



Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van de bijlage 8 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers, wat betreft de erkenningsvoorwaarden voor de centra voor kortverblijf type 3

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Woonzorgdecreet van 15 februari 2019, artikel 38, tweede lid.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegevens op 23 maart 2025.
- De Raad van State heeft advies 77.698/3 gegeven op 2 juni 2025, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- In bijlage 8 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers zijn de erkenningsvoorwaarden voor de centra voor kortverblijf type 3 omschreven vanuit een blauwdruk die ook voor de centra voor kortverblijf type 1 en 2 geldt. De centra voor kortverblijf type 3 onderscheiden zich echter manifest van de twee andere voorzieningsvormen door de zeer specifieke doelgroep, de personeelsomkadering, de infrastructuur en het zorgbeleid. In dit besluit worden de erkenningsvoorwaarden voor de centra voor kortverblijf type 3 geactualiseerd en verfijnd in functie van de specifieke eigenschappen van die centra.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Welzijn en Armoedebestrijding, Cultuur en Gelijke Kansen.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In hoofdstuk 2 van deel 4 van bijlage 8 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers wordt het opschrift van afdeling 2 vervangen door wat volgt:

“Afdeling 2. Voorwaarden voor de gebruiker en zijn mantelzorger”.

Art. 2. In artikel 103 van bijlage 8 bij hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

“De gebruiker voldoet aan al de volgende voorwaarden:

- 1° de gebruiker is bij het begin van de verblijfsperiode maximaal 21 jaar oud;
- 2° de gebruiker wordt thuis of in een thuisvervangende omgeving verzorgd en heeft nood aan frequente en noodzakelijke medische verzorging en continu toezicht;
- 3° de gebruiker behoort tot een van de volgende doelgroepen:
 - a) kinderen en jongeren met een aandoening waarvan een langdurige, intensievere behandeling mogelijk niet het gewenste resultaat heeft en zo een vroegtijdig overlijden met zich kan meebrengen;
 - b) kinderen en jongeren die een lange intensieve behandeling nodig hebben voor een complexe medische aandoening die ernstige complicaties of een vroegtijdig overlijden met zich kan meebrengen, waardoor ze niet kunnen deelnemen aan de activiteiten die voor kinderen van hun leeftijd normaal zijn;
 - c) kinderen en jongeren met een progressieve aandoening, zonder hoop op genezing;
 - d) kinderen en jongeren met een niet-progressieve aandoening die hun kwetsbaarheid vergroot, alsook onvoorziene risico's op complicaties met zich meebrengt met ernstige achteruitgang van hun toestand tot gevolg;
- 4° er is in het eigen netwerk van de gebruiker of in de bestaande voorzieningen onvoldoende medische ondersteuning om ouders en mantelzorgers tijdelijk te ontlasten van de nodige zorg en omkadering voor hun kind, of het kind of de jongere is vanwege zijn complexe medische zorg nog nooit buiten de thuissituatie opgevangen.”;

2° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Als de gebruiker voldoet aan de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, 3°, c), zijn de behandelingen die het centrum type 3 aanbiedt, uitsluitend palliatief of ondersteunend van aard. Die handelingen kunnen zich over verscheidene jaren uitstrekken.”.

Art. 3. In artikel 108 van bijlage 8 bij hetzelfde besluit wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

“De vrije keuze van de eigen huisarts wordt altijd gevrijwaard. Het centrum type 3 kan een beroep doen op een huisarts of kinderarts die bij ziekte en medische problemen in de eerste plaats overlegt met de ouders of de wettelijke vertegenwoordiger van de gebruiker en, indien nodig, met de eigen huisarts of specialist van het ziekenhuis waar de gebruiker opgevolgd wordt.”.

Art. 4 . In artikel 112 van bijlage 8 bij hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan het eerste lid, punt 1°, b), worden de woorden “en de verantwoordelijke beheersinstantie daarvan” toegevoegd;

2° in het eerste lid, 2°, wordt punt d) opgeheven;

3° in het eerste lid, 3°, wordt punt d) vervangen door wat volgt:

“d) de diensten en leveringen die niet in het bedrag van de gebruikersbijdrage inbegrepen zijn, maar die het centrum type 3 kan aanbieden tegen een extra vergoeding, met telkens de vermelding van de kostprijs volgens marktconforme prijzen die gebaseerd zijn op reëel aantoonbare prijzen;”;

4° in het eerste lid, 3°, worden punt e) en f) opgeheven;

5° aan het eerste lid wordt een punt 8° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“8° de redenen waarom een opnameovereenkomst onmiddellijk kan worden stopgezet of aangepast en de vermelding dat een opzegging om gelijk welke andere reden mogelijk is, mits inachtneming van een vooropgestelde opzegtermijn.”;

6° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

“De opnameovereenkomst wordt bij het eerste verblijf aan de gebruiker ter ondertekening aangeboden. De opnameovereenkomst is van bepaalde duur. Ze gaat in bij de eerste opnamedag en is geldig gedurende het lopende kalenderjaar. De opnameovereenkomst wordt één keer per jaar herbekeken bij het begin van een volgend kalenderjaar en wordt dan weer ter ondertekening aangeboden. De opnameovereenkomst kan in overleg met de gebruiker of zijn vertegenwoordiger en het zorgteam gewijzigd worden in functie van de specifieke noden aan zorg en ondersteuning van de gebruiker. Elke bepaling of de toepassing ervan die niet in overeenstemming is met de erkenningsvoorwaarden, is nietig en zonder voorwerp.”;

7° tussen het tweede en het derde lid worden twee leden ingevoegd, die luiden als volgt:

“Een sluiting die is opgelegd door de overheid, maakt onmiddellijk een einde aan de schriftelijke opnameovereenkomst op de dag dat de gebruiker de voorziening verlaat.

Ook een overlijden van de gebruiker maakt onmiddellijk een einde aan de schriftelijke opnameovereenkomst. In deze situaties mag er geen opzegvergoeding aangerekend worden.”.

Art. 5. In artikel 113, §2, van bijlage 8 bij hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 1° en 2° worden opgeheven;

2° punt 3°, h), wordt opgeheven;

3° in punt 3°, j), worden de woorden “met respect voor de bezoekregeling” opgeheven;

4° in punt 11° wordt de zinsnede “en de beschikbaarheid van een actuele lijst van de bedienaren en afgevaardigden bij het centrum type 3” opgeheven.

Art. 6. In artikel 114 van bijlage 8 bij hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid worden tussen de woorden “behandelend arts” en het woord “ingewonnen” de woorden “en van de ouders of de wettelijke vertegenwoordiger van de gebruiker” ingevoegd;

2° in het tweede lid wordt de zin “Als dat wenselijk is, kan ook externe experts om advies worden verzocht.” opgeheven;

3° in het derde lid worden de woorden “en verlengt de opzeggingstermijn tot er een passend verblijf is gevonden” opgeheven.

Art. 7. Artikel 116 van bijlage 8 bij hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 8. In artikel 117 van bijlage 8 bij hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan het eerste lid worden de woorden “vanaf de dag na het overlijden of de opvang in een ziekenhuis” toegevoegd;

2° aan het derde lid wordt de zinsnede “, vanaf de derde dag na de dag van het overlijden” toegevoegd.

Art. 9. Aan artikel 124, derde lid, 1°, c), van bijlage 8 bij hetzelfde besluit wordt de zinsnede “;” toegevoegd.

Art. 10. In artikel 126 van bijlage 8 bij hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 3° worden de woorden "kinesitherapeutische of logopedische behandelingen" vervangen door de woorden "de noodzakelijke kinesitherapeutische behandelingen";

2° punt 6° wordt vervangen door wat volgt:

"6° de levensbeschouwelijke begeleiding aangepast aan de wensen van de gebruiker, door de vrije keuze altijd te vrijwaren."

Art. 11. In artikel 127 van bijlage 8 bij hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 3°, b), wordt vervangen door wat volgt:

"b) een klinisch onderzoek als de verblijfsduur langer dan één week bedraagt en bij ziekte van de gebruiker;"

2° in punt 3°, e), worden voor de woorden "de afspraken" de woorden "in voorkomend geval" toegevoegd.

Art. 12. In artikel 128, tweede lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan de inleidende zin wordt de zinsnede ":" toegevoegd;

2° in punt 1° worden de zinnen "Hij kan zelf gegevens noteren op een daarvoor vastgestelde ruimte. Die gegevens kunnen aanzetten tot dialoog en tot aanpassing van het gebruikersdossier." opgeheven.

Art. 13. Artikel 129 en 130 van bijlage 8 bij hetzelfde besluit worden opgeheven.

Art. 14. Artikel 133 van bijlage 8 bij hetzelfde besluit wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 133. De initiatiefnemer van het centrum type 3 werkt nauw samen met:

1° een erkende gespecialiseerde dienst Moeder en Kind, of een erkend centrum voor gespecialiseerde zorg voor kinderen en jongeren, en sluit daarmee een schriftelijke samenwerkingsovereenkomst;

2° een palliatief netwerk of een erkende dienst voor palliatieve zorgen waardoor de gebruiker al opgevolgd wordt;

3° een dienst spoedgevallen van een erkend ziekenhuis in de onmiddellijke omgeving van het centrum type 3, zo nodig door middel van dringend ziekenvervoer."

Art. 15. In artikel 134 van bijlage 8 bij hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023, wordt paragraaf 2 opgeheven.

Art. 16. In artikel 135 van bijlage 8 bij hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 5° wordt opnieuw opgenomen in de volgende lezing:

“5° in voorkomend geval de bedragen die in mindering gebracht zijn voor niet-gebruikte diensten en leveringen, in het bijzonder bij tijdelijke afwezigheid of bij overlijden;”;

2° punt 6° wordt vervangen door wat volgt:

“6° het totale verschuldigde nettobedrag dat de gebruiker of zijn vertegenwoordiger moet betalen;”;

3° punt 7° tot en met 9° worden opgeheven;

4° een tweede lid wordt toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De gevraagde gebruikersbijdrage per verblijfsdag, vermeld in het eerste lid, 3°, en de extra vergoedingen, vermeld in het eerste lid, 4°, worden duidelijk geafficheerd op een centrale plaats die toegankelijk is voor alle gebruikers, bezoekers en personeelsleden, en wordt vermeld in een onthaalbrochure of op de website van het centrum type 3.”.

Art. 17. In artikel 136 van bijlage 8 bij hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan het tweede lid worden de woorden “of in de betalingsvoorwaarden” toegevoegd;

2° aan het derde lid worden de woorden “of in de betalingsvoorwaarden” toegevoegd;

3° het vierde lid wordt opgeheven.

Art. 18. In artikel 137 van bijlage 8 bij hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2023, worden de zinnen “De extra vergoeding wordt alleen tegen marktconforme prijzen aangerekend. De extra vergoeding is gebaseerd op een reële aantoonbare kostenberekening.” opgeheven.

Art. 19. In bijlage 8 bij hetzelfde besluit wordt een artikel 138/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 138/1. Het centrum vordert van de gebruiker een gebruikersbijdrage voor de aangeboden verblijfsperiode, die maximaal 5,77 euro per verblijfsdag bedraagt. Dat bedrag wordt geïndexeerd conform de wet van 1 maart 1977 houdende inrichting van een stelsel waarbij sommige uitgaven in de overheidssector aan het indexcijfer van de consumptieprijzen worden gekoppeld.

De koppeling aan het indexcijfer, vermeld in het eerste lid, wordt berekend en toegepast overeenkomstig artikel 2, §2, van het koninklijk besluit van 24 december 1993 ter uitvoering van de wet van 6 januari 1989 tot vrijwaring van 's lands concurrentievermogen. De basisindex is de index die van toepassing is op 1 januari 2019. De koppeling aan het prijsindexcijfer gebeurt op 1 januari van het jaar dat volgt op de indexsprong.

De minister kan voor de berekening van de gebruikersbijdrage, vermeld in het eerste lid, een bijdrageschaal vastleggen die rekening houdt met het inkomen en de gezinssamenstelling van de gebruiker.”.

Art. 20. In artikel 143 van bijlage 8 bij hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen het woord “beschikt” en de woorden “over het” worden de woorden “op jaarbasis” ingevoegd;

2° een tweede lid wordt toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Het centrum type 3 kan aantonen hoe de inzet van het personeel, zoals vermeld in het eerste lid, op elk moment in verhouding staat met het aantal gebruikers die verblijven in het centrum type 3.” .

Art. 21. Artikel 148 van bijlage 8 bij hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 oktober 2023, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 148. In dit artikel wordt verstaan onder verblijfsruimte: de individuele verblijfseenheden en de gemeenschappelijke ruimten die toegankelijk zijn voor de gebruikers.

Alle te bouwen of te verbouwen centra type 3, waarvoor een omgevingsvergunning voor de geplande bouwwerkzaamheden wordt afgeleverd, moeten voldoen aan al de volgende voorwaarden:

1° de Vlaamse Regering heeft maximaal tien verblijfseenheden ervan erkend, evenredig verdeeld over de erkende centra type 3;

2° er wordt per gebruiker in een minimale netto-oppervlakte van 30 m² voorzien.

Die oppervlakte omvat: de verblijfseenheid van de gebruiker met sanitaire cel, de zit- en eetruimten en de gemeenschappelijke sanitaire ruimte;

3° de bruto-oppervlakte van het centrum type 3 wordt berekend voor zeven verblijfseenheden. Dat zijn vijf erkende verblijfseenheden, één verblijfseenheid voor crisisopvang en één verblijfseenheid om de opnamewissels op te vangen;

4° het centrum type 3 is zo ingericht en uitgerust dat het volledig aangepast is aan het aantal gebruikers en hun specifieke noden. Het bevat ten minste de volgende lokalen:

- a) zeven individuele verblijfseenheden, met afzonderlijk rolstoeltoegankelijk sanitair, waaronder minimaal een wastafel met koud en warm water, en een toilet, en het nodige comfort en de nodige inrichting om altijd alle gebruikers kwaliteitsvol en veilig op te vangen en te verzorgen. De individuele verblijfseenheden zijn voorzien van een veiligheidssysteem. Er is minstens één noodoproepsysteem in de kamer en in de sanitaire cel voorhanden. De verblijfseenheden hebben een minimale netto-oppervlakte van 12m², de

sanitaire cel niet inbegrepen. Als een ouder of begeleider op de kamer van het kind of de jongere verblijft en slaapt, is een minimale netto-oppervlakte van 16m² vereist, de sanitaire cel niet inbegrepen, zodat de ouder of begeleider comfortabel en, waar nodig, aangepast kan verblijven in het centrum;

- b) een of meer lokalen die bestemd zijn voor de volgende activiteiten:
 - 1) een ruimte voor de verpleegkundigen en de coördinerende arts, die ook kan fungeren als diagnostisch en therapeutisch onderzoekslokaal;
 - 2) een gesprekslokaal waar ook opnames kunnen gebeuren;
 - 3) een ruimte voor administratieve activiteiten en specifieke werkzaamheden door de verpleegkundigen;
- c) een zorgbadkamer met hoog-laagbad en een inrijdouche, een tillift, een verzorgingstafel en toilet;
- d) voldoende sanitaire installaties voor personeel;
- e) een propere en een vuile utility;
- f) een voldoende grote bergruimte;
- g) een af te sluiten ruimte of kast waar geneesmiddelen en dossiers op een veilige en discrete manier bewaard kunnen worden. Er is ook een koelkast ter beschikking om sommige geneesmiddelen koel en veilig te bewaren. Die koelkast is uitsluitend bestemd voor geneesmiddelen en is afsluitbaar of bevindt zich in een afsluitbare ruimte.

De binnenruimtes van het gebouw of de gebouwen, vermeld in het tweede lid, voldoen aan al de volgende voorwaarden:

- 1° de lokalen zijn uitgerust voor de hygiënische verzorging van kinderen en jongeren van alle leeftijden. De ouders of begeleiders hebben de mogelijkheid om betrokken te worden bij de verzorging van hun kind of jongere in de kamer waar het wordt verzorgd;
- 2° als dat noodzakelijk is voor de doelgroep, bestaat de mogelijkheid om een ouder of begeleider te laten verblijven en slapen in de nabijheid van het kind of de jongere;
- 3° het meubilair, de vloer en het speelgoed zijn desinfecteerbaar en af- of uitwasbaar en worden regelmatig gereinigd via een vaste procedure;
- 4° de infrastructuur laat toe dat de minimale privacy van elke gebruiker gewaarborgd is en dat het altijd mogelijk is om de noodzakelijke zorg te bieden en hulp te verlenen;
- 5° in de gebruikerskamers en in de zit- en eetruimte bedraagt het raamoppervlak ten minste een zesde van de nettovloeroppervlakte. Het glasoppervlak van het raam in alle kamers en gemeenschappelijke ruimten begint op maximaal 85 cm hoogte, gemeten vanaf het vloeroppervlak, en ook zittend is een ongehinderd zicht naar buiten mogelijk;
- 6° de inrichting van het gebouw kan een kleinschalige werking toelaten. Er worden huiselijke en gezellige accenten gelegd;
- 7° de gebouwen en lokalen worden regelmatig onderhouden;
- 8° de infrastructuur en de omgeving die toegankelijk is voor gebruikers en bezoekers, is integraal toegankelijk. De integrale toegankelijkheid wordt gegarandeerd door bij het ontwerp en de uitvoering rekening te houden met het advies van het agentschap Toegankelijk Vlaanderen, Inter;
- 9° de ramen en toegangen kunnen beveiligd worden.

De buitenruimte van het gebouw of de gebouwen, vermeld in het tweede lid, voldoet aan al de volgende voorwaarden:

- 1° er is een beschutte fietsenstalling voor bezoekers en personeel beschikbaar;
- 2° per gebruiker is een oppervlakte van 3 m² beschikbaar als buitenruimte voor gebruikers, bezoekers en personeel.

De circulatieruimte van het gebouw of de gebouwen, vermeld in het tweede lid, voldoet aan de volgende voorwaarden:

- 1° gebouwen met twee of meer bouwlagen die toegankelijk zijn voor gebruikers, beschikken over ten minste één lift. Het aantal liften wordt afgestemd op het aantal gebruikers en het voorziene gebruik;
- 2° in het kader van valpreventie zijn trappenhallen beveiligd.

De gemeenschappelijke sanitaire ruimten en de sanitaire cellen zijn aangepast aan de behoeften van een rolstoelgebruiker en voldoen aan de voorwaarden, vermeld in artikel 30, 31 en 31/1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, en aan al de volgende voorwaarden:

- 1° er is een vrije draaicirkel met diameter van 1,50 meter in de sanitaire ruimte;
- 2° er zijn handgrepen aangebracht aan beide kanten van het toilet;
- 3° de wastafel is onderrijdbaar;
- 4° de kraan is eenvoudig te bedienen voor mensen met een fysieke beperking;
- 5° de spiegel is aangepast of aanpasbaar aan de rolstoelgebruiker.

De uitrusting en de inrichting van het gebouw of de gebouwen, vermeld in het tweede lid, voldoen aan al de volgende voorwaarden:

- 1° het centrum type 3 kan per gebruiker het nodige meubilair ter beschikking stellen opdat elke gebruiker op een comfortabele manier kan eten, rusten en slapen. De inrichting van de kamer biedt de nodige flexibiliteit om het meubilair te plaatsen, op voorwaarde dat de zorg- en dienstverlening en de veiligheid niet in het gedrang komen;
- 2° in elke zit- en leefruimte kunnen alle gebruikers van een leefgroep op een comfortabele manier zitten;
- 3° alle bedden zijn aangepast aan de specifieke behoeften van de gebruiker;
- 4° in de gebruikerskamers is het gebruik van een tillift, plafondlift of van andere uitrusting en materialen, noodzakelijk voor de zorg en de ondersteuning van de gebruiker, altijd mogelijk;
- 5° in de gebruikerskamers en in de zit- en eetruimte zijn minimaal de voorzieningen aanwezig om tv, radio en draadloos internet te gebruiken;
- 6° in iedere verblijfseenheid is er warm en koud stromend water;
- 7° er wordt in medisch materiaal voorzien in het kader van mogelijke urgenties. Medicatie en materiaal zijn aanwezig volgens het noodprotocol van de individuele patiënt. Er is voorzien in animatiemateriaal, speelgoed en bibliotheek;
- 8° afval wordt in gesloten afvalcontainers bewaard zodat er geen geur- of andere hinder ontstaat;
- 9° elke gebruiker kan altijd in alle ruimten die voor de gebruikers toegankelijk zijn, een aangepast oproepsysteem gebruiken en in elke sanitaire cel is permanent een oproepsysteem aanwezig dat gemakkelijk bereikbaar is voor de gebruikers. De ruimte waaruit de noodoproep komt, is identificeerbaar;

10° ICT is beschikbaar in het centrum type 3, ter ondersteuning van de zelfredzaamheid en de sociale contacten van de gebruikers, de kwaliteit van de zorg en zorgopvolging en de uitvoering van de zorgtaken.

Het gebruikerscomfort van het gebouw of de gebouwen, vermeld in het tweede lid, voldoet aan al de volgende voorwaarden:

- 1° ruimten voor gebruikers worden zo veel mogelijk met daglicht verlicht;
- 2° in alle lokalen zijn de verwarming, ventilatie en verlichting aangepast aan de bestemming van het lokaal;
- 3° de verlichting houdt rekening met de veiligheid en de behoeften van de gebruikers. 's Nachts zijn de verblijfseenheden en de gangen zodanig verlicht dat de gebruikers zich veilig kunnen verplaatsen. In de verblijfsruimten wordt in een basisverlichting voorzien, aangevuld met aangepaste accentverlichting. In alle verblijfsruimten zijn daarvoor voldoende aansluitingen geïnstalleerd;
- 4° er is een centraal verwarmingssysteem. Verwarmingssystemen met open vuur zijn verboden;
- 5° de binnentemperatuur is regelbaar per verblijfsruimte, al dan niet via een centraal gebouwbeheersysteem;
- 6° in alle verblijfsruimten zijn opengaande raamdelen aanwezig. Er wordt voor de bediening ervan rekening gehouden met de veiligheid van de gebruikers;
- 7° in alle verblijfsruimten bedraagt de temperatuur overdag minstens 22 °C. Alle nuttige maatregelen worden genomen om in alle verblijfsruimten een temperatuur te bewaren van maximaal 26 °C of, als de waarschuwingsfase van het Vlaamse Warmteactieplan van kracht is, een temperatuur die lager ligt dan de buitentemperatuur;
- 8° als de waarschuwingsfase van het Vlaamse Warmteactieplan wordt opgestart, wordt een geklimatiseerde ruimte beschikbaar gesteld die voldoende groot is voor alle gebruikers van wie de verblijfsruimten de vereiste temperaturen niet halen;
- 9° aangepaste zonnewering, waarbij het zicht naar buiten zo weinig mogelijk gehinderd wordt, wordt, waar nodig, aangebracht. Zonnewering wordt als aangepast beschouwd als het zicht op de buitenwereld niet wordt verstoord, en oververhitting en verblinding van gebruikers door direct zonlicht vermeden worden;
- 10° in verblijfsruimten bedraagt de CO₂-concentratie maximaal 1200 ppm.

Een persoon wordt aangewezen als verantwoordelijke voor het beheer en onderhoud van de technische installaties. Die persoon staat in voor de energieboekhouding.”.

Art. 22. Dit besluit treedt in werking op 1 oktober 2025.

Art. 23. De Vlaamse minister, bevoegd voor de gezondheids- en woonzorg, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 4 juli 2025.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Welzijn en Armoedebestrijding, Cultuur en Gelijke Kansen,

Caroline GENNEZ