



ADVIES

AANPASSING LOGIESDECREET

Advies van de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen, Wetstraat 34-36, 1040 Brussel

W www.serv.be – T +32 2 209 01 11 – E info@serv.be

Adviesvraag	Voorontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, wat betreft de handhaving en de registratie- of aanmeldingsprocedure
Adviesvrager	Melissa Depraetere - Viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd
Ontvangst adviesvraag	16 december 2025
Decretale opdracht	SERV-decreet 7 mei 2004 art. 11 (overlegfunctie)
Goedkeuring raad	19 januari 2026
Contactpersoon	Annick Lamote alamote@serv.be

Mevrouw Melissa DEPRAETERE
Viceminister-president van de
Vlaamse Regering en Vlaams mi-
nister van Wonen, Energie en
Klimaat, Toerisme en Jeugd
Markiesgebouw, Markiesstraat 1
B-1000 Brussel

Advies aanpassing logiesdecreet

Mevrouw de minister

U vroeg de SERV om advies over het voorontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, wat betreft de handhaving en de registratie- of aanmeldingsprocedure.

De SERV heeft geen opmerkingen bij de voorgestelde wijzigingen aan het logiesdecreet in functie van de Europese Verordening (EU) 2024/1028 betreffende het verzamelen en delen van gegevens met betrekking tot diensten voor korte termijnverhuur van accommodatie en tot wijziging van verordening (EU) 2018/1724. Het is voor de SERV echter wel nog onduidelijk in hoeverre deze maatregelen het verdringen van de woonfunctie door toerisme zal doen afnemen.¹ De SERV vraagt om dit op te volgen en indien nodig bij te sturen.

De SERV onderschrijft verder de aanpassingen in functie van (1) de controle van de stedenbouwkundige conformiteit en (2) de aanpak van illegale en verboden handelingen in toeristische logiezen, maar wijst erop dat een beveiligingsmaatregel gericht op de staking van de exploitatie (bv. in geval van non-conformiteit inzake stedenbouw) evenredig moet zijn met de ernst van de inbreuk. De SERV is bezorgd dat de controle van de stedenbouwkundige conformiteit sterk kan verschillen tussen de gemeenten.

Hoogachtend

Pieter Kerremans
administrateur-generaal

Frank Beckx
voorzitter

¹ SERV (2024), [Rapport Wonen in Vlaanderen](#) – Uitdagingen vanuit sociaal-economisch perspectief, Brussel 29 april 2024.