Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Bestendiging en ontwikkeling historisch gegroeid bedrijf Agristo’

in Harelbeke

Procesnota 1 (fase Startnota)

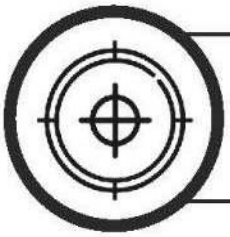
Vlaamse overheid

DEPARTEMENT OMGEVING

Inhoudsopgave

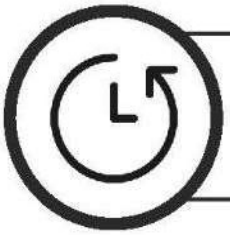
1 Inleiding 6
2 Overlegstructuur 7
2.1 Planteam 7
2.2 Vlaamse Regering 7
2.3 Publieke consultatie over de startnota 8
3 Procesverloop GRUP en -aanpak 9
3.1 Startfase - startnota 9
3.2 Scopingfase 9
3.3 Fase opmaak voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan 9
3.4 Fase opmaak ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan 10
3.5 Goedkeuringsfase 10

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Bestendiging en ontwikkeling historisch gegroeid bedrijf Agristo’



Waarom maken we dit plan?
[Planvoornemen]

Met dit GRUP-initiatief wordt de bestendiging van de bestaande bedrijfsvestiging van Agristo zoals die op vandaag wordt geëxploiteerd te Harelbeke beoogd, alsook enkele nieuwe ontwikkelingen. Dit wordt in de startnota toegelicht bij de bespreking van de plandoelstelling. De startnota, m.i.v. de bijlagen, bevat daartoe alle overeenkomstig artikel 2.2.4, § 2 VCRO vereiste informatie.

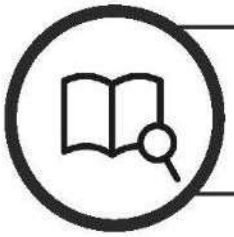


Wat ging er aan dit plan vooraf?
[Historiek]

Er werd een planologisch attest afgeleverd op 24 juli 2024, waarbij het behoud van het bedrijf op de huidige locatie gunstig werd beoordeeld. De ontwikkeling op de korte en lange termijn werden voorwaardelijk gunstig beoordeeld. Dit planologisch attest is overeenkomstig artikel 4.4.26, § 1 VCRO procedureel het startschot van de huidige RUP-procedure, die voor het overige verloopt volgens regels in de VCRO inzake de opmaak van een RUP (zie artikel 2.2.1 e.v. VCRO).

Over welk gebied gaat het?
[Plangebied]

Het studiegebied voor het GRUP is gelegen in het westen van Harelbeke. De site bevindt zich in het buitengebied ten noorden van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk.



Wat kunnen de effecten zijn?
[Scoping]

De milieueffecten van het beoogde plan op zijn omgeving worden onderzocht tijdens dit planproces. Agristo nv nam de plan-milieu-effectenbeoordeling (plan-MER-plicht) over.

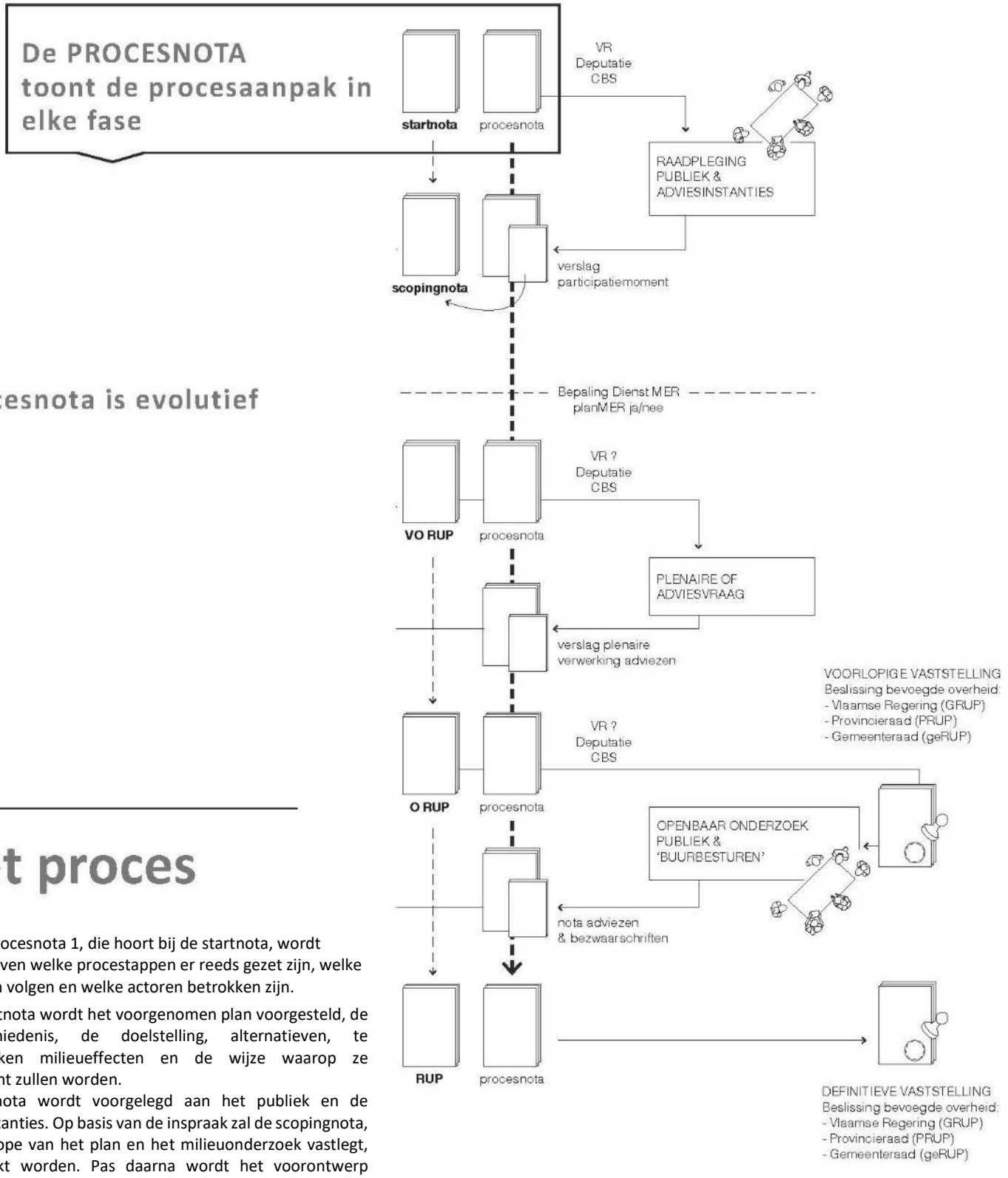
Het plan

Op 24 juli 2024 werd een planologisch attest afgegeven voor de uitbreiding van Agristo nv. Dit planologisch attest vormt overeenkomstig art. 4.4.26, §1 VCRO het procedurele startschot om een GRUP op te maken waarin de plandoelstellingen verder uitgewerkt worden. In het planologisch attest wordt beschreven dat het bedrijf op korte termijn een nieuw transportgebouw wenst te voorzien samen met enkele regularisaties van de door de Raad voor Vergunningsbetwistingen vernietigde constructies en de vroegtijdige hernieuwing van de exploitatie. Het planologisch attest vermeldt verder dat op lange termijn Agristo nv tot doel heeft om de modernisering van het bedrijf mogelijk te maken. Dit omvat o.a. het binnen een gebouw onderbrengen van bepaalde activiteiten en het inpandig brengen van diverse installaties zoals de realisatie van een opslaglokaal voor chemicaliën en bijkomende inpandige ruimte voor tijdelijke opslag van bepaalde nevenstromen. Er wordt ook bijkomende ruimte voorzien voor innovatie, optimale circulatieruimtes en bepaalde activiteiten worden gecompartimenteerd. Kantoren en opleidingslokalen worden tot slot gemoderniseerd.

Het planproces steunt ook op het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV). Zo ligt het studiegebied voor het GRUP in het buitengebied op grond van het RSV hetgeen impliceert dat in het toekomstige RUP het voorschrift ‘historisch gegroeid bedrijf’ zal kunnen worden gehanteerd. Dit voorschrift laat het behoud en de verdere uitbreiding van bestaande bedrijven toe.

Het plan zal enkel een herbestemming doorvoeren en voorschriften opmaken voor de bedrijfssite zelf. De aanpalende gronden behouden de agrarische bestemming.

Hoe ver staat het proces voor de opmaak van het GRUP?



Het proces

In deze procesnota 1, die hoort bij de startnota, wordt weergegeven welke procestappen er reeds gezet zijn, welke nog zullen volgen en welke actoren betrokken zijn.

In de startnota wordt het voorgenomen plan voorgesteld, de voorgeschiedenis, de doelstelling, alternatieven, te onderzoeken milieueffecten en de wijze waarop ze onderzocht zullen worden.

De startnota wordt voorgelegd aan het publiek en de adviesinstanties. Op basis van de inspraak zal de scopingnota, die de scope van het plan en het milieuonderzoek vastlegt, opgemaakt worden. Pas daarna wordt het voorontwerp GRUP (en plan-MER) opgemaakt.

Voor het uiteindelijke GRUP goedgekeurd wordt zal het nogmaals voorgelegd worden aan het publiek en de adviesinstanties in een openbaar onderzoek.

Procesnota 1

Dit document is de procesnota 1 van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) 'Bestendiging en ontwikkeling historisch gegroeid bedrijf Agristo'. De procesnota 1 hoort bij de startnota en schetst het planproces dat doorlopen is om tot de startnota te komen. De procesnota schetst eveneens het vervolgproces zoals het naar verwachting zal worden doorlopen. Dat proces wordt stap voor stap vormgegeven en kan dus wijzigen ten opzichte van wat nu is opgenomen in de procesnota 1.

Een geïntegreerd planningsproces voor een GRUP kent 5 fases. De resultaten van elk van deze 5 fases worden geconsolideerd in een nota. De startnota is dus de eerste van 5 nota's die elkaar opvolgen.

In deze procesnota is vooral de informatie opgenomen over het procesverloop en de procesaanpak.

In de startnota is de inhoudelijke informatie over het GRUP opgenomen. De startnota wordt voorgelegd aan alle betrokkenen in een participatiemoment en een publieke raadpleging. Iedereen kan dus kennisnemen van het voorgenomen plan, opmerkingen formuleren en suggesties doen over doelstelling, aanpak en onderzoek.

Het planteam wordt voor de milieubeoordeling ondersteund door erkende MER-deskundigen van Ecoscan.

<u>Opstartfase</u>

Het geïntegreerd planningsproces van het GRUP 'Bestendiging en ontwikkeling historisch gegroeid bedrijf Agristo' werd formeel opgestart met de goedkeuring van de startnota door de Vlaamse Regering op 14 juli 2024. Op dit moment is de eerste onderzoeksfase van dit GRUP doorlopen. De resultaten van dit eerste onderzoek zijn opgenomen in de startnota. Zowel start- als procesnota zijn te raadplegen op:

https://grups.omgeving.vlaanderen.be/r/agristo.

Contact en info:
Departement Omgeving
www.omgevingvlaanderen.be
omgevingsplanning@vlaanderen.be
02. 553 38 00
Havenlaan 88, 1000 Brussel

1 Inleiding

Voorliggend document is de procesnota 1 die hoort bij de startnota voor de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de zin van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening: GRUP 'Bestendiging en ontwikkeling historisch gegroeid bedrijf Agristo' in Harelbeke.

De VCRO stelt dat een ruimtelijk uitvoeringsplan het resultaat is van een ruimtelijk planningsproces waarbij de effectbeoordelingen procedureel en inhoudelijk geïntegreerd worden in het proces, het zogenaamde geïntegreerd planningsproces. Die integratie houdt in dat de effectbeoordelingen plaatsvinden tijdens het proces voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De effectbeoordelingen leveren gegevens over de mogelijke effecten van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan. Die gegevens worden verwerkt in het planningsproces voor het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten:

1° de startnota

2° de scopingnota

3° het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan

4° het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan

5° het definitieve ruimtelijk uitvoeringsplan.

In functie van het geïntegreerde planningsproces wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over welke actoren betrokken worden bij het planningsproces, op welke wijze de participatie georganiseerd zal worden en hoe omgegaan wordt met de resultaten van de participatie, en hoe en wanneer de informatieverstrekking zal verlopen als ze niet geregeld wordt door de Vlaamse Regering.

2 Overlegstructuur

2.1 Planteam

Het ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgesteld door een planteam dat volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) kan bestaan uit verschillende personen die werken in een samenwerkingsverband, waaronder minstens één ruimtelijk planner.

Het planteam voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bestendiging en ontwikkeling historisch gegroeid bedrijf Agristo' wordt gevormd door vertegenwoordigers van:

- Harelbeke
- Provincie West-Vlaanderen
- Agentschap Innoveren en Ondernemen (Vlaio)
- Departement Omgeving (ruimtelijk planner en vertegenwoordiger team omgevingseffecten)

Het planteam is de motor van het planproces: het zorgt voor de opmaak van documenten, voor de voortgang van het proces en uit te voeren onderzoeken, voor de kwaliteitsbewaking en voor de communicatie met alle betrokkenen.

Het planteam is ook verantwoordelijk voor de opmaak van de milieubeoordeling die geïntegreerd verloopt als een onderdeel van het GRUP. Het planteam wordt voor de milieubeoordeling ondersteund door mer-deskundigen van Ecoscan. In toepassing van de bepalingen in het decreet 'Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid' (DABM) heeft Agristo het zogenaamde inititatiefnemerschap voor de opmaak van de milieubeoordeling opgenomen. Agristo heeft Ecoscan aangesteld. De onafhankelijke deskundigen van Ecoscan voeren de milieubeoordeling uit. Het team omgevingseffecten beoordeelt de kwaliteit van het plan-MER als lid van het plant-team.

Het planteam maakt de startnota op in samenspraak met het bedrijf Agristo. Het bedrijf maakt geen deel uit van het planteam. Er wordt tussentijds overlegd om te garanderen dat het GRUP voor het bedrijf uitvoerbaar is. Agristo levert ook informatie aan over de bedrijfsprocessen en over lopende juridische procedures in zake omgevingsvergunningen.

Op dit ogenblik is het planteam het enige overlegorgaan voor het planproces. In een latere fase kan het zijn dat er nood is aan een andere overlegstructuur zoals een actorenoverleg, een planbegeleidingsteam of één-op-één gesprekken met bepaalde actoren. In dat geval wordt overleg voorbereid door en teruggekoppeld naar het planteam.

2.2 Vlaamse Regering

Een planproces en de opmaak van een GRUP vereisen ook beslismomenten. De formele beslissingen in het planproces voor het GRUP 'Bestendiging en ontwikkeling historisch gegroeid bedrijf Agristo' worden genomen door de Vlaamse Regering. De eerste stap in het beslissingsproces is de goedkeuring van de startnota op 14 juli 2025. Daarmee zette de Vlaamse Regering het proces formeel in gang. Naast de goedkeuring van de startnota zal de Vlaamse Regering beslissen over zowel het ontwerp GRUP (bij de voorlopige vaststelling) als het definitieve GRUP (bij de definitieve vaststelling).

2.3 Publieke raadpleging over de startnota

De startnota wordt, zoals de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt, na de goedkeuring ervan door de Vlaamse Regering, onderworpen aan een raadpleging van de bevolking gedurende 60 dagen. De raadpleging is voorzien van 19 augustus tot en met 17 oktober 2025.

De publieke raadpleging gebeurt in een vroege fase van het planproces en heeft als bedoeling de inhoud van het plan, het uit te voeren onderzoek en het verloop van het planproces bij te sturen:

- De startnota is voor iedereen ter inzage bij de stad Harelbeke, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke, op afspraak via T 056 733 311 of Departement Omgeving: Afdeling GOP, Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88, 1000 Brussel, op afspraak via T 02 553 38 00 en digitaal op de website van het departement Omgeving https://grups.omgeving.vlaanderen.be/r/agristo.
- Tijdens deze publieke consultatie wordt een participatiemoment voorzien op 18 september. Het participatiemoment wordt georganiseerd in de vorm van een infomarkt. Iedereen is welkom. Alle geïnteresseerden kunnen zich informeren over de planopties. Die worden toegelicht aan de hand van posters of infopanelen. Er kunnen vragen gesteld worden aan de leden van het planteam. Op de website wordt ook een ingesproken powerpoint over de planopties ter beschikking gesteld. De inhoud van de powerpoint is gelijkaardig met de infopanelen die op de infomarkt worden getoond.
- Er is een doorlopende infomarkt van 16 tot 19 uur. De infomarkt vindt plaats in CC Het Spoor, Eilandstraat 6 in Harelbeke. Inschrijven kan via de website van het Departement Omgeving https://grups.omgeving.vlaanderen.be/r/agristo.
- De publieke raadpleging wordt bekend gemaakt via een bericht in het Belgisch Staatsblad, in drie verschillende kranten en op de website van het Vlaams Departement Omgeving. In de omgeving van het bedrijf worden bewoners ook persoonlijk geïnformeerd met een flyer in de brievenbus.
- Iedereen kan een inspraakreactie indienen over de plandoelstellingen en over het vooropgestelde onderzoek, zoals onder meer het onderzoek naar de milieueffecten en het alternatievenonderzoek. Over alle onderdelen en aspecten van de startnota kan worden ingesproken en zijn aanpassingen mogelijk. Inspraakreacties kunnen ingediend worden digitaal op de website van het Departement Omgeving en kunnen ook afgegeven worden bij de stad Harelbeke.
- De startnota volgt op een planologisch attest dat aan het bedrijf Agristo is afgeleverd (MB 24/07/2024). Het attest vormt een belangrijke inhoudelijke basis voor de startnota en voor de plandoelstelling. Het attest wordt mee ter inzage gelegd, maar inspraak over het attest is niet zinvol. Daar kunnen geen wijzigingen meer aan worden aangebracht.
- Tegelijk met deze publieke consultatie wordt advies gevraagd over de startnota en de procesnota aan de strategische adviesraad Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed (SARO), de Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen, de deputatie van de provincie West-Vlaanderen en het college van burgemeester en schepenen van de stad Harelbeke en de overige door de Vlaamse Regering aangewezen diensten (zie uitvoeringsbesluit van 11 mei 2001).

Tijdens de raadpleging kan iedereen reacties indienen op de startnota, de plandoelstellingen en de voorgenomen planopties. Via het inspraakformulier op de website of per brief, tegen ontvangstbewijs bij de stad Harelbeke of stuur hem naar Departement Omgeving, Koning Albert II-laan 15 bus 550, 1210 Brussel.

3 Procesverloop GRUP en -aanpak

3.1 Startfase - startnota

De voorbereiding van het planproces en de vertaling van de verschillende opties in de startnota gebeurde in overleg met de betrokken actoren in het voortraject, met name in het planteam voor het GRUP, die in het voorjaar 2025 drie keer is samengekomen.

- Planteam 1 (11 maart 2025): samenstelling planteam en werkafspraken.
- Planteam 2 (22 april 2025): bespreking aanzet plandoelstelling, onderzoek locatie-alternatieven en aanzet onderzoeksmethodologie milieubeoordeling.
- Planteam 3 (26 mei 2025 – digitaal overleg): bespreking en finaliseren voorstel van startnota. Planteam komt tot akkoord om startnota voor te leggen aan de Vlaamse Regering.

3.2 Scopingfase

Op basis van de adviezen en inspraakreacties zal het planteam de startnota daarna herwerken tot een scopingnota.

Het planteam maakt een nota met een overzicht van alle inspraakreacties. Gelijkaardige inspraakreacties worden gebundeld. In het overzicht wordt voor elke vraag of opmerking aangegeven wat er mee gebeurt. Sommige reacties geven aanleiding tot een aanpassing van de startnota. In de scopingnota wordt de aanpassing geduid of wordt aangegeven hoe daarmee in het verdere onderzoek zal worden rekening gehouden. Voor de inspraakreacties die geen aanleiding geven tot een aanpassing of die niet meegenomen worden in verder onderzoek wordt gemotiveerd waarom er niet wordt op ingegaan bij de opmaak van de scopingnota. Dit verslag wordt toegevoegd aan de geactualiseerde procesnota2.

3.3 Fase opmaak voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan

In deze fase worden de milieueffecten van de verschillende planalternatieven onderzocht zoals aangegeven in de scopingnota. Mede op basis van de resultaten van dit milieueffectenonderzoek zal het planteam een voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan opmaken dat daarna wordt voorgelegd aan een plenaire vergadering, zoals voorzien in de VCRO.

Parallel aan de plenaire vergadering zal het voorontwerp RUP toegelicht worden aan het planbegeleidingsteam.

Van de plenaire vergadering en het overleg met het planbegeleidingsteam wordt een verslag gemaakt. Dit verslag wordt toegevoegd aan de geactualiseerde procesnota 3.

3.4 Fase opmaak ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan

Op basis van de conclusies van de plenaire vergadering over het voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan stelt het planteam een voorstel van ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan op en geeft aan op welke wijze rekening gehouden wordt met de adviezen van de plenaire vergadering.

Nadat de Vlaamse Regering het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vaststelt, wordt het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan onderworpen aan een openbaar onderzoek van 60 dagen.

Het planteam kan er voor opteren om tijdens het openbaar onderzoek een informatiemoment voor de bevolking te organiseren onder de vorm van een infomarkt in de betrokken gemeenten.

Na de beslissing over de voorlopige vaststelling wordt procesnota geactualiseerd. In deze procesnota 4 wordt aangegeven op welke wijze de Vlaamse Regering rekening gehouden heeft met de adviezen van de plenaire vergadering.

3.5 Goedkeuringsfase

Het planteam verwerkt de adviezen, opmerkingen en bezwaren uit het openbaar onderzoek en maakt een voorstel van definitief ruimtelijk uitvoeringsplan op. De neerslag van de wijze waarop de adviezen, opmerkingen en bezwaren uit het openbaar onderzoek verwerkt zijn, wordt opgenomen in het ontwerp-besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve vaststelling.

De bevoegde minister vraagt het advies aan de Raad van State over het principieel goedgekeurd plan. Na de verwerking van het advies van de Raad van State beslist de Vlaamse Regering tot definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Na de definitieve vaststelling wordt de procesnota 5 opgesteld die het planningsproces afrondt.