

Rivierherstel Leie

1 INHOUDSTAFEL

1	INHOUDSTAFEL	1
2	MANAGEMENTSAMENVATTING	3
3	SITUERING RIVIERHERSTEL LEIE	14
3.1	Historiek	14
3.2	Aanstelling van een intendant	17
4	TAAKSTELLING INTENDANT	17
5	INVULLING ROL INTENDANT	20
5.1	Informatieronde intendant bij lokale besturen en belanghebbenden	22
5.2	In dialoog met eigenaars en gebruikers (landbouw)percelen	24
5.3	Rapportering Intendanten	25
5.4	Overzicht	26
6	BEVINDINGEN	29
7	STATUS QUESTIONIS	36
7.1	VOORBEREIDENDE PLANNEN & STUDIES	36
7.1.1	Opmaak LER's	36
7.1.2	Opmaak RUP's	37
7.1.3	Opmaak inrichtingsplannen	38
7.1.4	Opmaak uitvoeringsplannen	39
7.1.5	Onteigeningsplannen/procedures	39
7.1.6	Vergunningendossiers/procedures	39
7.2	Grondverwervingen	40
7.3	Realisatie van de taakstelling watergebonden, terrestrische natuur	40
7.3.1	Oppervlaktetaakstelling	40
7.3.2	Natuurdoeltypen/natuurdoelstellingen	41
7.3.3	Effectieve realisatie, resterende taakstelling	42
8	15 Deelgebieden	43
8.1	DEELGEBIED 1: LAAG VLAANDEREN	43
8.2	DEELGEBIED 2: POSTHOORNHOEK	45
8.3	DEELGEBIED 3: PATERS MOTE	47
8.4	DEELGEBIED 4: BAVIKHOVE - OOIGEMBOS	49
8.5	DEELGEBIED 5: SINT-BAAFS-VIJVE	51
8.6	DEELGEBIED 6: OESELGEM MANDEL	53

8.7	DEELGEBIED 7: NEERHOEK - PONTHOEK	55
8.8	DEELGEBIED 8: HEUVELHOEK	57
8.9	DEELGEBIED 9: GOTTEM PEREBOOM	59
8.10	DEELGEBIED 10: GRAMMENE	61
8.11	DEELGEBIED 11: LEIEKANT	63
8.12	DEELGEBIED 12: D'HOOIE	65
8.13	DEELGEBIED 13: HOF TE BOELAKE	67
8.14	DEELGEBIED 14: GOTTEM-BINNENKANT	69
8.15	DEELGEBIED 15: MACHELEN PUT	71
9	CONCLUSIE	73

////////////////////////////////////
//

In combinatie met de geüpdatete en nieuwe LER's kunnen de zones die in aanmerking komen voor de realisatie van de watergebonden, terrestrische natuur maximaal benut worden, voldoende rekening houdende met aspecten zoals huiskavels en actieve, jonge landbouwers.

Op basis van de gegevens uit de LER's van 2011-2013 blijkt overigens dat een twaalfstal Oost-Vlaamse landbouwers over gronden beschikken in meerdere (van de 10) deelgebieden. Na de eerste bedrijfsbezoeken zijn de intendanten ervan overtuigd dat het quasi onmogelijk is om in te zetten op minnelijke verwerving als voor deze landbouwers de totale impact op hun bedrijfseconomische situatie niet ingeschat kan worden. Bovendien is het wellicht kostenefficiënter om alle inrichtingsplannen in één bestek uit te schrijven in plaats van te spreiden over meerdere bestekken.

2. Afstemming planningsproces AGNAS-GRUP Bavikhove-Deinze met inrichtingsplannen

Met de beslissing van Vlaamse Regering uit 2021 werd de opdracht gegeven om de opmaak van het **AGNAS-GRUP Leievallei Bavikhove-Deinze** opnieuw op te starten en voor de overige deelgebieden een passende bestemming te verankeren. Het RUP werd door het coördinatieplatform AGNAS opgenomen in het programma van 2012, maar kende tot op heden nog geen effectieve uitvoering. Het departement Omgeving heeft dit proces volgens de vastgestelde procedure eind 2021 opnieuw opgestart.

De formele opstart van het proces vond plaats op 25 oktober 2021 met een eerste samenkomst van het planteam "RUP Leievallei Bavikhove-Deinze". Beide intendanten onderschrijven het belang van de opstart van het AGNAS-GRUP proces en dit tot en met de processtap van de startnota. Voor verdere vervolgstappen is er een wisselwerking met de andere instrumenten en taken binnen het Project Rivierherstel Leie en is afstemming onontbeerlijk. De medewerkers van de gouverneurs zijn vanuit die opdracht toegevoegd aan het GRUP- planteam.

3. Versterken instrument voor zelfrealisatie

Het herstel van watergebonden, terrestrische (natte) natuur is enkel realistisch in aaneengesloten gebieden. Het Besluit van de Vlaamse Regering opteerde **in 2010** al voor de verwerving van de gronden in deelgebieden. ANB is als entiteit bevoegd voor de grondverwerving voor de ontwikkeling van watergebonden, terrestrische

////////////////////////////////////
//

4. Belang van vertrouwen

Verder wensen beide intendanten nog het belang van vertrouwen tijdens het ganse proces te benadrukken. De verwerver van de VLM vormt voor de eigenaar of de gebruiker doorgaans het eerste contact met de overheid voor de opbouw van een vertrouwensband. Na het afsluiten van een akkoord, start het inrichtingsproces dat ANB op zich neemt. In sommige gevallen blijft het verdere gebruik van het perceel tijdelijk nog toegelaten.

De intendanten stellen dat er eigenlijk voor de ganse periode een procesbegeleider hoort te zijn, die een vertrouwensband kan creëren met de verkopers van de grond, tot wanneer de inrichting een feit is. De overdracht van dossiers tussen verschillende overheidsdiensten kan de kwaliteit van de dienstverlening verminderen, als niet alle afspraken duidelijk mee overgedragen worden. En niet in het minst spelen persoonlijk contacten empathie een essentiële rol: onzorgvuldigheden op vlak van menselijke aspecten, verschillende persoonlijkheden en aanpak van communiceren, kunnen leiden tot moeilijk herstelbare misverstanden en wantrouwen. Een centrale procesbegeleider zou als aanspreekpunt en vertrouwensfiguur kunnen blijven fungeren doorheen gans het proces, van verwerving tot inrichting.

5. Aankoopbeleid stroomlijnen

Beide intendanten pleiten voor het stroomlijnen van het prijzenbeleid. Vandaag wordt nog te veel met twee maten en twee gewichten gewerkt. Zo kan ANB duurder gronden aankopen door het aanstellen van een schatter via een raamcontract. Dit in tegenstelling tot bijvoorbeeld VLM, die standaard werkt met de Vlaamse Belastingdienst (VLABEL) en de Dienst Vastgoedtransacties. Zo blijken de prijzen die de VLM kan bieden een stuk lager te liggen. Dit speelt niet alleen voor de aankoop van de gronden binnen de deelgebieden, maar ook in de zoektocht naar kwalitatieve ruilgronden. Ook dient er rekening gehouden te worden met overige politieke akkoorden (stikstofakkoord en Blue Deal) die indirect tot een gunstigere verkoopprijs voor de eigenaar kunnen leiden en zo de interesse voor verkoop via de kanalen van Rivierherstel Leie moeilijker maken. Blijkt wel dat sinds de beslissing van september 2021 de afspraken tussen ANB en VLM scherper zijn afgestemd en is VLM de enige aankoper voor gronden die betrekking hebben op Rivierherstel Leie.

////////////////////////////////////
//

Er is een recente kandidatuur voor een ‘Lokale Gebiedsdeal Droogte’ (in het kader van Blue Deal) onder de vlag van Departement Omgeving voor de Leie-as goedgekeurd met de 11 lokale besturen als partner. Deze gebiedsdeal vormt een samenwerkingsverband om beter te beantwoorden aan de ruimtelijke en watergebonden uitdagingen in de Leievallei. Momenteel loopt het traject voor de opmaak van een projectprogramma dat -indien goedgekeurd- vanaf 2023 terreinvulling zal geven aan de Lokale Gebiedsdeal Droogte. Een dergelijke deal vormt een koppelkans om gerichte projecten te ondersteunen (projecten die in combinatie met de Rivierherstelambities kunnen bijdragen tot de geïntegreerde ontwikkeling van de Leie als een groenblauwe ader). Ter inspiratie kwamen onder meer de volgende projecten naar voren: baggerslibeland van DVW in Wervik dat momenteel nog niet ontsloten is vanuit België, met bijkomende verwerving van 2,5 ha de verbinding tussen Barakkenpark – Diefhondbos en Posthoornhoek, een groen scherm tussen de Alprosite in Wevelgem en de expresweg, het Vlaspark in Kuurne, de Gaverbeekse Meersen in Waregem, de site van de Stamphoek in Wielsbeke of de Oude Leiearm in Dentergem.

De gebiedscoalitie die werkt aan de Lokale Gebiedsdeal Droogte, formuleerde in een protocolovereenkomst ook de ambitie om te werken aan een structureel verankerde, geïntegreerde aanpak en samenwerking in de Leievallei op de langere termijn.

////////////////////////////////////
//

(hoofdzakelijk agrarische gebieden) dienen gewijzigd te worden bij uitvoering van het plan, en dat daartoe de opmaak van een RUP noodzakelijk is.

Het streefbeeld voor natuurherstel in de Leievallei en de beoogde natuurtypes zijn gebaseerd op de resultaten van de voorafgaande Ecohydrologische studie (2007) en de Ecologische gebiedsvisie uitgevoerd door INBO (2007) en verder beoordeeld in het plan-MER:

- Moeras of open water
- Optimaal natte of overstroombare natuurtypes
- Optimaal vochtig
- Mogelijk vochtig met drogere natuurtypes

Met haar beslissing van 17 december 2010 (VR 2010/1712/DOC.128TER) duidde de Vlaamse Regering 10 van de 15 gebieden uit de plan-MER 2008 aan om de vereiste **500 ha watergebonden, terrestrische natuur (natte natuur)** te realiseren. Deze 10 gebieden werden weerhouden door hun omvang, hun hoogste potentie voor watergebonden, terrestrische natuur en het landbouwstudiewerk. De totale potentiële oppervlakte voor watergebonden, terrestrische natuur werd op 601 ha begroot. Er werd beslist om ANB te belasten met de uitvoering van de maatregelen en studies voor de ontwikkeling van 500 ha watergebonden, terrestrische natuur. De beslissing was echter veel ruimer dan deze keuze voor 10 gebieden.

Zo besliste de Vlaamse Regering onder meer om Waterwegen en Zeekanaal te gelasten met de oprichting van een **stuurgroep** en **klankbordgroep** ter opvolging van het project, aan VLM werd gevraagd om de benodigde landbouweffectenrapportages op te starten, alsook een grondenbank Leievallei met stimuli ter verwerving van de gronden in het projectgebied en mogelijke ruilgronden in het zoekgebied. Tevens werd in 2012 een **samenwerkingsovereenkomst** afgesloten tussen DVW, ANB en VLM betreffende de verdere uitvoering van het geïntegreerde plan Seine-Schelde, alsook twee overeenkomsten betreffende de oprichting van twee grondenbanken (overeenkomst ANB-VLM betreffende de grondenbank Rivierherstel Leie – deel watergebonden, terrestrische natuur en een overeenkomst DVW-VLM betreffende de grondenbank Rivierherstel Leie – deel meanders).

Het project Rivierherstel Leie leidde tot op vandaag **niet** tot de realisatie van een substantieel deel watergebonden, terrestrische natuur. Zelfs de bijkomende poging in 2014, om via de aanstelling van een **bijzonder coördinator** een concreet voorstel uit te werken voor de realisatie van 300 ha watergebonden

////////////////////////////////////
//

3.2 AANSTELLING VAN EEN INTENDANT

Om het project terug op de rails te krijgen, besliste de Vlaamse Regering op 24 september 2021 (VR 2021/2409/1064/1quater) om de provinciegouverneurs van Oost- en West-Vlaanderen als **intendant** aan te stellen voor een periode van **1 jaar** (verlengbaar met maximum 1 jaar). De doelstelling van de 500 ha werd herbevestigd. Verder breidde de Vlaamse Regering het projectgebied uit van 10 tot alle 15 deelgebieden uit het plan-MER (2008) van het geïntegreerde Seine-Schelde project. Door het aantal zoekgebieden uit te breiden tot 15 vergroot de totale potentiële oppervlakte voor watergebonden, terrestrische natuur tot 766 ha. De verwachting is dat dit een meer evenredige spreiding geeft van de impact op de getroffen landbouwers.

Samen met de aanstelling als intendant is de doelstelling bepaald om **tegen eind 2024** in twee deelgebieden (Bavikhove-Ooigembos en Neerhoek-Ponthoek) **100 ha te realiseren**, waarbij de verschillende instrumenten voor verwerving en inrichting worden benut. In beide gebieden zijn al inrichtingsplannen voorhanden. In een 2de en 3de fase wordt respectievelijk tegen eind 2027 en eind 2031 gewerkt naar de realisatie van de resterende vooropgestelde taakstelling. Het flankerend beleid, zoals beslist in 2010, wordt uitgebreid met een eigenaarstoeslag en een pachtaanvaardingsvergoeding (eigenaars ontvangen een vergoeding om een nieuwe pachter op hun gronden te aanvaarden) naar analogie met het flankerend beleid in het Sigmaproject. Tevens is voorzien om te herstarten met de opmaak van het AGNAS-RUP Bavikhove - Deinze om de nodige herbestemmingen in functie van Rivierherstel Leie door te voeren.

4 TAAKSTELLING INTENDANT

Een mededeling aan de Vlaamse regering (VR 2021 1211 MED.0406/1) maakte bekend dat de **gouverneurs van Oost- en West-Vlaanderen** positief reageerden op de vraag van de bevoegde ministers om de rol van intendant voor het dossier Rivierherstel Leie in te vullen. Vanuit hun functie als Vlaams ambtenaar hebben de gouverneurs een coördinerende rol en kunnen zij de brugfiguur vormen die nodig is om het project Rivierherstel Leie terug op de sporen te krijgen.

Als intendant kunnen ze beroep doen op de diensten van de Vlaamse overheid, in het bijzonder het Agentschap voor Natuur en Bos, de Vlaamse Landmaatschappij en De Vlaamse Waterweg. Op **1 december 2021** was er een startvergadering, waarna beide gouverneurs hun taak als intendant **aanvatten**.

//
//

De intendant probeert op het terrein het **vertrouwen te (her)winnen** in het deelproject Rivierherstel Leie. Indien de intendant op het terrein voortgang boekt met betrekking tot de effectieve realisatie kan de opdracht verlengd worden (maximum 1 jaar) met het oog op concrete, haalbare oplossingen.

De intendant vormt een brugfiguur tussen de eigenaars/gebruikers, de landbouworganisaties en de Vlaamse overheid en gaat op zoek naar een gepaste instrumentenkoffer voor de effectieve realisatie van de voorgenomen watergebonden, terrestrische natuur in de Leievallei.

Eén van de mogelijke te onderzoeken pistes, is te kijken in welke deelgebieden en voor welke percelen via **natuurbeheerplannen of andere instrumenten** kan samengewerkt worden om de doelstellingen te bereiken binnen de vooropgestelde timing. Het kan een alternatief bieden voor de in 2010 vooropgestelde verwerving van het ganse gebied door de Vlaamse overheid. Dit belet evenwel geenszins de mogelijkheden om via opportuiniteitsaankopen of verwerving in der minne verder in te zetten op de realisatie. In gebieden die reeds de natuurbestemming hebben en de deelgebieden Neerhoek-Ponthoek (deel 1) en Bavikhove-Ooigemmos – waar de overheid reeds 47 ha in eigendom heeft – kan verder ingezet worden op verwerving teneinde op korte termijn stappen vooruit te zetten. Ook het gebruik van het voorkooprecht van ANB zal maximaal aangewend worden.

De intendant **rapporteert** (minstens) zesmaandelijks over de voortgang. Het eerste tussentijds rapport deelt de bevindingen over de voortgang in de eerste fase (100 ha) in de deelgebieden Neerhoek-Ponthoek deel 1 en Bavikhove-Ooigemmos. De doelstelling is om essentiële stappen vooruit te zetten in functie van de gefaseerde realisatie van de voorgenomen watergebonden, terrestrische natuur zodat de vooropgestelde timing kan gehaald worden.

Indien uit de tussentijdse rapportering blijkt dat minnelijke verwerving, grondenruil of zelfrealisatie (o.a. via natuurbeheerplannen) onvoldoende aaneengesloten terreinen opleveren binnen de vooropgestelde timing voor effectieve inrichting, wordt overgegaan tot onteigening in betrokken deelgebieden. Als dus **9 maand** na de aanstelling van de intendant blijkt dat de realisatie van de eerste fase van 100 ha in deze prioritare deelgebieden tegen eind 2024 in het gedrang komt, gaat de bevoegde minister over tot **onteigening als ultieme instrument**. Hiervoor dient tijdig machtiging tot onteigening te worden verleend. Een onteigeningsplan wordt, net zoals de andere voorbereidende studies (inrichtingsplan, uitvoeringsplan) en vergunningsaanvragen, opgemaakt door of in opdracht van ANB.

////////////////////////////////////
//

5 INVULLING ROL INTENDANT

De intendant startte de toegewezen opdracht met een informele informatieronde bij alle belanghebbenden. In een tijdsbestek van 2 maanden (januari – februari 2022) waren er ontmoetingen in Oost- en West-Vlaanderen met de lokale besturen, Vlaamse partners en middenveldorganisaties. De intendant hanteert een aantal leidende principes tijdens de gesprekken en maakt afspraken voor de uitwisseling van informatie om een actueel beeld van de percelen in de geselecteerde deelgebieden te krijgen.

Enkele algemene principes in de aanpak van de intendant tijdens de informatieronde zijn:

- Bouwen aan vertrouwen:
Dit houdt in het onbevagen en onbevooroordeeld luisteren naar alle relevante partners in het zoekgebied.
- Transparant houdt weerstand aan de kant:
Beide intendanten verwachten van elke gesprekspartner volledige openheid en is zelf transparant over de aanpak en de vervolgstappen.
- De intendanten houden de regie in handen:
Alle parallelle processen mogen geen ruis veroorzaken in de taakstelling van de intendanten. Terreincontacten gebeuren tijdens deze periode **enkel** in samenspraak met één van of beide intendanten.
- Maatwerk:
Dit betekent dat de intendanten rekening houden met het profiel van de eigenaars en gebruikers in de projectgebieden.
- Inventariseren – structureren – detecteren – rapporteren:
De intendanten vertrekken vanuit een open vizier en met een onbeschreven blad. De afgebakende projectgebieden zijn richtinggevend. Alle bijkomende gebieden in het zoekgebied zijn welkom. Alle nuttige informatie van gesprekspartners worden toegevoegd in een overzichtstabel op perceelsniveau (via Excel) om de huidige situatie en de voortgang van de opdracht van de intendant te monitoren. De randvoorwaarden voor realisatie worden in beeld gebracht en aan de betrokken partners gerapporteerd. Gegevensuitwisseling met alle partijen verloopt conform de principes in de privacyregelgeving: een protocol is opgemaakt tussen de intendant en de Vlaamse administratie (VLM). De intendanten sloten een overeenkomst met 11 lokale besturen en de VLM. Vanuit de lokale besturen is de formele

////////////////////////////////////
//

rapportering uiterst beperkt. De VLM en andere Vlaamse partners ervaren het invullen van de Excel als tijdsintensief en opteren voor meer maatwerk per deelgebied.



//

5.1 INFORMATIERONDE INTENDANT BIJ LOKALE BESTUREN EN BELANGHEBBENDEN

	Gouverneur Oost-Vlaanderen	Gouverneur West-Vlaanderen
Steden en gemeenten		
Deinze	3 februari 2022, 29 april 2022	
Dentergem		31 januari 2022
Harelbeke		5 januari 2022
Kortrijk		26 januari 2022
Kuurne		14 februari 2022
Menen		14 februari 2022
Waregem		25 januari 2022
Wevelgem		31 januari 2022
Wervik		4 januari 2022
Wielsbeke		22 december 2021
Zulte	14 januari 2022, 2 mei 2022	
Provincie		
Dienst ruimtelijke planning	5 juli 2022	18 mei 2022, 16 juni 2022
Vlaamse partners		
minister Zuhail Demir	2 mei 2022	2 mei 2022

5.2 IN DIALOOG MET EIGENAARS EN GEBRUIKERS (LANDBOUW)PERCELEN

Na de informatieronde komen terreinbezoeken in beeld. Elk lokaal bestuur krijgt vooraf steeds informatie over de intenties van de intendant (op het terrein).

De gouverneur van West-Vlaanderen bezocht eigenaars met het oog op de realisatie van de natuurdoelen op hun terrein. Voor de inschatting van de haalbaarheid van deze piste van zelfrealisatie bezocht de intendant eigenaars in de deelgebieden Paters Mote - Kortrijk (12 maart), Posthoornhoek – Wevelgem (15 april) en in Laag Vlaanderen – Menen (1 juni). Bijkomende terreinbezoeken krijgen vorm nadat de inventarisatie van de eigendomsgegevens en profiel van de eigenaars afgerond is.

Op 27 april bezocht de gouverneur van West-Vlaanderen enkele landbouwers in de West-Vlaamse deelgebieden in samenwerking met de Boerenbond. De gouverneur van Oost-Vlaanderen deed dat op haar beurt op 18 mei, ook in samenwerking met Boerenbond. De impact van de ontwikkeling van watergebonden, terrestrische natuur voor de landbouwer wordt ingeschat via landbouweffectenrapporten. Voor 10 deelgebieden zijn deze rapporten eerder al gemaakt en wordt in 2022 een actualisatie voorzien. Voor de 5 bijkomende deelgebieden wordt nu voor het eerst een landbouweffectenrapport voorzien. De intendanten ondersteunen de VLM in de communicatie naar de gebruikers in deze gebieden. Op 16 mei (Wielsbeke) en 7 juni (Zulte) waren er informatiemomenten voor de betrokken landbouwers, telkens in aanwezigheid van een intendant. Met de natuurverenigingen was er een fietstocht langs de Leie op 20 juni.

In hun leertraject als intendant versterkten de gouverneurs hun kennisopbouw ondertussen via deelname aan een webinar over ‘soortenrijke graslanden’ (1 februari 2022) en een terreinbezoek aan het stedelijk reservaat Bourgoyen – Ossemeersen (17 mei 2022), telkens op initiatief van het Departement Omgeving.

In overleg met de federatie van notarissen en de VLM organiseerden de intendanten op 23 mei een webinar om de actieve notarissen in het projectgebied te informeren en van gedachten mee te wisselen. Dit kan relevant zijn bij toekomstige verkoopovereenkomsten, successieplanning, etc. De VLM informeerde de intendanten al de verwerving van percelen als gevolg van de infosessie.

5.3 RAPPORTERING INTENDANTEN

Er is periodiek afstemming tussen de beide intendanten. Terugkoppelen en bewaken van de voortgang van het project verloopt verder via de volgende processtructuur:

- **Stuurgroep Rivierherstel Leie**

De samenstelling van deze stuurgroep is dezelfde als de samenstelling van de stuurgroep voor het overkoepelende Seine-Scheldeproject, aangevuld met de intendanten. Deelnemers zijn vertegenwoordigers van

- De Vlaamse Waterweg nv,
- Agentschap voor Natuur en Bos,
- Vlaamse Landmaatschappij,
- Departement Landbouw en Visserij,
- Departement Omgeving
- Agentschap Onroerend Erfgoed

De stuurgroep kwam bijeen op 10 maart 2022, 11 april 2022 en 13 mei 2022. Dit tussentijds rapport is via e-mail met de stuurgroepleden gedeeld en hun feedback is in deze versie geïntegreerd. Een volgende bijeenkomst van de stuurgroep is voorzien op vrijdag 2 september 2022.

- **Klankbordgroep Rivierherstel Leie**

De intendanten rapporteren aan een ruimere groep van belanghebbenden via de klankbordgroep. De 11 betrokken lokale besturen, de provincies, intercommunale Leiedal, de landbouworganisaties (Algemeen Boerensyndicaat en Boerenbond) en de natuurverenigingen (Natuurpunt, natuur.koepel) zijn er in vertegenwoordigd. De klankbordgroep kwam een eerste keer bijeen op 13 mei 2022. Een volgende bijeenkomst van de klankbordgroep is voorzien op vrijdag 2 september 2022.

- **Projectgroep Rivierherstel Leie West-Vlaanderen**

De projectgroep is samengesteld uit dezelfde deelnemers als de stuurgroep, maar met een specifieke focus op de deelgebieden gelegen op het grondgebied van West-Vlaanderen. Zowel op 10 maart 2022 als op 16 juni

//
//

2022 was er heel gerichte aandacht tot op perceelsniveau over de voortgang per deelgebied en kwamen specifieke casussen ter sprake.

- **Werkgroep Natte Natuur**

Het kabinet van beide intendanten wonen deze technische werkgroep bij om voldoende voeling te krijgen met de laatste stand van zaken van de verschillende deelprojecten.

De intendanten rapporteerden mondeling hun tussentijdse bevindingen aan de raadgevers van minister Peeters (25 februari 2022) en van minister Demir (7 maart 2022). Op 2 mei 2022 presenteerden de intendanten mondeling aan beide ministers de voortgang van hun opdracht. Voorbereidend bezorgden de intendanten schriftelijk per brief al enkele van de voornaamste bevindingen. Voor de invulling van het luik zelfrealisatie in West-Vlaanderen was er bijkomend op 10 juni 2022 een digitale ontmoeting met de raadgever van minister Demir.

5.4 Overzicht

ID	Datum	Activiteit	Deelnemer
	2021		
1	1 december 2021	Toelichting taakstelling intendant door kabinet minister Demir en kabinet minister Peeters	Gouverneurs Oost- en West-Vlaanderen
2	22 december 2022	Overleg met lokaal bestuur Wielsbeke	Gouverneur West-Vlaanderen
3	23 december 2021	Overleg met Departement Omgeving over aanpak realisatie GRUP Bavikhove - Deinze	Gouverneurs Oost- en West-Vlaanderen
	2022		
4	4 januari 2022	Overleg met lokaal bestuur Wervik	Gouverneur West-Vlaanderen
5	5 januari 2022	Overleg met lokaal bestuur Harelbeke	Gouverneur West-Vlaanderen
6	14 januari 2022	Overleg met lokaal bestuur Zulte	Gouverneur Oost-Vlaanderen
7	18 januari 2022	Overleg met De Vlaamse Waterweg (DVW)	Gouverneur Oost-Vlaanderen
8	21 januari 2022	Overleg met het Agentschap voor Natuur & Bos (ANB)	Gouverneur Oost-Vlaanderen

////////////////////////////////////
 //

60	7 juni 2022	Infomoment landbouweffectenrapport Zulte	Gouverneur Oost-Vlaanderen
61	10 juni 2022	Overleg met raadgever minister Demir	Gouverneur West-Vlaanderen
62	16 juni 2022	Projectgroep Rivierherstel Leie West-Vlaanderen – 02	Gouverneur West-Vlaanderen
63	20 juni 2022	Terreinbezoek met Natuurpunt	Gouverneur West-Vlaanderen
64	5 juli 2022	Overleg met Gedeputeerde Ruimtelijke Planning Ann Vervliet en Dienst Ruimtelijke Planning Oost-Vlaanderen	Gouverneur Oost-Vlaanderen
65	14 juli 2022	Terreinbezoek deelgebied Laag Vlaanderen	Gouverneur West-Vlaanderen
66	20 juli 2022	Terreinbezoek deelgebied Leiekant	Gouverneur West-Vlaanderen
67	2 september 2022	Stuurgroep Rivierherstel Leie – 04	Gouverneurs Oost- en West-Vlaanderen
68	2 september 2022	Klankbordgroep Rivierherstel Leie - 02	Gouverneurs Oost- en West-Vlaanderen

6 BEVINDINGEN

De informatieronde en de gesprekken met eigenaars en huurders van percelen in het zoekgebied gaven aan dat:

- Er bij de **lokale besturen** heel veel goesting is om de doelstellingen voor ontwikkeling van watergebonden, terrestrische natuur te helpen realiseren. Meermaals kwam ter sprake dat de burgemeester bereid is mee het gesprek aan te knopen met eigenaars. De opmerking dat “het laaghangend fruit al geplukt is” kwam ook herhaaldelijk terug.
- De aanstelling van de intendant met de beslissing van de Vlaamse Regering een **dynamiek** in het gebied teweegbrengt. Er is absoluut nood aan **helderheid en rechtszekerheid**. De **regeringsbeslissing** biedt alvast een duidelijke afbakening om aan de slag te gaan. Sinds de aanstelling van de intendant loopt de verwerving via de grondenbank beter (van 164 ha naar 227 ha) en herzien eigenaars eerdere standpunten. De oppervlakte doelstelling van 500 ha wordt hier en daar wel in vraag gesteld. De eerdere algemene principes (eindrapport bijzonder coördinator) blijven nog steeds geldig. Toch laat de regeringsbeslissing nog ruimte voor interpretatie (zie verder).

////////////////////////////////////
 //

4. Informatie-uitwisseling. De Data Protection Officer (DPO) van de VLM vroeg de opmaak van een protocol om gegevens uit te wisselen. De intendanten maken kosten om (eenmalig) info van een andere overheidsdienst te verkrijgen. De intendanten hebben hiervoor een externe DPO onder de arm genomen. Het modelprotocol is pas drie maanden na start van de opdracht goedgekeurd en verzonden aan de partners ter ondertekening. Het vertraagt het proces van gegevensverzameling, want VLM en lokale besturen delen pas gegevens met de intendant na het ondertekenen van het protocol. Pas in mei 2022, 6 maanden na de start als intendant, raakten de nodige documenten met de lokale besturen ondertekend. De kwaliteit van de aangeleverde gegevens is echter wisselend en niet altijd bruikbaar. De intendanten hebben voor hun terreinbezoeken uiteindelijk vaak zelf op internet naar contactgegevens moeten zoeken. De protocollen voor gegevensuitwisseling zijn op de respectievelijke websites van de intendanten gepubliceerd.

5. Zelfrealisatie. Hefboom of symbolisch? De opdracht van de intendant strekt zich tot het identificeren van de particulieren die interesse hebben in zelfrealisatie. De stappen daarna bestaan er dan in om te onderzoeken op welke wijze dit best ingevuld raakt. Het is van belang niet enkel oog te hebben voor de inrichting van de percelen, maar ook afsprakenkaders te hebben over het verdere beheer en de exploitatie van deze percelen.

Sinds de aanstelling als intendant is er één intentie tot zelfrealisatie geformaliseerd in het prioritaire deelgebied Bavikhove – Ooigembos volgens de modelovereenkomst van ANB. Het instrument dat een alternatief wil bieden voor verwerving door de overheid is kansrijk, maar dan wel onder een aangepaste formule. Slechts een beperkt aantal eigenaars komen in aanmerking, die weliswaar verhoudingsgewijs een belangrijk aandeel aan oppervlakte in de betrokken deelgebieden in eigendom hebben. Enkele voorbeeldprojecten gespreid over het ganse traject kan in die deelgebieden de verdere natuurontwikkeling versnellen en aangrenzende eigenaars dat laatste duwtje geven om in te stappen in het verhaal van Rivierherstel Leie.

De intendanten kwamen al in contact met enkele 'early adopters' en believers van Rivierherstel Leie. Zij geven draagkracht aan het verhaal als je samen een mooi verhaal bouwt. Bekijk bestaande beleidskaders ook tegen die achtergrond. Het verdient aanbeveling om vanuit een pragmatische insteek de adviesverlening te benaderen met een integrale bril en dit uiteraard binnen vooropgestelde minimumdoelstellingen. Onder de huidige voorwaarden draagt de eigenaar de kosten voor zelfrealisatie,

////////////////////////////////////
//

moet deze zelf de vergunningen voor de werken aanvragen en dreigt hij nog gesanctioneerd te worden als de werken niet tijdig uitgevoerd worden, bij herhaling zelfs met het verlies van de eigendom aan ANB. Het voorgestelde instrument van zelfrealisatie heeft baat bij bijkomende ondersteuning (zoals de beheerovereenkomsten van VLM waar er een vergoeding tegenover staat).

Een eenvoudige rekensom toont al snel aan dat het de overheid meer kost om interessante percelen van voldoende aaneengesloten omvang te verwerven dan om de huidige eigenaar duurzaam te ondersteunen in de realisatie van de vooropgestelde natuurdoelstellingen. Is dit instrument ook inzetbaar voor een deel van het perceel? Deze concrete vraag werd gesteld door een landbouwer die graag een tuin behoudt rondom de woning.

6. Vrijwillige verwerving. Knelpunt is de prijs die de landbouwer krijgt voor het perceel. Overheidsdiensten kunnen niet onderhandelen en ook tussen deze diensten bestaan onderlinge verschillen. Een betere afstemming tussen beide is essentieel. Het risico blijft dat een particulier alsnog via een hoger bod de percelen verwerft. Via de bepalingen in het krokusakkoord kan de eigenaar mogelijks ook een hogere prijs afdwingen. Actuele beleidskaders om de stikstofuitstoot terug te dringen of gebiedsprogramma's als de Blue Deal of de Green Deal kunnen in concurrentie treden met de doelstellingen voor Rivierherstel Leie. De notarissen uit de regio werden weliswaar reeds op de hoogte gebracht van de intenties van de overheid (supra).
7. Invulling watergebonden, terrestrische natuur. Hoe nat is watergebonden, terrestrische natuur? ANB benoemt dat 'natte elementen' voldoen aan de omschrijving (een poel in een ruimer gebied bijvoorbeeld). Beide intendanten zouden er graag een uitgewerkt overzicht over ontvangen. Vegetatietypes die voorkomen in een inrichtingsplan geven een wensbeeld weer. Maatwerk blijft belangrijk.
8. Oppervlakte-doelstelling van 500ha. De opdracht van de intendanten is duidelijk afgebakend in tijd en ruimte. Doorheen de informatieronde blijkt echter dat voor de voorziene infrastructuurwerken bestaande waardevolle natuur dreigt te verdwijnen. Er mag geen twijfel bestaan dat dit scenario maximaal vermeden moet worden. Ingrepen in natuur vergen bijkomende compensatie, dus bovenop de oppervlakte-doelstelling van 500 ha. Er is de verwachting dat de overheidsvertegenwoordigers hun voorbeeldrol opnemen.

////////////////////////////////////
//

Er zijn momenteel nog studies lopende over de definitieve ontwerpen voor de infrastructuurwerken. Wat als DVW in het projectgebied ingrepen doet en er natte natuur verdwijnt (zoals het natuurreserveat 't Schrijverke)? Er is intensief overleg tussen stad Kortrijk, natuurverenigingen en De Vlaamse Waterweg om de doelstellingen af te stemmen.

9. Tracé verbreding Leie of infrastructuurwerken. Er is momenteel nog onduidelijkheid over de toekomstige plannen van DVW (zoals schepen van 195m door centrum Kortrijk en afsnijden bijkomende bochten). Er zijn studies lopende en dit beïnvloedt de invulling van de rol van intendant. De intendanten vragen rekening te houden met de bedrijfseconomische en de ecologische realiteit. Overweeg scenario's zoals wachttijden aan bestaande sluizen eerder dan grootschalige ingrepen in natuur, die enkel bedoeld zijn om een minderheid van een bepaalde scheepsklasse doorgang te verlenen. Geplande infrastructuurwerken in het gebied zoals het kanaal Bossuit-Kortrijk of de (K)R8 nopen verder tot keuzes.
10. Spelregels zijn niet duidelijk over de partners heen. Nood aan een 'neutrale' scheidsrechter die boven het gewoel staat, die de lijnen uitzet en die beslissingen kan nemen. De intendant verbindt als neutrale brugfiguur de veelheid aan partners en pleit ervoor om dergelijke rol te verankeren in het vervolgtraject.

Via de stuurgroep zijn een aantal operationele principes vastgelegd. Zo is er de behoefte om duidelijkheid te creëren en dit ook naar het later beheer van de watergebonden, terrestrische natuur toe. Verder mogen de parallelle processen geen ruis veroorzaken in de taakstelling van de intendant. Een afspraak is ook dat terreincontacten door de partners ENKEL gebeuren in samenspraak met de intendant. De intendant wil op de hoogte zijn van de activiteiten op het terrein van elke partner. Uit de voorbije bijeenkomsten van de stuurgroep blijkt dit toch een aandachtspunt.

11. Huidige personeelsomkadering maakt doorstart realisatie watergebonden, terrestrische natuur moeilijk. Bij ANB is dit bijvoorbeeld één ambtenaar. Meer van hetzelfde zal niet werken. Er is de nood om (meer) in te zetten op (overkoepelend) projectmanagement en de nodige personeelskracht er op te enten .
12. De intendant opereert niet in een vacuüm. Beleidsbeslissingen sinds de aanstelling als intendant beïnvloeden mee het proces voor de realisatie van watergebonden, terrestrische natuur. Op Europees niveau hebben we het gemeenschappelijk landbouwbeleid. Op Vlaams niveau is er het recente 'krokusakkoord'. Om het teveel aan stikstof terug te dringen, moeten de meest vervuilende

////////////////////////////////////
//

sluiting van de volledige bedrijfszetel. Hieraan gekoppeld stellen de intendanten meteen ook vast dat een *one size fits all* aanpak of maatregel niet zal werken, maar dat maatwerk per bedrijf in de Leievallei noodzakelijk zal zijn.

Er is het voorbeeld van landbouwers die recent investeerden en door beslissing van de Vlaamse Regering in september binnen de contouren van de (bijkomende) deelgebieden vallen. Is er een alternatief mogelijk voor een huiskavel op een nabije locatie?

De intendanten stellen voor ook andere scenario's te overwegen. Zijn er ruilmogelijkheden met aanpalende percelen om de huiskavel te compenseren? Kan het splitsen van de huiskavel eventueel soelaas bieden om een compromis te bereiken?

Een landbouwer kent actueel een veelheid aan uitdagingen. Het komt de overheid toe voor alle belanghebbenden een betrouwbare partner te zijn. In het traject van Rivierherstel Leie kan dit door rekening te houden met de gesprekspartner en met de betrokkenen oplossingsgericht na te denken. Dat is de invulling van maatwerk. Het vergt moed om traditionele denkpatronen te doorbreken en zich kwetsbaar op te stellen. Het aanvoelen is nochtans dat betrouwbaarheid en rechtszekerheid met open communicatie sleutelwoorden vormen en essentieel zijn om de realisatiesnelheid van de watergebonden, terrestrische natuur op te drijven.

//

//

Enkel deelgebied Sint-Baafs-Vijve heeft reeds een natuurbestemming op het gewestplan.

Voor de overige gebieden werd momenteel nog geen RUP opgemaakt. In 2011 werd het GRUP 'Vallei van de Leie van Bavikhove tot Deinze' reeds geagendeerd en goedgekeurd door de bevoegde commissie. Het proces werd echter niet verder opgenomen in het gebiedsgericht programma van het coördinatieplatform AGNAS omdat er nog te veel onduidelijkheid was. Het RUP proces werd gepauzeerd en niet meer opgestart in afwachting van verdere besluitvorming.

Het BVR van 24 september 2021 gaf de opdracht om de opmaak van het AGNAS-GRUP Bavikhove – Deinze terug op te starten. Het Departement Omgeving heeft dit proces volgens de vastgestelde procedure opgestart. De formele opstart van het proces vond plaats op 25 oktober 2021 met een eerste bijeenkomst van het kernteam "RUP Bavikhove-Deinze". Na een pauze – op vraag van de intendanten – wordt het proces van het AGNAS-GRUP terug heropgestart voor wat betreft de fase van de startnota én met de nodige aandacht voor de afstemming met de andere opdrachten in het traject van het luik Rivierherstel. Er werd daarnaast ook afgesproken om de beleidsmedewerkers van de Gouverneurs toe te voegen aan het GRUP-planteam. Een volgende vergadering is voorzien op donderdag 7 juli 2022.

7.1.3 Opmaak inrichtingsplannen

Laag Vlaanderen (2014)

In 2014 werd een eerste inrichtingsplan afgerond voor Laag Vlaanderen. Er was een begeleidingscommissie met alle betrokken actoren op 31 oktober 2013. Het plan werd voorgelegd aan de stuurgroep op **5 maart 2014**.

Bavikhove - Ooigembos en Neerhoek – Ponthoek deel 1 (2018)

In 2017 werd gestart met de opmaak van de inrichtingsplannen voor de deelgebieden Bavikhove - Ooigembos en Neerhoek – Ponthoek deel 1. Er was een begeleidingscommissie met alle betrokken actoren op 20 februari 2018. Tijdens de opmaak van de inrichtingsplannen zijn er zittingen georganiseerd voor de betrokken landbouwers en eigenaars.

De plannen werden voorgelegd aan de stuurgroep van **27 augustus 2018**.

Overige gebieden

////////////////////////////////////
//

In 2021 werden afspraken gemaakt tussen ANB en VLM voor de opstart van 4 nieuwe inrichtingsplannen in 2022, namelijk voor Neerhoek-Ponthoek deel 2, Posthoornhoek, Gottem (welke Gottem Pereboom en Gottem Binnenkant omvat), en Oeselgem-Mandelmonding. Voor inrichtingsplannen van de laatste 3 deelgebieden zal de aanbestedingsfase lopen in het najaar van 2022. Het inrichtingsplan van Neerhoek-Ponthoek deel 2 zal uitgevoerd worden door de VLM zelf en de bijeenkomst van de eerste begeleidingscommissie wordt voorzien in september-2022.

7.1.4 Opmaak uitvoeringsplannen

Voor de deelzones waarbinnen inrichting mogelijk is, dient volgend op het inrichtingsplan een uitvoeringsplan opgemaakt te worden. ANB staat in voor de opmaak van deze uitvoeringsplannen. De gebieden die hiervoor in aanmerking komen zijn de volgende:

Neerhoek – Ponthoek deel 1

Er werd voor 7,6 ha technische plannen opgemaakt en deze zijn reeds aanbesteed. De werken waren initieel gepland in het najaar van 2021, maar konden door de natte omstandigheden nog niet starten. Als de bodemgesteldheid het toelaat, vatten de werkzaamheden aan vanaf augustus 2022.

7.1.5 Onteigeningsplannen/procedures

Nadat het inrichtingsplan van een deelgebied is opgemaakt, wordt zo nodig een onteigeningsplan opgemaakt van de percelen die, naargelang het deelgebied, nog geen eigendom zijn van ANB.

De intendanten zijn op 1 december gestart met hun opdracht. Zij dienen op geregelde tijdstippen te rapporteren aan de ministers. Als blijkt dat zij na 9 maanden onvoldoende vooruitgang hebben geboekt zal er overgegaan worden tot onteigening in de deelgebieden Bavikhove-Ooigembos en Neerhoek-Ponthoek deel 1.

Er lopen momenteel **geen onteigeningsprocedures**.

7.1.6 Vergunningendossiers/procedures

Er zijn geen lopende vergunningsdossiers meer. In 2021 werd wel de vergunning bekomen voor de uitvoering van 7,6 ha inrichtingswerken in Neerhoek-Ponthoek.

////////////////////////////////////
//

tot zeer waardevol is, zodat de maximale biotoopwinst op 521 ha wordt ingeschat. Er werd beslist ANB te belasten met de uitvoering van de maatregelen en studies voor **de ontwikkeling van 500 ha watergebonden, terrestrische natuur** en VLM met de opmaak van de benodigde LER's.

Uit het overkoepelend LER (2014) bleek dat de feitelijke impact op landbouw van de geplande grondverwerving in de 10 deelgebieden groter was dan aanvankelijk ingeschat op basis van een desktop landbouwgevoeligheidsanalyse. De parlementaire Commissie van 12 april 2016 concludeerde dat de oorspronkelijk vooropgestelde oppervlakte doelstelling behouden blijft, er is geen beslissing tot reductie ervan. Over de concrete invulling van deze doelstelling kan verder onderzoek gebeuren, waarbij alle opties open blijven.

De beslissing van 2021 (VR 2021 2409 1064/1QUATER) herbevestigt de oppervlakte doelstelling van 500 ha. Door het aantal zoekgebieden uit te breiden tot 15 vergroot de totale potentiële oppervlakte voor watergebonden, terrestrische natuur tot 766 ha. Daardoor kan de impact op de getroffen landbouwers beter verdeeld worden.

De volledige taakstelling van 500 ha werd verdeeld over **15 deelgebieden**, met elk een oppervlakte taakstelling naar de te realiseren watergebonden, terrestrische natuur. De oppervlaktes en begrotingen zijn **indicatief** maar dienen gevonden te worden binnen de 15 deelgebieden. Deze kunnen in het kader van de planvorming verschoven worden binnen de in het plan-MER aangegeven zones met voldoende potentie, zonder evenwel de globale doelstelling van 500 ha watergebonden, terrestrische natuur in het gedrang te brengen. De stuurgroep kan hiervoor een gemotiveerd voorstel opmaken (al dan niet kaderend in het jaarrapport) en voorleggen aan de Vlaamse Regering.

7.3.2 Natuurdoeltypen/natuurdoelstellingen

Het streefbeeld voor natuurherstel in de Leievallei en de beoogde natuurtypen zijn gebaseerd op de resultaten van de voorafgaande Ecohydrologische studie (2007) en de Ecologische gebiedsvisie uitgevoerd door INBO (2007) en verder beoordeeld in het plan-MER (2008):

- Moeras of **open water**
- Optimaal natte of overstroombare natuurtypen
- Optimaal vochtig

////////////////////////////////////
//

- Mogelijk vochtig met drogere natuurtypes

De totale oppervlakte watergebonden, terrestrische natuur kan gerealiseerd worden door **ecotoopwinst en ecotoopwijziging** naar de gewenste (alluviale) ecotopen.

Het aantal hectares **open water** mag niet in rekening worden gebracht voor de oppervlakte watergebonden, terrestrische natuur aangezien de doelstelling natte **terrestrische** natuur betreft.

De **bestaande biologisch waardevolle natuur** (biologisch waardevol volgens BWK) wordt meegenomen in de 500ha watergebonden, terrestrische natuur die dient ontwikkeld te worden binnen Rivierherstel Leie, waarbij minstens een biotoopwijziging of biotoopverbetering richting natte natuurdoeltypen wordt doorgevoerd.

De **reeds opgemaakte inrichtingsplannen** geven een concreter beeld van de natuurtypes die in deze deelgebieden kunnen gerealiseerd worden. Uit het inrichtingsplan van Bavikhove – Ooigembos is gebleken dat biotoopwinst of -wijziging niet mogelijk blijkt voor 18 ha gelegen binnen dit deelgebied.

7.3.3 Effectieve realisatie, resterende taakstelling

In het verleden werd enkel 4 ha natuur ingericht in het deelgebied Bavikhove-Ooigembos. Er werd voor 6ha een concessie afgesloten met een landbouwer. De grond is vrij van gebruik sinds 1 januari 2022. Enige maatregel voorzien in de inrichtingsplannen is natuurbeheer, die nu dus geregeld is via de concessie. Om in aanmerking te komen voor inrichting dienen de gronden in eigendom te zijn en vrij van gebruik en mag er geen effect zijn op omliggende percelen die nog in landbouwgebruik zijn. Momenteel voldoet **27,1 ha** aan deze criteria. Daarenboven dient uiteraard het inrichtingsplan voor het betreffende deelgebied reeds beschikbaar te zijn. Hierdoor valt de oppervlakte in Posthoornhoek af en blijkt dat **7,6 ha** in deelgebied Neerhoek-Ponthoek momenteel in aanmerking komt om in te richten.

Dit zorgt ervoor dat de resterende taakstelling momenteel **496 ha** bedraagt maar op korte termijn tot 488,4 ha zal gereduceerd worden.

//
//

8 15 DEELGEBIEDEN

8.1 DEELGEBIED 1: LAAG VLAANDEREN

Netto-oppervlakte
39,2 ha
Oppervlakte op korte termijn in te richten
0 ha

Vorbereidende fase

Verwervingen

Reeds in eigendom: 0,28 ha
<ul style="list-style-type: none">• Waarvan reeds in eigendom was: 0,28 ha• waarvan via grondenbank: /
Reeds in eigendom en vrij van (landbouw)gebruik tegen 01/01/2021: 0 ha
Vooruitzichten: /
<ul style="list-style-type: none">• Zelfrealisatie: bedrijf Decospan heeft de ambitie tot zelfrealisatie voor 6 ha in combinatie met ontwikkeling van gebouwen• Landbouwer op grens van deelgebied: compensatie huiskavel

Inrichtingsplan

Het inrichtingsplan werd opgemaakt in 2014

Er was een begeleidingscommissie met alle betrokken actoren op 31/10/2013.

Uitvoeringsplan

Nog niet aan de orde.

Bestemmingswijziging

GRUP Leievallei en open ruimte omgeving Kortrijk, deelplan 5 Plaatsbeek – Ooigembos, 2008
VEN-gebied

Vergunningen

Nog niet aan de orde.

////////////////////////////////////

//

Uitvoering

Aanbesteding werken

Nog niet aan de orde.

Start werken

Nog niet aan de orde.

Samenvatting

- Verdere inspanningen/maatregelen nodig voor de verwerving van de gronden.
- Systematisch opmaken uitvoeringsplannen voor mogelijks in te richten percelen.



//

Nog niet aan de orde

Samenvatting

- Verdere inspanningen/maatregelen nodig voor de verwerving van de resterende ha.
- Opmaak inrichtingsplan

////////////////////////////////////

//

8.3 DEELGEBIED 3: PATERS MOTE

Netto-oppervlakte
18,9 ha
Oppervlakte op korte termijn in te richten
0 ha

Voorbereidende fase

Verwervingen

Reeds in eigendom: 0 ha
<ul style="list-style-type: none"> • Waarvan reeds in eigendom was: 0 ha • waarvan via grondenbank: 0 ha
Reeds in eigendom en vrij van (landbouw)gebruik tegen 01/01/2021: 0 ha
Vooruitzichten: /
<ul style="list-style-type: none"> • Zelfrealisatie: eigenaar maakte al een inrichtingsplan op en is bereid tot zelfrealisatie voor een totaal van 9,4 ha. Huiskavel van 2 betrokkenen is nog een openstaand actiepoint.

Inrichtingsplan

Het inrichtingsplan zal in de komende jaren worden opgemaakt.

Uitvoeringsplan

Nog niet aan de orde.

Bestemmingswijziging

GRUP Leievallei en open ruimte omgeving Kortrijk, deelplan 5 Plaatsbeek – Ooigembos, 2008
VEN-gebied

Vergunningen

Nog niet aan de orde.

Uitvoering

Aanbesteding werken

Nog niet aan de orde.

Start werken

Nog niet aan de orde.

////////////////////////////////////
//

8.4 DEELGEBIED 4: BAVIKHOVE - OOIGEMBOS

Netto-oppervlakte
48,5 ha
Oppervlakte op korte termijn in te richten
1,6 ha bebossing uitgevoerd eind 2018. 2,4 ha, de rest kan nog niet ingericht worden omdat er anders effecten zijn op de omliggende gronden. 0,8 ha ontbossing voorlopig uitgesteld

Voorbereidende fase

Verwervingen

Reeds in eigendom: **39 ha** – Let wel: hierin zitten wel 18 ha die volgens het inrichtingsplan niet kunnen meetellen (en volgens het plan-MER ook niet en ook niet meegenomen zijn binnen de netto-oppervlakte):

- waarvan reeds in eigendom was: 30,6 ha
- waarvan via grondenbank: 8 ha
- zelfrealisatie: 6 ha

Reeds in eigendom en vrij van (landbouw)gebruik tegen 01/01/2021: 32,9 ha

Vooruitzichten: /

Inrichtingsplan

Het inrichtingsplan werd opgemaakt in 2017-eerste helft 2018.

Er was een begeleidingscommissie met alle betrokken actoren op 20 februari 2018.

Het plan werd besproken op de stuurgroep van 27 augustus 2018.

Uitvoeringsplan

Nog te bekijken

Bestemmingswijziging

GRUP Leievallei en open ruimte omgeving Kortrijk, deelplan 5 Plaatsbeek – Ooigembos, 2008
VEN-gebied

Vergunningen

Nog te bekijken

////////////////////////////////////
//

Uitvoering

Aanbesteding werken

- ontbossing en bebossing door ANB zelf

Start werken

?- afhankelijk van de snelheid van opmaak uitvoeringsplan en van verkrijgen vergunning

Uitgevoerd

4 ha

Samenvatting

- Verdere inspanningen/maatregelen nodig voor de verwerving van de resterende ha
- Systematisch opmaken uitvoeringsplannen voor mogelijks in te richten percelen.

8.5 DEELGEBIED 5: SINT-BAAFS-VIJVE

Netto-oppervlakte
34 ha
Oppervlakte op korte termijn in te richten
0 ha

Voorbereidende fase

Verwervingen

<p>Reeds in eigendom: 16,5 ha</p> <ul style="list-style-type: none"> • Waarvan reeds in eigendom was: 6,3 ha • waarvan via grondenbank: 0 ha
<p>Reeds in eigendom en vrij van (landbouw)gebruik tegen 01/01/2021: 6,3 ha</p> <p>Vooruitzichten: /</p>

Inrichtingsplan

Het inrichtingsplan zal in de komende jaren worden opgemaakt.

Uitvoeringsplan

Nog niet aan de orde.

Bestemmingswijziging

Nog te bekijken, is reeds natuurgebied op het gewestplan

Vergunningen

Nog niet aan de orde.

