

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Herkenrodebossen en Wijerbos

in Hasselt, Herk-de-Stad en Nieuwerkerken

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)

Vlaamse overheid

DEPARTEMENT OMGEVING

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herkenrodebossen en Wijerbos' bestaat uit volgende bijlagen:

- bijlage I, het verordenend grafisch plan;
- bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.
- bijlage IIIa, de toelichtingsnota (tekst);
- bijlage IIIb, de toelichtingsnota (kaarten);
- bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of compensatie;
- bijlage V, het plan-MER;

Het plan is in overeenstemming met artikel 2.2.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening tot stand gekomen binnen een planteam met de medewerking van de ruimtelijk planners Christophe Vandevoort en Peter David.

Legende

Plangebied

Deelgebied 1: Herkenrodebossen
Deelgebied 2: Wijerbos

Bron: 1:50 000 Topografische kaart (kleur), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)
Kaart 0 Situering plangebied

schaal : 1:40.000

0 500 1.000 M

N

Definitieve Vaststelling
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Herkenrodebossen en Wijerbos
RUP_02000_212_00540_00001

Vlaamse overheid

DEPARTEMENT **OMGEVING**

Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 (watertoets)

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)
Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal)

schaal : 1:10.000

0 100 200 300 400 500 M

N

Definitieve Vaststelling
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Herkenrodebossen en Wijerbos
RUP_02000_212_00540_00001

Vlaamse overheid

DEPARTEMENT **OMGEVING**

Legende

- Plangebied
- Bewaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 (watertoets)

- Geen overstroming gemodelleerd
- A - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- B - Kleine kans op overstromingen
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)
Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal)

schaal : 1:10.000

0 100 200 300 400 500 M

N

Definitieve Vaststelling
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Herkenrodebossen en Wijerbos
RUP_02000_212_00540_00001

Vlaamse overheid
DEPARTEMENT OMGEVING

Gem RUP "Bovy"
Gem RUP "Zonevreemd Wonen perimeter vijvergebied"
Gem RUP "Schalbroek"
Gew RUP "E313/E314 verkeerswisselaar Lummen"
Gew RUP "Onderdelen Grote Eenheid Natuur "Schulensbroek""
Gem RUP "Zonevreemde constructies - BVBA Eierhandel"
Gem RUP "Zonevreemde constructies - BVBA Van Duffel, Drankenhal Roosen"
Gem RUP "kmo - zone berbroek"
Gem RUP "Zonevreemde constructies - BVBA Sign Works - Vanderydt"
Gem RUP "Herkenrodebos"
Gem RUP "Zonevreemde constructies - Windmolders NV"
Gew RUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk"
Gem RUP "RUP 220 Stationsomgeving"
Gew RUP "Vallei van Herk en Mombeek van Alken tot Herk - de - Stad"
Gem RUP "Zonevreemde constructies - Nijs"
Gem RUP "Alva"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven Dirx gebroeders"
Gem RUP "zonevreemde constructies - Vandersmissen"
Gem RUP "rwzi wijer"
Gem RUP "Terkoest"
Gem RUP "WIJER"
Gew RUP "Oppervlaktedelfstoffenplan Leem in Zuid-Limburg"
Gem RUP "Geramax"
Gem RUP "uitbreiding lokaal bedrijven terrein begijnenbos"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven Knapen"
Gem RUP "Kolmen"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven fase 2"
Gem RUP "Sport- en recreatievelden"
Pro RUP "Regionaal bedrijventerrein Brouwerij Alken en uitbreiding Kolmen"
Gem RUP "Centrum V-Noord"
Gem RUP "Langveld"
Gem RUP "Droogmans NV"
Gem RUP "wouterveld"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven Schiffeleers-Glas"
Gem RUP "Centrum 5 Zuid"
Gew RUP ""Schelfheide""
Gem RUP "Alken Vallei"
Gem RUP "Kouterman deelplan 1"
Gem RUP "Kerkveld"
Gem RUP "diestersteenweg"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven Windmolders-Croes"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven Dakwerken Uitdebroeks"
Gem RUP "Zonevreemde bedrijven Vandebos"
Gem RUP "Zonevreemde Woningen"
Gem RUP "Gemeentelijke natuurkernen"
Gem RUP "Maupertuus"

Legende

- Plangebied
- Gewestelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan
- Provinciaal of Gemeentelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan
- Opheffing reservatiestrook
- Watergevoelig openruimtegebied
- Gewestplan raster

Disclaimer:
Het gewestplan dat zichtbaar is op deze kaart is een afgeleid product van de originele gewestplannen en gewestplanwijzigingen. De topografische onderlegger die op deze kaart te zien is dateert van een recentere periode dat de onderlegger die werd gebruikt voor het intekenen van de originele gewestplannen.
Hierdoor heeft informatie in deze kaart louter informatieve waarde en is deze dus niet juridisch rechtsgeldig.

Bron: 1:10 0000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)
Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen, ruimtelijke uitvoeringsplannen en watergevoelige openruimtegebieden

schaal : 1:25.000

0 250 500 750 1.000 M

N

Definitieve Vaststelling
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Herkenrodebossen en Wijerbos
RUP_02000_212_00540_00001

Vlaamse overheid
DEPARTEMENT **OMGEVING**

Gebied met reservaatstatuut "Schulensbroek"
SBZ-V "De Demervallei"
VEN "Het Schulensbroek"
Beschermd monument "Kapel Onze-Lieve-Vrouw van Lourdes"
Beschermd monument "Semi-gesloten hoeve Kapelwinning"
Beschermd monument "Langgestrekte vakwerkhoeve"
Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "Langgestrekte vakwerkhoeve: omgeving"
Beschermd monument "Dorpsherberg De Dry Kronen"
Beschermd monument "Parochiekerk Sint-Jozef: orgel"
Beschermd monument "Parochiekerk Onze-Lieve-Vrouw: toren en calvarieberg"
Beschermd monument "Parochiekerk Onze-Lieve-Vrouw: schip en omgeving"
Beschermd monument "Kapel Onze-Lieve-Vrouw Troost der Kleine Kinderen"
Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "Kapel Onze-Lieve-Vrouw Troost der Kleine Kinderen met omgeving"
Beschermd monument "Kasteeldomein Gasterbos"
Beschermd monument "U-vormige vakwerkhoeve Busselkenswinning"
Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "U-vormige vakwerkhoeve Busselkenswinning: omgeving"
Beschermd cultuurhistorisch landschap "Oude boomkwekerij De Pierpont"
Vastgesteld landschapsatlasrelict "Herkenrodebos en kasteel van Stevoort"
Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "Gesloten hoeve: wijdere agrarische omgeving"
Beschermd monument "Gesloten hoeve met onmiddellijke omgeving"
Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "Langgestrekte vakwerkhoeve met waterput: omgeving"
Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "Watermolen Nieuwe Molen: omgeving"
Beschermd monument "Watermolen Nieuwe Molen"
Beschermd monument "Langgestrekte vakwerkhoeve"
Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "Langgestrekte vakwerkhoeve: omgeving"
Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "Vakwerkhoeve met losse bestanddelen: omgeving"
Beschermd monument "Vakwerkhoeve met losse bestanddelen"
Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "Watermolen op de Herk met omgeving"
Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "Parochiekerk Sint-Martinus met omgeving"
Beschermd monument "Vakwerkhoeve met losse bestanddelen en waterput"
Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "Vakwerkhoeve met losse bestanddelen en waterput: omgeving"
Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "Vakwerkhoeve met waterput: omgeving"
Beschermd monument "Vakwerkhoeve met waterput"
Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "U-vormige vakwerkhoeve: omgeving"
Beschermd monument "Vakwerkhoeve met losse bestanddelen: woning, varkensstal en waterput"
Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "Vakwerkhoeve met losse bestanddelen: omgeving"
Beschermd monument "Vierkantshoeve: vakwerkschuur"
Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "Vierkantshoeve: stenen componenten met erf"
Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "Hoeve Amandinahuis: omgeving"
Beschermd monument "Hoeve Amandinahuis"
Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "Vakwerkhoeve met losse bestanddelen: omgeving"
Beschermd monument "Vakwerkhoeve met losse bestanddelen: woning, bakhuis en waterput"
Beschermd monument "Langgestrekte vakwerkhoeve"
Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "Langgestrekte vakwerkhoeve: omgeving"
Beschermd monument "Hoogstamboomgaard en smeedijzeren poorten"
Beschermd monument "Parochiekerk Sint-Pieters-Banden: orgel"
Beschermd cultuurhistorisch landschap "Abdij van Herkenrode en omgeving"
Beschermd monument "Parochiekerk Sint-Gertrudis"
Beschermd monument "Woning De Drosaard"
Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "Woning De Drosaard met omgeving"
Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "Vakwerkhoeve: omgeving"
Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "Langgestrekte vakwerkhoeve: omgeving"
Gebied met reservaatstatuut "Prinsbeemden"
Beschermd monument "Parochiekerk Heilig Hart: orgel"
Beschermd monument "Huize De Brem"
Beschermd monument "Villa Sampermans met zijtuin en hekwerk"
Beschermd monument "Nationaal Monument voor de Oorlogsvrijwilligers"
Beschermd monument "Villa Ruland met aanhorigheden"
Beschermd monument "Kloosterkerk Sint-Rochus en minderbroederskloster"
Beschermd monument "Afspanning Mouling"
Beschermd monument "Herenhuis De Roode Poort"
Beschermd monument "Provinciearaadsgebouw"
Beschermd monument "Burgerhuis Schroo"
Beschermd monument "Burgerhuis Het Lombardenhuys"
Beschermd monument "Augustijnenklooster: bibliotheek"
Beschermd monument "Burgerhuis in eclectische stijl van 1913"
Beschermd monument "Standbeeld De Boerenkrijg"
Beschermd monument "Kapel van Hilst met omgeving"
Beschermd monument "Kapel van Wideux"
Beschermd monument "L-vormige vakwerkhoeve Vandeweyerwinning met omgeving"
Beschermd monument "Zeegershof"
Beschermd monument "Hoeve"
Beschermd monument "Gesloten vakwerkhoeve"
Beschermd monument "Semi-gesloten vakwerkhoeve"
Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "Semi-gesloten vakwerkhoeve: omgeving"
Beschermd monument "Semi-gesloten hoeve"
Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "Semi-gesloten hoeve: omgeving"
Beschermd monument "Park van het kasteel Leva: restant kasteel De Grady en omgeving"
Beschermd monument "Kasteel Leva: kasteel en park"
Beschermd monument "Kasteel De Geuzentempel en park"
Beschermd monument "Semi-gesloten vakwerkhoeve"
Beschermd monument "Langgestrekte hoeve"
Beschermd monument "Gesloten hoeve"
Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek "Gesloten hoeve: landelijke omgeving"
Beschermd cultuurhistorisch landschap "Sterrebos"
IWB "OG Herk - Stevoort"
VEN "De Herk"
VEN "Het Herkenrodebos"
VEN "Het Schulensbroek"
SBZ-V "Het Vroenenbroek van Midden-Limburg"
SBZ-H "Bossen en kalkgraslanden van Haspengouw"
BPA "Vandelaer"
BPA "Quarta Schimpen"
BPA "Sportterreinen Stevoort"
BPA "Zonder bestr. Dries BVBA"
BPA "Zonder bestr. Dries BVBA"
BPA "Zonder bestr. Verbroedering"
BPA "Woestenen"
BPA "Centrum 1 wijzigingsplan 1 + uitbreiding