Besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Meerheide' in Zoersel

DE VLAAMSE REGERING,

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 5.6.8, § 1, tweede lid, en § 2, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 8 december 2017.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden.
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1, §1, eerste lid, gewijzigd bij het decreet van 24 juni 2022.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, gewijzigd bij het besluit van 25 november 2022.

Vormvereisten

Volgende vormvereisten zijn voldaan:

- Op 24 mei 2018 heeft de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW) advies gevraagd over het voornemen tot voorlopige aanduiding van het gebied als watergevoelig openruimtegebied.
- Het college van burgemeester en schepenen van Zoersel gaf geen advies op het voornemen tot voorlopige aanduiding van het gebied
- Het planvoornemen is onderworpen aan een milieubeoordeling. De kennisgeving voor het plan-MER werd door de Dienst Mer volledig verklaard op 9 juli 2018. De terinzagelegging vond plaats van 30 juli 2018 tot en met 30 augustus 2018. De richtlijnenvergadering vond plaats op 10 september 2018. De richtlijnen voor voorliggend MER werden door het kenniscentrum MER van het Departement Omgeving betekend op 25 oktober 2018.
- Het planvoornemen is onderworpen aan de watertoets, die deel uitmaakt van de milieubeoordeling.

- Het planvoornemen is onderworpen aan een verscherpte natuurtoets die deel uitmaakt van de milieubeoordeling. Voor het planvoornemen is geen passende beoordeling vereist.
- Het planvoornemen is onderworpen aan de Ruimtelijke Veiligheidstoets (RVR). Het Team Omgevingseffecten van het Vlaams Departement Omgeving heeft in haar standpunt van 27 juli 2023 aangegeven dat het opstellen van een RVR niet vereist is.
- De Vlaamse Regering heeft het watergevoelig openruimtegebied Meerheide in Zoersel voorlopig aangeduid op 15 december 2023.
- De voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied Meerheide in Zoersel werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 9 januari 2024 tot en met 8 maart 2024.
- De CIW heeft over de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied Meerheide in Zoersel het advies ingewonnen bij de instanties, vermeld in artikel 5.6.8, § 2, eerste lid, van de VCRO.
- De CIW heeft een informatie- en inspraakvergadering georganiseerd in de vorm van een infomarkt in het gemeentehuis van Brasschaat (16 januari 2024), het stadhuis van Geel (17 januari 2024), het Europeiongebouw te Turnhout (23 januari 2024), het stadhuis van Lier (25 januari 2024) en in de openbare bibliotheek van Duffel (26 januari 2024).
- Tijdens het openbaar onderzoek werd advies ontvangen van de gemeente Zoersel, de gecoro van de gemeente Zoersel, de provncie Antwerpen en de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen. Daarnaast werden 3 bezwaren en opmerkingen ontvangen.
- Het Team Omgevingseffecten van het Vlaams Departement Omgeving heeft het plan-MER goedgekeurd op 21 mei 2024.
- De CIW heeft via schriftelijke procedure kennis genomen van de bezwarenverwerking, rekening houdend met het goedgekeurde plan-MER, en formuleerde op 24 mei 2024 een voorstel tot definitieve aanduiding op basis van de criteria, vermeld in artikel 5.6.8, § 1, tweede lid, van de VCRO.
- Het advies […] van de Raad van State, gegeven op [….], met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Het gebied 'Meerheide' maakt deel uit van het Netebekken en ligt ter hoogte van Meerheide en Schaddestraat langsheen een onverharde weg.
- Het gebied 'Meerheide' heeft een oppervlakte van 3,0 ha en bestaat uit onbebouwd wei- en akkerland met in het zuiden van het gebied een klein bosfragment.
- Het gebied is volgens het gewestplan Turnhout gelegen in een bestemming die bebouwing mogelijk maakt, met name woonuitbreidingsgebied.

- Het gebied werd op 12 november 2014 door de Algemene Bekkenvergadering Netebekken als signaalgebied aangeduid omwille van de effectieve overstromingsgevoeligheid en ligging van het gebied in een natte depressie.
- De Vlaamse Regering keurde op 31 maart 2017 het ontwikkelingsperspectief goed voor het signaalgebied 'Meerheide' om het waterbergend vermogen van het gebied te kunnen behouden.
- In het gebied is geen fluviaal overstromingsrisico gekend of gemodelleerd. Vrijwel het gehele centrale deel van het gebied kent een middelgrote (en naar de gebiedsgrenzen kleine) kans op pluviale overstromingen. Het noordelijke en zuidelijke deel van het gebied kennen een kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering. In het westelijke deel is gedeeltelijk een kleine kans op pluviale overstromingen gemodelleerd.
- Vrijwaring van het gebied voor verdere bebouwing is aangewezen en ondersteunt de uitvoering van acties uit het stroomgebiedbeheerplan 2022-2027 ter realisatie van bijkomende waterberging.
- Er bestaat een conflict tussen de verdere realisatie van de bestemming en de belangen van het watersysteem.
- Voor het gebied en de omgeving is er geen ruimtelijk uitvoeringsplan in opmaak noch voorzien op korte termijn. Om het gebied voor verdere bebouwing te vrijwaren, is een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied in uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aangewezen.
- Het grafisch plan met de aanduiding van het gebied dat met dit besluit definitief wordt aangeduid als watergevoelig openruimtegebied is opgenomen als bijlage I bij dit besluit. De toelichting en motivering is opgenomen in de toelichtingsfiche die opgenomen is als bijlage II bij dit besluit.
- De aanduiding als watergevoelig openruimtegebied is in overeenstemming met het ruimtelijk principe in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen om het fysisch systeem te beschouwen als ruimtelijk structurerend. Ruimtelijk structurerend betekent dat de huidige, intrinsieke kenmerken van het bestaand fysisch systeem het richtinggevend kader zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling van de structuurbepalende functies natuur, bos, landbouw en wonen en werken. De open omgeving van Meerheide, onderdeel van het Netebekken wordt door de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied gevrijwaard van bebouwing en kan verder ontwikkelen op basis van de fysische karakteristieken als waterrijk gebied.
- Het planvoornemen is onderworpen aan een milieubeoordeling. Er worden geen significante negatieve effecten op de leefomgeving verwacht. In het plan-MER worden geen milderende maatregelen noodzakelijk geacht.
- In het gebied is geen beschermd erfgoed aanwezig. Uit de milieubeoordeling blijkt dat er geen significante effecten te verwachten zijn voor het aspect landschap, onroerend erfgoed en archeologie.
- Rekening houdend met de kenmerken van het plan, de omgeving en de uitgevoerde analyse kan geoordeeld worden dat het plan geen risico inhoudt op het veroorzaken van significant negatieve effecten op de aanwezige Habitat- en Vogelrichtlijngebieden of Bijlage III soorten van het

Natuurdecreet. Voor de voorliggende aanduiding moet geen passende beoordeling worden opgemaakt. Een verscherpte natuurtoets is niet vereist.

- Er bevinden zich geen bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het gebied. De inplanting van nieuwe Seveso-inrichtingen is volgens de voorziene stedenbouwkundige voorschriften uitgesloten. Het opstellen van een RVR is niet vereist. Die beoordeling blijkt uit de RVR-toets van 27 juli 2023.
- De Vlaamse Regering neemt akte van het gunstig advies van de gemeente Zoersel.
- In de hiernavolgende paragrafen wordt ingegaan op de bezwaren, opmerkingen en adviezen die werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De bezwaren, opmerkingen en adviezen zijn ten behoeve van de leesbaarheid omkaderd en genummerd en worden gezamenlijk behandeld voor zover ze een gelijkaardige en gelijklopende inhoud hebben of over hetzelfde onderwerp gaan. Aanpassingen die worden doorgevoerd op basis van de bezwaren, opmerkingen en adviezen worden specifiek vermeld bij de bespreking van de gegroepeerde bezwaren, opmerkingen en adviezen. Er zijn geen bezwaren, opmerkingen of adviezen die aanleiding geven tot aanpassingen aan de verordenende delen van het plan. Per onderdeel wordt aangegeven of de bezwaren, opmerkingen en adviezen aanleiding geven tot aanvulling in de niet verordenende delen van het plan.

Bezwaren, opmerkingen en adviezen die leiden tot aanpassingen van de niet verordende delen van het plan: toelichtingsfiche en plan-MER

1. De provincie Antwerpen vraagt om te verduidelijken in hoeverre windturbines alsnog mogelijk zijn in watergevoelige openruimtegebieden die vandaag bedrijventerrein zijn of als openbaar nut worden aanschouwd, rekening houdende met technische vereisten van windontwikkeling. Betekent 'bouwvrij' enkel bovengronds of ook ondergronds.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit advies door te duiden dat de bouw van infrastructuur niet is opgenomen in het stedenbouwkundig voorschrift 5.6.8 uit de VCRO, behalve in functie van openbare wegen en nutsleidingen.

In overeenstemming met dit advies wordt het milieuonderzoek aangepast in categorie mens.

Bezwaren, opmerkingen en adviezen die niet leiden tot aanpassingen van het plan

2. De provincie Antwerpen vraagt om garanties te bieden waarbij de economische ruimte in watergevoelig openruimtegebied mee in rekening gebracht kan worden als compensatie bij het omzetten van open ruimte naar bedrijvigheid op goed gelegen locaties.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit advies door te duiden dat de aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden vertrekt van de beleidsdoelstelling om deze gebieden te vrijwaren van verdere bebouwing. De vraag of er

bijkomende nood is aan ruimte voor bedrijvigheid zal gebeuren in de geëigende planningsprocessen.

Dit advies leidt niet tot een aanpassing van het plan.

3. De provincie Antwerpen vraagt om te verduidelijken of én in welke mate de aanduiding van een watergevoelig openruimtegebied ingrijpt op het proces en de aanleg van een fietssnelweg/fietsostrade. Het is niet duidelijk in welke mate de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied een beperking geeft of bijkomend onderzoek vergt. Een vlotte realiseerbaarheid van de fietsostrades is voor de deputatie een uiterst belangrijke randvoorwaarde.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit advies door te duiden dat de aanleg van openbare wegen is voorzien in de voorschriften, voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht en de waterbeheersfunctie van het gebied niet worden overschreden. Ook de afwijkingsbepalingen van art. 4.4.7 uit de VCRO blijven van toepassing.

Dit advies leidt niet tot een aanpassing van het plan.

4. De gecoro van de gemeente Zoersel stelt in haar advies dat het landbouwgebruik binnen het watergevoelig openruimtegebied dient behouden te blijven.

5. Boerenbond Antwerpen vraagt om het watergevoelig openruimtegebied niet in de categorie 'overig groen' te plaatsen en de doelstelling om bosuitbreiding te realiseren binnen het watergevoelig openruimtegebied uit de besluiten te halen, zodat alle voorgenoemde functies daadwerkelijk toegelaten blijven op de lange termijn binnen het watergevoelig openruimtegebied en er geen sluimerende evolutie naar groene bestemmingen doorgevoerd wordt. Boerenbond Antwerpen vraagt verder om percelen in effectief landbouwgebruik in het watergevoelig openruimtegebied te herbestemmen naar bouwvrij agrarisch gebied om zo het landbouwgebruik toekomstgericht te bestendigen.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit bezwaar door te verwijzen naar de bepalingen inzake watergevoelige openruimtegebieden in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 5.6.8, waarbij de toegelaten functies en handelingen zijn opgesomd. Met betrekking tot de opname in de categorie 'overig groen' wordt verwezen naar de bepalingen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.6, §2, 3de lid.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit advies en bezwaar door te verduidelijken dat binnen 'watergevoelig openruimtegebied' zowel bosbouw als landbouw nevengeschikte functies zijn, naast andere openruimte functies. De voorschriften maken het blijvend agrarisch gebruik van het perceel mogelijk en leggen geen bijkomende beperkingen op. Een latere verfijning van de voorschriften via een ruimtelijk uitvoeringsplan is steeds mogelijk, waarbij de plannende overheid in deze kan opteren om het agrarisch gebruik te bestendigen door herbestemming naar bv. bouwvrij agrarisch gebied.

Dit advies en bezwaar leiden niet tot een aanpassing van het plan.

6. De gecoro van de gemeente Zoersel stelt in haar advies dat het een gemiste kans is om de initieel ruimere contour van de startbeslissing van het signaalgebied niet aan te houden.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit advies door te duiden dat de aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden die momenteel voorliggen een doorvertaling is van de initieel aangeduide signaalgebieden, op basis van de meest recente watertoetskaarten.

Dit advies leidt niet tot een aanpassing van het plan.

7. In een bezwaar wordt gesteld dat sluitend bewijs van conflict tussen de huidige bestemming van het perceel 268H (woonuitbreidingsgebied) en de belangen van het watersysteem (een goede waterhuishouding) ontbreekt. De Vlaamse Regering moet voorafgaand aan de aanduiding - conform het zorgvuldigheids- en subsidiariteitsbeginsel - kijken naar mogelijke plannen, projecten, beleidsmaatregelen en voorstellen van eigenaars die de watergevoeligheid van deze gebieden kunnen verbeteren. De bezwaarschrijver verwacht dat het perceel uit de aanduiding gelaten wordt en dat wordt gekeken naar mildere maatregelen om rekening te houden met de heersende waterproblematiek.

8. In een bezwaar wordt gesteld dat perceel 281N6 vrijwaren van bebouwing weinig tot geen impact zal hebben op de waterhuishouding en dat structurele maatregelen nodig zijn om het waterbufferend vermogen te verbeteren, zoals een ontsluitingsgracht met debietsregeling voor de aansluiting van het hele signaalgebied op de afwaartse gracht, grondafvoer voor de realisatie van bijkomende buffercapaciteit, infiltratievoorzieningen zoals wadi's en dergelijke meer. De bezwaarindieners bereiden momenteel een omgevingsvergunningsaanvraag voor een groepswoningbouw voor met verschillende ingrepen, waarin ze aantonen dat de opwaarts aangesloten oppervlakten kunnen infiltreren op hun perceel waardoor de watertoets zeer positief uitdraait voor dit project.

9. In een bezwaar wordt gesteld dat de schrijvers uit de toegevoegde hydraulische nota (p.8) afleiden dat de analyse van het afwaterende gebied een bergingsbehoefte aanlevert die kleiner is dan het omschreven signaalgebied. Abstractie van perceel 281N6 uit het watergevoelig openruimtegebied stelt de overheden nog steeds in staat voldoende bufferingscapaciteit te reserveren zonder verdere ingrepen. Zonder structurele maatregelen op het perceel is de bijdrage van het perceel in de buffercapaciteit van het signaalgebied beperkt en niet noodzakelijk om het benodigde buffervolume te bekomen.

De Vlaamse Regering beantwoordt deze bezwaren door te duiden dat ze conform artikel 5.6.8. §1 VCRO gebieden waar een conflict bestaat tussen de verdere realisatie van de bestemming en de belangen van het watersysteem kan aanduiden als watergevoelig openruimtegebied. De Vlaamse Regering

maakt bij de beslissing tot aanduiding een afweging tussen een toekomstige ontwikkeling van gebieden, rekening houdende met de wetgeving omtrent de watertoets, en het vrijwaren van gebieden om waterschade en verminderde woonkwaliteit te voorkomen. De ontwikkeling van watergevoelige gebieden mag niet ten koste gaan van bijkomende wateroverlast op andere locaties.

Perceel 268H kent over een groot deel van de oppervlakte een grote kans op overstroming volgens de pluviale overstromingskaart onder toekomstig klimaat, wat een aanduiding verantwoord.

Perceel 281N6 kent over de volledige oppervlakte een grote tot middelgrote kans op overstroming volgens de pluviale overstromingskaart onder toekomstig klimaat, wat een aanduiding verantwoord. Ter aanvulling wordt gesteld dat het perceel gelegen is in woonuitbreidingsgebied en dat het niet is opgenomen als ontwikkelbaar in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, wat een vereiste is voor een vrijgavebesluit.

De aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied dient te worden gezien als een maatregel die onderdeel uitmaakt van een uitgebreide set van maatregelen om de gemodelleerde waterproblematiek te remediëren.

Deze bezwaren leiden niet tot een aanpassing van het plan.

10. In een bezwaar wordt gesteld dat de actuele waterproblematiek niet wordt veroorzaakt door een natuurlijke overstromingsgevoeligheid, doch wel kunstmatig door een in tegenhelling uitgevoerde stroomafwaartse inbuizing. Bezwaarschrijvers geven meer toelichting bij deze stelling en verwijzen naar de hydraulische studie die ze toevoegden aan het bezwaar waarin scenario's zijn opgenomen om het hydraulisch knelpunt op te lossen. Bezwaarschrijvers voegen de juridisch problematische vraag naar verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid tussen de gemeente en de eigenaars van deze percelen toe.

11. In een bezwaar wordt gesteld dat bij de aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied de ondersteuning van terreinstudie ontbreekt, waardoor er wordt uitgegaan van een foutief aanvangsniveau en er geen rekening wordt gehouden met de gewijzigde stroomafwaartse randvoorwaarden. Volgens de bezwaarschrijvers is het – rekening houdende met haar ruimtelijke context – niet nodig om perceel 281N6 mee als watergevoelig openruimtegebied aan te duiden en kan het uitgesloten worden. Het bewijsmateriaal zou hiervoor in de hydraulische nota zitten.

De Vlaamse Regering beantwoordt deze bezwaren door te duiden dat de watertoetskaarten (pluviaal en fluviaal) die de basis vormen van de aanduiding van watergevoelig openruimtegebied rekening houden met de bestaande situatie van het watersysteem. De overstromingsgevoeligheid van het watergevoelig openruimtegebied 'Meerheide' is afkomstig van het pluviale overstromingsmodel. Deze kaart toont de overstroming door intense neerslag en houdt rekening met het reliëf en de afvoermogelijkheden op het terrein. Perceel 281N6 is effectief het laagst gelegen van alle omliggende percelen, die reeds deels bebouwd zijn.

Deze bezwaren leiden niet tot een aanpassing van het plan.

12. In een bezwaar wordt gesteld dat er fluviaal geen overstromingsrisico bestaat en dat het toekomstige risico er pluviaal beperkt aanwezig is, wat zou kunnen worden opgevangen door minder ingrijpende maatregelen dan een bestemmingswijziging. De bezwaarschrijver wijst er op dat de waterproblemen in het zuiden van de Meerheide gelegen zijn, en dat de aanduiding van perceel 268H en naastliggende percelen dus niet gegrond is.

13. In een bezwaar wordt verwezen naar het GIP-project A96308 "Rioleringswerken wijk Meerheide" (in uitvoering) en de bijhorende hydraulische nota, en bezwaarschrijvers concluderen daaruit dat de bufferende werking die een mogelijk signaalgebied zou hebben niet langer noodzakelijk is om wateroverlast ter hoogte van de Schaddestraat te voorkomen na het uitvoeren van het GIP-dossier. Hieruit volgt dat aan de hoofdreden om perceel 281N6 bouwvrij te houden op dit moment werd verholpen, en er dus niet langer reden is om dit perceel als watergevoelig openruimtegebied aan te duiden.

De Vlaamse Regering beantwoordt deze bezwaren door te duiden dat ze wenst uit voorzorgsprincipe genoemde percelen aan te duiden om bebouwing in de toekomst te voorkomen. In het gebied zijn geen waterlopen aanwezig met voldoende afvoer voor fluviale overstromingen.

Voor perceel 268H wordt een grote kans op overstromingsgevaar genoteerd volgens de pluviale kaarten bij klimaatverandering.

Voor perceel 281N6 wordt een middelgrote kans op overstromingsgevaar genoteerd volgens de pluviale kaarten, bij klimaatverandering vergroot dit naar een grote kans. Gezien de lage ligging van betreffende perceel kan dit volgens de projectnota niet aansluiten op de nieuwe grachten uit het GIP-project en blijft de afwatering zoals in de huidige situatie behouden.

Deze bezwaren leiden niet tot een aanpassing van het plan.

14. In een bezwaar wordt gesteld dat er een fout zit in de startbeslissing van het signaalgebied: het perceel 281N6 ligt langs een volledig uitgeruste weg, en niet aan een onverharde zandweg. Het perceel heeft daarnaast een andere ruimtelijke context dan waarnaar verwezen wordt voor de rest van het signaalgebied, en kan bijgevolg als afzonderlijk van de rest van het signaalgebied beschouwd worden. Het wordt langs de oost- en zuidzijde omringd door reeds bestaande woningen. Het perceel ligt volgens het gemeentelijk ruimtelijks structuurplan Zoersel binnen de woonkern van Zoersel. Het perceel is niet in actief landbouwgebruik. De ontwikkelbaarheid van dit perceel werd door de gemeente in het kader van het rioleringsproject meermaals bevestigd, met als enige voorbehoud de evaluatie van het signaalgebied.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit bezwaar door te duiden dat de aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden vertrekt van de beleidsdoelstelling om deze gebieden te vrijwaren van verdere bebouwing. De genoemde elementen zijn daarbij geen afwegingscriteria, en doen geen afbreuk aan de doelstelling van de aanduiding. Het perceel 281N6 kent over de volledige oppervlakte een grote en middelgrote kans op overstroming volgens de pluviale

overstromingskaart onder toekomstig klimaat, wat een aanduiding verantwoord. Het tekstfragment is overigens een formulering die overgenomen is uit de startbeslissing van de Vlaamse Regering uit 2017 en in de beschrijving van het watergevoelig openruimtegebied niet is vermeld.

Dit bezwaar leidt niet tot een aanpassing van het plan.

15. In een bezwaar wordt gesteld dat de overheden niet inzetten op bronmaatregelen en herstel, als eerste aangewezen optie. Er blijven in de bovenloop van de Krekelenloop nog heel wat relatief eenvoudig te realiseren bronmaatregelen onbenut (zie ook p.8 in de toegevoegde hydraulische nota).

De Vlaamse Regering beantwoordt dit bezwaar door te duiden dat de aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden vertrekt van de beleidsdoelstelling om deze overstromingsgevoelige gebieden te vrijwaren van verdere bebouwing. Bij alle bijkomende ontwikkelingen stroomopwaarts worden steeds bronmaatregelen opgelegd in het kader van de gewestelijke hemelwaterverordening om bijkomende wateroverlast te voorkomen. De aanduiding van watergevoelig openruimtegebied dient te worden gezien als een maatregel die onderdeel uitmaakt van een uitgebreide set van maatregelen om de gemodelleerde waterproblematiek te remediëren. Het verlies aan bouwmogelijkheden wordt gecompenseerd via de planschaderegeling.

Dit bezwaar leidt niet tot een aanpassing van het plan.

16. In een bezwaar wordt gesteld dat een bestemmingswijziging van het deel woonuitbreidingsgebied van perceel 268H ook de waarde van het deel perceel in landbouwgebied zal verminderen, en is van mening dat de waardevermindering van het volledige perceel dient te worden berekend.

17. In een bezwaar wordt gevraagd op basis van het gelijkheidsbeginsel percelen als bouwgrond te beschouwen bij het bepalen van de planschadevergoeding, indien perceel 281N6 zou worden aangeduid als watergevoelig openruimtegebied.

De Vlaamse Regering beantwoordt deze bezwaren door te duiden dat de planschade bepaald zal worden na definitieve aanduiding en rekening houdt met de huidige grondprijzen van gelijkaardige percelen in de omgeving. Het exacte bedrag wordt op basis van het individuele dossier bepaald. De bestemming van de percelen wijzigt niet.

Deze bezwaren leiden niet tot een aanpassing van het plan.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12

december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011, wat de bindende bepalingen betreft.

- Het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende de vaststelling van het gewestplan Turnhout, en latere wijzigingen.
- De richtlijn 2000/60/EG van het Europees parlement en de Raad van 23 oktober 2000 tot vaststelling van een kader voor communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid.
- De richtlijn 2007/60/EG van het Europees parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. Het gebied 'Meerheide' in Zoersel wordt definitief aangeduid als watergevoelig openruimtegebied.

De normatieve delen van dit besluit zijn hierbij gevoegd als bijlage:

1. bijlage I, het grafisch plan

De niet-normatieve delen van dit besluit zijn bijgevoegd als:
1. bijlage II, de toelichtingsfiche
2. bijlage III, het plan-MER

Artikel 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor omgeving, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR

Bijlage I. Verordenend grafisch plan

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van [...] houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Meerheide' in Zoersel.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlage II. De toelichtingsfiche

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van [...] houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Meerheide' in Zoersel.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlage III. Het plan-MER

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van [...] houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Meerheide' in Zoersel.

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR