Besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Koeweide Bolderberg' in Heusden-Zolder en Hasselt

DE VLAAMSE REGERING,

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 5.6.8, § 1, tweede lid, en § 2, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 8 december 2017.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden.
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1, §1, eerste lid, gewijzigd bij het decreet van 24 juni 2022.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, gewijzigd bij het besluit van 25 november 2022.

Vormvereisten

Volgende vormvereisten zijn voldaan:

- Op 24 mei 2018 heeft de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW) advies gevraagd over het voornemen tot voorlopige aanduiding van het gebied als watergevoelig openruimtegebied.
- Het college van burgemeester en schepenen van Heusden-Zolder besliste op 18 juni 2018 gunstig over het voorstel van voorlopige aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden binnen de gemeente Heusden-Zolder.
- Het college van burgemeester en schepenen van Hasselt besliste op 21 juni 2018 om het voorstel van afbakening gunstig te adviseren voor de percelen die gelegen zijn op het grondgebied van de stad Hasselt.
- Het planvoornemen is onderworpen aan een milieubeoordeling. De kennisgeving voor het plan-MER werd door de Dienst Mer volledig verklaard op 9 juli 2018. De terinzagelegging vond plaats van 30 juli 2018 tot en met 30 augustus 2018. De richtlijnenvergadering vond plaats op 10 september

2018. De richtlijnen voor voorliggend MER werden door het kenniscentrum MER van het Departement Omgeving betekend op 25 oktober 2018.

- Het planvoornemen is onderworpen aan de watertoets, die deel uitmaakt van de milieubeoordeling.
- Het planvoornemen is onderworpen aan een verscherpte natuurtoets die deel uitmaakt van de milieubeoordeling. Voor het planvoornemen is geen passende beoordeling vereist.
- Het planvoornemen is onderworpen aan de Ruimtelijke Veiligheidstoets (RVR). Het team Omgevingseffecten van het Departement heeft in haar standpunt van 27 juli 2023 aangegeven dat het opstellen van een RVR niet vereist is.
- De Vlaamse regering heeft het watergevoelig openruimtegebied Koeweide Bolderberg in Heusden-Zolder en Hasselt voorlopig aangeduid op 6 oktober 2023.
- De voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied Koeweide Bolderberg in Heusden-Zolder en Hasselt werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 5 december 2023 tot en met 2 februari 2024.
- De CIW heeft over de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied Koeweide Bolderberg in Heusden-Zolder en Hasselt het advies ingewonnen bij de instanties, vermeld in artikel 5.6.8, § 2, eerste lid, van de VCRO.
- De CIW heeft een informatie- en inspraakvergadering georganiseerd in de vorm van een infomarkt in het Vlaams Administratief Centrum van Hasselt (20 december 2023).
- Tijdens het openbaar onderzoek werd advies ontvangen van de gemeente Heusden-Zolder, de gecoro van de gemeente Heusden-Zolder, de gecoro van de gemeente Hasselt, de provincie Limburg en de watering De Herk. Daarnaast werden 7 bezwaren en opmerkingen ontvangen.
- Het team Omgevingseffecten van het Vlaams Departement Omgeving heeft het plan-MER goedgekeurd op 21 mei 2024.
- De CIW heeft via schriftelijke procedure kennis genomen van de bezwarenverwerking, rekening houdend met het goedgekeurde plan-MER, en formuleerde op 24 mei 2024 een voorstel tot definitieve aanduiding op basis van de criteria, vermeld in artikel 5.6.8, § 1, tweede lid, van de VCRO.
- Het advies […] van de Raad van State, gegeven op [….], met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Het gebied 'Koeweide Bolderberg' maakt deel uit van het Demerbekken en ligt in de nabijheid van de Voortbeek (2de categorie) en de Koeweidebeek (niet geklasseerd).
- Het gebied 'Koeweide Bolderberg' heeft een oppervlakte van 10,4 ha, is onbebouwd en bestaat uit weilanden en bos.

