



gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Hospicebossen

in de gemeente Nazareth-De Pinte

Bijlage IIIa. Toelichtingsnota (tekst)



Vlaamse
overheid

DEPARTEMENT
OMGEVING

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hospicebossen' bestaat uit volgende bijlagen:

- Bijlage I, het verordenend grafisch plan.
- Bijlage II, de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.
- Bijlage IIIa, de toelichtingsnota (tekst).
- Bijlage IIIb, de toelichtingsnota (kaarten).
- Bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of compensatie.
- Bijlage V, het plan-MER.

Het plan is in overeenstemming met artikel 2.2.3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening tot stand gekomen binnen een planteam met de medewerking van de ruimtelijk planners Maaïke Bockstal en Beatrijs Aelterman.

1	Leeswijzer	5
2	Situering, doelstelling, reikwijdte en detailleringsgraad	6
2.1	Situering.....	6
2.2	Plandoelstelling	6
2.3	Reikwijdte en detailleringsgraad	7
3	Relatie met beleidsplannen en onderzoeken.....	8
3.1	Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.....	8
3.1.1	De bindende bepalingen.....	8
3.1.2	Het richtinggevend gedeelte.....	8
3.1.3	Het planningsproces voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur	9
3.1.4	Relatie met strategische visie Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV)	11
3.2	Relatie met andere planningsprocessen of beslissingen waar het plan uitvoering aan geeft	12
3.2.1	Ruilverkaveling Schelde-Leie.....	12
3.2.2	EU LULUCF-verordening.....	14
3.2.3	EU Natuurherstelverordening.....	15
3.2.4	Vlaams Klimaatadaptatieplan	15
3.3	Relatie met gemeentelijke en provinciale beleidsplannen, ruimtelijke structuurplannen en uitvoeringsplannen	16
3.3.1	Provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen	16
3.3.2	Gemeentelijk Beleidsplan Nazareth (Nazareth-De Pinte).....	16
3.3.3	Beleidsplan Landbouw, tuinbouw en platteland, gemeente Nazareth (Nazareth-De Pinte)	16
3.3.4	Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Noord-West E17, gemeente Nazareth (Nazareth-De Pinte)	17
4	Bestaande feitelijke toestand.....	18
4.1	Ruimtelijke kenmerken.....	18
4.2	Fysisch systeem	19
4.3	Bestaande natuurlijke structuur	23
4.4	Bestaande agrarische structuur.....	24
4.5	Bestaande landschappelijke structuur en onroerend erfgoed	25
4.6	Verkeers- en vervoerstructuur	26
5	Bestaande juridische toestand.....	28
6	Verantwoording van het planvoorstel	30
6.1	Ruimtelijke visie, ontwikkelingsperspectieven en planvoorstel.....	30
6.2	De overwogen alternatieven	31
7	Specifieke beoordeling en toetsen.....	32
7.1	Planmilieueffectenrapport - milieuverklaring	32
7.2	Ruimtelijk veiligheidsrapport.....	32

8	Ruimtebegroting	33
9	Verordenende stedenbouwkundige voorschriften	34
10	In te zetten instrumenten	39

1 Leeswijzer

Voorliggend document is een ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat een ruimtelijk uitvoeringsplan het resultaat is van een ruimtelijk planningsproces waarbij de effectbeoordelingen procedureel en inhoudelijk geïntegreerd worden in het proces, het zgn. geïntegreerd planningsproces. Die integratie houdt in dat de effectbeoordelingen plaatsvinden tijdens het proces voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De effectbeoordelingen leveren gegevens over de mogelijke effecten van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan. Die gegevens worden verwerkt in het planningsproces voor het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten:

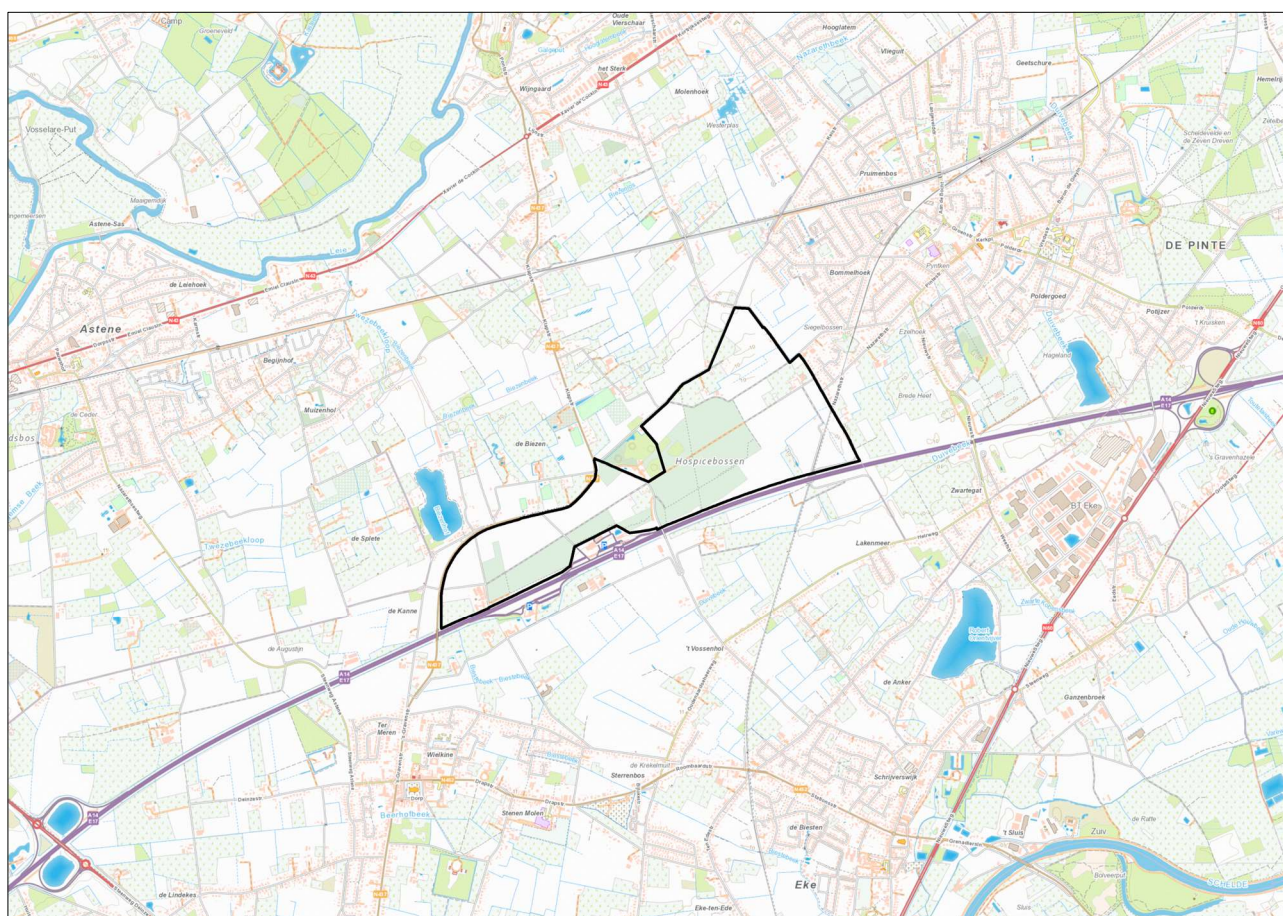
- 1° de startnota;
- 2° de scopingnota;
- 3° het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan;
- 4° het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan;
- 5° het definitieve ruimtelijk uitvoeringsplan.

2 Situering, doelstelling, reikwijdte en detailleringsgraad

2.1 Situering

Het voorgenomen plan omvat de Hospicebossen en onmiddellijke omgeving en heeft een oppervlakte van ca. 166 ha. Het gebied bevindt zich in de gemeente Nazareth-De Pinte en wordt begrensd door de E17, N437, Kortrijkseheerweg en de kern van De Pinte. De aanleiding van dit planningsproces vormt de aankoop van de ca. 80 ha grond door de provincie Oost-Vlaanderen. Zij kocht de terreinen in maart 2011 van het OCMW Gent. Het grootste deel van deze gronden omvatten de bestaande Hospicebossen, gelegen in bosgebied op het gewestplan. De aankoop omvatte ook ongeveer 21 ha gronden die in landbouwgebruik zijn en gelegen zijn in bosuitbreidingsgebied op het gewestplan. Het volledige plangebied is tevens te situeren in het ruilverkavelingsproject Schelde-Leie. Het voorgenomen plan voorziet in een herbestemming van gronden conform de aankoop van de provincie Oost-Vlaanderen en het landschapsplan van de ruilverkaveling Schelde-Leie.

Situering plangebied op de topografische kaart NGI



De situering van het plangebied wordt grafisch weergegeven op de kaarten in bijlage bij de toelichtingsnota.

Kaart 0 Situering plangebied

2.2 Plandoelstelling

Doelstelling van het plan is het behoud en versterken van de bosstructuur van de Hospicebossen.

Het plan geeft daarmee uitvoering aan:

- de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen m.b.t. de afbakening van de gebieden van de natuurlijk en agrarische structuur en de gebiedsgerichte en geïntegreerde ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos die voor de regio Leiestreek;
- de beslissingen van de Vlaamse Regering met betrekking tot de ruilverkaveling Schelde-Leie.

Het plan zal daarvoor de noodzakelijke bestemmingswijzigingen doorvoeren en legt voor die bestemmingen stedenbouwkundige voorschriften vast op perceelsniveau. De bestemmingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan zullen de bestemmingen van de geldende plannen van aanleg (i.c. het gewestplan en het gemeentelijk RUP 'Noord-West E17) vervangen. Ruimtelijk samenhangende eenheden zullen als geheel worden opgenomen binnen eenzelfde bestemmingszone met eenduidige stedenbouwkundige voorschriften. Op die manier zullen er voor deze samenhangende eenheden in de toekomst eenvormige bestemmingen en voorschriften gelden i.f.v. coherente bosgebieden en agrarische gebieden.

2.3 Reikwijdte en detailleringsgraad

Het plan zal bestemmingen vastleggen op perceelsniveau. De reikwijdte van het voorgenomen plan betreft dus maatregelen in de ruimtelijke ordening, in casu het wijzigen van de bestemming van gebieden die bijdragen tot de doelstelling. De bestemmingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan zullen de bestemmingen van de geldende plannen van aanleg (i.c. het gewestplan en het gemeentelijk RUP 'Noord-West E17) vervangen.

3 Relatie met beleidsplannen en onderzoeken

3.1 Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgemaakt in uitvoering van de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

3.1.1 De bindende bepalingen¹

Het Vlaams Gewest bakent de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur als volgt af in gewestplannen of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen:

- 125.000 ha grote eenheden natuur of grote eenheden natuur in ontwikkeling (in overdruk) Daarvoor is een toename van 38.000 ha natuur- en reservaatgebied (t.o.v. 1994) tot een totaal van 150.000 ha natuur- en reservaatgebied nodig.
- 750.000 ha agrarisch gebied, ruimtelijk bestemd voor de beroepslandbouw.
- 10.000 ha bijkomend bosgebied of bosuitbreidingsgebied, tot een totaal van 53.000 ha bosgebied.
- 80.000 ha natuurverwevingsgebied (in overdruk) op niet groene bestemmingen.

3.1.2 Het richtinggevend gedeelte

Ruimtelijke visie op de ontwikkeling van Vlaanderen: ‘Vlaanderen open en stedelijk’

Met de metafoor ‘Vlaanderen, open en stedelijk’ wil het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) een trendbreuk realiseren met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling. Deze trendbreuk beoogt de versterking van het buitengebied en het tegengaan van de versnippering door een optimaler gebruik en beheer van de stedelijke structuur.

Daarom wordt de ruimtelijk structurerende werking van het fysisch systeem als principe vooropgesteld. Het fysisch systeem is ruimtelijk structurerend voor de natuurlijke structuur (inclusief de bosstructuur), de agrarische structuur, de nederzettingsstructuur en het landschap. Ruimtelijk structurerend betekent dat de huidige, intrinsieke kenmerken van het bestaand fysisch systeem het richtinggevend kader zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling van de structuurbepalende functies natuur, bos, landbouw en wonen en werken op het niveau van het buitengebied.

In Vlaanderen wordt de ruimtelijke structuur van het buitengebied vandaag bepaald door het samenhangend geheel (netwerk) van rivier- en beekvalleien, grote en aaneengesloten natuur- en boscomplexen, belangrijke landbouwgebieden, de nederzettingsstructuur, het landschap en de infrastructuur...

Inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerde gehelen

Elk van de drie voor het buitengebied structuurbepalende functies – landbouw, natuur en bos – kan slechts op een duurzame wijze functioneren indien de gebieden die aan deze functie worden toegewezen, ingebed zijn in een goed gestructureerd geheel. Daarom wordt het buitengebiedbeleid gedifferentieerd naar een beleid voor de natuurlijke structuur, de agrarische structuur en de nederzettingsstructuur. De natuurlijke en de agrarische structuur kunnen elkaar in bepaalde gebieden (natuurverwevingsgebieden) overlappen.

¹ Besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft.

Het afbakenen van de gebieden van de natuurlijke en de agrarische structuur in ruimtelijke uitvoeringsplannen moet daarom gelijktijdig en op gelijkwaardige basis gebeuren. De natuurlijke structuur kan in bepaalde gebieden ook overlappen met andere functies (recreatie, overige functies...).

3.1.3 Het planningsproces voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur

Van 2004 tot 2009 werkte de Vlaamse overheid in overleg met gemeenten, provincies en belangengroepen een ruimtelijke visie uit op landbouw, natuur en bos, voor dertien buitengebiedregio's. De visie geeft op hoofdlijnen aan welke gebieden behouden blijven voor landbouw en waar er ruimte kan zijn voor natuurontwikkeling of bosuitbreiding. Ze vormt de basis voor de opmaak van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, die de bestemmingen op perceelsniveau vastleggen.

Voor elk van de dertien regio's heeft de Vlaamse Regering de visievormingsprocessen afgerond met een beslissing over het actieprogramma voor de op te maken ruimtelijke uitvoeringsplannen. Voor de landbouwgebieden waar de bestemming van het gewestplan zeker behouden kan blijven, besliste de regering om de bestaande agrarische bestemmingen te herbevestigen. Op die manier is midden 2009 ca. 538.000 hectare agrarisch gebied vastgelegd. De resultaten van deze overlegprocessen zijn consulteerbaar op www.vlaanderen.be/agnas.

Op 7 mei 2010 besliste de Vlaamse Regering over de verdere voortgang van het afbakeningsproces. Er is een coördinatieplatform opgericht met o.m. vertegenwoordigers van de verschillende beleidsvelden en de natuur- en landbouworganisaties. Dit platform volgt de uitvoering van de afbakening op. Het bekijkt voor welke gebieden gestart kan worden met de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen en bewaakt de gelijktijdige voortgang van de realisatie van de doelen voor landbouw, natuur én bos. De Vlaamse overheid stelde een administratieoverschrijdend team samen dat deze plannen voorbereidt en het vooroverleg met de betrokken lokale besturen en middenveldorganisaties organiseert. Het coördinatieplatform bepaalt sinds 2010 jaarlijks in een 'gebiedsgericht programma' voor welke concrete gebieden er een planningsproces opstart.

Het afbakeningsproces in de regio Leiestreek

Voor de buitengebiedregio Leiestreek werd het afbakeningsproces voor de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur opgestart in 2008.

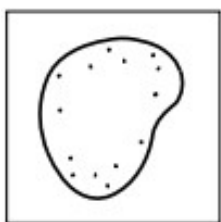
Op 24 oktober 2008 keurde de Vlaamse Regering de beleidsmatige herbevestiging van de bestaande gewestplannen voor ca. 82.200 ha agrarisch gebied in de regio Leieland goed volgens de werkwijze vastgelegd in de beslissingen van 3 juni 2005. Daarnaast werd op basis van een inventarisatie en verwerking van alle adviezen die uitgebracht werden door de actoren over het eindvoorstel van gewenste ruimtelijke structuur en uitvoeringsprogramma een operationeel uitvoeringsprogramma opgesteld waarin de Vlaamse Regering de beleidsmatige prioriteiten voor het opstarten van de uitvoeringsacties bepaalde.

Het plangebied ligt binnen de deelruimte : Noordelijk Zandig Interfluvium.

De gewenste ruimtelijke structuur voor de deelruimte Noordelijk Zandig Interfluvium is opgebouwd uit een aantal ruimtelijke concepten. Deze ruimtelijke concepten vormen de legende eenheden bij de bijhorende structuurschetsen. De nummering van gebieden per ruimtelijk concept verwijst naar de nummers op de structuurschetsen.

De voor het ruimtelijk uitvoeringsplan relevante ruimtelijke concepten en visie-elementen worden hieronder aangegeven.

Ruimtelijk-functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor de land- en tuinbouw met grondgebonden landbouw als drager van de open ruimte



De hoofdfunctie in dit gebied is landbouw.

In deze aaneengesloten landbouwgebieden wordt de land- en tuinbouwsector als ruimtelijke drager erkend en gevrijwaard. Mogelijkheden voor een gerichte ruimtelijke ondersteuning van glastuinbouw, op lokaal of regionaal niveau, kunnen onderzocht worden.

Deze grote aaneengesloten samenhangende landbouwgebieden met karakteristieke open kouters worden zoveel mogelijk gevrijwaard van bebouwing.

(...)

De landbouwgebieden gelegen in een landschap onder verstedelijkingsdruk zoals in de omgeving van Gent en tussen Waregem en Zulte, zorgen voor een landschappelijke visuele openheid.

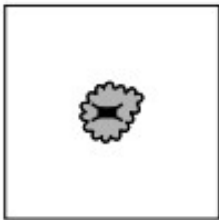
Binnen deze landbouwgebieden wordt ruimte gelaten voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van een raamwerk van kleine landschapselementen, zodat een landschapsecologische basiskwaliteit gegarandeerd wordt.

De recreatieve mogelijkheden van het gebied moeten de leefbaarheid van het platteland versterken zonder de ontwikkeling van de land- en tuinbouw te belemmeren of de open ruimte te versnipperen.

(...)

Gebied 1.1 Landbouwgebied omgeving E17

Behoud en versterken van parken en kasteeldomeinen



De hoofdfunctie van deze gebieden is bos of park.

Kasteeldomeinen en parken zijn landschappelijk structuurbepalend en cultuurhistorisch belangrijk. Ze worden behouden of versterkt als volwaardige landschappelijke entiteiten.

Kasteeldomeinen en parken kunnen hoge natuurwaarden bezitten als geïsoleerde natuurkernen die versterkt worden of kunnen ingebed zijn in waardevolle bos- of natuurgebieden waarmee de samenhang versterkt wordt.

Een aantal kasteeldomeinen en -parken kan tevens een rol opnemen als geheel of gedeeltelijk openbaar groengebied.

Gebied 7.2 Militair domein Hospicebossen (= 4.1) Nazareth

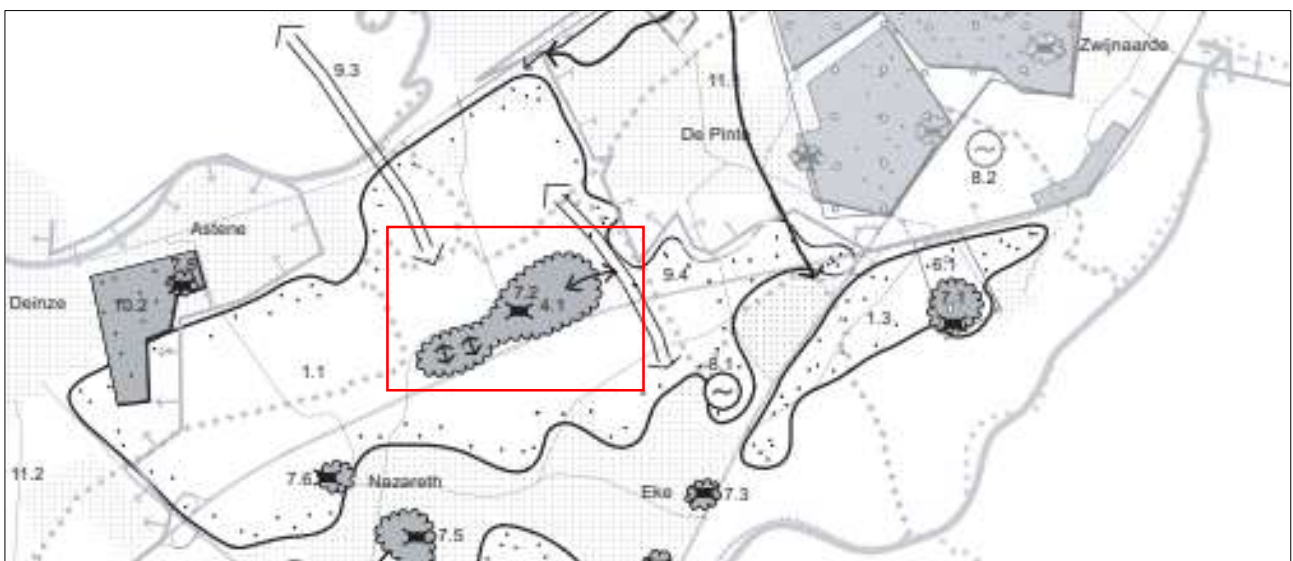
Vrijwaren van waardevolle open ruimteverbindingen



Waardevolle open ruimteverbindingen zijn essentieel om de verstedelijking van open landbouwgebieden tegen te gaan en de openheid van het landschap te garanderen. Zij worden maximaal gevrijwaard van bebouwing en vertuining.

Gebied 9.4 Open ruimteverbinding tussen De Pinte en Hospicebossen

Uitsnede gewenste ruimtelijke structuur regio Leiestreek (2008), deelruimte 5 Zandig Interfluvium (noordelijk deel)



In het operationeel uitvoeringsprogramma is voor het plangebied volgende actie geformuleerd:

- **Actie 48. Hospicebossen.** Het hernemen van de agrarische bestemming op de gewestplannen voor delen van het landbouwgebied (1.1) samen met de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het

versterken van de bosstructuren van de Hospicebossen, binnen de huidige gewestplanbestemming. Eventueel realisatie van beperkte bosuitbreiding in oostelijke richting (4.1).

3.1.4 Relatie met strategische visie Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV)

De Vlaamse Regering keurde op 20 juli 2018 de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) goed. De strategische visie omvat een toekomstbeeld en een overzicht van beleidsopties op lange termijn, met name de strategische doelstellingen. De Vlaamse Regering heeft hiermee een beleidslijn uitgezet die een vernieuwde filosofie en aanpak in het ruimtelijke beleid wil inzetten. De strategische visie van het BRV heeft niet het statuut van een ontwerp van ruimtelijk beleidsplan, omdat er nog geen ontwerp-beleidskaders zijn goedgekeurd.

De strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen zet in op een samenhangende en evenwichtige ontwikkeling van woonegelegenheden, werkplekken en voorzieningen door ze zoveel mogelijk te koppelen aan collectieve vervoersstromen, aan fietsinfrastructuur en bestaande concentraties van voorzieningen. Dat gebeurt maximaal door het ruimtelijk rendement te verhogen en kernen te versterken. Samenhangende ontwikkeling heeft als doel de multimodale toegankelijkheid en nabijheid van werkplekken en voorzieningen te bevorderen en zo de ruimtelijke voorwaarden te scheppen voor mobiliteitsbeheersing en basisbereikbaarheid, emissiereductie en het verminderen van geluidsoverlast, klimaatadaptatie, en logistieke en energie-efficiëntie. Het Vlaamse ruimtelijk beleid streeft ook naar een beperking van het ruimtebeslag. Dit kan door, waar mogelijk, het wegnemen van de bestaande verharding, een beperking van de ruimte inname, de optimalisering en het hergebruik van het bestaande ruimtebeslag en het compenseren van verharding door wegnemen van verharding op andere locaties.

Volgens de strategische visie beschikt Vlaanderen in 2050 over een robuuste en waar mogelijk multifunctioneel ingerichte open ruimte. De strategische openruimtevoorraden zijn bewaard. De ruimte biedt zo noodzakelijke maatschappelijke diensten zoals voedsel, (drink)water, klimaatregulering, schone lucht, biodiversiteit, energie, zachte recreatie, grondstoffen en landschapsbeleving. Door in te zetten op herontwikkeling van bestaande wijken en dorpen, is de druk op de open ruimte verdwenen. Het ritme van verharding is stelselmatig teruggebracht en de versnippering is actief teruggedrongen. Het landelijk gebied kenmerkt zich door grote aaneengesloten open ruimten waarin een netwerk van sterke dorpskernen functioneert als drager voor voorzieningen en ondernemerschap. Essentiële openruimtefuncties hebben toekomstperspectief. Er is duidelijkheid voor de gedifferentieerde bebouwingmogelijkheden en ontwikkelingsmogelijkheden voor niet-agrarische functies in de gebieden van de agrarische structuur.

De verhardingsgraad in de bestemmingen landbouw, natuur en bos is tegen 2050 minstens met 1/5 teruggedrongen ten opzichte van 2015. De totale bestemde oppervlakte voor de open ruimte bestemmingen zal in 2050 ca. 72,5% van de oppervlakte van Vlaanderen bedragen. Daarnaast wordt een beleid gevoerd zodat het aandeel landbouwgebied dat niet door de professionele landbouw wordt gebruikt in 2050 is afgenomen ten opzichte van 2015, en zodat in 2050 in de Speciale Beschermingszones alle maatregelen zijn genomen en ingrepen zijn uitgevoerd zodat de gunstige staat van instandhouding is bereikt en waarbij rekening is gehouden met socio-economische factoren. Er geldt een strikt kader voor het hergebruik van voormalige landbouwbedrijfsgebouwen of andere bestaande zonevreemde bebouwing en voor nieuwe zonevreemde ontwikkelingen in de open ruimte.

De ruimte heeft in 2050 een fijnmazig netwerk van groenblauwe aders dwars doorheen de open en bebouwde ruimte zodat de ruimte klimaatbestendig en meer leefbaar is. Stad en landelijk gebied functioneren in symbiose. Het fijnmazig groenblauwe netwerk van waterlopen en natuurlijke structuren doorheen open en verstedelijkte ruimte is multifunctioneel ingericht met het oog op waterbeheer, voedselproductie, biodiversiteit, gezond water, zuivere lucht, landschapsbeleving en recreatie. Het landelijk gebied geeft een meerwaarde aan de steden, bijvoorbeeld door in de nabijheid voedsel of stadsgroen te produceren. De stad geeft op haar beurt een meerwaarde aan het landelijk gebied bijvoorbeeld door voorzieningen te dragen. Een doordachte ontharding in de stad zorgt voor een betere waterinfiltratie en het voorkomen van riooloverstromingen bij hevige regenval.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan Hospicebossen draagt bij aan de realisatie van de doelstellingen van de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

3.2 Relatie met andere planningsprocessen of beslissingen waar het plan uitvoering aan geeft

3.2.1 Ruilverkaveling Schelde-Leie

Het plangebied ligt binnen de perimeter van de ruilverkaveling Schelde-Leie waarvan het landschapsplan die nuttig werd verklaard door de Vlaamse minister voor leefmilieu, natuur en cultuur op 19 mei 2014. Bij deze nuttig verklaring werd eveneens het ruilverkavelingsplan goedgekeurd. Dit werd door het ruilverkavelingscomité vertaald naar een landschapsplan en geeft de herinrichting van het gebied weer. Het ruilverkavelingscomité Schelde-Leie, dat op 3 juli 2015 door de Vlaamse Regering werd opgericht, waakt erover dat dit landschapsplan wordt uitgevoerd conform de afspraken.

De ruilverkavelingsmaatregelen hebben vooral betrekking op:

- het verbeteren van de landbouwstructuren;
- het verbeteren van de ontsluiting van de landbouwkavels en van de bedrijfszetels;
- het optimaliseren van de waterhuishouding in het kader van integraal waterbeheer, het bufferen van waterlopen en het voorzien van waterberging/buffering;
- de ontwikkeling van wandelpaden;
- de aanleg van fietspaden langs de verbindingswegen;
- het versterken van het netwerk van kleine landschapselementen, vooral van houtkanten, knotwilgen en poelen;
- het stimuleren van het sluiten van vrijwillige beheerovereenkomsten;
- het gedeeltelijke herstel van het traditionele half-gesloten landschap.

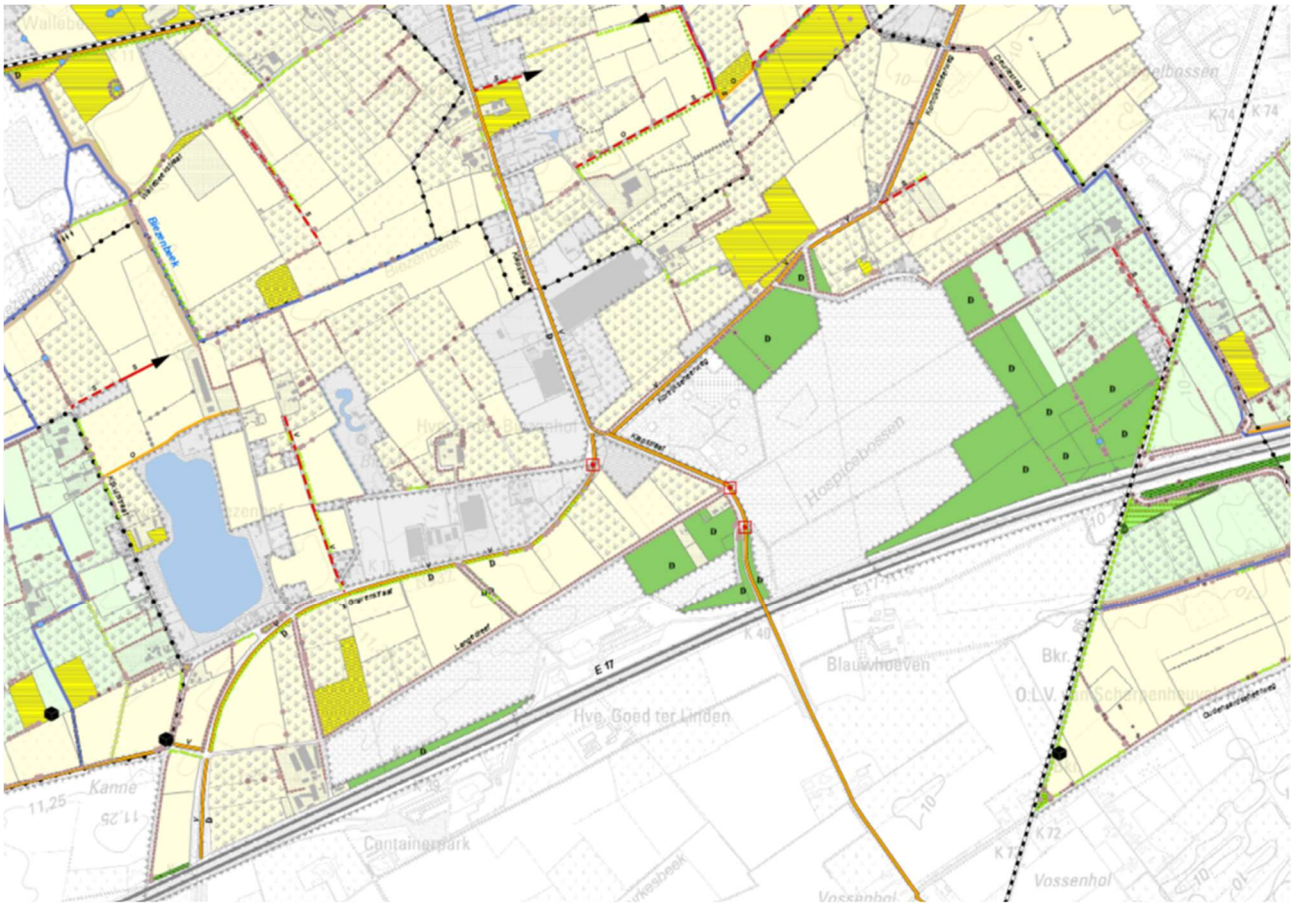
De ruilverkaveling Schelde-Leie situeert zich in Gent, Nazareth-De Pinte, Sint-Martens-Latem en Deinze. Binnen het gebied van circa 2700 ha liggen voornamelijk gronden in agrarische bestemming. De belangrijkste doelstelling van het project is een verbetering van de agrarische structuur via het ruilen en herverkavelen van landbouwgronden.

De vraag voor een ruilverkavelingsproject kwam er naar aanleiding van de bosuitbreidingsprojecten in de regio. De uitbouw van het Parkbos Gent, de realisatie van het stadsbos Deinze en de uitbreiding van de Hospicebossen verhoogt de gronddruk in de regio. De grondenbank Parkbos, opgestart in 2004, voorziet ruilgronden voor de getroffen landbouwers. Deze gronden liggen echter verspreid over het zoekgebied van deze grondenbank. Door een ruilverkaveling kunnen deze gronden terug gegroepeerd worden dichterbij de bedrijfszetel van deze landbouwers.

Het ruilverkavelingsproject bevindt zich in de uitvoeringsfase.

Het openbaar onderzoek over de neerlegging van de herverkaveling vond plaats tussen 15 juni en 14 juli 2021. In deze periode konden eigenaars en gebruikers een bezwaar indienen tegen de voorgestelde herverkaveling. Alle gebruikers en eigenaars weten vandaag welke hun nieuwe kavels zullen zijn. De bezwaren naar aanleiding van het openbaar onderzoek van de neerlegging worden momenteel behandeld door het ruilverkavelingscomité. Eens dit proces is afgewerkt en de herverkaveling is beslist, vindt de verlanding plaats. Dit moment waarop gebruikers hun nieuwe percelen in gebruik kunnen nemen is gepland voor eind december 2025. De ruilverkavelingsakte, die de nieuwe eigendoms- en gebruikstoestand juridisch zal vastleggen, volgt voorjaar 2026.

Het landschapsplan voorziet een uitbreiding van de Hospicebossen. De bestaande Hospicebossen zijn de grijze zone. De te bebossen percelen zijn aangeduid in het groen met de letter "D" (volgens de gewestplanbestemming : landschappelijk waardevol agrarisch gebied). De landbouwpercelen zijn aangeduid in het geel (zie plan).



Een belangrijk deel van de, volgens het gewestplan, als 'uitbreidingsgebied voor bos' bestemde percelen, gelegen ten noord-westen van het Hospicebossen, vormen de huiskavel van een landbouwbedrijf waarvan de bedrijfszetel onmiddellijk aan de westelijke zijde van de Hospicebossen grenst. De in het landschapsplan voorziene verlegging van het bosuitbreidingsgebied naar bosgebied aan de oostelijke zijde van het Hospicebossen biedt enerzijds kansen voor de realisatie van een grotere aaneengesloten robuuste boskerm en anderzijds kan aan de betrokken landbouwer garantie gegeven worden op het behoud van zijn huiskavel.

De provincie Oost-Vlaanderen was eigenaar van ca 20 ha in het 'uitbreidingsgebied voor bos' (oranje percelen op onderstaand plan). Deze percelen worden door de provincie verpacht waardoor zij er geen bebossing konden realiseren. Door de herverkaveling van de ruilverkaveling Schelde-Leie werden de gronden van de provincie geruild met gronden ten oosten van de Hospicebossen. Deze gronden zijn op het gewestplan bestemd als agrarisch gebied (oostelijk gelegen gele percelen op onderstaand plan). De akte die deze ruil definitief maakt werd verleden op 17 september 2025. Vanaf 25 december 2025 kunnen deze gronden die dan vrij van pacht zullen zijn, in gebruik worden genomen en bebost.

van drainerende grachten of ondergrondse drainages. Oppervlakteveen en ondergronds diepveen is ook rijk aan koolstof, en moeten daarom maximaal behouden en beschermd worden.

- Het behoud van bestaande bossen en aanplanten van nieuwe bossen draagt bij aan het beschermen en uitbreiden van koolstofvoorraden in bosbodems en in de bomen. Niet alleen in de bosbodems maar ook in het levend en dood hout en strooisel wordt koolstof opgeslagen.
- De gemiddelde bodemkoolstofvoorraad in grasland is minder dan in bos of wetlands. Een natte bodem kan sneller koolstof opslaan en blijvende graslanden houden veel koolstof vast. Vernatten van graslanden, een extensief beheer en het omzetten van akkerland naar grasland draagt bij tot een verhoogde koolstofopslag in de graslandbodems.
- Akkerland en ruimtebeslag slaan het minste koolstof op in de bodem.
- Er kunnen verscheidene maatregelen genomen worden om de koolstofopslag in graslanden te verhogen, zoals een extensief beheer, vernatting, en het behouden, beschermen en uitbreiden van bestaande graslanden.

Voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan draagt bij aan de realisatie van de doelstellingen van deze verordening door delen van het gebied Hospicebossen een bosbestemming te geven o.a. in functie van de uitbreiding van het bosareaal.

3.2.3 EU Natuurherstelverordening

Op 22 juni 2022 stelde de Europese Commissie een verordening betreffende natuurherstel voor in het kader van de EU-biodiversiteitsstrategie voor 2030, die onderdeel uitmaakt van de Europese Green Deal. Meer dan 80% van de Europese habitats is er slecht aan toe. De inspanningen die in het verleden zijn geleverd om de natuur te beschermen en in stand te houden, hebben deze zorgwekkende trend niet kunnen keren. Daarom bevat de verordening voor het eerst doelstellingen om de natuur niet alleen in stand te houden, maar ook te herstellen. De verordening zal de EU helpen haar internationale verplichtingen na te komen, in het bijzonder het mondiaal biodiversiteitskader van Kunming-Montreal dat is overeengekomen tijdens de VN-biodiversiteitsconferentie van 2022 (COP15).

Op 24 juni 2024 heeft de Europese Raad deze natuurherstelverordening² formeel aangenomen. Na de publicatie is deze verordening sinds 18 augustus 2024 in werking getreden.

De verordening vereist dat de lidstaten maatregelen nemen en uitvoeren om gezamenlijk, als EU-streefcijfer, tegen 2030 ten minste 20% van de land- en zeegebieden van de EU te herstellen. De verordening gaat o.m. over verschillende terrestrische, kust-, zoetwater-, bos-, landbouw- en stadsecosystemen, waaronder wetlands, grasland, bossen, rivieren en meren.

Met betrekking tot habitats die niet in goede toestand verkeren, zullen de lidstaten maatregelen moeten nemen om te herstellen:

- ten minste 30% van de oppervlakte tegen 2030
- ten minste 60% van de oppervlakte tegen 2040
- ten minste 90% van de oppervlakte tegen 2050

Tot 2030 zullen de lidstaten bij de uitvoering van de herstelmaatregelen prioriteit geven aan Natura 2000-gebieden.

Voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan draagt bij aan de realisatie van doelstellingen van deze verordening door ruimte te voorzien voor het versterken van de bosstructuur.

3.2.4 Vlaams Klimaatadaptatieplan³

Het Vlaams klimaatadaptatieplan moet Vlaanderen verder voorbereiden op de effecten van de klimaatverandering en dit zowel op korte termijn, tegen 2030, alsook op langere termijn, tegen 2050. Natuurgebaseerde oplossingen en technologische innovatie zijn de belangrijkste bondgenoten. Bossen, natte natuur en stedelijk groen zorgen voor de vastlegging van koolstof en buffering van wateroverlast, droogte en hitte-effecten.

Het plan 'Meer bos voor Vlaanderen'⁴ is gericht op het uitbreiden van bestaande boscomplexen, het versterken van blauwgroene netwerken en het ontwikkelen van nieuwe bossen in verstedelijkte gebieden. Naast biodiversiteit, moeten de nieuwe bossen ook meer en andere diensten leveren in functie van klimaatadaptatie en klimaatmitigatie (koolstofopslag), meer toegankelijk en nabij groen en een gezondere leefomgeving. Hierbij spelen multifunctionele

² https://eur-lex.europa.eu/legal-content/NL/TXT/PDF/?uri=OJ:L_202401991

³ <https://www.vlaanderen.be/publicaties/vlaams-klimaatadaptatieplan-vlaanderen-wapenen-tegen-de-klimaatverandering>

⁴ <https://www.bosteller.be/assets/pdf/Meer-bos-voor-Vlaanderen.pdf>

stads- en buurtbossen, of natte bossen en het verkennen van bebossingspotentieel in watergevoelige gebieden een belangrijke rol.

Voorliggend ruimtelijk uitvoeringsplan draagt bij aan de realisatie van de bosbehouds- en bosuitbreidingdoelstellingen van het Vlaams klimaatadaptatieplan.

3.3 Relatie met gemeentelijke en provinciale beleidsplannen, ruimtelijke structuurplannen en uitvoeringsplannen

3.3.1 Provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen

Het provinciaal ruimtelijk structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen is goedgekeurd in 2003 en werd gedeeltelijk herzien in 2009 en 2012. Een provinciaal Beleidsplan Ruimte zal op termijn het PRS zal vervangen.

De Hospicebossen zijn in het provinciaal ruimtelijk structuurplan Oost-Vlaanderen geselecteerd als relictzone. Het beleid is gericht op het behoud van het landschapsrelict. Het structuurbepalend boscomplex van Ooidonk-Leiehoek-Hospicebossen (Sint-Martens-Latem/Gent/De Pinte) wordt aangeduid als behorende tot de gewenste landschappelijke structuur op provinciaal niveau.

De Hospicebossen zijn aangeduid als natuuraandachtszone en worden binnen de provincie Oost-Vlaanderen vooropgesteld als prioritair bosuitbreidingsgebied. De provincie neemt hier maatregelen om de volgende principes te stimuleren :

- Nagaan van mogelijkheid tot spontane verbossing versus aanplanting
- Gebruik van inheemse en standplaatsgeschikte boomsoorten
- Gebruik van autochtoon materiaal
- Toelaten/behoud van open plekken in het bos
- Maximale toepassing van de principes van natuurgetrouw bosbeheer in het geval van ecologisch verantwoorde bosuitbreiding.

3.3.2 Gemeentelijk Beleidsplan Nazareth (Nazareth-De Pinte)

Op 29 januari 2024 keurde de gemeenteraad van Nazareth (nu Nazareth-De Pinte) het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan Nazareth en het bijhorende milieueffectenrapport definitief goed. Dit ruimtelijk beleidsplan vervangt het vroegere structuurplan van 2003 en schetst een nieuwe visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van Nazareth voor de komende decennia. Het plan legt enkele nieuwe accenten, gericht op de implementatie van de principes van de Vlaamse bouwshift. Het lokaal bestuur streeft naar een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en wil zorgvuldig omgaan met de beschikbare ruimte.

In de strategische visie wordt de geplande uitbreiding van de Hospicebossen vermeld, als één van de antwoorden op de klimaatuitdagingen. Het beleidsplan omvat een beleidskader voor het behouden en versterken van de open ruimte en het groenblauwe netwerk. Voor de Hospicebossen wordt het volgende gesteld:

De Vlaamse overheid en de provincie Oost-Vlaanderen ondernemen de nodige stappen om de bestaande Hospicebossen uit te breiden. De gemeente Nazareth vraagt om hierbij voldoende aandacht te schenken aan het verhogen van de biodiversiteit en het toegankelijk maken van deze bossen voor wandelaars, fietsers en ruiters. Via het ruilverkavelingsproject Schelde-Leie worden grondruiloperaties opgezet voor het herschikken en optimaliseren van landbouwgronden.

3.3.3 Beleidsplan Landbouw, tuinbouw en platteland, gemeente Nazareth (Nazareth-De Pinte)

In het kader van het Algemeen Beleidsprogramma van Nazareth voor de Gemeentelijke legislatuur 2007-2012 (het Avantiplan van 17 december 2007) werd een gemeentelijk beleidsplan voor landbouw, tuinbouw en platteland opgesteld (2009). Dit leidde tot 6 beleidsdoelstellingen en 45 acties. In het kader van voorliggend planproces is onder meer doelstelling 3 relevant. Doelstelling 3 betreft het verzekeren van rechts- en bedrijfszekerheid van de land- en tuinbouwers, waarbij als actie geformuleerd is (3.2) Streven naar voldoende open ruimte voor de land- en tuinbouw. De land- en tuinbouwsector vraagt een grotere rechtszekerheid i.v.m. het behoud van de agrarische oppervlakte, zodat er niet voortdurend nieuwe aanspraken op deze gronden gemaakt worden (natuur, recreatie, woningen,...). De

actief economisch gebruikte land- en tuinbouwgronden blijven best maximaal behouden ivm de leefbaarheid van een bedrijf. Bovendien leidt vermindering van deze gronden tot hogere grondprijzen.

3.3.4 Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Noord-West E17, gemeente Nazareth (Nazareth-De Pinte)

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Noord-West E17 werd goedgekeurd op 3 november 2008.

In dit ruimtelijk uitvoeringsplan werd het gebied ten westen van de E17 (met uitzondering van de Hospicebossen en uitbreidingszone en de industriezone De Prijkels) opgenomen met hierin de glastuinbouwzone, de woonkorrel Biezenhof en de Biezenhofvijver, de agrarische zone non-aedificandi (bestaande agrarische bedrijven zijn niet opgenomen) en de aanwezige zonevreemde woningen en bedrijven. Met betrekking tot de glastuinbouwbedrijven wordt in de bindende bepalingen ook duidelijk gesteld dat geen nieuwe vestigingen toegelaten worden met een oppervlakte groter dan 500 m². Enkel de bestaande vestigingen, groter dan 500 m² kunnen hun exploitatie verderzetten en uitbreiden. Het RUP voorziet voor een deel van het plangebied een overdruk 'bouvvrij gebied'.

Verordend grafisch plan gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Noord-West E17



4 Bestaande feitelijke toestand

In dit hoofdstuk worden de relevante elementen van de bestaande feitelijke toestand van het plangebied beschreven.

De bestaande feitelijke toestand wordt grafisch weergegeven op de kaarten in bijlage bij de toelichtingsnota.

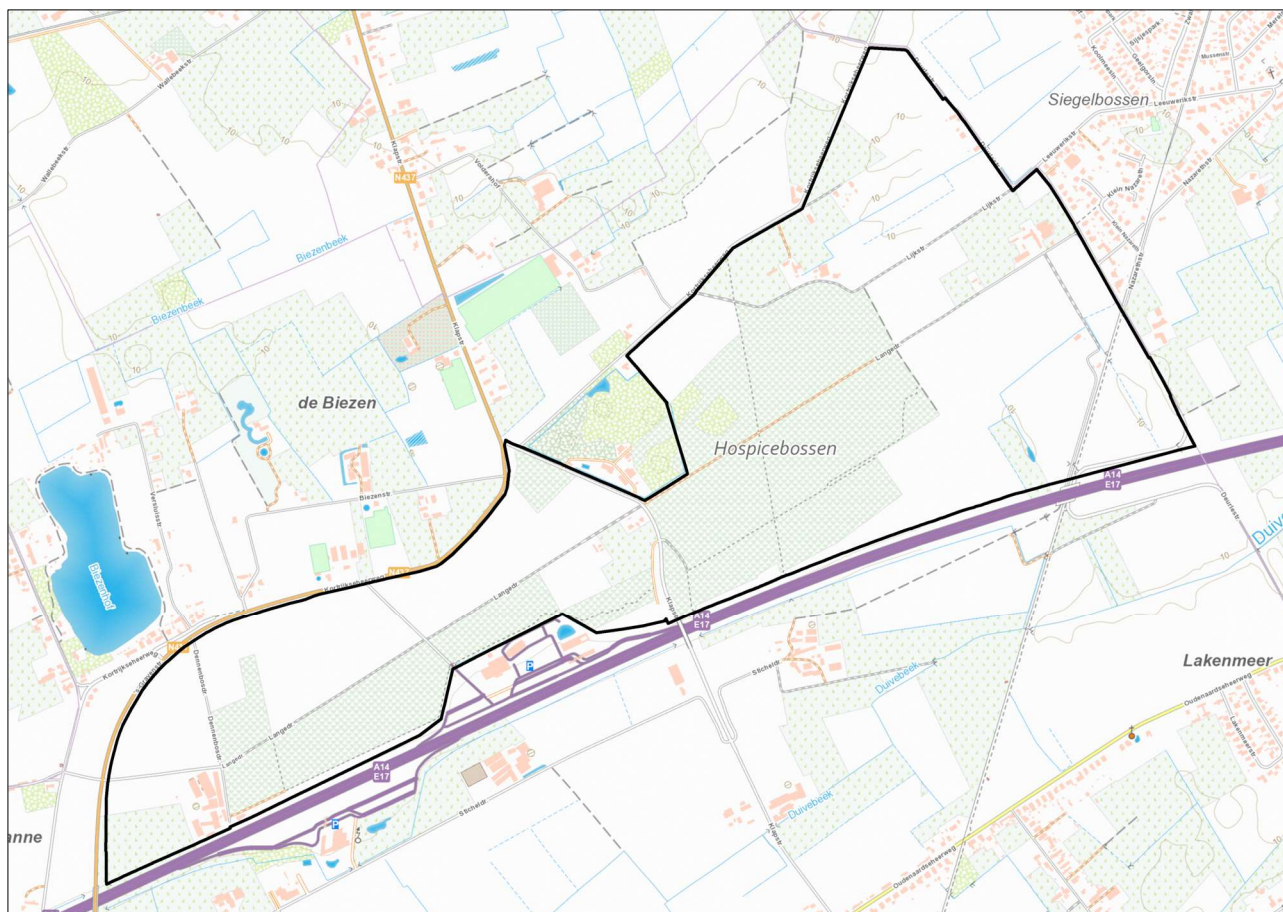
Kaart 1a. Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal)

Kaart 1b. Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal)

4.1 Ruimtelijke kenmerken

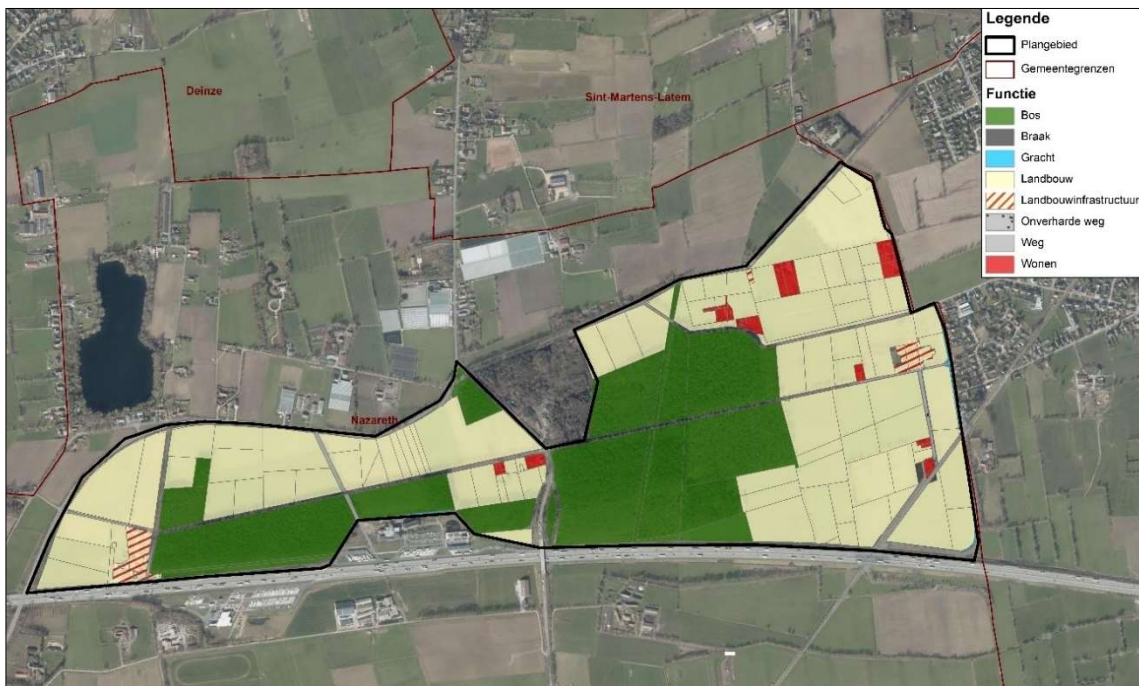
Het plangebied bevindt zich in de open ruimte tussen de kernen van De Pinte en Nazareth, Deinze en Eke. Het grenst aan de E17, een hoofdweg op Vlaamse niveau. Een stukje ervan wordt gedwarst door de spoorweg Gent – Oudenaarde. Aan noordelijke en westelijke zijde bevindt zich landbouwgebied met verspreide bebouwing (bedrijfszetels, tuinbouwbedrijven, woningen, recreatievijver...), van het plangebied gescheiden door een lokale verbindingsweg. Iets verder in het noorden bevinden zich de kernen van Deinze en Sint-Martens-Latem. In het oosten sluiten uitlopers van het woonweefsel van De Pinte aan op het plangebied.

Situering op topografische kaart



Zuidelijk bevindt zich de snelweg met een dienstzone die insnijdt in het gebied. Aan de overzijde van de snelweg bevindt zich eveneens agrarische open ruimte met verspreide bebouwing, die het gebied scheidt van de kernen Nazareth en Eke.

Het plangebied behoort tot de gemeente Nazareth-De Pinte. De gemeentes Deinze en Sint-Martens-Latem bevinden zich in de nabijheid van het plangebied. Centraal in het plangebied zijn de Hospicebossen gelegen. Rond deze bossen komen vooral akkers en graslanden voor. Verspreid over het gebied zijn enkele woningen terug te vinden.



4.2 Fysisch systeem

Geomorfologie en bodem

Het plangebied behoort geomorfologisch tot de Vlaamse Vallei. De Vlaamse Vallei is een glaciële erosievallei, die zich tijdens het Quartair 20 à 30 m diep in het Tertiair substraat heeft uitgeschuurd. Het Tertiaire substraat binnen het plangebied bestaat voornamelijk uit de Formatie van Kortrijk. Enkel in het westelijke deel van het plangebied dagzoomt de Formatie van Tielt (Lid van Kortemark). De Formatie van Kortrijk bestaat centraal in het plangebied uit het Lid van Aalbeke en oostelijker bestaat het uit het Lid van Moen. Deze Vlaamse vallei werd opgevuld met dekzanden. De zandgronden nemen de grootste oppervlakte in. Ook de beekgronden hebben voor het grootste deel een zandige textuur. In het Quartair vonden er over het volledige plangebied Eolische afzettingen (zand tot silt) van het Weichseliaan (Laat-Pleistoceen), mogelijk Vroeg-Holoceen, plaats. Deze afzettingen bestaan uit zand tot zandleem in het noordelijke en centrale gedeelte van Vlaanderen en silt (loess) in het zuidelijke gedeelte van Vlaanderen. Een andere mogelijkheid is dat dit hellingsafzettingen van het Quartair zijn of een combinatie van hellingsafzettingen en eolische afzettingen. In het plangebied zijn fluviale afzettingen van het Weichseliaan uit het Laat-Pleistoceen aanwezig.

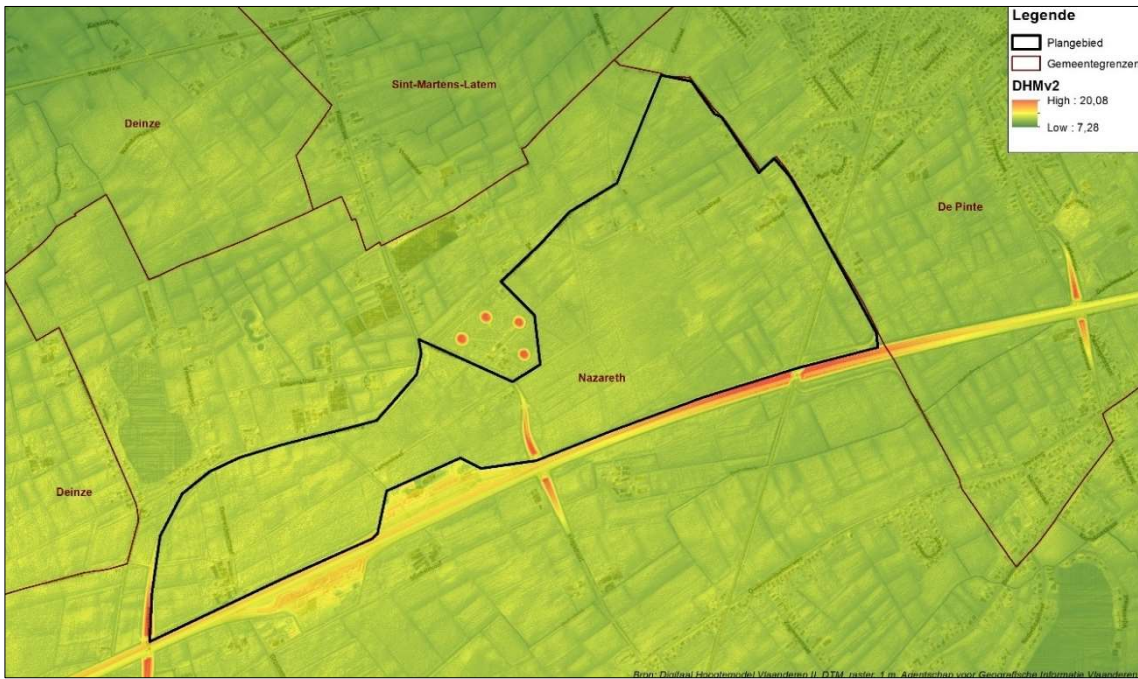
Na de laatste ijstijden werd de vallei van de Bovenschelde uitgediept en naderhand opgevuld met door het water aangebracht materiaal (overwegend klei en zware klei). De overgang van een meanderende naar een getijrivier resulteerde in ingewikkelde patronen van oeverwallen, veenkommen, zandplaten en in afsnijding van rivierbochten. Het grillige patroon van de geologische afzettingen gaf het ontstaan aan een groot aantal gradiëntsituaties. Het plangebied vertoont echter vrijwel geen hoogteverschillen.

Het plangebied wordt op de bodemkaart bijna volledig aangeduid als vochtig zand. Alleen in het zuidoosten is een klein gebied met een vochtige zandleembodem. Het vochtige zand is gering gevoelig voor verdichting. Het vochtig zandleem is hier matig gevoelig voor.

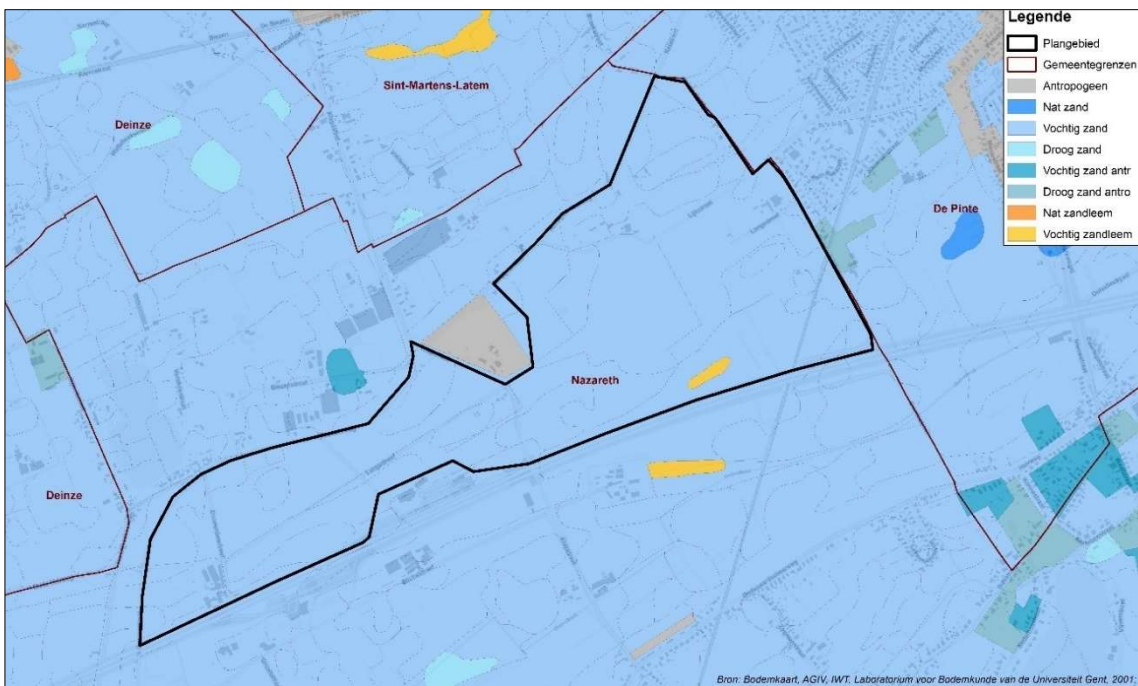
Het grootste deel van het plangebied zijn gronden met een duidelijke humus en/of ijzer B horizont (podzolen). Langs de zuidelijke grens van het gebied komen ook gronden zonder profielontwikkeling voor, net als in het meest noordelijke punt van het plangebied. Verspreid langs de randen van het gebied komen gronden met sterk gevlekte (of met verbrokkelde) textuur B horizont (uitgelogde bodems) voor. Langs de noordelijke grens bevinden zich ook gronden met een verbrokkelde humus en/of ijzer B horizont (postpodzolen) en gronden met structuur (of met weinig duidelijke kleur) B horizont (bruine bodems). Er zijn geen waardevolle bodems in het projectgebied gelegen.

De erosiegevoeligheid van de omgeving hangt samen met het reliëf. De potentiële bodemerosie is dus verwaarloosbaar voor de zones in het plangebied waar informatie over gekend is.

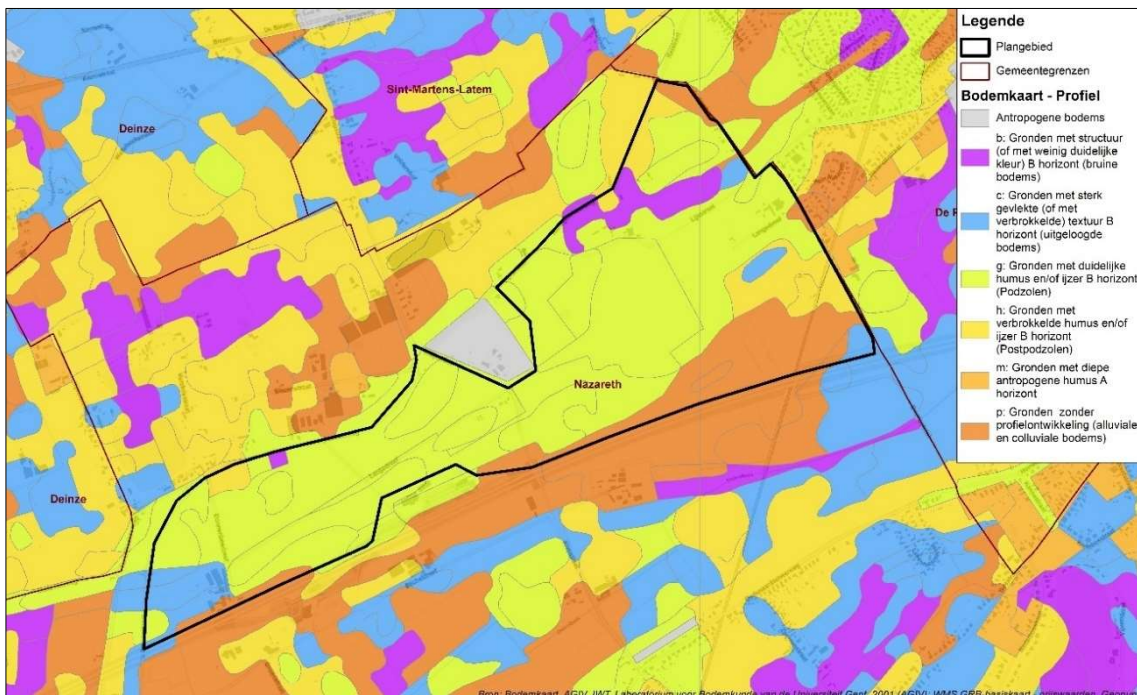
Hoogteligging



Bodemkaart



Bodemkaart – profiel



Oppervlaktewater

Het plangebied is gelegen in het Leiebekken (deelbekken Benedenleie) en behoort tot het stroomgebied van de Schelde. In het plangebied komen geen waterlopen of andere waterlichamen voor.

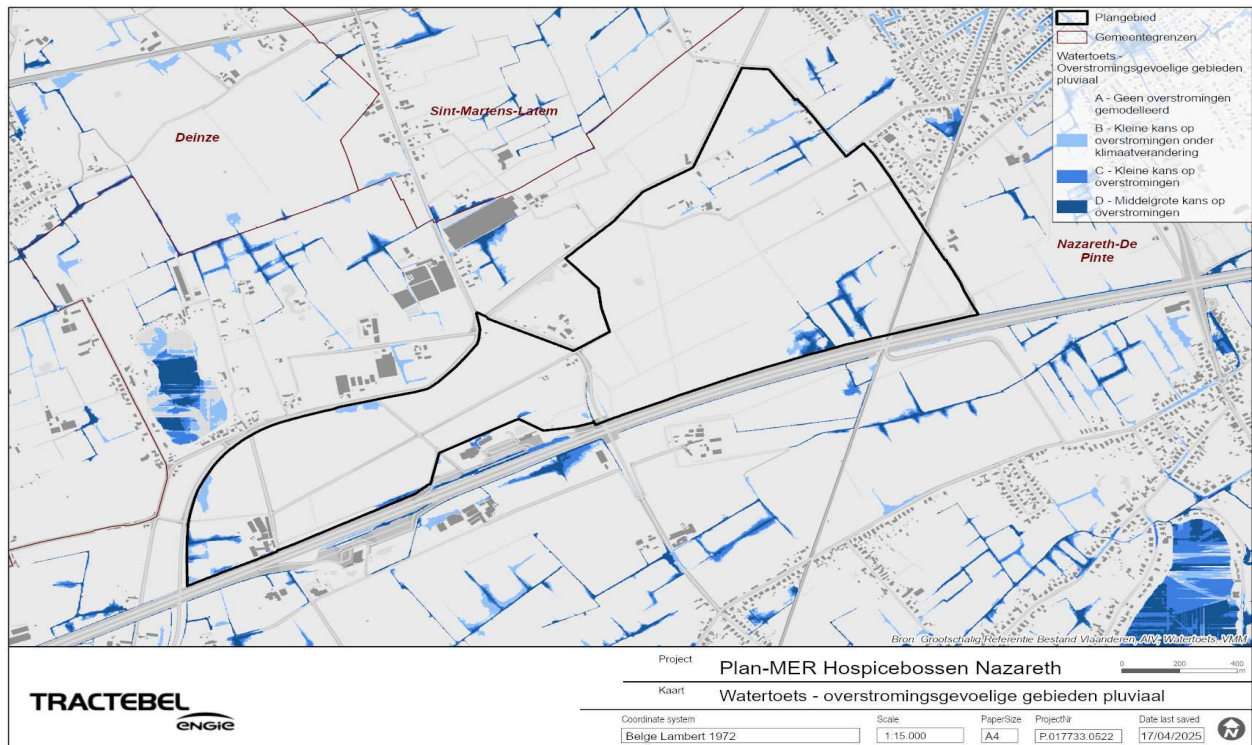
Er zijn geen betekenisvolle overstromingsgevoelige zones.

De kaart met pluviale overstromingsgevoelige gebieden toont de kans op overstromingen ten gevolge van intense neerslag. In het plangebied zijn een beperkt aantal stroken langs een aantal grachten aangegeven als overstromingsgevoelig (zie **Pluviale overstromingsgevaarkaart**). Deze zones bevinden zich hoofdzakelijk langs de randen van het plangebied, centraal zijn geen overstromingsgevoelige gebieden gekend.

De kaart met fluviale overstromingsgevoelige gebieden toont de kans op overstromingen vanuit waterlopen. Dit werd enkel voor de grote rivieren in Vlaanderen gemodelleerd en is dus niet gebiedsdekkend. Binnen het plangebied zijn geen fluviale overstromingsgevoelige gebieden vanuit de grote rivieren gekend.

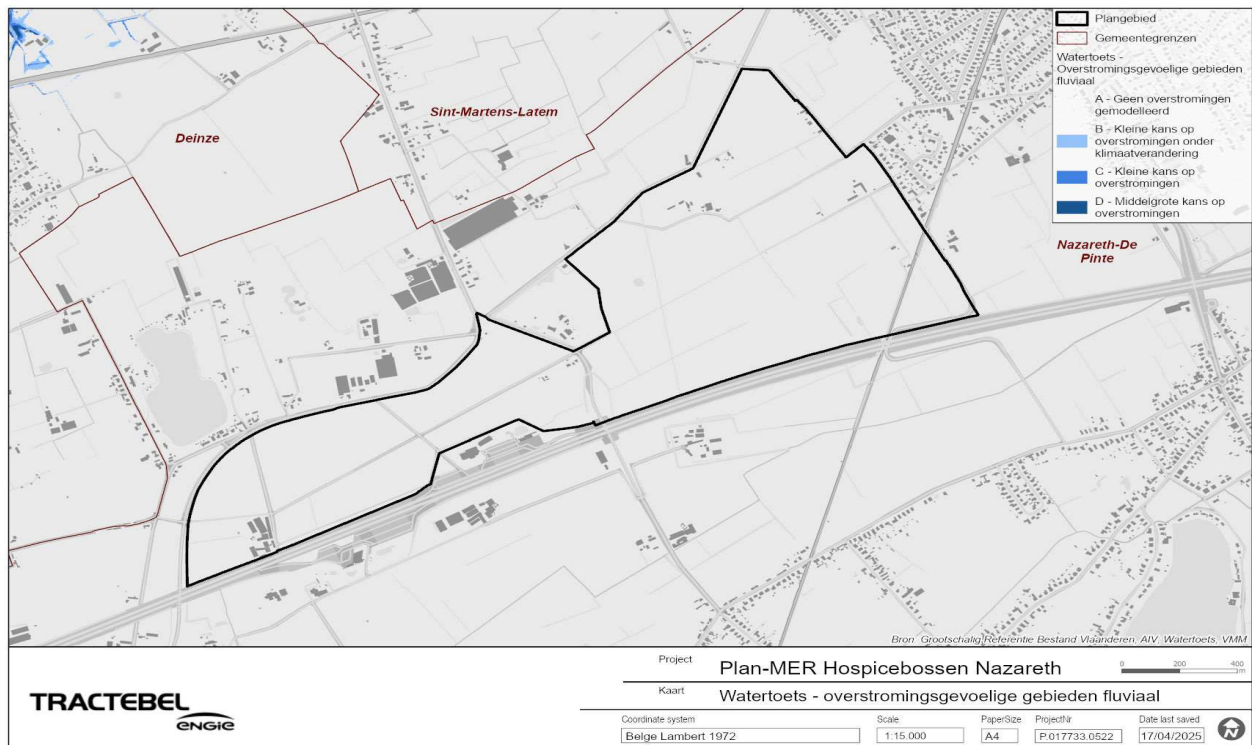
Van nature overstroombare gebieden

Pluviale overstromingsgevaarkaart (2023)



map document: P017733-DO22-bis; layout: WA13_WT_overstroming_pluviaal

Fluviale overstromingsgevaarkaart (2023)



map document: P017733-DO22-bis; layout: WA12_WT_overstroming_fluviaal

Grondwater

De freatische aquifer (CVS_0160_GWL_1) maakt deel uit van het Centraal Vlaams Stelsel. Het grondwater in het plangebied is zeer kwetsbaar. De deklaag is er maximaal 5 m dik en/of zandig en de eerste watervoerende laag is zand. De onverzadigde zone is er maximaal 10 m dik. Dit alles samen resulteert in zeer kwetsbaar grondwater.

Binnen het plangebied zijn geen gekende grondwaterwinningen of beschermingszones voor grondwaterwinningen gelegen.

4.3 Bestaande natuurlijke structuur

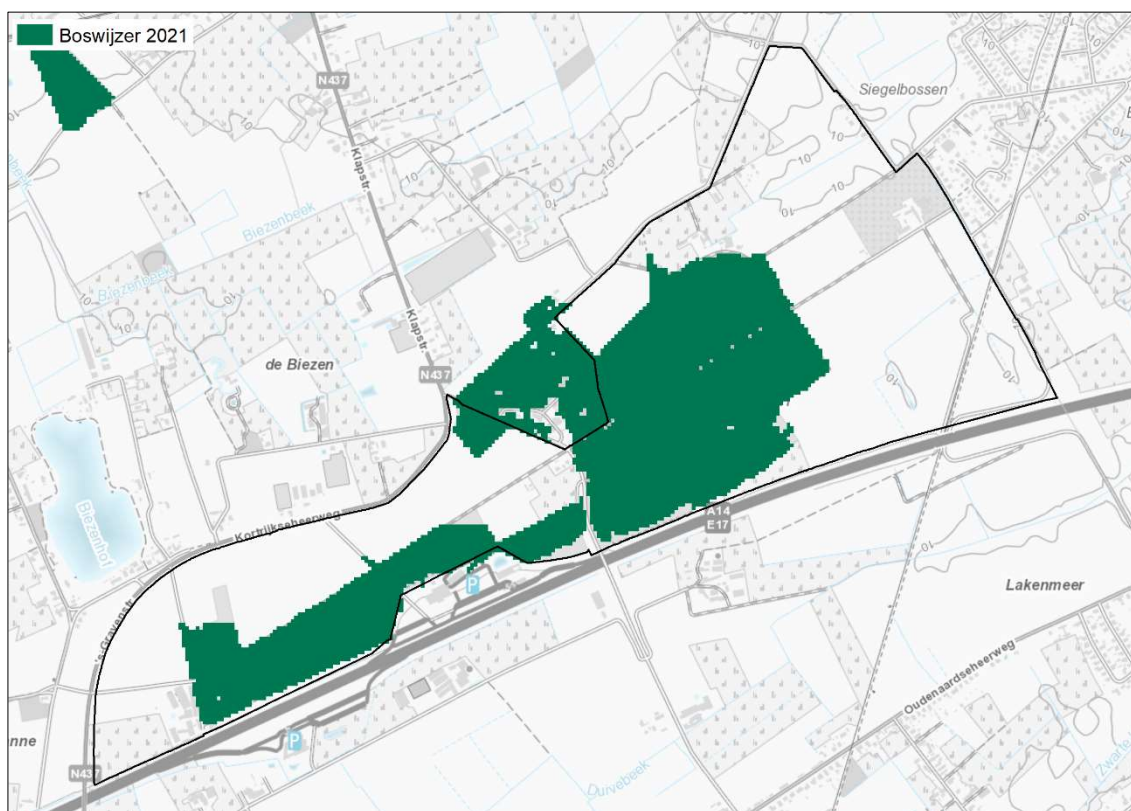
Het bestaande boscomplex van de Hospicebossen is bepalend voor de natuurlijke structuur in het plangebied. De Hospicebossen bestaan in hoofdzaak uit biologisch waardevolle naaldhoutbossen van verschillende leeftijden. Het akkerland, de westelijk en oostelijk gelegen uitersten van het plangebied, zijn op de Biologische Waarderingskaart aangeduid als biologisch minder waardevol.

De beboste percelen en de historische wegenstructuur zijn gekarteerd als biologisch waardevol, o.a. vanwege de aanwezigheid van bomenrijen of houtkanten met loofbomen (o.a. eik, wilg en populier). Ten noordoosten van het militair domein bevindt zich een zuur eikenbos met berk. Dit bos is gekarteerd als biologisch zeer waardevol.

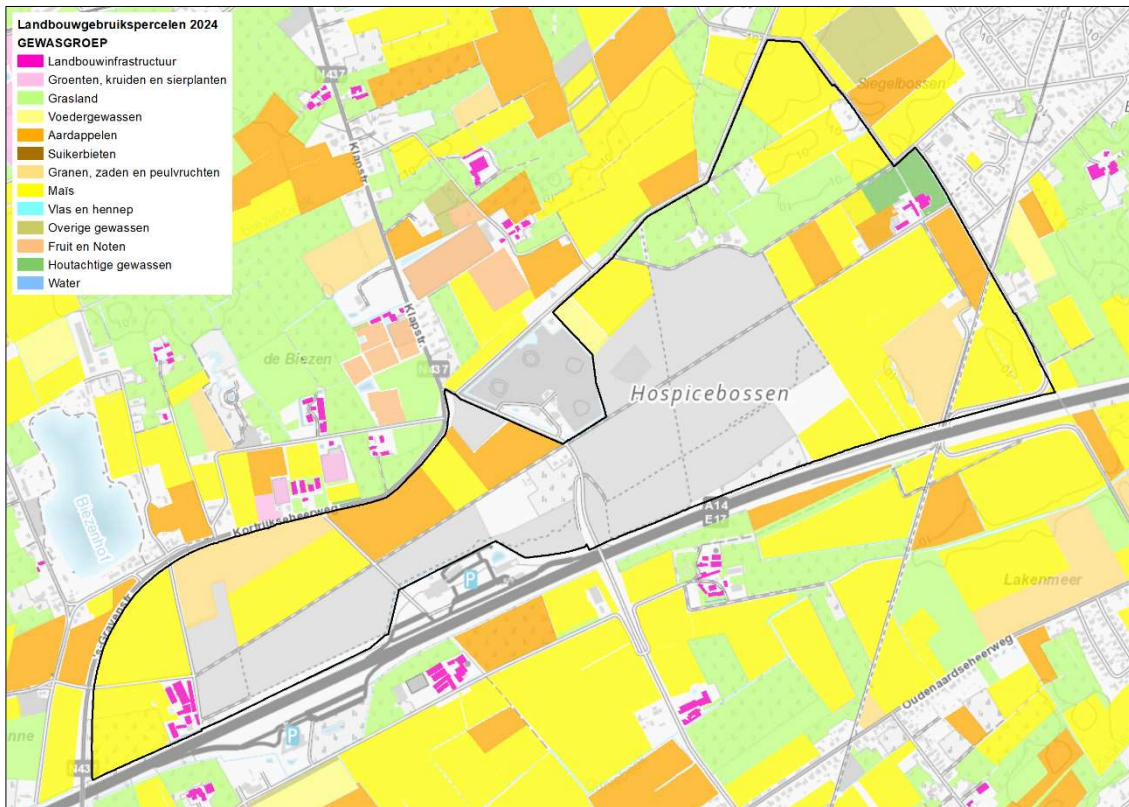
Voor de Hospicebossen werd in 2016 door de Provincie Oost-Vlaanderen een uitgebreid bosbeheerplan opgemaakt (natuurbeheerplan type 2). Binnen dit bosbeheerplan wordt de nadruk gelegd op een natuurlijke omvorming van het bos. De Hospicebossen zijn indertijd aangeplant met uitheemse, snelgroeiende boomsoorten. Die zorgden voor een snelle houtopbrengst maar zijn geen goede voedingsbodem voor een rijk planten- en dierenleven. Door het verwijderen van exoten krijgen streekeigen soorten opnieuw kansen en wordt de biodiversiteit verhoogd.

In de omgeving van het plangebied komt geen faunistisch belangrijk gebied voor. Ten noordwesten komt wel een belangrijk pleister- en rustgebied voor watervogels en steltlopers voor, het betreft het gebied "De Biezen".

Bos volgens de Boswijzer 2021



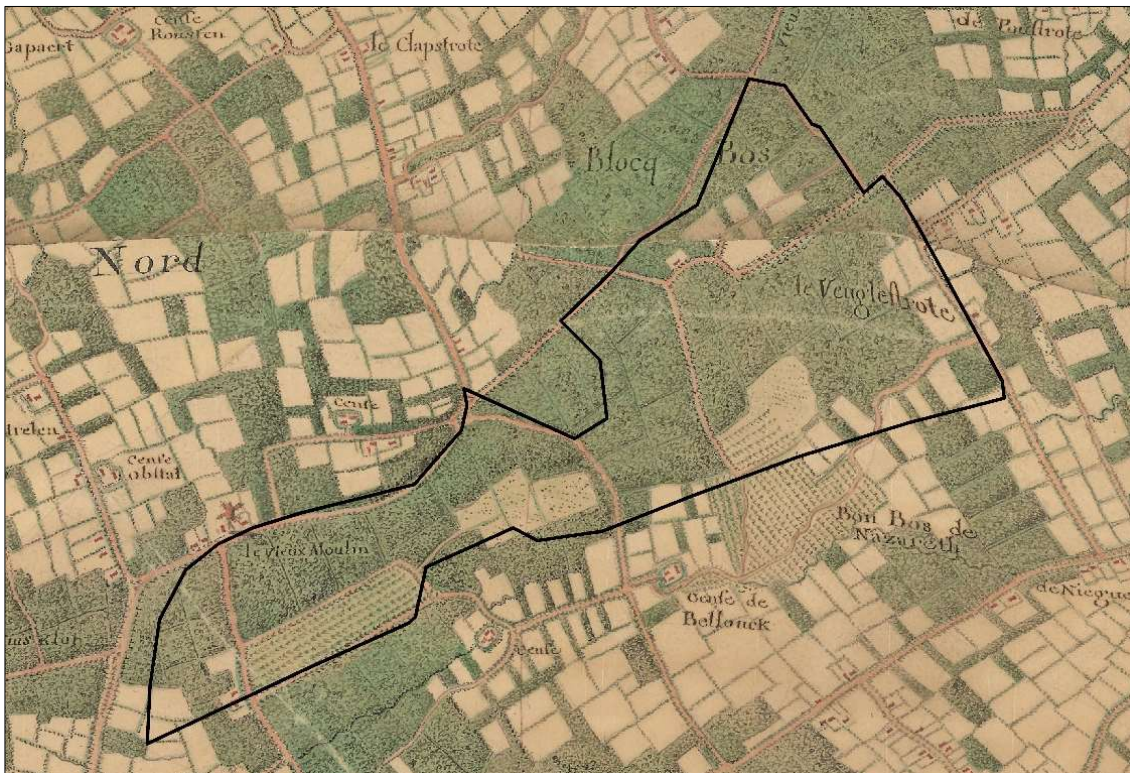
Geregistreerde landbouwgebruikspcelen (2024)



4.5 Bestaande landschappelijke structuur en onroerend erfgoed

Het plangebied behoort tot het traditioneel landschap Zandig Leie-Schelde-interfluvium. Dit traditioneel landschap bestaat uit een vlak interfluvium met langs de valleiranden een uitgesproken microreliëf (rivierduinen) met een sterk verstedelijkt weefsel van bebouwing en infrastructuur. In de zichtbare open ruimten zijn een beperkt aantal relictten van meestal kleine omvang terug te vinden. De bebouwing, de infrastructuur en het groen (bossen, schermen) zijn in dit traditionele landschap ruimtebegrenzend. De kleine landschapselementen zijn ofwel geïsoleerde elementen ofwel grotere eenheden met monument- of recreatieve waarde zoals kastelen, parken en (restaurant-)hoeves...

Het Hospicebos is een restant van een vroeger groter boscomplex. De structuur van het bos is nog duidelijk herkenbaar en gaaf. Op de Villaretskaart (1745-1748) is te zien dat het bos groter was in de 18^{de} eeuw. Verschillende fasen van rooien en (her)bebossen hebben geleid tot een gebied met bos van uiteenlopende leeftijd. Enkel het westelijke deel langs de E17 en het centrale deel waren continu bebost sinds het midden van de 18^{de} eeuw. Een gedeelte van het bos werd gerooid voor de aanleg van de E17.



Het gebied is duidelijk vlak en wordt vooral gekenmerkt door de Hospicebossen die centraal in het gebied gelegen zijn. Rond de bossen zijn akkers en weilanden terug te vinden, wat in combinatie met het vlakke terrein ervoor zorgt dat het plangebied zeer wijds aanvoelt. Hierdoor zijn de bossen vanuit verschillende zichtpunten altijd visueel aanwezig. Langs de wegen in het plangebied zijn bomenrijen en grachten aanwezig. Deze verbinden de Hospicebossen met de omliggende akkers en weilanden, maar zorgen ook voor een visuele barrière tussen de verschillende velden.

In het plangebied liggen drie hoeves die opgenomen zijn in de inventaris bouwkundig erfgoed:

- Hoeve (Kortrijkseheerweg 11 - Nazareth). Deze hoeve is aan de rand van het bos gelegen en is toegankelijk via een aardeweg tussen de weilanden. Deze hoeve dateert uit de 18de eeuw.
- Hoeve met losse bestanddelen (Deurlestraat 6 - Nazareth). Dit is een hoeve met losse bestanddelen met het woonhuis ten noorden en stallen ten oosten op het verhard erf met ijzeren hek. Deze boerenwoning van zes en twee traveeën onder een zadeldak dateert uit de 18de eeuw, tweede kwart van de 19de eeuw.
- Hoeve (Langedreef 3 – Nazareth). Het betreft een achterin gelegen hoeve met in L-vorm ingeplant woonhuis en eenvoudige stallen ten noorden en ten oosten van het begraasde erf. Deze hoeve dateert van de 19de eeuw.

In het plangebied liggen twee bunkers die opgenomen in de wetenschappelijke inventaris bouwkundig erfgoed:

- Bunker A7 (Langedreef z.n.): Deze Belgische bunker is gelegen op een akker aan de achterzijde van de hoeve Dennenbosdreef 1. De bunker ligt op 300 m ten zuidoosten van de bunker A6 en ten noorden van de autostrade E17. Deze bunker werd opgetrokken als onderdeel van het Bruggenhoofd Gent. Deze verdedigingsstelling werd tussen 1934 en 1938 aangelegd op acht kilometer ten zuiden van Gent ter verdediging van het nationaal reduit. De aanleg hiervan kaderde in de fortificatiepolitiek die België na de Eerste Wereldoorlog voerde.
- Bunker B6 (Kortrijkseheerweg ZN, ID: 308124): Deze Belgische bunker is gelegen aan de westelijke rand van de Hospicebossen, net ten oosten van de Kortrijkseheerweg, ten zuiden van de Klapstraat. Ter hoogte van dit kruispunt van de Klapstraat, Kortrijkseheerweg en Biezenstraat zijn ook de bunkers B5 en B7 terug te vinden. Deze bunker werd ook opgetrokken als onderdeel van het Bruggenhoofd Gent

4.6 Verkeers- en vervoerstructuur

Het plangebied grenst in het zuiden aan de A14 en in het noordwesten grenst deze aan de 's Gravenstraat, de Kortrijkseheerweg en de Klapstraat (N437). Het plangebied wordt in het oosten gekruist door de spoorverbinding.

De A14 is een Belgische autosnelweg die over zijn volledige lengte samenvalt met de Europese weg E17. Deze autosnelweg verbindt de steden Antwerpen en Gent met de Franse grens. Deze snelweg bestaat uit 3 rijstroken in beide richtingen en is voorzien van een middenberm.

De N437 ('s Gravenstraat – Kortrijkseheerweg – Klapstraat) is een gewestweg in België die tussen Hansbeke en Waregem loopt en situeert zich langs de (noord-)westelijke zijde van het plangebied. Deze gewestweg bevindt zich buiten de bebouwde kom van Nazareth en de maximale toegelaten snelheid is er beperkt tot 70 km/u.

De N437 bestaat uit één rijbaan met één rijstrook in de twee richtingen en een fietspad langs beide zijden van de rijbaan. Er is weinig bebouwing langs de gewestweg en af en toe komen er bomenrijen langs de weg voor.

Spoorlijn 86 (Oudenaarde – De Pinte) is een Belgische spoorlijn van De Pinte via Oudenaarde naar Ronse. Langs deze spoorlijn werd tussen De Pinte en Zingem grotendeels de Fietssnelweg F45 aangelegd.

Het plangebied wordt doorkruist door fietstrajecten via fietsknooppunten, maar ook via wegen van het bovenlokaal fietsnetwerk. De fietssnelweg F45 loopt langs spoorlijn 86 en kruist dus ook het plangebied. Deze fietssnelweg verbindt Kortrijk en De Pinte met elkaar. Meerdere functionele fietsroutes lopen in en langs het plangebied. Fietsknooppunt 24 bevindt zich in het plangebied op het kruispunt van fietssnelweg 45 met de Deurlestraat. Er bevinden zich geen routes van het wandel- of ruiternetwerk in het plangebied. Het bosgebied is wel toegankelijk voor wandelaars, mountainbikers en ruiters.

5 Bestaande juridische toestand

De bestaande juridische toestand wordt grafisch weergegeven op de kaarten in bijlage bij de toelichtingsnota.

Kaart 2. Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen en ruimtelijke uitvoeringsplannen

Kaart 3. Bestaande juridische toestand: andere plannen

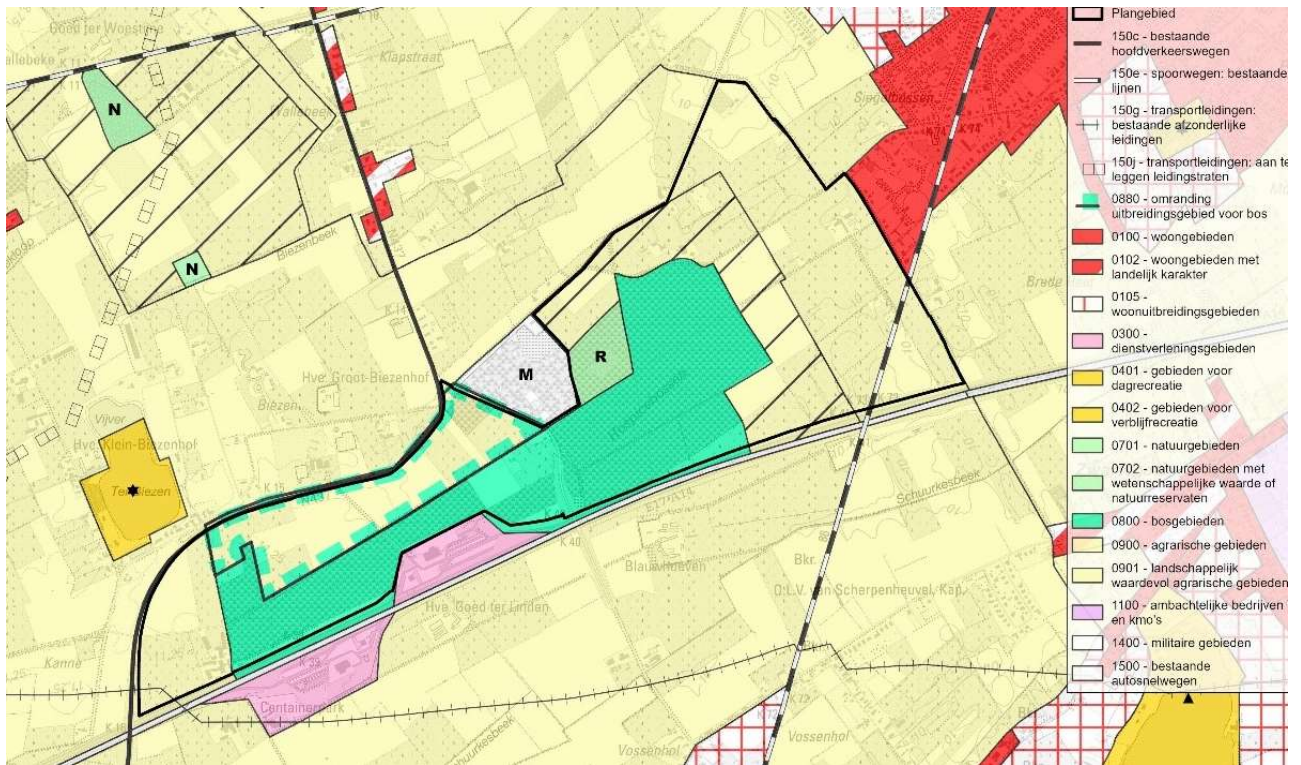
De relevante elementen van de bestaande juridische toestand worden tekstueel aangegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 5--1. Bestaande juridische toestand

Plan	Naam
Gewestplan(nen) of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	Gewestplan Oudenaarde (d.d. 24/2/1977) Algemeen gedeeltelijke wijziging gewestplan (d.d. 29/10/1999)
Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen	Geen
Gemeentelijke plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen	Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Noord-West E17
Verkeersvergunningen	Geen
Beschermde monumenten	Geen
Beschermde stads- en dorpsgezichten	Geen
Beschermde cultuurhistorische landschappen	Geen
Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed	Hoeve (ID: 96649) Hoeve met losse bestanddelen (ID: 96669): Hoeve (ID:93477) Bunker A7 (ID: 308116) Bunker B6 (ID 308124)
Vastgestelde landschapsatlas	Geen
Vogelrichtlijngebieden (SBZ-V)	Geen
Habitatrichtlijngebieden (SBZ-H)	Geen
Ramsargebieden	Geen
Gebieden van het duinendecreet	Geen
Gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	Geen
Gebieden van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)	Geen
Vlaamse of erkende natuureservaten	Geen
Bosreservaten	Geen
Beschermingszones grondwaterwinning	Geen
Bevaarbare waterlopen	Geen
Onbevaarbare waterlopen	Geen

Het plangebied is volgens het gewestplan Oudenaarde (KB 24 februari 1977) deels bestemd als bosgebied, (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied en deels als natuurgebied (met wetenschappelijke waarde). Daarnaast werd bij een algemene wijziging van het gewestplan (KB 29 oktober 1999) aan een deel van het agrarisch gebied een overdruk bosuitbreidingsgebied toegekend.

Gewestplan



6 Verantwoording van het planvoorstel

6.1 Ruimtelijke visie, ontwikkelingsperspectieven en planvoorstel

Het planvoorstel heeft als doel om de omgeving van de Hospicebossen te herbestemmen naar een aaneengesloten bosgebied met ruimte voor bosontwikkeling en een samenhangend landbouwgebied om de realisatie van de opties van het ruilverkavelingsplan mogelijk te maken.

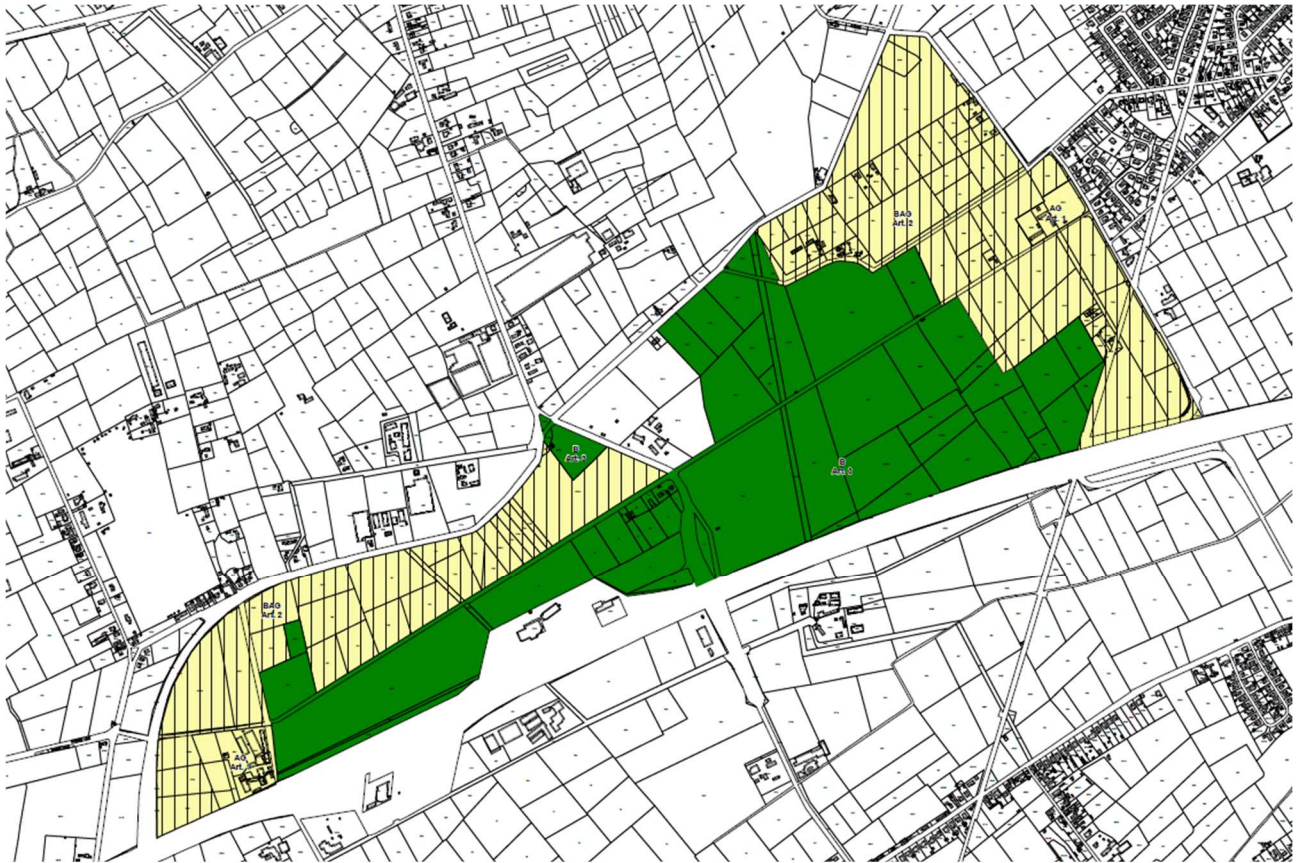
In overeenstemming met het ruilverkavelingsproject worden de gewestplanbestemmingen als volgt gewijzigd:

- de niet beboste delen van het bosuitbreidingsgebied te herbestemmen naar agrarisch gebied
- de beboste delen van het bosuitbreidingsgebied te herbestemmen naar bosgebied
- de percelen met agrarische bestemming welke de provincie Oost-Vlaanderen zal verwerven in het kader van de ruilverkaveling en die zij wenst te bebossen (cfr. het landschapsplan van de ruilverkaveling), te herbestemmen naar bosgebied.

Het aaneengesloten gebied rond de Hospicebossen wordt bestemd als bosgebied met inbegrip van de zones voor bosuitbreiding uit het ruilverkavelingsplan.

De omliggende ruimtelijk-functioneel samenhangend landbouwgebied wordt in hoofdzaak bestemd als bouwvrij agrarisch gebied in functie van de beroepslandbouw en het behoud van het open, onbebouwd en landschappelijk waardevol karakter. De zones met de drie bestaande landbouwbedrijfszetels worden uitgesloten uit het bouwvrij agrarisch gebied en bestemd als agrarisch gebied. Binnen deze niet als bouwvrij gedifferentieerde delen van het agrarisch gebied kunnen bijkomende landbouwbedrijfsgebouwen opgericht worden.

Naar aanleiding van de plenaire vergadering dd. 1 april 2025 en de meest recente versie van het landschapsplan van de ruilverkaveling zijn extra delen van percelen opgenomen binnen de boscontour. Het gaat om delen van de percelen gelegen te Nazareth – de Pinte, 1^e afdeling, sectie D, nrs 283, 429 S2, 429 M2 en 429 R met een gezamenlijke oppervlakte van ca. 1.3ha. Deze oppervlakte zal aangewend worden voor de compensatie van het rooien van bomen in het kader van de inrichtingswerken en de aanleg van fietspaden voor de ruilverkaveling Schelde-Leie. De grond wordt bij de herverkaveling toebedeeld aan de provincie Oost-Vlaanderen.



6.2 De overwogen alternatieven

Het planvoornemen is gebaseerd op de gebiedsgerichte en geïntegreerde ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos die voor de regio Leiestreek werd opgemaakt. Deze ruimtelijke visie is het resultaat van gebiedsgericht overlegproces met lokale besturen en middenveldorganisaties. Binnen dat visievormingsproces zijn verschillende (sectorale) voorstellen voor bijkomende natuur- en bosgebieden ter versterking van de natuurlijke structuur (de zgn. 'gewenste natuurlijke structuur' en de 'gewenste bosstructuur')- afgewogen ten opzichte van het sectorale voorstel van de gewenste agrarische structuur. Binnen de kwalitatieve en kwantitatieve taakstellingen van het Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen werd tot een geïntegreerde visie op regionaal niveau gekomen.

Het planvoornemen is verder gericht op het ruimtelijk verankeren van de opties uit het ruilverkavelingsplan Schelde-Leie voor de omgeving van de Hospicebossen in Nazareth - De-Pinte.

Binnen dit planningsproces is het opnemen van het bosgebied als onderdeel van het VEN door middel van een overdruk Grote Eenheid Natuur als planalternatief geformuleerd en onderzocht. Gelet op de geïsoleerde ligging, de beperkte omvang van het bos en de effecten (emissies, geluid e.d.m.), de aanwezigheid van landbouw in het gebied en de aangrenzende snelweg heeft het gebied minder kansen om te ontwikkelen tot hoogwaardige kwalitatieve 'natuur'. Om deze redenen is het niet nodig of nuttig om het bosgebied aan te duiden als 'grote eenheid natuur'. De bosbestemming volstaat in functie van het lokaal versterken van deze bosstructuur.

7 Specifieke beoordeling en toetsen

7.1 Planmilieueffectenrapport - milieuverklaring

Het milieueffectenonderzoek heeft geleid tot een (ontwerp van) plan-milieueffectenrapport (planMER) dat als bijlage bij het plan gevoegd wordt. De watertoets en passende beoordeling zijn daarin geïntegreerd.

Er worden geen relevante effecten van het plan op het watersysteem verwacht.

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een Speciale Beschermingszone. Gezien de aard en ligging van het plan zijn er geen directe (habitatverlies) of indirecte (via waterrelaties, emissies) effecten op het functioneren van een speciale beschermingszone te verwachten. Het gaat dus niet om een plan dat een risico op een betekenisvolle aantasting van de soorten en habitats van een speciale beschermingszone kan veroorzaken dat onderworpen moet worden aan een passende beoordeling in de zin van artikel 36ter van het natuurdecreet.

In of nabij het plangebied bevindt zich geen gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk. Er wordt geen risico verwacht op onvermijdbare én onherstelbare schade aan de natuur van het Vlaams Ecologisch Netwerk.

Op basis van deze milieueffectenrapportage kan gesteld worden dat het plan overwegend positieve milieueffecten zal genereren voor de verschillende onderzochte disciplines.

Er worden vanuit het plan-MER geen aanbevelingen of milderende maatregelen voorgesteld.

7.2 Ruimtelijk veiligheidsrapport

Ter uitvoering van de Seveso-richtlijn dient in het beleid inzake ruimtelijk ordening rekening gehouden te worden met de noodzaak om op langetermijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen enerzijds en aandachtsgebieden anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Er moet worden nagegaan wat de risico's zijn waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen (kunnen) blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen.

Het plangebied is niet binnen de consultatiezone van Seveso-inrichtingen gelegen en het plan voorziet geen nieuwe inplantingen van Seveso-inrichtingen.

Op basis van de elementen uit de startnota besliste het Team Externe Veiligheid op 23 december 2022 dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport gemaakt moet worden (advies RVR-AV-1797).

8 Ruimtebegroting

De invloed van de bestemmingswijzigingen in dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op de ruimtebegroting uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) is weergegeven in volgende tabel.

Bestemmingscategorie	Voor	Na	Vershil
Natuur en reservaat	4 ha	0 ha	-4 ha
Bos ⁶	81 ha	85 ha	+4 ha
Landbouw	81 ha	81 ha	0 ha
Totaal	166 ha	166 ha	

⁶ Daaronder wordt ook de 23 ha gelegen in agrarisch gebied met overdruk bosuitbreiding gerekend.

9 Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

AG

Dit gebied behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding 'landbouw' en de subcategorie van gebiedsaanduiding 'agrarisch gebied'

Artikel 1. Agrarisch gebied

Artikel 1.1

Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.

Een landbouwbedrijfszetel mag alleen de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, alsook verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover die een integrerend deel van het bedrijf uitmaken.

Artikel 1.2

Het verbouwen, uitbreiden of herbouwen van bestaande vergunde of vergund geachte aan de landbouw verwante bedrijven kan toegelaten worden. Nieuwe aan de landbouw verwante bedrijven kunnen toegelaten worden voor zover hun aanwezigheid in het agrarisch gebied nuttig of nodig is voor het goed functioneren van de landbouwbedrijven in de omgeving én ze gevestigd worden in bestaande hoofdzakelijk vergunde constructies.

Deze aan de landbouw verwante bedrijven moeten een directe en uitsluitende relatie hebben met de aanwezige landbouwbedrijven door afname of toelevering van diensten of producten. Primaire bewerking of opslag van producten is toegelaten. Verwerking van producten is uitgesloten, met uitzondering van mestbehandeling en mestvergisting.

Toelichting bij de bepalingen over de landbouwactiviteiten

Onder beroepslandbouw wordt het kweken van planten, vee of nutsdieren voor de markt begrepen in hoofd- of nevenberoep door agrarische bedrijven. Nutsdieren zijn dieren die gekweekt worden voor de producten die ze opleveren.

In het landbouwgebied bestemd voor de beroepslandbouw kunnen enkel de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en andere constructies in functie van de beroepslandbouw toegelaten worden. Onder beroepslandbouw worden enkel agrarische bedrijven in hoofd- of nevenberoep begrepen.

Agrarische bedrijven zijn grondgebonden of grondloos en oefenen beroepsmatig de landbouwactiviteit uit. Wanneer deze landbouwactiviteit niet-beroepsmatig uitgeoefend wordt, gaat het niet om beroepslandbouw maar om een vorm van recreatie of vrijetijdsbesteding. Het oprichten van gebouwen en constructies voor niet-beroepsmatige agrarische activiteiten is niet toegelaten, behoudens decretaal bepaalde uitzonderingen voor zonevreemde constructies.

Volgende activiteiten zijn géén landbouwactiviteiten, ongeacht het beroepsmatig karakter:

- het kweken van andere dan nutsdieren zoals gezelschapsdieren of laboratoriumdieren;
- het louter houden van dieren.

Op een agrarisch bedrijf kan een beperkte toeleverende of verwerkende activiteit toegelaten worden op voorwaarde dat de relatie met de landbouwactiviteit op het bedrijf substantieel is voor het voortbestaan van de toeleverende of verwerkende activiteit. Voorbeelden zijn verkoop van hoeveproducten, bewerken van eigen producten, eigen mestverwerking, hoevetoerisme.

Bij beroepslandbouw zijn ook toegelaten zorgboerderijen en landbouweducatie voor zover dat een integrerend deel uitmaakt van een landbouwbedrijf, waterverzamelbekken op niveau van het landbouwbedrijf, kleinschalige handelingen om erosie te vermijden of te bestrijden...

Ten aanzien van de bestaande natuurwaarden in het gebied gelden het standstillbeginsel en de zorgplicht in de zin van artikels 8 en 14 van het natuurdecreet.

Ten aanzien van de bestaande zonevreemde woningen en constructies gelden de basisrechten voor zonevreemde constructies zoals bepaald in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) artikels 4.4.10 tot 4.4.22. Het agrarisch gebied is géén ruimtelijk kwetsbaar gebied in de zin van artikel 1.1.2 van de VCRO.

Toelichting bij de bepalingen over de aan landbouw verwante bedrijven

Aan de landbouw verwante bedrijven zoals toeleverende en verwerkende bedrijven of kleinhandelsbedrijven die land- en tuinbouwproducten en/of -grondstoffen verdelen moeten in principe opgericht worden op bedrijventerreinen.

Het oprichten van nieuwe aan de landbouw verwante bedrijven wordt niet toegelaten in het agrarisch gebied. Nieuwe aan de landbouw verwante bedrijven kunnen enkel toegelaten als ze zich vestigen in bestaande vergunde of vergund geachte constructie (bv. als reconversie van een voormalige landbouwbedrijfssite) én op voorwaarde dat ze een rechtstreekse en exclusieve relatie hebben met de landbouwbedrijven in het gebied door afname of toelevering

Artikel 1.3

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden en het voorkomen van verdroging;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuur tegen overstromingen;
- het behoud en herstel van kleine landschapselementen en de natuurlijke vegetatie;
- het behoud en herstel van leefgebieden van aan het landbouwgebruik gerelateerde beschermde diersoorten;
- zijn toegelaten voor zover gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 1.1 tot 1.2 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

van producten of diensten.

Voor bestaande vergunde of vergund geachte aan de landbouwverwante bedrijven geldt dat verbouwen, uitbreiden en herbouw toegelaten kan worden.

Onder aan deze aan de landbouw verwante bedrijven vallen o.a. landbouwloonwerkbedrijven, inpak-, conditionerings-, opslagbedrijven van landbouwproducten, koelplaatsen, silo's en drooginstallaties, schoolhoeves, praktijkcentra voor landbouwonderzoek, centra voor kunstmatige inseminatie, veeartsijkundige klinieken met stallen, herstelplaatsen voor landbouwmachines...

Toelichting bij de bepalingen over waterbeheer en groene infrastructuur

In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevensgeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.

Handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...

Handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...

Handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...

In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuur hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.

Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden.

De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de omgevingsvergunningaanvragen voor handelingen.

De technieken van natuurtechnische milieubouw zijn een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (<https://omgeving.vlaanderen.be/vademecums-leidraden-en-studiesnatuurtechniek>).

Onder kleine landschapselementen worden natuurlijke elementen in het landschap verstaan zoals bomenrijen, holle wegen, taluds, bronnen, poelen. Deze elementen kunnen deel uitmaken van de groenblauwe dooradering van de open ruimte en leveren ecosysteemdiensten aan het gebied. Het behoud en herstel van kleine landschapselementen gebeurt bij voorkeur volgens de code van goede natuurpraktijk (Omzendbrief LNW/98/01 van 10 november 1998).

Onder beschermde diersoorten die aan het agrarisch gebruik gebonden zijn worden soorten bedoeld die landbouwgebieden gebruiken als voortplantings-, rust- of foerageerplaats (zoals bv. hamster, grauwe kiekendief, bepaalde weide- en akkervogels...).



Dit gebied behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding 'landbouw' en de subcategorie van gebiedsaanduiding 'bouwwrij agrarisch gebied'.

Artikel 2. Bouwwrij agrarisch gebied

Artikel 2.1

Het gebied is bestemd voor beroepslandbouw.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten, behoudens het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies.

Artikel 2.2

Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:

- het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien;
- het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie;
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden en het voorkomen van verdroging;
- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen;
- het behoud en herstel van kleine landschapselementen en de natuurlijke vegetatie;
- het behoud en herstel van leefgebieden van aan het landbouwgebruik gerelateerde beschermde diersoorten;

zijn toegelaten voor zover gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.

De in artikel 2.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.

Toelichting bij de bepalingen over de landbouwactiviteiten

Onder beroepslandbouw wordt het kweken van planten, vee of nutsdieren voor de markt begrepen in hoofd- of nevenberoep door agrarische bedrijven. Nutsdieren zijn dieren die gekweekt worden voor de producten die ze opleveren.

Agrarische bedrijven zijn grondgebonden of grondloos en oefenen beroepsmatig de landbouwactiviteit uit. Wanneer deze landbouwactiviteit niet-beroepsmatig uitgeoefend wordt, gaat het niet om beroepslandbouw maar om een vorm van recreatie of vrijetijdsbesteding. Het oprichten van gebouwen en constructies voor niet-beroepsmatige agrarische activiteiten is niet toegelaten, behoudens decretaal bepaalde uitzonderingen voor zonevreemde constructies.

Volgende activiteiten zijn géén landbouwactiviteiten, ongeacht het beroepsmatig karakter:

- het kweken van andere dan nutsdieren zoals gezelschapsdieren of laboratoriumdieren;
- het louter houden van dieren.

Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is uitgesloten in het bouwwrij agrarisch gebied.

Ten aanzien van de bestaande natuurwaarden in het gebied gelden het standstillbeginsel en de zorgplicht in de zin van artikels 8 en 14 van het natuurdecreet.

Ten aanzien van de bestaande zonevreemde woningen en constructies gelden de basisrechten voor zonevreemde constructies zoals bepaald in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) artikels 4.4.10 tot 4.4.22. Het bouwwrij agrarisch gebied is géén ruimtelijk kwetsbaar gebied in de zin van artikel 1.1.2 van de VCRO.

Toelichting bij de bepalingen over waterbeheer en groene infrastructuur

In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevensgeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.

Handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...


Handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...

Handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...

In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuren hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.

Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitel over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden.

De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de

	<p>omgevingsvergunningaanvragen voor handelingen.</p> <p>De technieken van natuurtechnische milieubouw zijn een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (https://omgeving.vlaanderen.be/vademecums-leidraden-en-studiesnatuurtechniek).</p> <p>Onder kleine landschapselementen worden natuurlijke elementen in het landschap verstaan zoals bomenrijen, holle wegen, taluds, bronnen, poelen. Deze elementen kunnen deel uitmaken van de groenblauwe dooradering van de open ruimte en leveren ecosysteemdiensten aan het gebied. Het behoud en herstel van kleine landschapselementen gebeurt bij voorkeur volgens de code van goede natuurpraktijk (Omzendbrief LNW/98/01 van 10 november 1998).</p> <p>Onder beschermde diersoorten die aan het agrarisch gebruik gebonden zijn worden soorten bedoeld die landbouwgebieden gebruiken als voortplantings-, rust- of foerageerplaats (zoals bv. hamster, grauwe kiekendief, bepaalde weide- en akkervogels...).</p>
 <p><i>Dit gebied behoort tot de categorie van gebiedsaanduiding 'bos'.</i></p> <p>Artikel 3. Bosgebied</p>	
<p>Artikel 3.1</p> <p>Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur, het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden zijn toegelaten, voor zover ze de ruimtelijk-functionele samenhang en ruimtelijk-structurerende waarde van de bestaande bossen niet wezenlijk in het gedrang brengen.</p> <p>Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur in functie van de sociale, educatieve en recreatieve functies van het bosgebied is toegelaten voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het bosgebied niet overschreden wordt.</p>	<p>Toelichting bij de bepalingen over bos</p> <p>"Bos" moet in ruime zin geïnterpreteerd worden, zoals in het Bosdecreet. Open plekken in het bos vallen daar bijvoorbeeld ook onder. Realisatie van natuurtypes buiten de bosfeer is niet uitgesloten, maar mag het behoud of ontwikkeling van de bosstructuur niet wezenlijk in het gedrang brengen.</p> <p>Het aanbrengen van infrastructuur voor het beheer van het gebied als bosgebied is mogelijk. Die infrastructuren zijn onder meer: veekerende rasters, het bouwen van schuilplaatsen voor dieren die ingezet worden bij het beheer van het gebied.</p> <p>In het gebied zijn uitsluitend gebouwen toegelaten voor zover ze rechtstreeks gerelateerd zijn aan de functies van het bos zoals gedefinieerd in het bosdecreet.</p> <p>Kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het bosgebied zijn kleinschalige voorzieningen voor het onthaal van bezoekers en het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor bezoekers zoals: informatieborden, wegwijzers, fietsenstallingen, beperkte parkeervoorzieningen, picknick- en schuilplaatsen, zitbanken, vuilnisbakken, spelelementen, toegangspoortjes, afsluitingen, vlonderpaden, knuppelpaden, vogelkijkhutten, voorzieningen voor paalkamperen...</p> <p>De omvang van deze voorzieningen (bv. parkeerplaatsen) is in verhouding tot de omvang van het bos.</p> <p>Ten aanzien van de bestaande zonevreemde woningen en constructies gelden de basisrechten voor zonevreemde constructies zoals bepaald in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) artikels 4.4.10 tot 4.4.22. Het bosgebied is een ruimtelijk kwetsbaar gebied in de zin van artikel 1.1.2 van de VCRO.</p>
<p>Artikel 3.2</p> <p>Handelingen die nodig of nuttig zijn voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het behoud en herstel van het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien, - het behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen, de waterkwaliteit en de verbindingfunctie, - het behoud, het herstel en de ontwikkeling van overstromingsgebieden, het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast in voor bebouwing bestemde gebieden en het voorkomen van verdroging, 	<p>Toelichting bij de bepalingen over het waterbeheer</p> <p>In de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing een nevensgeschikte functie. Daaronder worden minstens de overstromingsgevoelige gebieden aangeduid op de kaarten van de watertoets begrepen. Buiten de rivier- en beekvalleien is waterbeheersing eerder een ondergeschikte functie.</p> <p>Handelingen in functie van behoud en herstel van de structuurkenmerken van de rivier- en beeksystemen zijn bv. hermeandering, verbreden of herinrichten van de bedding, herwaarderen winterbed, vertragen waterstroomsnelheid, structuurvariatie in oevers en bedding...</p>

<p>- het beveiligen van vergunde of vergund geachte bebouwing en infrastructuren tegen overstromingen</p> <p>zijn toegelaten voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw.</p> <p>De in artikel 3.1 genoemde handelingen kunnen slechts toegelaten worden voor zover ze verenigbaar zijn met de waterbeheerfunctie van het gebied en het waterbergend vermogen van rivier- en beekvalleien niet doen afnemen.</p>	<p>Handelingen in functie van het verbeteren van de waterkwaliteit zijn bv. buffering van waterlopen tegen vervuiling...</p> <p>Handelingen in functie van het verbeteren van de verbindingsfunctie van waterlopen zijn bv. het opheffen barrières, behoud van ruimte voor de ontwikkeling van natuurwaarden...</p> <p>In functie van het behoud, het herstel en de ontwikkeling (aanleg, inrichting, onderhoud...) van specifieke overstromingsgebieden zijn specifieke infrastructuren hiervoor zoals dijken, stuwen, pompinstallaties... toegelaten.</p> <p>Voor bebouwing bestemde gebieden zijn o.m. woongebieden en bedrijventerreinen... De specifieke stedenbouwkundige voorschriften in de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen geven uitsluitend over welke (delen van) gebieden als "voor bebouwing bestemd" beschouwd moeten worden.</p> <p>De overige functies in rivier- en beekvalleien moeten de natuurlijke dynamiek en het waterbergend vermogen van dit watersysteem respecteren. De stroomgebiedbeheersplannen en de (deel)bekkenbeheersplannen worden als afwegingselement gehanteerd bij de beoordeling van de omgevingsvergunningaanvragen.</p> <p>Omgevingsvergunningaanvragen worden onderworpen aan een watertoets in de zin van het decreet integraal waterbeleid.</p> <p>Technieken van natuurtechnische milieubouw zijn een geheel van technieken om bij de inrichting (en het beheer) van infrastructuurwerken (wegen, waterlopen) bestaande natuurwaarden zoveel als mogelijk te behouden of ze te ontwikkelen of te versterken, en meer algemeen om te komen tot "milieuvriendelijke" oplossingen voor ruimtelijke ingrepen. Deze technieken zijn omschreven in de Vademecums Natuurtechniek (https://omgeving.vlaanderen.be/vademecums-leidraden-en-studiesnatuurtechniek).</p>
--	---

Op te heffen voorschriften

In overeenstemming met de decretale bepalingen worden voor de gebiedsdelen die opgenomen zijn in het verordenend grafisch plan de stedenbouwkundige voorschriften van de volgende plannen opgeheven:

- het gewestplan Oudenaarde Gewestplan Oudenaarde (d.d. 24/2/1977) en Algemeen gedeeltelijke wijziging gewestplan (d.d. 29/10/1999)
- het Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Noord-West E17 (d.d. 3 november 2008)

10 In te zetten instrumenten

Om de voorgenomen plandoelstellingen te realiseren, zullen samen met het ruimtelijk uitvoeringsplan, volgende instrumenten ingezet worden:

- Ruilverkaveling Leie-Schelde.

Daarnaast zijn de decretale regelingen inzake planbaten, planschade en compensaties van toepassing.