Uitvoering

Aanbesteding werken

Nog niet aan de orde.

Start werken

Nog niet aan de orde.

Samenvatting

////////////////////////////////////

//

- Verdere afstemming nodig over de bestemmingswijziging. Fruitteler in het gebied: vraag tot wissel bestemmingen
- Verdere inspanningen/maatregelen nodig voor de verwerving van de gronden.
- Opmaak inrichtingsplan.



//

8.6 DEELGEBIED 6: OESELGEM MANDEL

Netto-oppervlakte
91 ha
Oppervlakte op korte termijn in te richten
0 ha

Vorbereidende fase

Verwervingen

Reeds in eigendom: 12,1 ha
<ul style="list-style-type: none">• Waarvan reeds in eigendom was: 11,1 ha• waarvan via grondenbank: 1 ha
Reeds in eigendom en vrij van (landbouw)gebruik tegen 01/01/2021: 7,5 ha
Vooruitzichten: /

Inrichtingsplan

Het inrichtingsplan wordt opgemaakt in de komende jaren.

Uitvoeringsplan

Nog niet aan de orde.

Bestemmingswijziging

Nog te bekijken

Vergunningen

Nog niet aan de orde.

Uitvoering

Aanbesteding werken

Nog niet aan de orde.

Start werken

Nog niet aan de orde.

Samenvatting

- Verdere afstemming nodig over de bestemmingswijziging.

//////////////////////////////////////
//

8.7 DEELGEBIED 7: NEERHOEK - PONTHOEK

Contour deelgebied
107 ha
Netto-oppervlakte
99,4 ha
Oppervlakte op korte termijn in te richten
7,6 ha (voor 6,5 ha werd in het voorjaar 2022 een concessie afgesloten tot natuurbeheer, gezien dit de enige inrichtingsmaatregel was op deze percelen kunnen deze ook meetellen als ingericht).

Voorbereidende fase

Verwervingen

Reeds in eigendom: 24,2 ha
<ul style="list-style-type: none">• Waarvan reeds in eigendom was: 13,9 ha• waarvan via grondenbank: 10,3 ha
Reeds in eigendom en vrij van (landbouw)gebruik tegen 01/01/2021: 10,9 ha
Vooruitzichten: 12,5 ha komt vrij na binnen 5 jaar

Inrichtingsplan

Het inrichtingsplan voor een eerste fase 1 (43 ha) werd opgemaakt 2017-eerste helft 2018.

Er was een begeleidingscommissie met alle betrokken actoren op 20 februari 2018.

Het plan werd besproken op de stuurgroep van 27 augustus 2018.

Overleg met de provincie en VMM ivm maatregelen op de Zaubek.

Uitvoeringsplan

Nog verder te bekijken

Bestemmingswijziging

Nog verder te bekijken

Vergunningen

Eerst dient het uitvoeringsplan opgemaakt te worden.

Uitvoering

Aanbesteding werken

////////////////////////////////////
//

- Verdere afstemming nodig over de bestemmingswijziging.
- Verdere inspanningen/maatregelen nodig voor de verwerving van de resterende ha.
- Opmaak inrichtingsplan

////////////////////////////////////

//

- Verdere inspanningen/maatregelen nodig voor de verwerving van de gronden.
- Opmaak inrichtingsplan

////////////////////////////////////

- Verdere inspanningen/maatregelen nodig voor de verwerving van de gronden.
- Opmaak inrichtingsplan



//

8.11 DEELGEBIED 11: LEIEKANT

Netto-oppervlakte
12 ha
Oppervlakte op korte termijn in te richten
0 ha

Voorbereidende fase

Verwervingen

Reeds in eigendom: 0 ha
<ul style="list-style-type: none">• waarvan reeds in eigendom was: 0 ha• waarvan via grondenbank: 0 ha
Reeds in eigendom en vrij van (landbouw)gebruik tegen 01/01/2021: 0 ha
Vooruitzichten: /

Inrichtingsplan

Nog te bekijken.

Uitvoeringsplan

Nog niet aan de orde.

Bestemmingswijziging

Bestemd tot natuurgebied binnen het RUP Afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk.
VEN-gebied.

Vergunningen

Nog niet aan de orde.

Uitvoering

Aanbesteding werken

Nog niet aan de orde.

Start werken

Nog niet aan de orde.

Samenvatting

////////////////////////////////////
//

8.12 DEELGEBIED 12: D'HOOIE

Netto-oppervlakte
15,6 ha
Oppervlakte op korte termijn in te richten
0 ha

Voorbereidende fase

Verwervingen

Reeds in eigendom: 0 ha (0%)
<ul style="list-style-type: none">• Waarvan reeds in eigendom was: 0 ha• waarvan via grondenbank: 0 ha
Reeds in eigendom en vrij van (landbouw)gebruik tegen 01/01/2021: 0 ha
Vooruitzichten: /

Inrichtingsplan

Nog te bekijken.

Uitvoeringsplan

Nog niet aan de orde.

Bestemmingswijziging

Nog te bekijken.

Vergunningen

Nog niet aan de orde.

Uitvoering

Aanbesteding werken

Nog niet aan de orde.

Start werken

Nog niet aan de orde.

Samenvatting

- Verdere afstemming nodig over de bestemmingswijziging.

////////////////////////////////////
//

- Verdere inspanningen/maatregelen nodig voor de verwerving van de gronden.
- Opmaak inrichtingsplan



//

- Verdere afstemming nodig over de bestemmingswijziging.
- Verdere inspanningen/maatregelen nodig voor de verwerving van de gronden.
- Opmaak inrichtingsplan.



//

8.14 DEELGEBIED 14: GOTTEM-BINNENKANT

Netto-oppervlakte
41,6 ha
Oppervlakte op korte termijn in te richten
0 ha

Vorbereidende fase

Verwervingen

Reeds in eigendom: 27,8 ha
<ul style="list-style-type: none"> • Waarvan reeds in eigendom was: 0 ha • waarvan via grondenbank: 27,8 ha
Reeds in eigendom en vrij van (landbouw)gebruik tegen 01/01/2021: 0 ha
Vooruitzichten: /

Inrichtingsplan

Nog te bekijken.

Uitvoeringsplan

Nog niet aan de orde.

Bestemmingswijziging

Nog te bekijken.

Vergunningen

Nog niet aan de orde.

Uitvoering

Aanbesteding werken

Nog niet aan de orde.

Start werken

Nog niet aan de orde.

Samenvatting

- Verdere afstemming nodig over de bestemmingswijziging.

//////////////////////////////////////
 //

- Verdere inspanningen/maatregelen nodig voor de verwerving van de gronden.
- Opmaak inrichtingsplan.



//

In een tweede fase en uiterlijk 31 december 2027 streeft de Vlaamse Regering naar bijkomend 200 ha verspreid over de overige 13 deelgebieden. De derde fase tenslotte wil nog 200 ha extra gerealiseerd zien tegen 31 december 2031. De intendanten worden verwacht om ook voldoende vooruitgang te boeken in deze 13 deelgebieden. Dit tussentijds rapport toont aan dat er ook op dit vlak stappen zijn gezet. Door verschillende terreinbezoeken zijn de mogelijkheden tot zelfrealisatie op de radar gebracht. Evenzeer doen de intendanten een oproep om dit instrument als alternatief voor verwerving meer stimulerend te doen werken. Ook is de vraag om voor alle planvorming (inrichtingsplannen, landbouweffectenrapporten) een tandje hoger te schakelen en het traject te omarmen met voldoende personeelsomkadering

Tijdens de zomermaanden plannen de intendanten nog terreinbezoeken en worden verdere gesprekken gevoerd voor verwerving. Begin september is een volgende bijeenkomst van de stuurgroep en de klankbordgroep. Nadien volgt een schriftelijke rapportering door de intendanten met daarin aandacht voor de percelen in de prioritaire gebieden die afstevenen op onteigening.

//
 //