

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Lus van Henegouwen

In de gemeenten Avelgem en Kluisbergen

Bijlage IIIb: Toelichtingsnota - kaarten

Vlaamse overheid

DEPARTEMENT OMGEVING

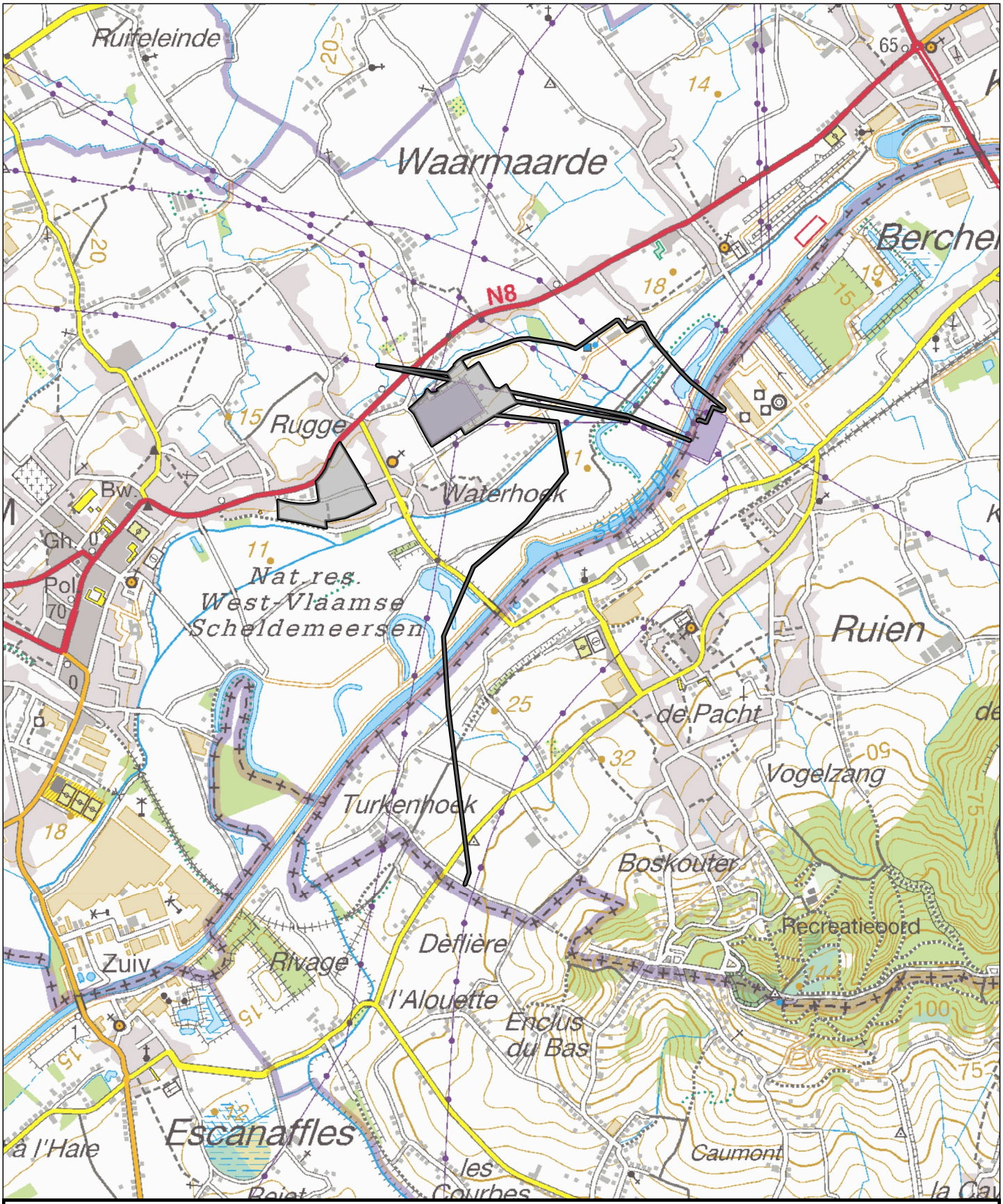
Dit document is bijlage IIIb van het GRUP Lus van Henegouwen.

Deze bijlage bevat de **'Toelichtingsnota – kaarten'**.

Overzicht andere bijlagen

- bijlage I: Grafisch plan
- bijlage II: Stedenbouwkundige voorschriften
- bijlage IIIa: Toelichtingsnota – tekst
- **bijlage IIIb: Toelichtingsnota - kaarten**
- bijlage IV: Register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing of compensatie
- bijlage V: plan-MER
- bijlage VI: Scopingnota 2

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Lus van Henegouwen is, in overeenstemming met artikel 2.2.3 VCRO, tot stand gekomen binnen een planteam, met de medewerking van de ruimtelijk planners Griet De Mulder en Christine Daniels.



Legende

Plangebied

Bron: 1:50 000 Topografische kaart (kleur), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)
Kaart 0 Situering plangebied

schaal : 1:25.000

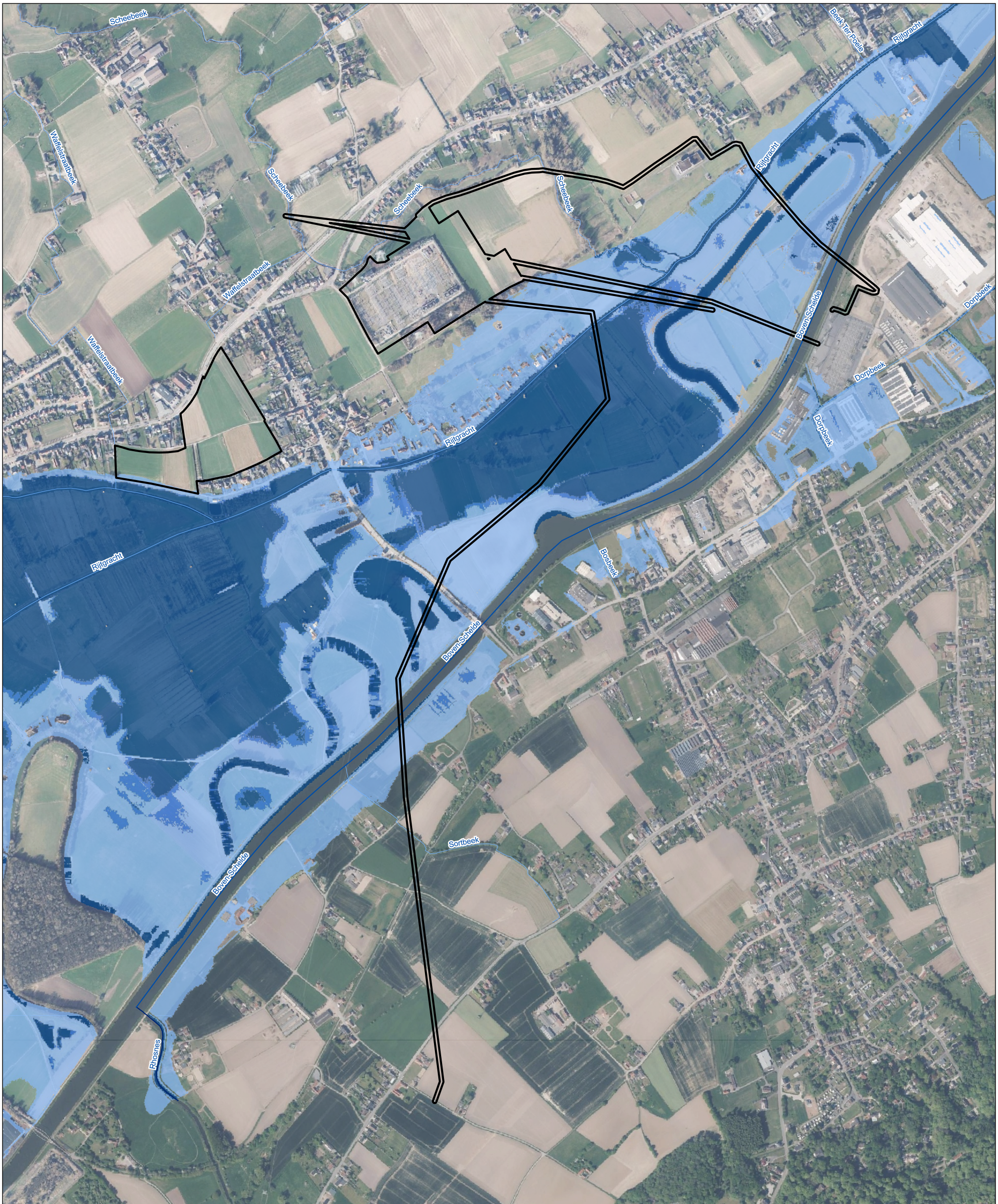
0 250 500 750 1.000 M

N

Definitieve vaststelling
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Lus van Henegouwen
RUP_02000_212_00560_00001

Vlaamse overheid

DEPARTEMENT **OMGEVING**



Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 (watertoets)

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)
Kaart 1a Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (fluviaal)

schaal : 1:10.000

0 100 200 300 400 500 M

N

Definitieve vaststelling
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Lus van Henegouwen
RUP_02000_212_00560_00001

Vlaamse overheid
DEPARTEMENT OMGEVING

Scheebeek
Waffelstraatbeek
Beek Ter Poele
Rijtgracht
Boven-Schelde
Dorpbeek
Bosbeek
Sortbeek
Rhosnes

Legende

- Plangebied
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Gracht van algemeen belang

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 (watertoets)

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bron: Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen, Digitaal Vlaanderen
Overstromingsgevoelige gebieden, VMM

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)
Kaart 1b Bestaande feitelijke toestand: luchtfoto met aanduidingen (pluviaal)

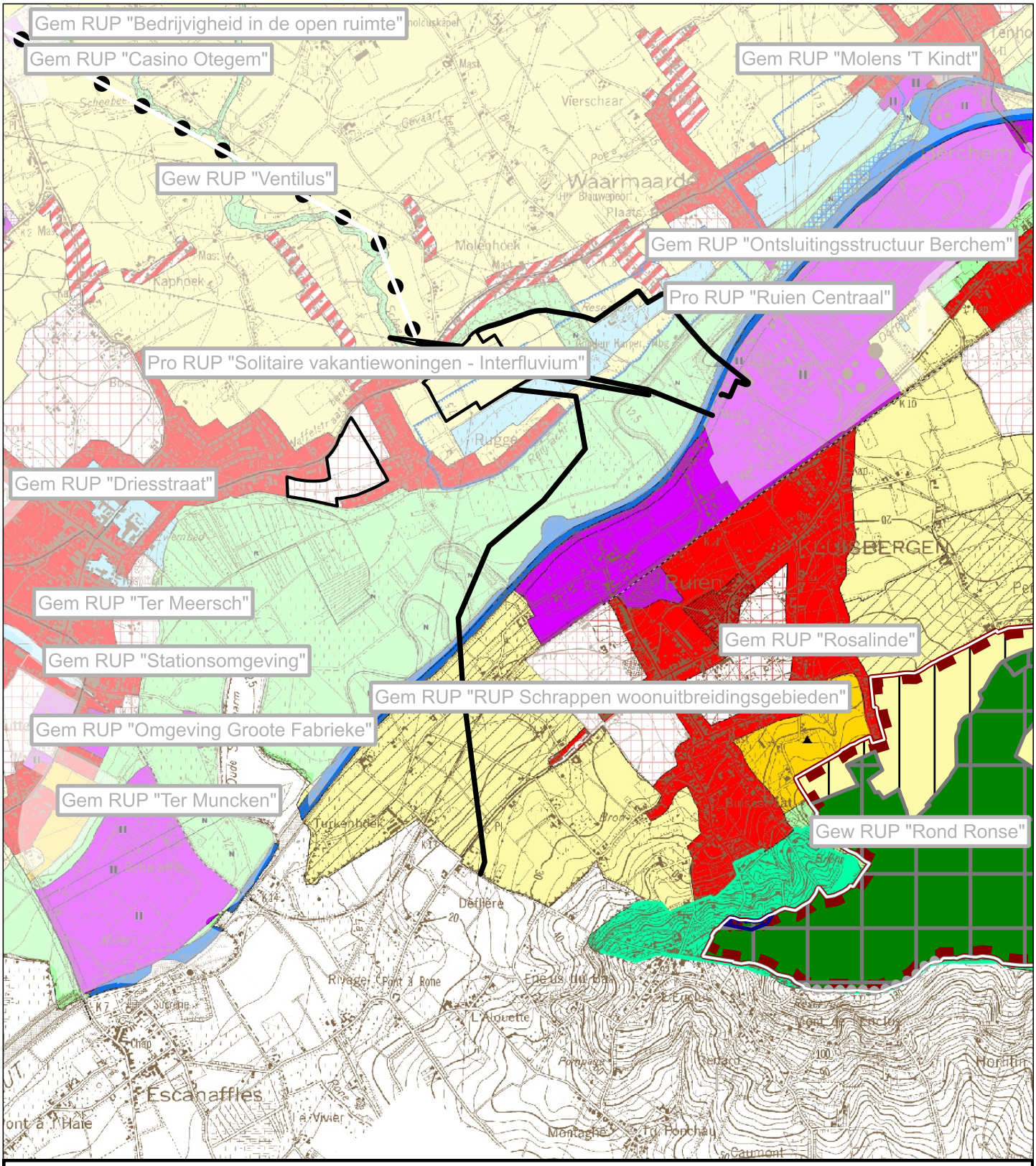
schaal : 1:10.000

0 100 200 300 400 500 M

N

Definitieve vaststelling
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Lus van Henegouwen
RUP_02000_212_00560_00001

Vlaamse overheid
DEPARTEMENT OMGEVING



Legende

- Plangebied
- Gewestelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan
- Provinciaal of Gemeentelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan
- Opheffing reservatiestrook
- Watergevoelig openruimtegebied
- Gewestplan raster

Disclaimer:
Het gewestplan dat zichtbaar is op deze kaart is een afgeleid product van de originele gewestplannen en gewestplanwijzigingen. De topografische onderlegger die op deze kaart te zien is dateert van een recentere periode dan de onderlegger die werd gebruikt voor het intekenen van de originele gewestplannen.
Hierdoor heeft informatie in deze kaart louter informatieve waarde en is deze dus niet juridisch rechtsgeldig.

Bron: 1:10 0000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)
Kaart 2 Bestaande juridische toestand: gewestplan, gewestplanwijzigingen, ruimtelijke uitvoeringsplannen en watergevoelige openruimtegebieden

schaal : 1:25.000

0 250 500 750 1.000 M

N

Definitieve vaststelling
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Lus van Henegouwen
RUP_02000_212_00560_00001

Vlaamse overheid
DEPARTEMENT OMGEVING

Beschermd monument "Parochiekerk Onze-Lieve-Vrouw-Geboorte en Sint-Eligius"

Gebied met reservaatstatuut "Avelgemse Scheldemeersen"

VEN "De West-Vlaamse Scheldevallei"

BPA "Rosalinde herziening"

Beschermd monument "Parochiekerk Sint-Cornelius: orgel"

BPA "Sect. BPA Zonevreemde bedrijven "buissestraat""

rdennen en andere Zuidvlaamse bossen"

elict "Vlaamse Ardennen van Koppenberg tot Kluisberg"

e Vlaamse Ardennen van Kluisberg tot Koppenberg"

Gebied met reservaatstatuut "Kluisbos"

Legende

- Plangebied
- Verkavelingen uit het vergunningenregister en het omgevingsloket
- Bijzonder plan van aanleg
- Beschermd duingebied
- Voor het duingebied belangrijk landbouwgebied
- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Beschermd landschap
- Beschermd monument
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermde archeologische site
- Habitatrichtlijngebied
- Vogelrichtlijngebied
- VEN-gebied
- Poldergraslandschap
- Gebied met een reservaatstatuut
- Oeverzone
- Afgebakend overstromingsgebied
- Beschermingszone grondwater

Bron: 1:25 0000 Topografische kaart (zw), © Nationaal Geografisch Instituut

Bijlage IIIb. Toelichtingsnota (kaarten)
Kaart 3 Bestaande juridische toestand: andere plannen

schaal : 1:10.000

0 100 200 300 400 500 M

N

Definitieve vaststelling
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Lus van Henegouwen
RUP_02000_212_00560_00001

Vlaamse overheid
DEPARTEMENT OMGEVING