

Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de limitatieve lijst van mogelijke vergunningsplichtige handelingen op gemeentelijk niveau, vermeld in artikel 4.2.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.5, vervangen bij decreet het decreet van 17 mei 2024.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 17 juni 2025.
- De Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening - Onroerend Erfgoed heeft advies gegeven op 27 augustus 2025.
- De Raad van State heeft advies nr. xxx gegeven op xxx, met toepassing van artikel 84, §1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. Voor de volgende stedenbouwkundige handelingen kan de gemeenteraad met een stedenbouwkundige verordening een vergunningsplicht invoeren:

- 1° hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos, die liggen binnen een straal van maximaal vijftien meter rondom de woning, de landbouwbedrijfswoning of landbouwbedrijfsgebouwen of de bedrijfswoning of bedrijfsgebouwen. De vergunningsplicht geldt niet als die bomen geveld worden

om de redenen, vermeld in artikel 6.1, eerste lid, 2° tot en met 7°, van het Stedenbouwkundig Vrijstellingenbesluit;

- 2° bomen vellen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek tussen 50 centimeter en één meter hebben, en die liggen buiten een straal van vijftien meter rondom de woning, de landbouwbedrijfswoning of landbouwbedrijfsgebouwen of de bedrijfswoning of bedrijfsgebouwen en die geen deel uitmaken van een bos. De vergunningsplicht geldt niet als die bomen geveld worden om de redenen, vermeld in artikel 6.1, eerste lid, 2° tot en met 7°, van het Stedenbouwkundig Vrijstellingenbesluit;
- 3° bomen vellen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek tussen 50 centimeter en één meter hebben, en die liggen binnen een straal van maximaal vijftien meter rondom de woning, de landbouwbedrijfswoning of landbouwbedrijfsgebouwen of de bedrijfswoning of bedrijfsgebouwen en die geen deel uitmaken van een bos. De vergunningsplicht geldt niet als die bomen geveld worden om de redenen, vermeld in artikel 6.1, eerste lid, 2° tot en met 7°, van het Stedenbouwkundig Vrijstellingenbesluit;
- 4° houtige beplantingen met erfgoedwaarde, opgenomen in de inventaris van landschappelijk erfgoed, vermeld in artikel 4.1.1, eerste lid, 4°, van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, vellen of rooien;
- 5° de volgende handelingen aan het dak en de buitenmuren uitgevoerd aan beschermde monumenten en aan goederen in beschermde stads- en dorpsgezichten:
 - a) het verwijderen, vervangen of wijzigen van dakbedekking en gootconstructies;
 - b) het wijzigen van de kleur van de afwerkingslagen;
 - c) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van de textuur of samenstelling van de afwerkingslagen, inclusief het verwijderen van voegen en het hervoegen;
 - d) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van buitenschrijnwerken, deuren, ramen, luiken, poorten, inclusief de al dan niet figuratieve beglazing, beslag, hang- en sluitwerk;
 - e) het aanbrengen, verwijderen, vervangen of wijzigen van aard- en nagelvaste elementen, smeedijzer en beeldhouwwerk, inclusief nieuwe toevoegingen;
 - f) het aanbrengen van publiciteitsinrichtingen;
 - g) het aanbrengen van zonnepanelen of zonneboilers, of van bovengrondse onderdelen van warmtepompen en airco's.
- 6° de handelingen, vermeld in punt 5°, uitgevoerd aan niet beschermd onroerend erfgoed. De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening bakent het deel van het grondgebied af dat omwille van zijn architectonische, stedenbouwkundige, esthetische, culturele, historische of wetenschappelijke waarde, aan de vergunningsplicht onderworpen wordt. De afbakening kan per gebied, per straatwand, per kadastraal perceel of op een andere wijze gebeuren.

In het eerste lid wordt verstaan onder:

- 1° hoogstammige boom: een boom die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamontrek van één meter heeft;
- 2° Stedenbouwkundig Vrijstellingenbesluit: het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, vermeld in het eerste lid, geeft aan voor welke van de punten, vermeld in het eerste lid, 1° tot en met 6°, de gemeente in kwestie een vergunningsplicht invoert. De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kan daarbij niet afwijken van de tekst van die punten.

Art. 2. De Vlaamse minister, bevoegd voor de omgeving en de natuur, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS