



Ontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, wat betreft de handhaving en de registratie- of aanmeldingsprocedure

Op voorstel van de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd;

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd is ermee belast, in naam van de Vlaamse Regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt:

Hoofdstuk 1. Inleidende bepaling

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Art. 2. In het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, gewijzigd bij de decreten van 10 maart 2017, 11 februari 2022 en 26 april 2024, wordt een artikel 1/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 1/1. Dit decreet voorziet in de uitvoering van verordening (EU) 2024/1028 van het Europees Parlement en de Raad van 11 april 2024 betreffende het verzamelen en delen van gegevens met betrekking tot diensten voor kortetermijnverhuur van accommodatie en tot wijziging van verordening (EU) 2018/1724."

Art. 3. Aan artikel 2 van hetzelfde decreet worden een punt 7° tot en met 12° toegevoegd, die luiden als volgt:

"7° activiteitsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 3, 12), van verordening (EU) 2024/1028;

8° algemene verordening gegevensbescherming: verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming

van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

9° centrale digitaal toegangspunt: het digitale toegangspunt, vermeld in artikel 10 van verordening (EU) 2024/1028;

10° onlineplatformen voor kortetermijnverhuur: de onlineplatformen voor kortetermijnverhuur, vermeld in artikel 3, 5), van verordening (EU) 2024/1028;

11° registratiegegevens: de gegevens die worden verstrekt in het kader van de aanmeldingsprocedure, vermeld in artikel 5 van dit decreet, en het registratienummer;

12° verordening (EU) 2024/1028: verordening (EU) 2024/1028 van het Europees Parlement en de Raad van 11 april 2024 betreffende het verzamelen en delen van gegevens met betrekking tot diensten voor kortetermijnverhuur van accommodatie en tot wijziging van de Verordening (EU) 2018/1724.”.

Art. 4. In hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 10 maart 2017, 11 februari 2022 en 26 april 2024, wordt een artikel 3/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 3/1. De bepalingen, vermeld in artikel 4, 5 en 6 van verordening (EU) 2024/1028, zijn van overeenkomstige toepassing op de toeristische logiezen die niet vallen onder het toepassingsgebied van de voormelde verordening.”.

Art. 5. In artikel 4, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 10 maart 2017 en 11 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 5° wordt de zinsnede “de misdrijven, vermeld in boek II, titel VII, hoofdstuk V, VI en VII, titel VIII, hoofdstuk I, IV en VI, en titel IX, hoofdstuk I en II, van het Strafwetboek,” vervangen door de zinsnede “de misdrijven, vermeld in boek II, titel 3, hoofdstuk 1, afdeling 1 en 3, hoofdstuk 2 en 3, hoofdstuk 4, afdeling 1, onderafdeling 1, hoofdstuk 5 en 6, hoofdstuk 7, afdeling 1 tot en met 5 en afdeling 7, hoofdstuk 8, afdeling 1, 2 en 5, hoofdstuk 9, afdeling 2, titel 5, hoofdstuk 1, afdeling 2, 3, 4 en 7, en hoofdstuk 2, en titel 6, hoofdstuk 1, van het Strafwetboek,”;

2° er wordt een punt 11° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“11° het toeristische logies wordt niet gebruikt voor handelingen die zijn verboden met toepassing van een wettelijke of een reglementaire bepaling.”.

Art. 6. In artikel 5 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 11 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

“Toerisme Vlaanderen kan de aanmelding, vermeld in het eerste lid, herroepen als blijkt dat het toeristische logies niet of niet meer voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4, eerste lid, 1° tot en met 9° en 11°, van dit decreet. Als er op grond van dit decreet beveiligingsmaatregelen als vermeld in artikel 63, §2, 1°, 3° of 4°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, worden genomen, leidt dat automatisch tot de herroeping van de aanmelding, vermeld in het eerste lid, van het toeristische logies. Bij een herroeping van de aanmelding, vermeld in het eerste lid, wordt het registratienummer van het toeristische logies van rechtswege ingetrokken.”;

2° tussen het tweede en het derde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De herroeping van de aanmelding, vermeld in het eerste lid, als gevolg van een beveiligingsmaatregel als vermeld in het tweede lid kan, net als de beveiligingsmaatregel zelf, geen grond vormen voor aansprakelijkheid van Toerisme Vlaanderen. Die beperking geldt alleen op voorwaarde dat de beoordelingsvrijheid van Toerisme Vlaanderen bij besluit van de Vlaamse Regering zodanig beperkt wordt dat Toerisme Vlaanderen niet over een beoordelingsvrijheid beschikt waaruit de aansprakelijkheid van Toerisme Vlaanderen zou kunnen voortvloeien.”;

3° in het bestaande derde lid, dat het vierde lid wordt, wordt een punt 6°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“6°/1 het registratienummer dat bij de aanmelding, vermeld in het eerste lid, aan het toeristische logies is toegekend;”;

4° er wordt een vijfde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Als de aanmelding, vermeld in het eerste lid, is herroepen of overeenkomstig artikel 6, leden 3, 4 en 6, van verordening (EU) 2024/1028 is opgeschort of ingetrokken, wordt het toeristische logies, al dan niet tijdelijk, geschrapt uit het register, vermeld in het vierde lid.”

Art. 7. Aan hoofdstuk 1 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 10 maart 2017 en 11 februari 2022, wordt een artikel 5/1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 5/1. §1. Toerisme Vlaanderen is een bevoegde autoriteit als vermeld in artikel 3, 11), van verordening (EU) 2024/1028. Toerisme Vlaanderen is de enige bevoegde autoriteit voor:

- 1° het beheer van de aanmeldingsprocedure en het toekennen van registratienummers aan toeristische logiezen in het Vlaamse Gewest;
- 2° het rapporteren van de resultaten van de steekproefsgewijze controles wat onjuiste verklaringen van verhuurders, misbruik van een registratienummer of ongeldige registratienummers betreft.

§2. De volgende instanties worden aangeduid als bevoegde autoriteiten als vermeld in artikel 3, 11), van verordening (EU) 2024/1028, voor zover zij verantwoordelijk zijn voor het toezicht op de naleving van de toepasselijke regels

over de toegang tot en het verlenen van diensten voor kortetermijnverhuur van accommodatie:

- 1° de lokale overheden, vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- 2° de instanties, vermeld in artikel I.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018 die bevoegd zijn voor ruimtelijke ordening en stedenbouw;
- 3° de instanties, vermeld in artikel I.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018 die bevoegd zijn voor wonen en huisvesting.

De Vlaamse Regering kan de lijst van bevoegde autoriteiten nader specificeren.

§3. De bevoegde autoriteiten, vermeld in paragraaf 1 en 2, hebben rechtstreeks toegang tot de activiteitsgegevens en andere gegevens die onlineplatformen voor kortetermijnverhuur doorzenden via het centrale digitale toegangspunt, overeenkomstig artikel 9, lid 1 en lid 2, van verordening (EU) 2024/1028, als de verwerking van die gegevens uitsluitend gebeurt voor een van de volgende doeleinden:

- 1° het toezicht op de naleving van de registratieprocedure, vermeld in artikel 4 van verordening (EU) 2024/1028;
- 2° de uitvoering en waarborging van de naleving van de voorschriften over de toegang tot en de verlening van diensten voor kortetermijnverhuur van accommodatie, in overeenstemming met het recht van de Europese Unie.

§4. Toerisme Vlaanderen kan op verzoek registratiegegevens delen met:

- 1° de bevoegde autoriteiten, vermeld in paragraaf 2, voor de doeleinden, vermeld in paragraaf 3;
- 2° fiscale autoriteiten, voor de uitoefening van hun taken voor het beheer, de inning, de handhaving en de invordering van belastingen op hun verzoek;
- 3° strafrechtelijke autoriteiten, voor de preventie, het onderzoek, de opsporing of de vervolging van strafbare feiten of de tenuitvoerlegging van strafrechtelijke sancties op hun verzoek.

Toerisme Vlaanderen kan op verzoek activiteitsgegevens en andere gegevens die worden doorgezonden door onlineplatformen voor kortetermijnverhuur via het centrale digitale toegangspunt, delen met de autoriteiten, vermeld in het eerste lid, 2° en 3°.

Elke gegevensdeling is beperkt tot wat noodzakelijk en proportioneel is voor die doeleinden en gebeurt in overeenstemming met het toepasselijke gegevensbeschermingsrecht.”

Art. 8. Aan hoofdstuk 1 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 10 maart 2017 en 11 februari 2022, wordt een artikel 5/2 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 5/2. §1. Toerisme Vlaanderen treedt op als verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming, voor de volgende verwerkingen van persoonsgegevens:

- 1° zijn verwerking van persoonsgegevens in het kader van de aanmeldingsprocedure, vermeld in artikel 5 van dit decreet, en het registratienummer;
- 2° zijn verwerking van persoonsgegevens van onlineplatformen voor kortetermijnverhuur via het centrale digitale toegangspunt, conform verordening (EU) 2024/1028;
- 3° het beheer en de actualisering van het logiesregister, vermeld in artikel 5, vierde lid, van dit decreet;
- 4° de doorgifte van persoonsgegevens aan de autoriteiten, vermeld in artikel 5/1, §4, eerste en tweede lid;
- 5° zijn verdere verwerking van persoonsgegevens voor doorgifte aan autoriteiten die belast zijn met het opstellen van wettelijke of bestuursrechtelijke bepalingen over de toegang tot en het aanbieden van diensten voor kortetermijnverhuur van accommodatie, overeenkomstig artikel 12, lid 3, a), van verordening (EU) 2024/1028.

§2. De bevoegde autoriteiten, vermeld in artikel 5/1, §2, van dit decreet, treden op als verwerkingsverantwoordelijke voor de volgende verwerkingen van persoonsgegevens:

- 1° hun verwerking van persoonsgegevens van onlineplatformen voor kortetermijnverhuur die zijn verkregen via het centrale digitale toegangspunt, overeenkomstig verordening (EU) 2024/1028 en artikel 5/1, §3, van dit decreet;
- 2° hun verwerking van persoonsgegevens die ze hebben verkregen van Toerisme Vlaanderen, conform artikel 5/1, §4, eerste lid, 1°, van dit decreet;
- 3° hun verdere verwerking van persoonsgegevens voor doorgifte aan autoriteiten die belast zijn met het opstellen van wettelijke of bestuursrechtelijke bepalingen over de toegang tot en het aanbieden van diensten voor kortetermijnverhuur van accommodatie, overeenkomstig artikel 12, lid 3, a) van verordening (EU) 2024/1028.

§3. De autoriteiten, vermeld in artikel 5/1, §4, eerste lid, 2° en 3°, treden op als verwerkingsverantwoordelijke voor hun verwerking van persoonsgegevens die ze hebben verkregen van Toerisme Vlaanderen, conform artikel 5/1, §4, eerste en tweede lid.

§4. De categorieën van persoonsgegevens die worden verwerkt, zijn:

- 1° de identificatie- en contactgegevens;
- 2° in voorkomend geval, het rijksregisternummer of ondernemingsnummer;
- 3° de gegevens met betrekking tot het toeristische logies;
- 4° de activiteitsgegevens en andere gegevens die worden doorgezonden door onlineplatformen voor kortetermijnverhuur via het centrale digitale toegangspunt;
- 5° het registratienummer.

De Vlaamse Regering kan de categorieën van persoonsgegevens nader specificeren.

§5. Als de betrokkenen natuurlijke personen zijn, zijn de categorieën van betrokkenen van wie persoonsgegevens worden verwerkt, de volgende personen:

- 1° de exploitanten van toeristische logiezen;
- 2° wettelijke vertegenwoordigers en contactpersonen van de exploitant;
- 3° de personen die de aanmelding doen bij Toerisme Vlaanderen.

§6. De ontvangers van persoonsgegevens, vermeld in paragraaf 2, zijn:

- 1° de bevoegde autoriteiten, vermeld in artikel 5/1, §1 en §2, van dit decreet;
- 2° de fiscale autoriteiten, vermeld in artikel 5/1, §4, eerste lid, 2°, van dit decreet;
- 3° de strafrechtelijke autoriteiten, vermeld in artikel 5/1, §4, eerste lid, 3°, van dit decreet;
- 4° de autoriteiten die belast zijn met het opstellen van wettelijke of bestuursrechtelijke bepalingen over de toegang tot en het aanbieden van diensten voor kortetermijnverhuur van accommodatie als vermeld in artikel 12, lid 3, a), van verordening (EU) 2024/1028;

§7. Toerisme Vlaanderen en de andere bevoegde autoriteiten, vermeld in artikel 5/1, §2, van dit decreet, zijn in voorkomend geval gemachtigd om het identificatienummer van het Rijksregister van de exploitant te gebruiken, met het oog op de identificatie van de exploitant.

§8. De persoonsgegevens worden bewaard voor de volgende termijnen:

- 1° de registratiegegevens: gedurende de termijn, vermeld in artikel 5, lid 5, van verordening (EU) 2024/1028, namelijk gedurende de periode die nodig is voor de identificatie van het toeristische logies en ten hoogste achttien maanden nadat de exploitant zelf heeft aangegeven dat de eenheid uit het register moet worden verwijderd;
- 2° de activiteitsgegevens: zolang het noodzakelijk is voor de doeleinden, vermeld in artikel 5/1, §3, van dit decreet, en niet langer dan achttien maanden na de ontvangst ervan conform artikel 12, lid 3, van verordening (EU) 2024/1028;
- 3° in afwijking van punt 1° en 2°, kunnen gegevens die gerelateerd zijn aan een geschil of een dreigend geschil, worden bewaard totdat het geschil definitief is beëindigd.”.

Art. 9. In artikel 6 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 11 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden de woorden “na controle ter plaatse” vervangen door de woorden “na controle ter plaatse en via documenten of attesten”;

2° aan paragraaf 1 wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Om de voorwaarde, vermeld in artikel 4, eerste lid, 9°, te controleren, legt de exploitant voor de erkenning van diens toeristische logies een stedenbouwkundig conformiteitsattest voor waaruit blijkt dat het toeristische logies is opgericht en wordt uitgebaat in overeenstemming met de regelgeving over ruimtelijke ordening en de geldende stedenbouwkundige regels. Het stedenbouwkundig conformiteitsattest wordt afgeleverd door het lokale bestuur waar het toeristische logies ligt. Het stedenbouwkundig conformiteitsattest dat wordt voorgelegd bij de erkenningsaanvraag, is niet ouder dan één jaar. De Vlaamse Regering bepaalt het model van stedenbouwkundig conformiteitsattest en de conformiteit die door het

attest aangetoond moet worden. De conformiteit die aangetoond moet worden, kan verschillen naargelang het logiestype.”;

3° paragraaf 2/1 wordt vervangen door wat volgt:

“§2/1. In geval van een beveiligingsmaatregel die op grond van dit decreet wordt genomen en die gericht is op de staking van de exploitatie van het toeristische logies, vervallen een eventuele erkenning en comfortclassificatie van het toeristische logies van rechtswege.”.

Art. 10. In artikel 9, §1, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 11 februari 2022, wordt punt 4° vervangen door wat volgt:

“4° de opschorting of intrekking van de aanmelding overeenkomstig artikel 6, leden 3, 4 en 6, van verordening (EU) 2024/1028, dan wel de herroeping van de aanmelding.”.

Art. 11. In artikel 12, §1, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 11 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 1° wordt vervangen door wat volgt:

“1° de exploitant van een toeristisch logies in het Vlaamse Gewest dat niet voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4, eerste lid, 1° tot en met 8°, 10° en 11°, van dit decreet;”;

2° er wordt een punt 4° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“4° het onlineplatform voor kortetermijnverhuur, respectievelijk de exploitant van een toeristisch logies, in geval van inbreuken op artikel 6, 7, lid 2 en lid 3, en artikel 9 van verordening (EU) 2024/1028.”.

Hoofdstuk 3. Slotbepaling

Art. 12. De Vlaamse Regering bepaalt voor iedere bepaling van dit decreet de datum van inwerkingtreding.

Brussel, 17 juli 2026.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Melissa DEPRAETERE