleggen, vervangen of herinrichten van perceelsopritten, met inbegrip van de eventueel daarvoor strikt noodzakelijke overwelving of inbuizing van grachten met een maximum van één overwelving of inbuizing per goed of landbouwgoed. De lengte van de overwelving of inbuizing bedraagt maximaal tien meter, als de aanliggende weg een rijbaanbreedte heeft die kleiner is dan vier meter, en maximaal 7,50 meter in de andere gevallen. De overwelving of inbuizing heeft een minimale binnendiameter van 400 millimeter;"

2° in punt 2° worden de zinsnede ", inbuizen" en de zin "De inbuizing van grachten is niet langer dan vijf meter per goed" opgeheven.

Art. 14. In artikel 6.3 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 september 2018, worden tussen het woord "veedrinkpoel" en de woorden "met een" de woorden "of poel voor amfibieën" ingevoegd.

Art. 15. In artikel 7.1 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 september 2018 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden tussen de woorden "van vergunning vrijgestelde" en het woord "handelingen" de woorden "of niet vergunningsplichtige" ingevoegd;

2° in het tweede lid worden tussen de woorden "van vergunning vrijgestelde" en het woord "verbouwingen" de woorden "of niet vergunningsplichtige" ingevoegd;

3° in het tweede lid, 2°, worden na de woorden "vrijgesteld zijn van vergunning" de woorden "of niet vergunningsplichtig zijn" ingevoegd.

Art. 16. In artikel 8.1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 27 november 2015, 17 juli 2016 en 7 juni 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in de aanhef worden de woorden "geen gebouwen" vervangen door de woorden "geen overdekte constructies, groter dan 100 vierkante meter of gebouwen, groter dan 40 vierkante meter";

2° punt 4° wordt vervangen door wat volgt:

"4° openbaar spoorwegdomein, als het aantal sporen niet vermeerderd wordt of als het om de herinrichting van sporen binnen bestaande spoorbundels gaat;"

Art. 17. In artikel 8.2, 2°, van hetzelfde besluit worden de woorden "bestaande bufferzones blijven behouden" vervangen door de woorden "bestaande buffer- en groenzones rond het terrein blijven behouden".

Art. 18. Aan artikel 8.3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 en 28 september 2018, wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor het optrekken van installaties van militair strategisch belang, door of in opdracht van de militaire overheid, gericht op de verdediging van belangrijke infrastructuur.”.

Art. 19. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2024, wordt een artikel 8.6 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 8.6. §1. Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor het plaatsen van afsluitingen, verplaatsbare constructies en bijbehorende verhardingen, als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° de verplaatsbare constructies worden geplaatst binnen de op 1 januari 2025 bestaande perceelsgrenzen van een gevangenis, een forensisch psychiatrisch centrum, een detentiehuis of een gesloten jeugdinstelling;
- 2° de verplaatsbare constructies hebben een maximale hoogte van twee bouwlagen;
- 3° de betrokken hulpverleningszone verleent een schriftelijk gunstig advies.

§2. Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor het plaatsen van afsluitingen, verplaatsbare constructies en bijbehorende verhardingen, bestemd voor het inrichten van een gevangenisterrein, een forensisch psychiatrisch centrum, een detentiehuis of een gesloten jeugdinstelling als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° het terrein wordt ingericht in gebieden die op de plannen van aanleg of op ruimtelijke uitvoeringsplannen aangegeven zijn als militair domein;
- 2° de verplaatsbare constructies hebben een maximale hoogte van twee bouwlagen;
- 3° de plaatsing duurt niet langer dan zes jaar;
- 4° de betrokken hulpverleningszone verleent een schriftelijk gunstig advies.

§3. Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor het plaatsen van drijvende constructies, geïmmobiliseerd aan wal, met inbegrip van de constructies, nodig om de toegang tot, werking van en controle op deze constructies te verzekeren, als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° de drijvende constructie dient als een gevangenis, een forensisch psychiatrisch centrum, een detentiehuis of een gesloten jeugdinstelling;
- 2° de betrokken hulpverleningszone verleent een schriftelijk gunstig advies.”.

Art. 20. In artikel 10 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° punt 6° wordt vervangen door wat volgt:

“6° de aanleg van overdekte fietsenstallingen met een totale maximale oppervlakte van 100 vierkante meter en een maximale hoogte van 5 meter, op voorwaarde dat het hemelwater dat erop valt, ter plaatse in de bodem infiltreert;”;

- 2° in punt 7° worden tussen het woord “verstevinging” en de woorden “van oevers” de woorden “of herprofilering” ingevoegd;

3° in punt 10° wordt de zinsnede "seizoensgebonden," opgeheven;

4° er worden een punt 15° en 16° toegevoegd, die luiden als volgt:

15° de plaatsing van zonnepanelen en aanhorigheden ervan op openbaar domein door, in opdracht van of met toestemming van de wegbeheerder in de berm of op het talud van autosnelwegen of spoorwegen, op minder dan dertig meter van de grens van de wegverharding of de spoorrail. Deze vrijstelling geldt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied;

16° de vervanging van bruggen, tunnels en vergelijkbare constructies door kennelijk dezelfde constructies om veiligheidsredenen of om de draagkracht te verhogen."

Art. 21. Aan artikel 11.1 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015, wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor technische constructies van algemeen belang als aan al de volgende voorwaarden voldaan is:

1° de maximale hoogte is beperkt tot vijf meter boven het maaiveld;

2° het maximale bovengrondse volume is beperkt tot:

a) dertig kubieke meter op privaat domein. De vrijstelling geldt niet in gebieden die erkend zijn als werelderfgoed of die in de bufferzone van het werelderfgoed liggen conform artikel 11 van de overeenkomst inzake de bescherming van het cultureel en natuurlijk erfgoed van de wereld, opgemaakt in Parijs op 16 november 1972 en wanneer de constructie zich op minder dan 30 meter bevindt van gebouwen die opgenomen zijn in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, vermeld in artikel 4.1.1. van het Onroenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, maar die niet beschermd zijn;

b) zestig kubieke meter op openbaar domein."

Art. 22. In artikel 11.7 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 27 november 2015, 7 mei 2021, 10 februari 2023 en 7 juni 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° wordt de zinsnede ", met een maximale lengte van 5 meter en een minimale binnendiameter van 400 millimeter" vervangen door de zinsnede ", vermeld in artikel 12/1.3";

2° er wordt een tweede lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor het plaatsen van een decentrale afvalwaterzuiveringsinstallatie door of in opdracht van de rioolbeheerder, voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, met een zuiveringscapaciteit tot en met 100 inwonerequivalenten en een maximale oppervlakte van 250 vierkante meter. Deze vrijstelling geldt niet in vastgestelde archeologische zones "

Art. 23. Aan artikel 12.4 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 september 2018, wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor de uitbouw van glasvezelnetwerken, met uitzondering van de oprichting van gebouwen.”.

Art. 24. In artikel 12/1.1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 28 september 2018 en 25 november 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 3° wordt vervangen door wat volgt:

“3° het totale volume van de reliëfwijziging is kleiner dan dertig kubieke meter per goed als het in totaliteit een uitdieping betreft en kleiner dan vijf kubieke meter per goed als het in totaliteit een ophoging betreft;”;

2° er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor de aanleg van een bovengrondse infiltratievoorziening waarin het hemelwater op natuurlijke wijze infiltreert, als aan al volgende voorwaarden is voldaan:

1° de diepte van de reliëfwijziging is op elk punt kleiner dan 70 centimeter;

2° de afmetingen van de infiltratievoorziening zijn afgestemd op de afwaterende oppervlakte;”.

Art. 25. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 juni 2024, worden een artikel 12/1.3, 12/1.4 en 12/1.5 ingevoegd, die luiden als volgt:

“Art. 12/1.3. Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor het aanbrengen van maximaal één overwelling of inbuizing van een baanrecht per goed. De lengte van de overwelling of inbuizing bedraagt maximaal vijf meter. De overwelling of inbuizing heeft een minimale binnendiameter van 400 millimeter. De lengtebeperking geldt niet als de overwelling gebeurt ten behoeve van de aanleg van vrijliggende fietspaden.

Art. 12/1.4. Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor het plaatsen van jachtkansels voor zover aan een van volgende voorwaarden voldaan:

1° plaatsing buiten woongebied;

2° plaatsing op minstens 500 meter verwijderd van een verspreide of geclusterde bewoning buiten woongebied.

Art. 12/1.5. Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor het plaatsen van voor het publiek toegankelijke vogelkijkhutten, met een oppervlakte van maximum zes vierkante meter en een maximale hoogte van zes meter.”.

Hoofdstuk 2. Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021 tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft het toezicht op de naleving van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen

Art. 26. In artikel 23, §1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021 tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft het toezicht op de naleving van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, wordt het eerste lid opgeheven.

Hoofdstuk 3. Slotbepalingen

Art. 27. Artikel 72 van het decreet van 17 mei 2024 houdende diverse bepalingen over omgeving, leefmilieu en natuur en ruimtelijke ordening treedt in werking op de datum van de inwerkingtreding van artikel 1 van dit besluit.

Art. 28. De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS