

	LEGENDE								
		Cellen met deze opmaak moeten aangevuld worden (indien van toepassing)							
		Cellen met deze opmaak worden automatisch ingevuld vanuit andere tabbladen							
	X	moet ingevuld worden							
	o	wordt automatisch overgenomen vanuit respectievelijke tabblad							
	WELKE TABBLADEN INVULLEN?								
		A_Subsidieberekening	B_Detailraming	1_Toekomstgericht (ver)bouwen	2_Circulair materiaalbeheer	3_Groenblauwpeil	4_Duurzame mobiliteit	5_Planmatige concepten	6_Studiekosten
toekomstgericht (ver)bouwen	Circulair materiaalbeheer (optie 1 en 2)	X	X	X	X				
	Innovatieve bouwmethoden	X	X	X					
	Innovatieve technieken of energieconcepten	X	X	X					
toekomstgericht ruimtegebruik	Groen - blauwe ingrepen - buitenruimte	X	X			X			
	Groen - blauwe ingrepen - watergebruik	X	X			X			
	Duurzame mobiliteit	o	X				X		
	Planmatige concepten	X	X					X	
Erelonen	Erelonen	o							X

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

#N/B	€	-
------	---	---

*4 Planmatige concepten met slim en/of multifunctioneel gebruik van de ruimte. Meeteenheid: aantal m² van de betrokken ruimtes waarop het planmatig concept inspeelt, minstens 5 m³ en beperkt tot 25 m² per woning

DETAILRAMING

In het tweede tabblad B_Detailraming wordt per innovatieve pijler een detailraming opgegeven. Indien er meerdere maatregelen onder hetzelfde artikel vallen, worden deze apart ingegeven en geraamd. In de kolom 'opmerkingen' wordt telkens duidelijk omschreven over welke kosten het gaat en wat er al dan niet inbegrepen is. Het opnemen van een SOG prijs is niet voldoende.

Deze bedragen worden automatisch overgenomen in tabblad A_Subsidieberekening.

TOEKOMSTGERICHT (VER)BOUWEN

Omschrijf met kernwoorden de innovaties. De uitgebreide omschrijving neemt u op in de beschrijving van de pijlers in Bijlage 2 - Sjabloon projectaanvraag.

CIRCULAIR MATERIAALBEHEER

Artikel	Omschrijving	BBW-artikelnrs.	aantal	oppervlak	lengte	breedte	hoogte	eenh.	totaal	opmerkingen
1	Afbraak	01 tem 05								
2	Fundering	10 tem 16								
3	Riolering en hemelwater	17								
4	Ruwbouw	20 + 24 tem 28								
5	Gevel + isolatie	21 tem 23 + 42 tem 45 + 82								
6	Dak + isolatie	30 tem 38								
7	Buitenschrijnwerk	40 tem 41								
8	Binnenafwerking	50 tem 51 + 55 tem 55 + 80								
9	Vloeren	52 tem 53								
10	Keuken	56 tem 57								
11	Sanitair	60 tem 63								
12	Verwarming	64 tem 66 + 69								
13	Ventilatie	67 tem 68								
14	Elektriciteit + PV	70 tem 78								

15	Buitenaanleg	90 tem 93		
			TUSSENTOTAAL	€ -

INNOVATIEVE BOUWMETHODEN										
Artikel	Omschrijving	BBW-artikelnrs.	aantal	oppervlak	lengte	breedte	hoogte	eenh.	totaal	opmerkingen
1	Afbraak	01 tem 05								
2	Fundering	10 tem 16								
3	Riolering en hemelwater	17								
4	Ruwbouw	20 + 24 tem 28								
5	Gevel + isolatie	21 tem 23 + 42 tem 45 + 82								
6	Dak + isolatie	30 tem 38								
7	Buitenschrijnwerk	40 tem 41								
8	Binnenafwerking	50 tem 51 + 55 tem 55 + 80								
9	Vloeren	52 tem 53								
10	Keuken	56 tem 57								
11	Sanitair	60 tem 63								
12	Verwarming	64 tem 66 + 69								
13	Ventilatie	67 tem 68								
14	Elektriciteit + PV	70 tem 78								
15	Buitenaanleg	90 tem 93								
									TUSSENTOTAAL	€ -

INNOVATIEVE TECHNIEKEN OF ENERGIECONCEPTEN										
Artikel	Omschrijving	BBW-artikelnrs.	aantal	oppervlak	lengte	breedte	hoogte	eenh.	totaal	opmerkingen
1	Afbraak	01 tem 05								

2	Fundering	10 tem 16		
3	Riolering en hemelwater	17		
4	Ruwbouw	20 + 24 tem 28		
5	Gevel + isolatie	21 tem 23 + 42 tem 45 + 82		
6	Dak + isolatie	30 tem 38		
7	Buitenschrijnwerk	40 tem 41		
8	Binnenafwerking	50 tem 51 + 55 tem 55 + 80		
9	Vloeren	52 tem 53		
10	Keuken	56 tem 57		
11	Sanitair	60 tem 63		
12	Verwarming	64 tem 66 + 69		
13	Ventilatie	67 tem 68		
14	Elektriciteit + PV	70 tem 78		
15	Buitenaanleg	90 tem 93		
			TUSSENTOTAAL	€ -

TOEKOMSTGERICHT RUIMTEGEBRUIK

GROEN BLAUWE INGEPEN - BUITENRUIMTE										
Artikel	Omschrijving	BBW-artikelnrs.	aantal	oppervlak	lengte	breedte	hoogte	eenh.	totaal	opmerkingen
1	Afbraak	01 tem 05								
2	Fundering	10 tem 16								
3	Riolering en hemelwater	17								
4	Ruwbouw	20 + 24 tem 28								
5	Gevel + isolatie	21 tem 23 + 42 tem 45 + 82								
6	Dak + isolatie	30 tem 38								
7	Buitenschrijnwerk	40 tem 41								

8	Binnenafwerking	50 tem 51 + 55 tem 55 + 80	
9	Vloeren	52 tem 53	
10	Keuken	56 tem 57	
11	Sanitair	60 tem 63	
12	Verwarming	64 tem 66 + 69	
13	Ventilatie	67 tem 68	
14	Elektriciteit + PV	70 tem 78	
15	Buitenaanleg	90 tem 93	
TUSSENTOTAAL			€ -

GROEN BLAUWE INGREPEN - WATERGEBRUIK										
Artikel	Omschrijving	BBW-artikelnrs.	aantal	oppervlak	lengte	breedte	hoogte	eenh.	totaal	opmerkingen
1	Afbraak	01 tem 05								
2	Fundering	10 tem 16								
3	Riolering en hemelwater	17								
4	Ruwbouw	20 + 24 tem 28								
5	Gevel + isolatie	21 tem 23 + 42 tem 45 + 82								
6	Dak + isolatie	30 tem 38								
7	Buitenschrijnwerk	40 tem 41								
8	Binnenafwerking	50 tem 51 + 55 tem 55 + 80								
9	Vloeren	52 tem 53								
10	Keuken	56 tem 57								
11	Sanitair	60 tem 63								
12	Verwarming	64 tem 66 + 69								
13	Ventilatie	67 tem 68								
14	Elektriciteit + PV	70 tem 78								
15	Buitenaanleg	90 tem 93								

TUSSENTOTAAL									€	-	
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	--

MOBILITEIT										
Artikel	Omschrijving	BBW-artikelnrs.	aantal	oppervlak	lengte	breedte	hoogte	eenh.	totaal	opmerkingen
1	Afbraak	01 tem 05								
2	Fundering	10 tem 16								
3	Riolering en hemelwater	17								
4	Ruwbouw	20 + 24 tem 28								
5	Gevel + isolatie	21 tem 23 + 42 tem 45 + 82								
6	Dak + isolatie	30 tem 38								
7	Buitenschrijnwerk	40 tem 41								
8	Binnenafwerking	50 tem 51 + 55 tem 55 + 80								
9	Vloeren	52 tem 53								
10	Keuken	56 tem 57								
11	Sanitair	60 tem 63								
12	Verwarming	64 tem 66 + 69								
13	Ventilatie	67 tem 68								
14	Elektriciteit + PV	70 tem 78								
15	Buitenaanleg	90 tem 93								
TUSSENTOTAAL									€	-

PLANMATIGE CONCEPTEN										
Artikel	Omschrijving	BBW-artikelnrs.	aantal	oppervlak	lengte	breedte	hoogte	eenh.	totaal	opmerkingen
1	Afbraak	01 tem 05								
2	Fundering	10 tem 16								

3	Riolering en hemelwater	17		
4	Ruwbouw	20 + 24 tem 28		
5	Gevel + isolatie	21 tem 23 + 42 tem 45 + 82		
6	Dak + isolatie	30 tem 38		
7	Buitenschrijnwerk	40 tem 41		
8	Binnenafwerking	50 tem 51 + 55 tem 55 + 80		
9	Vloeren	52 tem 53		
10	Keuken	56 tem 57		
11	Sanitair	60 tem 63		
12	Verwarming	64 tem 66 + 69		
13	Ventilatie	67 tem 68		
14	Elektriciteit + PV	70 tem 78		
15	Buitenaanleg	90 tem 93		
			TUSSENTOTAAL	€ -

Toelichting: Toekomstgericht (ver)bouwen

Hoe maak ik mijn gebouw

Bron: [toekomstgericht?](#)

Een praktische gids voor opdrachtgevers - OVAM

CHECKLIST

Duid met X aan op welke ambities ingezet wordt

waar mogelijk aanduiden binnen welke pijler(s) de maatregel wordt toegepast

indien breed toegepast aanduiden onder kolom algemeen

Nr	Principe	Toegepaste technische strategien en maatregelen					Korte omschrijving van de innovatieve werken
		Aanbevolen	Circulair materiaalbeheer	Innovatieve bouwmethoden	Innovatieve technieken of energieconcepten	Algemeen	
PRINCIPE IN RELATIE TOT DE OMGEVING							
1 Divers Programma							
	Participatie	X					
	Diverse typologieën						
	Diverse functies	X					
	Diversificatie in type gebruikers						
	Diversificatie in eigenaarschap						
2 Collectieve voorzieningen							
	Centrale locatie						
	Voorzieningen in de buurt						
	Collectieve voorzieningen binnen het project						
3 Uitbreidbare en opsplitsbare gebouwen							

Masterplan	X					
Modulaire uitwerking	X					
<i>Uitbreidbaar of opplitsbaar binnen in het gebouw volume:</i>						
Doordachte circulatieflow en technieken	X					
Demonteerbare planindeling	X					
Aanpasbare technische installaties						
Inplanning toekomstige trappen en schachten						
Wachtleidingen						
Dubbele verdiepingshoogte						
Lege ruimtes						
<i>Verticale uitbreiding buiten het bebouwd volume:</i>						
Bereikbare en lege daklaag	X					
Overdimensionering structuur						
<i>Horizontale uitbreiding buiten het bebouwd volume:</i>						
Open ruimte						
Demonteerbare schil						
Overdimensionering structuur						
PRINCIPE OP GEBOUWNIVEAU						
4 Renovatie						
Masterplan	X					
Modulaire uitwerking	X					
Aangepast programma						
Versterken van de structuur						
Klimaatadaptief						
Box-in-box						
Thermische zones						
Tijdelijke ingebruikname						
5 Polyvalent						

Verschillende scenario's	X					
Aangepaste toegankelijkheid	X					
Voldoende vrije hoogte	X					
Rationele draagstructuur	X					
Modulair plan	X					
Demonteerbare scheidingswanden	X					
Voldoende daglicht en lucht	X					
Positie van de vaste elementen	X					
Aangepast programma						
Funcieneutrale ruimtes						
Overdimensionering structuur						
Demonteerbare gevel						
Beperkte ruimte						
6 Toegankelijk gebouw						
Bereikbaar en betreedbaar	X					
Begrijpelijk	X					
Aangepaste circulatie	X					
Vermijd niveauverschillen	X					
Connectie tussen verdiepingen						
Toegankelijk sanitair	X					
Demonteerbare wanden						
Polyvalente ruimte						
Aanpasbare ruimtes						
Aangepaste voorzieningen						
Aangepast signalisatie						
Gezonde materialen						
7 Klimaatadaptief						
Minimaliseer verhardingen	X					
Regenwaterbuffering	X					

Regenwatercaptatie	X					
Groenvoorzieningen	X					
Performante gevel	X					
8 Gelaagd						
Functionele levensduurlagen	X					
Demonteerbare planindeling						
Demonteerbare gevel						
Technische levensduurlagen						
PRINCIPE OP ELEMENT- EN/OF COMPONENTNIVEAU						
9 Aanpasbare ruimtes						
Verplaatsbare wanden	X					
Gordijnen						
Kasten						
Aanpasbare installaties						
Demonteerbare binnenwanden						
10 Toegankelijke onderdelen						
Gelaagd	X					
Aparte systemen						
Positie van de vaste elementen	X					
Technieken in opbouw						
Toegankelijke technische koker	X					
Onderhoudsvriendelijke detaillering	X					
Demonteerbare plafond-, wand- of vloerafwerking						
Inspectieluik						
Onafhankelijke demontage						
Gecentraliseerde informatie						
Wisselstukken						
Modulaire systemen						

Open gebouwbeheersysteem						
11 Uitbreidbare technieken en isolatieschil						
Overmaat leidingkokers en technische ruimte	X					
Toegankelijke onderdelen	X					
Wachtleidingen	X					
Balkenloze vloeren						
Vermijden van lockins						
Demonteerbare gevelafwerking						
Zelfbouw/zelfrenovatie						
Overdimensionering technieken en isolatie						
12 Hergebruik						
<i>Bij een renovatieproject:</i>						
Analyse van het bestaande gebouw	X					
Demontagetests						
Hergebruik in situ	X					
Hergebruik ex situ						
Selectief slopen						
<i>Bij een renovatie- en nieuwbouwproject:</i>						
Hergebruik ex situ						
Gebruik demonteerbare verbindingen						
Hoogwaardige materialen						
Beperkt aantal verschillende materialen						
Hergebruikte verpakkingen						
Paspoort						
Gezonde materialen	X					
13 Omkeerbaar ontwerpen						
Demonteerbare verbindingen	X					

Uitwerken van toekomstscenario's	X					
Demontageplan						
Paspoort						
Eenvoud en hanteerbaarheid						
Onafhankelijke demontage						
Gestandaardiseerde onderdelen						
Prefabricatie						
Zichtbare verbindingen						
Beperkt materiaalgebruik	X					
14 Circulaire business modellen						
Verkoop met terugnamegarantie						
Onderhoudscontracten						
Leasing						
Multi-functionaliteit en delen						
Pay-per-use						
Living-as-a-service						
Informatiemanagement						
PRINCIPE OP MATERIAALNIVEAU						
14 Materialenkringloopsluiting						
Beperkt materiaalgebruik	X					
Beperkt gebruik van verpakkingen	X					
Upcyclebare materialen	X					
Hernieuwbare materialen						
Beperk het aantal verschillende materialen						
Zuivere materialen						
Beperkt aantal nabewerkingen	X					
Biologisch afbreekbare verbindingen						
Verbindingen van hetzelfde materiaal						

Demonteerbare verbindingen	X					
Paspoort						
Gezonde materialen	X					
Snelle demontage						

Toelichting: Circulair materiaalbeheer

OPTIE 1 - ANALYSE WAND/VLOER/DAKOPBOUW

De volledige opbouw moet een combinatie zijn van circulaire, demontabele en of gerecupereerde materialen.

Projecten die hierop inzetten maken een analyse van de gebruikte materialen en beschrijven de materiaalkeuze per wand/vloer/dak-opbouw.

De analyse bevat een uitgebreide beschrijving van het materiaal, een onderbouwing van de vooropgestelde materiaalkeuze en hun financiële haalbaarheid.

Ook als het gaat over hergebruik of gerecupereerde materialen uit de sloop, wordt dit gespecificeerd.

Als het project meerdere type opbouwen heeft, kunnen er nieuwe rijen toegevoegd, gelijkaardig aan onderstaande.

WANDOPBOUW - 1

	Materialen	Belangrijkste eigenschappen	Verantwoording keuze	Financieel	Opmerkingen	Feedback Wonen in Vlaanderen
1						
2						
3						
4						
5						
...						

WANDOPBOUW - 2

	Materialen	Belangrijkste eigenschappen	Verantwoording keuze	Financieel	Opmerkingen	Feedback Wonen in Vlaanderen
1						
2						
3						
4						
5						
...						

VLOEROPBOUW - 1

	Materialen	Belangrijkste eigenschappen	Verantwoording keuze	Financieel	Opmerkingen	Feedback Wonen in Vlaanderen
1						
2						
3						
4						
5						
...						

VLOEROPBOUW - 2

	Materialen	Belangrijkste eigenschappen	Verantwoording keuze	Financieel	Opmerkingen	Feedback Wonen in Vlaanderen
1						
2						
3						
4						
5						
...						

DAKOPBOUW - 2

	Materialen	Belangrijkste eigenschappen	Verantwoording keuze	Financieel	Opmerkingen	Feedback Wonen in Vlaanderen
1						
2						
3						
4						
5						

...					
-----	--	--	--	--	--

DAKOPBOUW - 2

	Materialen	Belangrijkste eigenschappen	Verantwoording keuze	Financieel	Opmerkingen	Feedback Wonen in Vlaanderen
1						
2						
3						
4						
5						
...						

OPTIE 2 - TOTEM- VERGELIJKING

Aan de hand van een TOTEM-berekening op elementenniveau wordt aangetoond dat de voorgestelde opbouw (indien van toepassing in het project) hetzelfde of beter scoort dan het gevraagde label volgens onderstaande tabel.

Het gedetailleerd rapport (in PDF) uit de TOTEM-tool wordt mee ingediend.

ELEMENTEN	PROJECT	CONCLUSIE	Feedback Wonen in Vlaanderen
-----------	---------	-----------	------------------------------

opbouw	te behalen resultaat uit TOTEM	Alternatieve opbouw (korte beschrijving)	resultaat uit TOTEM (label)		
Vloer op volle grond	A			NOK	
Tussenvloer	A			NOK	
Gevelopbouw (traditioneel)	A			NOK	
Gevelopbouw (CLT/HSB)	B			NOK	
Plat dak	B			NOK	
Hellend dak	B			NOK	

Toelichting: GroenblauwpeilBron: <https://www.groenblauwpeil.be/user>

Groenblauwpeil - Maak je perceel klimaatbestendig

opmerkingen:

het groenblauwpeil moet enkel doorgegeven worden voor de nieuwe toestand

het groenblauwpeil kan berekend worden op perceelsniveau of voor een volledige site

in het geval de berekening moet opgesplitst worden over meerdere deelberekeningen --> extra kolommen toevoegen voor resultaten van de deelprojecten

RESULTAAT GROENBLAUWPEIL**Resultaten (deel)project 1**

A

Jouw score:

F

Resultaten deelproject 2

Jouw score:

Resultaten deelproject 3

Jouw score:

De score werd berekend voor: volledige site/typewoning 1

Omschrijving afbakening deelproject:

typewoning 2

typewoning 3

Deelscores op het (deel)project**Deelscores****Deelscores****BLAUWE SCORE**

Droogte

Gebruik

Piekafvoeren

GROENE SCORE

Temperatuur

CO2-opslag

Biodiversiteit

Luchtkwaliteit

Toelichting: Duurzame mobiliteit						
Bron: GRO-tool		Faciliteir bedrijf				
GRO ZORG addendum		VIPA				
Duurzaamheidsmeter Wijken		Departement Omgeving				
Deze post van de subsidie wordt bepaald op basis van 3 factoren:						
De toegepaste maatregelen met betrekking tot mobiliteit en hun puntenverdeling						
De grootte van het project						
Het aantal pijlers volgens A_Subsidieberekening						

MAATREGELEN DUURZAME MOBILITEIT						
		Duid met X aan op welke maatregelen ingezet wordt				
Nr	Mogelijke maatregelen	link naar andere tools	Toegepast	Toegekende punten	Punten verdeling	Omschrijving van de maatregel
1	Minder dan 1 parkeerplaats/woning	Simulatie tabel		0	3	
2	Parkeerplaatsen worden voorzien in een (half-) ondergrondse parking onder een gebouw, tuin of terras	GRO Zorg addendum MOB1		0	3	
3	Er wordt een zone voorzien voor fietsdelen			0	1	
4	Er wordt een contract afgesloten voor deelmobiliteit fietsen met een derde partij			0	2	
5	Er worden fietsen (min. 2) aangekocht voor deelmobiliteit			0	2	
6	Er wordt een bakfiets aangekocht voor deelmobiliteit			0	3	
7	Plaatsen van een systeem voor het laden van elektrische fietsen			0	3	
8	Er worden bijhorende fietsvoorzieningen voorzien (bv fietswerkplaats,...)			0	2	
9	Er wordt een zone voorzien voor auto's			0	1	
10	Er wordt een contract afgesloten voor deelmobiliteit auto's met een derde partij			0	3	
11	Er wordt een elektrische auto aangekocht voor deelmobiliteit			0	5	
12	Plaatsen van een (uitbreidbaar) systeem voor het laden van elektrische voertuigen	GRO Zorg addendum MOB1		0	5	
13	Een fietser kan vanuit de perceelsgrens (van de site) meteen op een bestaand (of gepland) fietspad aansluiten	GRO MOB2		0	2	
14	Er wordt een (gescheiden) fietspad voorzien op de site	GRO MOB2		0	2	
15	Er wordt bijkomende overdekte fietsenstalling voorzien voor buitenmaatse fietsen (min 5%)	GRO Zorg addendum MOB2		0	2	
16	Er wordt een autoluwe zone voorzien	Duurzaamheidsmeter wijken		0	2	
17	Aanpasbare infrastructuur om wijziging ijm verkeersdrukte op te vangen	Duurzaamheidsmeter wijken		0	2	
18	Gesprekken met andere partners om bediening openbaar vervoer van de locatie te bevorderen (De Lijn,			0	3	
19	andere uitgebreide ingreep			0	2	
20	andere beperkte ingreep			0	1	
Totaal				0	49	

Puntenverdeling		% max subsidiebedrag
>30 punten		100%
26-30 punten		90%
21-25 punten		80%
16-20 punten		60%
11-15 punten		40%
1-10 punten		0%
Puntenverdeling		0
overeenkomstig percentage		IN/B

PROJECTGROOTTE	
Opdeling in verschillende schaalgroottes van projecten	
Projecten met 1-10 woningen	
Projecten met meer dan 10 woningen	
totaal aantal woningen	0
opgelet: aantal woningen moet ingevuld zijn op A_Subsidieberekening cel K3 om subsidie te kunnen berekenen	

BEREKENING SUBSIDIEBEDRAG MOBILITEIT	
overeenkomstig percentage	IN/B
aantal opgenomen pijlers	0
maximale subsidiebedrag mobiliteit	€ -
opgelet: een pijler wordt pas ingerekend als er op B_Detailraming een bedrag voor de respectievelijke pijler is ingevuld	
opgelet: dit bedrag wordt op A_Subsidieberekening nog afgetoet op 50% van de raming van de investering	

REFERENTIE-TABELLEN SUBSIDIEBEDRAGEN MOBILITEIT					
Projectgrootte		1-10 woningen	bedragen per project		
puntenverdeling		%	categorie 1 1 pijler	categorie 2 2 pijlers	categorie 3 3 pijlers
>30 punten		100%	€ 7.600	€ 11.400	€ 15.200
26-30		90%	€ 6.840	€ 10.260	€ 13.680
21-25		80%	€ 6.080	€ 9.120	€ 12.160
16-20		60%	€ 4.560	€ 6.840	€ 9.120
11-15		40%	€ 3.040	€ 4.560	€ 6.080
1-10		0%	€ -	€ -	€ -
Projectgrootte		>10 woningen	bedragen per woning		
puntenverdeling		%	categorie 1 1 pijler	categorie 2 2 pijlers	categorie 3 3 pijlers
>30 punten		100%	€ 760	€ 1.140	€ 1.520
26-30		90%	€ 684	€ 1.026	€ 1.368
21-25		80%	€ 608	€ 912	€ 1.216
16-20		60%	€ 456	€ 684	€ 912
11-15		40%	€ 304	€ 456	€ 608
1-10		0%	€ -	€ -	€ -

logica puntenverdeling	
5 duurste aankopen	bvb laadpalen, auto's
3 dure ingrepen/aankopen/bvb parkeerplaatsen aanleggen, bakfietsen, gesprekken (etj)intensief	
2 middelmatige ingrepen	bvb fietspad, fietsenstalling, fietsen aankopen, aanpasbare infra
1 goedkoopste ingrepen	bvb plaats voorzien

brontabel: subsidie % ifv puntenverdeling	
>30 punten	100%
26-30	90%
21-25	80%
16-20	60%
11-15	40%
1-10	0%

brontabel: maximale bedragen ifv projectgrootte en #pijlers				
	1	2	3	pijlers
huidig max per niet-gereel pakp	€ 1.900	€ 2.850	€ 3.800	
per woning	€ 760	€ 1.140	€ 1.520	
1-10 woningen	€ 7.600	€ 11.400	€ 15.200	

Toelichting: Planmatige concepten

Planmatige concepten met slim en/of multifunctioneel gebruik van de ruimte.					
---	--	--	--	--	--

Meeteenhed: aantal m² van de betrokken ruimtes waarop het planmatig concept inspeelt, minstens 5 m³ en beperkt tot 25 m² per woning

Gemeenschappelijke ruimtes die al met FS3- of SSI-financiering gesubsidieerd worden en waar niets extra mee gedaan wordt, vallen niet onder planmatige concepten.

Ook aspecten die onder 'Innovatieve bouwmethode' vallen zoals het aanpasbaar maken van bepaalde ruimtes, zal onder planmatige concepten geen subsidie krijgen.

[illegible]

Toelichting: Erelonen

Deze post van de subsidie wordt bepaald op basis van 3 factoren:

- De complexiteit van het project.
- De grootte van het project
- Het aantal pijlers met studiewerk

COMPLEXITEIT VAN HET STUDIEWERK

De complexiteit van het studiewerk wordt bepaald door de documenten die afgeleverd dienen te worden tijdens het verloop van het project of bij afloop ervan.

Basis	na uitvoering	korte nota* omtrent verloop van de innovatieve ingrepen en conclusies
Midden	vóór de start van de werken	relevant reken/studiewerk (met duidelijke link naar innovatieve maatregelen) zoals bvb: - een rekennota, - rapport met cijfermateriaal, - beknopte haalbaarheidsstudie,...
	na uitvoering	uitgebreidere nota * gebaseerd op het voorafgaande studiewerk omtrent het verloop van de uitvoering van innovatieve ingrepen en conclusies + aangevuld met aangepast reken/studiewerk op basis van effectieve resultaten (indien van toepassing)

Hoog	vóór de start van de werken	relevant uitgebreid reken/studiewerk (met duidelijke link naar innovatieve maatregelen) zoals bvb: - een dimensioneringsnota, - stabiliteitsstudies met verduidelijkende nota, - ingevulde tools zoals totem/GRO/Duurzaamheidsmeter wijken/Breeam/..., - uitgebreide haalbaarheidsstudie met verschillende scenario's en beschrijvende nota,... Voor pijler mobiliteit betreft dit bijvoorbeeld een gedetailleerde simulatie naar vervoersstromen.
	na uitvoering	uitgebreid rapport * gebaseerd op het voorafgaande uitgebreide studiewerk omtrent het verloop van de uitvoering van innovatieve ingrepen en conclusies + aangevuld met aangepast reken/studiewerk op basis van effectieve resultaten (indien van toepassing)

* opmerking: deze nota's en rapporten die na afloop van het project aangeleverd worden zullen via een afgeschermd webpagina beschikbaar worden gemaakt voor alle WM's

** indien deze documenten al beschikbaar zijn op het moment van indienen van het project mogen deze uiteraard al aangeleverd worden

Ambitieniveau	% max subsidiebedrag
Hoog	100%
Midden	67%
Basis	33%

PROJECTGROOTTE

Opdeling in verschillende schaalgroottes van projecten

Projecten met 1-10
woningen
Projecten met 11-20
woningen
Projecten met 21-30
woningen

Projecten met 31-40

woningen

Projecten met 41-50

woningen

Projecten met meer dan 50

woningen

totaal aantal woningen	0
projectgrootte	0,00

MAXIMALE SUBSIDIEBEDRAGEN

brontabel: maximale bedragen ifv projectgrootte
(per pijler)

	hoog	midden	basis
Projecten met 1-10 woningen	€ 4.000	€ 2.667	€ 1.333
Projecten met 11-20 woningen	€ 8.000	€ 5.333	€ 2.667
Projecten met 21-30 woningen	€ 12.000	€ 8.000	€ 4.000
Projecten met 31-40 woningen	€ 16.000	€ 10.667	€ 5.333
Projecten met 41-50 woningen	€ 20.000	€ 13.333	€ 6.667
Projecten met meer dan 50 woningen	€ 20.000	€ 13.333	€ 6.667

AMBITIENIVEAUS & VERANTWOORDING

Duid met X aan welke posten
innovatief zijn
en de complexiteit van het extra
studiewerk

		hoog	midden	basis	omschrijving van de innovatieve maatregel waarvoor extra studiewerk vereist is	beschrijving studiewerk ifv complexiteit (omschrijf in enkele zinnen duidelijk het studiewerk)	Subsidie	Feedback Wonen in Vlaanderen	percenta
toekomstgericht (ver)bouwen	Circulair materiaalbeheer						#N/B		
	Innovatieve bouwmethoden						#N/B		
	Innovatieve technieken of energieconcepten						#N/B		
toekomstgericht ruimtegebruik	Groen - blauwe ingrepen - buitenruimte						#N/B		
	Groen - blauwe ingrepen - watergebruik						#N/B		

	Duurzame mobiliteit						#N/B	
	Planmatige concepten						#N/B	

#N/B