



Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft Mijn Verbouwbegeleiding, het woningkwaliteitsadvies en de Vlaamse aanpassingspremie

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet tot hervorming der instellingen van 8 augustus 1980, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;
- het Energiedecreet van 8 mei 2009, artikel 9.1.1, 3°, ingevoegd bij het decreet van 16 november 2018 en gewijzigd bij het decreet van 6 mei 2022;
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.62 tot en met 3.64, ingevoegd bij het decreet van XXXXX, artikel 5.72, gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023, artikel 5.75 en 5.75/1, ingevoegd bij het decreet van 19 november 2021 en gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 27 mei 2026.
- De Raad van State heeft advies xxxxx/x (adviesnummer) gegeven op ... (datum), met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Wijzigingen van het Energiebesluit van 19 november 2010

Artikel 1. Aan artikel 7.9.2/1, §1, van het Energiebesluit van 19 november 2010, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 28 februari 2025, 23 mei 2025 en 12 december 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt punt 5° vervangen door wat volgt:

“5° de volgende begeleidings- en ondersteuningstrajecten opstarten:

- a) voor huishoudelijke afnemers van wie het inkomen, berekend conform artikel 5.186, eerste lid, 6° en 7°, tweede, derde en vierde lid, en artikel 5.187, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, niet hoger is dan de grenzen, vermeld in artikel 5.187, tweede lid, 2°, van het voormelde besluit, tot en met 31 juli 2032 één begeleidings- en ondersteuningstraject opstarten voor energetische renovatiewerken en renovatiewerken in het kader van de woningkwaliteit;
- b) voor de aanvrager, vermeld in artikel 3.61, 2°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, die in aanmerking komt voor de renovatiebegeleiding conform artikel 3.72 van het voormelde besluit, tot en met 31 juli 2032 maximaal drie begeleidings- en ondersteuningstrajecten opstarten voor energetische werken en renovatiewerken in het kader van woningkwaliteit;”;

2° in het tweede en het derde lid wordt de zinsnede “In afwijking van het eerste lid, 5°,” vervangen door de zinsnede “In afwijking van het eerste lid, 5°, a),”;

3° in het vijfde lid wordt de zinsnede “vermeld in het eerste lid, 5°” telkens vervangen door de zinsnede “vermeld in het eerste lid, 5°, a)”.

Art. 2. In artikel 7.9.3/1, §2, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2018, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid, 3°, worden de woorden “per huishoudelijke afnemer” telkens opgeheven;

2° in het tweede lid, 3°, worden de woorden “één uitgevoerde energiebesparende renovatiemaatregel” vervangen door de woorden “één uitgevoerde energiebesparende renovatiemaatregel of maatregel in het kader van woningkwaliteit”;

3° in het tweede lid, 3°, worden de woorden “één bijkomende uitgevoerde energiebesparende renovatiemaatregel” vervangen door de woorden “één bijkomende uitgevoerde energiebesparende renovatiemaatregel of maatregel in het kader van woningkwaliteit”;

4° in het tweede lid, 3°, wordt de zinsnede "vermeld in artikel 7.9.2/1, §1, tweede lid," opgeheven;

5° in het zevende lid wordt de zinsnede "artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 5°," vervangen door de zinsnede "artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 5°, a),".

Art. 3. In artikel 10.1.13, §1, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 2023 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024, wordt de zinsnede "en 7.9.2/1, §1, 5°." vervangen door de zinsnede "en 7.9.2/1, §1, eerste lid, 5°, a).".

Art. 4. In artikel 10.1.14 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 2023 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024, 4 maart 2025 en 23 mei 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de zinsnede "artikel 7.9.2/1, 5°" wordt telkens vervangen door de zinsnede "artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 5°, a)";

2° de zinsnede "artikel 7.9.2/1, §1, 5°" wordt telkens vervangen door de zinsnede "artikel 7.9.2/1, eerste lid, 5°, a)";

3° de zinsnede "artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 5°" wordt vervangen door de zinsnede "artikel 7.9.2/1, eerste lid, 5°, a)".

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Art 5. Aan boek 3 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 6 maart 2026, wordt een deel 13, dat bestaat uit artikel 3.61 tot en met 3.72, toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Deel 13. woningkwaliteitsadvies en renovatiebegeleiding

Titel 1. Woningkwaliteitsadvies

Art. 3.61. In dit deel wordt verstaan onder:

- 1° aanvraagdatum: de datum waarop de digitale aanvraag voor het woningkwaliteitsadvies is ingediend en die vermeld staat in de ontvangstmelding;
- 2° aanvrager: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die als houder van het zakelijk recht de woning verhuurt, te huur of ter beschikking stelt en een aanvraag indient voor een woningkwaliteitsadvies.

Art. 3.62. Het woningkwaliteitsadvies wordt verleend aan de aanvrager als voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- 1° de woning waarvoor het woningkwaliteitsadvies wordt gevraagd, is geen kamer als vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 25°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, en geen sociale huurwoning als vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid, 49°, a) of c), van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

- 2° de woning waarvoor het woningkwaliteitsadvies wordt gevraagd, ligt in het Vlaamse Gewest en de eerste ingebruikneming ervan is volgens de meest recente gegevens van de Federale Overheidsdienst Financiën meer dan twintig jaar geleden;
- 3° de woning waarvoor het woningkwaliteitsadvies wordt aangevraagd, beschikt nog niet over een conformiteitsattest of er is geen aanvraag van een conformiteitsattest voor de woning ingediend die in behandeling is;
- 4° de woning waarvoor het woningkwaliteitsadvies wordt gevraagd, is op de aanvraagdatum niet het voorwerp van een lopende procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring als vermeld in boek 3, deel 6, titel 1, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- 5° de woning is niet ongeschikt of onbewoonbaar verklaard of voor de woning is de afgifte van een conformiteitsattest niet geweigerd;
- 6° er is voor de woning geen proces-verbaal opgesteld op basis van artikel 3.34 of 3.35 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de woning is niet opgenomen in het register van herstellvorderingen, vermeld in artikel 3.44, §1, derde lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- 7° er is voor de woning nog geen woningkwaliteitsadvies verkregen.

Om na te gaan of de aanvrager recht heeft op het woningkwaliteitsadvies, vermeld in het eerste lid, doet het agentschap een beroep op de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën om digitaal toegang te krijgen tot de gegevens, vermeld in het eerste lid, 2° en in artikel 3.61, 2°.

Art. 3.63. De aanvrager dient de aanvraag voor 1 juni 2032 in bij het agentschap met een aanvraagformulier dat het agentschap elektronisch ter beschikking stelt. De aanvraag bevat de volgende gegevens:

- 1° de naam, de voornaam, het adres, het rijksregisternummer, het ondernemingsnummer en de contactgegevens van de aanvrager;
- 2° het adres van de woning waarvoor het woningkwaliteitsadvies wordt gevraagd en, in voorkomend geval, de identificatiegegevens van het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;
- 3° een afschrift van het brandweerattest, als de aanvrager daarover beschikt;
- 4° een attest van erkende keuringsdiensten voor de elektrische installatie en de gasinstallatie, als de aanvrager daarover beschikt;
- 5° het energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen, vermeld in artikel 1.1.1, §2, 37°, van het Energiebesluit van 19 november 2010, als de aanvrager daarover beschikt.

De aanvraag bevat naast de gegevens, vermeld in het eerste lid, een van de volgende verklaringen op erewoord:

- 1° een verklaring op erewoord van de aanvrager dat de woning waarvoor het woningkwaliteitsadvies wordt aangevraagd, op de aanvraagdatum niet wordt bewoond;
- 2° een verklaring op erewoord van de aanvrager dat op de aanvraagdatum de opzegtermijn van de huurovereenkomst van de woning waarvoor het woningkwaliteitsadvies wordt aangevraagd, loopt.

In afwijking van het tweede lid bevat de aanvraag geen verklaring als vermeld in het tweede lid, als het conformiteitsattest voor de woning waarvoor het woningkwaliteitsadvies wordt aangevraagd, op grond van een verordening als

vermeld in artikel 3.2, eerste lid, 1°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, binnen een van de volgende termijnen verplicht wordt gesteld:

- 1° maximaal twee jaar vanaf de aanvraagdatum;
- 2° maximaal twee jaar vanaf de aanvraagdatum bij een nieuwe inhuurname.

Art. 3.64. Het agentschap bezorgt de aanvrager binnen zeven werkdagen na de ontvangst van de aanvraag een ontvangstmelding met een elektronisch bericht.

Als de aanvraag onvolledig is, meldt het agentschap de aanvrager welke stukken of elementen ontbreken met een elektronisch bericht binnen een maand na de ontvangst van de aanvraag. De aanvrager vervolledigt de aanvraag binnen een maand na de verzending van de onvolledigheidsverklaring. Als de aanvrager in gebreke blijft, meldt het agentschap met een elektronisch bericht dat de aanvraag vervalt.

Zaterdagen, zondagen en de feestdagen, vermeld in artikel 1 van het koninklijk besluit van 18 april 1974 tot bepaling van de algemene wijze van uitvoering van de wet van 4 januari 1974 betreffende de feestdagen, zijn geen werkdagen als vermeld in het eerste lid.

Art. 3.65. Binnen een maand na het versturen van de ontvangstmelding of, in voorkomend geval, binnen een maand nadat de aanvraag vervolledigd is, bezorgt het agentschap de goedkeuring of de weigering van de aanvraag aan de aanvrager met een elektronisch bericht.

De aanvrager kan een gemotiveerd beroep indienen bij de administrateur-generaal van het agentschap tegen de weigering van de aanvraag, vermeld in het eerste lid, binnen een maand na de ontvangst ervan met het daarvoor bestemde formulier.

Het agentschap bezorgt de definitieve beslissing over de aanvraag aan de aanvrager met een elektronisch bericht binnen een maand na de ontvangst van het gemotiveerde beroep, vermeld in het tweede lid.

Art. 3.66. Het woningkwaliteitsadvies wordt afgeleverd na de uitvoering van een conformiteitsonderzoek van de woning door een woningcontroleur, die tewerkgesteld wordt door het agentschap, conform artikel 3.48, eerste lid, 1°, of door een woningcontroleur tewerkgesteld of aangesteld door een keuringsinstelling die geaccrediteerd is op basis van de criteria van de norm ISO/IEC 17020 om conformiteitsonderzoeken uit te voeren in opdracht van het hoofd van het agentschap, conform artikel 3.48, eerste lid, 2°.

Art. 3.67. De woningcontroleur neemt contact op met de aanvrager voor een afspraak voor de uitvoering van het conformiteitsonderzoek van de woning waarvoor een woningkwaliteitsadvies is gevraagd. De aanvraag van het woningkwaliteitsadvies vervalst als de toegang tot de woning na de aanvraag twee keer zonder afdoende reden niet wordt verleend. De aanvrager wordt door het agentschap op de hoogte gebracht van het verval van de aanvraag.

Art. 3.68. Als de woningcontroleur bij de uitvoering van het conformiteitsonderzoek vaststelt dat de woning waarvoor een

woningkwaliteitsadvies is gevraagd, niet conform is, maakt de woningcontroleur in afwijking van artikel 3.50, 8°, geen gebruik van VLOK om het technische verslag op te stellen.

Art. 3.69. Het woningkwaliteitsadvies bepaalt in voorkomend geval de renovaties die nodig zijn om de woning conform te maken of om de woning te laten voldoen aan de vereiste energienorm, vermeld in rubriek 253 van bijlage 4, die bij dit besluit is gevoegd, op basis van de eventuele gebreken die de woningcontroleur heeft vastgesteld bij de uitvoering van het conformiteitsonderzoek.

Het agentschap bezorgt het woningkwaliteitsadvies kosteloos aan de aanvrager.

Als de woningcontroleur na de uitvoering van het conformiteitsonderzoek de conformiteit van de woning vaststelt, bezorgt de gewestelijk ambtenaar ambtshalve en kosteloos een conformiteitsattest aan de aanvrager.

Art. 3.70. In dit artikel wordt verstaan onder keuringsinstelling: een keuringsinstelling die geaccrediteerd is op basis van de criteria van de norm ISO/IEC 17020, vermeld in artikel 3.48, eerste lid, 2°.

Het agentschap legt een lijst aan van keuringsinstellingen. Aan die keuringsinstellingen kan het hoofd van het agentschap via een toekenningssysteem uiterlijk tot 1 juli 2032 opdrachten toekennen voor de uitvoering van conformiteitsonderzoeken van woningen waarvoor een woningkwaliteitsadvies is gevraagd.

Om opgenomen te worden op de lijst, vermeld in het tweede lid, dient de keuringsinstelling een aanvraag in bij het agentschap met een aanvraagformulier dat het agentschap ter beschikking stelt. Dat aanvraagformulier bevat de volgende gegevens:

- 1° de contactgegevens van de keuringsinstelling;
- 2° het ondernemingsnummer van de keuringsinstelling;
- 3° het rekeningnummer dat gekoppeld is aan het opgegeven ondernemingsnummer van de keuringsinstelling.

Het agentschap stuurt na de ontvangst van de aanvraag, vermeld in het derde lid, met een elektronisch bericht een ontvangstmelding naar de keuringsinstelling. Binnen dertig dagen na de ontvangst van de aanvraag meldt het agentschap aan de keuringsinstelling met een elektronisch bericht de datum van opname op de lijst.

De opdrachten, vermeld in het tweede lid, worden via een rotatiesysteem toegekend aan de keuringsinstellingen die opgenomen zijn op de lijst, vermeld in het tweede lid. Het agentschap betaalt per uitgevoerd onderzoek een vergoeding aan de keuringsinstelling die gelijk is aan de maximale vergoeding conform artikel 3.4, vierde lid, exclusief btw.

De minister bepaalt:

- 1° de eventuele werkingsgebieden waarin de keuringsinstelling de opdrachten, vermeld in het tweede lid, uitvoert, en de manier waarop de

- keuringsinstelling haar keuze voor een bepaald werkingsgebied meedeelt aan het agentschap;
- 2° volgens welke periodiciteit keuringsinstellingen opgenomen kunnen worden op de lijst van keuringsinstellingen, vermeld in het tweede lid;
 - 3° de nadere regels voor de manier van facturatie en uitbetaling van de vergoeding, vermeld in het vijfde lid;
 - 4° de nadere regels voor het rotatiesysteem, vermeld in het vijfde lid;
 - 5° de toegelaten weigeringsgronden om een opdracht voor de uitvoering van een onderzoek, vermeld in het tweede lid, te weigeren, en de termijn waarin die opdracht geweigerd wordt;
 - 6° de termijn waarin een keuringsinstelling een onderzoek als vermeld in het tweede lid, uitvoert;
 - 7° de procedure die de keuringsinstelling volgt om een opname op de lijst, vermeld in het tweede lid, te beëindigen;
 - 8° de gevallen waarin het agentschap een keuringsinstelling schrapt van de lijst, vermeld in het tweede lid, en de procedure van schrapping.

Art. 3.71. Het agentschap is belast met de controle op de voorwaarden, vermeld in deze titel en vordert de kostprijs van de onterecht verkregen voordelen terug van de aanvrager als het agentschap vaststelt dat niet voldaan is aan de voorwaarden of als de voordelen zijn verkregen ingevolge list, bedrog of valse verklaringen.

Titel 2. Renovatiebegeleiding

Art. 3.72. De aanvrager kan in aanmerking komen voor een begeleidings- en ondersteuningstraject als vermeld in artikel 7.9.2/1, §1, eerste lid, 5°, b), van het Energiebesluit van 19 november 2010, als het woningkwaliteitsadvies bepaalt dat er werkzaamheden als vermeld in artikel 5.189, §2, van dit besluit, nodig zijn om de woning conform te maken of om de woning te laten voldoen aan de vereiste energienorm, vermeld in rubriek 253 van bijlage 4, die bij dit besluit is gevoegd.”.

Art 6. In artikel 5.196 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt punt 1° vervangen door wat volgt:

“1° aanvraagdatum: de datum van de digitale indiening van het aanvraagformulier bij het unieke loket of de postdatum bij verzending van het aanvraagformulier met de post naar het unieke loket;”;

2° in het eerste lid wordt punt 2° vervangen door wat volgt:

“2° aanvrager: de particulier die de aanvraag indient in naam van de bewoner of de verhuurder en in naam van de 65-plusser.”.

Art. 7. Aan artikel 5.198 van hetzelfde besluit wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Als de aanvraag wordt ingediend door de verhuurder, wordt de 65-plusser geacht te voldoen aan de voorwaarde, vermeld in het eerste lid."

Art. 8. Aan artikel 5.199 van hetzelfde besluit wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Als de aanvraag wordt ingediend door de verhuurder, wordt de 65-plusser geacht te voldoen aan de voorwaarde, vermeld in het eerste lid."

Art. 9. In artikel 5.200, derde lid, van hetzelfde besluit wordt de zin "De aanvrager houdt de betalingsbewijzen gedurende twee jaar na de uitbetaling van de aanpassingspremie ter beschikking van het agentschap en legt ze onmiddellijk voor op eenvoudig verzoek van het agentschap." opgeheven.

Art. 10. In artikel 5.201 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste lid wordt vervangen door wat volgt:

" De aanvraag van de aanpassingspremie wordt ingediend na de uitvoering van de aanpassingswerken, vermeld in artikel 5.200, bij het unieke loket.";

2° het vierde en het vijfde lid worden opgeheven.

Art. 11. Artikel 5.202 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 12. In artikel 5.203, eerste lid, van hetzelfde besluit wordt het woord "inclusief" telkens vervangen door het woord "exclusief".

Art. 13. In artikel 5.204 van hetzelfde besluit worden het tweede tot en met het vierde lid opgeheven.

Art. 14. Artikel 5.206 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Hoofdstuk 3. Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Art. 15. Aan artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juni 2023, wordt een punt 3° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"3° de tegemoetkoming in de kosten voor de aanpassing van de premiewoning aan de lichamelijke gesteldheid van de 65-plusser, vermeld in boek 5, deel 5, titel 3, hoofdstuk 2, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021."

Art. 16. In artikel 2 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 en 3 mei 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid wordt tussen de zinsnede "artikel 1," en het woord "in" de zinsnede "1° en 2°," ingevoegd;

2° in het derde lid wordt tussen de zinsnede "artikel 1" en het woord "in", de zinsnede "1° en 2°," ingevoegd;

3° in het vierde lid wordt tussen de zinsnede "artikel 1," en het woord "in" de zinsnede "1° en 2°" ingevoegd;

4° in het vijfde lid wordt tussen de zinsnede "artikel 1," en het woord "terug" de zinsnede "1° en 2°" ingevoegd;

5° in het zesde lid wordt tussen het woord "premies" en het woord "worden", de zinsnede "vermeld in artikel 1, 1° en 2°" ingevoegd.

Art. 17. In artikel 3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2025, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Met behoud van de toepassing van het eerste lid stelt het unieke loket voor de aanvragen van de tegemoetkoming, vermeld in artikel 1, 3°, een modelformulier ter beschikking dat met de post bij het unieke loket kan worden ingediend.";

2° in het bestaande tweede lid, dat het derde lid wordt, wordt in punt 1° het woord "digitaal" opgeheven;

3° in het bestaande tweede lid, dat het derde lid wordt, wordt in punt 5° tussen de zinsnede "van 2021," en de woorden "de aanvraag" de zinsnede "of artikel 5.196, eerste lid, 6°, van voormelde besluit" ingevoegd;

4° aan het bestaande tweede lid, dat het derde lid wordt, wordt een punt 10° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"10° een kopie van de huurovereenkomst, vermeld in artikel 5.196, eerste lid, 3°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 als de bewoner huurder is en de tegemoetkoming, vermeld in artikel 1, 3°, aanvraagt.";

5° In het bestaande vierde lid, dat het vijfde lid wordt, wordt de zinsnede "9°" vervangen door de zinsnede "10°";

6° in het bestaande zesde lid, dat het zevende lid wordt, wordt tussen de zinsnede "artikel 1," en het woord "te" de zinsnede "1° en 2°," ingevoegd.

Art. 18. In artikel 4 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2025, wordt een paragraaf 3/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

“§3/1. Met behoud van de toepassing van paragraaf 3, eerste lid, kan de aanvrager van de tegemoetkoming, vermeld in artikel 1, 3°, die het niet eens is met het overzicht, vermeld in paragraaf 2, dat die per brief heeft ontvangen, binnen een maand na de ontvangst ervan beroep instellen bij het unieke loket met een formulier dat bij het overzicht is gevoegd. De aanvrager verzendt dat formulier aangetekend naar het unieke loket. De postdatum van de aangetekende zending geldt als ontvangstdatum. Binnen drie maanden nadat de aanvrager het beroep heeft ingediend, wordt de beslissing in beroep per brief naar de aanvrager gestuurd. Die beslissing bevat een verwijzing naar de bevoegde instantie bij betwisting.

Met behoud van de toepassing van paragraaf 3, tweede lid, kan de aanvrager de beslissing tot weigering van de tegemoetkoming, vermeld in artikel 1, 3°, betwisten door binnen een maand na de ontvangst ervan beroep in te stellen bij het unieke loket met het formulier dat bij de beslissing tot weigering is gevoegd. De aanvrager verzendt dat formulier aangetekend naar het unieke loket. De postdatum van de aangetekende zending geldt als ontvangstdatum. Binnen drie maanden nadat de aanvrager het beroep heeft ingediend, wordt de weigering bevestigd of worden de aangepaste berekeningselementen per brief naar de aanvrager gestuurd. De beslissing bevat een verwijzing naar de bevoegde instantie bij betwisting.

Met behoud van de toepassing van paragraaf 3, derde lid, kan de aanvrager van de tegemoetkoming, vermeld in artikel 1, 3°, die binnen acht maanden na de aanvraagdatum noch een beslissing tot weigering, noch het overzicht, vermeld in paragraaf 2, heeft ontvangen, beroep aantekenen bij het unieke loket met het formulier dat bij de ontvangstmelding is gevoegd. De aanvrager verzendt dat formulier aangetekend naar het unieke loket. De postdatum van de aangetekende zending geldt als ontvangstdatum. Binnen drie maanden nadat de aanvrager het beroep heeft ingediend, wordt de aanvraag geweigerd of worden de berekeningselementen per brief naar de aanvrager gestuurd. De beslissing bevat een verwijzing naar de bevoegde instantie bij betwisting.”.

Hoofdstuk 4. Wijziging van het ministerieel besluit van 27 februari 2023 tot uitvoering van boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Art. 19. Artikel 9 van het ministerieel besluit van 27 februari 2023 tot uitvoering van boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt opgeheven.

Hoofdstuk 5. Slotbepalingen

Art. 20De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, bepaalt voor iedere bepaling van dit besluit de datum van inwerkingtreding, met uitzondering van artikel 19, dat uitwerking heeft met ingang van 1 juli 2026.

Art. 21. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 29 mei 2026.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Hans BONTE