

Besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Vallei Babbelsebeek' in Kontich

DE VLAAMSE REGERING,

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikel 5.6.8, § 1, tweede lid, en § 2, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 8 december 2017.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende nadere regels voor de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden.
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.3.1.1, §1, eerste lid, gewijzigd bij het decreet van 24 juni 2022.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, gewijzigd bij het besluit van 25 november 2022.

Vormvereisten

Volgende vormvereisten zijn voldaan:

- Op 24 mei 2018 heeft de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW) advies gevraagd over het voornemen tot voorlopige aanduiding van het gebied als watergevoelig openruimtegebied.
- Het advies van het college van burgemeester en schepenen van Kontich werd gegeven op 4 juni 2018.
- Het planvoornemen is onderworpen aan een milieubeoordeling. De kennisgeving voor het plan-MER werd door de Dienst Mer volledig verklaard op 9 juli 2018. De terinzagelegging vond plaats van 30 juli 2018 tot en met 30 augustus 2018. De richtlijnenvergadering vond plaats op 10 september 2018. De richtlijnen voor voorliggend MER werden door het kenniscentrum MER van het Departement Omgeving betekend op 25 oktober 2018.
- Het planvoornemen is onderworpen aan de watertoets, die deel uitmaakt van de milieubeoordeling.

- Het planvoornemen is onderworpen aan een verscherpte natuurtoets die deel uitmaakt van de milieubeoordeling. Voor het planvoornemen is geen passende beoordeling vereist.
- Het planvoornemen is onderworpen aan de Ruimtelijke Veiligheidstoets (RVR). Het Team Omgevingseffecten van het Vlaams Departement Omgeving heeft in haar standpunt van 27 juli 2023 aangegeven dat het opstellen van een RVR niet vereist is.
- De Vlaamse Regering heeft het watergevoelig openruimtegebied Vallei Babbelsebeek in Kontich voorlopig aangeduid op 15 december 2023.
- De voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied Vallei Babbelsebeek in Kontich werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 9 januari 2024 tot en met 8 maart 2024.
- De CIW heeft over de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied Vallei Babbelsebeek in Kontich het advies ingewonnen bij de instanties, vermeld in artikel 5.6.8, § 2, eerste lid, van de VCRO.
- De CIW heeft een informatie- en inspraakvergadering georganiseerd in de vorm van een infomarkt in het gemeentehuis van Brasschaat (16 januari 2024), het stadhuis van Geel (17 januari 2024), het Europeiongebouw te Turnhout (23 januari 2024), het stadhuis van Lier (25 januari 2024) en in de openbare bibliotheek van Duffel (26 januari 2024).
- Tijdens het openbaar onderzoek werd advies ontvangen van de gemeente Kontich, de gecoro van de gemeente Kontich, de provincie Antwerpen en de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen. Daarnaast werden 15 bezwaren en opmerkingen ontvangen.
- Het Team Omgevingseffecten van het Vlaams Departement Omgeving heeft het plan-MER goedgekeurd op 21 mei 2024.
- De CIW heeft via schriftelijke procedure kennis genomen van de bezwarenverwerking, rekening houdend met het goedgekeurde plan-MER, en formuleerde op 24 mei 2024 een voorstel tot definitieve aanduiding op basis van de criteria, vermeld in artikel 5.6.8, § 1, tweede lid, van de VCRO.
- Het advies 76.854/16 van de Raad van State, gegeven op 5 juli 2024, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Het gebied 'Vallei Babbelsebeek' maakt deel uit van het Netebekken en ligt tussen de Pauwhoevestraat ten zuiden, ontwikkelingen in het noordelijk gelegen industriegebied en een aantal woonpercelen langs de Duffelsesteenweg. De Babbelsebeek doorkruist het gebied.
- Het gebied 'Vallei Babbelsebeek' heeft een oppervlakte van 11,8 ha, is volledig onbebouwd en bestaat uit bos, graslanden en een vijver. Doorheen het gebied loopt een hoogspanningslijn, volgens de aanduiding op het gewestplan.

- Het gebied is volgens het gewestplan Antwerpen gelegen in een bestemming die bebouwing mogelijk maakt, met name gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's en industriegebied.
- Het gebied werd op 12 november 2014 door de Algemene Bekkenvergadering Netebekken als signaalgebied aangeduid omwille van het overstromingsgevoelige karakter en het belang van het gebied als waterbuffer en waterbergingsgebied ter voorkoming van overstromingen stroomafwaarts.
- De Vlaamse Regering keurde op 31 maart 2017 het ontwikkelingsperspectief goed voor het signaalgebied 'Vallei Babbelsebeek' om het waterbergend vermogen van het gebied te kunnen behouden.
- Voornamelijk het noordelijke en centrale deel van het gebied kent een (middel)grote kans op overstromingen op basis van het fluviale overstromingsmodel. Het pluviale model toont een gelijkaardig beeld met voornamelijk centraal en noordelijk een (middel)grote kans op overstromingen. Ook in het zuiden van het gebied aan weerszijden van de doorkruisende Babbelsebeek is een middelgrote kans op pluviale overstromingen gemodelleerd.
- Vrijwaring van het gebied voor verdere bebouwing is aangewezen en ondersteunt de uitvoering van acties uit het stroomgebiedbeheerplan 2022-2027 ter realisatie van bijkomende waterberging.
- Er bestaat een conflict tussen de verdere realisatie van de bestemming en de belangen van het watersysteem.
- Voor het gebied en de omgeving is er geen ruimtelijk uitvoeringsplan in opmaak noch voorzien op korte termijn. Om het gebied voor verdere bebouwing te vrijwaren, is een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied in uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aangewezen.
- Het grafisch plan met de aanduiding van het gebied dat met dit besluit definitief wordt aangeduid als watergevoelig openruimtegebied is opgenomen als bijlage I bij dit besluit. De toelichting en motivering is opgenomen in de toelichtingsfiche die opgenomen is als bijlage II bij dit besluit.
- De aanduiding als watergevoelig openruimtegebied is in overeenstemming met het ruimtelijk principe in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen om het fysisch systeem te beschouwen als ruimtelijk structurerend. Ruimtelijk structurerend betekent dat de huidige, intrinsieke kenmerken van het bestaand fysisch systeem het richtinggevend kader zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling van de structuurbepalende functies natuur, bos, landbouw en wonen en werken. Het betrokken valleigebied 'Vallei Babbelsebeek', onderdeel van het Netebekken wordt door de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied gevrijwaard van bebouwing en kan verder ontwikkelen op basis van de fysische karakteristieken als waterrijk gebied.
- Het planvoornemen is onderworpen aan een milieubeoordeling. Er worden geen significante negatieve effecten op de leefomgeving verwacht. In het plan-MER worden geen milderende maatregelen noodzakelijk geacht.
- In het gebied is geen beschermd erfgoed aanwezig. Uit de milieubeoordeling blijkt dat er geen significante effecten te verwachten zijn voor het aspect landschap, onroerend erfgoed en archeologie.

- Rekening houdend met de kenmerken van het plan, de omgeving en de uitgevoerde analyse kan geoordeeld worden dat het plan geen risico inhoudt op het veroorzaken van significant negatieve effecten op de aanwezige Habitat- en Vogelrichtlijngebieden of Bijlage III soorten van het Natuurdecreet. Voor de voorliggende aanduiding moet geen passende beoordeling worden opgemaakt. Een verscherpte natuurtoets is niet vereist.
- Er bevinden zich geen bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het gebied. De inplanting van nieuwe Seveso-inrichtingen is volgens de voorziene stedenbouwkundige voorschriften uitgesloten. Het opstellen van een RVR is niet vereist. Die beoordeling blijkt uit de RVR-toets van 27 juli 2023.
- De Vlaamse Regering neemt akte van het gunstig advies van de gemeente Kontich en van de gecoro van de gemeente Kontich.
- De Vlaamse Regering neemt akte van de aansluiting van de milieuraad van de gemeente Kontich bij het gunstige advies van de gemeente Kontich.
- In de hiernavolgende paragrafen wordt ingegaan op de bezwaren, opmerkingen en adviezen die werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek. De bezwaren, opmerkingen en adviezen zijn ten behoeve van de leesbaarheid omkaderd en genummerd en worden gezamenlijk behandeld voor zover ze een gelijkaardige en gelijklopende inhoud hebben of over hetzelfde onderwerp gaan. Aanpassingen die worden doorgevoerd op basis van de bezwaren, opmerkingen en adviezen worden specifiek vermeld bij de bespreking van de gegroepeerde bezwaren, opmerkingen en adviezen. Er zijn geen bezwaren, opmerkingen of adviezen die aanleiding geven tot aanpassingen aan de verordenende delen van het plan. Per onderdeel wordt aangegeven of de bezwaren, opmerkingen en adviezen aanleiding geven tot aanvulling in de niet verordenende delen van het plan.

Bezwaren, opmerkingen en adviezen die leiden tot aanpassingen van de niet verordende delen van het plan: toelichtingsfiche en plan-MER

1. De provincie Antwerpen vraagt om te verduidelijken in hoeverre windturbines alsnog mogelijk zijn in watergevoelige openruimtegebieden die vandaag bedrijventerrein zijn of als openbaar nut worden aanschouwd, rekening houdende met technische vereisten van windontwikkeling. Betekent 'bouwvrij' enkel bovengronds of ook ondergronds.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit advies door te duiden dat de bouw van infrastructuur niet is opgenomen in het stedenbouwkundig voorschrift 5.6.8 uit de VCRO, behalve in functie van openbare wegen en nutsleidingen.

In overeenstemming met dit advies wordt het milieuonderzoek aangepast in categorie mens.

2. Elia Asset meldt dat de documenten bij de voorlopige aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied geen melding maken van de bestaande hoogspanningsleiding zoals aangeduid in het gewestplan en zoals aanwezig in het gebied, wat indruist tegen het zorgvuldigheidsbeginsel.

De Vlaamse Regering beantwoordt deze opmerking met de aanpassing van de toelichtingsfiche en het milieuonderzoek met de vermelding van de bestaande hoogspanningsleiding.

In overeenstemming met deze opmerking worden de toelichtingsfiche en het milieuonderzoek aangepast.

3. Elia Asset vraagt om de overdruk 'bestaande hoogspanningsleiding' uit het gewestplan uit te sluiten uit de contour van de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied, aangezien het onzorgvuldig is om voor een deel van het tracé de planologische bestemming te schrappen en zodoende een bestaande hoogspanningsleiding deels zonevreemd te maken.

De Vlaamse Regering beantwoordt deze opmerking door te duiden dat de in de gewestplannen opgenomen 'bestaande hoogspanningsleiding' als overdruk op de onderliggende gewestplanbestemming door voorgenomen aanduiding als watergevoelig openruimtegebied niet gewijzigd of opgeheven wordt.

De Vlaamse Regering verduidelijkt verder dat binnen watergevoelig openruimtegebied de (her)aanleg van hoogspanningsmasten vergunbaar is via de afwijkingsbepalingen voor werken van algemeen belang.

In overeenstemming met deze opmerking wordt het milieuonderzoek aangepast in categorie mens.

Bezwaren, opmerkingen en adviezen die niet leiden tot aanpassingen van het plan

4. De provincie Antwerpen vraagt om garanties te bieden waarbij de economische ruimte in watergevoelig openruimtegebied mee in rekening gebracht kan worden als compensatie bij het omzetten van open ruimte naar bedrijvigheid op goed gelegen locaties.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit advies door te duiden dat de aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden vertrekt van de beleidsdoelstelling om deze gebieden te vrijwaren van verdere bebouwing. De vraag of er bijkomende nood is aan ruimte voor bedrijvigheid zal gebeuren in de geëigende planningsprocessen.

Dit advies leidt niet tot een aanpassing van het plan.

5. De provincie Antwerpen vraagt om te verduidelijken of én in welke mate de aanduiding van een watergevoelig openruimtegebied ingrijpt op het proces en de aanleg van een fietssnelweg/fietsostrade. Het is niet duidelijk in welke mate de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied een beperking geeft of bijkomend onderzoek vergt. Een vlotte realiseerbaarheid van de fietsostrades is voor de deputatie een uiterst belangrijke randvoorwaarde.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit advies door te duiden dat de aanleg van openbare wegen is voorzien in de voorschriften, voor zover de ruimtelijk-

ecologische draagkracht en de waterbeheersfunctie van het gebied niet worden overschreden. Ook de afwijkingsbepalingen van art. 4.4.7 uit de VCRO blijven van toepassing.

Dit advies leidt niet tot een aanpassing van het plan.

6. De provincie Antwerpen vraagt om het volledige gebied tot aan de Pauwhoevestraat mee op te nemen als watergevoelig openruimtegebied en dus de snippers die uit de contour zijn gesloten aan de Pauwhoevestraat mee aan te duiden, aangezien een ontwikkeling als industriegebied niet langer gewenst is op het moment dat de omgeven percelen worden herbestemd tot watergevoelig openruimtegebied. De percelen komen geïsoleerd te liggen. Het behoud van de bestemming getuigt niet van een goede ruimtelijke ordening en de niet-opname van deze percelen zou later een nieuw planningsinitiatief vereisen, wat te vermijden is.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit advies door te duiden dat de aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden die momenteel voorliggen een doorvertaling van de initieel aangeduide signaalgebieden is op basis van de meest recente watertoetskaarten. Hierbij is de focus gelegd op de onbebouwde percelen waar nog een ontwikkeling mogelijk is, de reeds bebouwde percelen kennen geen ontwikkelingsdruk en vallen in principe buiten de doelstelling van het watergevoelig openruimtegebied. Indien de provincie deze alsnog wenst te vrijwaren en in te richten, kan dit door de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Dit advies leidt niet tot een aanpassing van het plan.

7. Boerenbond Antwerpen vraagt om het watergevoelig openruimtegebied niet in de categorie 'overig groen' te plaatsen en de doelstelling om bosuitbreiding te realiseren binnen het watergevoelig openruimtegebied uit de besluiten te halen, zodat alle voorgenoemde functies daadwerkelijk toegelaten blijven op de lange termijn binnen het watergevoelig openruimtegebied en er geen sluimerende evolutie naar groene bestemmingen doorgevoerd wordt.

Boerenbond Antwerpen vraagt om percelen in effectief landbouwgebruik in het watergevoelig openruimtegebied te herbestemmen naar bouwvrij agrarisch gebied om zo het landbouwgebruik toekomstgericht te bestendigen.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit bezwaar door te verwijzen naar de bepalingen inzake watergevoelige openruimtegebieden in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 5.6.8, waarbij de toegelaten functies en handelingen zijn opgesomd. Met betrekking tot de opname in de categorie 'overig groen' wordt verwezen naar de bepalingen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.6, §2, 3^{de} lid.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit bezwaar door te verduidelijken dat binnen 'watergevoelig openruimtegebied' zowel bosbouw als landbouw nevensgeschikte

functies zijn, naast andere openruimte functies. De voorschriften maken het blijvend agrarisch gebruik van het perceel mogelijk en leggen geen bijkomende beperkingen op. Een latere verfijning van de voorschriften via een ruimtelijk uitvoeringsplan is steeds mogelijk, waarbij de plannende overheid in deze kan opteren om het agrarisch gebruik te bestendigen door herbestemming naar bv. bouwvrij agrarisch gebied.

Dit bezwaar leidt niet tot een aanpassing van het plan.

8. Het Vlaams netwerk van ondernemingen (VOKA) stelt dat er enkel akkoord gegaan kan worden met het schrappen van de realisatie van bedrijventerreinen mits een planologische compensatie, omwille van het vastgestelde tekort aan terreinen in de provincie Antwerpen. Hierbij wordt verwezen naar het Voorontwerp Verzameldecreet Omgeving dat op 19 januari 2024 een tweede maal principieel werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering, naar het beleidskader 'Verdichten en ontdichten van de ruimte' van het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen en naar het advies van het expertenpanel hoogwaterbeveiliging 'Weerbaar Waterland' (2022).

Het Vlaams netwerk van ondernemingen (VOKA) stelt dat het proces voor de aanduiding van watergevoelig openruimtegebied onvoldoende rekening houdt met het in stand houden en creëren van een (kwalitatief) aanbod aan ruimte voor economische activiteiten. Het wordt noodzakelijk geacht dat de impact van de gezamenlijke ruimtebalans (19,3 ha bedrijventerrein voor watergevoelig openruimtegebied Schoon Schijn - Mariaburg, watergevoelig openruimtegebied Vallei Babbelsebeek en watergevoelig openruimtegebied Scherpenberg) wordt opgenomen in de effecten van dit watergevoelig openruimtegebied. Hierdoor krijgen de lokale overheden de nodige handvaten voor een planologische ruil van voor economie bestemde gronden te bewerkstelligen.

De Vlaamse Regering beantwoordt deze bezwaren door te duiden dat de aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden vertrekt van de beleidsdoelstelling op deze gebieden te vrijwaren van verdere bebouwing. Het verlies aan bouwmogelijkheden wordt gecompenseerd via de planschaderegeling. De vraag of er bijkomende nood is voor bedrijvigheid of voor verweefbare en niet-verweefbare economische activiteiten zal gebeuren in de geëigende planningsprocessen.

Deze bezwaren leiden niet tot een aanpassing van het plan.

9. Natuurpunt, afdeling 'Oude Spoorweg' geeft aan dat naast de aanduiding tot watergevoelig openruimtegebied ook de herinrichting van dit gebied belangrijk is. Men geeft aan dat de gemeente Kontich hier een actief aankoopbeleid is gestart zodat het gebied verder kan ingericht worden als natte natuur met bijkomende bergingscapaciteit.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit bezwaar door te duiden dat aan de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied geen inrichtingswerken of andere projecten zijn verbonden. Enkel de planologische bestemming wordt

gewijzigd. Werken in functie van het waterbeheer dienen te verlopen via de geëigende procedures.

Dit bezwaar leidt niet tot een aanpassing van het plan.

10. Natuurpunt, afdeling 'Oude Spoorweg' vraagt om de voorgestelde watergevoelig openruimtegebied-zone Babbelkroonbeek uit te breiden naar het westen tot aan de Oude Spoorwegberm- met percelen 89E en deel van 92B2. Dit omwille van de wateroverlast aan de Heiveldekens in KMO-zone Blauwe Steen zelf.

Natuurpunt, afdeling 'Oude Spoorweg' vraagt om extra watergevoelige openruimtegebieden aan te duiden en motiveert per gebied welke knelpunten er aanwezig zijn. Het gaat over een gebied op de Babbelkroonbeek (of Babbelsebeek): 1) Zone tussen Duffelsesteenweg en Duffelshoek te Kontich, twee gebieden op de Lachenebeek: 2) Brongebied van de Lachenebeek ter hoogte van Doopput te Kontich, 3) Vrijwaren pluviaal en fluviaal overstromingsgebied Ganzenbol in Lint, en een gebied op de Edegemsebeekvallei: 4) een grenscorrectie te bewaren wat betreft de overstromingszone.

11. De gemeente Kontich doet voorstellen aan de Vlaamse Regering om nieuwe gebieden af te bakenen omwille van de ongewenstheid om deze te bebouwen of ontwikkelen in het kader van de waterhuishouding en het lokale hemelwaterplan. De voorgestelde nieuwe gebieden zijn: 1) 'Babbelsebeek': zone ten westen van het huidige watergevoelig openruimtegebied en gelegen naast de Oude Spoorwegberm, nu bestemming KMO zone. 2) 'Lachenenbeek (Bautersembeek)': zone ter hoogte van de Doopput, nu in bestemming woongebied en zone industriegebied Ganzenbol in buurgemeente Lint, nu in bestemming industriegebied en 3) 'Edegemsebeek': zone grenscorrectie niet ontwikkelbare KMO zone nabij de Prins Boudewijnlaan, nu in bestemming KMO zone.

12. In een bezwaar wordt meegegeven dat Kontich nog ander watergevoelig gebied kent: het Broekbos met aanpalende weide in de wijk van Kontich Kazerne. Bezwaarschrijver vraagt om het gebied eveneens te onderzoeken.

De Vlaamse Regering beantwoordt het advies en deze bezwaren door te duiden dat de aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden in het decreet niet voorzien is als eenmalig en aanleiding kan geven tot bijkomende aanduidingen. In de lopende procedure is de uitbreiding van het watergevoelig openruimtegebied of aanduiding van nieuwe gebieden als watergevoelig openruimtegebied niet mogelijk. De aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden die momenteel voorliggen is een doorvertaling van de initieel aangeduide signaalgebieden, op basis van de meest recente watertoetskaarten.

Er zijn andere procedures mogelijk om bebouwbare grond om te zetten tot openruimtegebied zoals onder meer een (gemeentelijk) ruimtelijk uitvoeringsplan.

Perceel 89E en deel van perceel 92B2 zijn reeds gelegen in een openruimtebestemming (agrarisch gebied) en de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied is niet aan de orde.

Dit advies en de bezwaren leiden niet tot een aanpassing van het plan.

13. In het bezwaar wordt gevraagd om het perceel 142F2 niet aan te duiden als watergevoelig openruimtegebied en het ontwikkelbaar te houden, omdat het deel uitmaakt van een groter geheel van percelen, er zich nog nooit wateroverlast heeft voorgedaan, ook niet als gevolg van de aanwezige serres op het terrein, het perceel niet volledig werd ingekleurd in de huidige overstromingsmodellen en aan de rand van de voorgestelde afbakening ligt. De bezwaarindiener is van mening dat op het perceel aangepast bouwen mogelijk is.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit bezwaar door te duiden dat ze conform artikel 5.6.8. §1 VCRO gebieden waar een conflict bestaat tussen de verdere realisatie van de bestemming en de belangen van het watersysteem kan aanduiden als watergevoelig openruimtegebied. De Vlaamse Regering maakt bij de beslissing tot aanduiding een afweging tussen een toekomstige ontwikkeling van gebieden, rekening houdende met de wetgeving omtrent de watertoets, en het vrijwaren van gebieden om waterschade en neveneffecten te voorkomen. Het betreffende perceel kent een kleine tot een grote overstromingskans, waardoor de aanduiding is verantwoord. Bestaande vergunde en vergund geachte constructies blijven de zonevreemde basisrechten behouden.

Dit bezwaar leidt niet tot een aanpassing van het plan.

14. In het bezwaar wordt betreurd dat er geen actiever beleid wordt gevoerd ter attentie van de hoger gelegen gebieden met name de overzijde van de Duffelsesteenweg waar een woonwijk werd ingericht van honderden woningen waar de voortuinen systematisch worden verhard om een tweede oprit te creëren, waardoor het water daar niet meteen de grond in kan dringen en zo onmiddellijk wordt afgevoerd naar de lagergelegen gebieden.

De Vlaamse Regering beantwoordt dit bezwaar door te duiden dat de aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied dient te worden gezien als een maatregel die onderdeel uitmaakt van een uitgebreide set van maatregelen om de gemodelleerde waterproblematiek te remediëren. Bij nieuwe ontwikkelingen is het steeds vereist dat inname van waterbergend vermogen of bijkomende verharding binnen dat project worden gecompenseerd. Dit gebeurt door het correct toepassen van de gewestelijke hemelwaterverordening (hemelwater) en de watertoets.

Dit bezwaar leidt niet tot een aanpassing van het plan.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011, wat de bindende bepalingen betreft.
- Het koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende de vaststelling van het gewestplan Antwerpen, en latere wijzigingen.
- De richtlijn 2000/60/EG van het Europees parlement en de Raad van 23 oktober 2000 tot vaststelling van een kader voor communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid.
- De richtlijn 2007/60/EG van het Europees parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. Het gebied 'Vallei Babbelsebeek' in Kontich wordt definitief aangeduid als watergevoelig openruimtegebied.

De normatieve delen van dit besluit zijn hierbij gevoegd als bijlage:

1. bijlage I, het grafisch plan

De niet-normatieve delen van dit besluit zijn bijgevoegd als:

1. bijlage II, de toelichtingsfiche
2. bijlage III, het plan-MER

Artikel 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor omgeving, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 19 juli 2024

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR

Bijlage I. Verordenend grafisch plan

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2024 houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Vallei Babbelsebeek' in Kontich.

Brussel, 19 juli 2024

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlage II. De toelichtingsfiche

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2024 houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Vallei Babbelsebeek' in Kontich.

Brussel, 19 juli 2024

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR

Bijlage III. Het plan-MER

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2024 houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Vallei Babbelsebeek' in Kontich.

Brussel, 19 juli 2024

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Jan JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR