

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: AANPAK GEBIEDSPROGRAMMA POORT ZEEBRUGGE

Samenvatting

De Vlaamse Regering keurt de aanpak goed voor een meer gecoördineerde samenwerking in het Zeehavengebied Zeebrugge en haar onmiddellijk omliggende omgeving binnen het gebiedsprogramma genaamd 'Poort Zeebrugge'.

In het kader van het gebiedsprogramma zal een coördinatieteam aan de slag gaan bestaande uit vertegenwoordigers van het Departement Omgeving, het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, De Vlaamse Landmaatschappij, de Provincie West-Vlaanderen, de stad Brugge en het Havenbedrijf Port of Antwerp-Bruges.

De nota gaat dieper in op de aanleiding en doel van de samenwerking in het kader van het gebiedsprogramma Poort Zeebrugge. Het geeft aan hoe deze bovenlokale operationele afstemming en coördinatie ten goede komt aan de uitvoering van lopende en nieuwe plannen en investeringsprojecten met een bovenlokale impact. De afstemming is dynamisch en vanuit een operationele inslag.

Het is niet de bedoeling om een nieuwe beleidslaag in het leven te roepen die een mandaat claimt ten aanzien van reeds lopende of geplande projecten in het gebied. De focus ligt op afstemming in de geest van gebiedsontwikkeling. Autonomie van de (lopende) projecten en processen wordt daarbij gegarandeerd.

Deze beslissing van de Vlaamse regering vormt het sluitstuk van de interbestuurlijke besluitvorming, gezien de eerdere goedkeuring van de samenwerking door de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen, het college van Burgemeester en Schepenen van de stad Brugge en het Havenbedrijf Port of Antwerp-Bruges. Behalve de strategische nota worden een aantal beslispunten aan de Regering voorgelegd ter opstart en operationalisering van het gebiedsprogramma Poort Zeebrugge.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsvelden Economie, Omgeving en Mobiliteit en Openbare Werken
Diverse beleidsdoelstellingen voor elk van de beleidsvelden.

B. BELEIDSMATIGE SITUERING

In het nieuwe Vlaams Regeerakkoord 2024-2029 wordt de gebiedsontwikkeling als een fundamentele krijtlijn naar voren geschoven en wordt nadrukkelijk gewag gemaakt van een performante maar geïntegreerde ontwikkeling van de zeehavens: “Onze havens en economische netwerken blijven belangrijke infrastructuren van de Vlaamse economie en onze welvaart. We voorzien ruimte voor ontwikkeling in een flexibel, toekomstgericht kader (op vlak van ruimte, milieu, vergunningen, tewerkstelling...). In en rondom onze economische polen creëren we op een verstandige en efficiënte manier ruimte voor gebiedseigen ontwikkeling en geven we onze economie kansen.” (p.68)

Ook in de Havenstrategie (VR 2021 1712 DOC.1574/1) wijst de Vlaamse overheid op de wederzijdse impact tussen de havens en hun omgeving. Er is een groeiend besef van de invloed van de havenactiviteiten op mobiliteit, lucht, klimaat en leefomgeving. Een groene transitie van de industrie, de scheepvaart en het wegverkeer dient zich aan, maar ook intensiever ruimtegebruik en herstructurering. Bovendien is er aandacht voor de integratie van de haven en de stedelijke economie: het raakvlak tussen haven en stad duurzamer invullen en doelmatig bepalen welke functies zich kunnen situeren in de overgangsgebieden tussen haven en stad. Een geïntegreerde gebiedsontwikkeling past in de verdere concretisering en uitrol van deze havenstrategie in het Zeehavengebied Zeebrugge, zonder dat er sturing op projectniveau wordt beoogd.

In het actieplan ‘Ruimte voor Bedrijvigheid’ (VR 2025 2305 MED.0203/1TER) over de beschikbaarheid van bedrijventerreinen zet de Vlaamse Regering een aanpak en krijtlijnen uiteen. Voor de belangrijke logistiek-industriële clusters wordt de opdracht gegeven tot oprichting van een planteam die noodzaak van bestemmingswijzigingen onderzoekt. Voor de provincie West-Vlaanderen wordt hierbij verwezen naar grondgebied Brugge: ‘Poort zeehaven Port of Antwerp-Bruges’.

Naast bovenstaande beleidskaders vormt een aanbeveling van de stad Brugge mede de aanleiding voor het initiatief “Poort Zeebrugge”, meer bepaald naar aanleiding van de schriftelijke adviesronde over het complex project rond de Nieuwe Zeesluis (NSZ) in september 2023. Als aanbeveling in het advies van de Stad werd uitdrukkelijk gevraagd om projecten op elkaar af te stemmen en

koppelkansen detecteren tussen projecten. Op deze manier kunnen alle noodzakelijke en gewenste initiatieven zorgen voor kwaliteitsvolle ontwikkeling van het gebied.

De Vlaamse Regering onderschrijft deze krachtlijnen en wil met een gebiedsprogramma hieraan tegemoet komen en zorgen voor een meer robuuste afstemming en coördinatie van de verschillende processen en projecten in het gebied.

C. GEVOERD PROCES EN OVERLEG

Het Departement Omgeving nam het initiatief in 2023 om samen met de vermelde kernpartners Departement Mobiliteit en Openbare Werken, De Vlaamse Landmaatschappij, de Provincie West-Vlaanderen, de stad Brugge en het Havenbedrijf Port of Antwerp-Bruges om een bovenlokale afstemming te bespreken. Dit naar aanleiding van enkele concrete vragen tot herbestemming in en rond het directe havengebied, waarbij er mogelijke impact op de beschreven lopende processen of de ruimere leefomgeving kon optreden, maar ook vanuit de vaststelling dat er verschillende plannen en projecten door elkaar liepen. Teneinde hiertoe een kwalitatief antwoord te bieden, is een geïntegreerde gebiedsgerichte aanpak nodig die ruimer gaat dan de (ruimtelijke) knelpunten.

Teneinde een goed zicht te krijgen op de uitdagingen in het gebied werd een opdracht aan studiebureau Antea gegeven, bezoldigd door het Departement Omgeving. De eerste inzichten uit de opdracht werden in september 2024 teruggekoppeld naar een ruimere groep, dewelke nu wordt omschreven als de 'actorengroep', bestaande uit vertegenwoordigers van volgende instanties:

- Tuc Rail en Infrabel
- Fluxys
- Elia
- Vlaams Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)
- Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed (OE)
- Federale Overheidsdienst Volksgezondheid (in functie van de relatie tot de Offshore ontwikkelingen op het Belgisch Deel van de Noordzee)

De opdracht van Antea werd eind 2024 opgeleverd, en door het coördinatieteam verder concreet uitgewerkt in functie van verdere operationalisering en besluitvorming. Dit resulteerde in een eindproduct van de opdracht, namelijk de zogenaamde 'Strategische Nota' in bijlage bij deze nota aan de Vlaamse Regering.

Bijkomende te betrekken instanties werden in de loop van 2025 gecontacteerd:

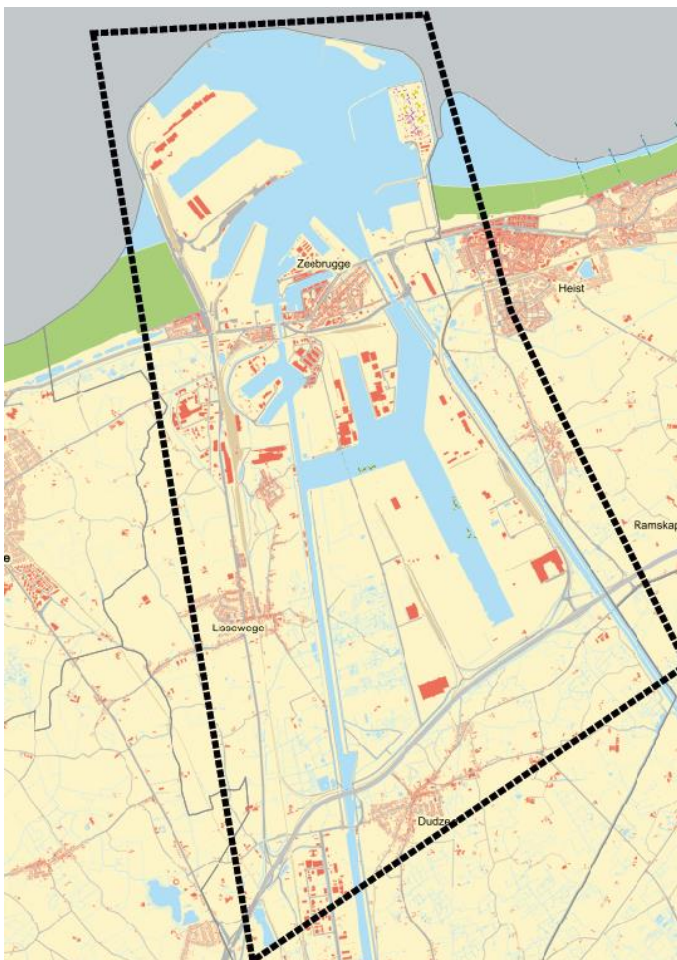
- OVAM, in het kader van de sanering van de Carcoke-site en het Zijdelings Vaartje;
- Defensie, in functie van de Marinebasis 'Naval Base Zeebrugge'.

2. INHOUD

“Poort Zeebrugge” wordt gedefinieerd als een gebied dat bestaat uit de zeehaven Zeebrugge en de daarmee samenhangende omliggende gebieden, in het bijzonder de (delen van) dorpen en aanpalende open ruimte die zich nabij deze haven situeren (zie figuur 1). Het maakt tevens deel van de Kustzone en overlapt geografisch deels met het stedelijk gebied Brugge.

Dit gebied wordt gekenmerkt door een hoge investeringsdynamiek. De grenzen van het gebied zijn daarom niet hard vastgelegd, maar vormen een dynamische werkingsperimeter die de weerslag vormt van de relevante lopende projecten en processen met bovenlokale ruimtelijke impact. Deze perimeter kan dus wijzigen in de tijd. De huidige werkperimeter is in de afbeelding hieronder indicatief aangeduid met een zwarte stippellijn.

Het havenplatform Zeebrugge, als deel van de wereldhaven Port of Antwerp-Bruges en haar omgeving verandert ingrijpend. Op vandaag verknopen zich in Poort Zeebrugge diverse bovenlokale beleids- of investeringsprojecten in Zeebrugge, maar ook maatschappelijke uitdagingen zoals de energietransitie en de klimaatveranderingen hebben hun effecten op de bebouwde en onbebouwde ruimte. Er stellen zich dus heel wat uitdagingen, met hieraan gekoppelde ruimtelijke vragen. De Strategische Nota in bijlage geeft meer inzicht in de complexiteit en dynamiek van het gebied. .



Indicatieve situering Poort Zeebrugge

De Strategische nota komt voort uit een expertenopdracht, geïnitieerd door het Departement Omgeving, Afdeling GOP, uitgevoerd door Antea-group in nauw overleg met de verschillende Kernpartners die de ontwerpversie hebben begeleid. .

Deze opdracht had tot doel te komen tot een 'actueel en dynamisch' overzicht van de verschillende lopende en geplande projecten en deze op een eenvormige wijze in beeld te brengen en verder aan te vullen op basis van de actuele uitdagingen (zowel opportuniteiten als bedreigingen). Deze opdracht was een eerste aanzet om te onderzoeken hoe deze ruime omgeving kan worden in kaart gebracht, opgevolgd (zowel tekstueel als visueel op een dynamische overzichtskaart), en welke accenten best zouden worden gelegd. Daarmee ligt het in lijn met andere beleidsprioriteiten in verband met gebiedsontwikkeling.

Het resultaat van deze opdracht wordt in bijgaande Strategische Nota samengevat (zie bijlage) en zal gebruikt worden om tot een operationele afstemming te komen en koppelkansen te detecteren voor de lopende projecten en processen. Onderstreept dient te worden dat de autonomie van de individuele projecten en processen wordt gegarandeerd. De afstemming is dynamisch en vanuit een operationele inslag.

Het gebiedsprogramma werd op maat uitgewerkt en maakt het mogelijk om samen oplossingen te vinden voor bovenlokale noden en uitdagingen. Hierin zijn er een aantal thema's te onderscheiden, die te herleiden zijn tot functionele pakketten, waarbinnen telkens een aantal projecten en hun initiatiefnemers kunnen worden samengebracht. De gedefinieerde pakketten zijn geïnspireerd op de doelstellingen en speerpunten van de Vlaamse Regering zoals in het Regeerakkoord en Havenstrategie omschreven, maar ook vanuit de huidige werking.

Het betreft:

- Pakket 1: veilige en multimodale ontsluiting van de haven en haar omgeving
- Pakket 2: duurzaam groeiende haven – toekomstige (koolstofarme) ontwikkelingen en efficiënt ruimtegebruik
- Pakket 3: focus op leefbaarheid
- Pakket 4: complementaire en evenwaardige ontwikkeling van open ruimte en natuur

Het werken met deze pakketten geeft structuur aan de veelheid van projecten. Belangrijke nuance hierbij is het feit dat vele projecten diverse doelstellingen kennen en dus vaak onder verschillende pakketten kunnen vallen. Wanneer meerdere nieuwe projecten kunnen worden gebundeld onder een bepaalde thematiek, kan desgevallend een nieuw pakket worden gedefinieerd.

Conclusies van het overleg:

Naamgeving

- De Kernpartners komen overeen om onder de naam 'Poort Zeebrugge' gezamenlijk af te stemmen over de projecten en initiatieven in het afgebakende gebied.

Ruimer kijken dan de Zeehaven

- Er is zicht gekomen op een dynamisch gebied dat onder deze vlag valt als het gaat over de werking van de haven en de omliggende ruimte die er direct mee in verband staat
- Er is eensgezindheid dat er wederzijdse omgevingsimpact is in dit dynamisch gebied en hiertoe een afstemming tussen projecten en processen wenselijk is.

Het gebiedsprogramma Poort Zeebrugge als een verbindend en dynamisch gegeven

- De lopende en geplande initiatieven werden opgesomd en gecategoriseerd en op kaart gezet in PROMON, een interne geoviewer van het Departement Omgeving. Dit vormt het gebiedsprogramma van Poort Zeebrugge. Het uitgewerkte gebiedsprogramma met vier pakketten wordt in PROMON bijgehouden.
- De Kernpartners engageren zich om dit gebiedsprogramma te actualiseren en te streven naar een goede afstemming van de verschillende projecten.. Hiervoor wordt een penhouder aangeduid in het Coördinatieteam.

Operationele afstemming

- Het is nu mogelijk om samen tot voorstellen te komen voor optimalisatie van de werking, bundeling van instrumenten en middelen en procedurele verknoping.
- Er wordt nagegaan hoe er aansluitend bij de bestaande werkingen in een breder verband afstemming kan plaatsvinden
- De aansturing van dit alles verloopt via het Coördinatieteam.

3. WIJZE VAN BESLUITVORMING

Vanuit de ingezette gebiedsgerichte strategie en het beleidsdomein overschrijdend overleg is een goede interbestuurlijke samenwerking tot stand gekomen. De betrokken besturen zijn de Vlaamse Regering, de provincie West-Vlaanderen, Stad Brugge en het havenbedrijf Port of Antwerp-Bruges.

In voorliggende nota worden enkele algemene beslispunten genomen, die ook door elk van de betrokken overheden worden beslist, desgevallend nog aangevuld met specifieke beslispunten voor elk van de respectievelijke besturen.

De betrokken besturen beslissen in het voorjaar 2025 parallel op basis van de voorliggende Strategische Nota dat de bijlage vormt bij de respectieve besluitvorming. Vandaar dat er wordt gesproken over een interbestuurlijke beslissing, of samengevat Beslissingsnota Poort Zeebrugge 2025.

Voorliggende Strategische Nota met de gemeenschappelijke beslispunten werd reeds aan de verschillende besturen voorgelegd en aldaar beslist:

- Havenbedrijf Port of Antwerp-Bruges, op 25 februari 2025
- De deputatie van de Provincie West-Vlaanderen, op 27 februari 2025
- Het college van Burgemeester en Schepenen van de stad Brugge, op 17 maart 2025

Nu wordt deze nota voorgelegd ter goedkeuring aan de Vlaamse Regering. Behalve de strategische nota worden een aantal beslispunten aan de Regering voorgelegd ter opstart en operationalisering van het gebiedsprogramma Poort Zeebrugge. Deze worden hieronder beschreven onder Punt 4: Verder traject.

4. VERDER TRAJECT

Opstart gebiedsprogramma

Het gebiedsprogramma Poort Zeebrugge is een samenwerking via een partnerschap bestaande uit **Kernpartners**, naargelang het thema of project desgevallend uitgebreid met bijkomende actoren. De stad Brugge, Vlaams Agentschap voor Innoveren en Ondernemen (VLAIO), de Vlaamse Landmaatschappij (VLM), het departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW), het departement Omgeving (DOMG), het Havenbedrijf Port of Antwerp-Bruges (POAB) en de provincie West-Vlaanderen worden beschouwd als Kernpartners voor deze gebiedswerking, vanuit een gedeeld en gelijkwaardig trekker- en partnerschap.

Dit gebiedsprogramma en haar Kernpartners kennen een operationele inslag. Ze vormen geen bijkomende beleidslaag noch beslissingsstructuur.

In een vervolgtraject dient nog te worden bekeken of deze structuur op zich blijft staan, dan wel efficiënter kan verlopen door in te kantelen in een bestaand overlegforum. Deze oefening dient nog te gebeuren. In de tussentijd vormt een afvaardiging van de Kernpartners het 'Coördinatieteam'. Taken van dit team zijn:

- Het opvolgen van de voortgang van de projecten, actualiseren en bewaren van het overzicht van het gebiedsprogramma op een voldoende uniforme wijze en actueel houden van PROMON.
- Antwoorden bieden op inhoudelijke vragen over de thema's van de werkpakketten, het actualiseren en afstemmen van sectorale programma's en studies met de verschillende deelprojecten in het gebiedsprogramma (bv infrastructuur, landinrichting,...), de wijze van samenwerking, verankering, terugkoppeling of betrokkenheden.
- De verschillende relevante afdelingen of entiteiten (zoals agentschappen of diensten) bevragen, zodat alle aspecten waar nodig gebundeld kunnen worden ingebracht. Op basis van de agenda kan desgevallend een vertegenwoordiger of collega mee aan tafel worden uitgenodigd in het Coördinatieteam.
- Opvolging van de voortgang van projecten, het bewaren en actualiseren van het overzicht van het gebiedsprogramma op een voldoende uniforme wijze, alsmede het actueel houden van PROMON.
- Procedurele aspecten faciliteren en realisatie bespoedigen door afstemming en coördinatie.
- In beeld brengen van de bestaande overlegstructuren en bijdragen aan een meer doorgedreven thematische afstemming en verknoping met initiatieven in de ruimere omgeving.
- Het detecteren van nieuwe uitdagingen, initiatieven of projecten. Het Coördinatieteam zal hierbij nagaan hoe er aansluitend bij de bestaande werkingen in een breder verband steeds afstemming kan plaatsvinden, om parallelle werking te vermijden en de krachten maximaal te bundelen.
- Verdere afspraken vallen te maken rond stroomlijnen van de projectgebonden communicatie, vanuit een helikopterperspectief.

Met het oog op verdere afstemming komt een ruimere groep actoren die actief is in het gebied in een **Actorenoverleg** samen om het gebiedsprogramma te overlopen en verdere afspraken te maken, bij te sturen, nieuw aangediende projecten te bespreken, potentiële conflicten op te sporen en opportuniteiten te detecteren.

Ook wijzigingen aan projecten, doorgevoerd in een periode tussen twee overleggen, worden overlopen, teneinde te bepalen of zich nieuwe conflicten/kansen voordoen. Het overleg wordt georganiseerd door het Coördinatieteam. De agenda van het Actorenoverleg wordt door het Coördinatieteam voorbereid. Een voorstel voor de samenstelling, het voorzitterschap en de werking zal worden uitgewerkt.

Uitvoering beslispunten Vlaamse Regering:

- Opdracht tot voorbereiding van het opstarten van een grondenbank voor gebiedsprogramma Poort Zeebrugge :

Een eerste concreet voorstel tot coördinatie en samenwerking tussen beleidsdomeinen en beleidsniveaus rond het gebiedsprogramma Poort Zeebrugge is de oprichting van een grondenbank Poort Zeebrugge.

Door de vele lopende, geplande of gewenste projecten ontstaat in een relatief klein gebied een grote vraag naar grondmobiliteit vanuit verschillende initiatiefnemers. Sommige projecten overlappen of sluiten ruimtelijk op elkaar aan. De behoefte aan grond zal niet overal tegelijk ontstaan. De timing hangt af van de voortgang van de verschillende projecten.

De meeste grondaankopen hebben betrekking op percelen die momenteel voor landbouw worden gebruikt. Veelal kan verwerving van landbouwgrond worden beperkt of zelfs vermeden door een herschikking van het landbouwgebruik. Voor actieve landbouwers is het ruilen van grond vaak een beter alternatief dan verkoop of onteigening.

Het is daarom nuttig om in deze omgeving een grondreserve aan te leggen in functie van:

- vermijden van toekomstige onteigeningen;
- mogelijk maken van een herverkavelingsproject in functie van vermijden grondverwervingen en aanpassingen voor landbouwontsluiting;
- aanbieden van ruilgronden voor toekomstig te verwerven en in te richten percelen.

Via een lokale grondenbank Poort Zeebrugge waartoe een overeenkomst tussen de partners en de Vlaamse Grondenbank dient opgemaakt, kan de voor de verschillende projecten nodige grondverwerving gecoördineerd aanpakken en een grondreserve opbouwen waardoor onteigeningen deels kunnen vermeden worden, en een herschikking van het toekomstig grondgebruik kan voorbereid worden.

Aangezien dergelijke lokale grondenbank ook zal werken om onteigeningen te vermijden, zal in de inrichtingsnota ook de mogelijke inzet van flankerende vergoedingen overwogen worden, met name een eigenaarsvergoeding, een gebruikersvergoeding, en een pachtaanvaardingsvergoeding, zoals vermeld in art. 2.1.67 van het decreet betreffende de landinrichting. Door gekoppeld aan de instelling van de lokale grondenbank een inrichtingsnota landinrichting goed te keuren, kunnen deze flankerende vergoedingen ingezet worden in deze grondenbank en kan het ondersteunend werken aan de realisatie van de doelen van de lokale grondenbank "Poort Zeebrugge".

- Opdracht tot gedeeltelijke herziening van het gewestelijk RUP Afbakening Zeehavengebied Zeebrugge uit 2009: uit de voorbereidende gesprekken van Poort Zeebrugge kwamen een aantal ruimtelijke knelpunten naar voor. Een herziening van het GRUP zal worden voorbereid.
- Bovenstaande opdracht stemt overeen met de geformuleerde actie uit 'Actieplan Ruimte voor Economie'. Het vigerende RUP voor het Zeehavengebied Zeebrugge is gebaseerd op het 'Strategisch Plan voor de haven Brugge-Zeebrugge' uit 2004. Dit plan vergt een actualisatie die tevens de basis zal vormen voor ruimtelijke keuzes in de gedeeltelijke herziening van het gewestelijk RUP. Tevens is een afstemming vereist met de actie voor het bovenlokaal uitgiftebeleid in referentieregio Brugge, waarvoor eind 2024 door VLAIO een subsidie werd toegekend aan de Intercommunale WVI.

5. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse overheid.

Overeenkomstig artikel 43 §3 4° van het Besluit van de Vlaamse Regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse overheid.

C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op de lokale en provinciale besturen. De provincie West-Vlaanderen en de stad Brugge zijn betrokken partijen over de visie, het gebiedsprogramma en de verdere aanpak.

6. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist, met dien verstande dat er geen budgettaire of financiële engagementen genomen worden:

1. Tot goedkeuring van de Strategische Nota;
2. De naam 'Poort Zeebrugge' als naam te bevestigen voor het gebiedsprogramma in en rond het havenplatform Zeebrugge van Port of Antwerp-Bruges;;
3. Zich te engageren om projecten en processen die in het gebied lopen in kaart te brengen en deze te bundelen in werkpakketten waarvoor in de Strategische Nota een aanzet is gegeven, met de organisatie van een Coördinatieteam als basis voor verdere aansturing en samenwerking;
4. het Gebiedsprogramma en de conclusies uit het overleg als een verbindend en dynamisch vertrekpunt voor verdere afstemming, coördinatie, beleidsvoorbereiding en realisatie te aanvaarden;
5. De betrokken Vlaamse entiteiten en beleidsdomeinen in functie van de concretisering van het gebiedsprogramma Poort Zeebrugge te gelasten om vanuit een eigen rol, reguliere werking en taken of opdrachten zoals bijvoorbeeld voor het Actieplan Ruimte voor Economie of het bovenlokaal uitgiftebeleid of het GIP, en eigen verantwoordelijkheden deel te nemen aan het overleg rond het gebiedsprogramma Poort Zeebrugge , en zo te zorgen voor een gecoördineerde afstemming tussen en met de projecten in de omgeving;
6. De Vlaamse minister bevoegd voor Omgeving te belasten met:
 - a. de organisatie van het Coördinatieteam in samenspraak met de provincie West-Vlaanderen, het voorbereiden van verdere besluitvorming en de regelmatige rapportage van de stand van zaken en de conclusies voor bespreking in de Vlaamse Regering;
 - b. de gedeeltelijke herziening van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Zeehavengebied Zeebrugge uit 2009 voor wat betreft de ruimtelijke knelpunten zoals geïdentificeerd door het Coördinatieteam;
7. De Vlaamse Landmaatschappij de opdracht te geven om:
 - a. een overeenkomst voor te bereiden zodat de Vlaamse Grondenbank een lokale grondenbank "Poort Zeebrugge "kan inzetten ter ondersteuning van de uitvoering van het gebiedsprogramma Poort Zeebrugge.;
 - b. in functie van de realisatie van het gebiedsprogramma Poort Zeebrugge, een inrichtingsnota op te maken en op basis van een afweging een voorstel uit te werken voor de eventuele inzet in deze lokale grondenbank "Poort Zeebrugge" van mogelijke (flankerende) vergoedingen.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw

Jo BROUNS

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport.

Annick DE RIDDER

BIJLAGE: Strategische Nota 'GEBIEDSPROGRAMMA POORT ZEEBRUGGE'