

DE VLAAMSE MINISTER VAN WONEN, ENERGIE EN KLIMAAT, TOERISME EN JEUGD

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

- Betreft:**
- Voorontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, wat betreft de handhaving en de registratie- of aanmeldingsprocedure
 - Tweede principiële goedkeuring

Samenvatting

De kortetermijnverhuurmarkt van toeristische logiezen wordt een steeds belangrijker onderdeel van de toeristische sector. Online platformen voor kortetermijnverhuur groeiden de laatste decennia uit tot vaste waarden in het verblijftoerisme. Deze groei zet zich vandaag steeds verder.

Om beter zicht te krijgen op het toeristische logiesaanbod dat via online platformen wordt aangeboden en de verschillende registratieprocedures voor toeristische logiezen die er momenteel zijn in de Europese lidstaten te harmoniseren, keurde de Europese Raad en het Europees Parlement verordening (EU) 2024/1028 goed.

Met dit ontwerp wordt de aanmeldingsprocedure voor toeristische logiezen in het logiesdecreet aangepast aan verordening (EU) 2024/1028.

Doordat verschillende entiteiten, namelijk bevoegde autoriteiten, fiscale en strafrechtelijke autoriteiten, en regelgevende en onderzoeksentiteiten, toegang krijgen tot de verkregen logiesgegevens, waaronder activiteitsgegevens en registratiegegevens, zal de transparantie en het gelijk speelveld binnen de toeristische logiessector vergroten.

Daarnaast wijzigt dit ontwerp het logiesdecreet zodat er slagkrachtiger kan opgetreden worden tegen toeristische logiezen die worden gebruikt voor illegale of verboden handelingen.

1 SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld: toerisme

Beleidsdoelstelling: dit voorontwerp van decreet sluit aan bij de volgende doelstellingen van de Beleidsnota Toerisme 2024-2029:

- SD2. Het ontwikkelen en promoten van thematische belevingen met internationaal potentieel en het ondersteunen van toeristische actoren om de florerende bestemming te realiseren, en
- OD 2.2 Het bevorderen en bewaken van de kwaliteit van het logies in Vlaanderen binnen het kader van het Vlaamse logiesdecreet.

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

- Het bijgaande voorontwerp van decreet werd aangepast aan het wetgevingsadvies nr. 2025/369 van 8 oktober 2025.
- Het adviescomité van het toeristische logies gaf op 27 oktober 2025 een advies over het voorontwerp van decreet.
- De Inspectie van Financiën gaf een positief advies over het voorontwerp van decreet op 1 november 2025. Het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting is niet vereist.
- De Vlaamse Regering gaf een (eerste) principiële goedkeuring aan het voorontwerp van decreet en de bijhorende memorie van toelichting op 5 december 2025 (VR 2025 0512 DOC.1128).
- Het advies van de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen (SERV) over het voorontwerp van decreet werd verleend op 19 januari 2026.
- De Vlaamse Toezichtcommissie (VTC) gaf op 13 januari 2026 haar advies nr. 2026/002 over het voorontwerp van decreet.

2 INHOUD

Op 5 december 2025 gaf de Vlaamse Regering haar principiële goedkeuring aan het voorontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, wat betreft de handhaving en de registratie- of aanmeldingsprocedure, en de daarbijhorende memorie van toelichting, en werd de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, gelast over het voorontwerp het advies in te winnen van de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen (SERV) (VR 2025 0512 DOC.1128).

Tegelijk met de adviesvraag aan de SERV, werd door de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, het advies aan de Vlaamse Toezichtcommissie (VTC) gevraagd over het principiële goedgekeurde voorontwerp.

Omdat het advies van de VTC leidt tot aanpassingen aan de tekst van het principiële goedgekeurde voorontwerp en de daarbijhorende memorie van toelichting, wordt het aangepaste voorontwerp (en de daarbijhorende aangepaste memorie) opnieuw ter principiële goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Regering.

Voor een overzicht van de opmerkingen van de VTC, en het gevolg dat (in voorkomend geval) hieraan wordt gegeven in het voorliggende voorontwerp, wordt verwezen naar de memorie van toelichting bij het voorontwerp.

3 BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Bijgaand voorontwerp van decreet heeft geen onmiddellijke budgettaire impact voor de Vlaamse overheid.

De Inspectie van Financiën gaf een positief advies over het voorontwerp op 1 november 2025. Het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting is niet vereist.

B. ESR-TOETS

Er is geen onmiddellijke impact op de begroting van de Vlaamse overheid.

C. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Bijgaand voorontwerp van decreet heeft geen rechtstreekse weerslag op het personeelsbestand of op de personeelsbudgetten van de Vlaamse overheid, zodat het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor het algemeen beleid inzake personeel en organisatieontwikkeling, niet vereist is.

D. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Bijgaand voorontwerp van decreet heeft geen rechtstreekse weerslag op de financiën van de lokale of provinciale besturen, noch op personeelsvlak, noch op het vlak van de werkingsuitgaven, de investeringen en schuld, en de ontvangsten.

4 VERDER TRAJECT

Dit voorontwerp van decreet zal na deze (tweede) principiële goedkeuring voor advies worden voorgelegd aan de Raad van State.

5 VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar principiële goedkeuring te hechten aan bovengenoemd voorontwerp van decreet en aan de bijhorende memorie van toelichting,
2. de Vlaamse minister, bevoegd voor Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd, te gelasten over voornoemd voorontwerp van decreet het advies in te winnen van de Raad van State, met verzoek het advies mee te delen binnen een termijn van dertig dagen, zoals bepaald in artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State.

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Hans BONTE