- Het gebied is volgens het gewestplan Hasselt-Genk gelegen in een bestemming die bebouwing mogelijk maakt, met name recreatiegebied.
- Het gebied werd op 11 maart 2014 door de Algemene Bekkenvergadering Demerbekken als signaalgebied aangeduid omwille van de ligging in het overstromingsgebied van de Voortbeek en de Koeweidebeek.
- De Vlaamse Regering keurde op 31 maart 2017 het ontwikkelingsperspectief goed voor het signaalgebied 'Koeweide Bolderberg' om het waterbergend vermogen van het gebied te kunnen behouden.
- Het pluviale model toont aan dat er zowel vanuit de Voortbeek en de Koeweidebeek als meer centraal in het gebied een middelgrote kans is op overstromingen. De klimaatverandering vergroot de kans op overstromingen verspreid in het gebied. Er is geen fluviaal model beschikbaar.
- Vrijwaring van het gebied voor verdere bebouwing is aangewezen en ondersteunt de uitvoering van acties uit het stroomgebiedbeheerplan 2022-2027 ter realisatie van bijkomende waterberging.
- Er bestaat een conflict tussen de verdere realisatie van de bestemming en de belangen van het watersysteem.
- Voor het gebied en de omgeving is er geen ruimtelijk uitvoeringsplan in opmaak noch voorzien op korte termijn. Om het gebied voor verdere bebouwing te vrijwaren, is een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied in uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aangewezen.
- Het grafisch plan met de aanduiding van het gebied dat met dit besluit definitief wordt aangeduid als watergevoelig openruimtegebied is opgenomen als bijlage I bij dit besluit. De toelichting en motivering is opgenomen in de toelichtingsfiche die opgenomen is als bijlage II bij dit besluit.
- De aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden vrijwaart overstromingsgebieden en ondersteunt hiermee de doelstelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen om het fysisch systeem structurerend te maken.
- De aanduiding als watergevoelig openruimtegebied is in overeenstemming met het ruimtelijk principe in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen om het fysisch systeem te beschouwen als ruimtelijk structurerend. Ruimtelijk structurerend betekent dat de huidige, intrinsieke kenmerken van het bestaand fysisch systeem het richtinggevend kader zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling van de structuurbepalende functies natuur, bos, landbouw en wonen en werken. Het gebied van Koeweide Bolderberg, onderdeel van het Demerbekken wordt door de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied gevrijwaard van bebouwing en kan verder ontwikkelen op basis van de fysische karakteristieken als waterrijk gebied.
- Het planvoornemen is onderworpen aan een milieubeoordeling. Er worden geen significante negatieve effecten op de leefomgeving verwacht. In het plan-MER worden geen milderende maatregelen noodzakelijk geacht.
- In het gebied is geen beschermd erfgoed aanwezig. Uit de milieubeoordeling blijkt dat er geen significante effecten te verwachten zijn voor het aspect landschap, onroerend erfgoed en archeologie.

- Rekening houdend met de kenmerken van het plan, de omgeving en de uitgevoerde analyse kan geoordeeld worden dat het plan geen risico inhoudt op het veroorzaken van significant negatieve effecten op de aanwezige Habitat- en Vogelrichtlijngebieden of Bijlage III soorten van het Natuurdecreet. Voor de voorliggende aanduiding moet geen passende beoordeling worden opgemaakt. Een verscherpte natuurtoets is niet vereist.
- Het gebied ligt binnen de consultatiezones van Brandstoffen Kerfs. De externe risico's van de desbetreffende Seveso-inrichtingen zijn bekend bij de administratie én er is voldoende afstand tussen de Seveso-inrichtingen enerzijds en het aandachtsgebied anderzijds. De inplanting van nieuwe Seveso-inrichtingen is volgens de voorziene stedenbouwkundige voorschriften uitgesloten. Het opstellen van een RVR is niet vereist. Die beoordeling blijkt uit de RVR-toets van 27 juli 2023.
- De Vlaamse Regering neemt akte van de gunstige adviezen van de gemeente Heusden-Zolder, de dienst waterbeheer van de provincie Limburg en het bestuur van de watering De Herk.
- In de hiernavolgende paragrafen wordt ingegaan op de bezwaren, opmerkingen en adviezen die werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De bezwaren, opmerkingen en adviezen zijn ten behoeve van de leesbaarheid omkaderd en genummerd en worden gezamenlijk behandeld voor zover ze een gelijkaardige en gelijklopende inhoud hebben of over hetzelfde onderwerp gaan. Aanpassingen die worden doorgevoerd op basis van de bezwaren, opmerkingen en adviezen worden specifiek vermeld bij de bespreking van de gegroepeerde bezwaren, opmerkingen en adviezen. Hieronder wordt eerst ingegaan op de bezwaren, opmerkingen of adviezen die aanleiding geven tot aanpassingen aan de verordenende delen van het plan: het grafisch plan. Daarna wordt per onderwerp ingegaan op bezwaren, opmerkingen en adviezen die aanleiding geven tot aanpassingen aan de niet verordende delen van het plan.

Bezwaren, opmerkingen en adviezen die leiden tot aanpassingen van het grafisch plan

1. Een bezwaarindiener vraagt om de percelen 595N, 595P en 597G niet definitief aan te duiden als watergevoelig openruimtegebied, of om op zijn minst de vijver (incl. een 10 m zone rondom de vijver) uit te sluiten, omdat de aanduiding strijdig is met het zorgvuldigheidsbeginsel en redelijkheidsbeginsel en er voor de opname geen juridische verantwoording is doordat

   - er geen fluviaal model voor het gebied beschikbaar is en dus niet alle informatie gekend is,
   - slechts een gedeelte van de percelen overstromingsgevoelig zijn volgens de pluviale watergevaarkaart en
   - er geen overstromingsrisico bestaat aangezien er een aansluiting is met het kanaal en eerdere overstromingen het gevolg waren van de kraan die door de vorige eigenaar steeds open werd gezet, waardoor het wellicht blauw is ingekleurd op de watergevaarkaarten. Door de huidige eigenaar wordt de toestroom beperkt en zal de put worden vernieuwd.

De aanduiding onwettig is doordat ze strijdig is met art. 1.1.4 VCRO. Zowel het vaststellingsbesluit en de toelichtingsfiche omvatten geen beoordeling van alle

betrokken belangen van de huidige en de toekomstige generaties. De eigenaar heeft behoefte aan de realisatie van de bestemming recreatie.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit bezwaar door te verduidelijken dat ze wel degelijk een grondige evaluatie gedaan heeft van de overstromingsgevoeligheid en de mogelijke impact ten gevolge van toekomstige ontwikkelingen. De aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden vertrekt van de beleidsdoelstelling om de overstromingsgevoelige gebieden te vrijwaren van verdere bebouwing. Hiervoor worden de beschikbare overstromingsmodellen gebruikt om de aanduiding te verantwoorden. Het pluviale overstromingsmodel toont de effecten van hevige neerslag, niet van kunstmatige toevoer vanuit het aangrenzende kanaal. Het ontbreken van een fluviaal model is geen reden om een bepaald gebied uit te sluiten.

De Vlaamse Regering maakt bij de beslissing tot aanduiding een afweging tussen een toekomstige ontwikkeling van gebieden, rekening houdende met de wetgeving omtrent de watertoets, en het vrijwaren van gebieden om waterschade en neveneffecten te voorkomen. Het gebruik van het terrein als visvijver is mogelijk binnen de voorschriften van watergevoelig openruimtegebied, maar aangezien het perceel 597G en het westelijk gedeelte van het perceel 595N, waar de vijver zich op bevindt, volgens het pluviale model niet overstromingsgevoelig zijn door de opgehoogde oevers, is het uitsluiten van deze percelen uit de contour verantwoord.

Op basis van dit bezwaar wordt het grafisch plan aangepast.

<u>Bezwaren, opmerkingen en adviezen die leiden tot aanpassingen van de niet verordende delen van het plan: toelichtingsfiche en plan-MER</u>

2. De provincie Limburg merkt op dat bij de beschrijving van het ontwerp Beleidsplan Ruimte Limburg in de toelichtingsfiche dient te worden vermeld dat het gebied is opgenomen als 'Mogelijk te herbestemmen recreatiegebieden', en vraagt om (cfr. de toelichting van het gebied Bolderberg Kanaal) specifiek te vermelden dat de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied niet tot gevolg mag hebben dat er bij de herbestemming van het gebied geen probleem wordt gecreëerd bij (her)vergunning van het circuit i.f.v. de VLAREM-afstandsregels van het Circuit van Zolder. (...).

In overeenstemming met dit advies zal in de toelichtingsfiche bij de beschrijving van het ontwerp Beleidsplan Ruimte Limburg worden verwezen naar de opname van het gebied als 'Mogelijk te herbestemmen recreatiegebied Bolderberg Kanaal'.

De gebiedscategorie 'overig groen' ressorteert niet onder ruimtelijk kwetsbaar gebied, waardoor er geen conflict ontstaat met afstandsregels uit de VLAREM.

Op basis van dit advies wordt de toelichtingsfiche aangepast.

3. De provincie Limburg merkt op dat de groene ader b moet geschrapt worden bij de beschrijving van het ontwerp Beleidsplan Ruimte Limburg in de toelichtingsfiche.

In overeenstemming met dit advies zal dit aangepast worden in de toelichtingsfiche.

4. De provincie Limburg wijst er op dat in het plan-MER gedateerde gegevens worden gebruikt voor het analyseren van het landgebruik ('landgebruikskaart van het VITO 2019') en dat voor landbouw de meest recente verzamelaanvraag dient te worden gebruikt, zijnde het voorlopige bestand landbouwgebruiksprecelen 2023. Op basis van deze kaart wordt 40% van de watergevoelig openruimtegebied-afbakeningen aangegeven als in landbouwgebruik.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit advies door te verduidelijken dat in het plan-MER wordt gebruik gemaakt van de landgebruikskaart om een impactschatting op planniveau te maken. In functie van de gestelde doelstellingen volstaan deze gegevens en zijn ze voldoende actueel. De aanduiding en de milieubeoordeling zijn niet gemotiveerd vanuit het specifieke landbouwgebruik vermits de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied alle vormen van landbouwgebruik, met uitzondering van bebouwen of verharden, mogelijk maakt.

Op basis van dit advies wordt de plan-MER aangepast wat betreft de effecten binnen de discipline mens.

<u>Bezwaren, opmerkingen en adviezen die niet leiden tot aanpassingen van het plan</u>

5. De gecoro van Hasselt adviseert de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied gunstig, en stelt voor om de oppervlakte voor kleinschalige infrastructuur die volgens het stedenbouwkundig voorschrift maximaal 100 m² mag bedragen, te verkleinen tot maximaal 10 m².

De Vlaamse Regering beantwoordt dit advies door te verduidelijken dat het stedenbouwkundig voorschrift dat van toepassing is op de watergevoelige openruimtegebieden, opgenomen is in de VCRO en niet vastgelegd wordt binnen de individuele afbakeningen. Op deze manier wordt er in Vlaanderen binnen de watergevoelige openruimtegebieden op dezelfde wijze omgegaan. De gemeente kan steeds zelf een ruimtelijk uitvoeringsplan opmaken om de inrichting binnen het gebied verder te detailleren. Bij vergunningsaanvragen dient ook nog steeds de watertoets toegepast te worden.

Dit advies vereist geen aanpassing van het plan.

6. Een bezwaarindiener vraagt de Vlaamse Regering om de nodige watergebonden bedrijventerreinen te realiseren en het gebied van 14,85 ha als industrieterrein te bestemmen, omwille van de ligging aan het Economisch Netwerk Albertkanaal (ENA). Verder wordt aan de Vlaamse Regering gevraagd om de bestaande ENA-dossiers te versnellen om de investeringen in functie van de optimalisatie van het Albertkanaal te laten renderen.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit bezwaar door te verduidelijken dat de aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden vertrekt van de beleidsdoelstelling om deze overstromingsgevoelige gebieden te vrijwaren van

verdere bebouwing. De vraag of er bijkomende nood is aan ruimte voor bedrijvigheid zal gebeuren in de geëigende planningsprocessen.

Dit bezwaar vereist geen aanpassing van het plan.

7. Bezwaarindiener vraagt om het perceel 591B niet aan te duiden als watergevoelig openruimtegebied en stelt dat er geen enkele redelijke verantwoording bestaat waarom het perceel in zijn eigendom werd aangeduid als watergevoelig openruimtegebied, terwijl het onderdeel uitmaakt van een veel omvangrijker overstromingsgevoelig gebied en de overige percelen in het oosten niet worden aangeduid. Door het slechts beperkt aanduiden van watergevoelige percelen, is het onduidelijk of een dergelijk summiere planingreep wel een effect kan teweegbrengen. De kapitaalschade door de aanduiding is enorm, het perceel heeft veel potentie om te ontwikkelen met vakantiehuisjes.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit bezwaar door te verduidelijken dat de aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden vertrekt van de beleidsdoelstelling om deze overstromingsgevoelige gebieden te vrijwaren van verdere bebouwing. De percelen die in het oosten zijn gelegen, zijn bestemd als openruimtegebied of reeds ontwikkeld, wat de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied overbodig maakt. De aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden dient te worden gezien als een maatregel die onderdeel uitmaakt van een uitgebreide set van maatregelen om de gemodelleerde waterproblematiek te remediëren. Het verlies aan bouwmogelijkheden wordt gecompenseerd via de planschaderegeling.

Dit bezwaar vereist geen aanpassing van het plan.

8. Bezwaarindiener vraagt om inspraak in alternatieven voor de aanduiding van 3,5 ha recreatiegebied omwille van de negatieve impact van de aanduiding op de in totaal 5 ha recreatiegebied en 10 ha landbouwgebied in zijn eigendom. Bovendien vraagt hij om een volledige planschadevergoeding voor alle meerwaarde die door de aanduiding komt te vervallen.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit bezwaar door te verduidelijken dat de aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden vertrekt van de beleidsdoelstelling om deze overstromingsgevoelige gebieden te vrijwaren van verdere bebouwing. De aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden dient te worden gezien als een maatregel die onderdeel uitmaakt van een uitgebreide set van maatregelen om de gemodelleerde waterproblematiek te remediëren. Het verlies aan bouwmogelijkheden wordt gecompenseerd via de planschaderegeling. Aan de bestemming van de landbouwgronden wordt niets gewijzigd.

Het verlies aan bouwmogelijkheden wordt gecompenseerd via de planschaderegeling. De planschade zal bepaald worden na aanduiding en houdt

rekening met de huidige grondprijzen van gelijkaardige percelen in de omgeving. Het exacte bedrag wordt op basis van het individuele dossier bepaald.

Dit bezwaar vereist geen aanpassing van het plan.

9. Aquafin deelt mee dat het gebied wordt doorkruist door een collector met inspectieput (28,80 m TAW) en vraagt om te worden geïnformeerd over de geplande waterpeilen om de collector tegen instroom te beschermen. Bij hevig regenweer kan er afvalwater in het watergevoelig openruimtegebied terechtkomen via een overstort. Aquafin vraagt om rekening te houden met het drempelpeil van de overstort (28,12 m TAW) en het pompstation (28,66 m TAW).

De Vlaamse Regering beantwoordt dit bezwaar door te verduidelijken dat de betrokken percelen buiten de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied liggen. De bedrijfszekerheid komt bijgevolg niet in gevaar.

Dit bezwaar vereist geen aanpassing van het plan.

10. Aquafin deelt mee dat er naast de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied een pompstation, een bergbezinkingsbekken en een overstort met overloopleiding is gelegen en stelt dat de zonevreemde basisrechten onvoldoende ruimte geven om de bedrijfszekerheid te garanderen. Daarom wordt gevraagd om de percelen 1096B en 1096G buiten de contour van het watergevoelig openruimtegebied te houden.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit bezwaar door te verduidelijken dat aan de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied geen inrichtingswerken of andere projecten zijn verbonden. Enkel de planologische bestemming wordt gewijzigd. Deze aanduiding heeft dan ook geen wijziging van het waterpeil tot gevolg.

Dit bezwaar vereist geen aanpassing van het plan.

11. De provincie Limburg stelt dat de definitieve aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden pas kan gebeuren nadat de planschaderegeling uit het Instrumentendecreet in werking is getreden.

12. De gecoro van Heusden-Zolder vraagt aan de Vlaamse Regering om duidelijkheid te verschaffen rond de vergoedingen.

13. Een bezwaarindiener heeft geen bezwaar tegen de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied, maar vraagt om te worden vergoed volgens de planschadevergoeding en hierover te worden geïnformeerd.

De Vlaamse Regering beantwoordt deze vragen door te verwijzen naar de nieuwe planschaderegeling om eigenaars een correcte vergoeding te kunnen bieden. Het uitvoeringsbesluit hierover werd op 22 maart 2024 definitief goedgekeurd door de Vlaamse Regering en is vanaf 15 april 2024 in voege. De planschade zal bepaald worden na aanduiding en houdt rekening met de huidige grondprijzen van

gelijkaardige percelen in de omgeving. Het exacte bedrag wordt op basis van het individuele dossier bepaald.

Na de definitieve aanduiding door de Vlaamse Regering heeft de eigenaar twee jaar de tijd om een aanvraag tot schadevergoeding in te dienen volgens de procedure die zal worden meegedeeld via brief aan de eigenaars.

Deze vragen vereisen geen aanpassingen aan het plan.

14. De provincie Limburg stelt dat in enkele watergevoelig openruimtegebied-afbakeningen in de provincie zeer waardevolle graslanden aanwezig zijn met een hoog waterbergend potentieel, hoge koolstofstocks en heel waardevol op vlak van biodiversiteit. Deze worden best niet bebost in kader van boscompensaties. Ook wordt gesteld dat er voor verschillende landbouwpraktijken mogelijkheden zijn om de bijdrage aan het watersysteem te verhogen (verminderen bodemverdichting en verbeteren bodemleven, ...).

De Vlaamse Regering neemt akte van deze aspecten en verduidelijkt dat aan de aanduiding geen inrichtingswerken of andere projecten zijn verbonden. De bestemming die aan deze gebieden wordt toegekend is niet in strijd met de door de provincie geformuleerde doelstellingen en uitdagingen.

Dit advies vereist geen aanpassingen aan het plan.

15. De provincie Limburg stelt dat de plancontour niet altijd voldoende duidelijk is, wat de doorwerking naar het vergunningenniveau moeilijk maakt. Er zijn geen afmetingen vermeld in plannen waarbij de contour niet samenvalt met een perceelsgrens.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit advies door te verduidelijken dat bij de aanduiding van gebieden, waar mogelijk perceelgrenzen zijn genomen als grens. In sommige situaties is dit niet mogelijk en niet aangewezen, indien bijvoorbeeld de bestemmingscategorie wijzigt temidden een perceel of indien er al bebouwing op een deel van het perceel aanwezig is. Het grafisch plan is ook in die gevallen voldoende duidelijk om deze begrenzing correct te interpreteren op dezelfde wijze als het gewestplan en de overige bestemmingsplannen.

Dit advies vereist geen aanpassingen aan het plan.

16. De provincie Limburg merkt op dat het gebied is opgenomen in het Ruimtepact 2040 als 'Mogelijk te herbestemmen recreatiegebieden' en belangrijk is in het kader van de Limburgse ruimteshift als ruilcompensatie, om ontwikkelingen op goed gelegen plekken te kunnen realiseren.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit advies door te verduidelijken dat de aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden vertrekt van de beleidsdoelstelling om deze gebieden te vrijwaren van verdere bebouwing. De vraag of er bijkomende nood is aan ruimte voor recreatie zal gebeuren in de geëigende planningsprocessen.

Dit advies vereist geen aanpassingen aan het plan.

17. Boerenbond vraagt om de watergevoelige openruimtegebieden niet in de categorie 'overig groen' te plaatsen en de doelstelling om bosuitbreiding te realiseren binnen de watergevoelige openruimtegebieden uit de besluiten te halen. Ook wordt gevraagd de mogelijkheid te krijgen om in toekomstige ruimtelijke uitvoeringsplannen de landbouwpercelen gelegen binnen dit watergevoelig openruimtegebied te herbestemmen naar bouwvrij agrarisch gebied.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit bezwaar door te verwijzen naar de bepalingen inzake watergevoelige openruimtegebieden in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 5.6.8, waarbij de toegelaten functies en handelingen zijn opgesomd. Met betrekking tot de opname in de categorie 'overig groen' wordt verwezen naar de bepalingen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.6, §2, 3de lid.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit bezwaar door te verduidelijken dat binnen 'watergevoelig openruimtegebied' zowel bosbouw als landbouw nevengeschikte functies zijn, naast andere openruimte functies. De voorschriften maken het blijvend agrarisch gebruik van het perceel mogelijk en leggen geen bijkomende beperkingen op. Een latere verfijning van de voorschriften via een ruimtelijk uitvoeringsplan is steeds mogelijk, waarbij de plannende overheid in deze kan opteren om het agrarisch gebruik te bestendigen door herbestemming naar bv. bouwvrij agrarisch gebied.

Dit bezwaar vereist geen aanpassingen aan het plan.

18. De provincie Limburg stelt dat de bestemmingscategorie 'overig groen' onzekerheid creëert, doordat gebiedscategorieën in andere wetgeving worden gehanteerd om beperkingen op te leggen en vraagt om er terughoudend mee om te gaan. Ze merkt verder ook op dat de gebiedscategorie nergens wordt aangegeven.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit advies door te verduidelijken dat de bestemmingscategorie van de watergevoelige openruimtegebieden is vastgelegd in artikel 2.2.6, §2, derde lid uit de VCRO.

Dit advies vereist geen aanpassingen aan het plan.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd

bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011, wat de bindende bepalingen betreft.

- Het koninklijk besluit van 3 april 1979 houdende de vaststelling van het gewestplan Hasselt-Genk, en latere wijzigingen.
- De richtlijn 2000/60/EG van het Europees parlement en de Raad van 23 oktober 2000 tot vaststelling van een kader voor communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid.
- De richtlijn 2007/60/EG van het Europees parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. Het gebied 'Koeweide Bolderberg' in Heusden-Zolder en Hasselt wordt definitief aangeduid als watergevoelig openruimtegebied.

De normatieve delen van dit besluit zijn hierbij gevoegd als bijlage:

1. bijlage I, het grafisch plan

De niet-normatieve delen van dit besluit zijn bijgevoegd als:
1. bijlage II, de toelichtingsfiche
2. bijlage III, het plan-MER

Artikel 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor omgeving, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR

Bijlage I. Verordenend grafisch plan

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van [...] houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Koeweide Bolderberg' in Heusden-Zolder en Hasselt.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlage II. De toelichtingsfiche

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van [...] houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Koeweide Bolderberg' in Heusden-Zolder en Hasselt.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlage III. Het plan-MER

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van [...] houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Koeweide Bolderberg' in Heusden-Zolder en Hasselt.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR