



Ontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, wat betreft de handhaving en de registratie- of aanmeldingsprocedure

Op voorstel van de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd;

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd is ermee belast, in naam van de Vlaamse Regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt:

Hoofdstuk 1. Inleidende bepaling

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies

Art. 2. In het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, gewijzigd bij de decreten van 10 maart 2017, 11 februari 2022 en 26 april 2024, wordt een artikel 1/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 1/1. Dit decreet voorziet in de uitvoering van verordening (EU) 2024/1028 van het Europees Parlement en de Raad van 11 april 2024 betreffende het verzamelen en delen van gegevens met betrekking tot diensten voor kortetermijnverhuur van accommodatie en tot wijziging van verordening (EU) 2018/1724."

Art. 3. Aan artikel 2 van hetzelfde decreet worden een punt 7° tot en met 12° toegevoegd, die luiden als volgt:

"7° activiteitsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 3, punt 12), van verordening (EU) 2024/1028;

8° algemene verordening gegevensbescherming: verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming

van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

9° centrale digitaal toegangspunt: het digitale toegangspunt, vermeld in artikel 10 van verordening (EU) 2024/1028;

10° onlineplatformen voor kortermijnverhuur: de onlineplatformen voor kortermijnverhuur, vermeld in artikel 3, punt 5), van verordening (EU) 2024/1028;

11° registratiegegevens: de gegevens die worden verstrekt in het kader van de aanmeldingsprocedure, vermeld in artikel 5 van dit decreet, en het registratienummer;

12° Verordening (EU) 2024/1028: verordening (EU) 2024/1028 van het Europees Parlement en de Raad van 11 april 2024 betreffende het verzamelen en delen van gegevens met betrekking tot diensten voor kortermijnverhuur van accommodatie en tot wijziging van de verordening (EU) 2018/1724.”.

Art. 4. In hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 10 maart 2017, 11 februari 2022 en 26 april 2024, wordt een artikel 3/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 3/1. De bepalingen die gelden op grond van verordening (EU) 2024/1028 zijn van overeenkomstige toepassing op de toeristische logiezen die niet vallen onder het toepassingsgebied van de voormelde verordening.”.

Art. 5. In artikel 4, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 10 maart 2017 en 11 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 5° wordt de zinsnede “de misdrijven, vermeld in boek II, titel VII, hoofdstuk V, VI en VII, titel VIII, hoofdstuk I, IV en VI, en titel IX, hoofdstuk I en II, van het Strafwetboek,” vervangen door de zinsnede “de misdrijven, vermeld in boek II, titel 3, hoofdstuk 1, afdeling 1 en 3, hoofdstuk 2 en 3, hoofdstuk 4, afdeling 1, onderafdeling 1, hoofdstuk 5 en 6, hoofdstuk 7, afdeling 1 tot en met 5 en afdeling 7, hoofdstuk 8, afdeling 1, 2 en 5, hoofdstuk 9, afdeling 2, titel 5, hoofdstuk 1, afdeling 2, 3, 4 en 7, en hoofdstuk 2, en titel 6, hoofdstuk 1, van het Strafwetboek,”;

2° aan het eerste lid wordt een punt 11° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“11° het toeristische logies wordt niet gebruikt voor handelingen die zijn verboden met toepassing van een wettelijke of een reglementaire bepaling, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de bepalingen, vermeld in het Strafwetboek.”.

Art. 6. In artikel 5 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 11 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

“Toerisme Vlaanderen kan de aanmelding, vermeld in het eerste lid, herroepen als blijkt dat het toeristische logies niet of niet meer voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4, eerste lid, 1° tot en met 9° en 11°, van dit decreet. Als er op grond van dit decreet beveiligingsmaatregelen als vermeld in artikel 63, §2, 1° of 4°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, worden genomen, leidt dat automatisch tot de herroeping van de aanmelding van het toeristische logies. Bij een herroeping van de aanmelding, vermeld in het eerste lid, wordt het registratienummer van het toeristische logies van rechtswege ingetrokken.”;

2° tussen het tweede en het derde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De herroeping van de aanmelding, vermeld in het eerste lid, als gevolg van een beveiligingsmaatregel zoals vermeld in het tweede lid kan, net als de beveiligingsmaatregel zelf, geen grond vormen voor aansprakelijkheid van Toerisme Vlaanderen. Die beperking geldt alleen op voorwaarde dat de beoordelingsvrijheid van Toerisme Vlaanderen bij besluit van de Vlaamse Regering zodanig beperkt wordt dat Toerisme Vlaanderen niet over een beoordelingsvrijheid beschikt waaruit de aansprakelijkheid van Toerisme Vlaanderen zou kunnen voortvloeien.”;

3° in het bestaande derde lid, dat het vierde lid wordt, wordt een punt 6°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“6°/1 het registratienummer dat bij de aanmelding, vermeld in het eerste lid, aan het toeristische logies is toegekend;”;

4° er wordt een vijfde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Als de aanmelding, vermeld in het eerste lid, is herroepen of opgeschort, wordt het toeristische logies, al dan niet tijdelijk, geschrapt uit het register, vermeld in het vierde lid.”.

Art. 7. Aan hoofdstuk 1 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 10 maart 2017 en 11 februari 2022, wordt een artikel 5/1 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 5/1. §1. Toerisme Vlaanderen is een bevoegde autoriteit in de zin van artikel 3, punt 11), van verordening (EU) 2024/1028. Toerisme Vlaanderen is de enige bevoegde autoriteit voor:

- 1° het beheer van de aanmeldingsprocedure en het toekennen van registratienummers aan toeristische logiezen in het Vlaamse Gewest;
- 2° het rapporteren van de resultaten van de steekproefsgewijze controles wat onjuiste verklaringen van verhuurders, misbruik van een registratienummer of ongeldige registratienummers betreft.

§2. De volgende instanties worden aangeduid als bevoegde autoriteiten in de zin van artikel 3, punt 11), van verordening (EU) 2024/1028, voor zover zij

verantwoordelijk zijn voor het toezicht op de naleving van de toepasselijke regels met betrekking tot de toegang tot, en het verlenen van, diensten voor kortermijnverhuur van accommodatie:

- 1° de lokale overheden in de zin van artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet;
- 2° de instanties in de zin van artikel I.3, 1°, van het Bestuursdecreet die bevoegd zijn voor ruimtelijke ordening en stedenbouw;
- 3° de instanties in de zin van artikel I.3, 1°, van het Bestuursdecreet die bevoegd zijn voor wonen en huisvesting.

De Vlaamse Regering kan de lijst van bevoegde autoriteiten nader specificeren.

§3. De bevoegde autoriteiten, vermeld in paragraaf 1 en 2, hebben rechtstreeks toegang tot de activiteitsgegevens en andere gegevens die worden doorgezonden door onlineplatformen voor kortermijnverhuur via het centrale digitale toegangspunt, overeenkomstig artikel 9, lid 1 en 2, van verordening (EU) 2024/1028, wanneer de verwerking van die gegevens uitsluitend gebeurt voor een van de volgende doeleinden:

- 1° het toezicht op de naleving van de registratieprocedure, vermeld in artikel 4 van verordening (EU) 2024/1028;
- 2° de uitvoering en waarborging van de naleving van de voorschriften betreffende de toegang tot, en de verlening van, diensten voor kortermijnverhuur van accommodatie, in overeenstemming met het Unierecht.

§4. Toerisme Vlaanderen kan op verzoek registratiegegevens delen met:

- 1° de bevoegde autoriteiten bedoeld in paragraaf 2 voor de in paragraaf 3 vermelde doeleinden;
- 2° fiscale autoriteiten, voor de uitoefening van hun taken inzake het beheer, de inning, de handhaving en de invordering van belastingen op hun verzoek;
- 3° strafrechtelijke autoriteiten, voor de preventie, het onderzoek, de opsporing of de vervolging van strafbare feiten of de tenuitvoerlegging van strafrechtelijke sancties op hun verzoek.

Toerisme Vlaanderen kan op verzoek activiteitsgegevens en andere gegevens die worden doorgezonden door onlineplatformen voor kortermijnverhuur via het centrale digitale toegangspunt, delen met de autoriteiten bedoeld in het eerste lid, 2° en 3°.

Elke gegevensdeling is beperkt tot wat noodzakelijk en proportioneel is voor die doeleinden en gebeurt in overeenstemming met het toepasselijke gegevensbeschermingsrecht.”.

Art. 8. Aan hetzelfde hoofdstuk van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 10 maart 2017 en 11 februari 2022, wordt een artikel 5/2 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 5/2. §1. Toerisme Vlaanderen treedt op als verwerkingsverantwoordelijke in de zin van artikel 4, punt 7), van de algemene verordening gegevensbescherming, voor de volgende verwerkingen van persoonsgegevens:

- 1° haar verwerking van persoonsgegevens in het kader van de aanmeldingsprocedure, vermeld in artikel 5, en het registratienummer;
- 2° haar verwerking van persoonsgegevens van onlineplatformen voor kortermijnverhuur via het centrale digitale toegangspunt, overeenkomstig verordening (EU) 2024/1028;
- 3° het beheer en de actualisering van het logiesregister, vermeld in artikel 5, vierde lid;
- 4° de doorgifte van persoonsgegevens aan de overheidsinstanties, vermeld in artikel 5/1, §4, eerste en tweede lid;
- 5° haar verdere verwerking van persoonsgegevens voor doorgifte aan autoriteiten die belast zijn met het opstellen van wettelijke of bestuursrechtelijke bepalingen betreffende de toegang tot, en het aanbieden van, diensten voor kortetermijnverhuur van accommodatie, overeenkomstig artikel 12, lid 3, van verordening (EU) 2024/1028.

§2. De bevoegde autoriteiten, vermeld in artikel 5/1, §2, treden op als verwerkingsverantwoordelijke voor de volgende verwerkingen van persoonsgegevens:

- 1° hun verwerking van persoonsgegevens van onlineplatformen voor kortermijnverhuur verkregen via het centrale digitale toegangspunt, overeenkomstig verordening (EU) 2024/1028, zoals bedoeld in artikel 5/1, §3;
- 2° hun verwerking van persoonsgegevens verkregen van Toerisme Vlaanderen, zoals bedoeld in artikel 5/1, §4, eerste lid, 1°;
- 3° hun verdere verwerking van persoonsgegevens voor doorgifte aan autoriteiten die belast zijn met het opstellen van wettelijke of bestuursrechtelijke bepalingen betreffende de toegang tot, en het aanbieden van, diensten voor kortetermijnverhuur van accommodatie, overeenkomstig artikel 12, lid 3, van verordening (EU) 2024/1028.

§3. De autoriteiten, vermeld in artikel 5/1, §4, eerste lid, 2° en 3°, treden op als verwerkingsverantwoordelijke voor hun verwerking van persoonsgegevens verkregen van Toerisme Vlaanderen, zoals bedoeld in artikel 5/1, §4, eerste en tweede lid.

§4. De categorieën van persoonsgegevens die worden verwerkt, zijn:

- 1° de identificatie- en contactgegevens;
- 2° in voorkomend geval, het rijksregisternummer of ondernemingsnummer;
- 3° de gegevens met betrekking tot het toeristische logies;
- 4° de activiteitsgegevens en andere gegevens die worden doorgezonden door onlineplatformen voor kortermijnverhuur via het centrale digitale toegangspunt;
- 5° het registratienummer.

De Vlaamse Regering kan de categorieën van persoonsgegevens nader specificeren.

§5. De categorieën van betrokkenen wiens persoonsgegevens worden verwerkt zijn, voor zover het natuurlijke personen betreft:

- 1° de exploitanten van toeristische logiezen;
- 2° wettelijke vertegenwoordigers en contactpersonen van de exploitant;

3° de personen die de aanmelding doen bij Toerisme Vlaanderen.

§6. De ontvangers van persoonsgegevens, vermeld in §2, zijn:

- 1° bevoegde autoriteiten, vermeld in artikel 5/1, §1 en §2;
- 2° fiscale autoriteiten, vermeld in artikel 5/1, §4, eerste lid, 2°;
- 3° strafrechtelijke autoriteiten, vermeld in artikel 5/1, §4, eerste lid, 3°;
- 4° autoriteiten die belast zijn met het opstellen van wettelijke of bestuursrechtelijke bepalingen betreffende de toegang tot, en het aanbieden van, diensten voor kortermijnverhuur van accommodatie, als bedoeld in artikel 12, lid 3, punt a), van verordening (EU) 2024/1028;

§7. Toerisme Vlaanderen en de andere bevoegde autoriteiten zijn in voorkomend geval gemachtigd om het identificatienummer van het Rijksregister van de exploitant te gebruiken, met het oog op de identificatie van de exploitant.

§8. De persoonsgegevens worden bewaard:

- 1° wat de registratiegegevens betreft, gedurende de termijnen vermeld in artikel 5, lid 5, van verordening (EU) 2024/1028, namelijk gedurende de periode die nodig is voor de identificatie van het toeristische logies en ten hoogste 18 maanden nadat de exploitant zelf heeft aangegeven dat de eenheid uit het register moet worden verwijderd;
- 2° wat de activiteitsgegevens betreft, zolang noodzakelijk voor de doeleinden zoals vermeld in artikel 5/1, §3, van dit decreet en niet langer dan 18 maanden na ontvangst ervan, als bedoeld in artikel 12, lid 3, van verordening (EU) 2024/1028;
- 3° in afwijking van punt 1° en 2°, kunnen gegevens gerelateerd aan een geschil of een dreigend geschil, worden bewaard totdat het geschil definitief is beëindigd.”.

Art. 9. In artikel 6 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 11 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden de woorden “na controle ter plaatse” vervangen door de woorden “na controle ter plaatse en via documenten of attesten”;

2° aan paragraaf 1 wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Om de voorwaarde, vermeld in artikel 4, eerste lid, 9°, te controleren, legt de exploitant voor de erkenning van diens toeristische logies een stedenbouwkundig conformiteitsattest voor waaruit blijkt dat het toeristische logies is opgericht en wordt uitgebaat in overeenstemming met de regelgeving over ruimtelijke ordening en de geldende stedenbouwkundige regels. Het attest wordt afgeleverd door het lokale bestuur waar het toeristische logies ligt. Het attest dat wordt voorgelegd bij de erkenningsaanvraag, is niet ouder dan één jaar. De Vlaamse Regering bepaalt het model van stedenbouwkundig conformiteitsattest en de conformiteit die door het attest aangetoond moet worden. De conformiteit die moet aangetoond worden, kan verschillen naargelang het logiestype.”;

3° paragraaf 2/1 wordt vervangen door wat volgt:

“§2/1. In geval van een beveiligingsmaatregel op grond van dit decreet die gericht is op de staking van de exploitatie van het toeristische logies, vervallen een eventuele erkenning en comfortclassificatie van het toeristische logies van rechtswege.”.

Art. 10. In artikel 9, §1, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 11 februari 2022, wordt punt 4° vervangen door wat volgt:

“4° de herroeping of opschorting van de aanmelding.”.

Art. 11. In artikel 12, §1, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 11 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 1° wordt vervangen door wat volgt:

“1° de exploitant van een toeristisch logies in het Vlaamse Gewest dat niet voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4, eerste lid, 1° tot en met 8°, 10° en 11°;”;

2° er wordt een punt 4° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“4° het onlineplatform voor kortermijnverhuur, respectievelijk de exploitant van een toeristisch logies, voor inbreuken op artikel 6, 7, lid 2 en 3, en artikel 9 van verordening (EU) 2024/1028.”.

Hoofdstuk 3. Slotbepalingen

Art. 12. De Vlaamse Regering bepaalt voor iedere bepaling van dit decreet de datum van inwerkingtreding.

Brussel, 29 mei 2026

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd,

Hans BONTE