Voorontwerp van decreet tot wijziging van verschillende decreten naar aanleiding van het Actieprogramma inzake rechtszekere en robuuste vergunningen en van optimalisaties van de regeling rond gemeentewegen

Op voorstel van de Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw en de Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport;

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw en de Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport zijn ermee belast, in naam van de Vlaamse Regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt:

Hoofdstuk 1. Algemene bepaling

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Hoofdstuk 2. Wijzigingen van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen

Art. 2. In artikel 12, §1, van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, vervangen bij het decreet van 26 april 2019 en gewijzigd bij het decreet van 17 mei 2024, wordt het derde lid vervangen door wat volgt:

"Als de bevoegde waterbeheerder een advies uitbrengt in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden, wordt de uitspraak over de vereiste machtiging in dat advies geïntegreerd. De eventuele voorwaarden waarvan de machtiging afhankelijk wordt gemaakt, worden in de vergunning in kwestie opgelegd.".

Art. 3. In artikel 23ter, §2, tweede lid, van dezelfde wet, ingevoegd bij het decreet van 26 april 2019, wordt de laatste zin vervangen door wat volgt:

"Als de instantie die bevoegd is voor de aflevering van de machtiging, een advies uitbrengt in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden, wordt de uitspraak over de vereiste machtiging in dat advies geïntegreerd. De eventuele voorwaarden waarvan de machtiging afhankelijk wordt gemaakt, worden in de vergunning in kwestie opgelegd.".

Hoofdstuk 3. Wijziging van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van wet

Art. 4. In artikel 61, derde lid, van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van wet, toegevoegd bij het decreet van 3 mei 2019, wordt de zinsnede "de opmaak, wijziging of opheffing van rooilijnplannen, of de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen" vervangen door de woorden "wijzigingen aan het gemeentelijke wegennet".

Hoofdstuk 4. Wijziging van de wet van 12 juli 1976 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken

Art. 5. In artikel 1, derde lid, van de wet van 12 juli 1976 houdende bijzondere maatregelen inzake ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet bij de uitvoering van grote infrastructuurwerken, toegevoegd bij het decreet van 3 mei 2019, wordt de zinsnede "de opmaak, wijziging of opheffing van rooilijnplannen, of de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen" vervangen door de woorden "wijzigingen aan het gemeentelijke wegennet".

Hoofdstuk 5. Wijzigingen van het decreet van 14 juli 1993 tot oprichting van het Grindfonds en tot regeling van de grindwinning

Art. 6. Artikel 23 van het decreet van 14 juli 1993 tot oprichting van het Grindfonds en tot regeling van de grindwinning, gewijzigd bij de decreten van 7 december 2007 en 27 oktober 2017, wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 23. Titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid is van toepassing op de handhaving van dit decreet en de uitvoeringsbesluiten ervan, met inbegrip van de verplichtingen die op grond daarvan worden opgelegd.".

Art. 7. Artikel 24 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 1 maart 2019, wordt opgeheven.

Hoofdstuk 6. Wijzigingen van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid

Art. 8. Aan artikel 5.3.1 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, ingevoegd bij het decreet van 25 april 2014 en gewijzigd bij het decreet van xxx (decretaal traject 1), wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

"Als een bestuursrechter of het Hof van Cassatie de onwettigheid heeft vastgesteld van een reglementaire bepaling, kan de vergunningverlenende overheid afzien van de toepassing van de onwettig bevonden bepaling.".

Art. 9. In artikel 16.1.1, §1, eerste lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 21 december 2007 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 26 april 2024, wordt een punt 15°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:
"15°/1 het decreet van 14 juli 1993 tot oprichting van het Grindfonds en tot regeling van de grindwinning;".

Hoofdstuk 7. Wijziging van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

Art. 10. In artikel 26bis, §3, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het tweede lid wordt opgeheven;

2° het derde lid wordt vervangen door wat volgt:
"De Vlaamse regering kan nadere regels vaststellen voor het onderzoeken van minder schadelijke alternatieven, voor het nemen van schadebeperkende en compenserende maatregelen. Zij kan tevens de procedure voor de in het eerste lid vermelde afwijking bepalen.".

Hoofdstuk 8. Wijzigingen van het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen

Art. 11. Artikel 2 van het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 2. De rooilijn is de huidige of de toekomstige grens van een openbare weg die vastgelegd is in een rooilijnplan.".

Art. 12. In artikel 4, tweede lid, van hetzelfde decreet worden tussen het woord "de" en het woord "opheffing" de woorden "gehele of gedeeltelijke" ingevoegd.

Art. 13. In artikel 7, §1, van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:
"Op het voorontwerp van rooilijnplan zijn minstens de volgende elementen aangeduid:
1° de huidige rooilijn of weggrens en de toekomstige rooilijn;
2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen;
3° in voorkomend geval, de nutsleidingen die als gevolg van de realisatie van de toekomstige rooilijn op private eigendom zullen liggen.";

2° tussen het tweede en het derde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"De Vlaamse Regering kan de inhoud van het voorontwerp nader bepalen.".

Art. 14. Aan artikel 8, tweede lid, van hetzelfde decreet wordt de zinsnede "in het Belgisch Staatsblad, tenzij het vaststellingsbesluit een ander tijdstip van inwerkingtreding bepaalt." toegevoegd.

Hoofdstuk 9. Wijzigingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 15. In artikel 1.1.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het laatst gewijzigd bij het decreet van 17 mei 2024, wordt punt 9°/2 vervangen door wat volgt:

"9°/2 rooilijn: de huidige of toekomstige grens van een openbare weg die vastgelegd is in een rooilijnplan als vermeld in het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de gewestelijke rooilijnen en het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;".

Art. 16. In artikel 2.1.6 van dezelfde codex, vervangen bij het decreet van 8 december 2017, wordt het tweede lid opgeheven.

Art. 17. In artikel 2.1.9 van dezelfde codex, vervangen bij het decreet van 8 december 2017, wordt het tweede lid opgeheven.

Art. 18. In artikel 2.1.12 van dezelfde codex, vervangen bij het decreet van 8 december 2017, wordt het tweede lid opgeheven

Art. 19. In artikel 2.2.11, derde lid, van dezelfde codex, vervangen bij het decreet van 1 juli 2016 en gewijzigd bij het decreet van 8 december 2017, wordt de zin "De Vlaamse Regering stuurt een afschrift van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en van het vaststellingsbesluit naar de provincies in kwestie en naar elke gemeente waarvan het grondgebied door het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geheel of gedeeltelijk wordt bestreken, waar die documenten kunnen worden ingezien." vervangen door de zin "Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en het vaststellingsbesluit kunnen worden ingezien op het digitale platform, vermeld in artikel 2.2.1, §2.".

Art. 20. In artikel 2.2.17, derde lid, van dezelfde codex, vervangen bij het decreet van 1 juli 2016 en gewijzigd bij het decreet van 8 december 2017, wordt de zin "De deputatie stuurt een afschrift van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, van het advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening en van het vaststellingsbesluit naar elke gemeente waarvan het grondgebied door het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan geheel of gedeeltelijk wordt bestreken, waar die documenten kunnen worden ingezien." vervangen door de zin "Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, het advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening en het vaststellingsbesluit kunnen worden ingezien op het digitale platform, vermeld in artikel 2.2.1, §2.".

Art. 21. In artikel 2.2.25 van dezelfde codex, ingevoegd bij het decreet van 1 juli 2016 en gewijzigd bij het decreet van 8 december 2017, wordt het derde lid vervangen door wat volgt:

"Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening en het vaststellingsbesluit kunnen worden ingezien op het digitale platform, vermeld in artikel 2.2.1, §2.".

Art. 22. In titel II, hoofdstuk II, van dezelfde codex wordt een afdeling 5 ingevoegd, die luidt als volgt:

"Afdeling 5. Herziening of opheffing van inrichtingsvoorschriften".

Art. 23. In dezelfde codex wordt in afdeling 5, ingevoegd bij artikel 22, een artikel 2.2.26 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 2.2.26. §1. De overheid die een algemeen of bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft vastgesteld, kan de stedenbouwkundige voorschriften van dat plan herzien of opheffen met de procedure, geregeld in dit artikel, voor wat betreft de voorschriften, vermeld in artikel 4.4.1/1, §1, eerste lid, 3°.

De overheid die een algemeen of bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft vastgesteld, kan de stedenbouwkundige voorschriften van dat plan met de procedure, geregeld in dit artikel, ook als volgt herzien:

1° voor plannen die betrekking hebben op de ordening van een gemengde woon- en leefomgeving: de aanpassing van de toegelaten functies of activiteiten binnen de volgende groep van functies of activiteiten: wonen, handel, dienstverlening, bedrijvigheid en agrarische activiteiten als die verenigbaar zijn met de woonomgeving, de groene ruimten, de sociaal-culturele inrichtingen, de openbare nutsvoorzieningen, de toeristische en recreatieve voorzieningen;

2° voor plannen die betrekking hebben op de ordening van een gebied dat bestemd is voor bedrijvigheid: de aanpassing van de toegelaten functies of activiteiten als de nieuwe of aangepaste voorschriften ressorteren onder de categorie van gebiedsaanduiding "bedrijvigheid" en de herziening geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben;

3° voor plannen die betrekking hebben op de ordening van een gebied dat bestemd is voor bedrijvigheid: de aanpassing van de toegelaten functies en activiteiten waarbij de nieuwe of aangepaste voorschriften naast bedrijfsactiviteiten ook recreatieve activiteiten, dienstverlening en openbare nutsvoorzieningen toelaten, zonder dat de vloeroppervlakte die op het ogenblik van de wijziging voor bedrijvigheid gebruikt wordt, kleiner wordt, en op voorwaarde dat de herziening geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben;

4° voor plannen die betrekking hebben op de ordening van een gebied dat bestemd is voor recreatie: de aanpassing van de toegelaten functies en activiteiten als de nieuwe of aangepaste voorschriften ressorteren onder de categorie van gebiedsaanduiding "recreatie" en de herziening geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben;

5° voor plannen die betrekking hebben op de ordening van een gebied dat bestemd is voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen: de aanpassing van de toegelaten activiteiten als de nieuwe of aangepaste voorschriften ressorteren onder de categorie van gebiedsaanduiding

"gemeenschaps- en nutsvoorzieningen" en de herziening geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben.

De herziening of opheffing kan, voor het gebied waarop ze betrekking heeft, niet tot gevolg hebben dat de oppervlakte aan openbare groenvoorzieningen kleiner wordt.

De herziening of opheffing neemt de vorm aan van tekstuele wijzigingen en, zo nodig, een grafisch plan. Een toelichtingsnota verduidelijkt dat aan de toepassingsvoorwaarden, vermeld in de voorgaande leden, voldaan is.

§2. De gemeenteraad, de provincieraad en de Vlaamse Regering kunnen de procedure, vermeld in dit artikel, ook toepassen voor:
1° de herziening van voorschriften die van toepassing zijn in een gebied dat beheerst is door een bijzonder of aanvullend gewestplanvoorschrift, met overeenkomstige toepassing van de inhoudelijke beperkingen, vermeld in paragraaf 1;
2° een herziening van voorschriften als vermeld in paragraaf 1, tweede lid, 3°, voor gebieden die in het gewestplan bestemd zijn als industriegebied in de zin van artikel 8 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

§3. De herziening of de opheffing, vermeld in paragraaf 1 en 2, is onderworpen aan een openbaar onderzoek, met inachtneming van de volgende regelingen:
1° het openbaar onderzoek duurt dertig dagen;
2° iedere belanghebbende kan gedurende die termijn schriftelijk of digitaal opmerkingen en bezwaren indienen.

De Vlaamse Regering bepaalt de minimale organisatorische en procedurele vereisten bij de organisatie van een openbaar onderzoek, vermeld in het eerste lid.

§4. De plannende overheid wint, naargelang het geval, het voorafgaande advies in van:
1° het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeenten;
2° de deputatie van de betrokken provincies;
3° het departement.

De adviezen worden uitgebracht binnen een vervaltermijn van dertig dagen die ingaat op de dag na de ontvangst van de adviesvraag. Als er geen advies is verleend binnen die termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

§5. Het openbaar onderzoek, vermeld in paragraaf 3, en de adviesverlening, vermeld in paragraaf 4, kunnen geheel of gedeeltelijk samenvallen.

§6. De gemeenteraad, de provincieraad of de Vlaamse Regering beslist tot herziening of opheffing van de voorschriften binnen een vervaltermijn van 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek, vermeld in paragraaf 3, dan wel het einde van de adviesperiode, vermeld in paragraaf 4, waarbij gerekend wordt vanaf de meest recente datum.

§7. Het besluit tot herziening of opheffing van de voorschriften wordt onmiddellijk met een beveiligde zending bezorgd aan, al naargelang het geval, het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeenten, de deputatie van de betrokken provincies en aan het departement.

§8. De Vlaamse Regering, respectievelijk de Vlaamse Regering en de deputatie beschikken over een termijn van vijfenveertig dagen, die ingaat de dag na de betekening, vermeld in paragraaf 7 of 10, tweede lid, om de uitvoering van het besluit van de provincieraad, respectievelijk de gemeenteraad tot herziening of opheffing te schorsen. Een schorsing kan niet gedeeltelijk zijn. De Vlaamse Regering kan binnen die termijn het besluit van de gemeenteraad ook geheel of gedeeltelijk vernietigen. Een afschrift van het schorsings- of vernietigingsbesluit wordt binnen een ordetermijn van tien dagen met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie of het college van burgemeester en schepenen.

Binnen de ordetermijn, vermeld in het eerste lid, bezorgt de Vlaamse Regering een afschrift van een schorsings- of vernietigingsbesluit aan de deputatie. Als de deputatie een schorsingsbesluit neemt, bezorgt ze daarvan binnen die ordetermijn een afschrift aan het departement.

§9. Het besluit van de provincie- of gemeenteraad tot herziening of opheffing van de voorschriften kan alleen worden geschorst of vernietigd om de redenen, vermeld in artikel 2.2.16, §3, respectievelijk artikel 2.2.23, §2.

§10. In geval van schorsing beschikt de provincie- of gemeenteraad over een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de verzending van het schorsingsbesluit aan de deputatie of het college van burgemeester en schepenen, om een nieuw besluit tot herziening of opheffing te nemen. In dat nieuwe besluit kunnen ten opzichte van het geschorste besluit alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit het schorsingsbesluit.

Het nieuwe besluit tot herziening of opheffing wordt onmiddellijk met een beveiligde zending bezorgd aan, al naargelang het geval, de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt, en aan het departement.

Als de provincie- of gemeenteraad binnen de termijn van negentig dagen geen nieuw besluit tot herziening of opheffing neemt, vervalt het geschorste provincie- of gemeenteraadsbesluit.

Als het besluit van de provincie- of gemeenteraad tot herziening of opheffing van de voorschriften niet tijdig is geschorst of vernietigd, wordt de provincie- of gemeenteraadsbeslissing tot herziening of opheffing bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Een besluit van de Vlaamse Regering tot herziening of opheffing van voorschriften wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Het besluit tot herziening of opheffing van de voorschriften treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking van dit besluit bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad.

Het besluit tot herziening of opheffing van de voorschriften wordt op dezelfde manier als een gewone planwijziging opgenomen in het plannenregister, vermeld in artikel 5.1.1.

§11. De regeling in verband met planschade, vermeld in artikel 2.6.1 tot en met 2.6.3, is van overeenkomstige toepassing op besluiten tot herziening of opheffing van voorschriften.

§12. De Vlaamse Regering kan nadere procedurele regels bepalen voor de toepassing van dit artikel.".

Art. 24. In artikel 4.1.1 van dezelfde codex, het laatst gewijzigd bij decreet van 17 mei 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 14° wordt vervangen door wat volgt
"14° verkavelen: een grond vrijwillig verdelen in twee of meer kavels, waarvan minstens één kavel onbebouwd is, voor woningbouw of de oprichting van constructies;";

2° een punt 14°/1 wordt ingevoegd, dat luidt als volgt:
"14°/1 verkoop op plan van een woning: de eigendomsoverdracht van een woning die gebouwd zal worden of die in aanbouw is;".

Art. 25. In artikel 4.2.15 van dezelfde codex, gewijzigd bij de decreten van 16 juli 2010, 4 april 2014 en 25 april 2014, worden paragraaf 1 en paragraaf 2 vervangen door wat volgt:

"§1. Met behoud van de toepassing van het tweede lid mag niemand zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden een onbebouwde kavel in een verkaveling verkopen, verhuren voor meer dan negen jaar, er een recht van erfpacht of opstal op vestigen, of een van die overdrachtsvormen aanbieden als een op zichzelf staande kavel voor zelfstandige woningbouw of voor het opstellen van vaste of verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt.

In de volgende gevallen en alleen als de situatie beantwoordt aan de omschrijving van het eerste lid, is een voorafgaande omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden een mogelijkheid en geen verplichting:
1° de verkoop op plan van woningen waarvoor een definitieve, uitvoerbare en niet-vervallen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verleend, op voorwaarde dat de lasten in de vergunning zijn uitgevoerd of gewaarborgd;
2° de verkaveling resulteert in één bebouwde kavel en één onbebouwde kavel als de beoogde woningbouw of vaste of verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt op de onbebouwde kavel, vergund zijn met een definitieve, uitvoerbare en niet-vervallen omgevingsvergunning voor

stedenbouwkundige handelingen uiterlijk op het ogenblik van de overdracht van de onbebouwde kavel;

3° een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan heeft een gebied met een woonbestemming geheel of gedeeltelijk uitgezonderd van de vergunningsplicht, vermeld in het eerste lid, op voorwaarde dat de onbebouwde kavels beantwoorden aan de decretale beoordelingsgronden, vermeld in artikel 4.3.5, 4.3.8 en 4.3.9, en dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan de minimale vloerterreinindex van de kavels bepaalt.

De mogelijkheid, vermeld in het tweede lid, 3°, is alleen van toepassing als zowel het voorlopig als het definitief vastgestelde gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan het gebied met een woonbestemming geheel of gedeeltelijk hebben uitgezonderd van de vergunningsplicht, vermeld in het eerste lid.

Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden kan worden aangevraagd en verleend voor het verkavelen voor de aanleg en het bebouwen van terreinen voor andere functies dan voor bewoning.

§2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden omvat reglementaire voorschriften aangaande de wijze waarop de verkaveling ingericht wordt en de kavels bebouwd kunnen worden.

De verkavelingsvoorschriften en het verkavelingsplan verliezen van rechtswege hun reglementaire karakter na verloop van vijftien jaar vanaf de datum van de definitieve beslissing van het vergunningverlenende bestuursorgaan over de oorspronkelijke vergunningsaanvraag.

De termijn van vijftien jaar, vermeld in het tweede lid, wordt berekend vanaf de datum van afgifte van de oorspronkelijke omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg. Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, wordt de termijn gerekend per fase. Voor de tweede fase en volgende fasen wordt de termijn bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

De gemeenteraad kan gemotiveerd beslissen dat de verkavelingsvoorschriften en het verkavelingsplan gedurende maximaal vijftien jaar hun reglementaire karakter behouden na de termijn van vijftien jaar, vermeld in het tweede lid. De gemeenteraad vermeldt in haar beslissing de termijn waarbinnen de voorschriften en het plan hun reglementair karakter behouden. Die gemeenteraadsbeslissing wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad. Ze treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking ervan en is van toepassing op vergunningsaanvragen die worden ingediend vanaf de inwerkingtreding ervan.”.

Art. 26. In artikel 4.3.1 van dezelfde codex, het laatst gewijzigd bij het decreet van xxx (decretaal traject 1), worden paragraaf 1 en paragraaf 2 vervangen door wat volgt:

“§1. Een vergunning wordt geweigerd:

1° als het aangevraagde onverenigbaar is met:

a) stedenbouwkundige voorschriften, voor zover daarvan niet op geldige wijze is afgeweken;
b) verkavelingsvoorschriften inzake wegenis en openbaar groen
c) verkavelingsvoorschriften met een reglementair karakter, en voor zover van die verkavelingsvoorschriften niet op geldige wijze is afgeweken;
d) een goede ruimtelijke ordening;

2° als de weigering genoodzaakt wordt door de decretale beoordelingselementen, vermeld in afdeling 2;
3° als het aangevraagde onverenigbaar is met normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod, vastgesteld bij of krachtens boek 5, deel 9, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
4° in de gevallen waarin overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, geen vergunning kan worden afgeleverd;
5° als de aanvraag onverenigbaar is met een voorlopig vastgesteld ontwerp van rooilijnplan. Die weigeringsgrond vervalt als het plan niet definitief is vastgesteld binnen de termijn die in de procedure is bepaald.

In de gevallen, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, kan het vergunningverlenende bestuursorgaan de vergunning toch afleveren als het van oordeel is dat de overeenstemming van het aangevraagde met het recht en de goede ruimtelijke ordening gewaarborgd kan worden door voorwaarden op te leggen, met inbegrip van een beperkte aanpassing van de plannen die ter beoordeling zijn voorgelegd. Die voorwaarden kunnen niet dienen om de leemten van een onvolledige of vage aanvraag op te vangen.

Als een bestuursrechter of het Hof van Cassatie de onwettigheid heeft vastgesteld van een reglementaire bepaling, kan het vergunningverlenende bestuursorgaan afzien van de toepassing van de onwettig bevonden bepaling.

§2. Bij het beoordelen van de overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening toetst het vergunningverlenende bestuursorgaan de kwaliteiten van het aangevraagde aan de volgende criteria voor zover dat relevant is in het licht van het voorwerp van de aanvraag, en weegt het de resultaten van die toetsingen indien nodig tegen elkaar af, rekening houdend met het derde lid en de doelstellingen van artikel 1.1.4:

1° de functionele inpasbaarheid;
2° de vlotte en veilige mobiliteit;
3° het zuinige ruimtegebruik en het ruimtelijk rendement;
4° de bijdrage aan de vrijwaring van de open ruimte en aan het kernversterkend beleid;
5° de ruimtelijk-visuele inpasbaarheid;
6° de cultuurhistorische inpasbaarheid;
7° de inpasbaarheid in de natuurlijke omgeving;
8° het vermijden van hinder en de vermindering van het gebruiksgemak voor de omwonenden;
9° de impact op de volksgezondheid;
10° de impact op de veiligheid.

Als het aangevraagde in een gebied ligt dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden met reglementaire voorschriften in de zin van artikel 4.2.15, §2, waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en als dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in het vorige lid, behandelen en regelen, worden die voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven. Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan gemotiveerd beslissen dat verkavelingsvoorschriften ook na de termijn van vijftien jaar, vermeld in artikel 4.2.15, §2, tweede lid, de criteria van een goede ruimtelijke ordening weergeven.

Bij de beoordeling van de overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunningverlenende overheid rekening houden met de maatschappelijke, ecologische, culturele, economische of sociale meerwaarde van het aangevraagde.

De Vlaamse Regering kan, thematisch of gebiedsspecifiek, integrale ruimtelijke voorwaarden bepalen om de inpassing van welbepaalde handelingstypes, of van handelingen in specifieke gebieden, in een goede ruimtelijke ordening te beoordelen, onverminderd strengere planologische voorschriften of verkavelingsvoorschriften.”.

Art. 27. In artikel 4.3.8 van dezelfde codex, gewijzigd bij de decreten van 25 april 2014, 8 december 2017 en 3 mei 2019, worden paragraaf 1 en paragraaf 2 vervangen door wat volgt:

“§1. Met behoud van de toepassing van andersluidende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen kan geen vergunning verleend worden voor het bouwen, verbouwen, herbouwen of uitbreiden van een constructie op, onder of boven een stuk grond dat door een niet-gerealiseerde rooilijn of een achteruitbouwstrook is getroffen.

Het verbod, vermeld in het eerste lid, is niet van toepassing in de volgende gevallen:

1° de aanvraag heeft louter betrekking op onderhouds- of stabiliteitswerken aan een vergunde of vergund geachte constructie;
2° de aanvraag heeft louter betrekking op sloop- of aanpassingswerken die tot gevolg hebben dat de constructie aan de rooilijn of achteruitbouwstrook wordt aangepast;
3° de aanvraag heeft betrekking op de verbouwing van een monument dat krachtens decreet definitief of voorlopig beschermd is, of op een constructie die deel uitmaakt van een stads- of dorpsgezicht of een cultuurhistorisch landschap dat krachtens decreet definitief of voorlopig beschermd is;
4° de aanvraag heeft louter betrekking op het aanbrengen van gevelisolatie aan een bestaande vergunde of vergund geachte constructie, met een overschrijding van ten hoogste zesentwintig centimeter.

De wegbeheerder kan een afwijking van het verbod, vermeld in het eerste lid, toestaan. De uitspraak over de afwijking wordt in het advies over de vergunningsaanvraag geïntegreerd.

Als het verbod, vermeld in het eerste lid, betrekking heeft op een rooilijn, kan de wegbeheerder de afwijking alleen verlenen als de rooilijn niet binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning zal worden gerealiseerd. Als de onteigening alsnog plaatsvindt voor die termijn verstreken is, wordt bij het bepalen van de vergoeding volledig rekening gehouden met de eventuele waardevermeerdering die voortvloeit uit de vergunde handelingen. Als er onteigend wordt nadat die termijn verstreken is, wordt bij het bepalen van de vergoeding geen rekening gehouden met de waardevermeerdering die uit de vergunde handelingen voortvloeit.

Als het verbod, vermeld in het eerste lid, betrekking heeft op een achteruitbouwstrook, wordt de afwijking van de wegbeheerder geacht te zijn verleend als er in diens advies over de vergunningsaanvraag geen opmerkingen worden gemaakt die betrekking hebben op de achteruitbouwstrook.

Werkzaamheden en handelingen die vrijgesteld zijn van een omgevingsvergunning, mogen onder dezelfde voorwaarden als vermeld in het tweede tot en met het vierde lid, worden uitgevoerd na machtiging van de wegbeheerder.

Als bij het aanbrengen van gevelisolatie als vermeld in het tweede lid, 4°, de huidige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen wordt overschreden, kan de wegbeheerder die gevelisolatie ook tot zesentwintig centimeter toestaan. In dat geval is, in afwijking van artikel 40 van het decreet van 18 december 1992 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1993, geen vergunning vereist voor het privatieve gebruik van het openbaar domein.

§2. Een omgevingsvergunning kan niet worden verleend voor handelingen als vermeld in artikel 4.2.1, 1°, in een reservatiestrook.

Van het verbod, vermeld in het eerste lid, kan worden afgeweken als de aanvraag betrekking heeft op de uitvoering, bescherming of instandhouding van handelingen die betrekking hebben op openbare infrastructuren of openbare wegen of nutsvoorzieningen, en als de aanvraag kan worden gekaderd binnen de vigerende stedenbouwkundige voorschriften.

De wegbeheerder kan een afwijking van het verbod, vermeld in het eerste lid, toestaan. De uitspraak over de afwijking wordt in het advies over de vergunningsaanvraag geïntegreerd.

De wegbeheerder kan de afwijking, vermeld in het derde lid, alleen verlenen als de reservatiestrook niet binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning zal worden aangewend voor de uitvoering, de bescherming of de instandhouding van handelingen, vermeld in het tweede lid. Als de onteigening alsnog plaatsvindt voor die termijn verstreken is, wordt bij het bepalen van de vergoeding volledig rekening gehouden met de eventuele waardevermeerdering die voortvloeit uit de vergunde, gemelde of vrijgestelde handelingen.

De Vlaamse Regering bepaalt of en in welke mate bij onteigening na het verstrijken van de termijn, vermeld in het vierde lid, bij het bepalen van de

vergoeding rekening wordt gehouden met de waardevermeerdering die voortvloeit uit vergunde, gemelde of vrijgestelde handelingen.

Er wordt rekening gehouden met de eventuele waardevermeerdering die voortvloeit uit de volgende handelingen aan bestaande, hoofdzakelijk vergunde constructies:
1° onderhoudswerken;
2° vergunde stabiliteitswerken;
3° van vergunning vrijgestelde handelingen binnen het bestaande bouwvolume;
4° vergunde verbouwingen binnen het bestaande bouwvolume;
5° vergunde herstelwerken na vernietiging of beschadiging door vreemde oorzaak;
6° handelingen als vermeld in artikel 4.4.19, §1.".

Art. 28. In titel IV, hoofdstuk IV, afdeling 1/1, van dezelfde codex wordt een onderafdeling 1/1 ingevoegd, die luidt als volgt:

"Onderafdeling 1/1. Afwijkingen van de inrichtingsvoorschriften van een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan dat ouder is dan tien jaar".

Art. 29. In hetzelfde decreet wordt in onderafdeling 1/1, ingevoegd bij artikel 27, een artikel 4.4.1/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 4.4.1/1. In een vergunning kunnen, na een openbaar onderzoek, afwijkingen worden toegestaan van de stedenbouwkundige voorschriften als voldaan is aan al de volgende voorwaarden:
1° het voorschrift waarvan afgeweken wordt, maakt deel uit van een plan waarvan de inwerkingtreding dan wel de inwerkingtreding van de recentste herziening minstens tien jaar oud is op het ogenblik van de indiening van de aanvraag;
2° het voorschrift of het bestemmingsvoorschrift waarmee het voorschrift in kwestie samenhangt, ressorteert onder de categorie van gebiedsaanduiding "wonen", "bedrijvigheid", "recreatie" of "gemeenschaps- en nutsvoorzieningen";
3° het voorschrift heeft betrekking op:
   a) de perceelsafmetingen;
   b) de afmetingen en de inplanting van constructies;
   c) de dakvorm en de gebruikte materialen;
   d) de maximaal mogelijke vloerterreinindex;
   e) het aantal bouwlagen;
   f) de voortuinstroken, de tuinzones met inbegrip van tuinconstructies, de binnenplaatsen, de afsluitingen, de buitenaanleg rond gebouwen met inbegrip van verhardingen, de bouwvrije stroken en de bufferstroken;
   g) het aantal toegelaten woongelegenheden of bedrijfseenheden per kavel;
   h) de wegenis en de ontsluiting;
   i) de parkeergelegenheden;
   j) als het een onderdeel van bijzonder plan van aanleg betreft dat een aanvulling vormt op het gewestplan: de voorschriften met betrekking tot de toegelaten functies en activiteiten als niet van het gewestplanvoorschrift wordt afgeweken.

De afwijking, vermeld in het eerste lid, mag niet tot gevolg hebben dat de oppervlakte aan openbaar groen kleiner wordt, noch dat er nieuwe constructies worden opgericht in een zone die bestemd of ingericht is als bufferzone ten aanzien van een aangrenzend gebied met een andere bestemming.

Als artikel 91/4 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wordt toegepast, geldt de voorwaarde, vermeld in het eerste lid, 1°, niet voor een afwijking van een voorschrift dat betrekking heeft op de wegenis en de ontsluiting, vermeld in het eerste lid, 3°, h).".

De gemeenteraad, de provincieraad en de Vlaamse Regering kunnen, elk voor wat de plannen betreft die zij hebben vastgesteld, en ten vroegste één jaar voor de datum waarop de inwerkingtreding van het plan of de inwerkingtreding van de recentste herziening ervan tien jaar oud is, gemotiveerd beslissen dat de afwijkingsmogelijkheid, vermeld in het eerste lid, voor dat plan niet kan worden toegepast. Deze beslissing wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en opgenomen in het plannenregister, vermeld in artikel 5.1.1. De beslissing treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking ervan in het Staatsblad en is van toepassing op vergunningsaanvragen die worden ingediend vanaf de inwerkingtreding ervan.

De gemeenteraad, de provincieraad en de Vlaamse Regering kunnen met een nieuwe gemotiveerde beslissing de beslissing, vermeld in het vierde lid, voor de toekomst ongedaan maken, ten vroegste vijf jaar na de inwerkingtreding ervan. Deze nieuwe beslissing wordt op dezelfde wijze bekendgemaakt, treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking ervan in het Staatsblad en is van toepassing op vergunningsaanvragen die worden ingediend vanaf de inwerkingtreding ervan. Na dergelijke beslissing is geen beslissing als vermeld in het vierde lid meer mogelijk.".

Art. 30. In titel IV, hoofdstuk IV, afdeling 1/1 van dezelfde codex, wordt onderafdeling 9, die bestaat uit artikel 4.4.9/1, opgeheven.

Art. 31. In artikel 5.1.1 van dezelfde codex, het laatst gewijzigd bij het decreet van 26 juni 2026 houdende diverse bepalingen inzake omgeving, leefmilieu en natuur, ruimtelijke ordening en landbouw, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, 8° wordt de zinsnede ", zoals het gold tot aan de opheffing ervan" toegevoegd;

2° in paragraaf 1 wordt een punt 11° toegevoegd, dat luidt als volgt:
"11° de beslissingen inzake de afwijkingsmogelijkheid van specifieke stedenbouwkundige voorschriften, conform artikel 4.4.1/1, vierde en vijfde lid, van deze codex.".

Art. 32. In artikel 5.6.12 van dezelfde codex, ingevoegd bij het decreet van 26 mei 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, tweede lid, wordt de zinsnede "de instanties die zijn aangewezen krachtens artikel 7.4.4/1, §4, eerste lid" vervangen door de woorden "de door de Vlaamse Regering aangewezen instanties";

2° in paragraaf 3, wordt het derde lid vervangen door wat volgt:
"De Vlaamse Regering stelt nadere regels voor het openbaar onderzoek vast.";

3° in paragraaf 4, eerste lid, wordt de zinsnede "de instanties die zijn aangewezen krachtens artikel 7.4.4/1, §4, eerste lid" vervangen door de woorden "de door de Vlaamse Regering aangewezen instanties".

Art. 33. In artikel 6.2.2, van dezelfde codex, ingevoegd bij het decreet van 25 april 2014 en gewijzigd bij het decreet van 17 mei 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:
1° in punt 2° wordt de zinsnede "6.3.6, § 2, tweede en vierde lid, en artikel 6.4.9, § 2, tweede en vierde lid" vervangen door de zinsnede "85, §4 en §5, derde lid, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023";

2° in punt 3° wordt tussen de zinsnede "en 4.2.5," en de woorden "die voorafgaan aan de voorafgaande uitdrukkelijke of stilzwijgende aktename" de zinsnede "eerste lid, 3°, zoals van toepassing voor de inwerkingtreding van artikel 73 van het decreet houdende diverse bepalingen over omgeving, leefmilieu en natuur en ruimtelijke ordening van 17 mei 2024 tot aan de aanpassing of opheffing zoals bepaald in artikel 4.2.6, eerste lid en derde lid," ingevoegd.

Art. 34. Artikel 7.4.4/1 van dezelfde codex, ingevoegd bij het decreet van 8 december 2017, wordt opgeheven.

Hoofdstuk 10. Wijziging van het decreet van 11 mei 2012 houdende wijziging van diverse bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en wijziging van de regelgeving wat de opheffing van het agentschap Ruimtelijke Ordening betreft

Art. 35. Artikel 20 van het decreet van 11 mei 2012 houdende wijziging van diverse bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en wijziging van de regelgeving wat de opheffing van het agentschap Ruimtelijke Ordening betreft wordt opgeheven.

Hoofdstuk 11. Wijziging van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting

Art. 36. In artikel 1.1.4, §4, van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, toegevoegd bij het decreet van 3 mei 2019, wordt de zinsnede "de opmaak, wijziging of opheffing van rooilijnplannen, of de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen" vervangen door de woorden "wijzigingen aan het gemeentelijke wegennet".

Hoofdstuk 12. Wijzigingen van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Art. 37. In artikel 12 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° 1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt de zinsnede "Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon is een dossiertaks verschuldigd" vervangen door de zinsnede "Een dossiertaks per aanvraag is verschuldigd";

2° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:
"§ 2. De dossiertaks bedraagt:
1° in het geval van een aanvraag, vermeld in paragraaf 1, 1°: 680 euro;
2° in alle andere gevallen: 150 euro.".

Art. 38. In artikel 28, §1, 3°, van hetzelfde decreet, vervangen bij decreet van xxx (decretaal traject 1), wordt de zinsnede "over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg" vervangen door de zinsnede "over de wijziging aan het gemeentelijke wegennet, vermeld in artikel 8 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen".

Art. 39. In artikel 32 van hetzelfde decreet, vervangen bij decreet van xxx (decretaal traject 1), wordt het tweede lid opgeheven.

Art. 40. In artikel 34, §3, eerste lid, 3°, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van xxx (decretaal traject 1), worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt a) wordt vervangen door wat volgt:
"a) de aanvraag vereist een beslissing van de gemeenteraad over de wijziging aan het gemeentelijke wegennet, vermeld in artikel 8 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;";

2° een punt c) wordt toegevoegd, dat luidt als volgt:
"c) de aanvraag betreft de schorsing of opheffing van de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.".

Art. 41. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van xxx (decretaal traject 1), wordt een artikel 52/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 52/1. §1. Er kan geen administratief beroep worden ingesteld tegen een beslissing over een vergunningsaanvraag voor een occasionele sociaal-culturele of recreatieve activiteit als voldaan is aan al de volgende voorwaarden:
1° over de aanvraag is een openbaar onderzoek georganiseerd;
2° de aanvraag vereist geen project-MER, geen passende beoordeling als vermeld in artikel 36ter, §3, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, en geen toets als vermeld in artikel 26bis, §1, van hetzelfde decreet;
3° de vergunning wordt verleend voor maximaal een jaar;
4° de activiteit brengt de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang;
5° de terreinen worden in hun oorspronkelijke staat hersteld.

In deze paragraaf wordt verstaan onder een occasioneel sociaal-culturele of recreatieve activiteit: een activiteit die voldoet aan al de volgende voorwaarden:
1° het betreft een sociaal-culturele of recreatieve activiteit:

2° de activiteit wordt maar één keer per jaar georganiseerd, voor een duur van maximaal drie aaneengesloten dagen;
3° de opbouw duurt maximaal twee weken;
4° de werkzaamheden achteraf duren maximaal twee weken.".

§2. Er kan geen administratief beroep worden ingesteld tegen een beslissing over een vergunningsaanvraag voor een verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vereist is voor een occasionele sociaal-culturele of recreatieve activiteit als voldaan is aan al de volgende voorwaarden:
1° over de aanvraag voor verandering is een openbaar onderzoek georganiseerd;
2° de aanvraag voor verandering vereist geen project-MER, geen passende beoordeling als vermeld in artikel 36ter, §3, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, en geen toets als vermeld in artikel 26bis, §1, van hetzelfde decreet;
3° de verandering van de exploitatie wordt verleend voor maximaal zes maanden.

Een verandering die een uitbreiding van een of meer vergunde inrichtingen of activiteiten met meer dan 50% inhoudt, valt niet onder de regeling, vermeld in het eerste lid. De procentuele stijging van 50% wordt bepaald ten opzichte van de ingedeelde inrichting of activiteit die is vergund na het doorlopen van een procedure met een openbaar onderzoek.".

Art. 42. In artikel 62, §1, vijfde lid, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van xxx (decretaal traject 1), wordt punt 4° vervangen door wat volgt:

"4° de aanvraag vereist een beslissing van de gemeenteraad over de wijziging aan het gemeentelijke wegennet, vermeld in artikel 8 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.".

Art. 43. In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van xxx (decretaal traject 1), wordt een artikel 63/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 63/2. Er kan geen verzoek tot herziening worden ingediend tegen beslissingen waartegen conform artikel 52/1 geen administratief beroep mogelijk is.".

Art. 44. In artikel 71, tweede lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 3 mei 2019, wordt de zinsnede "de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg" vervangen door de woorden "de wijziging aan het gemeentelijke wegennet".

Art. 45. In artikel 75, §1, tweede lid, 1°, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 26 mei 2023, wordt de zinsnede "de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg, vermeld in artikel 31" vervangen door de zinsnede "de wijziging aan het gemeentelijke wegennet, vermeld in artikel 91/3".

Art. 46. In artikel 84 van hetzelfde decreet wordt het derde lid vervangen door wat volgt:
"De regels voor het vaststellen of herzien van ruimtelijke uitvoeringsplannen zijn van toepassing op de bijstelling, vermeld in dit artikel.".

Art. 47. In hoofdstuk 5 van hetzelfde decreet wordt het opschrift van afdeling 6, ingevoegd bij het decreet van 17 mei 2024, vervangen door wat volgt:

"Afdeling 6. Wijzigingen aan het gemeentelijke wegennet".

Art. 48. In artikel 91/3 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van xxx (decretaal traject 1), worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° In het eerste lid wordt de zinsnede "de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg" telkens vervangen door de woorden "een wijziging aan het gemeentelijke wegennet";

2° in het tweede lid wordt de zinsnede "de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg" vervangen door de woorden "de wijziging aan het gemeentelijke wegennet";

3° in het derde lid wordt de zinsnede "de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing" vervangen door de woorden "de wijziging aan het gemeentelijke wegennet".

Art. 49. In artikel 91/4 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van xxx (decretaal traject 1), worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt de zinsnede "betrekking heeft op de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg" vervangen door de woorden "een wijziging aan het gemeentelijke wegennet omvat";

2° in paragraaf 1, eerste lid, wordt de zinsnede "over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg" vervangen door de woorden "over de wijziging aan het gemeentelijke wegennet";

3° in paragraaf 1, tweede lid, wordt de zin "De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein." vervangen door de zin "De gemeenteraad neemt zijn beslissing overeenkomstig artikel 19/1 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.";

4° in paragraaf 2 wordt de zinsnede "de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg" vervangen door de woorden "de wijziging aan het gemeentelijke wegennet".

Art. 50. In artikel 91/5 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van xxx (decretaal traject 1), worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, en paragraaf 2, eerste lid, wordt de zinsnede "de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg" vervangen door de woorden "de wijziging aan het gemeentelijke wegennet";

2° in paragraaf 1, eerste lid, en paragraaf 2, eerste lid, wordt de zinsnede "de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg" vervangen door de woorden "de wijziging aan het gemeentelijke wegennet";

3° in paragraaf 1, tweede lid, wordt de zin "De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein." vervangen door de zin "De gemeenteraad spreekt zich uit over de wijziging aan het gemeentelijk wegennet, conform artikel 19/1 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.".

Art. 51. In artikel 91/6, eerste lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van xxx (decretaal traject 1), wordt de zinsnede "de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg" vervangen door de woorden "de wijziging aan het gemeentelijke wegennet".

Art. 52. In artikel 99, §2, van hetzelfde decreet wordt punt 2° opgeheven.

Art. 53. In artikel 104, vijfde lid, van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 17 mei 2024, wordt de zinsnede "en, in voorkomend geval, de actualisatie van de vergunningssituatie van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit" opgeheven.

Art. 54. In artikel 105 van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van xxx (decretaal traject 1), worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 wordt een punt 1°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:
"1°/1 de beslissing van de gemeenteraad over wijzigingen aan het gemeentelijke wegennet overeenkomstig artikel 91/4. Beroepen tegen die beslissingen worden ingesteld samen met het beroep tegen de beslissing, vermeld in punt 1°;";

2° aan paragraaf 4 wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:
"In afwijking van het vorige lid vangt de vervaltermijn om beroep in te stellen tegen beslissingen, vermeld in paragraaf 1, 1°/1, aan op het moment dat de termijn om beroep in te stellen tegen beslissingen, vermeld in paragraaf 1, 1°, aanvangt.".

Hoofdstuk 13. Wijziging van het decreet van 25 april 2014 betreffende de complexe projecten

Art. 55. In artikel 40, eerste lid, van het decreet van 25 april 2014 betreffende de complexe projecten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 2015, 3 mei 2019 en 26 april 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 2° wordt vervangen door wat volgt:
"2° de beslissing over de wijziging aan het gemeentelijke wegennet overeenkomstig het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;";

2° in punt 7° wordt de zinsnede "artikel 4.3.8, §1, derde lid," vervangen door de zinsnede "artikel 4.3.8, §1, vijfde lid,".

Hoofdstuk 14.Wijziging van het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid

Art. 56. In artikel 13 van het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, gewijzigd bij het decreet van xxx (decretaal traject 1), wordt tussen het vierde en het vijfde lid een lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Als een bestuursrechter of het Hof van Cassatie de onwettigheid heeft vastgesteld van een reglementaire bepaling, kan de overheid die belast is met het afleveren van

de omgevingsvergunning, afzien van de toepassing van de onwettig bevonden bepaling.".

Hoofdstuk 15.Wijziging van het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving

Art. 57. In artikel 217, §2, van het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving wordt het eerste lid vervangen door wat volgt:

"Tot en met 31 december 2030 kan een gemeenteraad of een provincieraad nog een gedeeltelijke herziening van het gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk structuurplan voorlopig vaststellen, om ze vervolgens definitief vast te stellen, telkens met toepassing van de regels, zoals ze golden tot voor de datum van de inwerkingtreding van artikel 23 van dit decreet.".

Hoofdstuk 16.Wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Art. 58. In artikel 139, tweede lid, 2°, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, vervangen bij het decreet van 3 mei 2019, wordt het woord "rooilijnen" vervangen door het woord "gemeentewegen".

Hoofdstuk 17. Wijzigingen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Art. 59. In artikel 2 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 4°, 8° en 12° worden opgeheven;

2° punt 5° wordt vervangen door wat volgt:
"5° gemeentelijk rooilijnplan: een grafisch verordenend plan waarop de rooilijn van een of meer gemeentewegen wordt vastgelegd;";

3° punt 9° wordt vervangen door wat volgt:
"9° rooilijn: de huidige of toekomstige grens van een openbare weg die in een rooilijnplan is vastgelegd.";

4° er wordt een punt 13° toegevoegd, dat luidt als volgt:
"13° wijziging aan het gemeentelijke wegennet: elke aanleg, wijziging van de breedte, verplaatsing of opheffing van een wegverbinding die deel uitmaakt van het gemeentelijke wegennet of er deel van zal uitmaken.
Inrichtingswerken binnen de rooilijnen van een bestaande of geplande gemeenteweg of, bij gebrek aan rooilijnen, binnen de feitelijke grens van de bestaande gemeenteweg, zijn geen wijziging van het gemeentelijke wegennet.".

Art. 60. In artikel 4 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 2° wordt de zinsnede "wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg" vervangen door de woorden "wijziging aan het gemeentelijke wegennet waarbij een weg of wegdeel wordt opgeheven";

2° punt 5° wordt opgeheven.

Art. 61. In artikel 6 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt de zinsnede "over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentelijke wegen" vervangen door de woorden "tot wijziging aan het gemeentelijke wegennet";

2° in paragraaf 2, derde lid, worden tussen het woord "departement" en de woorden "en de deputatie" telkens de woorden "Mobiliteit en Openbare Werken" ingevoegd.

Art. 62. Het opschrift van hoofdstuk 3 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

"Hoofdstuk 3. Wijzigingen aan het gemeentelijke wegennet".

Art. 63. Artikel 8 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 8. De gemeenteraad is bevoegd om te beslissen over wijzigingen aan het gemeentelijke wegennet.

In afwijking van het eerste lid is er geen gemeenteraadsbeslissing nodig voor de volgende handelingen:
1° een tijdelijke wijziging aan het gemeentelijke wegennet die nodig is voor de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen;
2° een wijziging aan het gemeentelijke wegennet die het gevolg is van werken aan de gewestweg door de gewestwegbeheerder;
3° een wijziging aan het gemeentelijke wegennet gelegen op grond in eigendom van de spoorwegbeheerder, die het gevolg is van werken aan het spoorwegdomein door de spoorwegbeheerder.".

Art. 64. In artikel 9 van hetzelfde decreet worden de woorden "verplaatsing van een gemeenteweg" vervangen door de zinsnede "wijzigingen aan het gemeentelijke wegennet waarbij een gewijzigd tracé wordt bepaald,".

Art. 65. In artikel 10 van hetzelfde decreet wordt de zinsnede "over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen" vervangen door de woorden "tot wijziging aan het gemeentelijke wegennet".

Art. 66. Artikel 11 van hetzelfde decreet wordt opgeheven.

Art. 67. Artikel 12 van hetzelfde decreet wordt opgeheven.

Art. 68. Artikel 13 van hetzelfde decreet wordt opgeheven.

Art. 69. Artikel 15 van hetzelfde decreet wordt opgeheven.

Art. 70. Het opschrift van afdeling 2 van hoofdstuk 3 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

"Afdeling 2. Wijzigingen aan het gemeentelijke wegennet in het kader van een omgevingsvergunning".

Art. 71. Artikel 16 van hetzelfde decreet wordt opgeheven.

Art. 72. Artikel 17 van hetzelfde decreet wordt opgeheven.

Art. 73. Artikel 18 van hetzelfde decreet wordt opgeheven.

Art. 74. Artikel 19 van hetzelfde decreet wordt opgeheven.

Art. 75. In hetzelfde decreet wordt een artikel 19/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 19/1. §1. Als een omgevingsvergunningsaanvraag wijzigingen aan het gemeentelijke wegennet omvat en het niet gaat om wijzigingen als vermeld in artikel 8, tweede lid, kan de vergunning pas worden verleend na goedkeuring over de wijziging aan het gemeentelijke wegennet door de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad de wijzigingen aan het gemeentelijke wegennet niet heeft goedgekeurd, weigert de bevoegde overheid het deel van de aanvraag waarvoor een gemeenteraadsbeslissing vereist was.

De wijzigingen aan het gemeentelijke wegennet worden grafisch aangeduid op de plannen van de omgevingsvergunningsaanvraag, waarbij minstens de bestaande en de nieuwe weggrenzen worden ingetekend, alsook de rooilijnen die worden gewijzigd of opgeheven.

De gemeenteraad vermeldt in zijn beslissing welke rooilijnen worden opgeheven.

§2. De gemeenteraad beperkt zich in zijn beslissing, vermeld in paragraaf 1, tot een beoordeling van de volgende aspecten:
1° de ligging van de nieuwe of op te heffen gemeenteweg of delen van de gemeenteweg;
2° de verkeersveiligheid op de gemeenteweg;
3° de materiële opbouw van de gemeenteweg;
4° de eventuele opname van de gemeenteweg in het openbaar domein.

De gemeenteraad spreekt zich niet uit over de verenigbaarheid met bestemmingsplannen.

Als de gemeenteraad het niet eens is met de voorgestelde wijzigingen aan het gemeentelijke wegennet, geeft hij indien mogelijk aan op welke manier aan zijn bezwaren kan worden tegemoetgekomen.

De gemeenteraad kan aan zijn beslissing lasten of voorwaarden verbinden, die de vergunningverlenende overheid in de eventuele vergunning opneemt.

§3. Als een omgevingsvergunningsaanvraag niet leidt tot een vergunning, als afstand wordt gedaan van een verleende vergunning of als de verleende vergunning vervalt, vervalt de gemeenteraadsbeslissing van rechtswege.".

Art. 76. Het opschrift van afdeling 3 van hoofdstuk 3 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

"Afdeling 3. Wijzigingen aan het gemeentelijke wegennet buiten het kader van een omgevingsvergunning".

Art. 77. In hetzelfde decreet wordt in hoofdstuk 3, afdeling 3, een onderafdeling 1 ingevoegd, die luidt als volgt:

"Onderafdeling 1. Opheffing van een gemeenteweg".

Art. 78. In hetzelfde decreet wordt artikel 20 vervangen door wat volgt:

"Art. 20. Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen besluit de gemeenteraad tot opheffing van een gemeenteweg.

Het besluit tot opheffing van een gemeenteweg bevat een grafisch plan waarop de volgende elementen zijn aangeduid:
1° de grenzen van de op te heffen gemeenteweg en, in voorkomend geval, de op te heffen rooilijnen;
2° de kadastrale vermelding van de sectie en de nummers van de aanpalende kadastrale percelen en onroerende goederen;
3° in voorkomend geval, de nutsleidingen die als gevolg van de opheffing van de gemeenteweg op private eigendom zullen liggen;
4° in voorkomend geval, de op te heffen achteruitbouwstroken.

De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de toepassing van dit artikel.".

Art. 79. In hetzelfde decreet wordt artikel 21 vervangen door wat volgt:

"Art. 21. §1. De gemeenteraad stelt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg voorlopig vast.

§2. Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg aan een openbaar onderzoek dat binnen een ordetermijn van dertig dagen na de voorlopige vaststelling, vermeld in paragraaf 1, minstens wordt aangekondigd door:
1° aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het op te heffen wegdeel;
2° een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijke infoblad;
3° een bericht in het Belgisch Staatsblad;

4° een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de aangelanden;
5° een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de op te heffen weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding;
6° een afzonderlijke mededeling aan de deputatie;
7° een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;
8° een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

De aankondiging, vermeld in het eerste lid, vermeldt minstens:
1° de locatie waar de beslissing tot voorlopige vaststelling en het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van de gemeenteweg ter inzage liggen;
2° de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek;
3° het adres waar de opmerkingen en bezwaren naartoe gestuurd moeten worden of kunnen worden afgegeven, en de te volgen formaliteiten.

§3. Na de aankondiging wordt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg gedurende dertig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

§4. De opmerkingen en de bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal aan het gemeentebestuur bezorgd.

De deputatie bezorgt het gemeentebestuur binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, een advies over de overeenstemming van het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4. Als er geen advies is verleend binnen die termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

§5. De gemeenteraad stelt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg definitief vast.

Bij de definitieve vaststelling van het grafisch plan tot de opheffing van een gemeenteweg kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde grafisch plan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op de bezwaren en opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek zijn geformuleerd, of die eruit voortvloeien.

De definitieve vaststelling van het grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg kan geen betrekking hebben op delen van het grondgebied die niet opgenomen zijn in het voorlopig vastgestelde grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg.

§6. Als het grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg niet definitief wordt vastgesteld binnen de termijn, vermeld in paragraaf 5, vervalt het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg.”.

Art. 80. In hetzelfde decreet wordt artikel 22 vervangen door wat volgt:

"Art. 22. Het besluit van de gemeenteraad tot opheffing van een gemeenteweg wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en gepubliceerd op de gemeentelijke website. Het besluit heeft uitwerking veertien dagen na bekendmaking in het Belgisch Staatsblad, tenzij het vaststellingsbesluit een ander tijdstip van inwerkingtreding bepaalt.

Het grafisch plan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot opheffing van een gemeenteweg onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt.".

Art. 81. Artikel 23 van hetzelfde decreet wordt opgeheven.

Art. 82. Aan afdeling 3 van hetzelfde decreet wordt een onderafdeling 2 toegevoegd, die luidt als volgt:

"Onderafdeling 2. Wijzigingen aan het gemeentelijke wegennet die niet louter een opheffing van een gemeenteweg zijn".

Art. 83. In hetzelfde decreet wordt in onderafdeling 2, ingevoegd bij artikel 82, een artikel 23/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 23/1. §1. Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen besluit de gemeenteraad tot wijziging aan het gemeentelijke wegennet.

§2. Het besluit tot wijziging aan het gemeentelijke wegennet bevat een rooilijnplan waarop de volgende elementen zijn aangeduid:
1° de huidige rooilijn of weggrens en de toekomstige rooilijn;
2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen;
3° in voorkomend geval, de nutsleidingen die door de wijziging aan het gemeentelijke wegennet op private eigendom zullen liggen.

Een gemeentelijk rooilijnplan kan ook een achteruitbouwstrook vastleggen.

§3. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de vorm en de inhoud van een gemeentelijk rooilijnplan.".

Art. 84. In hetzelfde decreet wordt in dezelfde onderafdeling 2 een artikel 23/2 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 23/2. §1. De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast.

§2. Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan aan een openbaar onderzoek dat binnen een ordetermijn van dertig dagen na de voorlopige vaststelling, vermeld in paragraaf 1, minstens wordt aangekondigd door:
1° aanplakking aan het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel;
2° een bericht op de website van de gemeente of in het gemeentelijke infoblad;

3° een bericht in het Belgisch Staatsblad;
4° een afzonderlijke mededeling die met een beveiligde zending wordt gestuurd naar de woonplaats van de eigenaars van de onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan;
5° een afzonderlijke mededeling aan de aanpalende gemeenten, als de weg paalt aan de gemeentegrens en deel uitmaakt van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding;
6° een afzonderlijke mededeling aan de deputatie;
7° een afzonderlijke mededeling aan de beheerders van aansluitende openbare wegen;
8° een afzonderlijke mededeling aan de maatschappijen van openbaar vervoer.

De aankondiging, vermeld in het eerste lid, vermeldt minstens:
1° de locatie waar de beslissing tot voorlopige vaststelling en het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan ter inzage liggen;
2° de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek;
3° het adres waar de opmerkingen en bezwaren naartoe gestuurd moeten worden of worden afgegeven, en de te volgen formaliteiten.

§3. Na de aankondiging wordt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan gedurende dertig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

§4. De opmerkingen en de bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal aan het gemeentebestuur bezorgd.

De deputatie bezorgt het gemeentebestuur binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, een advies over de overeenstemming van het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4. Als er geen advies is verleend binnen die termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

§5. De gemeenteraad stelt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijke rooilijnplan definitief vast.

Bij de definitieve vaststelling van het gemeentelijke rooilijnplan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde gemeentelijke rooilijnplan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op de bezwaren en opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek zijn geformuleerd, of die eruit voortvloeien.

De definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kan geen betrekking hebben op delen van het grondgebied die niet opgenomen zijn in het voorlopig vastgestelde gemeentelijke rooilijnplan.

§6. Als het rooilijnplan niet definitief wordt vastgesteld binnen de termijn, vermeld in paragraaf 5, vervalt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan.”.

Art. 85. In hetzelfde decreet wordt in dezelfde onderafdeling 2 een artikel 23/3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 23/3. Het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Het besluit heeft uitwerking veertien dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad, tenzij het vaststellingsbesluit een ander tijdstip van inwerkingtreding bepaalt.

Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijke rooilijnplan onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt.".

Art. 86. In hetzelfde decreet wordt in dezelfde onderafdeling 2 een artikel 23/4 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 23/4. De gehele of gedeeltelijke opheffing van een niet-gerealiseerde rooilijn, zonder dat de gemeenteweg zelf wordt opgeheven, gebeurt bij eenvoudig besluit van de gemeenteraad.".

Art. 87. Aan afdeling 3 van hetzelfde decreet wordt een onderafdeling 3 toegevoegd, die luidt als volgt:

"Onderafdeling 3. Wijzigingen aan het gemeentelijke wegennet in een ruimtelijk uitvoeringsplan".

Art. 88. In hetzelfde decreet wordt in onderafdeling 3, ingevoegd bij artikel 87, een artikel 23/5 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 23/5. De opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan, de wijziging van een gemeentelijk rooilijnplan of de opheffing van een gemeentelijk rooilijnplan kan opgenomen worden in een ruimtelijk uitvoeringsplan als vermeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het wordt dan tegelijkertijd met dat ruimtelijk uitvoeringsplan onderworpen aan de procedureregels voor het opstellen van dat ruimtelijk uitvoeringsplan.".

Art. 89. In hoofdstuk 3 van hetzelfde decreet wordt afdeling 4, die bestaat uit artikel 24 en 25, opgeheven.

Art. 90. In hoofdstuk 3 van hetzelfde decreet worden in het opschrift van afdeling 5 de woorden "van gemeentewegen" opgeheven.

Art. 91. Artikel 26 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 26. De gemeente kan de onroerende goederen verwerven die vereist zijn voor de realisatie van rooilijnplannen en van haar beslissingen tot wijziging aan het gemeentelijke wegennet. Dat kan door onteigening voor het algemeen nut.

Als de gemeenteraad oordeelt dat een verwerving niet noodzakelijk is, kan de gemeenteweg ook gerealiseerd worden door middel van de vestiging van een persoonlijk of zakelijk recht.".

Art. 92. Artikel 27 van hetzelfde decreet wordt opgeheven.

Art. 93. Artikel 28 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 28. §1. De gemeente kan in haar gemeenteraadsbeslissing over de wijziging aan het gemeentelijk wegennet een meerwaardevergoeding opleggen voor de gehele of gedeeltelijke opheffing van een gemeenteweg die gelegen was op private eigendom.

Bij de berekening van de meerwaardevergoeding wordt rekening gehouden met volgende principes:
1° de meerwaardevergoeding is verschuldigd door de eigenaar van de betrokken grond en komt ten goede van de gemeente;

2° de waardevermeerdering wordt vastgesteld door een landmeter-expert, aangesteld door de gemeente. Bij betwisting door de eigenaar wordt de waardevermeerdering vastgesteld door een college dat bestaat uit de door de gemeente aangestelde landmeter-expert, de door de eigenaar aangestelde landmeter-expert en een derde, door de eerste twee landmeters gekozen landmeter-expert;

3° bij de berekening van de waardevermeerdering wordt onder meer rekening gehouden met het verschil in venale waarde, de gelijke behandeling van burgers voor de openbare lasten opgelegd in het kader van het algemeen belang, de bestaande openbare en private erfdienstbaarheden, en de vigerende overheidsbesluiten over het grondgebruik;

4° de waardevermeerdering wordt geacht nul te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is, omdat infrastructuren door of in opdracht van de overheid zijn aangelegd of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-vervallen vergunning die werd verleend vóór 1 september 2019;

5° waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden geacht elkaar te neutraliseren.

§2. De gemeenteraad kan de principes en bepalingen van paragraaf 1 verder verfijnen en aanvullen in een gemeentelijk beleidskader of actieplan als vermeld in artikel 6.

§ 3. Dit artikel doet geen afbreuk aan de mogelijkheid voor vergunningverlenende overheden tot het opleggen van de last tot gratis overdracht van in een vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen en aanhorigheden en van de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd, vermeld in artikel 75, derde lid, van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.".

Art. 94. In artikel 29 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zinsnede "een ongebruikt deel van de gemeenteweg ten gevolge van de wijziging, verplaatsing of opheffing ervan," vervangen door de woorden "een opgeheven deel van de gemeenteweg";

2° in het tweede lid wordt de zinsnede "wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg" vervangen door de woorden "wijziging aan het gemeentelijke wegennet";

3° het derde lid wordt vervangen door wat volgt:

"De aangelanden die het opgeheven deel van de weg willen kopen, maken binnen zes maanden vanaf de betekening hun voornemen kenbaar aan het college van burgemeester en schepenen. Ze verbinden zich tot de betaling van de eigendom.".

Art. 95. In hetzelfde decreet wordt een hoofdstuk 3/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Hoofdstuk 3/1. Ontstaan van gemeentewegen door publiek gebruik".

Art. 96. In hoofdstuk 3/1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij artikel 95, wordt een artikel 29/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 29/1. §1. Grondstroken, met uitzondering van grondstroken gelegen op het openbaar domein, waarvan met enig middel van recht bewezen wordt dat ze gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werden gebruikt, kunnen in aanmerking komen als gemeenteweg.

Het dertigjarige publiek gebruik kan worden bewezen met elk middel van recht.

De toegankelijkheid van private wegen, vermeld in artikel 12septies, §1, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, geldt niet als bewijs van een dertigjarig gebruik door het publiek.

§2. De gemeenteraad kan, na een openbaar onderzoek, het bestaan van een gemeenteweg vaststellen indien hij vaststelt dat een op een grafisch plan aangeduide grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werd gebruikt en hij beslist deze grondstrook op te nemen in het gemeentelijk wegennet. De procedure wordt opgestart op eigen initiatief of naar aanleiding van een verzoekschrift.

§3. Voor de toepassing van paragraaf 1 kan eenieder een verzoekschrift indienen bij de voorzitter van de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen. Dat verzoekschrift wordt schriftelijk ingediend en bevat een toelichting en de nodige bewijsmiddelen over het dertigjarige gebruik door het publiek.

§4. Als het dertigjarige gebruik door het publiek is vastgesteld in een uitvoerbare rechterlijke uitspraak, vloeit de vestiging van een publiek recht van doorgang rechtstreeks uit die uitspraak voort.

§5. Als de gemeente met betrekking tot een grondstrook niet alleen een dertigjarig publiek gebruik heeft vastgesteld, maar ook vaststelt dat de gemeente al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de weg, duidelijk tot uiting komt, is de gemeenteraad ertoe gerechtigd om de grondstrook zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein.

Voor de toepassing van het eerste lid worden onder meer het aanbrengen van een duurzame wegverharding over het geheel of over een substantieel deel van de weg of het aanbrengen van openbare verlichting als bezitshandelingen beschouwd.".

Art. 97. In artikel 37 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1, 1°, wordt de zinsnede ", met inbegrip van de algemene rooiplannen, de rooilijnplannen en de plannen voor de begrenzing van de buurtwegen in de zin van de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen" toegevoegd;

2° in paragraaf 1 wordt punt 2° vervangen door wat volgt:
"2° administratieve en gerechtelijke beslissingen over wijzigingen aan het gemeentelijke wegennet;";

3° aan paragraaf 1 wordt een punt 3° toegevoegd, dat luidt als volgt:
"3° administratieve en gerechtelijke beslissingen waarin de ligging van de gemeenteweg wordt vastgesteld.";

4° paragraaf 5 wordt vervangen als volgt:
"§5. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de digitale geografische ontsluiting van het gemeentelijk wegenregister.".

Art. 98. In artikel 38 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:
1° punt 1° wordt vervangen door wat volgt:
"1° een wijziging aan het gemeentelijke wegennet aan te brengen zonder voorafgaand akkoord van de gemeenteraad;";

2° er wordt een tweede lid toegevoegd dat luidt als volgt:
"Het eerste lid doet geen afbreuk aan de uitzonderingen zoals vermeld in artikel 8, tweede lid.".

Art. 99. In hoofdstuk 6, afdeling 3, van hetzelfde decreet, wordt onderafdeling 4, die bestaat uit artikel 51, opgeheven.

Hoofdstuk 18. Wijziging van het decreet van 17 mei 2024 tot wijziging van de regelgeving betreffende de omgevingsvergunning wat betreft de invoering van een modulaire omgevingsvergunningsprocedure en het omgevingsbesluit

Art. 100. Artikel 199 van het decreet van 17 mei 2024 tot wijziging van de regelgeving betreffende de omgevingsvergunning wat betreft de invoering van een modulaire omgevingsvergunningsprocedure en het omgevingsbesluit wordt opgeheven.

Hoofdstuk 19. Slotbepalingen

Afdeling 1. Overgangsmaatregelen

Art. 101. De verkavelingsvoorschriften en het verkavelingsplan van vergunningen die definitief, uitvoerbaar en niet vervallen zijn op het ogenblik van de inwerkingtreding van artikel 24, verliezen van rechtswege hun reglementaire karakter na verloop van vijftien jaar vanaf de inwerkingtreding van artikel 24.

Zolang verkavelingsvoorschriften met toepassing van het eerste lid hun reglementaire karakter niet van rechtswege verliezen, blijft de regeling van artikel 4.3.1, §1, 1°, b) en c), en §2, eerste lid, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gelden, zoals die bestond op het ogenblik van de inwerkingtreding van artikel 25 van dit decreet.

Art. 102. Aanvragen van een omgevingsvergunning die zijn ingediend voor de inwerkingtreding van artikel 30 van dit decreet en die zich beroepen op artikel 4.4.9/1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zoals het gold op de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding van artikel 30, worden afgehandeld met toepassing van artikel 4.4.9/1 van voormelde Codex, zoals het gold tot op de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding van artikel 30 van dit decreet.

Art. 103. Aanvragen tot overleg en procedures tot vrijgave als vermeld in artikel 5.6.12 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, zoals het gold op de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding van artikel 32 van dit decreet; worden behandeld en voortgezet met toepassing van artikel 5.6.12 van voormelde Codex, zoals het gold tot op de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding van artikel 32 van dit decreet.

Art. 104. De procedures tot opheffing of herziening van voorschriften die voor de inwerkingtreding van artikel 34 van dit decreet zijn opgestart met toepassing van artikel 7.4.4/1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals het gold op de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding van artikel 34, worden voortgezet met toepassing van artikel 7.4.4/1 van voormelde Codex, zoals het gold tot op de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding van artikel 34 van dit decreet.

Art. 105. Artikel 52/1 en artikel 63/2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning zijn van toepassing op vergunningsaanvragen die zijn ingediend vanaf de datum van inwerkingtreding van artikel 40 [artikel 52/1 OVD] van dit decreet.

Art. 106. Artikel 66 en artikel 69 tot en met artikel 74 (art. 12 + afdeling 2 van hoofdstuk 3 GWD over de in een omgevingsvergunning geïntegreerde procedure) zijn van toepassing op vergunningsaanvragen die zijn ingediend vanaf de datum van inwerkingtreding van artikel 60 van dit decreet.

Artikel 76 tot en met artikel 85 (over de autonome procedure in afdeling 3 GWD) zijn van toepassing op procedures voor de vaststelling van gemeentelijke rooilijnplannen waarvan de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan dateert van na de datum van inwerkingtreding van artikel 69 van dit decreet.

Een administratief beroep dat is ingediend met toepassing van artikel 24 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, zoals van kracht op de dag vóór de datum van de inwerkingtreding van artikel 88 van dit decreet, wordt verder afgehandeld conform het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, zoals van kracht op de dag waarop het beroep is ingesteld.

Afdeling 2. Inwerkingtreding

Art. 107. De Vlaamse Regering bepaalt de datum van de inwerkingtreding van de volgende bepalingen:
1° artikel 23, artikel 32 en artikel 34;
2° artikel 25 en artikel 26;
3° artikel 38, artikel 40, artikel 43, artikel 44, artikel 45, artikel 47 tot en met artikel 51;
4° artikel 66 en artikel 69 tot en met artikel 74.

Artikel 54 treedt ten vroegste in werking één jaar na de bekendmaking van dit decreet in het Belgisch Staatsblad.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Matthias DIEPENDAELE

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport

Annick DE RIDDER