

Betreft: Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende het verlenen van instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Waaslandhaven 1 en omgeving” aan het gemeentebestuur Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht

Het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende het verlenen van instemming met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Waaslandhaven 1 en omgeving” aan het gemeentebestuur Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht heeft betrekking op de herbestemming van koppelingsgebied naar agrarisch gebied als onderdeel van het gemeentelijk RUP “Verhaert Agro”.

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Het besluit heeft betrekking op het beleidsveld Omgeving.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Op 16 december 2005 heeft de Vlaamse Regering het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Waaslandhaven 1 en omgeving" definitief vastgesteld.

Het plangebied is gelegen aan de Beverse Dijk in het openruimtegebied tussen het havengebied van Antwerpen, de Grote Ring rond Antwerpen en het dorp Kallo in de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht.

Het planprogramma van het gemeentelijk RUP “Verhaert Agro” heeft betrekking op het rundveeteeltbedrijf Agro L.V. dat momenteel beschikt over 2 vestigingsplaatsen, één aan de Fabrieksstraat in het woonweefsel van Kallo en één aan de Beverse Dijk. Het gemeentelijk RUP wil de volledige herlokalisatie van het rundveeteeltbedrijf Agro L.V. naar de Beverse Dijk mogelijk maken. Het plangebied wordt daarbij volledig herbestemd naar agrarisch gebied met specificaties voor de

veeteelt en het verhandelen van landbouwproducten in de korte keten. Er wordt een geïntegreerde ruimtelijke visie ontwikkeld die zowel de economische activiteiten van het landbouwbedrijf ondersteunt als de omgeving waarin deze activiteiten plaatsvinden respecteert. Het plangebied is ongeveer 4,3 ha groot.

Het plangebied ligt binnen de contouren van het gewestelijk RUP “Waaslandhaven 1 en omgeving”. De betrokken percelen hebben de bestemming “koppelingsgebied”. In de koppelingsgebieden zijn alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van de bestaande landbouwbedrijven toegelaten. Naar aanleiding van een aanvraag tot omgevingsvergunning bleek evenwel dat een afwijking van de VLAREM-regelgeving nodig was omdat koppelingsgebieden niet konden worden beschouwd als agrarisch gebied.

Koppelingsgebieden zijn in essentie bestemd voor een buffering ten opzichte van de omgevende gebieden ofwel vormen ze een overgang tussen de omgevende gebieden. In navolging van vergelijkbare bijzondere gewestplanvoorschriften dienen koppelingsgebieden worden toegewezen aan de categorie van gebiedsaanduiding 'overig groen'. Het gemeentelijk RUP wenst de categorie van gebiedsaanduiding te wijzigen naar 'agrarisch gebied'. Een dergelijke wijziging kan niet worden aanzien als een verfijning van het voorschrift van het gewestelijk RUP. De gemeente moet om die reden een instemming tot afwijking van het gewestelijk RUP aan de Vlaamse Regering vragen.

Het plangebied van het RUP “Verhaert Agro” is gelegen binnen de afbakening van het vogelrichtlijngebied “Schorren en polders van de Beneden-Schelde”. Het Agentschap voor Natuur en Bos verleende naar aanleiding van de startnota een gunstig advies en besloot dat geen passende beoordeling nodig was. Uit het advies van het Agentschap blijkt dat de site aan de Beverse Dijk en zijn omgeving belangrijk zijn als foerageergebied voor de Bruine kiekendief. Het landbouwbedrijf werkt actief samen met de overheid om kiekendiefvriendelijke teelten en mengteelten te verbouwen. Het bedrijfstype (vleesvee) leent zich hier voor. De bedrijfsvoering sluit volgens het Agentschap aan bij de doelstellingen van het vogelrichtlijngebied. Het Agentschap vroeg wel om ervoor te zorgen dat de bedrijfslocatie in het centrum van Kallo niet verder wordt gebruikt voor veeteelt en om de uitbreidingsmogelijkheden op de site van de Beverse Dijk te beperken tot hetgeen strikt noodzakelijk is voor de herlocalisatie en de complementaire nevenfuncties van het landbouwbedrijf. Ook vroeg het Agentschap om de inrichtingsvoorschriften zo op te stellen dat de kwaliteit van het gebied als foerageergebied voor de Bruine kiekendief gegarandeerd blijft. Deze randvoorwaarden dienen tijdens het verdere verloop van het gemeentelijk planproces ter harte worden genomen door het gemeentebestuur Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht.

Het Agentschap voor Landbouw & Zeevisserij verleende naar aanleiding van de startnota een gunstig advies. De herbestemming naar agrarisch gebied biedt volgens het Agentschap rechtszekerheid aan het bedrijf en is noodzakelijk om de beperkte bedrijfsuitbreiding op de site aan de Beverse Dijk mogelijk te maken.

Omwille van de beperkte omvang van het plangebied, de geringe ruimtelijke impact en de gunstige adviezen van de boven vermelde sectorale adviesinstanties kan besloten worden om akkoord te gaan met de herbestemming van dit deel van het koppelingsgebied naar agrarisch gebied.

3. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

Overeenkomstig artikel 43 §3 3° en artikel 31 §1 2° van het Besluit van de Vlaamse Regering 'Vlaamse Codex Overheidsfinanciën' van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

B. ESR-TOETS

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op ESR.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten van de Vlaamse Gemeenschap, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling in de Vlaamse administratie, niet vereist is.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel van beslissing heeft geen weerslag op de lokale besturen.

4. VERDER TRAJECT

Het gemeentebestuur Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht zal na het verkrijgen van de instemming om af te wijken van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Waaslandhaven 1 en omgeving” het verdere planproces voor het gemeentelijk RUP “Verhaert Agro” opnemen.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemd ontwerpbesluit,
2. instemming te verlenen met de afwijking van de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan “Waaslandhaven 1 en omgeving” in functie van de herbestemming van het stedenbouwkundig voorschrift “koppelingsgebied” naar “agrarisch gebied” voor het plangebied zoals afgebakend in de startnota van het gemeentelijk RUP “Verhaert Agro” van de gemeente Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, goedgekeurd op 14 juli 2025.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw

Jo BROUNS