

Voorontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, wat betreft de implementatie van diverse Europese verordeningen en richtlijnen en de versterking van het asbestafbouwbeleid

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw;

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw is ermee belast, in naam van de Vlaamse Regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt:

Hoofdstuk 1. Inleidende bepaling

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid

Art. 2. In artikel 10.3.3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, ingevoegd bij het decreet van 7 mei 2004 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 26 februari 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt punt 1° vervangen door wat volgt:

“1° het ontwikkelen van instrumenten en het uitwerken van maatregelen voor de bevordering van het zuinige gebruik van materialen, het verlagen van de milieupact door materiaalgebruik en het zo veel mogelijk sluiten van materiaalkringlopen;”;

2° aan paragraaf 1 wordt een punt 8° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“8° het uitvoeren van taken en het bieden van ondersteuning in het kader van het zwerfvuil- en sluikstortbeleid.”;

3° aan paragraaf 2 worden een punt 23° tot en met 26° toegevoegd, die luiden als volgt:

“23° het optreden als bevoegde autoriteit voor het Vlaamse Gewest in het kader van de Europese regelgeving over het beheer van afgedankte batterijen als vermeld in hoofdstuk VIII van verordening (EU) 2023/1542 van het Europees Parlement en de Raad van 12 juli 2023 inzake batterijen en afgedankte batterijen, tot wijziging van Richtlijn 2008/98/EG en Verordening (EU) 2019/1020 en tot intrekking van Richtlijn 2006/66/EG;

24° het sensibiliseren en begeleiden van actoren in het kader van het zwerfvuil- en sluikstortbeleid;

25° het ontvangen en verdelen tussen de diverse overheidsinstanties van de ontvangsten van de heffing, vermeld in artikel 22, §2, en artikel 27 van het samenwerkingsakkoord van ### betreffende het kader voor de uitgebreide producentenverantwoordelijkheid voor bepaalde afvalstromen en voor zwerfvuil, en van de ontvangsten van de heffing, vermeld in artikel 7, §3, en artikel 13, §1, punt 14° van het samenwerkingsakkoord van 4 november 2008 betreffende de preventie en het beheer van verpakkingsafval, en van de ontvangsten van de administratieve geldboete, vermeld in artikel 27, §3 van het samenwerkingsakkoord van ### betreffende het kader voor de uitgebreide producentenverantwoordelijkheid voor bepaalde afvalstromen en voor zwerfvuil en artikel 13, §1, punt 14° van het samenwerkingsakkoord van 4 november 2008 betreffende de preventie en het beheer van verpakkingsafval;

26° het ontvangen van de ontvangsten van de heffing, vermeld in de artikelen 8, 9, §10, 13 en 14 van het samenwerkingsakkoord van ### betreffende het kader voor de uitgebreide producentenverantwoordelijkheid voor bepaalde afvalstromen en voor zwerfvuil en de ontvangsten van de heffing, vermeld in artikel 7, §4, en artikel 14bis, §1, van het samenwerkingsakkoord van 4 november 2008 betreffende de preventie en het beheer van verpakkingsafval;”;

4° aan paragraaf 2 worden een punt 27° tot en met 31° toegevoegd, die luiden als volgt:

“27° rekenmethodes en instrumenten te ontwikkelen om de milieu-impact van bouwwerken en materialen over hun gehele levenscyclus te meten, en de resultaten te bewaren, te beoordelen en die rekenmethodes en instrumenten bij te sturen;

28° de materiaalprestatiecertificaten of MPC's, vermeld in artikel 33/22, §3, vierde lid, en in artikel 33/22, §4, vijfde lid, van het Materialendecreet, af te leveren;

29° de materiaalprestatiedatabank, vermeld in artikel 33/23, §1, van het Materialendecreet, met de doorrekening van de milieu-impact van bouwwerken te beheren;

30° de aanvragen te behandelen en de erkenning, vermeld in artikel 33/24 van het Materialendecreet, te verlenen, te schorsen of op te heffen;

31° het aanduiden van een organisatie voor het overnemen van de taken van de certificatie-instelling voor MP-deskundigen, vermeld in artikel 33/24, van het Materialendecreet.”.

Art. 3. In bijlage IV bij hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 21 december 2007 en gewijzigd bij de decreten van 15 juli 2011, 23 december 2011, 27 maart 2015 en 16 december 2016, wordt in punt 12 de zinsnede "verordening (EG) nr. 1013/2006 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2006 betreffende de overbrenging van afvalstoffen" vervangen door de zinsnede "verordening (EU) 2024/1157 van het Europees Parlement en de Raad van 11 april 2024 betreffende de overbrenging van afvalstoffen, tot wijziging van de Verordeningen (EU) nr. 1257/2013 en (EU) 2020/1056 en tot intrekking van Verordening (EG) nr. 1013/2006".

Hoofdstuk 3. Wijzigingen van het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen

Art. 4. Aan artikel 2, van het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, vervangen bij het decreet van 26 februari 2021, wordt een punt 5° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"5° richtlijn (EU) 2024/1275 van het Europees Parlement en de Raad van 24 april 2024 betreffende de energieprestatie van gebouwen."

Art. 5. In artikel 3, van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 17 mei 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1, eerste lid, 1°, worden een letter j) en k) toegevoegd, die luiden als volgt:

"j) het al dan niet verontreinigde water dat wordt geloosd in een oppervlaktewater of in de openbare waterzuiveringsstructuur. In die context wordt de in-situbehandeling met inbegrip van de ontwatering van het ter plaatse geproduceerde slib, die bedoeld is om dat water in overeenstemming te brengen met de milieuvorwaarden die gelden voor de lozing, niet als een afvalstofverwerking beschouwd;

k) het bemalingswater, vermeld in artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, dat terug in de ondergrond gebracht of nuttig gebruikt wordt overeenkomstig de bepalingen van titel II van het VLAREM.";

2° in paragraaf 1, eerste lid, 5°/2, worden de woorden "beoordeling met het blote oog" vervangen door de zinsnede "auditief en/of visueel onderzoek";

3° in paragraaf 1, eerste lid, wordt punt 6° vervangen door wat volgt:

"6° bedrijfsafvalstoffen: afvalstoffen die geen huishoudelijke afvalstoffen zijn of de afvalstoffen die met bedrijfsafvalstoffen gelijkgesteld worden bij een besluit van de Vlaamse Regering;"

4° in paragraaf 1, eerste lid, wordt een punt 25°/3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“25/3° verordening (EU) 2024/1157: verordening (EU) 2024/1157 van het Europees Parlement en de Raad van 11 april 2024 betreffende de overbrenging van afvalstoffen, tot wijziging van de Verordeningen (EU) nr. 1257/2013 en (EU) 2020/1056 en tot intrekking van Verordening (EG) nr. 1013/2006;”;

5° in paragraaf 2, 1°/1, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- a) de woorden “asbesthoudende wandpleister” worden telkens vervangen door de woorden “asbesthoudend pleisterwerk”;
- b) in punt 3) wordt de zinsnede “dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen” vervangen door de zinsnede “dakgoten, schouwhoeden, ventilatiekappen, rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen”;

6° in paragraaf 2 wordt een punt 1°/6 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“1°/6 aangepast asbestinventarisatetest: attest afgeleverd door OVAM na de opmaak van een asbestinventaris als vermeld in artikel 33/10, voor een openbare, technische toegankelijke constructie met risicobouwjaar of voor een toegankelijke constructie met risicobouwjaar met gevoelig karakter;”;

7° in paragraaf 2 wordt een punt 2°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“2°/1 toegankelijke constructie met risicobouwjaar met gevoelig karakter: een toegankelijke constructie met risicobouwjaar die gebruikt wordt voor militaire, penitentiaire of nucleaire doeleinden;”;

8° paragraaf 2 wordt punt 3° vervangen door wat volgt:

“3° eenvoudig bereikbare asbesthoudende materialen: de asbesthoudende materialen die waar te nemen en weg te nemen zijn zonder de bouwkundige integriteit van een constructie aan te tasten en bij een industriële installatie binnen de normale beheers- en onderhoudscycli of een vergelijkbare stilstand. Asbesthoudende materialen die bedekt zijn door een ander materiaal, met uitzondering van een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel, zijn niet eenvoudig bereikbaar, tenzij het bedekkend materiaal kan worden weggenomen zonder het bedekkende materiaal te beschadigen;”;

9° in paragraaf 2 wordt een punt 4°/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“4°/2 geldig asbestinventarisatetest: het laatste door OVAM afgeleverde asbestinventarisatetest voor een toegankelijke constructie, waarvan de geldigheidsduur niet verstreken is;”;

10° in paragraaf 2, punt 7° worden de woorden “voor mensen” opgeheven;

11° in paragraaf 2 wordt punt 9° vervangen door wat volgt:

“9° toegankelijke constructie met risicobouwjaar: elke constructie met risicobouwjaar die mensen binnen kunnen betreden. Een constructie kan binnen betreden worden als deze minstens:

- a) bestaat uit een dak en/of dakgebinte en/of plafond, waarbij het volstaat om minstens één enkel steunelement te hebben om dit dak en/of dakgebinte en/of plafond te kunnen dragen,
- b) 1,75 meter hoog is;

12° in paragraaf 2, 10°/1, worden de woorden "die een afvalstof zijn" vervangen door de woorden "en voor asbesthoudende materialen met niet-laag risico";

13° er wordt een paragraaf 3 toegevoegd, die luidt als volgt:

"§3. Voor de toepassing van afdeling 7 van hoofdstuk 3 wordt verstaan onder:

- 1° aangifteplichtige: een natuurlijke persoon of rechtspersoon die de materiaalprestatieverplichtingen moet naleven;
- 2° bouwwerk: een constructie die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.
- 3° materiaalprestatie: het geheel of een selectie van de 19 milieu-impactindicatoren uit EN 15804+A2 of elke latere versie van deze norm, waaronder GWP, berekend over de volledige levenscyclus, en de gewogen score van deze indicatoren;
- 4° materiaalprestatie-aangifte: het unieke document waarin de MP-deskundige alle uitgevoerde maatregelen tot naleving van de materiaalprestatieverplichtingen beschrijft. Aan de basis van de materiaalprestatie-aangifte ligt de finale materiaalprestatieberekening van een bouwwerk. De materiaalprestatie-aangifte vormt de basis voor het materiaalprestatiecertificaat;
- 5° materiaalprestatiecertificaat of MPC: een certificaat waarin het resultaat is vermeld van de berekening van de materiaalprestatie van een bouwwerk, afkomstig uit de materiaalprestatie-aangifte, uitgedrukt in een of meer numerieke indicatoren;
- 6° materiaalprestatiedatabank: een geïnformatiseerd gegevensbestand waarin informatie over de materiaalprestaties van bouwwerken waarvoor materiaalprestatieverplichtingen gelden, wordt opgenomen;
- 7° MP-deskundige of MP-deskundige: de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die in het kader van de materiaalprestatieregelgeving materiaaladvies aan de aangifteplichtige verstrekt en die instaat voor de decretaal verplichte rapporteringen. De MP-deskundige is een onafhankelijke deskundige die gecertificeerd is door een certificatie-instelling voor MP-deskundigen;
- 8° materiaalprestatie-startverklaring: een schriftelijke verklaring met de startdatum van de werkzaamheden en het overzicht van de prestaties inzake materiaalprestatie die voor het bouwwerk worden nagestreefd, gebaseerd op een voorafberekening van de materiaalprestatie van het bouwwerk;
- 9° Global Warming Potential of GWP: het aardopwarmingsvermogen gedurende de levenscyclus, een indicator voor de kwantificering van de potentiële bijdrage van een gebouw aan de opwarming van de aarde gedurende de gehele levenscyclus van het gebouw, zoals opgenomen in EN 15804+A2 of elke latere versie van deze norm;
- 10° promotor-bouwheer: een natuurlijke persoon of rechtspersoon die als geregelde werkzaamheid heeft om bouwwerken op te richten, te laten oprichten of te verbouwen om ze onder bezwarende titel te vervreemden;

11° technisch materiaalprestatiedossier: een overzicht van de tijdens de werken gebruikte materialen met de bijbehorende bewijsstukken;

Art. 6. In artikel 7, tweede lid van hetzelfde decreet, gewijzigd bij decreet van 25 april 2014, wordt tussen de woorden "stalen van" en het woord "afvalstoffen" de zinsnede "materialen," ingevoegd.

Art. 7. In artikel 13 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt:

"§1. Ondernemingen en inrichtingen die op beroepsmatige basis afvalstoffen inzamelen of vervoeren, afvalstoffenmakelaars en -handelaars moeten zich laten opnemen in een register.

De Vlaamse Regering kan bepalen dat bijkomende actoren, die afvalstoffen of materialen beheren, zich laten opnemen in een register.

De Vlaamse Regering kan nadere regels vaststellen voor de registratieplicht en de opmaak van de registers, vermeld in het eerste en tweede lid.";

2° aan paragraaf 2, eerste lid, worden een punt 3° en 4° toegevoegd, die luiden als volgt:

"3° de onderneming of inrichting die afvalstoffen opslaat, verwerkt of op elke andere manier beheert;

4° de actoren die in het kader van kwaliteitsborging controles uitvoeren op andere actoren die afvalstoffen of materialen beheren;"

3° in paragraaf 2, tweede lid, wordt de zinsnede "en vervoer." vervangen door de zinsnede ", vervoer, verwerking en de manier waarop voldaan wordt aan systemen voor kwaliteitsborging , met inbegrip van verplichtingen inzake interne en externe controles, keuringen, certificeringen, erkenningen en accreditaties.";

4° er wordt een paragraaf 3 toegevoegd, die luidt als volgt:

"De Vlaamse Regering kan nadere regels vaststellen om de actoren, vermeld in paragraaf 2, 4°, aan te duiden, te erkennen, te sanctioneren of te schorsen.".

Art. 8. In artikel 14 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 18 december 2015, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid wordt de zinsnede "de verordening (EG) nr. 1013/2006 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2006 betreffende de overbrenging van afvalstoffen," vervangen door de zinsnede "verordening (EU) 2024/1157,";

2° in het tweede lid, 1°, wordt de zinsnede "verordening (EG) nr. 1013/2006" telkens vervangen door de zinsnede "verordening (EU) 2024/1157" en wordt de zinsnede "artikel 6 van de genoemde" vervangen door de zinsnede "artikel 7 van";

3° in het tweede lid wordt punt 2° vervangen door wat volgt:

"2° nadere regels vaststellen voor de goedkeuring als vooraf goedgekeurde inrichting voor nuttige toepassing van afvalstoffen als vermeld in artikel 14 van verordening (EU) 2024/1157.";

4° het vierde lid wordt opgeheven.

Art. 9. Aan artikel 15, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 29 maart 2019, wordt een punt 7° toegevoegd, dat luidt als volgt:

"7° lokale besturen, onderwijsinstellingen en jeugdwerkorganisaties die maatregelen uitvoeren om zwerfvuil en afval op het terrein van en rond de onderwijs- en jeugdwerkinfrastructuur te voorkomen, te verminderen of te beheren.".

Art. 10. In artikel 17 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 26 februari 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt het woord "wijst" vervangen door het woord "kan" en wordt het woord "aan" vervangen door het woord "aanwijzen";

2° paragraaf 3 wordt vervangen door wat volgt:

"§3. De ontwerpen van preventieprogramma's of de ontwerpen van wijziging van preventieprogramma's worden bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en voor een termijn van twee maanden ter inzage gelegd bij OVAM. Gedurende die termijn kan iedereen bezwaren of opmerkingen schriftelijk ter kennis brengen van OVAM. OVAM publiceert de ontwerpen op haar website en informeert de lokale besturen over die publicatie en de manier waarop bezwaren of opmerkingen kunnen worden geformuleerd.";

3° paragraaf 5 wordt vervangen door wat volgt:

"§5. De Vlaamse Regering stelt de preventieprogramma's of wijzigingen daarvan vast, rekening houdend met de gegeven adviezen en met de ingediende bezwaren of opmerkingen. De Vlaamse Regering licht toe op welke manier rekening werd gehouden met de ingediende bezwaren en opmerkingen in een verslag dat wordt gevoegd bij de bekendmaking, vermeld in paragraaf 6.";

4° in paragraaf 6 wordt de zin "Ze liggen ter inzage bij OVAM, de provincies en de gemeenten en worden geplaatst op de website van OVAM." vervangen door de zin "Ze worden gepubliceerd op de website van OVAM.";

5° in paragraaf 9 wordt het woord "gewestelijk" vervangen door de woorden "door de Vlaamse regering goedgekeurd" en wordt het woord "verbindende" vervangen door het woord "bindende".

Art. 11. In artikel 18, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 26 februari 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 6 wordt de zinsnede "In het bijzonder bevatten de uitvoeringsplannen ten minste de volgende elementen:" vervangen door de zinsnede "OVAM neemt de volgende elementen op in de uitvoeringsplannen:";

2° paragraaf 7 wordt vervangen door wat volgt:

"§7. De ontwerpen van uitvoeringsplannen of de ontwerpen van wijziging van de uitvoeringsplannen worden bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en voor een termijn van twee maanden ter inzage gelegd bij OVAM. Gedurende die termijn kan iedereen bezwaren of opmerkingen schriftelijk ter kennis brengen van OVAM. OVAM publiceert de ontwerpen op haar website en informeert de lokale besturen over die publicatie en de wijze waarop bezwaren of opmerkingen kunnen worden geformuleerd.";

3° in paragraaf 9 wordt de zin "Als de Vlaamse Regering de uitgebrachte adviezen niet volgt of niet aan de ingediende bezwaren of opmerkingen tegemoetkomt, hetzij geheel of gedeeltelijk, dan verantwoordt ze dat in een verslag dat wordt gevoegd bij de bekendmaking, vermeld in paragraaf 10." vervangen door de zin "De Vlaamse Regering licht toe op welke manier rekening is gehouden met de ingediende bezwaren en opmerkingen in een verslag dat wordt gevoegd bij de bekendmaking, vermeld in paragraaf 10.";

4° in paragraaf 10 wordt de zin "Ze liggen ter inzage bij OVAM, de provincies en de gemeenten en worden geplaatst op de website van OVAM." vervangen door de zin "Ze worden gepubliceerd op de website van OVAM.";

5° in paragraaf 12 wordt het woord "gewestelijk" vervangen door de woorden "door de Vlaamse regering goedgekeurd" en wordt het woord "verbindende" vervangen door het woord "bindende".

Art. 12. In artikel 30, §2, eerste lid, van hetzelfde decreet, wordt de zin "Telkens als gevaarlijke afvalstoffen worden vervoerd, moet er een identificatieformulier bijgevoegd zijn, al dan niet in elektronische vorm, met de toepasselijke gegevens, vermeld in bijlage I B van verordening (EG) nr. 1013/2006 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2006 betreffende de overbrenging van afvalstoffen." vervangen door de zin "Als gevaarlijke afvalstoffen worden vervoerd, moet er een identificatieformulier bijgevoegd zijn met de toepasselijke gegevens, vermeld in bijlage I B van verordening (EU) 2024/1157.".

Art. 13. In artikel 33/5, eerste lid van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 2° wordt vervangen door wat volgt:

"2° alle dak- en gevelbekledingen, dakgoten, ventilatiekappen, schouwhoeden, rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen, bestaande uit asbestcement als ze zich aan de buitenzijde bevinden.";

2° tussen het eerste en het tweede lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"De verplichtingen, vermeld in het eerste lid, gelden niet voor materialen in of aan een beschermd goed die overeenkomstig artikel 6.4.4 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 niet weggenomen mogen worden.";

3° in het bestaande tweede lid, dat nu het derde lid wordt, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) het woord "asbestinventarisatetest" wordt vervangen door de zinsnede "asbestinventarisatetest, een asbestinventarisatetest gemene delen, een asbestinventarisatetest gemeenschappelijk gebruikte delen of een aangepast asbestinventarisatetest";

b) de zin "Voor de andere constructies met risicobouwjaar kan de Vlaamse Regering bepalen hoe de naleving van deze verplichting kan worden aangetoond." wordt opgeheven;

4° aan het bestaande derde lid, dat nu het vierde lid wordt, wordt de volgende zinsnede toegevoegd "als het op basis van hun bouwtechnische karakteristieken of omwille van de maatschappelijke impact niet redelijk of proportioneel is om tegen de datum, vermeld in het eerste lid, aan die verplichting te voldoen.".

Art. 14. In artikel 33/6 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 en gewijzigd bij het decreet van 20 mei 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° tussen het eerste en het tweede lid wordt er een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"De verplichtingen, vermeld in het eerste lid, gelden niet voor materialen in of aan een beschermd goed die overeenkomstig artikel 6.4.4 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 niet weggenomen mogen worden.";

2° in het bestaande tweede lid, dat nu het derde lid wordt, wordt tussen de woorden "en het" en de woorden "veilig beheer" de woorden "formuleren van adviezen voor een" ingevoegd;

3° het bestaande derde lid, dat nu het vierde lid wordt, wordt vervangen door wat volgt:

"Voor publieke constructies met risicobouwjaar waarvoor de eigenaar overeenkomstig artikel 33/9 over een asbestinventarisatetest, een asbestinventarisatetest gemene delen, een asbestinventarisatetest gemeenschappelijk gebruikte delen of een aangepast asbestinventarisatetest moet

beschikken, bewijst dit attest of al dan niet aan de verplichting, vermeld in het eerste lid, 1°, is voldaan.”.

Art. 15. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 20 december 2024, wordt een artikel 33/6/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 33/6/1. Met behoud van de toepassing van artikel 33/5, eerste lid, 2°, ontdoet elke eigenaar van een constructie met risicobouwjaar zich tegen 1 januari 2034 van alle dak- en gevelbekleding, die zich aan de buitenzijde bevindt, bestaande uit asbestcement bij een dak- en geveloppervlakte gelijk aan of groter dan 500 vierkante meter.

De verplichting, vermeld in het eerste lid, geldt niet voor materialen in of aan een beschermd die overeenkomstig artikel 6.4.4 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 niet weggenomen mogen worden.

De Vlaamse Regering kan nadere regels vaststellen voor de verplichting, vermeld in het eerste lid. De Vlaamse Regering kan een uitstel verlenen voor de verplichting, vermeld in het eerste lid, voor een duur van maximaal twee jaar, zowel voor bepaalde doelgroepen als voor bepaalde categorieën van constructies met risicobouwjaar.”.

Art. 16. In artikel 33/7 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 en gewijzigd bij het decreet van 20 mei 2022, wordt de zinsnede “en 33/6” vervangen door de zinsnede “, 33/6 en 33/6/1”.

Art. 17. In artikel 33/9 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 en gewijzigd bij de decreten van 26 februari 2021, 20 mei 2022 en 17 mei 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden tussen het eerste en het tweede lid twee leden ingevoegd, die luiden als volgt:

“In afwijking van het eerste lid en met behoud van de toepassing van artikel 33/14, beschikt de eigenaar van een constructie met risicobouwjaar uiterlijk op 31 december 2029 over een asbestinventarisatetest en indien van toepassing een asbestinventarisatetest gemeenschappelijk gebruikte delen, als die constructie:

- 1° gebruikt wordt door een werkgever die er werknemers tewerkstelt;
- 2° gebruikt wordt als onderwijsinstelling;
- 3° hoofdzakelijk gebruikt wordt voor recreatieve activiteiten voor jeugd en jongvolwassenen tot vijfentwintig jaar.

In afwijking van het eerste en het tweede lid, beschikt de eigenaar van volgende constructies uiterlijk op 31 december 2031 over een aangepast asbestinventarisatetest en, indien van toepassing, een asbestinventarisatetest gemeenschappelijk gebruikte delen:

- 1° een openbare, technische toegankelijke constructie met risicobouwjaar;
- 2° een toegankelijke constructie met risicobouwjaar met gevoelig karakter.”;

2° in paragraaf 1 wordt het bestaande tweede lid, dat het vierde lid wordt, vervangen door wat volgt:

“In afwijking van het eerste tot en met het derde lid en met behoud van de toepassing van artikel 33/14, beschikt de vereniging van mede-eigenaars van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar onder het stelsel van mede-eigendom over een afzonderlijk asbestinventarisattest voor de gemene delen uiterlijk op 31 december 2026.”;

3° paragraaf 1, derde lid, dat het vijfde lid wordt, wordt vervangen door wat volgt:

“De Vlaamse Regering kan bepaalde categorieën of onderdelen van toegankelijke constructies met risicobouwjaar uitsluiten van de verplichtingen, vermeld in het eerste tot en met het vierde lid, als het op basis van hun bouwtechnische karakteristieken niet redelijk of proportioneel is om aan die verplichtingen te voldoen. De Vlaamse Regering kan hiervoor de nadere regels vaststellen.

De Vlaamse Regering kan een uitstel voor een duur van maximaal vier jaar verlenen voor de verplichting, vermeld in het derde lid, zowel voor bepaalde doelgroepen als voor bepaalde categorieën van constructies met risicobouwjaar als het op basis van hun bouwtechnische karakteristieken of omwille van de maatschappelijke impact niet redelijk of proportioneel is om tegen de datum, vermeld in het derde lid, aan die verplichting te voldoen.

De Vlaamse Regering kan een uitstel verlenen voor een duur van maximaal twee jaar voor de verplichting om onder het stelsel van mede-eigendom over een afzonderlijk asbestinventarisattest voor de gemene delen te beschikken, vermeld in het vierde lid, voor toegankelijke constructies met risicobouwjaar waarin minder dan vijftien wooneenheden aanwezig zijn.

De Vlaamse Regering kan de verplichting tot de opmaak van een asbestinventaris of een aangepaste asbestinventaris om een asbestinventarisattest, een asbestinventarisattest gemene delen, een asbestinventarisattest gemeenschappelijk gebruikte delen of een aangepast asbestinventarisattest te verkrijgen, vermeld in het eerste tot en met het vierde lid, verder uitwerken. De Vlaamse Regering kan richtlijnen bepalen voor gebouwen en gebouweenheden bij de opmaak van een asbestinventaris of een aangepaste asbestinventaris.”;

4° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“Elke verhuurder van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar overhandigt een kopie van het asbestinventarisattest, het aangepast asbestinventarisattest en, indien van toepassing, het asbestinventarisattest gemene delen of het asbestinventarisattest gemeenschappelijk gebruikte delen aan de huurder:

1° voor het afsluiten van een huurovereenkomst, als de eigenaar op dat ogenblik beschikt over een asbestinventarisattest, een aangepast asbestinventarisattest, een asbestinventarisattest gemene delen of een asbestinventarisattest gemeenschappelijk gebruikte delen voor de toegankelijke constructie met risicobouwjaar;

2° binnen een termijn van één maand na de datum van afgifte, vermeld op het asbestinventarisattest, het aangepast asbestinventarisattest, het

asbestinventarisatetest gemene delen of het asbestinventarisatetest gemeenschappelijk gebruikte delen als dat attest uitgereikt werd tijdens een lopende huurperiode.

Met behoud van de toepassing van artikel 33/14 overhandigt de eigenaar van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar vanaf 1 januari 2030 aan de huurder een asbestinventarisatetest en indien van toepassing een asbestinventarisatetest gemeenschappelijk gebruikte delen voor het afsluiten van een huurovereenkomst voor een woning bestemd als hoofdverblijfplaats voor de huurder.”.

Art. 18. In artikel 33/10 van hetzelfde decreet, ingevoegd door het decreet van 29 maart 2019 en gewijzigd bij de decreten van 26 februari 2021, 20 mei 2022 en 17 mei 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1 worden een tweede en een derde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“Een aangepast asbestinventarisatetest wordt verkregen nadat een aangepaste asbestinventaris is opgemaakt.

De eigenaar van de constructie met risicobouwjaar geeft in een opdrachtovereenkomst opdracht aan een asbestdeskundige inventarisatie om een asbestinventaris of aangepaste asbestinventaris op te stellen. De Vlaamse Regering kan de verdere inhoud van die opdrachtovereenkomst bepalen.”;

2° in paragraaf 2 worden tussen het woord “asbestinventaris” en het woord “bevat” de woorden “of aangepaste asbestinventaris” ingevoegd;

3° in paragraaf 2, punt 5° worden tussen het woord “advies” en het woord “urgente” de zinsnede “het veilig verwijderen en het veilig beheer van de asbesthoudende materialen, met in het bijzonder over de” ingevoegd;

4° in paragraaf 3, eerste lid, worden tussen het woord “asbestinventaris” en het woord “wordt” de woorden “of aangepaste asbestinventaris” ingevoegd;

5° in paragraaf 3, tweede lid, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in de eerste zin worden de woorden “ingesloten of bedekte” opgeheven;

b) er wordt een zin toegevoegd, die luidt als volgt ““De eigenaar bezorgt aan de asbestdeskundige inventarisatie de beschikbare informatie en documenten die de asbestdeskundige opvraagt voor het uitvoeren van een asbestinventaris of een aangepaste asbestinventaris.”;

6° in paragraaf 3 wordt tussen het tweede en het derde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De eigenaar kan aanvullend onderzoek laten uitvoeren door de asbestdeskundige inventarisatie bij de opmaak van een asbestinventaris of een

aangepaste asbestinventaris. De eigenaar geeft daarvoor de opdracht via de opdrachtovereenkomst.”;

7° in paragraaf 3, wordt het bestaande derde lid, dat het vierde lid wordt, vervangen door wat volgt:

“De Vlaamse Regering bepaalt hoe het inspectieprotocol asbestinventarisatie wordt vastgesteld. De Vlaamse Regering kan de verdere inhoud van het inspectieprotocol asbestinventarisatie bepalen. Het inspectieprotocol asbestinventarisatie kan de modaliteiten voor volgende elementen bepalen:

- 1° de opdrachtovereenkomst;
- 2° het verstrekken van documenten en informatie aan de asbestdeskundige inventarisatie door de eigenaar;
- 3° de constructies en materialen die bijkomend deel moeten uitmaken van de asbestinventaris en aangepaste asbestinventaris;
- 4° de constructies of materialen die uitgesloten zijn van de asbestinventaris en aangepaste asbestinventaris;
- 5° het opmaken en wijzigen van een asbestinventaris en aangepaste asbestinventaris voor een gebouw, gebouweenheid, wooneenheid, gemene delen en gemeenschappelijk gebruikte delen;
- 6° het uitvoeren van het aanvullend onderzoek;
- 7° de beoordeling van bewijsdocumenten door de asbestdeskundige inventarisatie;
- 8° de monstername door de asbestdeskundige inventarisatie;
- 9° de analyse van de monsters door een laboratorium en het rapport van de analyse;
- 10° het opladen van documenten en het invoeren van gegevens in de databank asbestinventarisatie;
- 11° de regels omtrent de risico-evaluatie;
- 12° het formuleren van adviezen over het veilige beheer en over de verwijderingsmethode van asbesthoudende materialen;
- 13° het inkorten van de geldigheidsduur van het asbestinventarisatetest, het aangepast asbestinventarisatetest, het asbestinventarisatetest gemene delen en het asbestinventarisatetest gemeenschappelijk gebruikte delen;
- 14° de verdere inhoud van het asbestinventarisatetest, het aangepast asbestinventarisatetest, het asbestinventarisatetest gemene delen en het asbestinventarisatetest gemeenschappelijk gebruikte delen.
- 15° de aflevering en raadpleging van het asbestinventarisatetest, het aangepast asbestinventarisatetest, het asbestinventarisatetest gemene delen en het asbestinventarisatetest gemeenschappelijk gebruikte delen via de databank asbestinventarisatie”;

8° in paragraaf 3, worden in het bestaande vierde lid, dat het vijfde lid wordt, tussen het woord “asbestinventaris” en de zinsnede “kan opmaken”, de woorden “of aangepaste asbestinventaris” ingevoegd;

9° in paragraaf 3, worden in het bestaande vijfde lid, dat het zesde lid wordt, tussen het woord “asbestinventaris” en de zinsnede “op te maken”, de woorden “of aangepaste asbestinventaris” ingevoegd;

10° in paragraaf 4, eerste lid, wordt tussen het woord "asbestinventaris" en het woord "in" de woorden "of aangepaste asbestinventaris" ingevoegd.

Art. 19. In artikel 33/11 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 en gewijzigd bij het decreet van 17 mei 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het woord "asbestinventaris" wordt vervangen door de woorden "asbestinventaris of aangepaste asbestinventaris";

2° de zinsnede "asbestinventarisattest," wordt telkens vervangen door de zinsnede "asbestinventarisattest, aangepast asbestinventarisattest,".

Art. 20. In artikel 33/12 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019, wordt het woord "asbestinventaris" vervangen door de woorden "asbestinventaris of aangepaste asbestinventaris".

Art. 21. Artikel 33/13 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019, wordt opgeheven.

Art. 22. In artikel 33/14, §1, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 en vervangen het decreet van 17 mei 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid worden de woorden "gebruikte delen bij het sluiten van de overeenkomst" vervangen door de woorden "gebruikte delen";

2° het tweede lid wordt opgeheven;

3° de zinsnede "in artikel 33/9, §1, tweede lid" wordt telkens vervangen door de zinsnede "in artikel 33/9, §1, vierde lid".

Art. 23. Aan artikel 33/15 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019, worden de woorden "en de constructie met risicobouwjaar met gevoelig karakter" toegevoegd.

Art. 24. In artikel 33/16 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 en gewijzigd bij het decreet van 26 februari 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het woord "certificatie-instelling" wordt telkens vervangen door de woorden "certificatie-instelling asbest";

2° het tweede en het derde lid worden vervangen door wat volgt:

"De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden voor de certificering van een asbestdeskundige inventarisatie, de nadere regels voor de kwaliteitsborging en de sanctionering, de voorwaarden voor het gebruik van het certificaat en de voorwaarden en de procedure tot sanctionering, schorsing, opheffing van de schorsing en opheffing van het certificaat.

Certificatie-instellingen asbest voor de certificering van asbestdeskundigen inventarisatie en de kwaliteitsborging ervan beschikken over een erkenning. De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden en de procedure voor de erkenning,

de voorwaarden en de procedure voor de sanctionering, schorsing, opheffing van de schorsing en opheffing van de erkenning, en de voorwaarden voor het gebruik van de erkenning. De Vlaamse Regering legt ook de taken en kwaliteitseisen vast van de certificatie-instelling asbest, bepaalt de regels over het toezicht op de werking van de certificatie-instelling asbest en kan een instantie aanwijzen die ermee belast is de erkenning van de certificatie-instellingen asbest te controleren en te sanctioneren.”;

3° tussen het vierde en het vijfde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De certificatie-instelling asbest geeft de gegevens voor de certificering van asbestdeskundigen inventarisatie en de kwaliteitsborging en de sanctionering in een certificatieplatform in. De asbestdeskundigen inventarisatie worden daartoe uniek geïdentificeerd in het certificatieplatform, beheerd door OVAM.”;

4° aan het bestaande vijfde lid, dat het zesde lid wordt, wordt de volgende zin toegevoegd:

“De Vlaamse Regering kan verdere regels opstellen voor het gebruik van het certificatieplatform.”.

5° er wordt een zevende lid toegevoegd, dat luidt als volgt: :

“Voor de certificering, de kwaliteitsborging en de sanctionering van een asbestdeskundige inventarisatie als vermeld in dit artikel, de erkenning van een certificatie-instelling asbest als vermeld in het derde lid en het gebruik van het certificatieplatform als vermeld in het vijfde lid, kan een certificatiereglement opgesteld worden. De Vlaamse Regering kan bepalen hoe dit certificatiereglement wordt vastgesteld en kan de inhoud ervan bepalen.”.

Art. 25. In artikel 33/17 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 20 mei 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “sectorraad Asbest” worden telkens vervangen door de woorden “sectorraad asbest”;

2° de woorden “certificatie-instelling Asbest” worden telkens vervangen door de woorden “certificatie-instelling asbest”;

3° in het tweede lid, 1°, wordt het woord “interne” opgeheven”;

4° in het tweede lid, 2°, wordt de zinsnede “, schorsings- of opheffingsdossiers” vervangen door de zinsnede “van of over certificaathouders, of over schorsings- of opheffingsdossiers”.

Art. 26. In hoofdstuk 3, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 29 maart 2019 en gewijzigd bij het decreet van 26 februari 2021, wordt een artikel 33/18 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 33/18. Een asbestdeskundige asbestincidenten kan een gemeente na een asbestincident bijstaan bij de afbakening van de verontreiniging door de asbestafvalresten en de sanering ervan begeleiden.

De Vlaamse Regering kan de voorwaarden bepalen waaraan een asbestdeskundige asbestincidenten moet voldoen om aangesteld te kunnen worden door een gemeente en kan de modaliteiten bepalen voor de begeleiding, afbakening en sanering van de asbestafvalresten.”.

Art. 27. In hoofdstuk 3 van hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 17 mei 2024, wordt een afdeling 7 toegevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling 7. Circulair bouwen en verbouwen”.

Art. 28. In hetzelfde decreet wordt aan dezelfde afdeling 7 een onderafdeling 7.1 toegevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling 7.1. Materiaalprestatie van bouwwerken”.

Art. 29. In hetzelfde decreet wordt aan onderafdeling 7.1, toegevoegd bij artikel 27, een artikel 33/19 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 33/19. De Vlaamse Regering bepaalt voor welke bouwwerken een berekening van de materiaalprestatie verplicht is. De Vlaamse Regering legt het toepassingsgebied en de inhoud van de berekeningsmethode voor de materiaalprestatie van een bouwwerk vast. De Vlaamse Regering bepaalt welk rekeninstrument gebruikt wordt voor de berekening van de materiaalprestatie.

De Vlaamse Regering kan in het kader van de toepassing van de berekeningsmethode voor de materiaalprestatie van bouwwerken kwaliteitseisen en kwaliteitscontroles opleggen aan aannemers van werken en diensten. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de manier waarop die eisen en controles worden uitgevoerd.

De Vlaamse Regering kan eisen bepalen waaraan de personen of organisaties, die de inhoud van de materiaalprestatieberekening controleren, moeten voldoen. De Vlaamse regering kan eisen stellen aan het GWP van bouwwerken. De Vlaamse Regering kan vrijstellingen of afwijkingen toestaan op de door haar vastgestelde materiaalprestatieberekeningen.”.

Art. 30. In hetzelfde decreet wordt aan dezelfde onderafdeling 7.1 een artikel 33/20 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 33/20. §1. Als er voor een bouwwerk een materiaalprestatieberekening vereist is als vermeld in artikel 33/19, is de houder van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of de meldingsplichtige van de stedenbouwkundige handelingen de aangifteplichtige.

De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor het geval een bouwwerk dat gebouwd moet worden of in aanbouw is, door de aangifteplichtige wordt vervreemd voor een materiaalprestatie-aangifte is ingediend, of als de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen door de aangifteplichtige wordt overgedragen voor een materiaalprestatie-aangifte is ingediend.

§2. In afwijking van paragraaf 1 is bij een overeenkomst tussen een promotor-bouwheer en een natuurlijke persoon of een rechtspersoon, die tot doel heeft een bouwwerk te verkopen, te bouwen of te verbouwen, de promotor-bouwheer de aangifteplichtige. De Vlaamse Regering kan daarop uitzonderingen toestaan.”.

Art. 31. In hetzelfde decreet wordt aan dezelfde onderafdeling 7.1 een artikel 33/21 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 33/21. §1. Voor werken en handelingen aan bouwwerken waarvoor overeenkomstig artikel 33/19 een verplichte doorrekening van de materiaalprestatie geldt, stelt de aangifteplichtige voor de aanvang van de werken en handelingen een MP-deskundige aan.

De Vlaamse Regering kan de voorwaarden bepalen waaraan een MP-deskundige moet voldoen.

§2. Als de MP-deskundige wijzigt voor de afronding van de materiaalprestatie-aangifte, doet de nieuw aangestelde deskundige of de aangifteplichtige daarvan een elektronische melding aan OVAM. De Vlaamse Regering kan de termijn bepalen voor het indienen van deze elektronische melding.”.

Art. 32. In hetzelfde decreet wordt aan dezelfde onderafdeling 7.1 een artikel 33/22 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 33/22. §1. De MP-deskundige stelt het technisch materiaalprestatiedossier, de materiaalprestatie-startverklaring en de materiaalprestatie-aangifte op.

§2. De MP-deskundige stelt vanaf de aanstelling tot bij de indiening van de materiaalprestatie-aangifte een technisch materiaalprestatiedossier samen. Het technisch materiaalprestatiedossier geeft een overzicht van de materialen die men wenst te gebruiken of heeft gebruikt tijdens de werken, met de bijbehorende bewijsstukken. De MP-deskundige stelt het technisch materiaalprestatiedossier in elektronisch formaat op.

§3. Voor de start van de werken en handelingen maakt de MP-deskundige een voorafberekening van de materiaalprestatie van het bouwwerk. De MP-deskundige maakt die voorafberekening op basis van de gemaakte keuzes voor de materialen.

De MP-deskundige maakt de materiaalprestatie-startverklaring op basis van de voorafberekening en op basis van het technisch materiaalprestatiedossier en dient die materiaalprestatie-startverklaring voor het begin van de werken of handelingen in bij OVAM namens de aangifteplichtige. De materiaalprestatie-startverklaring is ondertekend door de MP-deskundige, de architect en de aangifteplichtige. De werken en handelingen worden pas aangevat nadat een materiaalprestatie-startverklaring met voorafberekening is ingediend.

De architect en de andere betrokken ontwerpers van onderdelen van het bouwwerk stellen de nodige gegevens ter beschikking van de aangifteplichtige en de MP-deskundige. De aangifteplichtige of de architect bezorgt de gecontracteerde aannemers de beschikbare gegevens over de materiaalprestatie

van het bouwwerk. OVAM kan de gegevens die aan de basis liggen van de keuze voor materialen en maatregelen in de materiaalprestatieberekening opvragen.

OVAM levert een indicatief MPC af op basis van de materiaalprestatie-startverklaring.

§4. Na afloop van de werken maakt de MP-deskundige een finale materiaalprestatieberekening van het bouwwerk. De materiaalprestatiedeskundige maakt die finale berekening op basis van de werkelijke toestand van het bouwwerk.

De MP-deskundige stelt de materiaalprestatie-aangifte op conform de uitgevoerde werken, op basis van de finale materiaalprestatieberekening en het technisch materiaalprestatiedossier en dient deze in bij OVAM namens de aangifteplichtige. De materiaalprestatie-aangifte is ondertekend door de MP-deskundige en de aangifteplichtige.

De materiaalprestatie-aangifte omschrijft de maatregelen die de materiaalprestatie van het bouwwerk bepalen. Dit moet gebeuren op basis van de door de aangifteplichtige aangeleverde bewijsstukken en een controle ter plaatse. De materiaalprestatie-aangifte rapporteert de werkelijke toestand van het bouwwerk in de materiaalprestatieberekening.

De architect of de aannemers bezorgen op het eerste verzoek van de aangifteplichtige de gegevens en bewijsstukken met betrekking tot de materialen en installaties die in het bouwwerk effectief gebruikt worden, en die noodzakelijk zijn voor het berekenen van de materiaalprestaties, aan die aangifteplichtige. De aangifteplichtige stelt die gegevens en bewijsstukken op eerste verzoek ter beschikking van de MP-deskundige. OVAM kan de gegevens die aan de basis liggen van de keuze voor materialen en maatregelen in de materiaalprestatieberekening opvragen.

OVAM levert een definitief MPC af op basis van de materiaalprestatie-aangifte.

§5. De MP-deskundige bezorgt het resultaat van de materiaalprestatieberekening, uitgedrukt in een of meerdere numerieke indicatoren, aan de energieprestatieverslaggever.

§6. De MP-deskundige houdt gedurende vijf jaar de volgende documenten bij zich:

- 1° de materiaalprestatie-startverklaring en de bijbehorende gegevens. De documenten zijn ondertekend door de MP-deskundige, de aangifteplichtige en de architect;
- 2° de materiaalprestatie-aangifte, de bijbehorende plannen en bijlagen, en het definitief MPC. De documenten zijn ondertekend door de MP-deskundige en de aangifteplichtige;
- 3° het technisch materiaalprestatiedossier, de bijbehorende plannen en bijlagen.

De MP-deskundige stelt op eenvoudig verzoek de documenten, vermeld in het eerste lid, ter beschikking van OVAM.

§7. De aangifteplichtige houdt gedurende tien jaar de documenten vermeld in paragraaf 6, eerste lid, bij. De aangifteplichtige stelt op eenvoudig verzoek de documenten ter beschikking van OVAM.

Indien de aangifteplichtige niet langer de eigenaar is van het bouwwerk, waarop de materiaalprestatie-aangifte betrekking heeft, is hij ertoe gehouden deze informatie door te geven aan de nieuwe eigenaar. De nieuwe eigenaar wordt bijgevolg de aangifteplichtige en moet alle bijhorende verplichtingen naleven.

§8. De Vlaamse Regering bepaalt:

- de indieningswijze en -termijn van de materiaalprestatie-startverklaring, de materiaalprestatie-aangifte en de behorende bewijsstukken, en eventuele afwijkingen daarvan;
- welke resultaten van de materiaalprestatieberekening worden doorgegeven aan de energieprestatieverslaggever;
- de wijze en termijn voor het bezorgen van de resultaten van de materiaalprestatieberekening aan de energieprestatieverslaggever.

§9. De Vlaamse Regering kan:

- bepalen welke bewijsstukken in het technisch materiaalprestatiedossier worden verzameld en bewaard en welke bewijsstukken worden ingediend bij OVAM
- nadere regels opleggen voor de opsplitsing of samenvoeging van meerdere materiaalprestatie-aangiftes in één dossier;
- nadere regels bepalen voor de vorm en de inhoud van de voorafberekening, de finale berekening, het technisch materiaalprestatiedossier, de materiaalprestatie-startverklaring, de materiaalprestatie-aangifte en het MPC.

Art. 33. In hetzelfde decreet wordt aan afdeling 7, toegevoegd bij artikel 25, een onderafdeling 7.2 toegevoegd, die luidt als volgt:

"Onderafdeling 7.2. Materiaalprestatiedatabank".

Art. 34. In hetzelfde decreet wordt aan onderafdeling 7.2, toegevoegd bij artikel 31, een artikel 33/23 toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 33/23. §1. OVAM houdt een materiaalprestatiedatabank bij en beheert deze.

§2. De Vlaamse Regering bepaalt welke gegevens en documenten uit artikel 33/22 elektronisch worden opgenomen en bijgehouden en in welke vorm die gegevens en documenten worden aangeleverd en verwerkt. De Vlaamse Regering bepaalt welke actoren die gegevens aanleveren. OVAM neemt die gegevens op in de materiaalprestatiedatabank.

§3. Elke aangifteplichtige of MP-deskundige die in België woont of zetelt, wordt in de materiaalprestatiedatabank uniek geïdentificeerd aan de hand van

het ondernemingsnummer, het rijksregisternummer of het vreemdelingsnummer. De Vlaamse Regering kan voor aangifteplichtigen of MP-deskundigen die niet in België wonen of zetelen een alternatieve identificatiemethode bepalen. De Vlaamse Regering bepaalt de manier waarop OVAM die gegevens in de materiaalprestatiedatabank opneemt.

§4. De gegevens in de materiaalprestatiedatabank zijn alleen toegankelijk voor de diensten van de Vlaamse overheid, inspectiediensten en de betrokken vergunningverlenende overheid. De MP-deskundige, de architect en de aangifteplichtige hebben alleen toegang tot de gegevens van hun eigen dossiers. De Vlaamse Regering bepaalt tot welke delen van de materiaalprestatie-aangifte de eigenaar van het bouwwerk, die geen aangifteplichtige is, toegang heeft.

In afwijking van het eerste lid kan OVAM in het kader van statistische en wetenschappelijke onderzoeksdoeleinden geanonimiseerde gegevens uit de materiaalprestatiedatabank, al dan niet gekoppeld aan de geanonimiseerde gegevens van andere databanken van overheden, ter beschikking stellen van de belanghebbende instanties. OVAM bepaalt onder welke voorwaarden die gegevens mogen worden gebruikt.

Om de materiaalprestaties van bouwwerken te monitoren, kan OVAM de gegevens uit de materiaalprestatiedatabank koppelen aan de beschikbare gegevens bij andere databanken van overheden. Nadat die gegevens gekoppeld zijn, worden die gegevens geanonimiseerd. Ze zijn in geen geval herleidbaar tot een identificeerbare natuurlijke persoon.”.

Art. 35. In hetzelfde decreet wordt aan afdeling 7, toegevoegd bij artikel 25, een onderafdeling 7.3 toegevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling 7.3. Erkenning van MP-deskundigen en certificatie-instellingen”.

Art. 36. In hetzelfde decreet wordt aan onderafdeling 7.3, toegevoegd bij artikel 33, een artikel 33/24 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 33/24. De MP-deskundige, vermeld in artikel 33/22, §1, eerste lid, is een onafhankelijke deskundige die gecertificeerd is door een certificatie-instelling voor MP-deskundigen.

De Vlaamse Regering kan de voorwaarden en regels voor de certificering, de kwaliteitsborging en de sanctionering van MP-deskundigen, de voorwaarden en regels voor het gebruik van het MP-deskundige-certificaat en de voorwaarden en de procedure tot sanctionering, schorsing, opheffing van de schorsing en opheffing van het MP-deskundige-certificaat bepalen.

Certificatie-instellingen voor de certificering van MP-deskundigen en de kwaliteitsborging ervan beschikken over een erkenning. De Vlaamse Regering bepaalt de voorwaarden en de procedure voor de sanctionering, schorsing, opheffing van de schorsing en de erkenning en de voorwaarden voor het gebruik van de erkenning. De Vlaamse Regering bepaalt de taken van en de kwaliteitseisen voor de certificatie-instelling voor de certificering van MP-deskundigen, bepaalt de regels inzake het toezicht op de werking van de

certificatie-instelling voor de certificering van MP-deskundigen en kan een instantie aanwijzen die de erkenning van de certificatie-instellingen voor de certificering van MP-deskundigen controleert en sanctioneert.

OVAM is van rechtswege gecertificeerd als MP-deskundige.

Voor de certificering van een MP-deskundige zoals vermeld in het eerste en het tweede lid, en de erkenning van een certificatie-instelling voor MP-deskundigen zoals vermeld in het derde lid, kan een certificatiereglement opgesteld worden. De Vlaamse Regering kan bepalen hoe dat certificatiereglement wordt vastgesteld en kan de inhoud ervan bepalen.”.

Art. 37. In artikel 66, §1, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 29 maart 2019 en 26 februari 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan het eerste lid wordt tussen de woorden “stalen van” en het woord “afvalstoffen” de zinsnede “materialen,” ingevoegd;

2° aan het tweede lid wordt een punt 4° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“4° het aanstellen en opvolgen van instellingen voor het uitvoeren van controles en keuringen die aan de registratie zijn gekoppeld, en desgevallend voor het daarbij verlenen van certificeringen en erkenningen in de context van systemen van kwaliteitsborging als vermeld in artikel 13, §2.”;

3° het zesde lid wordt vervangen door wat volgt:

“De Vlaamse Regering kan derden een retributie laten betalen om gegevens uit de databank asbestinventarisatie, vermeld in artikel 33/10, §4, eerste lid, te raadplegen.”;

4° er worden een achtste en een negende lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“De Vlaamse regering kan bij invoer, uitvoer of doorvoer van afvalstoffen de kennisgever en, als dat nodig is, de opdrachtgever een retributie laten betalen om de passende en evenredige administratieve kosten voor de uitvoering van de kennisgevings- en toezichtsprocedures en de normale kosten voor passende analyses en inspecties, vermeld in artikel 30 van verordening (EU) 2024/1157, te dekken.

De Vlaamse Regering kan de beoordeling van een aanvraag tot statuut van vooraf goedgekeurde inrichting voor nuttige toepassing in het kader van grensoverschrijdende transporten als vermeld in artikel 14 van verordening (EU) 2024/1157, afhankelijk stellen van de betaling van een retributie.”;

5° er wordt een tiende lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De Vlaamse Regering kan derden een retributie laten betalen om het uitwisselingsplatform te gebruiken dat de uitwisseling van identificatieformulieren regelt overeenkomstig artikel 6, §2, tweede lid.”;

6° er worden een elfde, twaalfde en dertiende lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“De Vlaamse Regering kan de aflevering van een MPC als vermeld in artikel 33/22, afhankelijk stellen van de betaling van een retributie.

De Vlaamse Regering kan derden een retributie laten betalen om de materiaalprestatiedatabank, vermeld in artikel 33/23, §1, te consulteren, erover te beschikken en te gebruiken.

De Vlaamse Regering kan een retributie laten betalen om een aanvraag tot erkenning als certificatie-instelling voor MP-deskundigen, vermeld in artikel 33/24, derde lid, te laten beoordelen.”.

Hoofdstuk 4. Inwerkingtredingsbepalingen

Art. 38. Artikel 3, artikel 5, 4°, artikel 8, 12 en artikel 37, 3°, treden in werking op 21 mei 2026.

Art. 39. Artikel 2, 4°, artikel 4, artikel 5, 13°, artikel 27 tot en met 36 en artikel 37, 6°, treden in werking op een door de Vlaamse Regering te bepalen datum en uiterlijk op 1 januari 2030.

Art. 40. Artikel 15 treedt in werking op een door de Vlaamse Regering te bepalen datum.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

