

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Dwars lint Jan de Coomanstraat/Zandbergen’

in Geraardsbergen en Ninove

Procesnota (opstartfase)

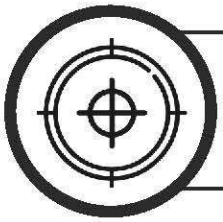
Vlaamse overheid

DEPARTEMENT OMGEVING

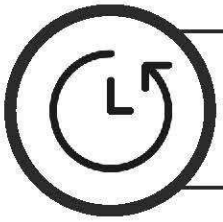
Het doel van het plan is om de hoger gelegen woningen in Zandbergen beter te beschermen tegen overstromingen. Woningen in lager gelegen gebieden met een hoog overstromingsrisico worden aangekocht en verwijderd. Vervolgens wordt de oorspronkelijke topografie in dit gebied hersteld, waardoor een openruimteverbinding ontstaat. Meer weten? zie hoofdstuk 2. Plandoelstelling, planvoornemen en alternatieven

PLAN

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Dwarslint Jan De Coomanstraat’



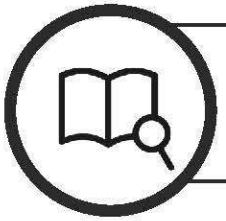
Waarom maken we dit plan?
[Planvoornemen]



Wat ging er aan dit plan vooraf?
[Historiek]



Over welk gebied gaat het?
[Plangebied]



Wat kunnen de effecten zijn?
[Scoping]

Het GRUP kadert binnen het project 'Ruimte voor Water - samen werken aan een Dender in balans' dat in 2017 opgestart is door De Vlaamse Waterweg nv, Departement Omgeving en Provincie Oost-Vlaanderen. Het doel is oplossingen vinden voor de overstromingsproblematiek en tegelijk de Dendervallei te versterken. Meer weten? zie hoofdstuk 1. Aanleiding, situering en historiek

Het studiegebied bevindt zich in Zandbergen, een deelgemeente van Geraardsbergen die grenst aan Ninove. De focus ligt voornamelijk op de Jan De Coomanstraat en de omliggende meersen. Meer weten? Zie hoofdstuk 4. het studiegebied voor de uitwerking van de plandoelstellingen van het voorgenomen GRUP

Het realiseren van het planvoornemen zal voornamelijk effecten hebben op vlak van water, bodem, biodiversiteit en mens-ruimte. Meer weten over de beoordeling van milieueffecten? zie hoofdstuk 5: Scoping en aanzet m.e.r.-methodologie

Het plan

In 2024 keurden de Vlaamse Regering en de provincie Oost-Vlaanderen het Strategisch Plan ‘Ruimte voor Water Dendervallei’ goed. Dit plan beoogt structurele oplossingen voor de overstromingsproblematiek langs de Dender, met bijkomende voordelen voor de ruimere Dendervallei. De uitvoering verloopt onder coördinatie van diverse betrokken partijen en is verankerd in een operationeel uitvoeringsplan. Het GRUP-project ‘Dwars lint Jan De Coomanstraat/Zandbergen’ maakt hier deel van uit.

Het GRUP beoogt de bescherming van de gebouwen in de omgeving van Zandbergen via de aanleg van dijken. Gebouwen binnen het overstromingsgevoelige gebied van de Dender die niet met dijken kunnen worden beschermd, zullen worden verworven en gesloopt. Zo ontstaat ruimte voor een aaneengesloten meersengebied en bijkomende waterberging. De exacte ligging en dimensionering van de dijken wordt binnen het GRUP nader onderzocht.

Hoe ver staat het proces voor de opmaak van het GRUP?

De PROCESNOTA toont de procesaanpak in elke fase

De procesnota geeft de procesaanpak in elke fase van het proces weer. De nota geeft weer wat de aanpak, timing, overleg- en participatiemomenten en resultaten van elke fase in het proces zijn. Ook de wijze waarop het vooroverleg met de betrokken actoren wordt gevoerd, is in de nota terug te vinden.

De procesnota is evolutief

In elke fase van het proces wordt de procesnota geactualiseerd. Naarmate het proces vordert, rapporteert de procesnota ook over de reeds gezette processtappen.

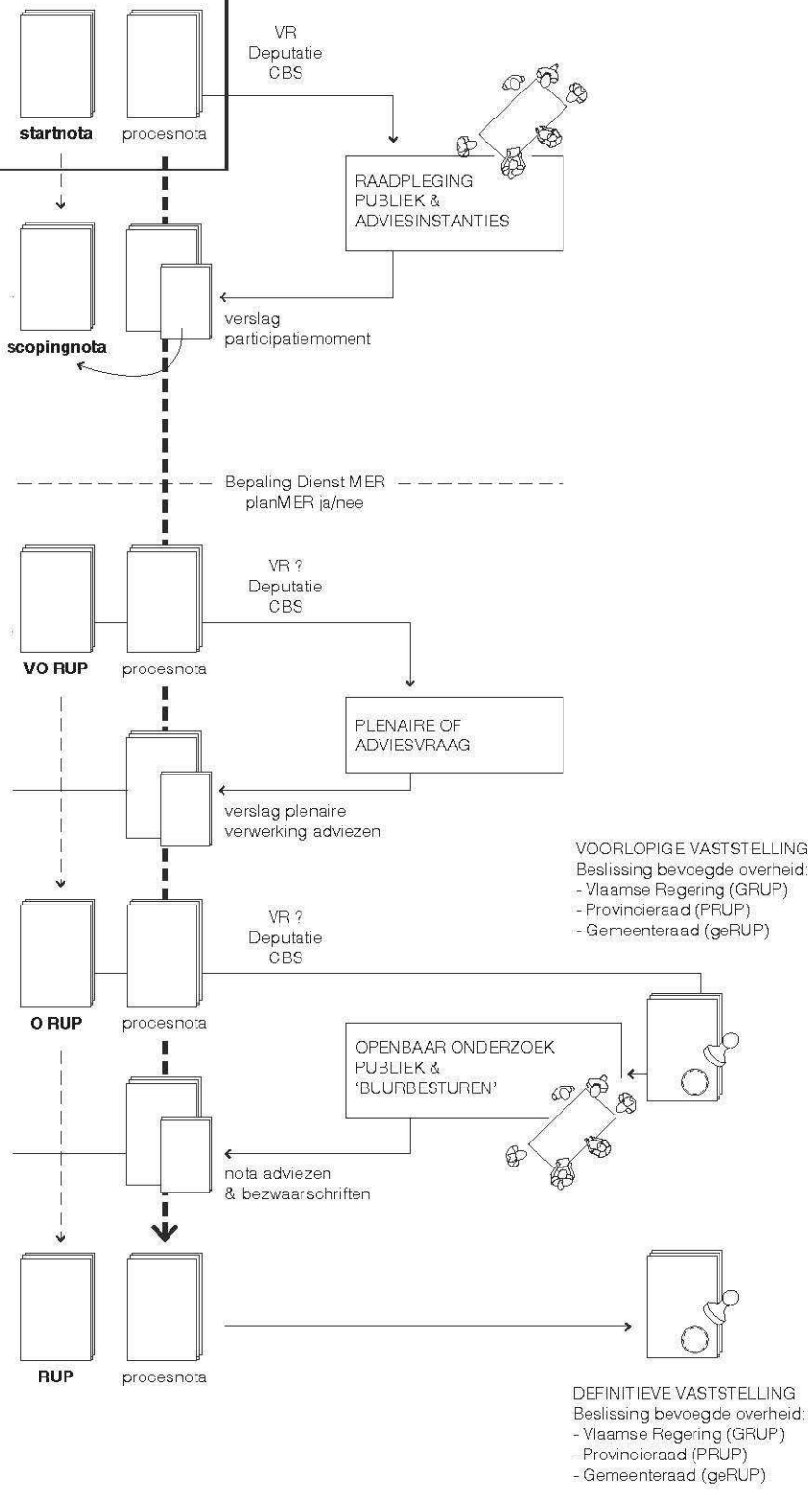
Opstartfase

Het geïntegreerd planningsproces van het GRUP Dwarslint Jan De Coomanstraat is gestart op 20/01/2025. Op dit moment is de eerste onderzoeksfase van dit GRUP doorlopen. De resultaten van dit eerste onderzoek zijn opgenomen in de startnota. Zowel start- als procesnota zijn te raadplegen op https://grups.omgeving.vlaanderen.be/r/dwars-lint-zandbergen. De inspraakperiode op de startnota loopt van 25/11/2025 tot en met 23/01/2026.

Het proces

Het proces wordt vormgegeven door het planteam dat bestaat uit De Vlaamse Waterweg nv, het Agentschap Onroerend Erfgoed, Het Agentschap Natuur en Bos, het Agentschap Landbouw en Zeevisserij, de Provincie Oost-Vlaanderen, De Vlaamse Milieumaatschappij, de gemeenten Geraardsbergen en Ninove en het Departement Omgeving.

Momenteel heeft het planteam de eerste krijtlijnen uitgezet in de voorliggende startnota.



Inhoud

1 Aanleiding 6
2 Kader waarbinnen GRUP wordt opgemaakt 7
3 Opmaak GRUP 9
4 Overlegstructuur 10
4.1 Het planteam 10
4.2 Informatie en inspraakmomenten 11
4.3 Vlaamse regering beslist 12
5 Procesverloop en -aanpak 13
5.1 Opstartfase 14
5.1.1 Doelstelling – onderzoek 14
5.1.2 Overleg- en participatie 14
5.1.3 Timing 15
5.1.4 Documenten 15
5.2 Scopingfase 15
5.2.1 Doelstelling – onderzoek 15
5.2.2 Overleg- en participatie 15
5.2.3 Documenten 16
5.3 Ontwerp planvormingsfase 16
5.3.1 Doelstelling – onderzoek 16
5.3.2 Overleg-en participatie 16
5.3.3 Documenten 17
5.4 Planvormingsfase 17
5.4.1 Doelstelling – onderzoek 17
5.4.2 Overleg-en participatie 17
5.4.3 Documenten 18
5.5 Goedkeuringsfase 18
5.5.1 Doelstelling – onderzoek 18
5.5.2 Overleg-en participatie 18
5.5.3 Documenten 18
6 Bijlagen 19
6.1 Planteamverslagen 19

Procesnota

Dit document is de procesnota 1 bij de startnota van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) 'Dwars lint Jan de Coomanstraat/Zandbergen'.

De procesnota beschrijft de aanpak van het proces in elke fase. Het is een informatief document, dat bij elke fase in het planningsproces geactualiseerd wordt.

In deze procesnota, opgemaakt bij de opstart van het planproces, vindt u een overzicht van het proces en overleg in de reeds doorlopen opstartfase. Daarnaast staat ook in deze procesnota welke volgende stappen zijn voorzien. Dit gebeurt door per fase van het proces aan te geven wat de doelstelling van de fase is, welke onderzoeken en overlegmomenten erin zullen worden opgenomen, wat de verwachte timing is, wat het gewenste resultaat is en welke inspraak- en participatiemomenten u mag verwachten.

In deze procesnota zijn enkel het procesverloop en –aanpak terug te vinden. Voor alle inhoudelijke informatie over het GRUP verwijzen we naar de startnota die in deze fase samen met de procesnota raadpleegbaar is. Met deze eerste procesnota en de bijhorende startnota start de Vlaamse overheid het planproces voor de concrete uitwerking van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan formeel op.

Contact en info:

Departement Omgeving
https://grups.omgeving.vlaanderen.be/r/dwars-lint-zandbergen
Email: omgevingsplanning@vlaanderen.be
Postadres: Koning Albert II-laan 15 bus 550, 1210 Brussel
Bezoekadres: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88, 1000 Brussel

1 Aanleiding

In 2017 startten De Vlaamse Waterweg nv, Departement Omgeving en Provincie Oost-Vlaanderen het project 'Ruimte voor Water – samen werken aan een Dender in balans'. Het doel is om aanvullend op het stuwenprogramma oplossingen te formuleren voor de overstromingsproblematiek vanuit de Dender, die tegelijkertijd een meerwaarde bieden voor de ruimere Dendervallei. Sinds 2020 wordt het project verder uitgewerkt onder de naam 'Ruimte voor Water Dendervallei', in het kader van T.OP Dender. Het Strategisch Plan 'Ruimte voor Water Dendervallei', beschrijft het voorkeursalternatief dat voorkomt uit vier jaar intensief onderzoek en overleg. Het legt de krachtlijnen vast voor de aanpak van de overstromingsproblematiek vanuit de Dender. Het GRUP Dwars lint Jan De Coomanstraat/Zandbergen is een sleutelproject binnen dit plan. Meer info over het strategisch plan 'Ruimte voor water' is terug te vinden op de website https://ruimtevoorwater.be/documenten/.

De Denderregio is van nature gevoelig voor overstromingen vanwege zijn specifieke geografie, en door de impact van klimaatverandering en verstedelijking nemen de risico's toe. Onderzoek heeft aangetoond dat de grootste uitdagingen zich bevinden in de kernen van Geraardsbergen, Ninove en Denderleeuw-Liedekerke. Het plangebied dat gelegen is tussen Geraardsbergen en Ninove is één van de vijf dwarsende linten met een verhoogd overstromingsrisico. In deze zone bevinden zich verschillende gebouwen die in risicotoestand verkeren bij bepaalde typen overstromingen. Deze kwetsbaarheid vormt een gedeelde verantwoordelijkheid en vereist een collectieve aanpak. Het GRUP Dwars lint Jan De Coomanstraat/Zandbergen heeft als doel deze problematiek aan te pakken en tegelijkertijd door middel van de geplande investeringen meerwaarde te creëren voor zowel de bebouwde als de onbebouwde omgeving. Zo kan de Dendervallei worden getransformeerd tot een veilige, toekomstbestendige en aantrekkelijke regio.



Fig. 1: Overstromingen Zandbergen

2 Kader waarbinnen GRUP wordt opgemaakt

Parallel met de opmaak van het GRUP, loopt ook het studiewerk voor de uitwerking voor de realisaties op het terrein. Het GRUP wordt opgemaakt door het Vlaamse Departement Omgeving. De plannen en grondverwervingen voor het aanleggen van dijken, realiseren van ruimte voor water, natuurverbindingen en de aanpassingen aan de waterlopen gebeuren door De Vlaamse Waterweg, het Agentschap voor Natuur en Bos en de Vlaamse Milieumaatschappij. Zij werken nauw samen via het planteam (zie 3.1).

Het GRUP 'Dwars lint Jan de Coomanstraat/Zandbergen' legt de contour en de toekomstige bestemmingen en voorschriften vast van het gebied waarbinnen dijken zullen worden aangelegd en het watersysteem zal worden geoptimaliseerd. Om de dijken te kunnen realiseren zullen een aantal woningen aangekocht worden door De Vlaamse Waterweg. Deze woningen zijn opgenomen in het proactief aankoopbeleid (zie hoofdstuk 2.4. Reikwijdte en detailleringsgraad van de startnota). De te verwijderen woningen bevinden zich in de laagst gelegen delen langs de Dender en moeten wijken in functie van de waterproblematiek. Na het slopen van deze woningen en de herprofilering van de terreinen zal een natuurverbinding gerealiseerd worden door het Agentschap voor Natuur en Bos. Daarnaast zullen er aanpassingen aangebracht worden aan de waterlopen die uitmonden in de Dender. Zo zal de loop van de noordelijk gelegen Molenbeek aangepast worden ter hoogte van de Beekstraat. Deze werken zullen uitgevoerd worden door de Vlaamse Milieumaatschappij, die in functie van dit project reeds 2 woningen heeft aangekocht binnen het plangebied. Langs de zuidzijde van de Dender is de Provincie Oost-Vlaanderen een peilbeheer aan het instellen om mogelijkheden te creëren voor 'natte' natuur, in samenhang met het landbouwgebruik. De Provincie Oost-Vlaanderen is beheerder van de waterlopen van 2de categorie en verantwoordelijk voor de zuidelijk gelegen Molenbeek, Lestpolderbeek en de Rijt. Om ruimte te creëren voor water worden de mogelijkheden onderzocht om een aantal niet ontwikkelde harde bestemmingen, m.n. het voormalig voetbalterrein achter het Zandbergenplein en de onbebouwde percelen in woongebied met landelijk karakter langsheen de Peperstraat, te herbestemmen. Verder wordt ook onderzocht om een aantal percelen met een landbouwbestemming om te zetten naar natuurgebied om ruimte te maken voor water en zodoende de bestaande gebouwen maximaal te beschermen. Het gaat om percelen die gelegen zijn langsheen de noordelijke Molenbeek.

Het studiegebied in de startnota geeft de maximale contour aan waarbinnen wordt verwacht dat de plandoelstellingen gerealiseerd kunnen worden en waarbinnen het onderzoek zal gebeuren. Deze contour omvat zowel de ruimte voor de aanleg van dijken en ingrepen aan het watersysteem als de ruimte nodig voor bijkomende milderende maatregelen of compensaties. Deze contour is, op basis van de indicatieve ingrepen in het strategisch plan en het geïntegreerd onderzoek, ingesteld en zal verder verfijnd worden in het voorontwerp GRUP. Op basis van verdere inzichten in het definitieve GRUP kan deze contour kleiner worden dan de huidige contour voorzien in de startnota van dit GRUP.

De uitwerking van de eerste dijkvoorstellen en ingrepen aan de waterlopen loopt parallel met de opmaak van het GRUP. Gelijktijdig met de opmaak van het GRUP wordt een plan-milieueffectenrapport of plan-MER gemaakt; vandaar de naam 'geïntegreerd planningsproces'.

Na de definitieve vaststelling van het GRUP door de Vlaamse Regering werken De Vlaamse Waterweg en de Vlaamse Milieumaatschappij het ontwerp voor de dijken en aanpassingen aan het watersysteem verder uit. Daarbij worden de milieueffecten opnieuw onderzocht, nu op projectniveau via een project-MER.

Na de definitieve vaststelling van het GRUP, zal de opmaak en verdere uitwerking van de dijkontwerpen en aanpassingen aan het watersysteem dus opgestart worden door externe studiebureaus die respectievelijk door De Vlaamse Waterweg en de Vlaamse Milieumaatschappij zullen aangeduid en aangestuurd worden. Inhoudelijk zal het project ook mee begeleid worden vanuit T.OP Dender. Het T.OP team is samengesteld uit het Departement Omgeving, De Vlaamse Waterweg,

Het Agentschap voor Natuur en Bos en de Provincie Oost-Vlaanderen en begeleidt alle ingrepen die voorzien zijn in het strategisch plan.

3 Opmaak GRUP

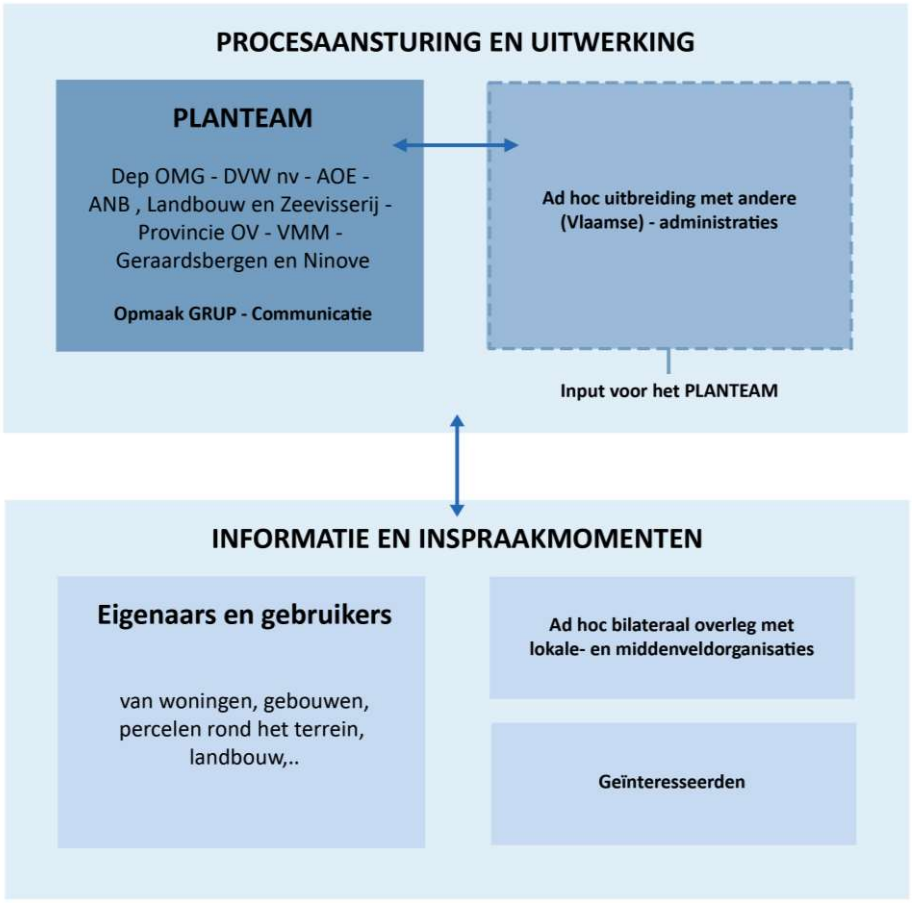
Het GRUP 'Dwars lint Jan de Coomanstraat/Zandbergen' legt de contour en de toekomstige bestemmingen en voorschriften vast van het gebied. Het planproces voorziet in de aanleg van dijken en andere beschermingsmaatregelen om het risico vanuit de Dender en zijwaterlopen te reduceren. Het plan onderzoekt de mogelijkheden om een aantal harde en agrarische bestemmingen om te zetten naar een natuurbestemming (of een andere groene bestemming) in functie van waterretentie, valleiherstel en ecologische verbindingen. Daarnaast wordt de afbakening van een erfgoedlandschap onderzocht. Het GRUP vormt de juridische basis om later de vergunning voor de werken aan te vragen.

Het studiegebied voor de uitwerking van de plandoelstellingen van het voorgenomen GRUP in de startnota geeft de maximale contour aan waarbinnen op dit moment wordt verwacht dat de plandoelstellingen gerealiseerd kunnen worden en waarbinnen het onderzoek zal gebeuren. Deze contour omvat zowel de ruimte die nodig is voor het aanleggen van de dijken als de ruimte nodig voor bijkomende milderende maatregelen of compensaties. Deze contour zal in de loop van het planproces worden verfijnd en kan dus in het definitieve GRUP kleiner zijn dan de huidige contour in de startnota.

Parallel met de opmaak van het GRUP wordt een plan-milieueffectenrapport of plan-MER gemaakt. Vandaar de naam 'geïntegreerd planningsproces'. Het plan-MER onderzoekt de verwachte effecten door de realisatie van de nieuwe bestemmingen.

Na de definitieve vaststelling van het GRUP door de Vlaamse Regering werkt De Vlaamse Waterweg nv het dijkontwerp verder uit. Daarbij worden de milieueffecten opnieuw onderzocht, nu op projectniveau via een project-MER.

4 Overlegstructuur



4.1 Het planteam

Het planteam staat in voor de voortgang van het geïntegreerde planningsproces. Het planteam neemt dus de globale verantwoordelijkheid voor het planproces op zich: uitwerken van het plan, begeleiden van de onderzoeken, overleg, organiseren van het openbaar onderzoek en participatiemomenten, integreren van de tussentijdse resultaten in het planningsproces, opmaken van documenten en verslagen met verwerking van opmerkingen en bezwaren, continue kwaliteitsbewaking, enzovoort.

Het planteam staat in voor de opmaak van deze procesnota en van de startnota en bestaat uit vertegenwoordigers van:

- Departement Omgeving
    - Ruimtelijk planner
    - Team Omgevingseffecten
- De Vlaamse Waterweg nv
- Provincie Oost-Vlaanderen - dienst waterlopen
- Gemeente Geraardsbergen en Ninove

- Vlaamse Milieumaatschappij
- Agentschap Landbouw en Zeevisserij
- Agentschap Onroerend Erfgoed
- Agentschap Natuur en Bos

Waar nodig wordt het planteam ondersteund door externe deskundigen. Daarnaast zijn deskundigen van Tractebel Engineering aangesteld voor de feitelijke opmaak van de milieubeoordeling. DenS Communicatie ondersteunt het planteam voor het luik communicatie en participatie.

Wanneer dat nodig is voor de inhoudelijke onderbouwing kan het planteam ad hoc uitgebreid worden met andere (Vlaamse) administraties om zo de nodige input te verzamelen.

Voorliggende startnota en procesnota zijn het resultaat van deze vergaderingen. Het planteam moet worden gezien als het schrijfteam en vergadert regelmatig.

Het planteam werkt in opdracht van de Vlaamse Regering die de formele beslissingen neemt in het planproces voor het GRUP 'Dwars lint Jan de Coomanstraat/Zandbergen' (zie 4.3 en Procesverloop en -aanpak).

Tijdens de formele adviesmomenten (zie Procesverloop en -aanpak) worden de lokale besturen ook om een formeel advies gevraagd.

4.2 Informatie en inspraakmomenten

Tijdens het planproces wordt de nodige ruimte voorzien voor informatie, communicatie en overleg met de direct betrokkenen actoren: eigenaars en gebruikers van woningen, gebouwen of percelen rond het terrein, bedrijven of instellingen in het plangebied, betrokken verenigingen of organisaties.

Op sleutelmomenten bij de opmaak van het GRUP worden zij betrokken via de globale projectcommunicatie, aangevuld met extra informatie voor de direct betrokken actoren.

Op sleutelmomenten zijn volgende formele participatiemomenten voorzien.

- Een eerste formeel participatiemoment in het kader van het geïntegreerde planningsproces is de publieke raadpleging over de startnota, in een vroege fase van het proces.
- Een tweede formeel participatiemoment is het openbaar onderzoek over het ontwerp-GRUP en de milieueffectenbeoordeling.

De concrete aanpak van de communicatie, de adviesrondes en alle voorziene inspraak- en communicatiemomenten is opgenomen onder 'Procesverloop en -aanpak' in deze procesnota.

4.3 Vlaamse regering beslist

Een planproces en de opmaak van een GRUP vereisen ook beslismomenten. De manier waarop formele beslissingen worden genomen en het tijdstip waarop, is vastgelegd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). De formele beslissingen in het planproces voor het GRUP 'Dwars lint Jan de Coomanstraat/Zandbergen' worden genomen door de Vlaamse Regering.

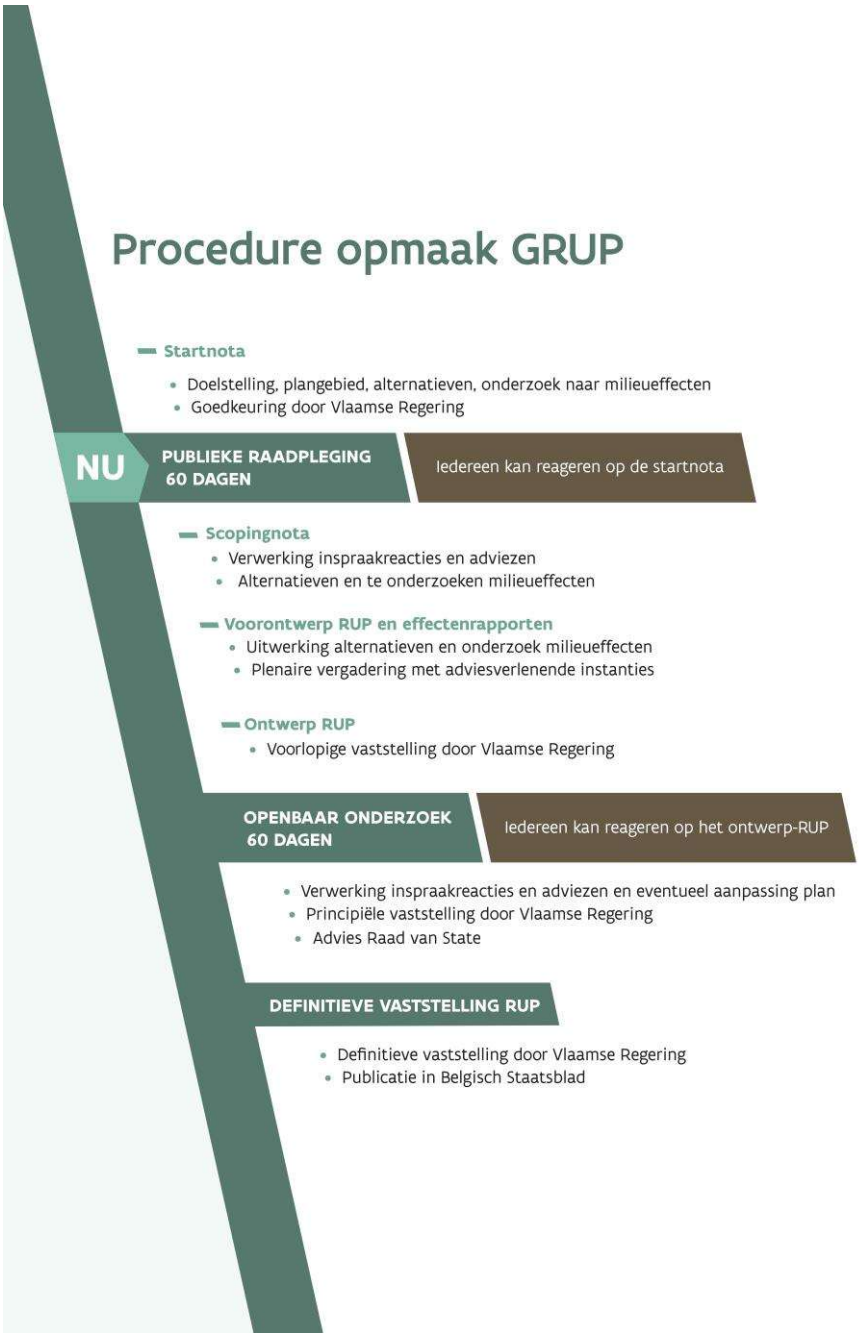
De eerste stap in het beslissingsproces was de goedkeuring van de startnota op 7/11/2025. Daarmee zette de Vlaamse Regering het proces formeel in gang.

Naast de goedkeuring van de startnota zal de Vlaamse Regering ook beslissen over het ontwerp GRUP en over het definitieve GRUP.

5 Procesverloop en -aanpak

Een planproces wordt door het planteam georganiseerd op maat van de doelstelling van het proces. Elk proces vereist immers specifiek en aanpast overleg en onderzoeken. De regelgeving, in dit geval de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening (VCRO), legt niet vast hoe vaak er vergaderd moet worden of welke onderzoeksgegevens minimaal vereist zijn.

De VCRO legt wel een kader en spelregels vast. Elk planproces doorloopt daardoor een aantal stappen of fases.



5.1 Opstartfase

5.1.1 Doelstelling – onderzoek

Het doel van deze fase is het uitvoeren van een eerste verkenning, het formuleren van de doelstelling en het uitvoeren van alle acties om de start- en de procesnota publiek te maken. Dit betekent concreet: het planteam samenstellen en de opmaak van startnota 1 en procesnota 1.

In deze fase wordt ingezet op het helder krijgen van de plandoelstellingen en het planvoornemen. Het team voor de milieubeoordeling wordt aangeduid en de aspecten van de scoping worden bepaald. De scoping is de eerste fase bij het opstellen van een milieueffectenrapport (MER) waarbij de reikwijdte en het detailniveau van het plan-MER worden vastgelegd.

5.1.2 Overleg- en participatie

Het planningsproces is opgestart met een overleg op 16 mei 2025, waarbij het planteam is samengesteld.

In de periode mei 2025 - juni 2025 werkte het planteam startnota 1 en procesnota 1 uit. Het planteam ging op het planteam van 17 juni 2025 akkoord met de inhoud van de startnota. De Vlaamse Regering keurde de startnota goed op 7/11/2025.

De Vlaamse Regering organiseert een publieke raadpleging over de startnota van 2/12/2025 tot en met 30/01/2026. Tijdens deze periode kan iedereen reacties indienen op de startnota: reacties op de plandoelstelling en het planvoornemen, of op de wijze waarop de milieueffecten onderzocht zullen worden. Lokale overheden en administraties worden om een formeel advies gevraagd. Tijdens de publieke raadpleging wordt een participatiemoment georganiseerd.

De kennisgeving omvat wettelijk:

- De aankondiging van de terinzagelegging in de media;
- Een terinzagelegging van het dossier (startnota 1 en procesnota 1 en bijlagen) gedurende 60 dagen, op https://grups.omgeving.vlaanderen.be/r/dwars-lint-zandbergen, bij het departement Omgeving en bij de betrokken lokale besturen. Het dossier zal ter inzage gelegd worden in Geraardsbergen en Ninove;
- Een participatiemoment onder de vorm van een informatiemarkt op 10/12/2025 waarop het planteam toelichting geeft bij de startnota.

Daarnaast wordt als bijkomende communicatie voorzien:

- Een projectpagina waarop alle informatie wordt gebundeld: https://grups.omgeving.vlaanderen.be/r/dwars-lint-zandbergen;
- Een ingesproken presentatie, te beluisteren via de projectpagina;
- Aankondiging via de kanalen van de gemeenten;
- Aankondiging via een persbericht;
- Opstart van een digitale nieuwsbrief, inschrijven kan via de projectpagina;
- Verspreiding van een flyer met bekendmaking van de publieke raadpleging;

- Een contactpunt: omgevingsplanning@vlaanderen.be of T 02 553 11 70.

Het resultaat van de participatie wordt opgenomen in een verslag, dat toegevoegd wordt aan de projectpagina.

5.1.3 Timing

Het geïntegreerde planningsproces is gestart met het planteam van 16 mei 2025.

Het planteam is nadien samengekomen op volgende data:

- 17 juni 2025.

Na afronding van startnota 1 en onderhavige procesnota 1, werden deze voorgelegd aan de Vlaamse Regering die op 7/11/2025 de goedkeuring gaf waarmee het proces formeel in gang werd gezet.

De publieke raadpleging over de startnota zal georganiseerd worden van 2/12/2025 tot en met 30/01/2026.

5.1.4 Documenten

Hier vindt u een oplijsting van alle beschikbare documenten:

- Procesnota 1;
- Startnota 1.

5.2 Scopingfase

5.2.1 Doelstelling – onderzoek

In deze fase worden alle adviezen en inspraakreacties op de startnota door het planteam verwerkt tot een scopingnota. In de scopingnota kunnen suggesties opgenomen worden om het plan te verbeteren of aandachtspunten voor de effectenonderzoeken. Hierbij wordt aangegeven hoe omgegaan wordt met de adviezen en inspraakreacties.

De scopingnota bevat de plandoelstellingen en het programma voor de verschillende deelgebieden en geeft de reikwijdte en het detailniveau van het op te maken plan-MER aan.

Met de scopingnota kan de opmaak van het voorontwerp GRUP en het milieueffectenonderzoek starten.

Naast de scopingnota wordt in deze fase ook procesnota 2 opgemaakt.

5.2.2 Overleg- en participatie

In deze fase zal onder andere op basis van de inspraakreacties op de startnota gekeken worden welke overlegmomenten, naast de planteamvergaderingen, wenselijk en nodig zijn om een gedragen scopingnota te bekomen.

De scopingnota is een publiek document, maar hierover wordt geen participatieronde georganiseerd. Ze kan ingekeken worden via de projectpagina. De betrokken actoren en geïnteresseerden worden geïnformeerd via:

- Een digitale nieuwsbrief;
- De projectpagina;
- Aankondiging via de kanalen van de gemeenten;
- Het contactpunt blijft actief: omgevingsplanning@vlaanderen.be of T 02 553 11 70.

5.2.3 Documenten

In deze fase worden minimaal volgende documenten ter beschikking gesteld:

- Scopingnota 2;
- Verslag van de publieke raadpleging en het participatiemoment;
- Procesnota 2.

5.3 Ontwerp planvormingsfase

5.3.1 Doelstelling – onderzoek

De ontwerp planvormingsfase heeft tot doel een inhoudelijk gedragen voorstel van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken.

Na de opmaak en het openbaar maken van de scopingnota vervolgt het planteam het geïntegreerde planningsproces. Hierbij wordt het plan verder uitgewerkt samen met de effectbeoordelingen. Het voorstel wordt onderzocht op zijn ruimtelijke en andere effecten en getoetst aan de doelstellingen van het plan. Eventueel kan het plan bijgestuurd worden (altijd onderbouwd met effectbeoordelingen).

Indien daartoe de noodzaak zou bestaan, kan het planteam tijdens deze fase de scopingnota wijzigen. De nieuwe versie is ook een publiek document, dat kan ingekeken worden via de projectpagina. Indien de scope van het plan in de loop van het proces substantieel wijzigt, moet nagegaan worden of er een (nieuwe) raadpleging georganiseerd moet worden.

In deze fase wordt procesnota 3 opgemaakt.

5.3.2 Overleg-en participatie

Na de scopingfase zal bekeken worden welke overlegmomenten wenselijk en nodig zijn om een onderbouwd en gedragen ontwerp GRUP te kunnen opmaken. Daarnaast zullen in deze fase ook overlegmomenten plaatsvinden in het kader van de verdere uitwerking van het globale project.

De ontwerp planvormingsfase eindigt bij de plenaire vergadering met de adviesinstanties (de lokale overheden en administraties) over het voorontwerp-GRUP met de ontwerp-

milieueffectenbeoordeling. De plenaire vergadering dient om het ontwerpplan waarbij de resultaten van de uitgevoerde effectenbeoordelingen mee zijn opgenomen, te bespreken met de adviesinstanties.

5.3.3 Documenten

In deze fase worden volgende documenten ter beschikking gesteld:

- Het voorontwerp GRUP met inbegrip van de ontwerp milieueffectenbeoordeling;
- Procesnota 3, met verslag van de plenaire vergadering.

5.4 Planvormingsfase

5.4.1 Doelstelling – onderzoek

Op basis van de adviezen uitgebracht naar aanleiding van de plenaire vergadering worden het voorontwerp GRUP en de ontwerp milieueffectenbeoordeling verder afgewerkt tot het ontwerp-GRUP en de milieueffectenbeoordeling.

Indien daartoe de noodzaak zou bestaan, kan het planteam ook tijdens deze fase de scopingnota wijzigen. De nieuwe versie is ook een publiek document, dat kan ingekeken worden via de projectpagina. Indien de scope van het plan in de loop van het proces substantieel wijzigt, moet nagegaan worden of er een (nieuwe) raadpleging of plenaire vergadering georganiseerd moet worden.
Deze fase eindigt bij de voorlopige vaststelling van het ontwerp-GRUP door de Vlaamse Regering en de organisatie van het openbaar onderzoek.

5.4.2 Overleg-en participatie

De Vlaamse Regering stelt het ontwerp-GRUP voorlopig vast en organiseert een openbaar onderzoek over het ontwerp-GRUP en de milieueffectenbeoordeling. Tijdens deze periode van 60 dagen kan iedereen inspraakreacties indienen. Lokale overheden en administraties worden om een formeel advies gevraagd. Tijdens de publieke raadpleging wordt een participatiemoment georganiseerd.

De kennisgeving omvat wettelijk:

- De aankondiging van de terinzagelegging in de media;
- Een terinzagelegging van het dossier (ontwerp-GRUP en procesnota 4 en bijlagen) gedurende 60 dagen, op https://grups.omgeving.vlaanderen.be/r/dwars-lint-zandbergen, bij het departement Omgeving en bij de betrokken lokale besturen. Het dossier zal ter inzage gelegd worden in Geraardsbergen en Ninove;
- Een participatiemoment waarop het planteam toelichting geeft bij het ontwerp-GRUP.

Daarnaast wordt bijkomende communicatie voorzien, vergelijkbaar met de communicatie naar aanleiding van de publieke raadpleging over de startnota.

5.4.3 Documenten

In deze fase worden volgende documenten ter beschikking gesteld:

- Het ontwerp GRUP met inbegrip van de milieubeoordeling;
- Procesnota 4, met verwerking van de adviezen uitgebracht n.a.v. de plenaire vergadering.

5.5 Goedkeuringsfase

5.5.1 Doelstelling – onderzoek

In de laatste fase worden de resultaten van het openbaar onderzoek verwerkt en wordt het definitieve GRUP en de milieubeoordeling opgemaakt. De Vlaamse Regering keurt het plan daarop definitief goed. Team Omgevingseffecten van de Vlaamse overheid zal voorafgaand aan de definitieve vaststelling van het GRUP de kwaliteit van de milieubeoordeling beoordelen. Ze toetst aan de scopingnota en aan de vereiste gegevens die een milieubeoordeling moet omvatten en zal daarbij tevens rekening houden met de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde adviezen en inspraakreacties. De Vlaamse Regering stelt uiterlijk binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het plan definitief vast.

5.5.2 Overleg-en participatie

De mate en manier waarop in deze fase overleg en/of participatie aan de orde is, is sterk afhankelijk van de geformuleerde adviezen en inspraakreacties die bij aanvang van deze fase ontvangen worden.

5.5.3 Documenten

In deze fase worden volgende documenten ter beschikking gesteld:

- Het GRUP met inbegrip van de milieueffectenbeoordeling;
- Procesnota 5, met de verwerking van de adviezen en inspraakreacties uitgebracht n.a.v. het openbaar onderzoek.

6 Bijlagen

6.1 Planteamverslagen

- 16 mei 2025
- 17 juni 2025