Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘E34 – complex Kaprijke’

In Kaprijke

Procesnota 1 (opstartfase)

Vlaamse overheid

DEPARTEMENT OMGEVING

Inhoud

1 Aanleiding 4
2 Opmaak GRUP en wegontwerp 5
3 Overlegstructuur 6
3.1 Het planteam 6
3.2 Informatie en inspraakmomenten 7
3.3 Vlaamse Regering beslist 8
4 Procesverloop en -aanpak 9
4.1 Opstartfase 10
4.1.1 Doelstelling – onderzoek 10
4.1.2 Overleg- en participatie 10
4.1.3 Timing 11
4.1.4 Documenten 11
4.2 Scopingfase 11
4.2.1 Doelstelling – onderzoek 11
4.2.2 Overleg- en participatie 11
4.2.3 Documenten 12
4.3 Ontwerp planvormingsfase 12
4.3.1 Doelstelling – onderzoek 12
4.3.2 Overleg-en participatie 12
4.3.3 Documenten 12
4.4 Planvormingsfase 13
4.4.1 Doelstelling – onderzoek 13
4.4.2 Overleg-en participatie 13
4.4.3 Documenten 14
4.5 Goedkeuringsfase 14
4.5.1 Doelstelling – onderzoek 14
4.5.2 Overleg-en participatie 14
4.5.3 Documenten 14
5 Bijlagen 15
5.1 Planteamverslagen 15

Procesnota

Dit document is procesnota 1 bij de startnota van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) ‘E34- complex Kaprijke’ in Kaprijke.

De procesnota beschrijft de aanpak van het proces in elke fase. Het is een informatief document, dat bij elke fase in het planningsproces geactualiseerd wordt.

In deze procesnota, opgemaakt bij de opstart van het planproces, vindt u een overzicht van het proces en overleg in de reeds doorlopen opstartfase. Daarnaast staat ook in deze procesnota welke volgende stappen voorzien zijn. Per fase van het proces wordt aangegeven wat de doelstelling van de fase is, welke onderzoeken en overlegmomenten erin zullen worden opgenomen, wat de verwachte timing is, wat het gewenste resultaat is en welke inspraak- en participatiemomenten u mag verwachten.

In deze procesnota zijn enkel het procesverloop en de procesaanpak terug te vinden. Voor alle inhoudelijke informatie over het GRUP verwijzen we naar de startnota die in deze fase samen met de procesnota raadpleegbaar is. Met de startnota en deze bijhorende procesnota start de Vlaamse overheid het planproces voor de concrete uitwerking van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan formeel op.

Contact en info :

Departement Omgeving
https://grups.omgeving.vlaanderen.be/r/e34-complex-kaprijke
Email : omgevingsplanning@vlaanderen.be
T : 02 553 38 00
Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88, 1000 Brussel

1 Aanleiding

De Vlaamse Regering start een gewestelijk geïntegreerd planproces op voor de inrichting van het complex Kaprijke (het kruispunt op de N49 “Expressweg” met de N456,"Vaartstraat” en de N436 “Beekstraat”), voor een nieuwe omleidingsweg ter verbetering van de verkeersleefbaarheid in Lembeke en voor de uitbreiding van het historisch gegroeide bedrijf Lotus Bakeries.

Al in 1984 werden 2 koninklijke besluiten opgesteld voor de omvorming van de N49 tot autosnelweg, de focus lag op het stuk Antwerpen – Zelzate. Ten gevolge van het ministerieel besluit van 24 oktober 1991 werd het traject Zelzate-Maldegem ook bij de snelwegen ingedeeld. Het statuut autosnelweg veronderstelt de volledige ombouw van de N49 in functie van de verbindingsfunctie en houdt in dat het aantal op- en afritten wordt beperkt. Het lichtengeregelde kruispunt van de N49 met de N456, Vaartstraat (Complex Kaprijke), is een zwart punt. Dit kruispunt moet, als onderdeel van de ombouw tot autosnelweg, vervangen worden door een conflictvrije oplossing waarbij doorgaand verkeer op de N49, kruisend verkeer van de N456, landbouwverkeer en fietsverkeer van elkaar worden gescheiden. Op deze plaats moet niet alleen een ongelijkgrondse kruising verwezenlijkt worden maar ook op- en afrijmogelijkheden van de N49 naar de N456 en vice versa.

In 1997 werd deze visie bevestigd in het RSV. De N49/A11 (E34) werd geselecteerd als hoofdweg en het RSV bepaalt specifiek dat de verbindingsfunctie moet gegarandeerd worden door het voorzien van voldoende afstand tussen complexen. In het RSV wordt vermeld dat hoofdwegen enkel toegankelijk zijn voor het gemotoriseerd verkeer, er zijn geen toegangsmogelijkheden tot particulier terrein en de kruispunten zijn uitsluitend ongelijkvloers.
De opmaak van een GRUP voor de aanleg van een aansluitingscomplex op de N49 ter hoogte van de N456, de Vaartstraat te Kaprijke is uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, maar houdt ook een afwijking in van het richtinggevend gedeelte van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV).

De uitwerking van het complex is gekoppeld aan een omleidingsweg voor de dorpskern van Lembeke waarbij ook de ontsluiting van het historisch gegroeid bedrijf Lotus Bakeries wordt voorzien. Dit ligt vlakbij de dorpskern van Lembeke en is voor zijn ontsluiting hoofdzakelijk op de N49 gericht. Dat heeft tot gevolg dat veel zwaar verkeer, zowel het verkeer van en naar het bedrijf alsook ander vrachtverkeer door de dorpskern van Lembeke rijdt. Daar stelt zich een probleem van verkeersleefbaarheid en -veiligheid.

Daarnaast wordt ook naar aanleiding van de behoefte om uit te breiden, de uitbreiding van het historisch gegroeid bedrijf Lotus Bakeries mee opgenomen in dit geïntegreerd planproces. Een bijkomend aanbod ‘harde bestemmingen’ dient binnen het proces gecompenseerd te worden. In functie van de noodzakelijke compensatie wordt maximaal binnen de gemeentegrens onderzocht welke niet gerealiseerde harde bestemmingen kunnen ingezet worden ter compensatie van de bedrijfsuitbreiding. Hierbij wordt rekening gehouden met de gewenste ruimtelijke structuur voor de buitengebiedregio Veldgebied Brugge – Meetsjesland.

2 Opmaak GRUP en wegontwerp

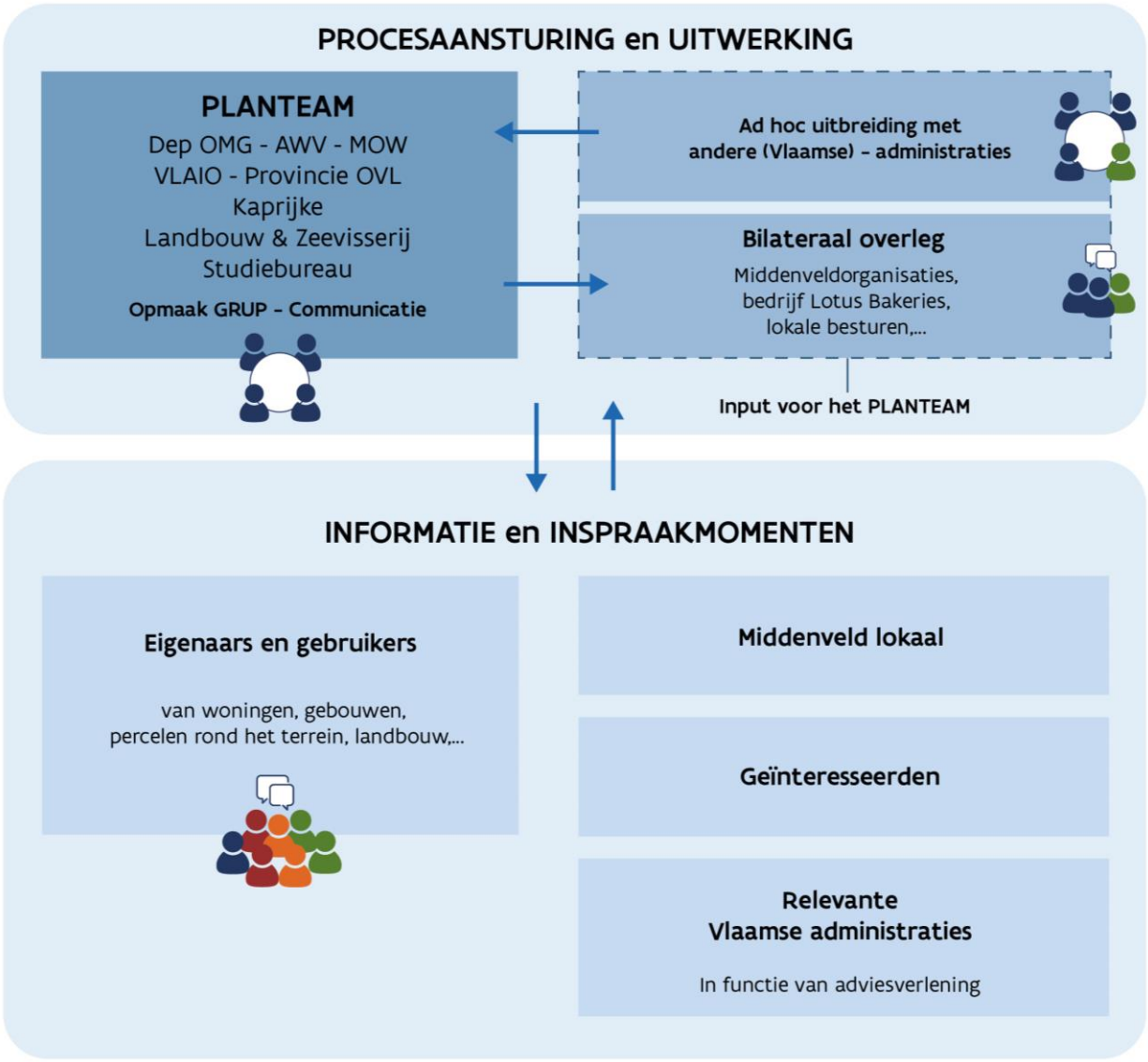
Het GRUP 'E34- complex Kaprijke' legt de contour en de toekomstige bestemmingen en voorschriften vast van het gebied waarbinnen het nieuwe op- en afrittencomplex N49/A11 (E34) en de omleidingsweg rond de kern van Lembeke en de ontsluiting van het bedrijf Lotus Bakeries zullen vallen. Het GRUP wordt opgemaakt omdat de bestemmingen op de huidige plannen de herinrichting van het verkeerscomplex, de omleidingsweg en de ontsluiting en uitbreiding van het bedrijf niet toelaten. Het GRUP vormt de juridische basis om later de vergunning voor de werken aan te vragen.

Het studiegebied voor de uitwerking van de plandoelstellingen van het voorgenomen RUP in de startnota geeft de maximale contour aan waarbinnen op dit moment wordt verwacht dat de plandoelstellingen gerealiseerd kunnen worden en waarbinnen het onderzoek zal gebeuren. Deze contour omvat zowel de ruimte voor de wegen en uitbreiding van de bedrijvenzone als de ruimte nodig voor bijkomende milderende maatregelen of compensaties. Deze contour zal, op basis van het wegenontwerp en de uitbreiding van het bedrijf, in de loop van het planproces worden verfijnd en kan dus in het definitieve GRUP kleiner zijn dan de huidige contour in de startnota.

Parallel met de opmaak van het GRUP wordt een plan-milieueffectenrapport of plan-MER gemaakt. Vandaar de naam 'geïntegreerd planningsproces'. Het plan-MER onderzoekt de verwachte effecten door de realisatie van de nieuwe bestemmingen.

Na de definitieve vaststelling van het GRUP door de Vlaamse Regering werkt het Agentschap Wegen en Verkeer het wegontwerp verder uit. Daarbij worden de milieueffecten opnieuw onderzocht, nu op projectniveau via een project-MER.

3 Overlegstructuur



3.1 Het planteam

Het planteam staat in voor de voortgang van het geïntegreerde planningsproces. Het planteam neemt dus de globale verantwoordelijkheid voor het planproces op zich: uiteenzetten van het plan, begeleiden van de onderzoeken, overleg, organiseren van het openbaar onderzoek en participatiemomenten, integreren van de tussentijdse resultaten in het planningsproces, opmaken van documenten en verslagen met verwerking van opmerkingen en bezwaren, continue kwaliteitsbewaking, enzovoort.

Het planteam staat in voor de opmaak van deze procesnota en van de startnota en bestaat uit vertegenwoordigers van:

- Departement Omgeving
    - Ruimtelijk planner
    - Team Omgevingseffecten
- Agentschap innoveren en ondernemen (VLAIO)
- Gemeente Kaprijke
- Agentschap Wegen en Verkeer (AWV)
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW)
- Agentschap Landbouw en Zeevisserij
- Provincie Oost-Vlaanderen - dienst Ruimtelijke planning

Waar nodig wordt het planteam ondersteund door externe deskundigen. Daarnaast zijn deskundigen van Tractebel Engineering aangesteld voor de feitelijke opmaak van de milieubeoordeling en de veiligheidsrapportage.

Wanneer dat nodig is voor de inhoudelijke onderbouwing kan het planteam ad hoc uitgebreid worden met andere Vlaamse administraties om zo de nodige input te verzamelen. Gezien het deelgebied ‘Scheutbos’ denken we daarbij aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

Voorliggende startnota en procesnota zijn het resultaat van deze vergaderingen. Het planteam moet worden gezien als het schrijfteam en vergadert regelmatig.

Het planteam werkt in opdracht van de Vlaamse Regering die de formele beslissingen neemt in het planproces voor het GRUP ‘E34- complex Kaprijke’ (zie 2.4 en Procesverloop en -aanpak).

Tijdens de formele adviesmomenten (zie Procesverloop en -aanpak) worden de lokale besturen ook om een formeel advies gevraagd.

3.2 Informatie en inspraakmomenten

Tijdens het planproces wordt de nodige ruimte voorzien voor informatie, communicatie en overleg met de direct betrokkenen actoren: eigenaars en gebruikers van woningen, gebouwen of percelen rond het terrein, bedrijven of instellingen in het plangebied, betrokken verenigingen of organisaties.

Op sleutelmomenten bij de opmaak van het GRUP worden zij betrokken via de globale projectcommunicatie, aangevuld met extra informatie voor de direct betrokken actoren.

Op sleutelmomenten zijn volgende formele participatiemomenten voorzien.

- Een eerste formeel participatiemoment in het kader van het geïntegreerde planningsproces is de publieke raadpleging over de startnota, in een vroege fase van het proces.
- Een tweede formeel participatiemoment is het openbaar onderzoek over het ontwerp-GRUP en de milieueffectenbeoordeling.

De concrete aanpak van de communicatie, de adviesrondes en alle voorziene inspraak- en communicatiemomenten is opgenomen onder ‘Procesverloop en -aanpak’ in deze procesnota.

3.3 Vlaamse Regering beslist

Een planproces en de opmaak van een GRUP vereist ook beslismomenten. De concrete en formele beslissingen in het planproces voor het GRUP 'Complex Kaprijke' worden genomen door de Vlaamse Regering.
De eerste stap in het beslissingsproces is de goedkeuring van de startnota. Daarmee zet de Vlaamse Regering het proces formeel in gang.

Naast de goedkeuring van de startnota zal de Vlaamse Regering daarna ook beslissen over het ontwerp GRUP en over het definitieve GRUP.

4 Procesverloop en -aanpak

Een planproces wordt door het planteam georganiseerd op maat van de doelstelling van het proces. Elk proces vereist immers specifiek en aanpast overleg en onderzoeken. De regelgeving, in dit geval de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening (VCRO), legt niet vast hoe vaak er vergaderd moet worden of welke onderzoeksgegevens minimaal vereist zijn.

De VCRO legt wel een kader en spelregels vast. Elk planproces doorloopt daardoor een aantal stappen of fases.

4.1 Opstartfase

4.1.1 Doelstelling – onderzoek

Het doel van deze fase is het uitvoeren van een eerste verkenning, het formuleren van de doelstelling en het uitvoeren van alle acties om de start- en de procesnota publiek te maken. Dit betekent concreet: het planteam samenstellen en de opmaak van startnota 1 en procesnota 1.

In deze fase wordt ingezet op het helder krijgen van de plandoelstellingen en het planvoornemen (i.c. het programma voor de verschillende deelgebieden). Het team voor de milieubeoordeling wordt aangeduid en de aspecten van de scoping worden bepaald. De scoping is de eerste fase bij het opstellen van een milieueffectenrapport (MER) waarbij de reikwijdte en het detailniveau van het plan-MER worden vastgelegd.

4.1.2 Overleg- en participatie

Het planningsproces is opgestart met een overleg op 2 februari 2024, waarbij het planteam is samengesteld.

In de periode februari 2024- januari 2025 werkte het planteam startnota 1 en procesnota 1 uit. Het planteam ging op 23/04/2024 akkoord met de inhoud van de startnota. In de periode mei-december was er een luwteperiode door de verkiezingen. De Vlaamse Regering keurde de startnota goed op 28 maart 2025.

De Vlaamse Regering organiseert een publieke raadpleging over de startnota van 6 mei 2025 tot en met 4 juli 2025. Tijdens deze periode kan iedereen reacties indienen op de startnota: reacties op de plandoelstelling en het planvoornemen, of op de wijze waarop de milieueffecten onderzocht zullen worden. Lokale overheden en administraties worden om een formeel advies gevraagd. Tijdens de publieke raadpleging wordt een participatiemoment georganiseerd.

De kennisgeving omvat wettelijk:

- De aankondiging van de terinzagelegging in de media;
- Een terinzagelegging van het dossier (startnota 1 en procesnota 1 en bijlagen) gedurende 60 dagen, op https://grups.omgeving.vlaanderen.be/r/e34-complex-kaprijke, bij het departement Omgeving en bij de betrokken lokale besturen. Het dossier zal ter inzage gelegd worden in de gemeente Kaprijke;
- Een participatiemoment onder de vorm van een informatiemarkt op 27 mei 2025 waarop het planteam toelichting geeft bij de startnota.

Daarnaast wordt als bijkomende communicatie voorzien:

- Een projectpagina waarop alle informatie wordt gebundeld;
- Een ingesproken presentatie, te beluisteren via de projectpagina;
- Aankondiging via de kanalen van de gemeenten;
- Aankondiging via een persbericht;
- Aankondiging via een digitale nieuwsbrief, inschrijven kan via de projectpagina;
- Verspreiding van een flyer met bekendmaking van de publieke raadpleging;

- Een contactpunt: omgevingsplanning@vlaanderen.be of T 02 553 38 00.

Het resultaat van de participatie wordt opgenomen in een verslag, dat toegevoegd wordt aan de projectpagina.

4.1.3 Timing

Het geïntegreerde planningsproces is gestart met het planteam van 2 februari 2024.
Het planteam is nadien samengekomen op volgende data:

- 2 februari 2024
- 23 april 2024

Na afronding van startnota 1 en onderhavige procesnota 1, werden deze voorgelegd aan de Vlaamse Regering die op 28 maart 2025 de goedkeuring gaf waarmee het proces formeel in gang werd gezet.

De publieke raadpleging over de startnota zal georganiseerd worden van 6 mei 2025 tot en met 4 juli 2025.

4.1.4 Documenten

Hier vindt u een oplijsting van alle beschikbare documenten:

- Procesnota 1;
- Startnota 1;
- Bijlage 1: Kaartenbundel MER.

4.2 Scopingfase

4.2.1 Doelstelling – onderzoek

In deze fase worden alle adviezen en inspraakreacties op de startnota door het planteam verwerkt tot een scopingnota. In de scopingnota kunnen suggesties opgenomen worden om het plan te verbeteren of aandachtspunten voor de effectenonderzoeken. Hierbij wordt aangegeven hoe omgegaan wordt met de adviezen en inspraakreacties.

De scopingnota bevat de plandoelstellingen en het programma voor de verschillende deelgebieden en geeft de reikwijdte en het detailniveau van het op te maken plan-MER aan.

Met de scopingnota kan de opmaak van het voorontwerp GRUP en het milieueffectenonderzoek starten.

Naast de scopingnota wordt in deze fase ook procesnota 2 opgemaakt.

4.2.2 Overleg- en participatie

In deze fase zal onder andere op basis van de inspraakreacties op de startnota gekeken worden welke overlegmomenten, naast de planteamvergaderingen, wenselijk en nodig zijn om een gedragen scopingnota te bekomen.

De scopingnota is een publiek document, maar hierover wordt geen participatieronde georganiseerd. Ze kan ingekeken worden via de projectpagina. De betrokken actoren en geïnteresseerden worden geïnformeerd via:

- Een digitale nieuwsbrief;
- De projectpagina https://grups.omgeving.vlaanderen.be/r/e34-complex-kaprijke ;
- Aankondiging via de kanalen van de gemeenten;
- Het contactpunt blijft actief: omgevingsplanning@vlaanderen.be of T 02 553 38 00.

4.2.3 Documenten

In deze fase worden minimaal volgende documenten ter beschikking gesteld:

- Scopingnota 2;
- Verslag van de publieke raadpleging en het participatiemoment;
- Procesnota 2.

4.3 Ontwerp planvormingsfase

4.3.1 Doelstelling – onderzoek

De ontwerp planvormingsfase heeft tot doel een inhoudelijk gedragen voorstel van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken.

Na de opmaak en het openbaar maken van de scopingnota vervolgt het planteam het geïntegreerde planningsproces. Hierbij wordt het plan verder uitgewerkt samen met de effectbeoordelingen. Het voorstel wordt onderzocht op zijn ruimtelijke en andere effecten en getoetst aan de doelstellingen van het plan. Eventueel kan het plan bijgestuurd worden (altijd onderbouwd met effectbeoordelingen).

Indien daartoe de noodzaak zou bestaan, kan het planteam tijdens deze fase de scopingnota wijzigen. De nieuwe versie is ook een publiek document, dat kan ingekeken worden via de projectpagina. Indien de scope van het plan in de loop van het proces substantieel wijzigt, moet nagegaan worden of er een (nieuwe) raadpleging georganiseerd moet worden.

In deze fase wordt procesnota 3 opgemaakt.

4.3.2 Overleg-en participatie

Na de scopingfase zal bekeken worden welke overlegmomenten wenselijk en nodig zijn om een onderbouwd en gedragen ontwerp GRUP te kunnen opmaken.
Daarnaast zullen in deze fase ook overlegmomenten plaatsvinden in het kader van de verdere uitwerking van het globale project.

De ontwerp planvormingsfase eindigt bij de plenaire vergadering met de adviesinstanties (de lokale overheden en administraties) over het voorontwerp-GRUP met de ontwerp-milieueffectenbeoordeling. De plenaire vergadering dient om het ontwerpplan waarbij de resultaten van de uitgevoerde effectenbeoordelingen mee zijn opgenomen, te bespreken met de adviesinstanties.

4.3.3 Documenten

In deze fase worden volgende documenten ter beschikking gesteld:

- Het voorontwerp GRUP met inbegrip van de ontwerp milieueffectenbeoordeling;

- Procesnota 3, met verslag van de plenaire vergadering.

4.4 Planvormingsfase

4.4.1 Doelstelling – onderzoek

Op basis van de adviezen uitgebracht naar aanleiding van de plenaire vergadering worden het voorontwerp GRUP en de ontwerp milieueffectenbeoordeling verder afgewerkt tot het ontwerp-GRUP en de milieueffectenbeoordeling.

Indien daartoe de noodzaak zou bestaan, kan het planteam ook tijdens deze fase de scopingnota wijzigen. De nieuwe versie is ook een publiek document, dat kan ingekeken worden via de projectpagina. Indien de scope van het plan in de loop van het proces substantieel wijzigt, moet nagegaan worden of er een (nieuwe) raadpleging of plenaire vergadering georganiseerd moet worden.

Deze fase eindigt bij de voorlopige vaststelling van het ontwerp-GRUP door de Vlaamse Regering en de organisatie van het openbaar onderzoek.

4.4.2 Overleg-en participatie

De Vlaamse Regering stelt het ontwerp-GRUP voorlopig vast en organiseert een openbaar onderzoek over het ontwerp-GRUP en de milieueffectenbeoordeling. Tijdens deze periode van 60 dagen kan iedereen inspraakreacties indienen. Lokale overheden en administraties worden om een formeel advies gevraagd. Tijdens de publieke raadpleging wordt een participatiemoment georganiseerd.

De kennisgeving omvat wettelijk:

- De aankondiging van de terinzagelegging in de media;
- Een terinzagelegging van het dossier (ontwerp-GRUP en procesnota 4 en bijlagen) gedurende 60 dagen, op https://grups.omgeving.vlaanderen.be/r/e34-complex-kaprijke , bij het departement Omgeving en bij de betrokken lokale besturen. Het dossier zal ter inzage gelegd worden in Gent en Deinze;
- Een participatiemoment waarop het planteam toelichting geeft bij het ontwerp-GRUP.

Daarnaast wordt bijkomende communicatie voorzien, vergelijkbaar met de communicatie naar aanleiding van de publieke raadpleging over de startnota.

4.4.3 Documenten

In deze fase worden volgende documenten ter beschikking gesteld:

- Het ontwerp GRUP met inbegrip van de milieubeoordeling;
- Procesnota 4, met verwerking van de adviezen uitgebracht n.a.v. de plenaire vergadering.

4.5 Goedkeuringsfase

4.5.1 Doelstelling – onderzoek

In de laatste fase worden de resultaten van het openbaar onderzoek verwerkt en wordt het definitieve GRUP en de milieubeoordeling opgemaakt. De Vlaamse Regering keurt het plan daarop definitief goed. Team Omgevingseffecten van de Vlaamse overheid zal voorafgaand aan de definitieve vaststelling van het GRUP de kwaliteit van de milieubeoordeling beoordelen. Ze toetst aan de scopingnota en aan de vereiste gegevens die een milieubeoordeling moet omvatten en zal daarbij tevens rekening houden met de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde adviezen en inspraakreacties. De Vlaamse Regering stelt uiterlijk binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het plan definitief vast.

4.5.2 Overleg-en participatie

De mate en manier waarop in deze fase overleg en/of participatie aan de orde is, is sterk afhankelijk van de geformuleerde adviezen en inspraakreacties die bij aanvang van deze fase ontvangen worden.

4.5.3 Documenten

In deze fase worden volgende documenten ter beschikking gesteld:

- Het GRUP met inbegrip van de milieueffectenbeoordeling;
- Procesnota 5, met de verwerking van de adviezen en inspraakreacties uitgebracht n.a.v. het openbaar onderzoek.

5 Bijlagen

5.1 Planteamverslagen

- 2 februari 2024
- 23 april 2024

DEPARTEMENT
OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en projecten
Koning Albert II-laan 20, bus 8
1000 BRUSSEL
T 02 553 11 71
omgeving@vlaanderen.be

AFSPRAKENVERSLAG PLANTEAM COMPLEX KAPRIJKE

datum:	2 februari 2024
aanwezig:	Provincie Oost-Vlaanderen: Katrien Huysman Gemeente Kaprijke: Hendrik Van de Veere, Jan Grawet Departement MOW: Katia Rottiers Agentschap Wegen en Verkeer: Lucie Pertry Agentschap Landbouw en Zeevisserij: Katrien Janssen Departement Omgeving: Eva Vercamst, Lander Van hove M-techgroup: Michiel Boodts Adoplan: Bart Willaert
afwezig met kennisgeving:	Team Omgevingseffecten (MER): Veerle Timmermans Agentschap Wegen en Verkeer: Koen Thys Gemeente Kaprijke: Lucas vander Meersch
voorzitter:	/
verslaggever:	Lander Van hove
onderwerp:	Planteam GRUP Complex Kaprijke

1 AGENDA

- Samenstelling planteam + communicatie
- Aanleiding planinitiatief
- Voorstel plandoelstellingen
- Voorstel afbakening plangebied
- Vastleggen agenda

2 VERSLAG

Zie ook PPT

2.1 SAMENSTELLING PLANTEAM + COMMUNICATIE

- Voorstel om Lotus Bakeries, M-techgroup en Adoplan op het planteam uit te nodigen wanneer dit wenselijk is voor het planproces
- De vraag wordt gesteld om De Lijn en de Stad Eeklo mee uit te nodigen op het planteam. Het voorstel wordt gedaan om indien nodig De Lijn en de Stad Eeklo via bilateraal overleg te betrekken bij het planproces
- Het ondersteunende studiebureau voor het MER moet nog aangesteld worden
- De website wordt in maart opgestart
- Voorstel om een nieuwsbrief te lanceren rond het Complex Kaprijke wordt goed bevonden, Departement Omgeving zal dit organiseren en uitdragen doordat het planproces een samenstelling is van een complex, omleidingsweg en de uitvoering van een planologisch attest
- Timing van de communicatie valt samen met elke deelfase van het planproces

2.2 AANLEIDING PLANINITIATIEF

- <u>Inrichting van het complex Kaprijke</u>
  - Er wordt aangegeven dat er rekening gehouden moet worden met het Regionaal mobiliteitsplan van de Vervoerregio Gent. Dit werd goedgekeurd maar werd nog niet gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.
  - De vraag wordt gesteld of er een bijkomende motivatie moet komen rond de nieuwe wegcategorisering in verband met de afwijking op het RSV: afhankelijk of de nieuwe wegcategorisering in voege is op het moment van het opstarten van het planproces is deze van toepassing en vervalt de wegcategorisering in het RSV. Er moet nagegaan worden of een afwijking dan nog van toepassing is en/of de inrichting van het Complex voldoet aan de richtlijnen van de nieuwe wegcategorisering
- <u>Omleidingsweg Lembeke</u>
  - Opmerking: naast het versterken/vrijwaren van ecologische structuren is het van belang om ook rekening te houden met de bestaande landbouwzetels en de link tussen de huiskavels en de omliggende weides/akkers
  - Opmerking: de omleidingsweg kan een impact hebben op het watersysteem dit in beheer is van 2 Polderbesturen. Binnen het proces van het planologisch attest was er een overleg met deze polderbesturen voor het verleggen van een bestaande waterloop. M-techgroup zal dit verslag aan het planteam bezorgen
  - Opmerking: ook rekening houden met overstromingsgevoeligheid van het gebied. Dit zal in de MER bekeken worden.
- <u>Uitbreiding van het historisch gegroeide bedrijf Lotus</u>

2.3 VOORSTEL PLANDOELSTELLINGEN

- Koppelkansen GRUP
  - Landschappelijke inpassing met maximaal behouden van landschappelijke structuren
  - Rekening houden met de waterstructuur (waterlopen, depressiezones, publieke grachten)

- Onderzoeken trage wegen binnen de omgeving van het plangebied (zie ook trage wegenplan Kaprijke)

- Doelstelling: Uitbouw van volwaardig op- en afrittencomplex op N49, inzetten op slim, innovatief en duurzaam wegennetwerk en waarbij conflictzones verminderd worden, in bijzonder voor kwetsbare weggebruiker
- Doelstelling: herstellen en versterken van ecologische verbindingen ten gevolge van barrièrewerking van nieuw in te richten op- en afrittencomplex, kwalitatieve inpassing in het omliggende landschap
- Doelstelling: De omleidingsweg is een milderende maatregel voor het Complex Kaprijke. De verhouding tussen beiden beter omschrijven. De omleidingsweg start vanuit het Gewestplan en wordt verder opgenomen in het Regionaal Mobiliteitsplan van de vervoerregio. De plandoelstelling moet geformuleerd worden vanuit het regionaal mobiliteitsplan als interlokale weg om de kern van Lembeke te ontlasten en de leefbaarheid in de kern te verbeteren, niet als ontsluitingsweg voor bedrijf.
- Doelstelling: uitbreiding van bedrijvenzone historisch gegroeide bedrijf Lotus Bakeries
  - rekening houden met optimalisatie van huidige ruimtegebruik zoals slim verdichten, versterken van de leesbaarheid, implementeren van meervoudig en duurzaam ruimtegebruik en versterken van samenhang bedrijventerrein;
  - Inzetten op toekomstbestendig bedrijventerrein waarbij er gestreefd wordt naar maximale inbedding landschap, met oog voor groenblauwe dooradering, klimaatbestendigheid, een duurzame model split en de leefbaarheid van omwonenden
- Doelstelling: hanteren principes van ruimteneutraliteit en compensatie voor verlies van zachte bestemmingen door harde bestemmingen volgens voorontwerp Verzameldecreet Omgeving

Opmerkingen

- De gemeente Kaprijke is gestart met een Gemeentelijk RUP waarbij er een uitbreiding van Lotus wordt bekeken in de kern van Lembeke: (parking, kantoren uitbreiden). Dit moet in relatie met dit gewestelijk planproces bekeken worden want dit kan een impact hebben op de leefbaarheid van het dorp. Er wordt aangegeven dat de lopende planprocessen bekeken worden in relatie met dit GRUP. Er wordt navraag gedaan bij het bedrijf wat de bijkomende ruimtebehoeften zijn, indien dit al het geval is.
- De vraag wordt gesteld of de inrichtingsalternatieven uit de plan-MER van het Complex nog voldoen en of er nieuwe inrichtingsalternatieven nodig zijn (vb. met de randvoorwaarde van de fietstunnel). Agentschap Wegen en Verkeer geeft aan dat de inrichtingsalternatieven opnieuw bekeken moeten worden:
  - Tegengaan aanzuigeffect vanuit de grens bekijken (veel toeristische file in de zomer)
  - Ventweg langs de E34 in acht nemen (Regionaal mobiliteitsplan VVR Gent)
  - Brandweerkazerne
  - Het complex mag geen aanzuigeffect zijn naar Eeklo
  - Geen aanzuigeffect in Sleidingen met vrachtverkeer naar de haven
- Er wordt aangegeven dat de filter van het vrachtroutenetwerk op het Regionaal Mobiliteitsplan VVR Gent er moet komen zodat de vrachtwagens geen maasverkleining kunnen doen. Ze moeten op de E34 blijven. Dit moet nog onderzocht worden
- Randvoorwaarde fietstunnel: deze tunnel wordt momenteel uitgewerkt. De finale plannen worden door de gemeente aangeleverd

- De locatiealternatieven van de omleidingsweg moet opnieuw bekeken worden in relatie met de nieuwe uitbreiding van Lotus Bakeries (planologisch attest). Adoplan heeft een eigen scenario uitgewerkt en zal dit doorsturen
- Provincie Oost-Vlaanderen is bezig met een PRUP voor het complex Eeklo. Dit planproces moet in relatie met het lopende PRUP bekeken worden
- De voorgestelde plancontour moet bekeken worden tegenover de reservatiestrook tot in de kern van Kaprijke. Volgens de gemeente Kaprijke werd deze al afgeschaft.
- Het voorstel om het Scheutbos mee te nemen als mogelijke plancompensatie wordt goed bevonden met de opmerking dat dit al aangekocht is geweest door het Agentschap Natuur en Bos. Het is aangewezen om te bekijken wat de visie is rond dit gebied (bos/landbouw)
    - Opmerking: bijkomende alternatieven zijn noodzakelijk voor de MER waarbij er ook een harde bestemming wordt weggenomen om HAG te beschermen
- Voorstel van de gemeente Kaprijke om de WORG compensatie BPA Hoogewal Evergem en Assenede, te betrekken in dit verhaal

2.4 VASTLEGGEN AGENDA

- Planteam 8/02/2024, 9.30 uur vastleggen
- Opstellen van een processchema met de deadlines voor het planproces tegen het volgende planteam

3 OVERZICHT AFSPRAKEN

- Departement Omgeving
    - Planteam 8/02/2024, 9.30 uur vastleggen – (fysiek overleg in Kaprijke)
    - Afstemming met Agentschap Wegen en Verkeer rond de inrichtingsalternatieven Complex Kaprijke en omleidingsweg Lembeke en de aanstelling van het studiebureau rond de plan-MER voor dit gewestelijk planproces
    - Sharepoint openstellen voor planteam
    - Opzetten van een communicatiestrategie (website en nieuwsbrief)
    - Verfijnen van de plandoelstellingen en uitwerken van de Startnota met nieuwe input vanuit het planteam en na intern overleg
    - Opmaken van de procesnota
    - Contour herbekijken met de input van het planteam
    - Bekijken alternatieven voor compensatie zachte bestemmingen (WORG Kaprijke en andere locaties) en contact opnemen met ANB met betrekking tot Scheutbos als compensatiegebied
- Gemeente Kaprijke
    - Doorgeven locatie van het volgend planteam
    - Doorsturen definitieve plannen fietstunnel (nvdr: MOW stuurde de plannen al door)
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken

    - Doorsturen project-MER N49 (nvdr: MOW stuurde de plannen al door)
- Adoplan
    - Doorsturen omleidingsweg ingetekend in kader van het planologisch attest
- M-techgroup
    - Aanleveren van verslag Polderbesturen rond verlegging van waterloop
- Agentschap Wegen en Verkeer
    - Inschatten en aangeven aan Departement Omgeving wanneer de inrichtingsalternatieven uitgetekend kunnen worden van het Complex Drongen en de omleidingsweg Lembeke
    - Afspraak maken met Departement Omgeving om samen te zitten over de aanstelling van het studiebureau en de inrichtingsalternatieven

DEPARTEMENT
OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en projecten
Koning Albert II-laan 20, bus 8
1000 BRUSSEL
T 02 553 11 71
omgeving@vlaanderen.be

VERSLAG PLANTEAM COMPLEX KAPRIJKE

datum:	23 april 2024
aanwezig:	Provincie Oost-Vlaanderen: Katrien Huysman Gemeente Kaprijke: Hendrik Van de Veere, Jan Grawet Departement MOW: Katia Rottiers Agentschap Wegen en Verkeer: Koen Thys Agentschap Landbouw en Zeevisserij: Katrien Janssen Departement Omgeving: Eva Vercamst, Lander Van hove VLAIO: Stefaan Baeteman Adoplan: Bart Willaert Tractebel: Bieke Cloet
afwezig met kennisgeving:	Team Omgevingseffecten (MER): Veerle Timmermans Gemeente Kaprijke: Lucas vander Meersch
voorzitter:	/
verslaggever:	Eva Vercamst
onderwerp:	Planteam GRUP Complex Kaprijke

1 DOEL

Akkoord door het planteam voor het overmaken van de documenten i.f.v. de startbeslissing voor de opmaak van het GRUP “E34- complex Kaprijke” aan de Vlaamse Regering.

2 VERSLAG

In het planteam worden de openstaande opmerkingen in de startnota overlopen. Naast tekstuele aanpassingen en verduidelijkingen zijn dit de belangrijkste aanpassingen, wijzigingen en opmerkingen:

- Aanpassen van de contour van het plangebied:
    - Opname van het perceel rechts van de ingang van het bedrijf Lotus

- opnemen van de reservatiestrook (cfr. het gewestplan) tot aan de gemeentegrens in het zuiden van de gemeente.
- uitbreiden ten zuiden van de E34: 50m vanaf de rand van de weg
- het deelgebied WUG Kleine Zuidstraat beperken, gedeelte dat reeds aangesneden is eruit halen
- het deelgebied Scheutbos: zuidelijke grens aanpassen

- Er werd ook gevraagd om ook de parkeerproblematiek van het hoofdkantoor in de kern van Lembeke mee op te nemen in dit GRUP: hier wordt niet op ingegaan. Dit is geen plandoelstelling van dit GRUP, deze problematiek is een gemeentelijke bevoegdheid en zal in het gemeentelijk planinitiatief RUP 'Lembeke Dorp' mee opgenomen worden. In het plan-MER zal dit mee opgenomen worden als ontwikkelingsscenario.

- In oorsprong waren er 6 inrichtingsalternatieven voor het complex: alternatief 'Ovaal' en alternatief 'zuidkant Hollands complex, noordkant rotonde' worden niet mee opgenomen, deze zijn te prematuur en vragen nog verdere uitwerking. Dit kan eventueel verder opgenomen worden in de fase van de scopingnota.

- In hoofdstuk 5 'Scoping en aanzet MER- methodologie' worden aanvullingen en verduidelijkingen gevraagd zoals:

  - De mogelijke ontwikkelingsscenario's:
    - Planproces PRUP Ehubt Balgerhoek
    - RUP Lembeke Dorp
    - Een nieuwe weg (tussen de Vaarstraat en de afrit aan de R43 in Eeklo) - een te onderzoeken interlokale weg
    - toekomstige spoorlijn langsheen de N49. Verdere studie zal moeten uitwijzen of deze spoorlijn aan de noord- dan wel aan de zuidzijde van de N49 moet worden aangelegd.
  - Er moet rekening gehouden worden met een grensoverschrijdend effect. Bij de adviesvraag m.b.t. de startnota zal ook advies aan Nederland moeten gevraagd worden. Ook de naburige gemeenten; Eeklo, Assenede, Evergem en Lievegem zal om advies gevraagd worden.
  - Het is belangrijk dat de functie landbouw (gebruikskwaliteit, effecten van omrijfactoren van de gebruikerspercelen,…) bestudeerd worden in het plan-MER: wordt opgenomen in de discipline mens-ruimte.

- WUG Kleine Zuidstraat: vraag van het college om dit gebied niet mee te nemen als compensatiegebied wordt niet weerhouden, wel wordt het plangebied beperkt. Het reeds aangesneden deel wordt eruit gelaten. (Eventueel kan het college nog in de adviesronde hun opmerking hieromtrent overmaken).
- Het deelgebied Scheutbos: zuidelijke grens aanpassen. Vraag om het gebied te beperken tot de reeds in handen van ANB zijnde gebieden wordt niet weerhouden. Enerzijds zou dan geen aaneengesloten geheel bekomen worden, anderzijds is door opname van het gehele gebied via planschade er mogelijks ook verdere overdracht mogelijk.

3 AFSPRAKEN

- Adoplan levert een plan op met de verschillende tracé-alternatieven voor de omleidingsweg op een topokaart of orthofoto. Ook de lengtes van deze verschillende alternatieven worden aangepast in de startnota/
- De gemeente Kaprijke vult hoofdstuk 3.3.6 Mobiliteitsplan Kaprijke ‘categorisering wegennet’ aan
- Tractebel werkt het deel scoping en aanzet MER- methodologie bij.
- Departement Omgeving verwerkt alle andere opmerkingen
- Voorstel om een nieuwsbrief te lanceren rond het Complex Kaprijke wordt goed bevonden, Departement Omgeving zal dit organiseren en uitdragen doordat het planproces een samenstelling is van een complex, omleidingsweg en de uitvoering van een planologisch attest
- Timing van de communicatie valt samen met elke deelfase van het planproces

4 CONCLUSIE PLANTEAM

De leden van het planteam kunnen principieel akkoord gaan om de startnota voor het GRUP ‘E34- complex Kaprijke’ over te maken aan de Vlaamse Regering om het planproces op te starten, mits verdere verwerking van de resterende openstaande opmerkingen en technische controle van de teksten (redactionele fouten verbeteren, spellingcheck, lay-out,…).