Vlaamse Regering

DE VLAAMSE MINISTER VAN WONEN, ENERGIE EN KLIMAAT, TOERISME EN JEUGD
DE VLAAMSE MINISTER VAN ONDERWIJS, JUSTITIE EN WERK

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: - ontwerp van decreet tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen
- Tweede principiële goedkeuring

Samenvatting
Dit ontwerp van decreet voert een aantal nieuwe verplichtingen in voor kandidaat-huurders en sociale huurders met het oog op een betere activering en toeleiding naar de arbeidsmarkt. Sinds 1 januari 2023 moeten sociale huurders met arbeidspotentieel zich inschrijven bij VDAB. De huidige bepalingen gelden voor niet-beroepsactieve huurders met arbeidspotentieel tot de leeftijd van 64 jaar, met uitzondering van huurders die niet kunnen werken wegens arbeidsongeschiktheid, invaliditeit of erkende handicap en huurders die uitkeringsgerechtigd zijn en voor wie een uitzondering geldt in het kader van billijkheidsredenen. De huidige verplichting beperkt zich tot een inschrijvingsverplichting. De toezichthouder kan een administratieve geldboete opleggen aan sociale huurders die zich weigeren in te schrijven.

Dit ontwerp van decreet breidt de doelgroep en reikwijdte van de verplichting uit met het oog op een maximale toeleiding naar de arbeidsmarkt. Niet-beroepsactieve sociale huurders en kandidaat-huurders met arbeidspotentieel zullen verplicht zijn zich in te schrijven bij VDAB en beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt. Het ontwerp van decreet geeft vorm aan deze verplichting en voorziet een sanctie in de vorm van een huurprijsverhoging voor sociale huurders of kandidaat-huurders die aanhoudend hun medewerking aan acties en dienstverlening van VDAB weigeren te verlenen.

In de vorige legislatuur werd de taalkennisvereiste voor sociale huurders opgetrokken tot minimaal niveau A2 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen. Deze verplichting geldt voor huurders die sinds 1 januari 2023 een sociale woning betrekken, met een termijn van twee jaar om het vereiste niveau te behalen. Het minimaal niveau wordt verder verhoogd naar mondeling niveau B1. Een gedegen taalkennis bevordert de maatschappelijke integratie, de participatie op de arbeidsmarkt en de sociale mobiliteit.

Van woonmaatschappijen wordt verwacht dat zij actief meewerken aan de bestrijding van domiciliefraude en het opsporen van niet-aangegeven onroerend bezit in het buitenland. Zij worden verplicht te rapporteren over hoe ze domiciliefraude aanpakken en hoe ze beroep doen op de private en publieke partners voor het nagaan van het onroerend bezit in het buitenland.

Bovendien worden de bewijsinstrumenten voor het opsporen van domiciliefraude uitgebreid met gegevens over afvalophaling. Deze gegevens zijn niet op zich doorslaggevend, maar vormen een aanvullend element binnen een bredere bewijsvoering.

Er is een aanpassing aan de middelentoets. Die geldt alleen als een wettelijke samenwoner, echtgenoot of feitelijke partner binnen één jaar na de start van de huurovereenkomst bij de huurder komt inwonen. Zo blijft de middelentoets een inschrijvings- en toelatingsvoorwaarde, zonder de huurder te ontmoedigen om te sparen, terwijl ontwijkingsstrategieën worden vermeden.

Er wordt een decretale basis ingeschreven voor het centraal verzamelen en verwerken van informatie over de huurders van sociale woningen en het verhuurproces. Die informatie wordt een belangrijk beleidsinstrument voor Wonen in Vlaanderen: het zal beleidsvragen helpen beantwoorden en statistische analyses mogelijk maken voor uiteenlopende doeleinden. Daarnaast maakt het gerichte en actuele gegevens toegankelijker, wat bijdraagt aan een betere afstemming tussen beleidsdomeinen en een meer geïntegreerd woonbeleid. Het register zal ook gebruikt worden om informatie bij te houden over de sociaale huurders die verband houdt met de verplichting tot inschrijving bij VDAB als werkzoekende en de verplichting om beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt. Met die informatie kan worden overgegaan tot Tot slot wordt het register ook gebruikt voor de uitvoering van de controle en sanctionering door het agentschap Wonen in Vlaanderen en de verhuurder in het kader van deze verplichtingen.

Daarnaast wordt de Vlaamse Codex Wonen van 2021 op meerdere punten aangepast om de woningkwaliteit verder te versterken. Zo kan een besluit tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring voortaan enkel worden opgeheven na toestemming van de wooninspecteur of nadat de herstelvordering is uitgevoerd. Er komt ook een regeling om oneigenlijke beroepen in deze procedures te vermijden. Er wordt voorzien in de mogelijkheid om een besluit van overbewoning op verzoek te laten opheffen. Tot slot worden het renovatieadvies en de renovatiebegeleiding ingevoerd als ondersteunende maatregelen in de aanloop naar de verplichting van het conformiteitsattest. Hiermee worden verhuurders gestimuleerd om al vóór de verplichting de nodige renovatiewerken uit te voeren en een conformiteitsattest aan te vragen. Tegelijk wordt er voldoende capaciteit opgebouwd om woningcontroles uit te voeren in de periode voorafgaand aan het verplichte attest.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/INHOUDELIJK STRUCTUURELEMENT/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld wonen en beleidsveld werk.

1. Activering van sociale (kandidaat-) huurders

Uit de Woonsurvey 2023[1] blijkt dat ongeveer een derde van de huurders van sociale huurwoningen (32%) is tewerkgesteld, een percentage dat aanzienlijk lager ligt dan de tewerkgestelden bij de private huurders (61%).

Een bevraging van het agentschap Wonen in Vlaanderen in de zomer van 2023 bij de woonmaatschappijen bevestigde deze verhouding. Aan de woonmaatschappijen werd gevraagd om te rapporteren over hoeveel sociale huurders al dan niet voldeden aan de huurdersverplichting waarbij huurders met arbeidspotentieel zich dienen in te schrijven bij de VDAB. Wat de arbeidsmarktpositie van sociale huurders betreft, kon op basis van de bevraging geconcludeerd worden dat:

- 27% beroepsactief is;
- 21% niet-beroepsactief is, maar wel arbeidspotentieel heeft. Hiervan is 9% reeds ingeschreven als werkzoekende bij de VDAB, 12% (nog) niet;
- 34% gepensioneerd is;
- 15% arbeidsongeschikt of ernstig gehandicapt is;
- 3% een leefloon ontvangt.

In absolute termen werden met deze bevraging 164.501 sociale huurders gecontroleerd, waaruit blijkt dat in totaal 33.354 sociale huurders wel arbeidspotentieel hebben, maar niet werken. Een op vijf sociale huurders is dus op arbeidsgeschikte leeftijd en heeft potentieel om te werken, maar werkt niet.

In 2024 publiceerde het Steunpunt Wonen een rapport inzake de 'arbeidsmarktpositie van sociale huurders'[2], waarin de algemene vaststelling dat de sociale huursector veel werkloze en arbeidsongeschikte/langdurig zieke personen telt, wordt bevestigd. Ook het aandeel sociale huurders die huisman of huisvrouw zijn en dus niet op zoek zijn naar werk is opvallend hoger dan bij private huurders en eigenaars. De grootste verklaring voor een lager aandeel werkenden vinden de onderzoekers in het opleidingsniveau van sociale huurders. 59% van de sociale huurders heeft geen diploma hoger secundair, waar dit bij de eigenaars en private huurders respectievelijk 25% en 32% bedraagt. In het rapport wordt ook gewezen op de samenhang tussen de pendelafstand en het opleidingsniveau. Kortgeschoolde sociale huurders leggen over het algemeen kortere pendelafstanden af, zijn minder geneigd om te verhuizen en zoeken minder snel werk met langere pendelafstanden. Sociale huurders wonen over het algemeen ook verder van openbaar vervoer wat de mogelijkheid om langere pendelafstanden af te leggen kan belemmeren.

Het onderzoek stelde verschillende verklarende analysemodellen op om het zuivere effect van sociale huur op de arbeidsmarktpositie in Vlaanderen te meten. Deze analyses op basis van survey-data (EU-SILC) tonen aan dat werkloze sociale huurders in Vlaanderen 26% minder kans hebben op de transitie naar werk dan werkloze private huurders. Dit verschil is statistisch significant en geldt dus ongeacht het niveau van de andere variabelen in de regressieanalyse. Het gevonden verschil valt mogelijk te verklaren door de inactiviteitsheidsval (in de sociale huur) en/of door de lagere huurprijs van sociale huurders. Het grootste zuivere effect op de transitiekans naar werk werd gevonden voor het opleidingsniveau. Het bezit van een diploma hoger onderwijs vergroot de kans op werk met 215% tegenover lager onderwijs als hoogst behaalde diploma.

In dit ontwerpdecreet worden gerichte maatregelen voorgesteld om sociale (kandidaat-)huurders maximaal toe te leiden naar de arbeidsmarkt en zo de zelfredzaamheid en emancipatie van deze doelgroep te versterken. Hiervoor wordt de huidige verplichting tot inschrijving voor sociale huurders uitgebreid met een verplichting tot beschikbaarheid voor de arbeidsmarkt en wordt de doelgroep uitgebreid. Wanneer sociale huurders of kandidaat-huurders aanhoudend hun medewerking aan een traject naar werk weigeren, volgt een sanctie in de vorm van een

[1] de Smalen, D., & Van den Broeck, K. (2025). Wonen in Vlaanderen anno 2023. Steunpunt Wonen, 183 p.
[2] Cochez, L., Heylen, K. & Vastmans, F. (2024). Arbeidsmarktpositie sociale huurders. Leuven: Steunpunt Wonen, 98 p.

huurprijsverhoging. Deze maatregel kan het hierboven beschreven effect van de inactiviteitsval voor sociale huurders verkleinen.

Verplichte inschrijving als werkzoekende bij VDAB en beschikbaarheid voor de arbeidsmarkt

- De kandidaat-huurder

Er wordt een verplichting ingevoerd voor kandidaat-huurders om zich in te schrijven bij VDAB en beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt. De verplichting geldt voor niet-werkende kandidaat-huurders tot ze pensioengerechtigd zijn. Een niet-werkende kandidaat-huurder is een kandidaat-huurder die niet op een legale manier als werknemer in loondienst of als ambtenaar werkt of een zelfstandige activiteit uitoefent, of die op een legale manier minder dan halftijds als werknemer in loondienst of als ambtenaar werkt of een zelfstandige activiteit uitoefent. In het ontwerpdecreet wordt duidelijk bepaald wie wordt beschouwd als niet-beroepsactieve persoon, en dus ook wie niet. Het gaat daarbij om categorieën die om een aantal redenen niet meer geacht worden te werken (b.v. pensioengerechtigden), of niet kunnen werken (b.v. personen met een primaire arbeidsongeschiktheid/ invaliditeit). Het ontwerpdecreet bepaalt eveneens wie wordt geacht te hebben voldaan aan de verplichtingen, b.v. omdat de persoon reeds een inschrijvings- en beschikbaarheidsverplichting heeft vanuit andere regelgeving. Deze verplichtingen zijn van toepassing van zodra iemand zich inschrijft in het centraal inschrijvingsregister voor een sociale huurwoning.

Onder het begrip “kandidaat-huurder” wordt de persoon verstaan die ingeschreven is in het centraal inschrijvingsregister en die de huurovereenkomst, op het moment van toewijzing van een sociale huurwoning, als huurder zal ondertekenen. Echtgenoten, wettelijke samenwoners of feitelijke partners die samen de sociale huurwoning willen gaan bewonen, zijn verplicht zich samen in te schrijven als kandidaat-huurder en zullen als dusdanig moeten voldoen aan de nieuwe verplichtingen die gelden voor kandidaat-huurders.

Door kandidaat-huurders toe te leiden naar de VDAB zal ook deze groep niet-beroepsactieve burgers gemotiveerd en begeleid worden om stappen te zetten richting de arbeidsmarkt, en dit reeds tijdens de wachtperiode voor de sociale huurwoning. Door kandidaat-huurders te activeren, wordt economische zelfstandigheid, maatschappelijke participatie en sociale mobiliteit gestimuleerd.

- De sociale huurder

Voor sociale huurders wordt de bestaande inschrijvingsverplichting uitgebreid met de verplichting tot beschikbaarheid voor de arbeidsmarkt. De verplichting geldt voor niet-werkende huurders tot ze pensioengerechtigd zijn. Een niet-werkende huurder is een huurder die niet op een legale manier als werknemer in loondienst of als ambtenaar werkt of een zelfstandige activiteit uitoefent, of die op een legale manier minder dan halftijds als werknemer in loondienst of als ambtenaar werkt of een zelfstandige activiteit uitoefent. In het ontwerpdecreet wordt duidelijk bepaald wie wordt beschouwd als niet-beroepsactieve persoon, en dus ook wie niet. Het gaat daarbij om categorieën die om een aantal redenen niet meer geacht worden te werken (b.v. pensioengerechtigden), of niet kunnen werken (b.v. personen met een primaire arbeidsongeschiktheid/ invaliditeit). Het ontwerpdecreet bepaalt eveneens wie wordt geacht wordt reeds te hebben voldaan aan de verplichtingen, b.v. omdat de persoon reeds een inschrijvings- en beschikbaarheidsverplichting heeft vanuit andere regelgeving.

Momenteel is het voldoende om zich louter in te schrijven bij de VDAB, zonder dat er stappen naar werk gezet moeten worden. De inschrijvingsverplichting geeft sociale huurders de kans om kennis te maken met de dienstverlening van VDAB, maar verplicht hen niet om er actief gebruik van te maken en beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt. Door hen te ondersteunen met gerichte begeleiding en opleiding, kunnen zij nochtans hun vaardigheden ontwikkelen en hun kansen op de arbeidsmarkt vergroten. Dit kan hen niet alleen helpen om economisch zelfstandiger te worden, maar ook om actiever bij te dragen aan de samenleving. Het is dan ook van essentieel belang dat zij actief deelnemen aan acties en dienstverlening aangeboden door VDAB. Om de inschrijvingsverplichting kracht bij te zetten, wordt ze dan ook uitgebreid met een verplichting tot beschikbaarheid.

Onder het begrip "sociale huurder" worden de persoon of de personen verstaan die de huurovereenkomst hebben ondertekend. Het gaat dan ofwel over een alleenstaande persoon of over gehuwde personen of wettelijke of feitelijke samenwoners.

De persoon die huwt of wettelijk gaat samenwonen met de huurder na aanvang van de huurovereenkomst wordt van rechtswege huurder als hij samen met de huurder voldoet aan de voorwaarden én de bijwoonst niet leidt tot een onaangepaste woning of een woning die niet voldoet aan de minimale bezettingsnormen (art. 6.11, derde lid, Vlaamse Codex Wonen). Een onaangepaste woning is een woning die niet aangepast is aan de fysieke mogelijkheden van bejaarden of personen met een handicap (art. 1.3, §1, 31° Vlaamse Codex Wonen). De bezettingsnorm van een woning bepaalt dan weer voor hoeveel personen een woning geschikt is. Als deze voorwaarden vervuld zijn, moet deze persoon dus voldoen aan de vermelde verplichtingen.

De feitelijke partner die na aanvang van de huurovereenkomst komt bijwonen, wordt na één jaar van rechtswege huurder, als hij samen met de huurder aan de voorwaarden voldoet en de bijwoonst niet leidt tot een onaangepaste woning of een woning die niet voldoet aan de minimale bezettingsnormen (art. 6.11, vierde lid, Vlaamse Codex Wonen). Deze persoon moet dus voldoen aan de vermelde verplichtingen.

- Afbakening van de doelgroep op wie de verplichtingen van toepassing zijn

Het agentschap dat door de Vlaamse Regering wordt belast met de uitvoering van het woonbeleid (verder 'agentschap Wonen in Vlaanderen') zal voor de kandidaat-huurders en huurders nagaan wie aan de verplichtingen moet voldoen. Kandidaat-huurders en huurders worden respectievelijk door het agentschap Wonen in Vlaanderen of de verhuurder op de hoogte gebracht of ze al dan niet moeten voldoen aan de verplichtingen. Ook VDAB zal voor de kandidaat-huurders en huurders, die ingeschreven zijn als werkzoekende, op de hoogte worden gebracht door het agentschap Wonen in Vlaanderen dat de verplichtingen op die specifieke persoon van toepassing zijn.

Bij inschrijving in het inschrijvingsregister zal voor een kandidaat-huurder door het agentschap Wonen in Vlaanderen onmiddellijk worden nagegaan of deze onder de doelgroep valt of niet. Het agentschap Wonen in Vlaanderen zal bij de doelgroepbepaling meteen nakijken of de persoon al is ingeschreven bij VDAB. Nadien zullen deze controles minstens elk kwartaal plaatsvinden. In een uitvoeringsbesluit zullen nog bijkomende bepalingen worden voorzien omtrent deze controles van de doelgroep en de inschrijving bij VDAB als werkzoekende.

In het ontwerp van decreet wordt duidelijk afgebakend welke personen al dan niet tot de doelgroep behoren. Eerst en vooral worden een aantal categorieën die niet meer geacht worden te werken (b.v. gepensioneerden) of die niet kunnen werken (b.v. omwille van een ernstige handicap) uitgesloten van de doelgroep.

Bovendien wordt er daarbij rekening gehouden met het feit dat sommige (kandidaat-)huurders al vanuit andere – federale of gewestelijke – regelgeving een inschrijvings- en beschikbaarheidsverplichting krijgen opgelegd, en dus vanuit een andere instelling worden

opgevolgd en eventueel gesanctioneerd bij inbreuk. Het gaat bijvoorbeeld om leefloongerechtigde (kandidaat-)huurders of (kandidaat-)huurders die een werkloosheidsuitkering ontvangen. Deze groepen worden geacht te hebben voldaan aan de verplichtingen opgelegd vanuit Wonen, het kan immers niet de bedoeling zijn dat de kandidaat-huurder het risico loopt op een dubbele sanctie voor eenzelfde inbreuk.

Tot slot bepaalt het ontwerpdecreet eveneens welke categorieën worden geacht reeds te hebben voldaan aan de verplichtingen omdat zij bijvoorbeeld vanuit een andere regelgeving reeds onderhevig kunnen zijn aan een inschrijvings-én beschikbaarheidsverplichting voor de arbeidsmarkt, maar op basis van diezelfde regelgeving een vrijstelling van de inschrijvingsverplichting of beschikbaarheidsverplichting hebben gekregen.. Deze bepaling is toegevoegd om ervoor te zorgen dat er overeenstemming is met overige regelgeving die dergelijke vrijstellingen voorziet.

Dienstverlening door VDAB geboden aan de (kandidaat-) sociale huurder

De (kandidaat-)huurder die zich moet inschrijven bij de VDAB, zal na die inschrijving automatisch vallen onder de definitie 'werkzoekende' uit artikel 1, eerste lid, 7°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende de organisatie van de arbeidsbemiddeling en de beroepsopleiding. De taken die in dit ontwerpdecreet aan de VDAB toegeschreven worden, kaderen in zijn rol als activeringsregisseur. In deze hoedanigheid staat VDAB in voor de activering van iedere persoon op beroepsactieve leeftijd (art. 5, §1/1, 12° van het VDAB-decreet).

In het kader van de activering van (kandidaat-)huurders en partner, zijn de taken van de VDAB als volgt afgebakend:

1. De beoordeling van de afstand tot de arbeidsmarkt (inschatting): Van zodra de (kandidaat)-huurders zich inschrijven bij VDAB start een traject naar werk op. Maar vooraleer VDAB gepaste acties en een dienstverlening kan aanbieden, moet het arbeidspotentieel van de (kandidaat-)huurder ingeschat. De VDAB brengt in kaart wat de afstand tot de arbeidsmarkt van de werkzoekende is. Er wordt nagegaan over welke competenties, werkervaringen en troeven deze persoon beschikt, maar er wordt ook rekening gehouden met beperkingen en ontwikkelpunten. Er wordt nagegaan of de (kandidaat-)huurder effectief stappen naar werk kan zetten, dan wel of er drempels zijn die dit verhinderen. (Kandidaat-)huurders voor wie de VDAB vaststelt dat deze afstand onmogelijk te overbruggen zal zijn door de aanwezigheid van billijkheids- of gezondheidsredenen, moeten tijdelijk niet voldoen aan de inschrijvings- en beschikbaarheidsverplichting zoals bepaald in dit ontwerpdecreet. De Vlaamse Regering wordt gemachtigd om te bepalen wat onder "tijdelijk" verstaan wordt. VDAB brengt de kandidaat-huurder of huurder op de hoogte van het feit dat er gezondheids- en billijkheidsredenen zijn vastgesteld. Het agentschap Wonen in Vlaanderen of de verhuurder, naargelang het geval, brengt de betrokkene op de hoogte van het feit dat VDAB een aanwezigheid van billijkheidsheids- of gezondheidsredenen heeft gemeld, de gevolgen hiervan op zijn inschrijvings- en beschikbaarheidsverplichting en voor welke periode deze verplichtingen niet van toepassing zijn. Het agentschap Wonen in Vlaanderen of de verhuurder brengt de kandidaat-huurder of huurder op de hoogte als deze periode is afgelopen en hij zich dus opnieuw moet inschrijven bij de VDAB.

2. Aanbieden van een universele dienstverlening: bij de zoektocht naar een geschikte job staan beroepsactieve sociale (kandidaat-)huurders er niet alleen voor, maar kunnen ze rekenen op de universele dienstverlening die VDAB aanbiedt, zoals omschreven in artikel 2, 3°, van het VDAB-decreet. Het gaat om het geheel van basisdiensten en -voorzieningen inzake werk, opleiding en loopbaanontwikkeling, die gratis door de VDAB worden gewaarborgd. Het gaat daarbij onder andere om de mogelijkheid tot inschrijving en herinschrijving, matching met

en aanreiken van vacatures, het verstrekken van informatie over werk, opleiding en arbeidsbemiddeling. Deze acties kaderen in een traject naar werk. Op heden werkt VDAB via de methodiek van het propellermodel.

3. De opvolging van de beschikbaarheid voor de arbeidsmarkt en medewerking aan stappen en acties die kaderen in de universele dienstverlening aangeboden door de VDAB: de (kandidaat-)huurder moet voldoende inspanning leveren en medewerking verlenen aan de realisatie van alle stappen en dienstverlening die VDAB aanbiedt binnen een traject naar werk. Afspraken moeten worden nageleefd en uitgevoerd, en betrokkenen dienen bereid te zijn een passend werkaanbod te aanvaarden. Indien blijkt dat de (kandidaat-)huurder niet beschikbaar is of onvoldoende inspanningen levert of de gemaakte afspraken niet naleeft, zal de VDAB hiervan een vaststelling doen. De betrokkene wordt op de hoogte gesteld van de vaststelling (transmissie). De manier waarop VDAB de beschikbaarheid van de sociale huurder zal opvolgen, wordt in een uitvoeringsbesluit bepaald. Uitgangspunt is dat werkzoekenden die verplicht zijn ingeschreven en een beschikbaarheidsverplichting hebben in de mate van het mogelijke (en voor zover specifieke regelgeving die betrekking heeft op een specifieke doelgroep dit toelaat) gelijk behandeld worden.

4. De (kandidaat-)huurder kan schriftelijk verweer indienen volgens de interne beroepsprocedure die voorzien zal worden bij de VDAB. Wanneer de transmissie wordt behouden, zal de VDAB deze vaststelling overmaken aan het agentschap Wonen in Vlaanderen en aan de (kandidaat-)huurder. Indien het agentschap of de verhuurder, na melding van de transmissie een sanctie oplegt aan de kandidaat-huurder of huurder, beschouwt VDAB deze niet langer meer als een “actieve werkzoekende” en zal VDAB deze ook niet meer op die manier registreren.

5. De samenwerking met het agentschap Wonen in Vlaanderen en de verhuurder in het kader van administratieve, gerechtelijke of buitengerechtelijke procedures en bij de behandeling van domein overschrijdende klachten. De (kandidaat-)huurder beschikt steeds over de mogelijkheid om een beroep te doen op een administratiefrechtelijke, gerechtelijke of buitengerechtelijke procedure. In dat geval zullen de VDAB, het agentschap Wonen in Vlaanderen en de betrokken verhuurder persoonsgegevens uitwisselen die noodzakelijk zijn voor een goed verloop van die procedure. Als er een klacht wordt ingediend die op beide domeinen betrekking heeft, zal de klacht gezamenlijk worden behandeld.

Sanctionering

Ten slotte wordt in dit ontwerp van decreet een sanctie in de vorm van een huurprijsverhoging voorzien voor de (kandidaat-)huurder die deze verplichtingen niet nakomt. Dan beschouwt VDAB deze niet langer meer als een “actieve werkzoekende” en zal VDAB deze ook niet meer op die manier registreren. Deze sanctie vormt een laatste stap en het sluitstuk wat betreft de toeleiding van (kandidaat-)huurders naar de arbeidsmarkt.

De sanctie wordt als volgt opgelegd:

- Aan (kandidaat-)huurders die zich niet binnen de voorgeschreven termijn van drie maanden inschrijven bij de VDAB, wordt binnen een maand een sanctie in de vorm van een huurprijsverhoging opgelegd door het agentschap Wonen in Vlaanderen of de verhuurder.
- Aan kandidaat-huurders en huurders die zich wel hebben ingeschreven bij de VDAB, maar waarvoor de VDAB een transmissie heeft gemeld, wordt binnen de maand na die transmissie een sanctie in de vorm van een huurprijsverhoging opgelegd door respectievelijk het agentschap Wonen in Vlaanderen of de verhuurder.

Voor huurders die tegelijk ook kandidaat-huurder zijn (met het oog op een verhuisbeweging naar een andere sociale huurwoning) gelden dezelfde overwegingen als deze voor huurders die geen kandidaat-huurder zijn.

Sanctionering omwille van niet inschrijving bij VDAB
De sanctie in de vorm van een huurprijsverhoging voor (kandidaat-)huurders die zich niet binnen de voorgeschreven termijn hebben ingeschreven, wordt uitgevoerd na een periode van een maand, te rekenen vanaf het moment waarop de sanctie werd opgelegd. Die maand geeft de betrokkene nog de mogelijkheid om zich in regel te stellen. Maximaal 5 maanden vanaf de melding aan de betrokkene dat de persoon zich moet inschrijven bij de VDAB en beschikbaar moet zijn voor de arbeidsmarkt, zal de sanctie dan worden uitgevoerd. Voor huurders zal de huurprijs worden verhoogd bij de eerstvolgende huurprijsbetaling. Voor kandidaat-huurders zal de sanctie pas ingaan bij de eerste huurprijsbetaling en dus op het moment dat zij huurder zijn geworden.

Er worden overgangsbepalingen voorzien voor:

- Personen die bij de inwerkingtreding van dit ontwerpdecreet al kandidaat-huurder zijn en moeten voldoen aan de verplichtingen. Binnen een termijn van drie maanden na de inwerkingtreding van dit ontwerpdecreet zal door het agentschap Wonen in Vlaanderen worden nagegaan of de verplichtingen op de kandidaat-huurders van toepassing zijn en de betrokken kandidaat-huurders daarvan op de hoogte brengen. Deze kandidaat-huurders hebben een termijn van drie maanden vanaf die melding om te voldoen aan de verplichting. Binnen een termijn van twee maanden zal een sanctie worden opgelegd aan de kandidaat-huurders die na het verstrijken van deze termijn niet voldoen aan de inschrijvingsverplichting. De uitvoering van de sanctie kan pas volgen ten vroegste één maand na het opleggen van de sanctie, wat betekent dat de sanctie wordt uitgevoerd maximaal 6 maanden na de melding aan de kandidaat-huurder dat hij zich moet inschrijven bij de VDAB en beschikbaar moet zijn voor de arbeidsmarkt, op voorwaarde dat de kandidaat-huurder ook huurder is geworden.

- Personen die bij de inwerkingtreding van dit ontwerpdecreet al huurder zijn, maar de verplichting om ingeschreven te zijn bij VDAB niet naleven. Binnen een termijn van drie maanden na de inwerkingtreding van dit ontwerpdecreet zal ook voor deze groep worden bepaald of de activeringsverplichtingen van toepassing zijn. De huurders die zich moeten inschrijven bij de VDAB en beschikbaar moeten zijn voor de arbeidsmarkt, krijgen (alsnog) een termijn van twee maanden om dat in orde te brengen. Na het verstrijken van die termijn zal er binnen de maand een sanctie worden opgelegd. Opnieuw zal die sanctie pas na een maand kunnen worden uitgevoerd, om de betrokkene alsnog de kans te geven zich in te schrijven bij VDAB. Bijgevolg zal de sanctie worden uitgevoerd maximaal vier maanden, te rekenen vanaf de melding aan de betrokkene dat hij zich moet inschrijven bij de VDAB en beschikbaar moet zijn voor de arbeidsmarkt. De sanctie in de vorm van een huurprijsverhoging zal dus in plaats komen van de administratieve geldboete, die vandaag wordt opgelegd wegens niet inschrijven bij VDAB. Momenteel gebeurt de controle op deze verplichting na toewijzing van een sociale huurwoning driejaarlijks. Via een voorontwerp van besluit zal de frequentie van deze controle worden opgevoerd naar een driemaandelijkse controle vanaf 1 januari 2027 om de zittende huurders nog meer te informeren en sensibiliseren over deze verplichting. Zittende huurders die bij de controle niet zijn ingeschreven bij VDAB, krijgen een administratieve geldboete.

Sanctionering omwille van niet beschikbaar zijn
De sanctie in de vorm van een huurprijsverhoging voor (kandidaat-)huurders die zijn ingeschreven bij de VDAB, maar niet voldoen aan de verplichting om beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt, wordt uitgevoerd na een (eenmalige) periode van twee jaar, te rekenen vanaf de melding aan de betrokkene dat de persoon beschikbaar moet zijn voor de arbeidsmarkt.

Het onderscheid in termijnen vooraleer de sanctie kan worden uitgevoerd tussen de inschrijvingsverplichting bij de VDAB enerzijds, en de verplichting om beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt anderzijds, vloeit voort uit de verschillende aard en draagwijdte van beide verplichtingen. De inschrijvingsverplichting betreft een eenmalige, objectief vaststelbare handeling die bovendien een noodzakelijke eerste stap vormt om de verplichting tot beschikbaarheid voor de arbeidsmarkt te kunnen naleven. Het gaat om een administratieve formaliteit die de betrokkene toegang geeft tot de universele dienstverlening die VDAB aanbiedt. De verplichting tot beschikbaarheid voor de arbeidsmarkt daarentegen is een gedragsverplichting die verder reikt dan louter inschrijving. Zij veronderstelt dat de betrokkene actief beschikbaar is. Deze verplichting vereist een structurele en duurzame gedragsverandering en kan slechts worden beoordeeld over een langere periode. Om die reden is het aangewezen dat voor deze verplichting een ruimere termijn wordt gehanteerd alvorens een sanctie kan worden uitgevoerd. Die tweejarige termijn zal echter maar eenmalig worden toegepast. Het volstaat dat de periode van twee jaar is opgestart om onder deze eenmalige toepassing te vallen. De periode hoeft niet volledig te verstrijken. De termijn van twee jaar begint met andere woorden te lopen vanaf de eerste melding aan de betrokkene dat hij tot de doelgroep behoort. Als de (kandidaat-)huurder vervolgens een transmissie krijgt en een sanctie wegens niet-beschikbaarheid krijgt opgelegd, zal die sanctie worden uitgevoerd als er twee jaar is verstreken na de melding. De sanctie eindigt, zodra de huurder niet meer tot de doelgroep behoort. Als de huurder naderhand opnieuw tot de doelgroep behoort zal er geen tweejarige termijn beginnen lopen vanaf die nieuwe melding dat hij (opnieuw) tot de doelgroep behoort. De sanctie zal bijgevolg uitgevoerd worden zodra ze wordt opgelegd.

Als het gaat om een kandidaat-huurder kan de sanctie bovendien pas worden uitgevoerd nadat de persoon huurder is geworden.

De sanctie wordt uitgevoerd nadat wordt nagegaan door de verhuurder
- of de betrokkene nog tot de doelgroep van de verplichtingen hoort,
- of de betrokkene zich al dan niet in regel heeft gesteld,

Schorsen van de sanctie omwille van niet inschrijven bij VDAB
Een persoon aan wie een sanctie is opgelegd omwille van het niet naleven van de verplichting om ingeschreven te zijn bij VDAB kan zich in regel stellen door zich in te schrijven als werkzoekende bij de VDAB en beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt. De sanctie wordt door de verhuurder geschorst wanneer de betrokkene zich heeft ingeschreven bij de VDAB als werkzoekende. De inschrijving moet plaatsvinden uiterlijk één maand na het opleggen van de sanctie en de betrokkene moet ook in de periode die daarop volgt ingeschreven blijven. Specifiek voor kandidaat-huurders is er nog een tweede manier om een schorsing te bekomen, namelijk wanneer hij gedurende zes maanden voor de uitvoering van de sanctie onafgebroken ingeschreven is bij de VDAB. Tijdens die periode moet de kandidaat-huurder beschikbaar zijn voor de arbeidsmarkt en mag er geen transmissie van VDAB zijn ontvangen.

Eens de sanctie in uitvoering is, kan die alsnog worden geschorst, maar wordt vereist dat betrokkene zich minstens zes maanden onafgebroken heeft ingeschreven bij de VDAB en beschikbaar is voor de arbeidsmarkt. VDAB mag in die periode van zes maanden geen transmissie hebben gemeld. Als VDAB een nieuwe transmissie meldt, eindigt de schorsing en wordt de sanctie in de vorm van een huurprijsverhoging uitgevoerd bij de eerstvolgende huurprijsbetaling.

Schorsen van de sanctie omwille van niet beschikbaar zijn
Een persoon aan wie een sanctie is opgelegd omwille van het niet naleven van de verplichting om beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt, kan zich eveneens in regel stellen door minstens zes maanden onafgebroken ingeschreven te zijn als werkzoekende bij de VDAB en in die periode beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt. Wanneer dat het geval is, dan wordt de sanctie door de verhuurder geschorst.

Wanneer een huurder zich in regel heeft gesteld en hierdoor een geschorste sanctie heeft, dan kan de sanctie in de vorm van een huurprijsverhoging alsnog worden uitgevoerd wanneer de VDAB een nieuwe transmissie meldt. In dat geval eindigt de schorsing en wordt de sanctie in de vorm van een huurprijsverhoging onmiddellijk uitgevoerd bij de eerst volgende huurprijsbetaling.

Schorsen van de sanctie naar aanleiding van gezondheidsredenen
Daarnaast kunnen er gezondheidsredenen zijn die aanleiding geven tot het tijdelijk schorsen van de sanctie. Die gezondheidsredenen worden door de Vlaamse Regering bepaald. De sanctie kan drie maanden worden geschorst, met een eenmalige verlenging tot in totaal maximaal 6 maanden. Het moet gaan om gezondheidsredenen waarbij een arts attesteert dat de persoon in kwestie wegens langdurige ziekte (minimum 3 maanden en voor de duurtijd van de schorsing) werkonbekwaam zal zijn. De woonmaatschappij legt de lijst van huurders voor wie een gemotiveerde beslissing werd genomen omwille van deze gezondheidsredenen ter kennisgeving voor aan de raad van bestuur van de woonmaatschappij en maakt deze lijst samen met de redenen van schorsing over aan de afdeling Toezicht van Wonen in Vlaanderen. De toezichthouder kan optreden indien misbruik wordt vastgesteld, door op te leggen dat gedurende 1 jaar na de vaststelling alle beslissingen tot schorsing voorafgaand aan de beslissing aan de dienst Toezicht moeten worden voorgelegd. De verhuurder kan slechts één keer beslissen tot een schorsing van de sanctie op basis van gezondheidsredenen. Dit betekent niet dat de huurder slechts één keer een vraag tot schorsing kan indienen op basis van gezondheidsredenen.

De schorsing wordt beëindigd wanneer de gezondheidsredenen niet langer van toepassing zijn of wanneer de maximale termijn waarbinnen die gelden, is verstreken In dat geval eindigt de schorsing en wordt de sanctie in de vorm van een huurprijsverhoging onmiddellijk uitgevoerd bij de eerst volgende huurprijsbetaling.

Eens de sanctie in uitvoering is, kan ze door de verhuurder om diezelfde redenen worden geschorst. Ofwel moet de betrokkene zich in regel stellen door zich in te schrijven bij de VDAB en gedurende zes maanden onafgebroken beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt. In die periode mag de VDAB geen transmissie hebben gemeld. Ofwel kan de verhuurder vaststellen dat er gezondheidsredenen zijn die aanleiding geven tot een tijdelijke schorsing.

Vervallen van de sanctie
De sanctie kan ten slotte vervallen, zowel op het moment van uitvoering van de sanctie, als nadat de sanctie al in uitvoering is. De sanctie vervalt als de verhuurder constateert dat de huurder niet langer tot de doelgroep behoort en dus de verplichtingen niet langer van toepassing zijn op de huurder.

Er zal niet langer een administratieve geldboete door de toezichthouder worden opgelegd aan sociale huurders die weigeren zich in te schrijven bij de VDAB. Deze wordt vervangen door de sanctie in vorm van de huurprijsverhoging. De sociale huurprijs wordt verhoogd met een toeslag. Voor de Vlaamse Regering is een delegatie voorzien om de nadere regels te bepalen voor de berekening van de huurprijsverhoging en de procedure voor die sanctie.

Uitwisseling en verwerking van persoonsgegevens

Om de activering van (kandidaat-)huurders te realiseren en, de verplichtingen te controleren en te sanctioneren, zullen beide domeinen informatie moeten uitwisselen. Het agentschap Wonen in Vlaanderen zal beschikken over informatie over de kandidaat-huurders en de huurders van sociale huurwoningen.

De uitwisseling van persoonsgegevens is noodzakelijk in functie van het administratieve beheer van het dossier en stelt VDAB, het agentschap Wonen in Vlaanderen en de verhuurders in staat om hun wettelijke opdracht uit te voeren. Daarnaast moeten persoonsgegevens uitgewisseld worden in

functie van het verstrekken van gepaste dienstverlening, elk binnen de eigen bevoegdheden. Ten slotte moet de uitwisseling van persoonsgegevens VDAB, het agentschap Wonen in Vlaanderen en de verhuurders in staat stellen om te kunnen samenwerken in het kader van eventueel domeinoverschrijdende klachten of een administratieve, gerechtelijke of buitengerechtelijke procedure.

Vandaag beperkt de uitwisseling van informatie zich tot een webdienst van Wonen in Vlaanderen waarmee de woonmaatschappijen kunnen nagaan of een sociale huurder is ingeschreven bij de VDAB. Over kandidaat-huurders wordt nog geen informatie met de VDAB uitgewisseld. Het uitbreiden van de inschrijvingsverplichting met een verplichting tot beschikbaarheid voor de arbeidsmarkt voor huurders en kandidaat-huurders vereist een zorgvuldige en permanent georganiseerde uitwisseling van persoonsgegevens tussen de VDAB, het agentschap Wonen in Vlaanderen en de verhuurders, in verschillende stappen, via een digitaal gegevensuitwisselingssysteem dat gevoed wordt door het centraal register en het centraal inschrijvingsregister. In het ontwerpdecreet zijn om die reden bepalingen opgenomen in functie van de verdere uitwerking van een digitale gegevensuitwisseling. De doorgifte van persoonsgegevens door VDAB zal via het agentschap Wonen in Vlaanderen verlopen, die op haar beurt de persoonsgegevens doorgeeft aan de verhuurder, en omgekeerd. De VDAB zal nooit rechtstreeks informatie uitwisselen met de verhuurders, en omgekeerd.

2. Taalkennis B1 mondeling voor sociale huurders

Om een vlottere communicatie mogelijk te maken, werd beslist in het Vlaams Regeerakkoord om een niveau hoger te schakelen: *"De kennis van het Nederlands is onontbeerlijk voor een gedegen maatschappelijke integratie, arbeidsmarktparticipatie en sociale mobiliteit. We trekken daarom het verplicht taalniveau voor sociale huurders op naar B1 mondeling". Ook in het Vlaams inburgeringsbeleid zal worden ingezet op een goede taalkennis die een essentiële voorwaarde is voor participatie en om betere perspectieven te hebben op de arbeidsmarkt: "Goede taalkennis is een essentiële voorwaarde voor participatie en om betere perspectieven te hebben op de arbeidsmarkt. We trekken daarom het vereiste taalniveau op naar B1 mondeling."* (Vlaams Regeerakkoord, p. 19).

Het beschikken over een taalvaardigheid van het Nederlands die overeenstemt met niveau B1 mondeling van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen is een huurdersverplichting. Op dat vlak wijzigt er niets in vergelijking met de huidige regelgeving. De Vlaamse Regering zal bepalen vanaf wanneer de sociale huurder zal moeten voldoen aan de verplichting en zal daarvoor een redelijke termijn vaststellen, rekening houdend met de leertijd die nodig is om het hogere kennisniveau te behalen. De kandidaat-huurder zal wel al bij inschrijving uitdrukkelijk op de hoogte gebracht worden van deze huurdersverplichting, zodat de kandidaat-huurder zich daar op kan voorbereiden. Voor de zittende huurders verandert er niets. Zij blijven onderworpen aan de huurdersverplichting, zoals van toepassing vóór de inwerkingtreding van de nieuwe regeling.

De sociale huurders zullen moeten aantonen dat ze na een bepaalde termijn nadat ze huurder zijn geworden, voldoen aan het vooropgestelde basisniveau van het Nederlands. Overeenkomstig artikel 6.43 van de Vlaamse Codex Wonen kan de handhavende overheid (i.c. de toezichthouder voor de sociale huisvesting) aan huurders die niet aan de verplichting voldoen, een administratieve geldboete opleggen, na aanmaning en ingebrekestelling. Bij het opleggen van de geldboete wordt erover gewaakt dat de boete niet in wanverhouding is met de feiten die aan de grondslag van de beboeting liggen (bv. werd er al dan niet een inspanning geleverd, betreft het een eerste inbreuk, …). Na sanctionering zal de toezichthouder de sociale huurder een nieuwe redelijke termijn opleggen waarbinnen de sociale huurder zal moeten aantonen dat hij aan de verplichting voldoet. Als de huurder na de termijn die de toezichthouder bepaalt, nog niet voldoet aan de verplichting, volgt er een nieuwe ingebrekestelling, met mogelijk een nieuwe administratieve geldboete. Dat zal herhaald

worden zolang de huurder verzuimt om zijn huurdersverplichting na te komen. Bij wanbetaling van de administratieve geldboete kan de toezichthouder overeenkomstig artikel 6.51 van de Vlaamse Codex Wonen een dwangbevel uitvaardigen.

Een aantal categorieën van huurders is vrijgesteld (huurders die omwille van ziekte, mentale of fysieke handicap of omwille van beperkte leercapaciteiten blijvend niet in staat zijn om het gevraagde niveau Nederlands te behalen). Ook de huurders die op het moment dat ze sociale huurder worden 65 jaar of ouder zijn, worden vrijgesteld. Dit is in overeenstemming met de vrijstelling die geldt in het inburgeringsbeleid (zie art. 27, §2, tweede lid van het decreet betreffende het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid van 7 juni 2013).

3. Opsporen domiciliefraude en controle onroerend bezit in het buitenland

Het Vlaams Regeerakkoord 2024-2029 (p.164) stelt: *"We blijven sterk inzetten op het bestrijden van domiciliefraude en controles naar buitenlandse eigendommen. Woonmaatschappijen worden verplicht om eraan mee te werken en om daarover periodiek te rapporteren."*

Ook in de beleidsnota Wonen 2024-2029 (Stuk 140 (2024-2025), nr.1, p.23) wordt dit engagement bevestigd: *"Daarnaast blijf ik inzetten op het bestrijden van domiciliefraude en op controles naar buitenlandse eigendommen. Ik zal de woonmaatschappijen verplichten om daaraan mee te werken en hen vragen om daarover te rapporteren."*

De Vlaamse Regering blijft inzetten op een rechtvaardige toewijzing en correct gebruik van sociale huurwoningen, en rekent daarbij op de actieve medewerking van de verhuurders.
Woonmaatschappijen zijn verplicht de eigendomsvoorwaarden te controleren en domiciliefraude op te sporen. In het kader van hun opdracht van algemeen belang zien zij immers toe op de naleving van de voorwaarden en verplichtingen die huurders hebben binnen het sociale huurstelsel.
De toezichthouder volgt in het kader van de globale onderzoeken op of woonmaatschappijen over een procedure voor het onderzoeken van buitenlandse eigendommen én of er effectief onderzoeken worden uitgevoerd binnen deze procedure. Daarnaast moet een woonmaatschappij beschikken over een plan van aanpak of draaiboek waarin wordt beschreven hoe fraude wordt opgespoord en welke stappen worden ondernomen om de situatie op te lossen.

Een huurder pleegt domiciliefraude als hij de verplichtingen, vermeld in artikel 6.20, eerste lid, 1°, 2° en 3°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW) niet naleeft. Deze verplichtingen houden in dat:

1. de huurder zijn hoofdverblijfplaats moet hebben in de sociale huurwoning en er gedomicilieerd zijn;
2. de huurder enkel mag toestaan dat een persoon zijn hoofdverblijfplaats vestigt in de woning vestigt als dat niet leidt tot een onaangepaste woning of een woning die niet voldoet aan de minimale bezettingsnormen (art. 3.1, §1, vierde lid VCW), en elke bijwoonst aan de verhuurder moet melden;
3. de huurder enkel zijn echtgenoot, wettelijke of feitelijke samenwoner mag laten inwonen als de woning hierdoor niet onaangepast wordt of niet meer voldoet aan de minimale bezettingsnormen én als ze samen voldoen aan de toelatingsvoorwaarden, met uitzondering van de vermogensvoorwaarde. Deze uitzondering geldt enkel wanneer de partner binnen het jaar na de start van de huurovereenkomst is komen inwonen.

In dit ontwerp van decreet wordt bepaald dat de verhuurder verplicht is te rapporteren over de controle op deze verplichtingen.

De rapportering over zowel domiciliefraude als het bezit van onroerend goed in het buitenland verhoogt de transparantie en maakt het mogelijk om de inspanningen en methodieken van de

woonmaatschappijen in kaart te brengen. De Vlaamse Regering zal de nadere regels bepalen over de inhoud, vorm en frequentie van deze rapportering, zodat een uniforme aanpak verzekerd is.

Bovendien worden de onderzoeksmogelijkheden voor de toezichthouder in het kader van de opsporing van domiciliefraude verruimd.

Dit ontwerp van decreet voorziet in een uitbreiding van de bewijsinstrumenten om domiciliefraude op te sporen. Naast verbruiksgegevens, buurtonderzoek, woonstcontroles en eventuele verhoren of huiszoekingen, zullen voortaan ook gegevens over de hoeveelheid opgehaald huishoudelijk afval kunnen worden aangewend als bijkomende indicatie van domiciliefraude.

4. Middelentoets sociale huur

Er wordt gepreciseerd dat de middelentoets voor een wettelijke samenwoner, echtgenoot of feitelijke partner die na aanvang van de huurovereenkomst bij de initiële huurder komt bijwonen, alleen geldt als die bijwoonst plaatsvindt binnen een termijn van één jaar na aanvang van de huurovereenkomst. Het is altijd de bedoeling geweest om de vermogenstoets louter als een inschrijvings- en toelatingsvoorwaarde te beschouwen, niet als een voortdurende huurdersverplichting. Het is immers niet de bedoeling om de sociale huurder te ontmoedigen om te sparen. In die zin zou overwogen kunnen worden om de vermogensvoorwaarde niet opnieuw te toetsen als er na aanvang van de huurovereenkomst, een wettelijke samenwoner, echtgenoot of feitelijke partner komt bijwonen. Echter, om ontwijkingsstrategieën te voorkomen, wordt er bepaald dat er toch een toetsing zal plaatsvinden zelfs al is de initiële huurder al getoetst op het moment van toewijzing, als de samenwoning met de wettelijke samenwoner, echtgenoot of feitelijke partner binnen één jaar na aanvang van de huurovereenkomst plaatsvindt.

5. Informatie over sociale huurders en het verhuurproces

Er wordt een decretale basis ingevoerd voor een register waarin gegevens over sociale huurders en over het verhuurproces worden bijgehouden. De persoonsgegevens worden verwerkt in dat register om het agentschap Wonen in Vlaanderen te ondersteunen bij de uitvoering van haar opdrachten zoals beleidsvoorbereiding, statistische verwerking, berekening van de gewestelijke sociale correctie en ondersteuning van de woonmaatschappijen bij het uitvoeren van hun taken. Hiervoor is het noodzakelijk om over gerichte en actuele gegevens over de sociale huurders te kunnen beschikken en die beter te ontsluiten.

Tegelijk stelt dit gecentraliseerd overzicht het agentschap Wonen in Vlaanderen in staat om in het kader van de activeringsverplichtingen het onderscheid tussen kandidaat-huurders en huurders te kunnen maken.

6. Wijzigingen in verband met de woningkwaliteit

a. Opheffing besluit ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring – strafrechtelijke procedure

De burgemeester of gewestelijk ambtenaar mag geen conformiteitsattest afleveren voor een woning zonder toestemming van de wooninspecteur als die heeft meegedeeld dat hij een proces-verbaal zal opmaken of tot de herstelvordering is uitgevoerd.

De burgemeester kan het besluit waarbij de woning ongeschikt of onbewoonbaar werd verklaard ook opheffen, zonder afgifte van een conformiteitsattest als de woning een andere bestemming gekregen heeft of gesloopt is. Ook dan zal voortaan de toestemming vereist zijn van de wooninspecteur of moet uit het proces-verbaal van uitvoering blijken dat de herstelmaatregel volledig is uitgevoerd.

b. Oneigenlijke beroepen in het kader van de procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring

Tegen beslissingen van de burgemeester om een woning ongeschikt, onbewoonbaar of overbewoond te verklaren kan beroep worden ingesteld. In de praktijk gebeurt dit echter vaak zonder dat er werkelijk inhoudelijke of juridische bezwaren zijn. In 2024 werden 360 beroepen ingediend, maar slechts een minderheid betwistte effectief de beslissing. Veel beroepen worden ingediend enkel om een herstel te melden, terwijl daarvoor eigenlijk geen beroep nodig is: bij herstel moet een nieuw conformiteitsonderzoek worden aangevraagd; bij stopzetting van overbewoning moet een opheffingsverzoek worden ingediend.
Omdat het beroep gratis is maar een conformiteitsattest betalend, wordt vermoed dat dit aanleiding geeft tot oneigenlijke beroepen. Daarom wordt voorgesteld te verduidelijken dat een beroep gemotiveerd moet zijn en onontvankelijk wordt verklaard als er geen echte betwisting van de beslissing of de motieven is. Hierdoor zullen beroepen zonder inhoudelijke motivering of beroepen die enkel de uitvoering van werken of stopzetting van overbewoning melden voortaan onontvankelijk worden verklaard.

c. Opheffing besluit overbewoondverklaring

Door een vergetelheid biedt de Vlaamse Codex Wonen van 2021 momenteel geen mogelijkheid om een besluit van overbewoning op verzoek te laten opheffen. Deze mogelijkheid bestaat wel voor besluiten van ongeschiktheid of onbewoonbaarheid. Daarom wordt nu voorzien dat ook voor een besluit van overbewoning een verzoek tot opheffing kan worden ingediend.

d. Renovatieadvies en -begeleiding

Het renovatieadvies en de renovatiebegeleiding worden ingezet als ondersteunende maatregelen in de voorbereiding op het verplichte conformiteitsattest. Zo stimuleren we verhuurders om al de nodige werken uit te voeren en een attest aan te vragen. Tegelijk draagt dit bij aan de verdere capaciteitsopbouw voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken.

De algemene uitrol van het verplicht conformiteitsattest zal de vraag naar dergelijke onderzoeken aanzienlijk doen toenemen. De extra capaciteit kan niet louter opgevangen worden door woningcontroleurs van de Vlaamse overheid of lokale besturen. Er zal ook bij de geaccrediteerde keuringsinstellingen capaciteit moeten worden opgebouwd. Vandaag is de vraag naar conformiteitsonderzoeken echter nog te beperkt om deze instellingen aan te zetten tot capaciteitsopbouw. Met de voorgestelde maatregelen willen we die stilstand doorbeken, zodat op termijn de noodzakelijke controlecapaciteit verzekerd is om een verplicht conformiteitsattest te kunnen invoeren.

Het renovatieadvies en de renovatiebegeleiding spelen hierbij een cruciale rol. Het renovatieadvies houdt in dat een woningcontroleur langskomt om een adviserend conformiteitsonderzoek uit te voeren. Als daarbij gebreken worden vastgesteld, krijgt de verhuurder concrete aanwijzingen over hoe deze te verhelpen om een conformiteitsattest te verkrijgen. Dit advies op maat ondersteunt verhuurders bij het naleven van de gestelde normen en draagt bij aan de informatieverstrekking en sensibilisering van eigenaar-verhuurders.

Wanneer uit het renovatieadvies blijkt dat de woning structurele woningkwaliteitsproblemen vertoont, kan de verhuurder een beroep doen op renovatiebegeleiding. Deze begeleiding biedt ondersteuning bij het bepalen van de noodzakelijke renovatiewerken, het zoeken van aannemers, het bespreken van offertes en het opstellen van een financieel plan. Op die manier worden verhuurders gestimuleerd om grondiger en meer diepgaand te renoveren dan wat minimaal vereist is, wat bijdraagt aan een betere kwaliteit van het huurpatrimonium.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het bijgaande voorontwerp van decreet werd aangepast aan het wetgevingstechnisch en taaladvies nr. 2025/484 van 24 november 2025.

Op 19 december 2025 hechtte de Vlaamse Regering haar principiële goedkeuring aan het bijgaande voorontwerp (VR 2025 1912 DOC1306-2TER).

Op 6 februari 2026 heeft de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen (SERV) advies uitgebracht over het bijgaande voorontwerp van decreet.

Op 13 februari 2026 heeft de Vlaamse Toezichtcommissie (VTC) advies nr. 2026/018 uitgebracht over het bijgaande voorontwerp van decreet.

Op 4 februari 2026 heeft de raad van bestuur van VDAB advies uitgebracht over het bijgaande voorontwerp van decreet.

1) SERV

De SERV focust zich in het advies tot een aantal inhoudelijke/technische opmerkingen en vragen ter verduidelijking die betrekking hebben op het beleidsdomein Werk. De werknemersorganisaties nemen een aantal bijkomende standpunten in met betrekking tot niet-arbeidsgerelateerde onderdelen van dit voorontwerp. De SERV wijst er nog op dat algemeen en met het oog op een goede besluitvorming het wenselijk is om strategisch belangrijke uitvoeringsbesluiten gelijktijdig met het voorontwerp van decreet voor advies aan de SERV voor te leggen.

1. De SERV formuleert een aantal opmerkingen bij de definitie “beschikbaarheid voor de arbeidsmarkt”.
De stellers van het ontwerp verduidelijken dat de definitie beschikbaarheid voor de arbeidsmarkt niet verschilt van de actieve, aangepaste en passieve beschikbaarheid zoals bepaald in de federale wetgeving.

2. De SERV vraagt een verduidelijking van de werkbereidheidstoets.
De stellers van het ontwerp verduidelijken dat de term “werkbereidheidstoets” in dit ontwerp van decreet opgenomen is als de verplichting tot beschikbaarheid. Dat houdt in dat de (kandidaat-)huurder actief moet meewerken om aan de verplichting tot beschikbaarheid te voldoen.

3. De SERV vraagt om het onderscheid tussen ‘werkzoekend’ en ‘niet-beroepsactief’ zuiver te houden.
De stellers van het ontwerp van decreet bevestigen dat de term ‘niet-beroepsactief’ een eigen, specifieke invulling heeft in de Vlaamse Codex Wonen, voor wat betreft de verplichtingen voor kandidaat-huurders en huurders, maar wensen te verduidelijken dat deze term niet nieuw is in de Vlaamse Codex Wonen. Deze werd bij de invoering van de reeds bestaande inschrijvingsverplichting voor sociale huurders opgenomen in de Vlaamse Codex Wonen.
Artikel 6.20, eerste lid, 12°, van de Vlaamse Codex Wonen bepaalt sinds 1 januari 2023 dat een huurder die een niet-beroepsactieve burger is met arbeidspotentieel zich moet inschrijven bij de VDAB. Er werd een delegatie voor de Vlaamse Regering voorzien om te bepalen wie wordt verstaan onder een niet-beroepsactieve burger met arbeidspotentieel. In artikel 6.39, eerste en tweede lid van het Besluit Vlaamse Codex Wonen wordt bepaald dat een niet-werkende huurder tot de leeftijd van 64 jaar beschouwd wordt als een niet-beroepsactieve burger met arbeidspotentieel, alsook wie tijdelijk of definitief niet tot deze doelgroep wordt gerekend.
In dit ontwerp van decreet wordt de inschrijvingsverplichting uitgebreid met een verplichting om beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt. De verplichtingen zijn van toepassing op niet-beroepsactieve huurders én kandidaat-huurders. Het ontwerp van decreet bepaalt duidelijk wie

wordt beschouwd als een niet-werkende (kandidaat-)huurder en wanneer een niet-werkende (kandidaat-)huurder wordt beschouwd als een niet-beroepsactieve (kandidaat-)huurder op wie de verplichtingen van toepassing zijn.

4. De SERV stelt om een duidelijke definitie van 'werkend of/en niet-werkend' te gebruiken. De bepaling 'op een legale manier' in de definitie is overbodig en kan best geschrapt worden. Verder wordt aangegeven dat de voorwaarde van minimum arbeidstijd niet in overeenstemming is met de federale regelgeving rond minimale arbeidstijd.
De stellers van het ontwerp verduidelijken dat een persoon als werkend wordt beschouwd in dit ontwerp van decreet voor zover het gaat om minstens halftijds werken in loondienst, als ambtenaar of middels de uitoefening van een zelfstandige activiteit. De vereiste van halftijds werken en verwijzing naar het werken 'op een legale manier' ligt in lijn met het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid. Er is een delegatie voor de Vlaamse Regering voorzien om te bepalen wat wordt begrepen onder halftijds werken.

5. De SERV stelt dat de term 'transmissie' niet helemaal correct wordt gebruikt.
De stellers van het ontwerp verduidelijken dat een transmissie wordt opgemaakt bij de verplicht ingeschreven uitkeringsgerechtigde werkzoekende als de werkzoekende zijn plichten niet nakomt. Meer concreet betekent dit dat het dossier wordt overgemaakt aan de controledienst, die beoordeelt of de klant een geldige reden had om zijn plichten niet na te komen. Als de werkzoekende geen geldige reden heeft, wordt er een sanctie uitgesproken.
Bij de (kandidaat-)huurders staat de transmissie gelijk aan de vaststelling dat de sociale huurder zijn plichten (verplichting tot beschikbaarheid) niet nakomt. De bevoegdheid van Werk beperkt zich tot de opvolging en melding van het niet naleven van de beschikbaarheidsverplichting. Het komt toe aan Wonen in Vlaanderen of de woonmaatschappij om - op basis van deze melding - een sanctie op te leggen.

6. De SERV vraagt verduidelijking bij de bepaling rond de vrijstellingen.
De formulering in artikel 6.10/1, §2, ingevoerd door artikel 23 van het voorontwerp, heeft betrekking op kandidaat-huurders die zowel kandidaat-huurder als uitkeringsgerechtigde werkzoekende zijn. De bepaling rond vrijstellingen heeft betrekking op een aantal categorieën die weliswaar een verplichting hebben tot inschrijving en/of beschikbaarheid vanuit andere regelgeving, maar op basis van diezelfde regelgeving een vrijstelling hebben voor ofwel de inschrijving (en dus bijgevolg ook de beschikbaarheid), ofwel de beschikbaarheid. Ook zij worden geacht te hebben voldaan. Met andere woorden: als een niet-beroepsactieve sociale huurder vanuit een andere regelgeving een vrijstelling heeft bekomen wordt die vrijstelling gerespecteerd door de Vlaamse Codex Wonen.

Het systeem van vrijstellingen wordt toegepast met name voor burgers met een werkloosheidsuitkering. Quasi alle vrijstellingen zijn, evenwel geclusterd om leesbaar en overzichtelijk te houden, ook vernoemd in die bepaling. Deze specifieke groep wordt dan geacht te hebben voldaan aan de verplichting tot inschrijving en/of beschikbaarheid vanuit het beleidsdomein Wonen.

7. De SERV stelt dat conflicterend beleid tussen beleidsdomeinen moet vermeden worden.
Er wordt maximaal ingezet om conflicterend beleid tussen beleidsdomeinen te vermijden. Door de doelgroepbepaling decretaal te verankeren is voorzien dat sommige categorieën (kandidaat-)huurders uitgesloten worden of reeds worden geacht te hebben voldaan. Hiermee wordt voorkomen dat de burger geconfronteerd wordt met overlappende activeringstrajecten onder verschillende regisseurs. De doelgroep heeft toegang tot de universele dienstverlening die VDAB aanbiedt.

8. De SERV stelt dat bij uitbreiding van de doelgroep of/en opdracht van VDAB, daar een adequate financiering tegenover moet staan:

In de verdere uitwerkingsfase van de regelgeving wordt bijzondere aandacht besteed aan de impact op VDAB. Potentiële effecten met betrekking tot VDAB worden, waar mogelijk, proactief geïdentificeerd, zodat de druk op VDAB in verhouding blijft tot de aan VDAB toevertrouwde opdrachten.

9. De SERV haalt aan dat het belangrijk is dat het agentschap Wonen in Vlaanderen initieel administratieve zaken uitklaart en de eerste screening doet (moet de (kandidaat-) sociale huurder voldoen aan de verplichtingen en zo ja, is de persoon ingeschreven?) en VDAB vervolgens de verdere inschatting maakt (bepalen afstand tot de arbeidsmarkt en beoordelen billijkheids- en gezondheidsredenen). Daarnaast moet het Agentschap Wonen in Vlaanderen (maar voor andere taken ook de woonmaatschappijen) qua menskracht, expertise en technische ondersteuning wel in staat zijn om zo'n controle uit te voeren. Bovendien moet met VDAB hiervoor een kader worden afgesproken, zodat dit overal zo uniform mogelijk verloopt en ook afgestemd is op de noden bij VDAB.
De stellers van dit ontwerp verduidelijken dat Wonen in Vlaanderen of de woonmaatschappij instaan voor de doelgroepafbakening en zullen moeten nagaan op wie de verplichtingen van toepassing zijn en op wie niet. Dit gebeurt op basis van een cascadesysteem via geautomatiseerde gegevensuitwisselingen dat gecentraliseerd wordt door Wonen in Vlaanderen. Op deze wijze kan door respectievelijk Wonen in Vlaanderen of de woonmaatschappij het onderscheid gemaakt worden tussen de doelgroep (kandidaat-)huurders op wie verplichtingen rusten en op welke (kandidaat-)huurders dit niet het geval is.

De doelgroepafbakening gebeurt als volgt:
- Eerst en vooral worden een aantal categorieën uitgesloten van de doelgroep die moet voldoen aan de inschrijvings-en beschikbaarheidsverplichting (bv. gepensioneerden, personen met een handicap, personen die een leefloon ontvangen maar van het OCMW de beoordeling hebben gehad dat gezondheids-en billijkheidsredenen een activering verhinderen,…)
- Vervolgens worden een aantal categorieën geacht reeds te hebben voldaan aan de inschrijvingsverplichting en/of beschikbaarheidsverplichting van (kandidaat-) huurders.
    - Degenen die een inschrijvingsverplichting en/of beschikbaarheidsverplichting hebben vanuit een andere regelgeving (bv uitkeringsgerechtigden, leefloongerechtigden zonder gezonds-en billijkheidsvoorwaarden,…)
    - Degenen die, op basis van diezelfde andere regelgeving, een vrijstelling van inschrijving en/of beschikbaarheid hebben (bv. uitkeringsgerechtigde werklozen met een vrijstelling mantelzorg)

De rol van Wonen in Vlaanderen en de Woonmaatschappij voor wat betreft de doelgroepafbakening is beperkt tot de hierboven beschreven bepalingen. In dit ontwerp van decreet is de term 'eerste screening' niet opgenomen.

10. De SERV vraagt in hoeverre het beleid hier een afwijkend proces en aparte dienstverlening binnen VDAB voor (kandidaat-)huurders beoogt en of dit wel wenselijk is.
In artikel 23 en artikel 28 van het voorontwerp van decreet is bepaald dat VDAB de opdracht heeft om de kandidaat-huurders en huurders te activeren en een universele dienstverlening aan te bieden zoals bepaald in artikel 2, 3° van het decreet van 7 mei 2004 tot oprichting van het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap "Vlaams Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding".

De VDAB voorziet geen afwijkend dienstverleningsproces noch een specifieke, aparte dienstverlening voor de (kandidaat-)huurders. Wél moet VDAB procesmatig de (kandidaat-)huurders individueel kunnen identificeren in het VDAB klantenbestand om uitvoering te geven aan haar decretale opdrachten, zoals bijvoorbeeld het doorgeven van een transmissie van VDAB aan Wonen in Vlaanderen.

11. De SERV vraagt op welke manier de opvolgings- en klachtenprocedure voor (kandidaat-)huurders zal gebeuren.
De stellers van dit ontwerp verduidelijken dat VDAB voor de opvolgingsprocedure van de (kandidaat-)huurders dezelfde werkwijze toepast als voor de verplicht ingeschreven uitkeringsgerechtigde werkzoekenden. De beoordelingsprocessen blijven hetzelfde, en ongeacht het statuut van de werkzoekende wordt er voorzien in gelijke behandeling.

Er dient een onderscheid gemaakt te worden tussen de klachtenprocedure en het schriftelijk verweer. Klachten zullen behandeld worden door de klachtendienst van de VDAB, conform de reeds geldende regelgeving. De modaliteiten met betrekking tot de organisatie van het schriftelijk verweer zullen verder worden uitgewerkt in het uitvoeringsbesluit.

12. De SERV stelt dat de communicatieflow complex is en extra aandacht behoeft om ruis, vertraging en onduidelijkheid te voorkomen.
In het voorontwerp van decreet is de communicatieflow in kaart gebracht in kader van de respectievelijke bevoegdheden van Werk en Wonen. Indien uit de monitoring van de samenwerking zou blijken dat bijsturing nodig is, zal dit op dat moment opgenomen worden.

13. De SERV onderstreept het belang van een duidelijke rolverdeling inzake controle en sanctionering waarbij VDAB moet instaan voor de opvolging van de beschikbaarheid. In het geval er wordt overgegaan tot een huurprijsverhoging door het agentschap dat door de Vlaamse Regering wordt belast met de uitvoering van het woonbeleid, wordt de (kandidaat-)huurder uitgesloten van de universele dienstverlening van VDAB. Bovendien lijkt de memorie van toelichting te suggereren dat de betrokkene uitgeschreven wordt bij VDAB.
De taakverdeling is duidelijk en geënt op de bevoegdheid van Werk en Wonen in dit voorontwerp van decreet. Zo zal de VDAB instaan voor de opvolging van de beschikbaarheid en de transmissie. Het opleggen van een sanctie behoort tot de bevoegdheid van Wonen.

In het geval Wonen in Vlaanderen of een woonmaatschappij een sanctie oplegt, krijgt VDAB hiervan een melding. De betrokkene wordt dan niet langer beschouwd als een “actieve werkzoekende”. De (kandidaat-)huurder kan zich ten alle tijde terug inschrijven en hiermee zijn bereidheid tot het voldoen aan zijn inschrijvingsverplichting en verplichting tot beschikbaarheid opnieuw kenbaar maken.

14. De SERV geeft aan dat een zeker taalniveau een belangrijke randvoorwaarde voor participatie aan de maatschappij en aan de arbeidsmarkt is. Het taalkennisniveau B1 verhoogt arbeidsmarktkansen. De SERV formuleert hierbij enkele bedenkingen:

Ten eerste wijst de SERV er op dat de Vlaamse Regering een realistische termijn moet vastleggen voor sociale huurders om het mondelinge taalniveau B1 te behalen.

De stellers van het ontwerp nemen hier akte van. Zoals ook opgenomen in deze memorie zal de Vlaamse Regering rekening moeten houden met de langere leertijd die nodig is om een hoger taalkennisniveau te behalen en zal het bijgevolg de termijn moeten afstemmen op de duur van het volgen van de Nederlandse lessen om het B1-niveau te bereiken.

Ten tweede adviseert de SERV om in de memorie van toelichting de mogelijkheid tot uitstel tot het behalen van het gewenste taalniveau verder te duiden.

De Vlaamse Regering is gemachtigd om een uitstelregeling te bepalen voor huurders die om beroepsmatige, medische of persoonlijke redenen tijdelijk niet kunnen voldoen aan de taalkennisverplichting (artikel 6.20, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021). Aangezien dit ontwerpdecreet uitsluitend gericht is op het verhogen van het taalkennisniveau, verandert de bestaande uitstelregeling voor het behalen van het A2-niveau niet. De regeling is te vinden in artikel 6.38, vierde lid van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Ten derde adviseert de SERV om ook een verduidelijkende passus op te nemen in de memorie van toelichting over hoe en door welke instantie de vrijstelling van deze verplichting wordt beoordeeld.

De huidige vrijstellingsregeling is uitgewerkt in artikel 6.38, derde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. De beoordeling van de vrijstelling gebeurt door de verhuurder. In de eerste plaats kan de verhuurder op basis van informatie uit de Kruispuntbank Inburgering afleiden dat de huurder wegens een ernstige ziekte, of een mentale of fysieke handicap, permanent is vrijgesteld van het volgen van de opleiding Nederlands tweede taal. Daarnaast kan de verhuurder via de Kruispuntbank Inburgering ook een verklaring verkrijgen die de beperkte leercapaciteiten van de huurder aantoont. Deze verklaring wordt afgeleverd door een centrum voor basiseducatie. Tot slot kan de huurder zelf een medisch attest voorleggen waaruit blijkt dat een ernstige ziekte of handicap hem blijvend belemmert om over het vereiste niveau Nederlands te beschikken. De bijkomende vrijstelling voor 65-plussers, zoals voorzien in dit ontwerpdecreet, kan de verhuurder eenvoudig op leeftijd vaststellen.

Tot slot vraagt de SERV om te duiden waarom de taalverwachtingen verschillen naargelang het eigenaarsstatuut.

Voor zover de SERV hier doelt op het feit dat een taalkennisvereiste wordt opgelegd aan sociale huurders, maar niet aan eigenaars of private huurders, kan dit worden verklaard vanuit het beginsel van de overeenkomstige plichten, zoals afgeleid uit artikel 23 van de Grondwet. Sociale huurders ontvangen immers een sociaal voordeel in de vorm van een betaalbare huurwoning, gefinancierd met publieke middelen. Het opleggen van een taalkennisvereiste valt onder het principe dat wie een bijzondere ondersteuning of voordeel ontvangt, ook bepaalde verwachtingen of verplichtingen moet naleven. Voor eigenaars of private huurders, die geen specifieke sociale steun genieten, bestaat deze overeenkomstige plicht niet, en daarom is het opleggen van een taaleis in hun geval niet aan de orde.

15. De SERV formuleert enkele opmerkingen met betrekking tot de uitwisseling van persoonsgegevens en benadrukt het belang van een tijdige en efficiënte uitwerking en operationalisering, zowel inhoudelijk als technisch met het oog op een tijdige en correcte implementatie van de doelstellingen in dit wijzigingsdecreet.
De stellers van het ontwerp nemen nota van de opmerkingen met betrekking tot de uitwisseling en verwerking van persoonsgegevens. De VTC formuleerde zijn advies op 13 februari 2026.

16. Het standpunt van de vakbonden wordt verduidelijkt in bijlage 2 van het advies. In het luik over de algemene appreciatie van de verplichtingen, vragen zij aandacht voor een meer ondersteunende in plaats van bestraffende aanpak. De vakbonden vrezen dat deze maatregelen het grondrecht op betaalbaar wonen beperken. Aanvullend formuleren de vakbonden nog enkele specifieke bemerkingen over onderdelen in dit ontwerp van decreet die buiten het beleidsdomein Werk vallen:
De stellers van het ontwerp nemen nota van deze bemerkingen en benadrukken dat de doelstelling van deze verplichtingen erin bestaat niet-beroepsactieve (kandidaat-)huurders met arbeidspotentieel te activeren, zodat zij met gerichte begeleiding en opleiding hun vaardigheden kunnen ontwikkelen en hun kansen op de arbeidsmarkt kunnen vergroten. De maatregelen dragen met andere woorden bij aan het stimuleren van economische zelfstandigheid, maatschappelijke participatie en sociale mobiliteit. De ondersteuning daarvan draagt ook bij aan de verwezenlijking van het grondrecht op wonen en leidt ertoe dat woningen ter beschikking kunnen worden gesteld van de meest woonbehoeftigen.

2) VTC
De VTC is van oordeel dat het ontwerp van decreet voldoende waarborgen zou kunnen bieden wat de bescherming van de persoonsgegevens van de betrokkenen betreft, op voorwaarde dat een aantal elementen bijkomend worden geïmplementeerd of verduidelijkt.

1. het opnemen van een rechtvaardigingsgrond in het ontwerp van decreet of de memorie

De VTC stelt dat het ontwerp van decreet of de memorie niet expliciet vermelden op welke rechtvaardigingsgrond in artikel 6 AVG de verwerking van persoonsgegevens zal plaatsvinden. De VTC gaat ervan uit dat de gegevens verwerkt worden op basis van de rechtvaardigingsgrond "taak van algemeen belang" waar het dossierbeheer betreft en beveelt aan om dit toe te voegen aan het ontwerp van decreet of de memorie.

De stellers van dit ontwerp bevestigen dat de verwerking van persoonsgegevens noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang, zoals bedoeld in artikel 6, eerste lid, e) AVG. Deze taak van algemeen belang bestaat erin niet-beroepsactieve (kandidaat-)huurders met arbeidspotentieel te activeren, zodat zij met gerichte begeleiding en opleiding hun vaardigheden kunnen ontwikkelen en hun kansen op de arbeidsmarkt kunnen vergroten. De maatregelen dragen met andere woorden bij aan het stimuleren van economische zelfstandigheid, maatschappelijke participatie en sociale mobiliteit. De ondersteuning daarvan draagt ook bij aan de verwezenlijking van het grondrecht op wonen en leidt ertoe dat woningen ter beschikking kunnen worden gesteld van de meest woonbehoeftigen.

In de Memorie van Toelichting zal specifiek wat VDAB betreft vermeld worden dat de rechtvaardigingsgrond een "taak van algemeen belang" is, en zal een meer specifieke verwijzing naar artikel 4 en artikel 5 van het VDAB-oprichtingsdecreet worden toegevoegd.

2. het vermelden van een uitzonderingsgrond voor de verwerking van gezondheidsgegevens en het opnemen van een verantwoording in de memorie

De VTC wijst er op dat de verwerking van persoonsgegevens als bedoeld in artikel 9 AVG, met name de gegevens over de gezondheid van de betrokkenen, in principe niet is toegestaan. De memorie moet verduidelijken op welke uitzondering de steller van dit ontwerp zich beroept.

De stellers van dit ontwerp verduidelijken dat de gegevens met betrekking tot de lichamelijke of psychische gezondheid, die bijzondere categorieën van persoonsgegevens in de zin van artikel 9.1 AVG uitmaken, worden verwerkt omdat ze onder meer van invloed zijn op de huurdersverplichtingen en van belang zijn om een aangepaste woning te voorzien. De verwerking wordt gebaseerd op artikel 9.2, g), AVG omwille van het zwaarwegend algemeen belang dat gevonden wordt in het recht op wonen dat erkend is als een fundamenteel grondrecht in de Belgische Grondwet, gecombineerd met de woonbehoeftigheid van de betrokkenen die decretaal verplicht vastgesteld moet worden.

De gegevens over de aanwezigheid van gezondheids- of billijkheidsredenen, die eveneens bijzondere categorieën van persoonsgegevens in de zin van artikel 9.1 AVG uitmaken, worden verwerkt omdat ze van invloed zijn op de bij artikel 28 van dit ontwerp van decreet ingevoerde verplichtingen voor huurders en kandidaat-huurders om ingeschreven te zijn bij VDAB en beschikbaar te zijn voor de arbeidsmarkt. De verwerking wordt daarom ook gebaseerd op artikel 9.2, g), AVG omwille van het zwaarwegend algemeen belang.

Immers, indien VDAB van oordeel is dat er billijkheids- of gezondheidsredenen aanwezig zijn zal de betrokkene voor een bepaalde duur niet meer moeten voldoen aan deze verplichtingen. Het agentschap Wonen in Vlaanderen heeft dit gegeven nodig om na afloop van die periode de betrokkene in kwestie te informeren over het feit dat ze vanaf dan wél opnieuw onder die verplichtingen vallen. Er wordt dan ook beroep gedaan op de uitzonderingsgrond in artikel 9.2, b) van de AVG.

Tevens is bepaald dat enkel een gegeven "aanwezigheid van gezondheidsredenen" zal meegedeeld worden aan het agentschap Wonen in Vlaanderen (in de vorm van JA/NEE). De eigenlijke gezondheidsredenen die VDAB eventueel vaststelt, en die uiteindelijk de reden zijn om een "JA" te

registreren, mag niet begrepen worden onder de "gegevens over de aanwezigheid van gezondheids- of billijkheidsredenen". De stellers van dit ontwerp zijn bijgevolg van oordeel dat de verwerking van gezondheidsgegevens tot het absoluut strikt noodzakelijke minimum is beperkt.

Bijkomende toelichting, specifiek voor wat betreft de "gegevens over de aanwezigheid van gezondheids- en billijkheidsredenen" in het kader van de activeringsverplichting voor huurders en kandidaat-huurders, zal opgenomen worden in de Memorie van Toelichting.

3. het uitvoeren van een gegevensbeschermingseffectenbeoordeling

De VTC vraagt dat de decreetgever, de Vlaamse Regering en de verwerkingsverantwoordelijken nagaan of het uitvoeren van een gegevensbeschermingseffectenbeoordeling (GEB, conform artikel 35 AVG, artikel 23 Kaderwet) voor de verschillende gegevensstromen al dan niet noodzakelijk is. De VTC meent alvast dat het uitvoeren van een GEB aangewezen zal zijn, gelet op de lijst van de VTC met verwerkingen waarvoor een Vlaamse bestuursinstantie een GEB moet uitvoeren.

De decreetgever, de Vlaamse Regering en de verwerkingsverantwoordelijken zullen een gegevensbeschermingseffectenbeoordeling uitvoeren voor de verschillende gegevensstromen. Dit vergt evenwel geen aanpassing van het ontwerp van decreet.

4. het expliciteren en verduidelijken van een aantal persoonsgegevens en de verwerking ervan te verantwoorden in de memorie.

De VTC vraagt om te verduidelijken wat wordt bedoeld met 'persoonlijke kenmerken', 'financiële bijzonderheden' en 'woningkenmerken', en in welke mate die noodzakelijk zijn om de beoogde doelstellingen te realiseren.

De stellers van dit ontwerp van decreet wensen in de eerste plaats te verduidelijken dat artikel 6.3/1 van de Vlaamse Codex Wonen een decretaal kader biedt voor alle verwerkingen van persoonsgegevens die plaatsvinden in het kader van de toepassing van boek 6 van het vermelde decreet. Met dit ontwerp van decreet worden nieuwe verplichtingen toegevoegd voor huurders en kandidaat-huurders van sociale huurwoningen die gepaard gaan met bijkomende verwerkingen van persoonsgegevens. Artikel 6.3/1 over de verwerking van persoonsgegevens wordt daarom gewijzigd voor wat betreft deze bijkomende verwerkingen die noodzakelijk zijn in het kader van de nieuwe verplichtingen. Die wijzigingen raken echter niet aan alle verwerkingen die tot op heden gebeuren op basis van het bestaande kader, zoals de persoonsgegevens die behoren tot de categorieën 'persoonlijke kenmerken', 'financiële bijzonderheden' en 'woningkenmerken'.

Niettemin erkennen de stellers van dit ontwerp van decreet dat de voormelde categorieën van persoonsgegevens ruim zijn, maar dit wordt ondervangen door de delegatie aan de Vlaamse Regering die deze categorieën van persoonsgegevens nader kan omschrijven. In een eerder advies van de VTC werd bij een gelijkaardige bepaling bovendien geoordeeld dat de categorieën van gegevens voldoende zijn aangeduid, voor zover de Vlaamse Regering deze verder specifieert (advies nr. 2021/96 van 14 december 2021).

Voor de sociale verhuring is die precisering van de categorieën van persoonsgegevens terug te vinden in artikel 6.3/1 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. De persoonlijke kenmerken worden daarbij bv. als volgt gepreciseerd: 'de geboorteplaats- en datum, het geslacht en de nationaliteit van de huurder, van alle personen die in de woning na toewijzing samen op een duurzame wijze verblijven, en van alle kinderen die geplaatst zijn of voor wie de huurder of een gezinslid een co-ouderschap of een omgangsrecht heeft en die daardoor niet op duurzame wijze in de woning zullen verblijven, en van de personen voor wie gezinshereniging is aangevraagd' en 'de burgerlijke staat van de huurder'.

5. het verantwoorden van de bewaartermijnen in de memorie

De VTC vraagt om de termijnen te verantwoorden in de memorie, opdat kan worden nagegaan of deze in overeenstemming zijn met de minimale gegevensverwerking.

In principe worden de persoonsgegevens van de potentiële kandidaat-huurder, de kandidaat-huurder en van de huurder bijgehouden voor een periode van tien jaar na de beoordeling dat de potentiële kandidaat-huurder de inschrijvingsvoorwaarden niet heeft vervuld of na de schrapping van het inschrijvingsdossier van de kandidaat-huurder of na het einde van de huurovereenkomst. De bewaartermijn van tien jaar voor de gegevens van de potentiële kandidaat-huurder, de kandidaat-huurder en van de huurder is ingegeven door de burgerrechtelijke verjaringstermijn van tien jaar uit artikel 2262bis van het Burgerlijk Wetboek.

Bijkomend wordt gepreciseerd dat de gegevens maximaal één jaar kunnen worden bewaard na de definitieve beëindiging van administratieve, gerechtelijke of buitengerechtelijke procedures. De verkorte bewaringstermijn van één jaar is van toepassing zodra alle procedures, zowel de administratieve, de gerechtelijke als de buitengerechtelijke, definitief zijn beëindigd. De definitieve beëindiging van een van die procedures is niet voldoende om de verkorte bewaartermijn toe te passen.

Voor een categorie van persoonsgegevens wordt in een afwijkende termijn voorzien, rekening houdend met het principe dat gegevens niet langer moeten worden bijgehouden dan nodig. De persoonsgegevens die de basis vormen voor de begeleidingsovereenkomst zullen, slechts worden bijgehouden zolang het begeleidingstraject loopt. Die gegevens worden geschrapt zodra het begeleidingstraject is afgelopen.

Ten slotte, geldt voor de toezichthouder een bewaartermijn van tien jaar, die begint te lopen vanaf de beëindiging van zijn onderzoeksdaden. Hierbij wordt opnieuw het voorbehoud gemaakt dat de gegevens moeten worden verwijderd maximaal één jaar na de definitieve beëindiging van administratieve, gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures.

3) Raad van bestuur van VDAB

Op 4 februari 2026 heeft de raad van bestuur van VDAB advies uitgebracht over dit ontwerp van decreet. De raad van bestuur geeft aan dat het ontwerp van decreet bijdraagt tot het bereiken van een groep (kandidaat-)huurders die nog niet via andere regelgeving worden bereikt om stappen te kunnen nemen richting activering en werk. Evenwel formuleert de raad van bestuur volgende opmerkingen.

1. de raad van bestuur vraagt om kwalitatieve data prognoses aan te leveren
VDAB neemt als activeringsregisseur in het kader van dit decreet 3 belangrijke taken op, nl de beoordeling van billijkheids- en gezondheidsredenen, het verstrekken van de universele dienstverlening en de tijdens het traject daarmee gepaard gaande opvolging van de beschikbaarheid, en het voorzien in een schriftelijk verweer in geval er sprake is van transmissie. VDAB had op het moment van de aanvraag Inspectie van Financiën onvoldoende cijfermateriaal ter beschikking om een correcte budgettaire inschatting te maken voor de impact op VDAB. Dit is ook te lezen in de nota van de Vlaamse Regering. De Raad van Bestuur verzoekt Wonen in Vlaanderen (WiV) om kwalitatieve data prognoses aan te leveren aan VDAB betreffende de doelgroep waarmee VDAB aan de slag moet gaan. Deze gegevens zijn essentieel voor de onderbouwing van het advies aan de Inspectie van Financiën met betrekking tot de bepalingen in het VDAB-besluit.

De stellers van dit ontwerp delen mee dat in functie van het uitwerken van de uitvoeringsbepalingen een beleidswerkgroep is opgericht bestaande uit medewerkers van Agentschap Wonen in Vlaanderen en VDAB. Vanuit die beleidswerkgroep is het initiatief genomen om na te gaan welke informatie over (kandidaat-)huurders verzameld kan worden, zodanig dat de

budgettaire impact voor VDAB beter in kaart kan worden gebracht. Dit met het oog op de uitwerking van de adviesaanvraag voor Inspectie Financiën bij het komende uitvoeringsbesluit.

2. de raad van bestuur benadrukt het belang van een goede gezamenlijke opvolging van de technische uitwerking van de uitwisseling van persoonsgegevens
Met het oog op de uitwerking van een technische gegevensuitwisseling tussen VDAB en het Agentschap Wonen in Vlaanderen, vraagt de raad van bestuur dat de uitvoeringsbepalingen omtrent de registers tijdig wordt opgeleverd en dat VDAB een goed zicht wordt geboden op de voortgang van de beide registers, voor wat betreft de ontwikkelingen nodig in het kader van de uitwisseling van persoonsgegevens voor uitvoering van de activeringsverplichtingen.

De stellers van dit ontwerp hebben aandacht voor de timing die nodig is om de gegevensuitwisseling tot stand te brengen. Het besluit dat uitvoering zal geven aan diverse bepalingen in dit ontwerp van decreet wordt gezamenlijk voorbereid door VDAB en Wonen in Vlaanderen in een beleidswerkgroep. Het betreft onder meer de bepalingen die betrekking hebben op het controleren van de beoogde doelgroep, de werkwijze met betrekking tot de gezondheids- en billijkheidsredenen en de sanctionering. Daarnaast zal het besluit uitvoering geven aan diverse bepalingen die betrekking hebben op de registers, specifiek voor wat betreft deze activeringsverplichting. In functie van de verdere technische uitwerking van de gegevensuitwisseling wordt ten slotte een operationele werkgroep opgericht met medewerkers van VDAB en Wonen in Vlaanderen.

3. de raad van bestuur heeft aandacht voor de complexiteit van het proces
De raad van bestuur uit zijn bezorgdheid over deze complexiteit en de potentiële risico's met betrekking tot de algemene uitvoerbaarheid en gevolgen op transparante communicatie naar alle betrokkenen. De raad van bestuur vraagt dat bij de uitwerking van de uitvoeringsbepalingen de bestaande complexiteit niet onnodig verzwaard wordt.
De stellers van dit ontwerp nemen nota van de bezorgdheid van de raad van bestuur en zullen bij het uitwerken van de uitvoeringsbepalingen de nodige aandacht besteden aan het niet onnodig verzwaren van de procedure. De stellers van dit ontwerp verduidelijken dat ook in de communicatie naar de betrokken (kandidaat-)huurders over deze verplichtingen bijzondere aandacht zal gaan naar helder en eenduidig taalgebruik. Wonen in Vlaanderen en VDAB zullen waar nodig samenwerken om deze communicatie vorm te geven.

3. de raad van bestuur vraagt dat aandacht wordt besteed aan de impact op VDAB
De raad van bestuur vraagt dat in de uitwerkingsfase van de regelgeving bijzondere aandacht wordt besteed aan de impact op VDAB en potentiële effecten, waar mogelijk, worden proactief geïdentificeerd, zodat de druk op de organisatie in verhouding blijft tot de aan VDAB toevertrouwde opdrachten

De stellers van dit ontwerp geven mee dat VDAB bij deelname aan de beleidswerkgroep, en eventuele onderliggende operationele werkgroepen de nodige (proactieve) aandacht zal hebben voor de impact op de eigen organisatie, dit evenwel rekening houdend met de bepalingen die reeds decretaal zijn / worden verankerd.

-

2. INHOUD

Voor een bespreking van de inhoud van het ontwerp van decreet kan worden verwezen naar het ontwerp van memorie van toelichting.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

1. Activering van sociale (kandidaat-) huurders

Kost ICT

Het agentschap Wonen in Vlaanderen beschikt vandaag over een webdienst waarmee de woonmaatschappijen kunnen nagaan of een sociale huurder is ingeschreven bij de VDAB. De nieuwe verplichtingen hebben een ruimer personeel toepassingsgebied, doordat ze zich voortaan ook richten op kandidaat-huurders, kennen een andere doelgroepafbakening, en vereisten meer data-uitwisseling met VDAB. De bestaande webdienst moet bijgevolg worden aangepast en worden aangevuld met nieuwe webdiensten.

Eerst en vooral zal de webdienst om de doelgroep af te bakenen uitgebreid moeten worden met bijkomende bronnen, aangezien de doelgroep op een andere wijze zal worden afgebakend. Daarnaast zal er een webdienst moeten zijn die in twee richtingen kan communiceren, zodat het agentschap Wonen in Vlaanderen, als entiteit die het centraal inschrijvingsregister (CIR) bijhoudt en als entiteit die het op te zetten centraal register van sociale huurders (CHR) zal bijhouden, aan VDAB kan doorgeven welke personen opgevolgd moeten worden en wanneer een sanctie wordt opgelegd of uitgevoerd, maar omgekeerd ook de nodige meldingen van de VDAB kan ontvangen rond o.a. het niet beschikbaar zijn voor de arbeidsmarkt. Tot slot moet er ook een webdienst zijn die communiceert met het centraal inschrijvingsregister en het op te zetten register van sociale huurders. De kosten daarvoor worden geraamd op 300 KEUR (excl. btw).

Er zullen ook analyse- en ontwikkelingskosten voor het aanpassen van het centraal inschrijvingsregister worden gemaakt, aangezien dit register momenteel nog geen contactgegevens bijhoudt en niet communiceert met de kandidaat-huurders. De kosten worden geraamd op 400 KEUR.

Al deze kosten worden opgevangen binnen de beschikbare enveloppes voor ICT van Wonen in Vlaanderen.

Wijzigingen die binnen VDAB nodig zijn voor de realisatie van de uitwisseling van gegevens met de twee registers - het centraal inschrijvingsregister en het centraal huurdersregister - zullen opgevangen worden binnen de bestaande ICT-kredieten.

Personeelskost

Voor VDAB zullen budgettaire engagementen in uitvoering van voorliggend decreet worden meegenomen in het kader van de beheersovereenkomst.

De VDAB zal zijn bemiddelaars inzetten voor diverse onderdelen van de dienstverlening die hij zal bieden aan de (kandidaat-) huurders.

Op dit moment is echter onvoldoende cijfermateriaal beschikbaar om een correcte inschatting van de budgettaire impact te maken.

2. Informatie over huurders van sociale huurwoningen en het verhuurproces

Kost ICT

De analyse- en ontwikkelingskosten voor het centraal register van sociale huurders (CHR) worden geraamd op 2.000 KEUR en zal worden opgevangen binnen de beschikbare enveloppes voor ICT van Wonen in Vlaanderen.

3. Aanpassingen Woningkwaliteit

a) Renovatieadvies

Voor een conformiteitsonderzoek betaalt de burger normaal gezien een marktconforme vergoeding. Momenteel is de werkelijke kostprijs 250 euro (inclusief btw). Om verhuurders aan te moedigen in de nulfase al vrijwillig een conformiteitsattest aan te vragen, wordt in deze periode de uitvoering van het onderzoek gesubsidieerd.

Op basis van voorgesteld tijdspad komt dit op volgende budgettaire impact:

	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Aantal controles	10.000	15.000	20.000	20.000	20.000	10.000
Totaal Budget (mio €)	2,5 mio	3,8 mio	5 mio	5 mio	5 mio	2,5 mio
Te financieren uit SKF	1,9 mio	2,9 mio	3,7 mio	3,7 mio	3,7 mio	1,9 mio
Te financieren uit eigen middelen Wonen	0,6 mio	0,9 mio	1,3 mio	1,3 mio	1,3 mio	0,6 mio

De eigen middelen Wonen zullen gecompenseerd worden vanuit het budget voor de noodwoningen, dat bij BO26 11.164 keuro bedraagt (zie basisallocatie QD668 in begrotingsartikel QF0-1QDB2RA-WT).

b) Renovatiebegeleiding

De hervorming van de Mijn VerbouwBegeleiding, principieel goedgekeurd op 24 oktober 2025, voorziet ook een aanpassing voor de vergoeding die nu 700 euro bedraagt. Deze wordt voor het eerste begeleidingstraject verhoogd tot 1.000 euro en 700 voor de volgende. De redenering is dat bij een eerste bezoek de algemene contouren van het renovatieplan worden opgemaakt, wat bij de begeleiding van de uitvoering van bijkomende werken niet opnieuw moet gebeuren. Bijgevolg zou de maximale vergoeding voor de begeleiding bij de uitvoering van drie werken 2.400 euro bedragen. VEKA houdt er echter rekening mee dat niet alle eigenaars een tweede of derde werk uitvoeren onder begeleiding: 50% voert een tweede werk uit en 33% een derde. Hierdoor begroot VEKA de gemiddelde vergoeding op 1.600 euro. In het kader van het sociaal klimaatplan werd de gemiddelde vergoeding per begeleiding dan ook op 1.600 euro geraamd.

Vergoeding max	werk	aandeel	Vergoeding
€ 1.000	werk 1	1	€ 1.000
€ 700	werk 2	0,5	€ 350
€ 700	werk 3	0,33	€ 231

Daar we uit het wetenschappelijk onderzoek weten dat deze woningen met structurele gebreken op de huurmarkt vaak meerdere gebreken combineren, waardoor meerdere werken nodig zijn, gaan we van dezelfde inschatting uit als deze hierboven gemaakt voor doelgroep 4 op de eigenaarsmarkt (afgerond 1.600€/begeleiding).

	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Aantal begeleidingen	1.000	1.500	2.000	2.000	2.000	1.000
Totaal Budget (mio €)Budget (€)	1,6 mio €	2,4 mio €	3,2 mio €	3,2 mio €	3,2 mio €	1,6 mio €
Te financieren uit SKF	1,2 mio €	1,8 mio €	2,4 mio €	2,4 mio €	2,4 mio €	1,2 mio €
Te financieren uit eigen middelen Wonen	0,4 mio €	0.6 mio €	0,8 mio €	0,8 mio €	0,8 mio €	0,4 mio €

De eigen middelen wonen zullen gecompenseerd worden vanuit het budget voor de noodwoningen, dat bij BO26 11.164 keuro bedraagt (zie basisallocatie QD668 in begrotingsartikel QF0-1QDB2RA-WT).

Kost ICT

Voor het renovatieadvies en de renovatiebegeleiding is de ICT-kost in deze fase nog niet gekend. Deze zal voorgelegd worden bij de opmaak van het uitvoeringsbesluit en zal hoe dan ook opgevangen worden binnen de beschikbare enveloppes voor ICT.

Voor de overige wijzigingen inzake woningkwaliteit worden de kosten voor de aanpassing in VLOK (Vlaams loket woningkwaliteit) geraamd op 260 keuro. Deze zullen worden opgevangen binnen de e-govkredieten van het Agentschap Wonen in Vlaanderen (begrotingsartikel QF0-1QDB2TA-WT). Het betreft de volgende maatregelen:

- De regeling dat een besluit tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring voortaan enkel kan worden opgeheven na toestemming van de wooninspecteur of nadat de herstelvordering is uitgevoerd;
- de regeling om oneigenlijke beroepen in deze procedures te vermijden;
- de mogelijkheid die wordt voorzien om een besluit van overbewoning op verzoek te laten opheffen.

C. ESR-TOETS

Geen impact.

D. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Geen impact

E. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Zie ontwerp memorie van toelichting.

4. VERDER TRAJECT

Het advies van de Raad van State zal worden ingewonnen.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1° haar principiële goedkeuring te hechten aan het bijgaande voorontwerp van decreet;
2° de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd en de Vlaamse minister van Onderwijs, Justitie en Werk te gelasten over het bijgaande voorontwerp van decreet het advies in te winnen van de Raad van State, met verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van 30 dagen, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State

.

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Hans BONTE

De Vlaamse minister van Onderwijs, Justitie en Werk,

Zuhal DEMIR

Bijlagen:
- Voorontwerp van decreet
- Memorie van toelichting
- Advies Vlaamse Toezichtcommissie
- Advies van de Sociaal Economische Raad van Vlaanderen
- Advies van de raad van bestuur van de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling