

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

- Betreft:**
- Voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft energetische renovatie van sociale huurwoningen, de infrastructuursubsidies en de subsidiëring van woonwagenterreinen
 - Principiële goedkeuring

Samenvatting

Voor de energetische renovatie van sociale huurwoningen en basiskoten kunnen woonmaatschappijen een beroep doen op verschillende premies die zijn opgenomen in Boek 5, deel 2, titel 2, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Om de inzet van middelen vanuit het Sociaal Klimaatfonds mogelijk te maken, worden de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een premie aangepast. Daarnaast wordt het subsidiestelsel voor woonwagenterreinen gewijzigd. De toekenning van subsidies wordt daarbij beperkt tot de renovatie en instandhouding van bestaande woonwagenterreinen. Ten slotte worden twee bijkomende voorwaarden toegevoegd waaraan renovatieprojecten moeten voldoen om in aanmerking te komen voor een subsidie voor de aanpassing van wooninfrastructuur.

1 SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Dit dossier heeft betrekking op het beleidsveld Wonen.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

Het bijgaande voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering werd aangepast aan:

- Het wetgevingstechnisch en taaladvies nr. 2026/223 van 25 juni 2026;
- Het advies van de Inspectie van Financiën van 22 juni 2026 met als referentie MV/26/206/059;
- Het begrotingsakkoord werd bekomen op 16 juli 2026.

2 INHOUD

A. ALGEMEEN

Voor de energetische renovatie van sociale huurwoningen kunnen woonmaatschappijen een beroep doen op premies die zijn opgenomen in boek 5, deel 2, titel 2, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Deze premies werden in het verleden hoofdzakelijk gefinancierd via het Vlaams Klimaatfonds, dat ondersteund werd vanuit het Europese emissiehandelssysteem ETS1. Deze financiering wordt nu geheroriënteerd naar het Sociaal Klimaatfonds, ondersteund vanuit ETS2. Met dit ontwerp worden enkele aanpassingen doorgevoerd om het premiestelsel in overeenstemming te brengen met de voorwaarden daarvoor, onder andere qua cofinanciering. De artikelsgewijze toelichting gaat hier nader op in.

Daarnaast wordt het subsidiestelsel voor woonwagenterreinen hervormd. Voortaan wordt de subsidiëring beperkt tot de renovatie en instandhouding van bestaande woonwagenterreinen. Op die manier kunnen de kwalitatieve en veilige woonomstandigheden voor de bewoners op deze terreinen blijvend gegarandeerd worden.

Verder worden ook de infrastructuursubsidies gewijzigd. Meer bepaald worden bijkomende voorwaarden ingevoerd waaraan renovatieprojecten moeten voldoen om in aanmerking te komen voor een subsidie voor de aanpassing van de wooninfrastructuur. Hiermee wordt een richtlijn die tot nu toe altijd werd toegepast bij de beoordeling van subsidiedossiers, verankerd in de regelgeving.

Ten slotte wordt er ook een technische wijziging doorgevoerd aan de huurprijssubsidie door de absolute grensbedragen die van toepassing zijn bij de huurprijssubsidie zowel op ingehuurde woningen als ingehuurde woningen binnen een geconventioneerd project toe te passen. Op deze manier worden ingehuurde woningen gelijk behandeld, zoals initieel bedoeld door de regelgever.

3 TOELICHTING BIJ DE ARTIKELN

Artikel 1

De wijziging aan artikel 2.5 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 vloeit voort uit de keuze om voortaan enkel nog subsidies toe te kennen voor de renovatie van woonwagenterreinen. Bijgevolg vervalt de voorwaarde dat een nieuwe inplanting of uitbreiding van een woonwagenterrein vooraf op een lokaal woonoverleg moet worden besproken om voor subsidiëring in aanmerking te komen.

Artikel 2

De wijziging aan artikel 4.160/6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 houdt een technische wijziging in. Deze rechtzetting zorgt ervoor dat de absolute grensbedragen, vermeld in het derde lid, ook gelden voor ingehuurde woningen van een budgethuurproject. Concreet wordt de marktwaarde, van een ingehuurde woning van een budgethuurproject - bepaald volgens de geconventioneerde huurschatter, overeenkomstig artikel 5.47/3, §1, zesde lid en verminderd met 25%, eveneens geplafonneerd op de grensbedragen uit het derde lid van artikel 4.160/6. Door dezelfde grensbedragen toe te passen, wordt een gelijke behandeling van ingehuurde woningen gehanteerd bij de uitbetaling van de huurprijssubsidie. Zonder deze plafonnering bestaat het risico dat duurdere woningen worden ingehuurd binnen budgethuurprojecten, wat een buitensporige druk zou leggen op het budget voor de huurprijssubsidie. Deze toepassing van de grensbedragen op alle ingehuurde woningen stemt overeen met de oorspronkelijke intentie van de regelgever, zoals opgenomen in de nota aan de

Vlaamse Regering bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2026 tot wijzingen van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, betreft de huurprijsberekening voor sociale huurwoningen, de herinvesteringsverplichting en de financiering van sociale woonprojecten.

Artikel 3

Er wordt een wijziging doorgevoerd aan artikel 5.49 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. Daar wordt aangegeven dat de VMSW vanuit het begrotingsartikel QF0-1QDB2QK-IS slechts een premie voor de energetische renovatie van sociale huurwoningen en basiskoten kan toekennen binnen de beschikbare begrotingskredieten.

Daarnaast wordt verduidelijkt dat de maximumtermijn van een jaar waarbinnen na afloop van de werkzaamheden een EPC moet worden bezorgd, van toepassing is op alle premies die onder de toepassing van dit artikel vallen. Nu is de termijn enkel gekoppeld aan de EPC labelpremie, hoewel steeds de bedoeling was dat zij voor alle premies zou gelden.

Ten slotte worden bijkomende voorwaarden ingevoerd voor herbouw-projecten en grote renovatieprojecten. Deze voorwaarden hebben betrekking op sloopopvolging, overstromingsrisico's en oververhitting. Zij zijn noodzakelijk om in aanmerking te komen voor financiering vanuit het Sociaal Klimaatfonds en vloeien voort uit de voorwaarden die door de Europese Commissie aan het gebruik van die financiering worden verbonden. De documenten waarmee de woonmaatschappij bij de premieaanvraag moet aantonen dat aan de voorwaarden is voldaan, worden toegevoegd aan artikel 5.54 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (zie toelichting bij artikel 5).

Artikel 4

In artikel 5.50 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 wordt gesleuteld aan de definitie van een herbouw:

- Enkel de vervanging van panden die vooraf bestemd waren voor bewoning of ingezet werden als basiskot komen in aanmerking voor een subsidie;
- De betoelaging van het aantal bijkomende woningen of basiskoten binnen een herbouwproject wordt beperkt tot het minimum van 3 woningen of 10% van het oorspronkelijk aantal woningen, afgerond naar het eerstvolgende natuurlijk getal.

Het blijft de intentie om aankoop met renovatie (desgevallend via vervangingsbouw) aan te moedigen en om daarbij ook verhoging van densiteit te stimuleren. Maar met deze beperking sluiten we uit dat grootschaligere nieuwe ontwikkelingen integraal onder de premiereregeling zouden vallen, die in feite gewone nieuwbouw betreffen.

Artikel 5

In artikel 5.51 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 worden de volgende wijzigingen aangebracht.

Allereerst worden de premies voor een herbouw verlaagd met 25%:

	Vorige premiebedragen	Nieuwe premiebedragen
Herbouw van gesloten eengezinswoning	15.000 € / woning	11.250 € / woning
Herbouw van (half-)open eengezinswoning	20.000 € / woning	15.000 € / woning
Herbouw van een appartement	10.000 € / woning	7.500 € / woning

Bijkomend worden ingeval van herbouw of ontmanteling alle verhogingen voor warmtepompen, luchtdichtheid en grote projecten geschrapt. Herbouw is immers gelijkgesteld met nieuwbouw, waarvoor deze ingrepen in feite al de regel vormen. Beide bijstellingen zorgen bovendien voor extra

beloning van de extra inspanning voor circulair hergebruik van bestaande gebouwen in plaats van de sloop ervan.

Ten tweede worden de premies voor hybride warmtepompen geschrapt. Hiermee wordt het subsidiestelsel in lijn gebracht met de voorwaarden van het Sociaal Klimaatfonds, dat gericht is op de uitfasering van fossiele brandstoffen.

Daarnaast wordt paragraaf 3 opgeheven omdat het intussen zonder voorwerp is geworden. Het laatste lid van paragraaf 3 bepaalt dat de premiebedragen, vermeld in het eerste en tweede lid alleen kunnen worden toegepast voor de premies die werden aangevraagd vóór 1 januari 2026. De premies die werden aangevraagd door de woonmaatschappijen vóór 1 januari 2026, worden wel nog afgehandeld.

Tot slot wordt paragraaf 4 aangepast om het premiestelsel in overeenstemming te brengen met de voorwaarden voor financiering vanuit het Sociaal Klimaatfonds. Meer bepaald moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- de premie wordt steeds gecombineerd met een FS4-lening in het kader van de cofinanciering;
- de premie bedraagt niet meer dan de helft van het deel in die FS4-lening dat aan energiebesparende maatregelen kan worden toegeschreven.

De intentie van deze laatste bepaling is te garanderen dat de aanvullende FS4-lening in alle individuele projecten altijd voldoende cofinanciering inbrengt. Als we kijken naar de totaliteit van de kosten die gerelateerd kunnen worden aan de energiebesparende maatregelen in het project en die gefinancierd wordt met de hier bedoelde premie én de FS4-lening samen, dan zal de premie daar altijd hooguit een derde van uitmaken. Doordat de FS4-lening dan minimaal twee derde van die totaliteit financiert, is daarmee de vereiste cofinanciering afgedekt.

Artikel 6

In artikel 5.53 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen wordt de wijze van uitbetaling van het voorschot op de premie aangepast. Voortaan wordt het voorschot van 80% niet langer uitbetaald op het moment van de gunning van de werken, maar bij de start van de werken, na ontvangst van de eerste vorderingsstaat. Dit biedt meer garanties op de effectieve uitvoering van het project en verkort de periode tussen de uitbetaling van het voorschot en de eindafrekening. Dit gebeurt op vraag van de Europese Commissie, zodat de uitbetaling van het voorschot kan gelden als een betrouwbaar meetpunt voor het aantal woningen waarvoor een premie wordt toegekend.

Daarnaast wordt de termijn waarbinnen de woonmaatschappij de nodige documenten moet aanleveren, ingekort van 24 naar 12 maanden na de voorlopige oplevering van de werken. Deze aanpassing beoogt een efficiëntere afhandeling van de premie.

Artikel 7

In artikel 5.54 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 worden de volgende wijzigingen aangebracht.

Ten eerste worden in het eerste lid bijkomende documenten opgenomen waarmee de woonmaatschappijen bij de premie-aanvraag, moeten aantonen dat voldaan is aan de extra voorwaarden die worden opgelegd voor sloopopvolging, overstromingsrisico's en oververhitting, in geval van toepassing op hun project (zie toelichting bij artikel 2).

Daarnaast wordt het tweede lid aangepast in verband met de uitbetaling van het voorschot op de premie. Voortaan moet de woonmaatschappij bij de ontvangst van de eerste vorderingsstaat de

volgende documenten aan de VMSW bezorgen: de bestelbrief, de betreffende vorderingsstaat en een foto van het werfbord met vermelding van het EU-logo.

Artikel 8

Dit artikel voert twee aanpassingen door aan artikel 5.57 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

In het vijfde lid wordt een wijziging doorgevoerd om renovatie- en vervangingsbouwdossiers op gelijke wijze te beoordelen voor de toekenning van infrastructuursubsidies bij de uitvoering van infrastructuurwerken. Vandaag komt een vervangingsbouwdossier in beginsel in aanmerking voor een infrastructuursubsidie, terwijl voor een renovatiedossier bijkomende voorwaarden gelden. Door die voorwaarden op elkaar af te stemmen, kan de woonmaatschappij haar projectkeuze maken op basis van de meest efficiënte en inhoudelijk aangewezen aanpak, zonder dat het subsidiestelsel een keuze voor renovatie of vervangingsbouw oneigenlijk beïnvloedt.

Verder wordt het zesde lid vervangen waarbij bijkomende voorwaarden worden toegevoegd waaraan renovatie- of vervangingsbouwprojecten moeten voldoen om aanmerking te komen voor een subsidie voor de aanpassing van de wooninfrastructuur. De technische noodzakelijkheid van de infrastructuurwerken is reeds opgenomen in het huidige zesde lid, maar om legistische redenen wordt het zesde lid in zijn geheel vervangen.

De bijkomende voorwaarden zijn de volgende:

- de woningen op de projectfiche die worden gerenoveerd, ondergaan een renovatie van de buitenschil waarbij minstens 75% van de bestaande en nieuwe scheidingsconstructies die het beschermd volume omsluiten en aan de buitenomgeving grenzen, wordt geïsoleerd;
- de infrastructuur wordt heraangelegd om het openbaar domein opnieuw in te richten, waarbij aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - het betreft een integrale aanpak van het volledige, grotere samenhangende geheel;
 - de aanpassingen aan het gabarit en de inplanting van de rijwegen, de voetpaden, de pleinen en de groene ruimtes worden doorgevoerd om de leefbaarheid, veiligheid, verkeersveiligheid, toegankelijkheid, sociale controle en de eisen op het gebied van parkeren te verbeteren;
 - de regels van de Vlaamse gewestelijke hemelwaterverordening en er wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd conform de Code van de Goede Praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen;
 - het project wordt vergroend, met aandacht voor klimaatadaptatie en verkoeling, en integreert groenblauwe netwerken voor waterbuffering en infiltratie.

Aanvullend wordt geregeld dat er rekening wordt gehouden met vroegere subsidies voor infrastructuurwerken, als aangelegde infrastructuur binnen een periode van 33 jaar wordt afgebroken en vervangen. In principe moet het de bedoeling zijn dat de omgevingsaanleg toch minimaal die periode dienst moet kunnen doen. Als er toch redenen zijn waarom dit niet het geval is, is het niet de intentie om elke mogelijkheid tot vernieuwing te blokkeren. Maar een niet afgeschreven bedrag van die eerder toegekende subsidies, wordt dan wel in mindering gebracht van de huidige betoelaging.

Artikel 9

Er wordt een rechtzetting doorgevoerd aan artikel 5.63, §2, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 dat bepaalt hoe het subsidiabel prijsplafond moet worden vastgesteld bij de realisatie van gemeenschapsvoorzieningen. Meer bepaald was het altijd de bedoeling dat tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, contractueel overeengekomen prijsherzieningen pro rata kunnen worden doorgerekend op het prijsplafond, op basis van de procentuele stijging van het totale aanbestedingsbedrag. Om dit mogelijk te maken wordt een extra lid ingevoegd.

Artikel 10 tot en met 16

De wijzigingen aan artikel 5.82, 5.83, 5.85, 5.86, 5.88 tot en met 5.90, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 vloeien voort uit de beperking waarbij in de toekomst enkel nog subsidies worden toegekend voor de renovatie van woonwagenterreinen.

Artikel 17

Er wordt voorzien in een overgangsregeling, waarbij voor de premies die door woonmaatschappijen werden aangevraagd vóór de inwerkingtreding van dit besluit, de subsidiemodaliteiten van toepassing blijven zoals die golden vóór de inwerkingtreding van dit besluit.

Artikel 18

Dit artikel hoeft geen nadere toelichting.

4 BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het schrappen van de premies voor hybride warmtepompen zal een verwaarloosbare budgettaire impact hebben, met een verlaging van ongeveer 100.000 euro per jaar. Sinds de invoering van deze premie werd deze slechts in 3 projecten aangevraagd.

De impact van de aanpassingen aan de premiebedragen en voorwaarden voor herbouw wordt geraamd op een daling van 7,5 miljoen euro per jaar. De verlaging van de basis premiebedragen met 25% zal goed zijn voor een daling van 3 miljoen euro, 3,5 miljoen euro volgt uit het schrappen van de bonussen en de beperking van het aantal bijkomende woningen in een project zorgt voor de resterende 1 miljoen euro.

De beperking van het premiebedrag tot maximaal een derde van de kostprijs van de energiebesparende maatregelen zal een beperkte impact hebben op de totaalpremies voor herbouw, ontmanteling en ingrijpende energetische renovaties. Gezien de omvang en kostprijs van deze werken is de verhouding tussen de premiebedragen en de kostprijs momenteel al lager dan de factor 1/3de. De impact zal groter zijn voor de individuele maatregelen. We zien dat de gemiddelde verhouding tussen het premiebedrag en de kostprijs van de bijhorende werken momenteel 56% bedraagt. Door de aftopping van de premiebedragen tot 1/3^{de} van de kostprijs wordt een daling van de premiebedragen van 2,5 miljoen euro verwacht.

De verplaatsing van de timing voor de uitbetaling van het voorschot zal evenzeer een verwaarloosbare budgettaire impact hebben. We weten uit statistieken dat de start van de werken gemiddeld 7 maanden na de aanvraag belofte plaatsvindt. In praktijk wordt het voorschot vandaag vaak te laat of pas bij afrekening aangevraagd. 24% van de subsidie aanvragen die al afgerekend werden binnen het huidige subsidiestelsel vergat het voorschot aan te vragen. Aangezien de doelstelling voor de betaalaanvragen naar het Sociaal Klimaatfonds gebaseerd zullen zijn op het aantal woningen waarbij het voorschot werd uitbetaald, zal het opvragen van het voorschot bij start van de werken strikter gecontroleerd worden.

De totale budgettaire impact van alle wijzigingen aan het premiestelsel wordt bijgevolg geraamd op een daling van de besteding met 10 miljoen euro per jaar.

De aanpassing aan het subsidiestelsel van de woonwagenterreinen heeft geen onmiddellijk impact op de begroting van het Vlaamse Gewest aangezien de toekenning een subsidie moet passen binnen de middelen die hiervoor worden uitgetrokken vanuit Wonen. Naar de toekomst toe zullen dan enkel nog subsidies kunnen worden toegekend voor de renovatie van de bestaande woonwagenterreinen. Idem voor de wijziging die worden doorgevoerd aan het SSI-subsidiestelsel dat valt binnen de budgettaire contouren die zijn afgeklopt bij het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2026.

Op 22 juni 2026 gaf de Inspectie van Financiën een gunstig advies waarbij enkele opmerkingen werden gemaakt. Hieronder wordt daar puntsgewijs op ingegaan.

- a) Inspectie van Financiën merkt op dat de afwijking die wordt ingevoerd via artikel 5 van het ontwerpbesluit overbodig lijkt.

De afwijkingen in artikel 5 van het ontwerpbesluit betreffen de volgende passage: “In afwijking van het eerste lid kunnen de premie, vermeld in paragraaf 1, tweede lid, 11° en 12°, en de verhoging van de premie, vermeld in paragraaf 2, tweede lid, niet worden gecumuleerd met de premie, vermeld in artikel 6.4.1/1/4 van het Energiebesluit van 19 november 2010.

In afwijking van het eerste lid kan de premie, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, 27°, niet worden gecumuleerd met de premie, vermeld in artikel 6.4.1/1/5 van het Energiebesluit van 19 november 2010.”.

Dit zijn de energielabelpremies van VEKA en de premie voor elektrische sturing van warmte voor facturen opgemaakt vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2024. Voor de eerste waren woonmaatschappijen expliciet uitgesloten en voor de tweede komen de nieuwe premie aanvragen niet meer in aanmerking want die is afgelopen. De passage werd dus geschrapt uit het ontwerpbesluit.

- b) Verder geeft Inspectie van Financiën aan dat artikel 5.50 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 zou aangepast kunnen worden met een nog stringenter beperking.

Het is zeer bewust de intentie om uit te sluiten dat een aanzienlijke uitbreiding van het bestaande patrimonium mee wordt betoelaagd als vernieuwbouw, zoals dat tot nu toe wel het geval was. Tegelijk wensen we inspanningen voor dichtheitsverhoging zeker wel blijven aanmoedigen. Vandaar dat we een beperkte toename in aantallen wooneenheden wel wensen toe te laten. We zijn hier dan ook niet op ingegaan.

- c) Er wordt door Inspectie van Financiën aangegeven dat de wijziging die wordt doorgevoerd via artikel 9 van het ontwerpBVR aan artikel 5.62, §2, van het het Besluit Vlaamse Codex Wonen overbodig is omdat die passage daar al is voorzien.

Die opmerking is terecht al was het de bedoeling om deze passage in te voegen in artikel 5.63, §2, van het voormelde besluit. Dit werd gecorrigeerd in het ontwerpbesluit.

- d) Inspectie van Financiën merkt op dat de toevoeging in fine van artikel 8, m.n. de vermindering van het subsidiabel bedrag met het niet-afgeschreven gedeelte van de subsidie die de woonmaatschappij eerder voor de aanleg of aanpassing van die wooninfrastructuur heeft ontvangen, zou kunnen uitgebreid worden tot vernieuwbouw.

De in artikel 8 ingevoerde correctie – waarbij het subsidiabele bedrag wordt verminderd met het niet-afgeschreven gedeelte van eerder toegekende infrastructuursubsidies – heeft tot doel dubbele subsidiëring voor dezelfde functionele infrastructuur te vermijden. Rekening houdend met die context wordt dit mechanisme inderdaad uitgebreid naar een vervangingsbouw. Door die voorwaarden op elkaar af te stemmen, kan de woonmaatschappij

haar projectkeuze ook maken op basis van de meest efficiënte en inhoudelijk aangewezen aanpak, zonder dat het subsidiestelsel een keuze voor renovatie of vervangingsbouw oneigenlijk beïnvloedt.

Het begrotingsakkoord werd bekomen op 16 juli 2026, met de volgende voorwaarden:

- De subsidiabele uitbreiding bij herbouw wordt beperkt tot maximaal drie bijkomende woningen of basiskoten, dan wel 10% van het oorspronkelijke aantal woningen en basiskoten, waarbij de laagste grens van toepassing is.
- De geraamde daling van de premie-uitgaven met 10 miljoen euro per jaar wordt niet beschouwd als structureel gerealiseerde budgettaire ruimte en kan niet worden aangewend voor nieuwe beleidsinitiatieven of bijkomende uitgaven zolang de effectieve minderuitgaven niet zijn aangetoond.
- Er kunnen geen nieuwe subsidiebeloftes voor de renovatie of instandhouding van woonwagenterreinen worden aangegaan zolang geen concrete raming van de budgettaire impact, een afgebakende subsidie-enveloppe, de beschikbare VAK- en VEK-kredieten en het betrokken begrotingsartikel zijn voorgelegd en budgettair goedgekeurd.
- Alle budgettaire meerkosten die voortvloeien uit de uitvoering van voorliggend besluit worden integraal opgevangen binnen de beschikbare kredieten van het beleidsveld Wonen. Hiervoor kunnen geen bijkomende kredieten, compensaties vanuit de algemene middelen, provisies of andere budgettaire meervragen worden gevraagd.
- Met betrekking tot de SKF subsidies de handhavingsprocedure voor RRF (Plan voor Herstel en Veerkracht | RRF - 20241220 Handhavingsprocedure RRF.pdf - Alle documenten) wordt nageleefd. Voor het SKF zal de Vlaamse Regering dezelfde financiële sancties toepassen zoals beschreven in voormelde handhavingsprocedure.

De eerste voorwaarde werd gevolgd met aanpassingen in de teksten. Ook de overige voorwaarden worden aanvaard.

B. ESR-TOETS

Zie hierboven.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Geen impact.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Geen impact.

5 VERDER TRAJECT

De principieel goedgekeurde tekst zal voor advies worden voorgelegd aan de Raad van State.

6 VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

- 1° haar principiële goedkeuring te geven aan het bijgaande voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de energetische renovatie van sociale huurwoningen, de infrastructuursubsidies en de subsidiëring van woonwagenterreinen;
- 2° de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd te gelasten over het voormelde voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering het advies van de Raad van State in te winnen, met het verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Melissa DEPRAETERE