

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

2. INHOUD

A. ALGEMEEN

Het landinrichtingsplan **Zelzate-Zuid** is vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018.

Het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid' geeft uitvoering aan het inrichtingsproject landinrichting 'Gentse Kanaalzone, koppelingsgebieden - fase 2', dat is beschreven in het GRUP 'Afbakening zeehavengebied Gent, fase 2'.

De koppelingsgebieden zijn smalle bufferzones tussen de industriegebieden en de woonkernen en hebben ook een belangrijke verbindende functie. Met de inrichting van deze gebieden beoogt de Vlaamse overheid een verbetering van de leefbaarheid van de kanaaldorpen.

Het koppelingsgebied 'Zelzate-Zuid' ligt op het grondgebied van de gemeente Zelzate, op de rechteroever van het kanaal Gent-Terneuzen, ten zuiden van de E34, in de hoek van de afrit van de R4-Oost (John Kennedylaan) en ten noorden van de terreinen van ArcelorMittal Belgium nv.

Het gebied vormt een open ruimte tussen de Gentse havenbedrijven en de woonkern van Zelzate en omvat landbouwgronden, bossen, de Psychiatrische Instelling Sint-Jan Baptist van de Broeders van Liefde vzw en een woonlint.

Het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid' heeft als belangrijkste doelstelling de leefbaarheid voor de omwonenden te verbeteren en veilige verbindingen te voorzien in dit deel van het havengebied door:

- de aanleg van een parkgebied met oog voor de activiteiten van de aanwezige scoutsgroep 'De Kievit', nieuwe voetbalterreinen en ruimte om te recreëren;
- de aanleg van een bovenlokale fietsverbinding om een vlotte verbinding te voorzien van en naar het park, maar ook van de industriezone naar de dorpskern en als onderdeel van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk;
- de aanleg van een bijkomende bosbuffer.

Een nevendoelstelling is het verbeteren van de verkeersveiligheid langs de Suikerkaai en de Broeder Leopoldstraat.

Het totaal van de in te zetten landinrichtingsmiddelen voor het landinrichtingsplan 'Zelzate-Zuid' werd geraamd op 857.382,75 euro.

Het grootste deel van de voorziene grondverwerving is gerealiseerd (door de VLM), en dit aan een lagere kostprijs dan geraamd in het landinrichtingsplan, met bijgevolg een lagere effectieve toelage aan de VLM (192.378,16 euro, zijnde 57.621,84 euro minder dan de in het landinrichtingsplan geraamde 250.000 euro).

Bij de opmaak van het technisch ontwerp voor de uitvoering (door de VLM) van maatregel 3.1a (inrichting park- en groenzone) wordt een hogere kostenprijs geraamd dan geraamd in het landinrichtingsplan (2.118.772,00 euro, zijnde 845.547,36 euro meer dan de in het landinrichtingsplan geraamde 1.273.214,64 euro). Die hogere kostprijs wordt verdeeld over de voorziene financierende partijen, evenwel met een hoger relatief aandeel van het Vlaamse Gewest als toelage aan de VLM (60%, geraamd op 1.271.263,20 euro i.p.v. 40%, geraamd op 509.285,86 euro, zijnde 761.977,34 euro meer) en een lager relatief aandeel voor de gemeente Zelzate (30%, geraamd op 635.631,60 euro i.p.v. 50%, geraamd op 636.607,32 euro), waardoor het absolute aandeel van de gemeente Zelzate blijft behouden. Het aandeel van North Sea Port blijft behouden op 10% (thans geraamd op 211.877,20 euro, voordien geraamd op 127.321,46 euro).

////////////////////////////////////

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering:

- beslist haar goedkeuring te geven aan het bijgaande ontwerpbesluit tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 tot vaststelling van het landinrichtingsplan ‘Zelzate-Zuid’.
- gelast de minister, bevoegd voor Omgeving en Landbouw, met de uitvoering van deze beslissing.

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw,

Jo BROUNS

////////////////////////////////////