

Tot slot wordt aangegeven op basis van welke parameters een rangorde van de ingediende projecten zal worden opgemaakt door Wonen in Vlaanderen en eindigt de projectoproep door te verduidelijken hoe een projectvoorstel kan worden ingediend door een woonmaatschappij.

Allereerst zal deze oproep gefinancierd worden met het reguliere FS3-budget voor de bouw en renovatie van sociale huurwoningen, waarbij men kan beroep doen op de mogelijkheid om de FS3-prijsplafond van een regulier project te overschrijden. Indien het om een renovatieproject of vervangingsbouw gaat, kan men ook in aanmerking komen voor de premies voor de energetische renovatie van sociale huurwoningen (Boek 5, deel 2, titel 2, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021).

Daarnaast zal een bijkomend budget van 10 miljoen euro worden ingezet voor deze oproep waarmee de meerkosten van innovatieve maatregelen (deels) bekostigd kunnen worden. Om het subsidiebedrag te berekenen werd een Excel-blad uitgewerkt dat kan worden teruggevonden als bijlage 2 en dat mee zal moeten worden ingediend. Deze berekening is gebaseerd op onderstaande principes.

Elke bijkomende pijler dient voldoende breed toegepast te zijn om de verhoging naar de hogere categorie van subsidiebedragen te rechtvaardigen. Daarom wordt per pijler telkens een minimum aandeel van 25% van de werken of de betrokken woningen binnen de maatregelen voor die specifieke pijler vooropgesteld. Voor de pijler innovatieve technieken/energieconcepten wordt hiervoor 10% aangehouden, aangezien hiervoor niet de volledige korf van deelwerken kan aangesproken worden.

WONINGGEBONDEN PIJLERS: (1) CIRCULAIR BOUWEN, (2) INNOVATIEVE BOUWMETHODEN, (3) INNOVATIE TECHNIEKEN/ENERGIECONCEPTEN				
Omschrijving	1 pijler	2 pijlers	3 pijlers	Meeteenheid
Afbraak	€ 400	€ 600	€ 800	per woning

- voor planmatige concepten wordt de subsidie forfaitair toegekend voor 15%, 22,5% of 30% van het bedrag per m² voor gemeenschappelijke delen met woonfunctie. Als begrenzing wordt een minimum van 5 m²/woning opgelegd en geldt een maximum van 25 m² per woning te betoelagen.
- Voor elke pijler wordt gecontroleerd of de subsidie afgetopt moet worden t.o.v. de effectieve (geraamde) kosten (zie punt 4).

- ### 3. BESTUURLIJKE IMPACT

Voor de projectoproep innovatieve sociale woonprojecten wordt een budget uitgetrokken van 10 miljoen euro dat is opgenomen in het begrotingsartikel QF0-1QDB2QK-IS – basisallocatie 1QD681 'voor innovatieve projecten'.

- Inspectie van Financiën beveelt aan dat bij de beoordelingscriteria het criterium 'Budget - Realistische en transparante kostenraming' een soortelijk gewicht van 20% zou krijgen waarbij het soortelijk gewicht van het criterium 'Timing – Planning, realiseerbaarheid op korte termijn' herleid kan worden tot 5%. De beoordeling van de projectoproep werd hierop aangepast.
- Ten slotte wordt in de projectoproep nog een correctie aangebracht aan het woord 'termijnverlenging' dat foutief was neergeschreven in de projectoproep.

Dit besluit heeft geen impact op het personeel van de Vlaamse overheid.

Pagina 5 van 6

