

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Ontwerp van besluit houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bestendiging en ontwikkeling historisch gegroeid bedrijf Agristo' in Harelbeke

Samenvatting

Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp-GRUP 'Bestendiging en ontwikkeling historisch gegroeid bedrijf Agristo' in Harelbeke.

De Vlaamse Regering heeft de startnota voor het GRUP goedgekeurd op 14 juli 2025 en daarover een publieke raadpleging georganiseerd.

Het bedrijf Agristo NV verkreeg op 24 juli 2024 een planologisch attest voor het bestendigen en ontwikkelen van de site Waterstraat in Harelbeke.

Het bedrijf is op deze locatie uitgegroeid van een agrarisch bedrijf en aardappelhandel tot een industrieel aardappelverwerkend bedrijf. Het gaat om de voormalige hoofdzetel van dit historisch gegroeid bedrijf.

Agristo heeft verschillende vestigingen in Vlaanderen, Nederland, Frankrijk, Verenigde Staten en India. Het exporteert naar 145 landen, waarvan Frankrijk en het Verenigd Koninkrijk de belangrijkste exportmarkten zijn. De hoofdzetel van het bedrijf is enkele jaren verplaatst van Harelbeke naar de vestiging in Wielsbeke. Agristo wenst de bestaande productie van de site in Harelbeke te bestendigen en die terzelfdertijd uit te bouwen als uitvalsbasis voor het lanceren van innovatietrajecten. De fabriek in Harelbeke zal daarnaast in de toekomst het kennis- en opleidingscentrum van Agristo worden. Die ontwikkeling is het voorwerp van het planologisch attest.

De Vlaamse Regering heeft op 26 januari 2007 een GRUP Agristo goedgekeurd voor de bestendiging en verdere ontwikkeling van de site in Harelbeke. Na meerdere betwistingen bij de rechtbank moet dit GRUP als onwettig worden beschouwd, omwille van het ontbreken van een plan-MER. Omwille van de ontstane rechtsonzekerheid heeft het bedrijf een planologisch attest aangevraagd en verkregen. In toepassing van dit attest heeft de deputatie van de provincie West-Vlaanderen op 24 april 2025 een omgevingsvergunning afgeleverd voor de aanvraag op de korte termijn. Voor de verdere ontwikkeling op de lange termijn wordt een GRUP opgemaakt.

Inhoudelijk houdt dit de doelstelling in om de activiteiten van Agristo op de huidige locatie te bestendigen en de aanpassing van de inrichting mogelijk te maken waarbij hoger gebouwd kan worden en activiteiten die nu in de buitenlucht gebeuren, zoals stockage, in nieuwe gebouwen worden ondergebracht. Ook het verplaatsen of aanpassen van de parking en de groenbuffer wordt mogelijk gemaakt. De productiecapaciteit en de ruimte-inname wordt niet verhoogd.

Na de voorlopige vaststelling door de Vlaamse Regering wordt een openbaar onderzoek georganiseerd over het ontwerp-GRUP.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld Omgeving en Natuur.

B. SITUERING BEDRIJF AGRISTO

Agristo NV produceert diepgevroren en voorgebakken aardappelproducten. De hoofdzetel is gelegen in de Ridder de Ghellinckstraat 9 in Wielsbeke. Daarnaast zijn er productievevestigingen in Nazareth, Tilburg (Nederland), Bijnor (India), Escaudoeuvres (Frankrijk, in ontwikkeling), Grand forks (USA, in ontwikkeling) en Harelbeke. Agristo exporteert naar 145 landen, waarvan Frankrijk en het Verenigd Koninkrijk de belangrijkste exportmarkten zijn.

Het plan heeft betrekking op de voormalige hoofdzetel van dit sterk groeiend bedrijf. Op de site bevindt zich een gespecialiseerde productielijn die behouden en geoptimaliseerd wordt. Daarnaast wordt het kennis- en opleidingscentrum verankerd in het plan.

Het bedrijf wordt, in toepassing van de definitie van het RSV, beschouwd als een historisch gegroeid bedrijf dat op de locatie sinds 1980 uitgegroeid is van een agrarisch bedrijf en daarna een aardappelhandel tot een industrieel aardappelverwerkend bedrijf. Het RSV voorziet voor de historisch gegroeide bedrijven maximaal de ontwikkeling ter plaatse voor zover de draagkracht van de omgeving niet wordt overschreden.

De sites van Tilburg en Wielsbeke zijn uitgerust met productielijnen die grote volumes afgewerkt product per uur kunnen produceren. De site in Nazareth is gespecialiseerd in gevormde aardappelproducten zoals puree, kroketten en gratin. De aardappelverwerkende sector wordt steeds competitiever en standaardproducten produceren volstaat niet langer in de wereldmarkt. Er wordt daarom steeds meer ingezet op innovatie.

Agristo wenst de bestaande productie te bestendigen en tegelijkertijd de vestiging in Harelbeke uit te bouwen als uitvalsbasis voor het lanceren van innovatietrajecten. De fabriek in Harelbeke zal in de toekomst het kennis- en opleidingscentrum van Agristo worden. Dit houdt ook een productieactiviteit in, zij het voor de kleinere volumes en voor het ontwikkelen en testen van nieuwe methodes en technieken. De kleinere schaal van de fabriek is daarvoor geschikt. De bestendiging en ontwikkeling van de site in Harelbeke houdt geen uitbreiding in.

C. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

De Vlaamse Regering keurde op 26 januari 2007 een GRUP Historisch gegroeid bedrijf Agristo goed voor de fabriek in de Waterstraat in Harelbeke.

De Raad voor Vergunningsbetwistingen verklaarde het gewestelijk RUP 'historisch gegroeid bedrijf Agristo te Harelbeke' uit 2007 onwettig in de arresten RvVb-A-2223-0153, RvVb-A-2223-0154 en RvVb-A-2223-1184, wegens schending van de plan-m.e.r.-plicht.

Agristo heeft een aanvraag ingediend voor het bekomen van een planologisch attest. De Vlaamse minister bevoegd voor Omgeving leverde op 24 juli 2024 het planologisch attest voor Agristo Harelbeke af.

In toepassing van het afgeleverde planologisch attest heeft de provincie West-Vlaanderen op 24 april 2025 een omgevingsvergunning afgeleverd voor de aanvraag op de korte termijn. Tegen deze vergunning dienden een aantal omwonenden administratief beroep in. De Vlaamse regering verwierp het beroep bij beslissing van 27 oktober 2025 en verleende de omgevingsvergunning in laatste bestuurlijke aanleg. Voor de verdere ontwikkeling op de lange termijn werd voorliggend ontwerp van GRUP opgemaakt.

De Vlaamse Regering keurde op 14 juli 2025 de startnota voor het GRUP 'Bestendiging en ontwikkeling historisch gegroeid bedrijf Agristo' goed.

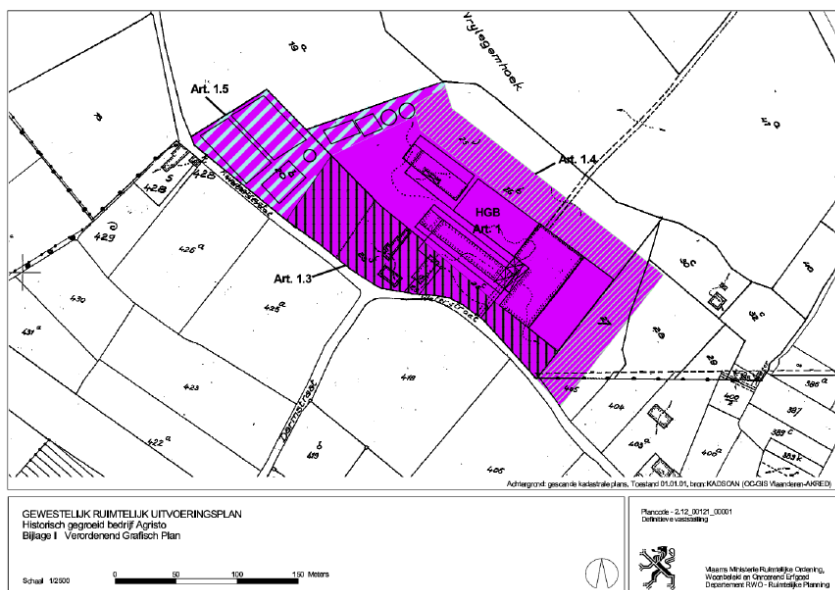
Over de startnota werd een publieke consultatie georganiseerd van 19 augustus tot en met 17 oktober 2025.

De plenaire vergadering over het voorontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bestendiging en ontwikkeling historisch gegroeid bedrijf Agristo' vond plaats op 18 mei 2026

2. INHOUD

A. PROCEDURE GEÏNTEGREERD PLANNINGSPROCES

De Vlaamse Regering keurde op 26 januari 2007 een GRUP Historisch gegroeid bedrijf Agristo goed voor de fabriek in de Waterstraat in Harelbeke.



Het bedrijf heeft de ontwikkelingsmogelijkheden in dat GRUP benut. De site is volledig bebouwd en in gebruik. Er werden verschillende vergunningen bekomen voor de beoogde ontwikkeling. De afgeleverde vergunningen werden door omwonenden evenwel betwist.

De Raad voor Vergunningsbetwistingen verklaarde het gewestelijk RUP 'historisch gegroeid bedrijf Agristo te Harelbeke' uit 2007 onwettig in de arresten RvVb-A-2223-0153, RvVb-A-2223-0154 en RvVb-A-2223-1184, wegens schending van de plan-m.e.r.-plicht. Het GRUP werd niet vernietigd maar de Raad heeft in de arresten bevolen dat het buiten toepassing moet worden gelaten bij het beoordelen van omgevingsvergunningsaanvragen.

Om tegemoet te komen aan het vernietigingsmotief, heeft Agristo een aanvraag ingediend voor het bekomen van een planologisch attest om zo te komen tot een nieuw GRUP en juridische basis voor het beoordelen van nieuwe vergunningsaanvragen. De Vlaamse minister bevoegd voor Omgeving keurde op 24 juli 2024 het planologisch attest voor Agristo Harelbeke goed.

In toepassing van dit attest heeft de deputatie van de provincie West-Vlaanderen op 24 april 2025 een omgevingsvergunning afgeleverd voor de aanvraag op de korte termijn. Tegen deze vergunning dienden een aantal omwonenden administratief beroep in. De Vlaamse regering verwierp het beroep bij beslissing van 27 oktober 2025. De Vlaamse minister van Omgeving verleende na tussenkomst van voormelde vernietigingsarresten een tijdelijke vergunning af op grond van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.6.7 VCRO. Deze tijdelijke vergunning doorstond de wettigheidstoets van de Raad voor

Vergunningsbetwistingen bij arrest van 4 juni 2026 (RVVB-2526-0840)". Voor de verdere ontwikkeling op de lange termijn wordt voorliggend GRUP opgemaakt.

De Vlaamse Regering keurde op 14 juli 2025 de startnota voor het GRUP 'Bestendiging en ontwikkeling historisch gegroeid bedrijf Agristo' goed.

Over de startnota werd een publieke consultatie georganiseerd van 19 augustus tot en met 17 oktober 2025. Er werd één publiek participatiemoment georganiseerd, op 18 september 2025 in CC Het Spoor, in Harelbeke.

Er werden 11 inspraakreacties ontvangen. Het gaat om 8 adviezen en 3 particuliere inspraakreacties. Er werd advies uitgebracht door de Mina-raad, de stad Harelbeke, de provincie West-Vlaanderen, het Agentschap voor Landbouw en Zeevisserij, het Agentschap Wegen en Verkeer, het Agentschap Onroerend Erfgoed en de Vlaamse Milieumaatschappij.

De Mina-raad, het Agentschap Onroerend Erfgoed, het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) de Vlaamse Milieumaatschappij, lieten weten geen advies te verlenen.

De strategische adviesraad Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed (Saro) heeft op 22 oktober 2025, dus na het afsluiten van de participatieperiode en niet binnen de 60 dagen na het stellen van de adviesvraag, advies uitgebracht. Het advies van Saro wordt als laattijdig beschouwd.

Tijdens de inspraakperiode werden drie particuliere inspraakreacties ontvangen, waarvan één in naam van verschillende buurtbewoners.

De inspraakreacties over de startnota werden door het planteam verwerkt in de scopingnota. Deze scopingnota werd, met de bijbehorende procesnota 2 gepubliceerd op de website van het Departement Omgeving op 27 november 2025. In bijlage bij de procesnota is een overzicht gegeven van de inspraakreacties en is puntsgewijs voor de inspraakreacties aangegeven welke verwerking er werd aan gegeven in de scopingnota/procesnota.

In de schriftelijke inspraakreacties en in het bijzonder de inspraak van de buurtbewoners wordt de plandoelstelling in algemene zin in vraag gesteld omwille van de impact op de omgeving en op de woningen in de omgeving, voornamelijk op het vlak van geur en geluid. Die inspraakreacties leidden niet tot aanpassingen van de plandoelstelling omdat in de startnota voorzien was dat de milieueffecten, in het bijzonder geur en geluid, onderzocht worden in het plan-MER. Het gaat om een milieubeoordeling die de verschillende milieudisciplines omvat, waarin alle hinderaspecten worden beoordeeld.

Daarnaast werd de plandoelstelling in vraag gesteld omwille van de vergunningssituatie, waarbij betwist werd of het bedrijf behoorlijk vergund is. Die inspraak leidt niet tot fundamentele aanpassingen. Het hoofdstuk over de juridische toestand (vergunningstoestand) is aangevuld met bijkomende informatie. Het bedrijf wordt echter beschouwd als een (hoofdzakelijk) vergunde en bestaande activiteit. Deze stelling is intussen bevestigd door de Raad voor Vergunningsbetwistingen in het laatste arrest van 4 juni 2026 (nr. RVVB-2526-0840)."

Er werden geen nieuwe alternatieven (locatie-alternatieven) ingesproken, zodat er geen beoordeling van bijkomende alternatieven is gebeurd. Vermits in het locatie-onderzoek is vastgesteld dat er geen redelijke alternatieven zijn voor de locatie in Harelbeke werden in het verder onderzoek geen locatie-alternatieven ten gronde beoordeeld.

De plenaire vergadering over het voorontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bestendiging en ontwikkeling historisch gegroeid bedrijf Agristo' vond plaats op 18 mei 2026. Volgende instanties waren aanwezig of brachten een schriftelijk advies uit over het voorontwerp-GRUP: de stad Harelbeke, de provincie West-Vlaanderen, de Vlaamse Milieumaatschappij, het Agentschap voor Natuur en Bos, het Agentschap voor Landbouw en Zeevisserij, het Agentschap Wegen en Verkeer en het Agentschap Onroerend Erfgoed.

De plenaire vergadering heeft de planopties zoals opgenomen in het voorontwerp GRUP onderschreven. Op basis van de bespreking van de opmerkingen tijdens de plenaire vergadering

werden beperkte en tekstuele aanpassingen doorgevoerd in het plan-MER, de toelichtingsnota, de stedenbouwkundige voorschriften en het grafisch plan. De nabestemming werd geschrapt zodat, in geval van het stopzetten van de huidige activiteit, eerst een grondig onderzoek zal moeten gebeuren over het mogelijk gebruik van de locatie en een nieuw ruimtelijk uitvoeringsplan moet worden opgemaakt.

Het Vlaams Expertisecentrum m.e.r. werd op 10 juni 2026 om advies gevraagd over de milieubeoordeling en heeft zich in haar advies van 16 juni 2026 akkoord verklaard met de reikwijdte, de detailleringsgraad en de inhoudelijke aanpak van het milieueffectrapport.

Nu wordt het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan als ontwerp voorgelegd aan de Vlaamse Regering om voorlopig te worden vastgesteld. Na de voorlopige vaststelling wordt het ontwerp-GRUP onderworpen aan een openbaar onderzoek.

B. INHOUD VAN HET VOORSTEL

B.1. Inhoud ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Het ontwerp-GRUP 'Bestendiging en ontwikkeling historisch gegroeid bedrijf Agristo' geeft uitvoering aan de principes van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen (RSV), waar voor historisch gegroeide bedrijven maximale ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse worden voorzien, voor zover de draagkracht van de omgeving niet wordt overschreden. Concreet biedt het GRUP ontwikkelingsmogelijkheden op de bestaande site, zonder uitbreiding van de perimeter en zonder toename van de productiecapaciteit. Er worden wel mogelijkheden voorzien om het ruimtegebruik efficiënter te maken, onder meer door activiteiten zoveel als mogelijk binnen te organiseren, de bouwhoogte te laten toenemen en maatregelen te nemen om geurhinder verder te beperken.

In het ontwerp-GRUP is volgende plandoelstelling opgenomen:

"De plandoelstelling voorziet vooreerst in het behoud van de huidige activiteiten van Agristo zoals die op vandaag worden uitgevoerd in Harelbeke. De opmaak van een GRUP ter realisatie van deze plandoelstelling is vereist in het licht van de arresten van de Raad voor Vergunningsbetwistingen, die in drie arresten oordeelde dat het GRUP uit 2007 onwettig was en dit GRUP inter partes en ex nunc buiten toepassing verklaarde. Het is in het belang van de rechtszekerheid dat die planologische oplossing ook op korte termijn wordt gerealiseerd. Naast het behoud van de huidige activiteiten van Agristo zoals die op vandaag worden uitgevoerd in Harelbeke, behelst de plandoelstelling ook om enkele ontwikkelingen die Agristo beoogt, mogelijk te maken. Die ontwikkelingen hebben in wezen betrekking op de modernisering van de bedrijfsvoering. Zo is er bijvoorbeeld gepland om bepaalde activiteiten, zoals bv. de palettenopslag, een apart, afgesloten lokaal voor de opslag van chemicaliën, de tijdelijke opslag van bepaalde nevenstromen, vb. gebakken afval, kruim en het lossen van aardappelen zoveel als mogelijk inpandig te organiseren. Tal van installaties die zich op het dak bevinden, zoals ventilatoren en leidingen, zouden ook inpandig voorzien worden binnen een vals plafond. Hiervoor is een bouwhoogte nodig van 20 meter. Er is bijkomend volume nodig om de circulatieruimtes binnen te voorzien. In functie van brandveiligheid wordt een compartimentering uitgewerkt. Verder wordt ruimte gevraagd voor het moderniseren van kantoren en opleidingslokalen. Die ontwikkeling is mogelijk op de huidige bedrijfssite en vereist geen bijkomende ruimte-inname."

Deze plandoelstelling was al opgenomen in de startnota en werd na de publieke raadpleging niet gewijzigd.

Historisch gegroeid bedrijf

Agristo in Harelbeke wordt beschouwd als een historisch gegroeid bedrijf gelegen in een gemeente 'buiten de economische knooppunten'. In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen is opgenomen dat voor historisch gegroeide bedrijven maximaal uitbreidingsmogelijkheden worden voorzien op de bestaande locatie, voor zover de ruimtelijke draagkracht niet wordt overschreden.

In het planologisch attest (MB 24 juli 2024) is er voor de beoordeling van de aanvraag eveneens van uitgegaan dat het bedrijf te beschouwen is als een historisch gegroeid bedrijf. Daarbij is uitdrukkelijk aangegeven dat de draagkracht van de omgeving niet wordt overschreden. De impact van het bedrijf op zijn omgeving is eveneens onderzocht in het plan-MER dat opgesteld wordt als een onderdeel van het geïntegreerd planproces. Op basis van de uitgevoerde disciplinegerichte beoordeling (ontwerp-plan-MER) kan nu worden geconcludeerd dat het GRUP voor Agristo te Harelbeke inzake milieueffecten aanvaardbaar is. Mits voldoende mogelijkheden ter implementatie van eventuele luchtbehandelingstechnieken kan besloten worden dat het plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijk negatieve effecten. Dit wordt voorzien in de stedenbouwkundige voorschriften. Op die manier maakt het plan het mogelijk de bestaande bedrijfssite planologisch te bestendigen en te moderniseren binnen de beschikbare milieugebruiksruimte, met respect voor de omgeving en de geldende milieukaders.

In het GRUP van 2007 werd het bedrijf eveneens beschouwd en bestemd als een historisch gegroeid bedrijf. In het planologisch attest van 24 juli 2024 is eveneens geoordeeld dat het bedrijf beschouwd kan worden als een historisch gegroeid bedrijf in overeenstemming met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Die beoordeling vormt de basis voor het behoud van het bedrijf ter plaatse en voor het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden.

Het ontwerp-plan maakt volgende activiteiten mogelijk:

- Productie/bedrijvigheid (aardappelverwerking) met een maximum van 110.000 ton per jaar, dat is de bestaande productiecapaciteit. De toekomst van de aardappelverwerkende sector wordt steeds innovatiever. De site in Harelbeke wordt de uitvalsbasis voor zijn specifieke productielijn en het lanceren van innovatietrajecten.
- Het zoveel als mogelijk binnen plaatsen van bepaalde activiteiten palettenopslag, lossen van aardappelen, waar deze nu uit plaatsgebrek buiten gebeuren.
- Het inpandig organiseren van installaties en bouwhoogte van 20 meter om verder te investeren in hinderbeperkende maatregelen. Waar op vandaag bepaalde ventilatoren en technieken op het dak moeten geplaatst worden wordt dit waar technisch mogelijk inpandig geplaatst zoals in Wielsbeke, waardoor de impact (o.a. geluid, geur) op de omgeving verder gereduceerd kan worden. Hiervoor is een bouwhoogte nodig van 20 meter.
- Wateropvang. In zowat elke productiestap wordt water aangewend. Het komt er dus op neer om zuinig en zo efficiënt mogelijk om te springen met water. Daarom moet voldoende ruimte beschikbaar zijn voor hemelwateropvang en infiltratie.
- Landschappelijke integratie. Er is weinig ruimte beschikbaar om de site en de gebouwen zo goed mogelijk te integreren in het omliggende landschap. Dit kan deels onder de vorm van een gedifferentieerde ecologische groen- en waterbuffer.
- Ecologische buffer. Het komt de biodiversiteit in en rondom de groenzones ten goede als gebruikt wordt gemaakt van inheemse soorten.
- Compartimentering van activiteiten in functie van brandveiligheid wordt voorzien bijvoorbeeld door afgesloten ruimtes voor opslag van chemicaliën en rook- en warmteafvoer.
- Energiehuishouding. Agristo nv is aangesloten bij het EBO (Energiebeleidsovereenkomst) voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Deze energiebeleidsovereenkomsten zijn erop gericht dat zoveel mogelijk industriële eindverbruikers van energie vooraanstaand worden en blijven op gebied van energie-efficiëntie. De toegetreden ondernemingen dragen daarmee bij aan de realisatie van de Vlaamse CO₂- en energie-efficiëntiedoelstellingen. Dat vereist ruimte voor

energiebesparende maatregelen en energieoptimalisatie (vb. zonnepanelen, laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen,...).

- Realisatie van bijkomende ruimte voor circulatie en toegankelijkheid. Circulatie wordt zoveel mogelijk op eigen terrein georganiseerd met een nieuwe personeelsparking en vrachtwagenparking.
- Inpandige ruimte voor tijdelijke opslag van nevenstromen zoals bijvoorbeeld gebakken afval en kruim.
- Modernisering van kantoren en opleidingslokalen gezien de site in Harelbeke gericht is op innovatie en omdat de noodzakelijk circulatieruimte de locatie waarop vandaag de burelen gesitueerd zijn, zal innemen.

Locatie-alternatieven

Bij de startnota was een onderzoek naar mogelijke en redelijke locatie-alternatieven opgenomen. Drieënveertig locaties werden onderzocht op basis van een criteria-set in verschillende stappen.

- *Bevoegdheid van de plannende overheid. De bevoegdheid van de plannende overheid is beperkt tot het Vlaamse Gewest. Dit betekent dat locatiealternatieven buiten het Vlaamse Gewest geen redelijke alternatieven zijn.*
- *Redelijke alternatieven in het licht van de plandoelstelling en de geografische reikwijdte van het plan. De plandoelstelling veronderstelt in elk geval het behoud van de huidige activiteiten die Agristo thans uitvoert op haar site te Harelbeke. De huidige vestiging heeft een oppervlakte van ca. 4,8 hectare als we rekening houden met de uiterste perceelsgrenzen. De effectieve exploitatie situeert zich in een gebied met een oppervlakte van ca. 4,5 hectare. Dit betekent dat om in aanmerking te kunnen worden genomen als een redelijk locatiealternatief, er een ontwikkelbare oppervlakte van minstens 4,5 hectare vereist is. Ook dit betreft een uitsluitend criterium, aangezien een locatiealternatief met een kleinere oppervlakte niet toelaat om de plandoelstelling, die uitdrukkelijk voorziet in het behoud van de huidige activiteiten, te realiseren.*
- *Derde criterium: realistische alternatieven. Dit criterium wordt opgebouwd uit sub-criteria die gerelateerd zijn aan verschillende aspecten die samen en in hun samenhang toelaten te bepalen of een bepaald alternatief realistisch is.*

Geen van deze locatie-alternatieven kon worden beschouwd als een redelijk alternatief voor de locatie Waterstraat. In de startnota wordt daarom uitgegaan van de locatie Waterstraat als enige redelijk alternatief. De beoordeling van 43 locaties was opgenomen als bijlage bij de startnota. Er werden geen andere locaties ingesproken zodat in het ontwerp de locatie Waterstraat als enige redelijk alternatief geldt en onderworpen werd aan de milieubeoordeling.

Beleidsmatig herbevestigd Agrarisch Gebied (HAG)

De huidige bestemming van de locatie is agrarisch gebied. Vermits de Raad voor Vergunningsbetwisting geoordeeld heeft dat het GRUP uit 2007 buiten beschouwing moet worden gelaten bij het beoordelen van omgevingsvergunningaanvragen omwille van een onwettigheid, wordt in voorliggend plan niet uitgegaan van de bestemming (bedrijventerrein) in het GRUP uit 2007 maar van agrarisch gebied zoals aangeduid in het gewestplan Kortrijk (KB 4 november 1977). De Vlaamse Regering heeft voor de ruime omgeving van het plangebied de gewestplanbestemming agrarisch gebied beleidsmatig herbevestigd (HAG). Vermits het GRUP Agristo uit 2007 als onwettig moet worden beschouwd, is het aangewezen dit gebied ook te beschouwen als herbevestigd agrarisch gebied. Dat neemt niet weg dat het gebied op het ogenblik van de beleidsbeslissing over HAG ingenomen was door een aardappelverwerkend bedrijf. Zoals op andere plaatsen is daarbij geen specifieke uitspraak gedaan over zonevreemde bedrijven. Bij de opmaak van het GRUP wordt dus uitgegaan van een aanduiding als HAG. Er zal dus grondig beoordeeld worden of de beoogde bestemmingswijziging impact heeft op de landbouwstructuur. Gezien de bestaande bebouwing wordt in eerste instantie uitgegaan van een beperkte impact. Bovendien is verwerking van

aardappelen ook een onderdeel van de agrarische structuur. Agristo verwerkt aardappelen die aangeleverd worden vanuit de directe omgeving en uit een ruimer productiegebied.

De omzendbrief RO 2010/01 over de beleidsmatig herbevestigde agrarische gebieden stelt dat planologische aanpassingen aan de beleidsmatig herbevestigde agrarische gebieden met voldoende terughoudendheid dienen te worden beoordeeld. Het planologisch evenwicht dient hierbij te worden hersteld, liefst binnen hetzelfde planinitiatief. Van dit principe kan per uitzondering worden afgeweken omdat het praktisch onmogelijk is een geschikt ruilgebied voor te stellen, omdat potentiële ruilgronden reeds belast zijn met uitbatingsbeperkingen (voor bijvoorbeeld natuurbehoud) of omdat het plan gaat over het zone-eigen maken van een vergund zonevreemde toestand. Eventuele wijzigingen kunnen voor RUP's die volgen uit goedgekeurde planologische attesten mits een motivatie van de afwijking. Met dit planinitiatief wordt beoogd om de zonevreemdheid van het bedrijf in Harelbeke te verhelpen en het bedrijf rechtszekerheid te verschaffen voor de toekomst. De uitzondering voor het zone-eigen maken van zonevreemde constructies, vermeld in omzendbrief RO/2010/01, is hier dus van toepassing. Er geldt dus geen compensatieplicht.

Planologische Compensatie

Bij decreet van 17 mei 2024 werd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) een artikel 2.2.6/1 ingevoegd dat een planologische compensatieplicht invoert. Dit houdt in dat de plannende overheid bij planinitiatieven voor bijkomend aanbod voor de bestemmingen wonen, bedrijvigheid, recreatie, gemeenschapsvoorzieningen, tegelijk slecht gelegen of overbodig juridisch aanbod neutraliseert voor zover aanwezig op het grondgebied van de plannende overheid. Deze compensatieplicht wordt concreet omschreven aan de hand van de gebiedscategorieën van artikel 2.2.6 van de VCRO, zodat daarover geen onduidelijkheid bestaat en is van toepassing op alle ruimtelijke uitvoeringsplannen waarvoor de startnota wordt goedgekeurd na 20 juli 2024. Op deze manier wordt er uitvoering gegeven aan de Vlaamse beleidsdoelstellingen om ruimte-inname te beperken. De regelgeving voorziet enkele limitatief opgelijste situaties waarin geen compensatieplicht geldt, bijvoorbeeld bij het zone-eigen maken van zonevreemde constructies in hun bestaande omvang. Voor dit ontwerp-GRUP geldt er dus geen compensatieplicht.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe budgettaire impact voor de Vlaamse overheid.

Overeenkomstig artikel 43, §3, 3° en artikel 31, §2, 1° van het besluit van de Vlaamse regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist

B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse overheid.

C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

4. VERDER TRAJECT

Het ontwerp-GRUP wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek met onder meer een ter inzagelegging in Harelbeke. Bij Harelbeke en de provincie West-Vlaanderen wordt advies ingewonnen.

Na het einde van het openbaar onderzoek beschikt de Vlaamse regering over 180 dagen voor de verwerking van de bezwaren, opmerkingen en adviezen en de definitieve vaststelling. Na de principiële goedkeuring van het plan wordt het advies van de Raad van State ingewonnen. Daarna volgt de definitieve goedkeuring door de Vlaamse Regering.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar goedkeuring te hechten aan het bijgaand ontwerp van besluit houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bestendiging en ontwikkeling historisch gegroeid bedrijf Agristo' en aan de volgende bijhorende bijlagen:
 - Bijlage I, het verordenend grafisch plan
 - Bijlage II, de verordenende stedenbouwkundige voorschriften
 - Bijlage IIIa, de toelichtingsnota - tekst
 - Bijlage IIIb, de toelichtingsnota - kaarten
 - Bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of een compensatie
 - Bijlage V, het ontwerp plan-milieueffectrapport
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor Omgeving, te gelasten het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bestendiging en ontwikkeling historisch gegroeid bedrijf Agristo' te onderwerpen aan een openbaar onderzoek.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS